	Código: GIL-F-029
	Versión: 10

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☐	Pública Clasificada		Pública Reservada	☐

FECHA DILIGENCIAMIENTO			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR .7876761	FECHA SUSCRIPCIÓN	15/05/2025
CONTRATO DERIVADO		FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO AGROEMPRESARIAL	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-020-952010
CONTRATISTA	K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT	901450685-3
OBJETO:	Servicio de mantenimiento, restauración e instalación de pisos, incluidas las actividades complementarias requeridas, para la Agencia pública de empleo del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUI D=CO1.NTC.8041225?&isFromPublicArea=True&isModal=false		
REPRESENTANTE LEGAL			
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
ORDENADOR DEL GASTO	ORLANDO ANTONIO AGUILAR QUINTERO	CARGO	SUBDIRECTOR (E)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO AGROEMPRESARIAL	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO DISTINTO DE IAA?	
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	SANDRA PATRICIA SANCHEZ PARRA	APOYO SUPERVISIÓN	PABLO MIRANDA CORONEL
INTERVENTORIA		CONTRATO No	
FECHA DE INICIO	19/05/2025	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	27/07/2025

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
SUSPENSIÓN	13 de junio 2025	CO1.CTRMOD.19341853	A partir del 134 de junio de 2025 y hasta el 2 de julio de 2025 por 20 días
MODIFICACIÓN	2 julio de 2025	CO1.CTRMOD.19507925	Reactivar el contrato
ADICIÓN	2 julio de 2025	CO1.CTRMOD.19507299	Adiciona al contrato $9.668.816,16 Así mismo, se amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de julio

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
CO1.PCCNTR .7876761	28866499,46	140.117	$ 29.006.616,16	$ -	0,00%	$ -
			$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 28.866.499,46	140.117	$ 29.006.616,16	VALOR TOTAL ANTICIPO		$ -

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES			$ 29.006.616,16	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO	DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	$ 140.116,70	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%	$ -
		VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 28.866.499,46			
TOTAL PAGADO	0,00%	TOTAL PAGADO	$ -	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAG	100,00%	SALDO EN TRAMITE DE PAGO	$ 29.006.616,16	SALDO TRAMITE X AMORTIZAR		$ -
SALDO POR PAGAR	-0,48%	SALDO POR PAGAR	-$ 140.116,70	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

INFORMACION PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
2025	15/05/2025	79625	C-3699-1300-15-531058- 3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios	$ 29.006.616,16	$ -		$ 29.006.616,16	100,00%	EJECUTADO	$ 29.006.616,16
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					$ 29.006.616,16	$ 0,00		$ 29.006.616,16			
% EJECUCIÓN					100,00%	0,00%		100,00%			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO XXXXX		VALOR ACTA XX		$ -	
		VALOR ADMINISTRACION	0,00%	$ -	
FACTURA No.	JEPF 25	UTILIDAD	0%	$ -	511115
TIPO DE PAGO	UNICO PAGO	IVA	0%	140.117	
FECHA FACTURA	25/07/2025	SUBTOTAL SIN IVA		28866499,46	
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES	SUB TOTAL CON IVA		$ -	
		AMORTIZACION	0,0000%	$ -	
		TOTAL A PAGAR		$ 29.006.616,16	
	$ -		0,00%	$ -	

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
CO1.PCCNTR .7876761	28866499,46	140.117	$ 29.006.616,16	100,00%	$ 0,00
			$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 29.006.616,16	100,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 29.006.616,16	100,00%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			$ -	0,00%	
$ -	$ -	$ -	$ -		0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ -	0,00%	$ 0,00				$ -	$ -	$ -				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
CESAR	C-3699-1300-15-531058-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	CRA 40 KM 1 via Bucaramanga	Aguachica	SI	NO	NO	NO	SI	25/07/2025	NO	N/A

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.		
FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	SANDRA PATRICIA SANCHEZ PARRA	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	PABLO MIRANDA CORONEL
CEDULA DE CIUDADANIA	52308266	CEDULA DE CIUDADANIA	7717416
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)		COORDINACION (NOMBRE)	
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	