OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024”

INFORME DEL CONTRATISTA # 10 MES 10

FECHA DEL INFORME: DESDE EL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATISTA.

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024
NIT. 901.885.086-9
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CC: 37.946.883 de Socorro

INTERVENTORÍA

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga

Ilustración 1. RENDER ARQUITECTÓNICO.



UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como objetivo exponer el proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024'' del contrato No. 164 de 2024, suscrito el 28 de octubre de 2024, el cual se ejecuta bajo la modalidad de llave en mano, en concordancia con lo estipulado en el Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 1775 de 2024.

Dicho proyecto se desarrolla en el municipio de Aratoca, ubicado en el departamento de Santander, una localidad que se encuentra a una distancia aproximada de 70,7 km de Bucaramanga, capital departamental, y a 355,7 km de Bogotá D.C., capital del país. Esta ubicación estratégica resalta la importancia de la iniciativa, ya que busca fortalecer la infraestructura institucional en zonas intermedias del territorio nacional, contribuyendo al desarrollo regional y a una mayor eficiencia administrativa local.

El proyecto consiste en la construcción de un nuevo Centro Administrativo Municipal que permitirá centralizar y optimizar los servicios públicos prestados por la administración local, facilitando así una atención más eficiente y cercana a la comunidad. La obra contempla tanto los estudios previos como el diseño arquitectónico, estructural y demás, así como la ejecución completa de la infraestructura física requerida, conforme a los lineamientos establecidos por el convenio mencionado.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024** **NIT. 901.885.086-9** **R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** **CC: 37.946.883 de Socorro** **Tel: 3157697417** **Dirección: Carrera 10#10-41 AP 70 San Gil, Santander** **Correo Electrónico: ingeniart10@outlook.com**
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**
OBJETO	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''
VALOR FISCAL TOTAL:	**TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($3,754,328,788.98 =)**

UNIÓN TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024

FECHA DE INICIO:	**12 DE NOVIEMBRE DE 2024**
PLAZO:	**DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.**
FECHA TERMINACIÓN:	**22 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DEL CONTRATO:	**28 DE OCTUBRE DE 2024**
NRO. CDP:	**24-06017 DEL 24 DE JUNIO DE 2024** **24-08025 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024**
NRO. RP:	**24-10102 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024**

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 161 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ** **CC: 13.874.688 de Bucaramanga** **Tel: 3164730382** **Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca** **Correo Electrónico: iserrano2309@hotmail.com**
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** **SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024."
VALOR FISCAL TOTAL:	**TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 350.000.000=) MCTE**
FECHA DE INICIO:	**08 DE NOVIEMBRE DE 2024**
PLAZO:	**DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA ORDEN DE INICIACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ARATOCA Y LA INTERVENTORÍA.**
FECHA TERMINACIÓN:	**22 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DEL CONTRATO:	**28 DE OCTUBRE DE 2024**
NRO. CDP:	**24-10001 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024**
NRO. RP:	**24-10090 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024**

WWW.UNIONTEMPORALCAM.GOV.CO ALCALDIA ARATOCA SANTANDER 2024

4. **RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	12 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (responsabilidad civil extracontractual)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 1.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)

PÓLIZA	**NUMERO DE PÓLIZA**	**REQUISITO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/10/2024	12/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2024	12/09/2030	$750.865.757,80

	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.	$750.865.757,80

Anexo: 2.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO.

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Inicio	12 De noviembre De 2024	Se Firma Acta De Inicio Del Contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

Anexo: 3.0 Acta de inicio.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (responsabilidad civil extracontractual)	96-40-101068403	garantía de responsabilidad civil extracontractual	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	predios laborales y operacionales	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	contratistas y subcontratistas	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	responsabilidad civil patronal	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	vehículos propios y no propios	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	perjuicios extrapatrimoniales	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	daño emergencia y lucro cesante	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 4.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	12/11/2024	27/09/2030	$750.865.757,80

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.	$750.865.757,80

Anexo: 5.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO. ACTUALIZADO ACTA DE INICIO.

RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	6 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 161 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/11/2024	12/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2024	27/10/2027	$70.000.000,00

Anexo: 6.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA ACTUALIZAD ACTA DE INICIO.**

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	12/11/2024	27/09/2028	$35.000.000,00

		INDEMNIZACIONES LABORALES			
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2025	27/09/2030	$70.000.000,00

Anexo: 7.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

1. **AVANCE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS AL 31 DE AGOSTO DE 2025 100% EJECUTADAS. ENTREGADAS Y RECIBIDAS POR EL MUNICIPIO Y MINISTERIO DEL INTERIOR ANEXO 22 DEL 9 DE JULIO DE 2025.**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESTUDIO DE SUELOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DISEÑO ESTRUCTURAL

DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (NORMATIVIDAD VIGENTE)

DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS

DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS

PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO

DISEÑO DE RED DE GAS

DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO

2. **RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 10 COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE AGOSTO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2025.**

EN SOLICITUD DEL MUNICIPIO DE ARATOCA SE PRECEDIÓ A REALIZAR EL CERRAMIENTO DEL LOTE TENIENDO EN CUENTA QUE ESTA OBRA ES DE TIPO ADMINISTRATIVA. DESDE EL DÍA 11 AL 13 DE AGOSTO SE EJECUTÓ EL CERRAMIENTO DEL PREDIO CON LA FINALIDAD DE DELIMITAR EL LOTE Y DAR UN CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD. LA OBRA CONSISTIÓ EN LA INSTALACIÓN DE LAMINAS DE ZINC Y TUBERÍA METÁLICA DE 3*1/2, QUEDANDO EN OPTIMAS CONDICIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU PROPÓSITO.

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.
NIT. 901.885.086-9

A2	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**					**5,19%**
	SERVICIOS,PAPELERIA,MENSAJERIA, COMUNICACIONES,FOTOCOPIAS,CD ETC	$ 2.000.000	11,00		$ 22.000.000,0	0,84%
	VEHICULO (INCLUYE CONDUCTOR + COMBUSTIBLE)	$ 5.639.900	11,00		$ 62.038.900,0	2,36%
	ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 200.000	11,00		$ 2.200.000,0	0,08%
	CAMPAMENTO	$ 3.000.000				0,11%
	CERRAMIENTO DE OBRA	$ 2.500.000				0,09%
	VALLA IMFORMATIVA	$ 1.000.000				0,40%
	POLIZAS	$ 26.489.404,00				1,06%
	FIC					0,25%



R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417



SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417
R/L UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.
NIT. 901.885.086-9
CONTRATISTA

AVAL. INTERVENTORIA.

RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
MP 68202126123 STD

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417