



RECIBIDO A SATISFACCIÓN

NOMBRE SUPERVISOR: CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO N° CÉDULA: 1.116.437.593

DEPENDENCIA: CEDEAGRO

NOMBRE CONTRATISTA: INVERSIONES MEGRADE S.A. NIT/CC: 900.210.638-4

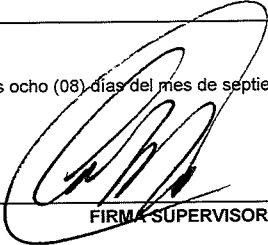
TIPO CONTRATO	MODALIDAD	N° CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
☐ CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CONTRATACIÓN DIRECTA	007	16/05/2025
☐ COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN	MÍNIMA CUANTÍA		
☐ CONTRATO DE COMPRAVENTA	MENOR CUANTÍA		
☐ CONTRATO DE SUMINISTRO	LICITACIÓN		
☐ CONTRATO DE SEGUROS	TIENDA VIRTUAL		
☒ CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	SUBASTA INVERSA		
☐ CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONCURSO DE MÉRITOS		
☐ CONTRATO DE COMODATO			
☐ CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
☐ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO			
☐ CONVENIO INTERINSTITUCIONAL			
☐ CONTRATO DE OBRA			
☐ OTRO: _____			

Para efectos de autorización del PAGO PARCIAL N° 2, certifico que he recibido a entera satisfacción el servicio de:

OBJETO: "ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 46,66%

Para constancia se firma en Roldanillo, Valle del Cauca a los ocho (08) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).


FIRMA SUPERVISOR



**ACTA DE SUPERVISIÓN PARCIAL N° 2
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 007
DEL 16 DE MAYO DE 2025**

FECHA DE ACTA: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CDP: 260 DEL 02 DE MAYO DE 2025

**REGISTRO
PRESUPUESTAL No.:** 832 DEL 16 DE MAYO DE 2025

OBJETO: “ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

VALOR: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000) IVA INCLUIDO

CONTRATANTE: INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE – INTEP.

NIT: 891.902.811-0

CONTRATISTA: INVERSIONES MEGRADE S.A.

NIT: 900.210.638-4

REPRESENTANTE LEGAL: ADRIANA MÁRQUEZ ROJAS

C.C.: 66.678.284 DE ZARZAL (V).

TIPO DE PERSONA: PERSONA JURÍDICA

PLAZO DE EJECUCIÓN EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.

**VALOR A PAGAR
PRESENTE ACTA:** \$ 4.319.999,88=

**VALOR PAGADO AL
CONTRATISTA:** \$ 719.999,98=

**VALOR A FAVOR
DEL INTEP:** \$ 5.760.000,14=

Comprometidos con la Excelencia



FECHA DE INICIO: 19 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR: CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO

En la oficina de Contratación, ubicada en el bloque administrativo del Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle - INTEP, se procedió a dejar constancia de las funciones propias del presente **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025**, con el fin de suscribir la presente **acta de supervisión parcial**, dando cumplimiento a lo estipulado en el objeto del contrato, con el siguiente detalle: **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025 CONTRATISTA:** INVERSIONES MEGRADE S.A.
OBJETO: "ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

CONSTANCIAS:

CLÁUSULA PRIMERA: Recibir a entera satisfacción el **46,66%** del objeto del **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025**, suscrito entre INVERSIONES MEGRADE S.A. y el INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE – INTEP.

CLÁUSULA SEGUNDA: El INTEP pagará al contratista a la firma de la presente acta el valor de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$4.319.999,88).**

Para constancia se firma en Roldanillo, Valle del Cauca, a los ocho (08) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO
SUPERVISOR
D.O. DIRECCIÓN PECUARIA CEDEAGRO

Comprometidos con la Excelencia



1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	INVERSIONES MEGRADE S.A.	NIT/CC:	900.210.638-4
MODALIDAD:	CONTRATACIÓN DIRECTA ☒	MÍNIMA CUANTÍA ☐	MENOR CUANTÍA ☐
	TIENDA VIRTUAL ☐	SUBASTA INVERSA ☐	LICITACIÓN ☐
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	N° DE CONTRATO:	007
FECHA DEL CONTRATO:	16 DE MAYO DE 2025		
OBJETO CONTRACTUAL:	"ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380-12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".		
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000) IVA INCLUIDO		
RESPALDO PRESUPUESTAL:	N° CDP:	260	N° RP: 832
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.		
PRÓRROGA	SI ☐	NO ☒	N° PRÓRROGA
FECHA DE INICIO:	19 DE MAYO DE 2025		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISOR:	CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO	NIT/CC:	1.116.437.593
DEPENDENCIA:	CEDEAGRO		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 10.800.000
VALOR EJECUTADO:	\$ 5.039.999,86
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR:	\$ 5.760.000,14
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	% 46,66

Comprometidos con la Excelencia



3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1. SERVICIOS O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DEL MES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el período descrito anteriormente, se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

DETALLE DEL AVANCE DEL CONTRATO																	
ACTIVIDAD	EVIDENCIAS O SOPORTES	FECHA															
Entregar al ARRENDATARIO el inmueble objeto del contrato en las condiciones adecuadas para su uso.	El contratista adjunta facturas electrónicas: <table><tr><th>N° FACTURA</th><th>VALOR</th><th>MES</th></tr><tr><td>FE 230</td><td>\$ 1.439.999,96</td><td>JUNIO</td></tr><tr><td>FE 232</td><td>\$ 1.439.999,96</td><td>JULIO</td></tr><tr><td>FE 243</td><td>\$ 1.439.999,96</td><td>AGOSTO</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 4.319.999,88</td><td></td></tr></table>	N° FACTURA	VALOR	MES	FE 230	\$ 1.439.999,96	JUNIO	FE 232	\$ 1.439.999,96	JULIO	FE 243	\$ 1.439.999,96	AGOSTO	TOTAL	\$ 4.319.999,88		Agosto
N° FACTURA	VALOR	MES															
FE 230	\$ 1.439.999,96	JUNIO															
FE 232	\$ 1.439.999,96	JULIO															
FE 243	\$ 1.439.999,96	AGOSTO															
TOTAL	\$ 4.319.999,88																
Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, manteniendo los pagos al día durante la ejecución del contrato, so pena de incurrir en las sanciones establecidas en el artículo 50 de la ley 789 del 2002 o en las disposiciones que la modifiquen, deroguen o adicionen.	El contratista presenta planilla de seguridad social No. 9490189979.	Agosto															

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato de Arrendamiento N° 007, se encuentra:

EN EJECUCIÓN		46,66%
FINALIZADO		%

4. NOVEDADES O SITUACIONES IRREGULARES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación de la ejecución de las actividades del contrato.

Comprometidos con la Excelencia



- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia y cumplimiento de la garantía exigida en el contrato (en caso de existir).
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al período descrito, de conformidad al servicio recibido.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

El presente informe se firma en Roldanillo, Valle del Cauca a los ocho (08) días del mes de septiembre del año 2025.

Cordialmente,

CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO
SUPERVISOR
D.O. DIRECCIÓN PECUARIA CEDEAGRO

Comprometidos con la Excelencia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
HIT 900210638	4	INVERSIONES MEGRAUDE SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 10 11 60 OF 608	CALI-VALLE	3300746	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Salud	Pago	Planilla	Planilla	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-08	1093178887	9490189979	E		2025/08/12	2025/08/11	BANCO DE BOGOTA	\$1,649,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES														
EMPLEADO					PENSION					SALUD				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,160,000	\$505,600			\$3,160,000	\$126,400			\$3,160,000	\$16,500
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,160,000	\$505,600			\$3,160,000	\$126,400			\$3,160,000	\$16,500
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$3,160,000	\$505,600			\$3,160,000	\$126,400			\$3,160,000	\$16,500
1	CC 1127243321	QUINTANA DANIELA	230201	30	\$3,160,000	\$505,600	EPS042	30	\$3,160,000	\$126,400	CCF57	30	\$3,160,000	\$16,500
EMPLEADO					PENSION					SALUD				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte
Sucursal: MEGRAUDE 2 (2 Afiliados)					\$3,563,262	\$570,200			\$3,563,262	\$142,600			\$3,563,262	\$18,700
Centro de Trabajo: MEGRAUDE (2 Afiliados)					\$3,563,262	\$570,200			\$3,563,262	\$142,600			\$3,563,262	\$18,700
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (2 Afiliados)					\$3,563,262	\$570,200			\$3,563,262	\$142,600			\$3,563,262	\$18,700
2	CC 45738780	CAIENCIA LETDA	25-14	30	\$1,563,262	\$250,200	TP5002	30	\$1,563,262	\$62,600	CCF08	30	\$1,563,262	\$8,200
3	CC 29775398	GUTIERREZ CAREN	230201	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS016	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF08	30	\$2,000,000	\$10,500
Total Afiliados(3)					\$6,723,262	\$1,075,800			\$6,723,262	\$269,000			\$6,723,262	\$35,200

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900210638	4	INVERSIONES MEGRADE SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 10 11 60 OF 608	CALI-VALLE	3308746	SI	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1693178887	9490189979	E	2025/08/12	2025/08/11	BANCO DE BOGOTA	0	\$1,649,000
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS		VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
							SALDOS E INCAPACIDADES		
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)					3		\$1,075,800	\$0	\$1,075,800
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1		\$250,200	\$0	\$250,200
PROTECCION		230201	800,229,739	0	2		\$825,600	\$0	\$825,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					3		\$35,200	\$0	\$35,200
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	3		\$35,200	\$0	\$35,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)					3		\$269,000	\$0	\$269,000
COMFANDI		CCF57	890,303,208	5	1		\$126,400	\$0	\$126,400
COMFENALCO CARTAGENA		CCF08	890,480,023	7	2		\$142,600	\$0	\$142,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)					3		\$269,000	\$0	\$269,000
COOSALUD EPS		EPS042	900,226,715	3	1		\$126,400	\$0	\$126,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		EPS010	800,088,702	2	1		\$80,000	\$0	\$80,000
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	1		\$62,600	\$0	\$62,600
TOTAL					3		\$1,649,000	\$0	\$1,649,000

Espacio para
Logo Corporativo

INVERSIONES MEGRADE S.A.
NIT 900.210.638-4
CR 100 11 60 OF 608
Tel: (602) 3308746
Cali - Colombia
INMEGRANDE03@GAMIL.COM



Factura electrónica de venta
No. FE 230

Señores	INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO		
NIT	891.902.811-0	Teléfono	(602) 2298586 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 7 10 20	Ciudad	Roldanillo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/07/2025, 10:23
Expedición	30/07/2025, 10:23
Vencimiento	30/07/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Valor Impto.Rete.
1	ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MES JUNIO	1.00	1,397,647.02	1,210,084.00	42,352.94

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón trescientos noventa y siete mil seiscientos cuarenta y siete pesos m/cte con dos cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-07-30 por \$ 1,397,647.02

Total Bruto	1,210,084.00
IVA 19%	229,915.96
Retefuente 3.5%	42,352.94
Total a Pagar	1,397,647.02

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764077809311 aprobado en 20240823 prefijo FE desde el número 182 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 10

CUFE: 404bd8197f39e72240eec436f5c1f201068a6f0eeb89adeacalfc0e6607ca88e73585a4710a71b12b3bf598c6e63ae79

Espacio para
Logo Corporativo

INVERSIONES MEGRADE S.A.
NIT 900.210.638-4
CR 100 11 60 OF 608
Tel: (602) 3308746
Cali - Colombia
INMEGRANDE03@GAMIL.COM



Factura electrónica de venta
No. FE 232

Señores	INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO		
NIT	891.902.811-0	Teléfono	(602) 2298586 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 7 10 20	Ciudad	Roldanillo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/07/2025, 11:43
Expedición	30/07/2025, 11:43
Vencimiento	30/07/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Valor Impto.Rete.
1	ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA JULIO	1.00	1,397,647.02	1,210,084.00	42,352.94

Total items: 1

Valor en Letras:

Un millón trescientos noventa y siete mil seiscientos cuarenta y siete pesos m/cte con dos cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-07-30 por \$ 1,397,647.02

Observaciones:

Total Bruto	1,210,084.00
IVA 19%	229,915.96
Retefuente 3.5%	42,352.94
Total a Pagar	1,397,647.02

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764077809311 aprobado en 20240823 prefijo FE desde el número 182 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 10
CUFE: 4af8234bbd43fe9e64601fc3ea76bd32868406244472ddb7e6406af7cab57d9575fa70ca56cbc0af309987db2508332f

Fabricante Software y Proveedor tecnológicos: Siglo SAS - NIT 830.048.145-8. Nombre Software: Siglo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Espacio para
Logo Corporativo

INVERSIONES MEGRADE S.A.
NIT 900.210.638-4
CR 100 11 60 OF 608
Tel: (602) 3308746
Cali - Colombia
INMEGRADE03@GAMIL.COM



Factura electrónica de venta
No. FE 243

Señores	INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO		
NIT	891.902.811-0	Teléfono	(602) 2298586 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 7 10 20	Ciudad	Roldanillo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	08/09/2025, 08:58
Expedición	08/09/2025, 08:58
Vencimiento	08/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Valor Impto.Rete.
1	ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MES AGOSTO	1.00	1,397,647.02	1,210,084.00	42,352.94

Total items: 1

Valor en Letras:

Un millón trescientos noventa y siete mil seiscientos cuarenta y siete pesos m/cte con dos cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-08 por \$ 1,397,647.02

Total Bruto	1,210,084.00
IVA 19%	229,915.96
Retefuente 3.5%	42,352.94
Total a Pagar	1,397,647.02

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098006067 aprobado en 20250902 prefijo FE desde el número 237 al 500 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 10
CUFE: f5f884012f0b98acc7dc321e51d853b3c0237a860a9da2a514e6bfa116ab4787d645c5272839a9c1fd1980c02156090d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siglo SAS - Nit 830.048.145-B. Nombre Software: Siglo Nube. Firma electrónica: ver en el XML