# ACTA DE VISITA

**LUGAR**: ORIP CONCEPCION
**FECHA**: 11-12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**ASUNTO**: VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**
ING. KELLY PETRO - CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

DRA. ROSA ELVIRA FLORES PEÑARANDA.

**CONTRATISTA O DELEGADO**

ING. GIOVANNI PINEDA GOMEZ
ARQ. JOHANNA GRASS PEÑA
**INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO**

ING. JORGE IVAN BUITRAGO GARCIA

**OBSERVACIONES:**

SE REALIZO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS SEDE CONCEPCION, EN DONDE SE INDENTIFICARON LAS DIFERENTES ACTIVIDAES A REALIZAR, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES EN SUS CANTIDADES INICIALES, ARROJANDO MAYORES Y MENORES SEGÚN REVISION EN TERRENO. ASI MISMO SE INDENTIFICAN LAS OBRAS NO PREVISTAS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA. DENTRO DE ESTAS SE ENCUENTRAN ADECUACIONES DE RAMPA PARA INGRESO.

| OFICINA CONCEPCION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTOS VIGENCIA 2025** | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | SI APLICA/NO APLICA |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | |
| 3,19 | REJILLA DE PISO 30CM | $m^2$ | 2 | SI APLICA |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | $m^2$ | 40 | SI APLICA |
| 7,02 | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | $m^2$ | 24 | SI APLICA |
| 7,03 | RESANE | $m^2$ | 10 | SI APLICA |
| 10,02 | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | $m^2$ | 158,93 | SI APLICA |
| 10,03 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | $m^2$ | 42,45 | SI APLICA |
| 10,04 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] | $m^2$ | 130,39 | SI APLICA |
| **13** | **PINTURAS** | | | |
| 13,10 | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | $m^2$ | 411,6 | SI APLICA |
| 15,08 | LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR | un | 25 | SI APLICA |
| 17,18 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3" | un | 3 | SI APLICA |
| 17,19 | SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS | m | 42 | SI APLICA |
| 17,20 | SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA | m | 20 | SI APLICA |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | $m^2$ | 204 | SI APLICA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 5 | SI APLICA |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | un | 7 | SI APLICA |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado | un | 5 | SI APLICA |
| **20** | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | |
| NP1- 6,21 | DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP | UN | 4 | SI APLICA |
| 20,19 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM | M2 | 1,44 | SI APLICA |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | |
| NP1- 6,21 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | UN | 8 | SI APLICA |
| NP2-1,37 | DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO | M2 | 4 | SI APLICA |
| NP3-1,49 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) | M2 | 4 | SI APLICA |
| NP4-1,61 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M) | M3 | 1 | SI APLICA |
| NP5-B03 | CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI | M3 | 1 | SI APLICA |
| NP6-1,64 | LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO | M3 | 1 | SI APLICA |
| NP7-1,67 | GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 1 | SI APLICA |

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**

**CONTRATISTA O DELEGADO**

**INTERVENTORIA O DELEGADO**