ANALISIS DE AUI

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS EN EL MUNICIPIO DE CALAMAR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	$ 4.990.081.604,75	**ADMINISTRACION**	**24,00%**	**$**	**1.197.619.585,14**
DURACION DE LA EJECUCION	6 MESES	**IMPREVISTO**	**2,00%**	**$**	**99.801.632,10**
PROYECTO:	30,00%	**UTILIDAD**	**4,00%**	**$**	**199.603.264,19**
TOTAL VALOR AUI ADOPTADO	30,00%	**TOTAL**		**$**	**6.487.106.086,18**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL $	FACTOR PRESTACIONAL %	CANTIDAD	DEDICACION MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL $	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL						**$ 55.036.602,69**	**1,103%**
Director de obra	$ 4.750.000,00	77,25%	1	50%	6	$ 25.258.344,23	0,506%
Residente de obra	$ 2.800.000,00	77,25%	1	100%	6	$ 29.778.258,46	0,597%
PERSONAL TÉCNICO						**$ 18.611.411,54**	**0,373%**
Profesional SST	$ 1.750.000,00	77,25%	1	100%	6	$ 18.611.411,54	0,373%
PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 15.420.883,85**	**0,309%**
Secretaria	$ 1.450.000,00	77,25%	1	100%	6	$ 15.420.883,85	0,309%
OFICINA, PAPELERIA						**$ 5.100.000,00**	**0,102%**
Costo de oficina, incluye servicios publicos	$ 600.000,00			100%	6	$ 3.600.000,00	0,072%
Costo de papeleria, impresiones, comunicaciones, etc.	$ 250.000,00			100%	6	$ 1.500.000,00	0,030%
OTROS COSTOS FIJOS						**$ 15.921.186,24**	**0,319%**
Valla informativa del proyecto	$ 2.315.027,60			100%	1	$ 2.315.027,60	0,046%
Ensayos de laboratorio	$ 800.000,00			100%	6	$ 4.800.000,00	0,096%
Polizas del Contrato	$ 7.306.158,64			100%	1	$ 7.306.158,64	0,146%
Otros Gastos Legales	$ 1.500.000,00			100%	1	$ 1.500.000,00	0,030%
DESCUENTOS AL CONTRATO				Tasa prima sobre el valor del contrato		**$ 1.087.529.500,82**	**21,794%**
Rtfte	$ 6.641.962.401,65				2,00%	$ 132.839.248,03	2,662%
Fondo Cuenta	$ 6.641.962.401,65				5,00%	$ 332.098.120,08	6,655%
Estampilla Adulto Mayor	$ 6.641.962.401,65				3,87%	$ 257.284.200,62	5,156%
Estampilla Pro Deporte	$ 6.641.962.401,65				1,50%	$ 99.629.436,02	1,997%
Estampilla Pro Hospital	$ 6.641.962.401,65				1,00%	$ 66.419.624,02	1,331%
Estampilla Cultura	$ 6.641.962.401,65				2,00%	$ 132.839.248,03	2,662%
Estampilla UdeC	$ 6.641.962.401,65				1,00%	$ 66.419.624,02	1,331%
						$ -	0,000%
						$ -	0,000%
					16%	$ -	
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 1.197.619.585,14**	**24,0%**