EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLANTICO

EN SU CONDICION DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No.08000902025 DEL 17 de enero de 2025.

CERTIFICA

Que **Certain y Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S.** Identificado con Nit. No. 900.685.028-1 ha cumplido a cabalidad con el objeto y obligaciones consignadas en el contrato No. 08000902025 del 17 de enero de 2025 y presentó certificación de pago de aportes parafiscales fechado al 4/9/2025, por lo que verificado el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789/2002, autorizo el pago correspondiente de la factura No. **FTE 44949 del 1/9/2025 y** la nota crédito **NFE 3071 del 2/9/2025** conforme a lo estipulado en el contrato.

Barranquilla, 12 de septiembre de 2025



Henry Jack Rincon Diaz
Coordinador Grupo Administrativo

Aprobó y revisó: Henry Rincon / Coordinador Grupo Administrativo
Proyectó: Henry Cabarcas/ Profesional Especializado

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141149622625

(415)7707212489984(8020) 000014114962262 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CR 51 B 84 94 LC 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA

42. Correo electrónico info@certainpezzano.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 8 5 2 1 9 9 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 3 1 2 1 8	6 8 2 0	2 0 1 3 1 2 1 8					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MATUTE PINEDA MARIBEL DE LA CANDELARIA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 0 0	
73. Fecha	2 0 1 3 1 2 1 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 1 2 2 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 5 8 6 0 4 3	
78. Departamento	0 8	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 1 2 1 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla	2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 3 1 2 2 0		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 2 7 3 1 3 1 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MATUTE	PINEDA	MARIBEL	DE LA CANDELARIA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 1 2 1 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 2 2 4 8 2 3 6		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PEZZANO	HERNANDEZ	PIERLUIGI	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 2 7 4 1 8 4 0		7 2 1 9 4 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
PEREZ	MORA	MARIA	JASMIN

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 5 0 7 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Yo, **HENRY JACK RINCON DIAZ**

en mi calidad de SUPERVISOR, INTERVENTOR O INTERLOCUTOR del documento relacionado a continuación, certifico para efectos del presente pago, que el proveedor o contratista ha cumplido con las obligaciones financieras consignadas en el documento contractual, ha acreditado y demostrado el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral y Parafiscales en los montos y plazos establecidos, verificando el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 ó ha acreditado y demostrado cumplir lo descrito en el Art. 114-1 del Estatuto Tributario y el art. 65 de la Ley 1819 de 2016. En tal virtud, autorizo el pago conforme al siguiente detalle:

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA	**CERTAIN Y PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**						
TIPO DE DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	Nit	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	**900.685.028-1**				
TIPO DE DOCUMENTO FUENTE	CONTRATO	NÚMERO DOCUMENTO FUENTE	08000902025	FECHA SUSCRIPCIÓN	17 (día)	enero (mes)	2025 (año)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE 17 (día) enero (mes) 2025 (año)	HASTA	29 (día) diciembre (mes) 2025 (año)	RÉGIMEN TRIBUTARIO	**RESPONSABLE DEL IMPUESTO**		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN	12 (día) septiembre (mes) 2025 (año)						

2. DATOS DEL PAGO

PAGO CON CARGO A:	Vigencia	PAGO No:	9	DE	12
VALOR A PAGAR	$ 24.992.710,00	EN LETRAS	VIENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/L		
PERÍODO DE PAGO	DESDE 1 (día) septiembre (mes) 2025 (año)	HASTA	30 (día) septiembre (mes) 2025 (año)		

2.1 AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	RPC	RECURSO	IDENTIFICADOR PRESUPUESTAL	DEPENDENCIA DE AFECTACIÓN DEL GASTO	USO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	17325	27	C-4699-1500-3-53105B-4699018-02	184 ADMINISTRACION DE PLANTA FISICA - ARRENDAMIENTOS	A-02-02-02-007-002-02-5 SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A COMISIÓN O POR CONTRATO	$ 24.992.710,00

NOTA: LOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DEL PAGO ESTÁN ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN VIGENTE DEL PROCESO GESTIÓN FINANCIERA

2.2 INFORMACION BANCARIA

CONSIGNAR EN EL BANCO:	BANCOLOMBIA S.A.	NÚMERO DE CUENTA	08164909342	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE

3. OBSERVACIONES

4. ANTICIPOS

VALOR A PAGAR	$ - A	EN LETRAS			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -	CUOTA NÚMERO		DE	

5. APLICACIÓN DEL PAGO

PAGO CORRIENTE			
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	VALOR		
GASTOS DE INVERSIÓN DIFERENTES A INFRAESTRUCTURA	VALOR	$	24.992.710,00
GASTOS DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA	VALOR		
TOTAL PAGO CORRIENTE	VALOR	$	24.992.710,00 B
TOTAL A PAGAR (A+B)	VALOR:	$	24.992.710,00

SUPERVISOR(ES), INTERVENTOR(ES) O INTERLOCUTOR(ES) DEL CONTRATO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL / SDG	ÁREA O C.Z.	FIRMA
HENRY JACK RINCON DIAZ	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO	ATLÁNTICO	GRUPO ADMINISTRATIVO	
NOMBRE	**CARGO**	**DIRECCIÓN REGIONAL**	**ÁREA O C.Z.**	**FIRMA**

FUNCIONARIO FINANCIERO DESIGNADO / ÁREA O CENTRO ZONAL

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL	ÁREA O C.Z.	FIRMA

RESPONSABLE DEL VISADO DE PAC

NOMBRE	ÁREA	FIRMA	FECHA (dd/mm/aaaa)
HENRY JACK RINCON DIAZ	GRUPO ADMINISTRATIVO		12/09/2025

ESPACIO PARA SER DILIGENCIADO ÚNICAMENTE POR LAS PAGADURIAS

RECEPCIÓN DOCUMENTOS

NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

DEVOLUCIONES

NOMBRE QUIÉN DEVUELVE	FECHA DE DEVOLUCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DESPUÉS DE EFECTUADA LA DEVOLUCIÓN

NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
TERCEROS
No. FTE 44949
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Señores: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
C.C/Nit. 899999239
Direccion CARRERA 46 # 61-15 BARRANQUILLA
Ciudad BARRANQUILLA **Email envio** henry.cabarcas@icbf.gov.co
Inmueble Orden/Pedido 674 , CARRERA 47 75 - 90 Y 75-100 LOCALES 1-2-3-4-5

	DIA	MES	ANO	Hora
Fecha :	1	9	2025	16:25:47
Vence	22	9	2025	

Forma de pago Credito **PLAZO** 22 Dias

Item	Detalle	Nit	Mandante	%Part	Regiva	VrCanon	VrDcto	VrIva	Retfue	RetIva	RetIca
1	ARRIENDO sep/2025	9019068139	GRUPO EMPRESARIAL ARISTI SAS	100.00	RI	21,002,278	0	3,990,433	735,080	598,565	262,528

Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.

CLIENTE

Fecha validación DIAN: 2025-09-01 07:45:12

CANON SEPTIEMBRE / 2025	21,002,278.00	SALDO ANTERIOR	0.00	Total Items	1
DCTO CANON SEPTIEMBRE / 2025	0.00	ADMON P.H.	0.00	TOTAL FACTURA	23,396,538.00
IVA SEPTIEMBRE / 2025	3,990,433.00	RETEFUENTE ADMON	0.00		
RETEFUENTE SEPTIEMBRE / 2025	735,080.00	RETEICA ADMON	0.00	VALOR A PAGAR	23,396,538.00
RETEIVA SEPTIEMBRE / 2025	598,565.00	OTROS	0.00		VALOR PRIMERA FECHA
RETEICA SEPTIEMBRE / 2025	262,528.00				

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO(ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764079618492 DE 2024/09/16 HASTA 2025/09/16 DESDE FTE 37476 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

REPRESENTANTE LEGAL

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

Cufe : f515ab18b2d1f327d2146e030ff65ad69f77a7d9dff98fa4d6e87df04aff3368cd0d3e87209aa9e11af036321a81be86

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

CLIENTE

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I
C.C/Nit. 8999992392

REFERENCIA **804**

Banco	Cheque No.	Valor
	Efectivo	
	VALOR PAGADO	

CANCELE HASTA EL **2025/09/06** VALOR **$23,396,538.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023396538(96)20250906

CANCELE HASTA EL **2025/09/17** VALOR **$23,556,715.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023556715(96)20250917

CANCELE HASTA EL **2025/09/24** VALOR **$23,658,646.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023658646(96)20250924

BANCO

CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

Nit : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA - 6053850207
BARRANQUILLA

NOTA CREDITO ELECTRONICA NRO. NFE 3071

CLIENTE : INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
NIT : 899,999,239-2
DIRECCION : CARRERA 47 75-90/CARRERA 47 74-19 Y 74-35

FECHA : 02/09/2025
CIUDAD BARRANQUILLA

Tipo Nota C **Concepto nota** OTROS CR

Documento aplica FTE 44949

Detalle	Valor
ARRIENDO sep/2025 100.%	1.00

c0ff94e138c08e9d3b246a268081a38a6ca6d16061eb84ab97de7c1091bd799c99d8a3405d9b92abe82fed3d34bd2e76

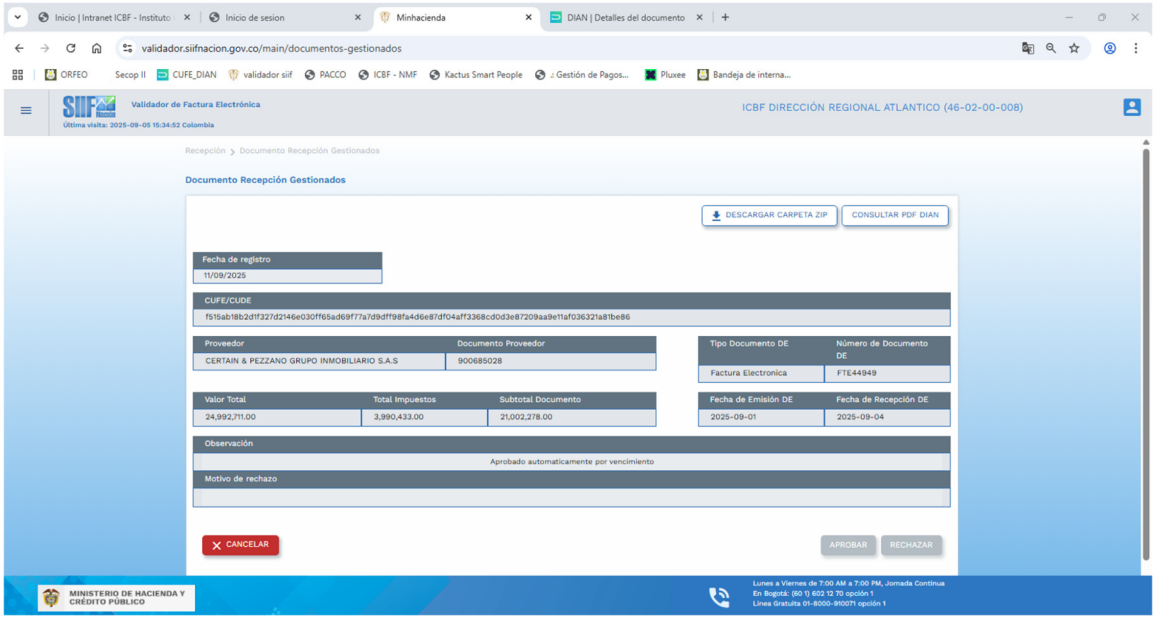
CUFE :

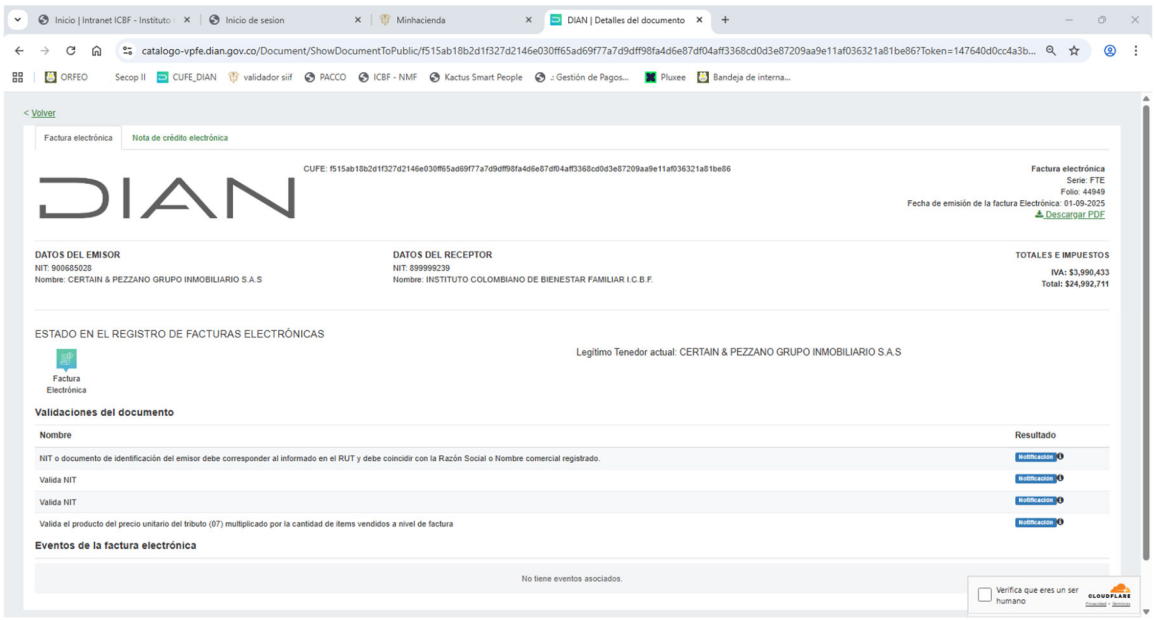
NOTA CREDITO AJUSTE ARRIENDO SEP/25.

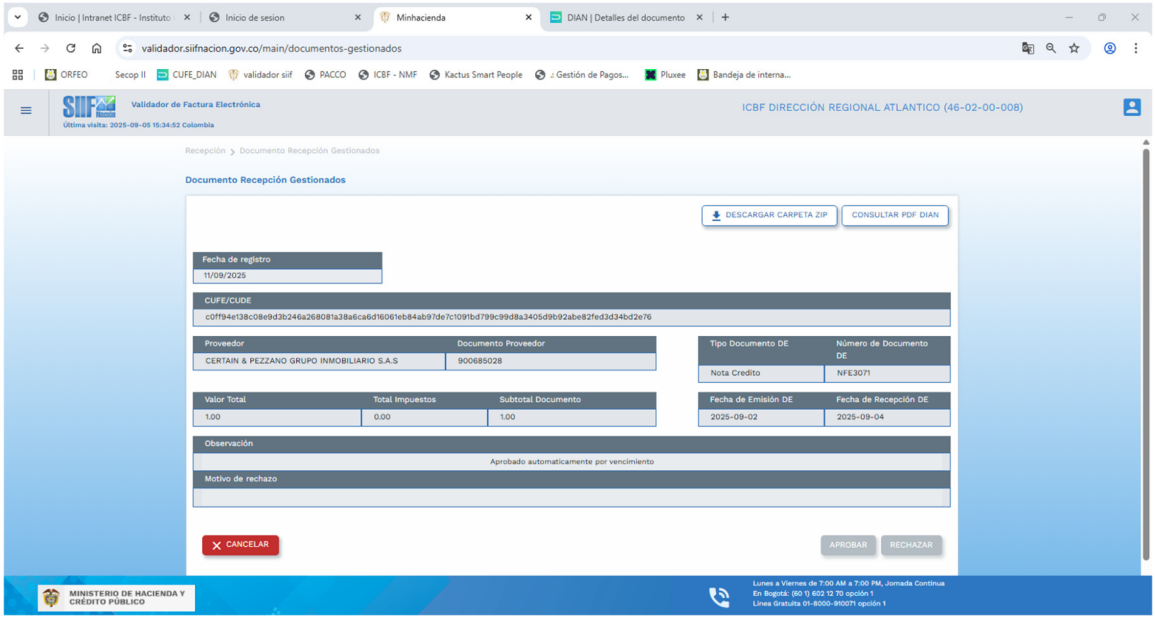
Vr Bruto	0.00
Vr Iva	0.00
Retenciones	0.00
T O T A L	0.00

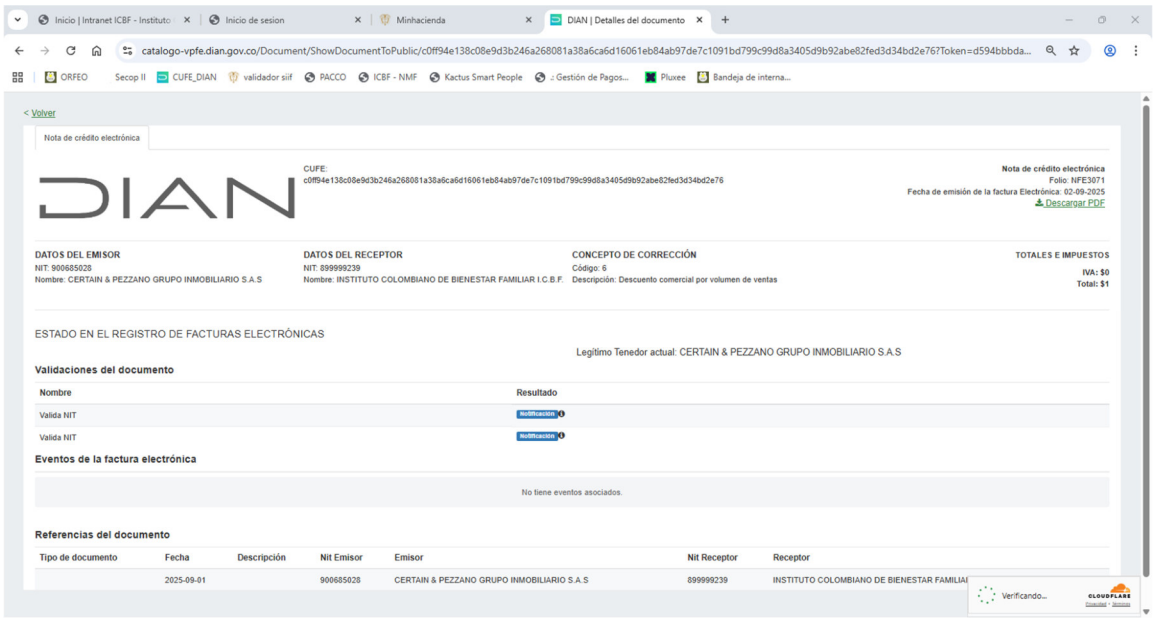
ELABORADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

Fecha validación DIAN: 2025-09-02 10:15:53


Inicio | Intranet ICBF - Instituto
Inicio de sesion
Minhacienda
DIAN | Detalles del documento
validador.siifnacion.gov.co/main/documentos-gestionados
Validador de Factura Electrónica
Última visita: 2025-09-05 15:34:52 Colombia
ICBF DIRECCIÓN REGIONAL ATLANTICO (46-02-00-008)
Recepción > Documento Recepción Gestionados
Documento Recepción Gestionados
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Fecha de registro
11/09/2025
CUFE/CUDE
f515ab18b2d1f327d2146e030ff65ad69f77a7d9dff98fa4d6e87df04aff3368cd0d3e87209aa9e11af036321a81be86
Proveedor
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
Documento Proveedor
900685028
Tipo Documento DE
Factura Electronica
Número de Documento DE
FTE44949
Valor Total
24,992,711.00
Total Impuestos
3,990,433.00
Subtotal Documento
21,002,278.00
Fecha de Emisión DE
2025-09-01
Fecha de Recepción DE
2025-09-04
Observación
Aprobado automaticamente por vencimiento
Motivo de rechazo
CANCELAR
APROBAR
RECHAZAR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Lunes a Viernes de 7:00 AM a 7:00 PM, Jornada Continua
En Bogotá: (60 1) 602 12 70 opción 1
Línea Gratuita 01-8000-910071 opción 1


catalogo-vpfe.dian.gov.co/Document/ShowDocumentToPublic/f515ab18b2d1f327d2146e030ff65ad69f77a7d9dff98fa4d6e87df04aff3368cd0d3e87209aa9e11af036321a81be86?Token=147640d0cc4a3b...
< Volver
Factura electrónica
Nota de crédito electrónica
DIAN
CUFE: f515ab18b2d1f327d2146e030ff65ad69f77a7d9dff98fa4d6e87df04aff3368cd0d3e87209aa9e11af036321a81be86
Factura electrónica
Serie: FTE
Folio: 44949
Fecha de emisión de la factura Electrónica: 01-09-2025
Descargar PDF
DATOS DEL EMISOR
NIT: 900685028
Nombre: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
DATOS DEL RECEPTOR
NIT: 899999239
Nombre: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
TOTALES E IMPUESTOS
IVA: $3,990,433
Total: $24,992,711
ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS
Factura Electrónica
Legítimo Tenedor actual: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
Validaciones del documento
Nombre
Resultado
NIT o documento de identificación del emisor debe corresponder al informado en el RUT y debe coincidir con la Razón Social o Nombre comercial registrado.
Valida NIT
Valida NIT
Valida el producto del precio unitario del tributo (07) multiplicado por la cantidad de items vendidos a nivel de factura
Notificación
Eventos de la factura electrónica
No tiene eventos asociados.
Verifica que eres un ser humano
CLOUDFLARE


Inicio | Intranet ICBF - Instituto
Inicio de sesion
Minhacienda
DIAN | Detalles del documento
validador.siifnacion.gov.co/main/documentos-gestionados
Validador de Factura Electrónica
Última visita: 2025-09-05 15:34:52 Colombia
ICBF DIRECCIÓN REGIONAL ATLANTICO (46-02-00-008)
Recepción > Documento Recepción Gestionados
Documento Recepción Gestionados
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Fecha de registro
11/09/2025
CUFE/CUDE
c0ff94e138c08e9d3b246a268081a38a6ca6d16061eb84ab97de7c1091bd799c99d8a3405d9b92abe82fed3d34bd2e76
Proveedor
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
Documento Proveedor
900685028
Tipo Documento DE
Nota Credito
Número de Documento DE
NFE3071
Valor Total
1.00
Total Impuestos
0.00
Subtotal Documento
1.00
Fecha de Emisión DE
2025-09-02
Fecha de Recepción DE
2025-09-04
Observación
Aprobado automaticamente por vencimiento
Motivo de rechazo
CANCELAR
APROBAR
RECHAZAR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Lunes a Viernes de 7:00 AM a 7:00 PM, Jornada Continua
En Bogotá: (60 1) 602 12 70 opción 1
Línea Gratuita 01-8000-910071 opción 1


catalogo-vpfe.dian.gov.co/Document/ShowDocumentToPublic/c0ff94e138c08e9d3b246a268081a38a6ca6d16061eb84ab97de7c1091bd799c99d8a3405d9b92abe82fed3d34bd2e76?Token=d594bbbda...
< Volver
Nota de crédito electrónica
DIAN
CUFE:
c0ff94e138c08e9d3b246a268081a38a6ca6d16061eb84ab97de7c1091bd799c99d8a3405d9b92abe82fed3d34bd2e76
Nota de crédito electrónica
Folio: NFE3071
Fecha de emisión de la factura Electrónica: 02-09-2025
Descargar PDF
DATOS DEL EMISOR
NIT: 900685028
Nombre: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
DATOS DEL RECEPTOR
NIT: 899999239
Nombre: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
CONCEPTO DE CORRECCIÓN
Código: 6
Descripción: Descuento comercial por volumen de ventas
TOTALES E IMPUESTOS
IVA: $0
Total: $1
ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS
Legítimo Tenedor actual: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
Validaciones del documento
Nombre
Resultado
Valida NIT
Notificación
Valida NIT
Notificación
Eventos de la factura electrónica
No tiene eventos asociados.
Referencias del documento
Tipo de documento
Fecha
Descripción
Nit Emisor
Emisor
Nit Receptor
Receptor
2025-09-01
900685028
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S
899999239
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIA
Verificando...
CLOUDFLARE

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

DE CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

CERTIFICA QUE:

La empresa Certain & Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S. identificada con Nit: 900.685.028-1 ha cumplido con el pago de aportes a seguridad social (Salud, Pensión, Y Riesgos Profesionales) y aportes parafiscales (Sena, ICBF Y Caja de Compensación) por el mes de agosto 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789/02.

Para constancia se firma en Barranquilla a los cuatro (4) días de septiembre de 2025.

Maribel Matute Pineda

MARIBEL MATUTE PINEDA
C.C. 32.731.319
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.070.616.896**

ROJAS MONROY

APELLIDOS

TATIANA ALEXANDRA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-AGO-1995**

GIRARDOT
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

19-SEP-2013 GIRARDOT
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1510900-00518856-F-1070616896-20131128 0036011879A 1 41135254

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

242052-T



TATIANA ALEXANDRA
ROJAS MONROY
C.C. 1070616896
RES. INSCRIPCION 394 DEL 18/05/2018
CORPORACION UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

248921 267325

Identificación Plástica S.A. 180017/0118

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0E02BAEF5F9A72FB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **TATIANA ALEXANDRA ROJAS MONROY** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1070616896 de GIRARDOT (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 242052-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Pluxee Colombia S. A. S.

8 de septiembre de 2025

En mi calidad de Revisor Fiscal de Pluxee Colombia S. A. S., identificada con NIT. 800.219.876-9, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de agosto de 2025. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de julio de 2025, tal y como de detalla a continuación:

Mes	Ciudad-Departamento (opcional)	No. De planilla	Valor
Agosto	Bogotá, D.C.	89287403	$330,838,600

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el mes de agosto de 2025, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

© 2025 PricewaterhouseCoopers. PwC se refiere a las Firmas colombianas que hacen parte de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Todos los derechos reservados.

A la Administración de Pluxee Colombia S. A. S.

8 de septiembre de 2025

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Tatiana Alexandra Rojas

Tatiana Alexandra Rojas Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 242052-T

Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Pluxee Colombia S. A. S.

8 de septiembre de 2025

En mi calidad de Revisor Fiscal de Pluxee Colombia S. A. S., identificada con NIT. 800.219.876-9, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2025 y el mes de agosto de 2025. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tal obligación.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

2. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2025 y el mes de agosto de 2025, tal y como de detalla a continuación:

Mes	Ciudad-Departamento (opcional)	No. De planilla	Valor
Marzo	En blanco	85393806	$350,844,700
Abril	En blanco	86197693	$329,899,800
Mayo	En blanco	86924811	$311,328,200
Junio	En blanco	88084749	$348,843,900
Julio	En blanco	88530714	$327,055,100
Agosto	En blanco	89287403	$330,838,600

© 2025 PricewaterhouseCoopers. PwC se refiere a las Firmas colombianas que hacen parte de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Todos los derechos reservados.

A la Administración de Pluxee Colombia S. A. S.

8 de septiembre de 2025

3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soporte de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2025 y el mes de agosto de 2025, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.

Tatiana Alexandra Rojas

Tatiana Alexandra Rojas Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 242052-T

compensar | miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	Pluxee Colombia S.A.S	**NIT:**	800219876
Tipo Planilla:	E	**Periodo liquidación Pensiones:**	agosto 2025
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	septiembre 2025
Número de Radicación:	89287403	**Total a pagar:**	$330,838,600
Fecha de vencimiento:	17/09/2025	**Total de empleados:**	193
Fecha de Pago:	03/09/2025	**Número de Administradoras:**	21

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCOLOMBIA	**Número Autorización:**	1749332091
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-4	860002183	Seguros de Vida Colpatria S.A.	193		$0	$5,123,200
230201	800229739	Proteccion (ING + Proteccion)	108		$0	$78,399,700
230301	800224808	Porvenir	30		$0	$17,645,200
230901	800253055	Skandia Fondo de Pensiones Obligatorias	12		$0	$17,101,000
231001	800227940	Colfondos	9		$0	$5,415,300
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones -	33		$0	$56,469,100
CCF04	890900841	Comfama Caja de Compensacion Fliar	2		$0	$775,900
CCF06	890102002	Combarranquilla Caja de Compensacion Fliar	1		$0	$172,500
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	188		$0	$40,161,400
CCF57	890303208	Comfamiliar Andi Comfandi Caja de	2		$0	$360,100
EPS001	830113831	ALIANSALUD EPS S.A.	8		$0	$9,910,700
EPS002	800130907	Salud Total EPS	21		$0	$2,296,600
EPS005	800251440	Sanitas EPS	72		$0	$39,799,500
EPS008	860066942	Compensar EPS	42		$0	$10,227,800
EPS010	800088702	EPS Sura	23		$0	$18,619,000
EPS017	830003564	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	21		$0	$2,233,400
EPS037	900156264	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	4		$0	$449,300

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
EPS042	900226715	EPS COOSALUD	1		$0	$67,000
ESSC07	806008394	EPS-S Mutual Ser	1		$0	$57,000
PAICBF	899999239	ICBF Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	32		$0	$15,332,800
PASENA	899999034	SENA	32		$0	$10,222,100
						$330,838,600

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información