AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No. 13

01 al 31 de agosto de 2025

PROYECTO
"Realizar la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2"



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Realizar la interventoría integral a la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2

INFMES-518-13-V00

CONSORCIO INTERENERGÍA AEROPUERTOS

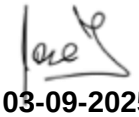
Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinayrivera.com.co

Riohacha D.T.C.H, 05 de septiembre de 2025

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 13	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-518-13-V00**	**05-09-2025**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: José Gregorio Iguarán	 **03-09-2025**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	 **04-09-2025**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Omar Trigos lacera	 **05-09-2025**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente – archivo digital	1
Archivo Consorcio Interenergía Aeropuertos – archivo digital	1

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO **2**
LISTADO DE ANEXOS **5**
LISTADO DE TABLAS **6**
INTRODUCCIÓN **7**
1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO **8**
1.1. LOCALIZACIÓN 9
2. DATOS GENERALES **10**
2.1. GENERALIDADES 10
2.1.1. Contrato de Obra 10
2.1.2. Contrato de Interventoría 10
2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 11
2.2.1. Contrato de interventoría 11
2.2.2. Contrato de obra 11
2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA 12
2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado 12
2.3.2. Control en la inversión del anticipo 13
2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas 13
2.3.4. Rendimientos del anticipo 14
2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo 14
2.3.6. Estado del encargo fiduciario 15
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN **16**
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16
3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 18
3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra 24
3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo. 24
3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 26
3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 30
3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 30
3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría 30
3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos: 30

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 33
4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA 33
4.1.1. Grafica presupuestal. 33
4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO..... 34
4.2.1. Contrato de obra 34
4.2.2. Contrato de interventoría..... 35
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 37
5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL..... 37
5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 40
5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 40
5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA..... 41
5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 43
5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 43
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 45
6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS..... 45
6.1.1. Bitácora de obra..... 45
6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 45
6.2. ACTIVIDADES DISEÑO 60
6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural:..... 60
6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario 60
6.2.3. Diseño eléctrico:..... 60
6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA 60
6.3.1. Ensayos 60
6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA 61
6.4.1. Ensayos 61
6.4.2. Control de acceso materiales 61
6.4.3. Documentos de origen externo 61
6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha 61
6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO 61
6.5.1. Semana 55, comprende el 01 de agosto del 2025 62

6.5.2. Semana 56, comprendida del 02 al 08 de agosto de 2025 62
6.5.3. Semana 57, comprendida del 09 al 15 de agosto de 2025 62
6.5.4. Semana 58, comprendida del 16 al 22 de agosto del 2025 62
6.5.5. Semana 59, comprendida del 23 al 29 de agosto del 2025 63
6.5.6. Semana 60, comprendida del 30 al 31 de agosto del 2025 63
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 64
8. GESTIÓN SST 66
8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS 66
8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN 66
8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 67
8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO 68
8.4.1. Personal administrativo constructor 68
8.4.2. Personal administrativo interventor 68
8.4.3. Subcontratistas de obra 68
8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 69
8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 69
8.6.1. Índice de severidad – IS 69
8.6.2. Índice de frecuencia – IF 70
8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales 70
8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales 70
8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral 70
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica 70
8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP 73
8.8. SERVICIO DE BAÑO 74
8.9. PLANES DE CONTINGENCIA 74
8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 75
8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO 75
8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 76
8.12.1. Relación de equipos en obra: 77
8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA 77
8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES 77
8.14.1. Contratista 77

8.14.2. Interventoría 78
9. GESTIÓN AMBIENTAL 79
9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA 79
9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental 79
9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos. 82
9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames. 84
9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos. 85
9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras 86
9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción 87
9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales. 89
9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción 90
9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción 93
9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones 93
9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL 94
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 96
10.1. CONTRATISTA 96
10.2. ENTIDAD 96
10.3. INTERVENTORÍA 96
11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 98

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Inspecciones de seguridad interventoría 66
Anexo 2. Inspecciones de seguridad del contratista 67
Anexo 3. Preoperacional de equipos contratista 67
Anexo 4. Charla y capacitación de la interventoría 68
Anexo 5. Charla y capacitación del contratista 68
Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría 74
Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista 74
Anexo 8.Soporte de entrega de actas de reuniones 75
Anexo 9. Procedimiento de trabajo 76
Anexo 10. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura 76

Anexo 11. Entrega de AST contratista 76
Anexo 12. Planillas de pago de aportes contratista 77
Anexo 13. Planillas de pago de aportes interventoría 78
Anexo 14. Listados de asistencia a charlas del contratista. 80
Anexo 15. Formatos de gestión de residuos. 83
Anexo 16. Acta de reunión para reposición de especies en áreas intervenidas 94
Anexo 17. Correspondencia recibida contratista y entidad 96
Anexo 18. Correspondencia enviada 97

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado 16
Tabla 2. Resumen Plan de contingencia No. 2 – V2 17
Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado 30
Tabla 4. Actividades con inicio siguiente período según línea base 31
Tabla 5. Actividades con fecha fin siguiente período - según actualización de estado 31
Tabla 6. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base 32
Tabla 7. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros 34
Tabla 8. Gestiones interventoría 41

INTRODUCCIÓN

El proceso plantea una estandarización y modernización de las instalaciones eléctricas internas de la Aerocivil, que no están concesionadas, en el aeropuerto de Riohacha. Esta modernización inicia estableciendo una renovación del tablero general para la Aerocivil y una nueva subestación eléctrica interna para distribución a áreas no concesionadas como; ayudas visuales de pista, torre de control y edificio SEI. La subestación proyectada contará con equipos estandarizados, cumpliendo la legislación aplicable, la normatividad RAC. Igualmente se dotará de un área suficiente para la operación técnica, áreas para taller y oficina, sistema SCADA de comunicación y seguimiento (independiente del sistema de control de Ayudas Visuales), sistema contra incendio y un sistema de generación de energía solar sobre la cubierta.

Adicionalmente se estandarizará la infraestructura de suministro eléctrico para Ayudas Visuales de pista y se trasladaran los sistemas existentes que actualmente están ubicados en el cuarto eléctrico de la torre de control.

El contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2, celebrado entre LA AEROCIVIL Y EL CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS., tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF).

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente, hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e GTC- ISO 10005:2019.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra 23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF), durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de agosto de 2025**; **corresponde al Informe Mensual de Interventoría No. 13**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato de interventoría.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Tal como lo detallan los estudios previos, el decreto 1326 de 1998, por el cual se reglamenta el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, "Estatuto General de Transporte", indica: "La seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte"; y en el Decreto 3083 de 2007 en su artículo 3º: establece que "Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarle a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada Modo, dándole prioridad a la utilización de medios de transporte masivo (…)".

En concordancia con lo anterior, a través del plan de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" el Gobierno Nacional tiene como línea estratégica de inversión "la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática". Así mismo plantea "el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre". Para el cumplimiento de las metas formuladas por el Gobierno Nacional, particularmente el objetivo 9. Industria innovación e infraestructura, se estableció el indicador de mejora de infraestructura física de aeropuertos no concesionados.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo funcionamiento toda la infraestructura de los aeropuertos a su cargo, con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos, todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en seguridad operacional y prestación de servicios a los usuarios de la infraestructura aeroportuaria. Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que prioriza las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector.

Por lo anterior, la Aerocivil como responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura, identificó para los Aeropuertos Alfonso López Pumarejo de la ciudad de Valledupar y Almirante Padilla de la ciudad de Riohacha, que el suministro eléctrico para las Ayudas Visuales no cumple con las condiciones requeridas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas y los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

La entidad debe realizar la normalización de las redes eléctricas y la subestación que alimenta las áreas a cargo de Aerocivil, en cumplimiento de la Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, que ordena el cumplimiento obligatorio en Colombia de los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) aplicables en todas las instalaciones eléctricas utilizadas en la generación, transporte, transformación, distribución y uso final de la electricidad, incluyendo las que alimenten equipos para señales de telecomunicaciones, electrodomésticos, vehículos,

máquinas, herramientas y demás equipos. Estos requisitos son exigibles en condiciones normales o nominales de la instalación.

1.1. LOCALIZACIÓN

El aeropuerto “ALMIRANTE PADILLA” se encuentra ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Riohacha, Capital del departamento de la Guajira, localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: 11°31’34.05” N 72°55’37.43” W en la cabecera municipal, con promedios de temperatura de 22° y 30°C con máximas de hasta 42°C. Dicho aeropuerto está en la zona caribe de Colombia en la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira, El municipio de Riohacha está ubicado en el centro del Departamento de la Guajira; sus límites son: por el norte, el mar Caribe; por el oriente, con el municipio de Albania y el río Ranchería que lo separa del Municipio de Maicao y del Municipio de Manaure; al sur, los Municipios de Hato nuevo, Barrancas, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar; y al occidente el Municipio de Dibulla. Se localiza dentro del casco urbano, en la dirección Cll 30 # 26a - 81. A la ciudad de Riohacha se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

UBICACIÓN GEOGRAFICA





2. DATOS GENERALES

2.1. GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1. Contrato de Obra

Contrato No:	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**
Objeto:	Realizar la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024
Valor inicial:	$ 2.471.685.007,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial:	16 de octubre de 2025

2.1.2. Contrato de Interventoría

Contrato No:	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**
Objeto:	Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS
Valor inicial:	$ 855.375,978,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial	16 de octubre de 2025

2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

De acuerdo con la suscripción del acta de inicio se presentó la información concerniente a la aseguradora y la actualización de pólizas del contrato de Interventoría y de obra; cumpliendo con las vigencias estipuladas en los contratos, respectivamente. Se anexa la información de las pólizas de los contratos, vigentes hasta la fecha de corte del presente informe.

2.2.1. Contrato de interventoría

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	2 Y 3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	21-44-101444112	$256.612.793,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 15/02/2026
Calidad del servicio	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 16/10/2025 HASTA 16/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2028
Predios Labores y operaciones	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Daño emergente y lucro cesante	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025

2.2.2. Contrato de obra

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101227331	$535.395.600,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 18/10/2028
Estabilidad y Calidad de la obra	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2030
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2028
Predios Labores y operaciones	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Daño emergente y lucro cesante	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025

2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

El anticipo autorizado para el contrato de obra es por valor de $535.395.600,00 que corresponde con el 21,66% del valor total del contrato.

El encargo fiduciario fue abierto con Fiduciario Bogotá S.A., identificada con NIT 800.142.383-7, del cual se obtiene la siguiente información:

Numero de contrato fiduciario:	3-1-121895
Cuenta para desembolso:	000219337
Titular:	FIDUBOGOTA S.A. – C.C.A. FIDUBOG
Referencia No. 1:	23001191
Referencia No. 2:	3-1-121895

2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado

Para la inversión del anticipo, el contratista presentó el plan respectivo, dentro del cual se detallan los rubros y valores de inversión. De acuerdo con esto, el plan aprobado corresponde con:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	61,93%
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	38,07%
TOTALES		**$535.395.600,00**	**100,00%**

El desembolso de estos recursos se programó realizarlo, en un período de 2 meses. De acuerdo con esto, los montos por mes se definieron como se detalla a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO DE INVERSION EN EL TIEMPO EN MESES	
		1	2
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	61,93%	
		$ 331.575.650,00	
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	20,00%	18,07%
		$ 107.079.120,00	$ 96.740.830,00
TOTALES		**$ 438.654.770,00**	**$ 96.740.830,00**

2.3.2. Control en la inversión del anticipo

Para el presente período el rubro de anticipo se encuentra invertido en su totalidad. Así las cosas, con corte al presente informe, se reportan los siguientes acumulados al mes.

No.	DESCRIPCIÓN	Mes
		Febrero 2025
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$ 331.575.650,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$ 203.819.950,00
TOTALES		**$ 535.395.600,00**

2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas

A continuación, se presenta el detalle de la aplicación de los desembolsos presentados en el período, así como el detalle del ítem contractual del presupuesto al que se aplica.

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
1	SKYTECH SAS.	$331.575.650,00	1	Suministro transformadores, sistema SCADA, tableros eléctricos, aires acondic., luces de borde, paneles solares, UPS del Capítulo 1 (Suministro de Equipos y Sistemas (Que Incluye Instalación - Componentes sin AIU - Solo IVA)
2	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 31.043.845,94	2	Concretos, aceros de refuerzo estructura y tuberías para canalización del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
3	IE INTERELECTRICAS SAS	$ 103.813.150,00	2	Suministro cable 4/0 para acometidas subcapítulo de obras eléctricas del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
4	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 58.756.306,19	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización
5	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 10.206.647,87	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización

2.3.4. Rendimientos del anticipo

Si bien se han generaron rendimientos sobre el anticipo, y teniendo en cuenta la rendición de cuentas presentada por la Fiducia, se obtiene la información de los rendimientos generados al corte de febrero de 2025. Pese a esto se recibe el 13 de junio de 2025, soporte de consignación de rendimientos del anticipo por la suma de $2,251,266.00, el cual se adjuntó al informe mensual 11. Si bien se actualizó el cuadro de control por mes, existe un valor que ya se había reportado, pero se encuentra pendiente por definir el mes en que se generó dicho rendimiento, información que se actualizará una vez se reciba el informe de cierre de la fiducia, pues la fecha de remisión de los informes es posterior a la generación del informe mensual de interventoría y no ha sido recibido al corte.

Periodo/Fecha	Descripción	Crédito
	2024	
Diciembre	Intereses ganados	$1.704.715,00
	2025	
Enero	Intereses ganados	$ 453.012,00
Febrero	Intereses ganados	$166.155,00
	Intereses ganados	$72.616,00
TOTAL RENDIMIENTOS		**$ 2.251.266,00**

2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo

Con la ocurrencia de los diferentes pagos, se reportaron descuentos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF:

Periodo/Fecha	GFM
2024	
noviembre	No reporta

Periodo/Fecha	GFM
diciembre	$1.865.731,00
2025	
Enero	$235.025,00
Febrero	$40.827,00
TOTAL DESCUENTOS POR GMF	**$2.141.583,00**

2.3.6. Estado del encargo fiduciario

El encargo fiduciario se encuentra EN LIQUIDACIÓN, y reporta los siguientes saldos a corte 31 de agosto de 2025.

Ítem	Descripción	Total Programado	Total Aprobado	% Invertido	Saldo Anticipo
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	$331.575.650,00	100%	$0,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	$193.613.302,13	100%	$0,00
TOTALES		**$535.395.600,00**	**$535.395.600,00**	**100%**	**$0,00**

Se espera que el contratista presente el reporte y documentación de cierre del encargo fiduciario, dado que ya se agotaron los recursos disponibles de anticipo. Se emitió comunicación CS. UAAC-INT-518-059-2025 solicitando al contratista informe del estado liquidación fiducia y consignación de los rendimientos; trámites que no se había surtido porque la Fiducia tenía una discrepancia con el banco de Bogotá, según lo informado por el contratista en respuesta a nuestro comunicado. Al corte del informe de interventoría, ya se había resuelto la discrepancia y fueron consignados los rendimientos, pero seguimos a la espera de la liquidación del encargo.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

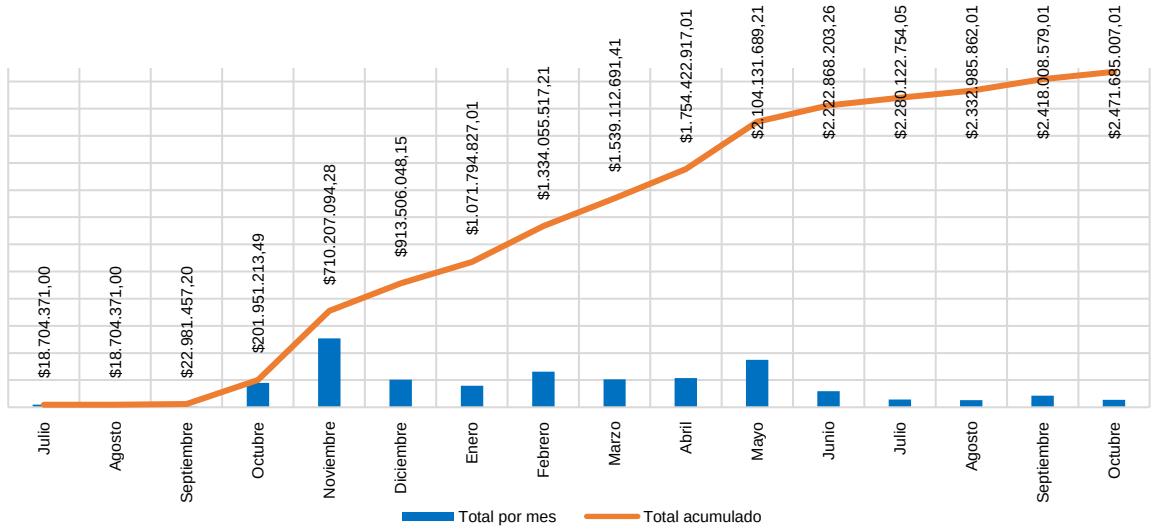
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Teniendo en cuenta que se aprobó el cronograma de actividades el pasado 30 de septiembre de 2024, se presenta el resumen del cronograma aprobado, así como la curva S que se encuentra vigente al corte del presente informe.

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**	**$ 634.559.731,00**
170	ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	15/02/2025	15/02/2025	$ 0,00
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**198 días**	**17/02/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
199	ENTREGA TERCERA FASE	0 días	16/07/2025	16/07/2025	$ 0,00
200	ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
201	FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" de avance del proyecto

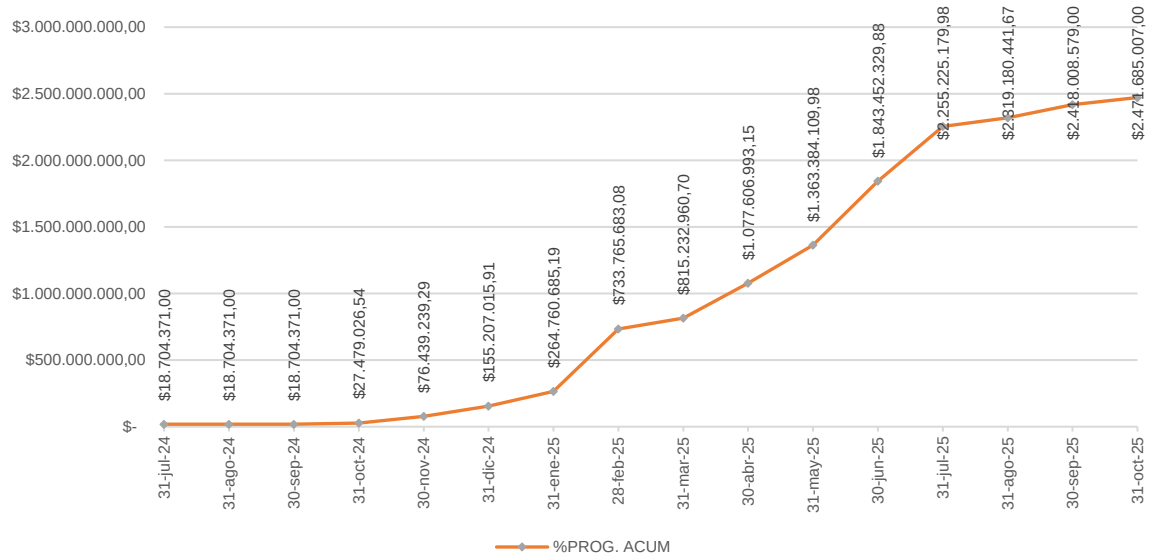


Pese a esto, el contratista en la actualidad tiene **en implementación un plan de contingencia No. 2**, en búsqueda de recuperar los retrasos que se reportan sobre el cronograma. De este plan de contingencia 2, avalado por la interventoría y la supervisión, obtenemos el siguiente resumen:

Tabla 2. Resumen Plan de contingencia No. 2 – V2

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)	**248 días**	**17/07/2024**	**16/05/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
OBRA CIVIL (Componentes con AIU)	238 días	**17/07/2024**	**5/05/2025**	**$ 517.997.221,00**
ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**76 días**	**12/02/2025**	**16/05/2025**	**$ 634.559.731,00**
ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	16/05/2025	16/05/2025	$ 0,00
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**125 días**	**17/05/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**55 días**	**11/08/2025**	**15/10/2025**	**$ 132.336.358,00**
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	**8 días**	**26/09/2025**	**4/10/2025**	**$ 51.813.968,00**
ENTREGA TERCERA FASE	0 días	9/08/2025	9/08/2025	$ 0,00
ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" proyectada Plan de contingencia No. 2 – V2



3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En marzo de 2025, se puso en marcha el Plan de Contingencia No. 2 V2, aprobado por la interventoría y la supervisión. Este plan contempla el traslape de actividades de obra civil y eléctricas, extendiendo el plazo de ejecución de la obra civil hasta finales de mayo de 2025, sin afectar la programación de instalación de equipos, prevista para iniciar al cierre de ese mismo mes.

No obstante, se han identificado retrasos puntuales en capítulos específicos, como el capítulo de obra civil que presenta retrasos, pese a tener un avance programado del 88,15%. A la fecha, se reportan ítems sin iniciar relacionados con el suministro e instalación de puertas de madera, mobiliario, accesorios de baño (secador, barra de seguridad, etc.). En ejecución se reporta la instalación de ventanería y la llegada de las puertas cortafuego, pero estas últimas no han sido instaladas aún. Para el caso de los aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, orinal) se presentó con el diseño hidrosanitario un cambio de especificación, por lo que pasan a ser ítems no previstos, los cuales no podrá ser ejecutados hasta tanto se concilien y se legalice el modificatorio del contrato. Situación similar ocurre con el capítulo de instalaciones sanitarias, las cuales no ha sido cerradas porque el sistema de bombeo de agua potable cambió de especificación, con la inclusión del suministro a la torre de control, por lo que se configura como un NP que no podrá ser ejecutado, hasta tanto se apruebe el modificatorio respectivo para su ejecución.

En cuanto al capítulo de obra eléctrica, este tiene un avance programado del 100%, pero solo se ha ejecutado el 80.18% lo cual representa un atraso del 19.82%. El componente de suministro de equipos y sistemas muestra un atraso del 46.42% con el porcentaje programado de ejecución Este resultado se debe a que no se ha iniciado con la instalación de los equipos.

En cuanto a los tiempos de ejecución, según los avances registrados al 31 de agosto de 2025 y con base en la implementación del Plan de Contingencia No. 2, se reportan los siguientes porcentajes de cumplimiento:

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	**91.87%**	**74.27%**	**-17.60%**
Durante el periodo	**3.25%**	**3.02%**	**-0.23%**
Acumulado Actual	**95.12%**	**77.30%**	**-17.82%**
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas			**-102 días**

Los porcentajes anteriores se obtienes del reporte que se describe a continuación:

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
OBRA CIVIL	**99.66%**	**86.60%**	**-13.06%**	**En ejecución con retrasos**
Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Localización y replanteo con equipo topográfico	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Campamento 18 M2	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Dia de trasiego - 2 ayudantes	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre , (No incluye refuerzo)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (No incluye refuerzo)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Estuco plastico acrilico	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	100.00%	100%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Cañuela prefabricada Tipo A-120	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Camara subterranea (Estandar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar, insumos en obra
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar, insumos en obra
Mobiliario sala de turno	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Mobiliario Taller	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
Mobiliario de oficina	100.00%	0.00%	-100.00%	Sin iniciar
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**97.78%**	**77.84%**	**-19.94%**	**En ejecución con retrasos**
TUBERIA PVC-S 2"	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
S/CODO PVC-S 2"	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
CODO PVC-S 2"	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
YEE PVC-S 2"	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado
TEE PVC-S 2"	100.00%	100.00%	0.00%	Terminado

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
UNIÓN PVC-S 2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO LAVAMANOS 2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO SIFÓN 2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
TRAGANTE 4"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
SUMINISTRO Y CONFORMACION CON RECEBO	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO SIFÓN 4"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
VÁLVULA DE CORTE 1"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
BRIDA 1"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
CHEQUE 1"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
TUBERIA PVC-P 1"	100.00%	66.89%	**-33.11%**	**En ejecución con retrasos**
BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
CODO PVC-P 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
TEE PVC-P 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
ADAPTADOR MACHO 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
UNIÓN PVC-P 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO SANITARIO 1-1/4"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO LAVAMANOS 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
PUNTO DUCHA 1/2"	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**100.00%**	**75.25%**	**-24.75%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	100.00%	57.50%	**-42.50%**	**En ejecución con retrasos**

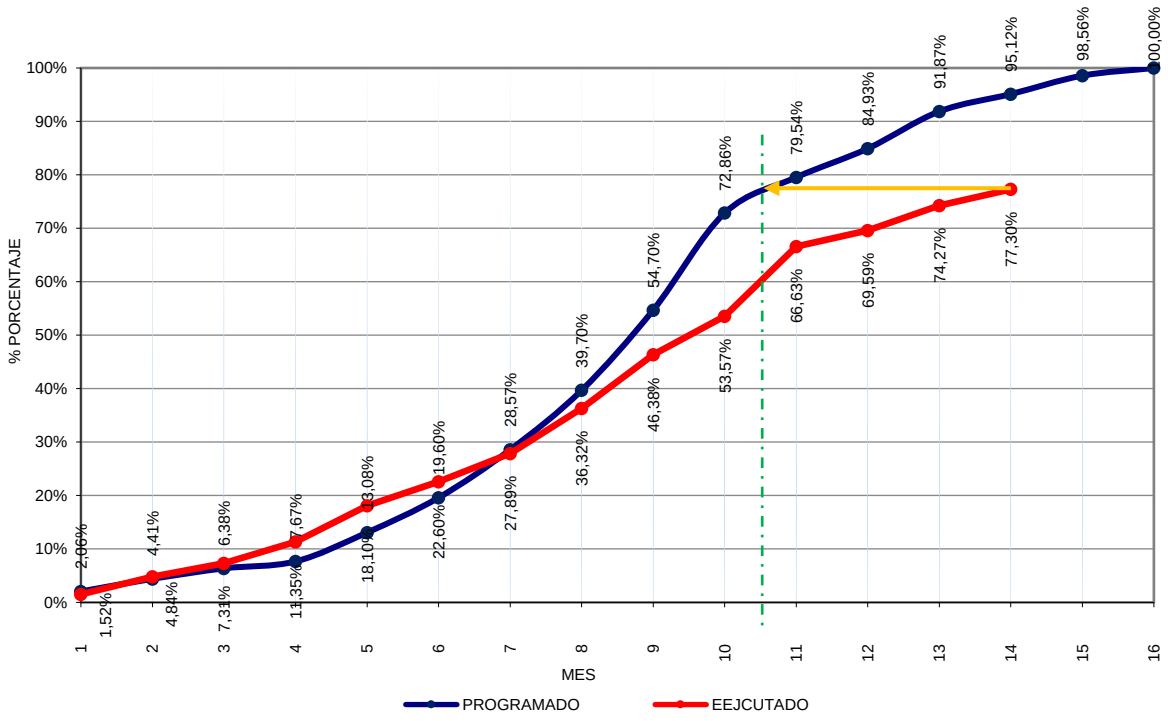
Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	100.00%	132.22%	**32.22%**	**En ejecución**
Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	100.00%	23.33%	**-76.67%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	100.00%	68.75%	**-31.25%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	100.00%	20.00%	**-80.00%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100.00%	45.33%	**-54.67%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	100.00%	15.67%	**-84.33%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Patch panel, incluye 24 puertos Cat6 con RJ45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	100.00%	50.00%	**-50.00%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	100.00%	100.00%	**0.00%**	**Terminado**
Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
ENTREGA SEGUNDA FASE	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**79.71%**	**41.89%**	**-37.82%**	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	100.00%	85.00%	**-15.00%**	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	100.00%	85.00%	**-15.00%**	**En ejecución con retrasos**
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	100.00%	80.00%	**-20.00%**	**En ejecución con retrasos**
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensacion inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.	100.00%	50.00%	**-50.00%**	**En ejecución con retrasos**
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	100.00%	0.00%	**-100.00%**	**Sin iniciar**
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	78.13%	50.00%	**-28.13%**	**En ejecución con retrasos**
Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	78.13%	0.00%	**-78.13%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	78.13%	78.00%	**-0.12%**	**En ejecución con retrasos**
TERMINACIÓN Y ENTREGA	**25.00%**	**25.00%**	**0.00%**	**Terminado**
ENTREGA PRIMERA FASE	100.00%	100.00%	0.00%	**Terminado**

En los comités de seguimiento, se han planteado alertas en relación con los retrasos del contratista, esperando que este agilice y reajuste su plan de trabajo para dar cumplimiento a los tiempos estimados de manera contractual.

3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra

Teniendo en cuenta el reporte por duraciones arrojado por el cronograma del plan de contingencia No. 2, a continuación, se presenta la curva de avance por duraciones (tiempo) del proyecto, con corte al 31 de agosto de 2025.



Si situamos la ejecución en el punto donde la programación reporta el porcentaje de avance acumulado al corte del 31 de agosto de 2025 (77.30%), el progreso observado correspondería al corte del 19 de mayo de 2025. A partir de este análisis, y considerando que la tendencia de avance no sigue un patrón lineal, podemos derivar que el desfase reportado en el informe de seguimiento con corte al 31 de agosto de 2025 (-17.82%) corresponde, en promedio, a un retraso de 102 días en el cronograma del plan de contingencia No. 2, en implementación.

3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

Para el presente periodo se realizaron actividades varias como:

Actividad	Estado
OBRA CIVIL	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	En ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	Ejecutada
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**En ejecución con retrasos**
TUBERIA PVC-P 1"	En ejecución con retrasos
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	En ejecución con retrasos
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	En ejecución con retrasos
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	En ejecución con retrasos
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	En ejecución con retrasos
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	En ejecución con retrasos
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	En ejecución con retrasos
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye módulo de comunicación con SCADA	En ejecución con retrasos
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensación inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.	En ejecución con retrasos
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard	En ejecución con retrasos
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	En ejecución con retrasos
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	En ejecución con retrasos
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	En ejecución con retrasos

Actividades administrativas:

- ✓ **Informes Técnicos y Administrativos**
  - Elaboración y entrega de informes semanales: Semana 55, 56, 57 58 y 59.
  - Revisión de informes semanales del contratista.
  - Elaboración y entrega del informe mensual de obra e interventoría
  - Revisión del informe mensual No. 12 del contratista
  - Elaboración actas de cobro de interventoría
  - Revisión de corte de obra
  - Conciliación de ítems no previstos
  - Mesas de trabajo para revisión de especificaciones eléctricas
  - Revisión plan de trabajo para ejecución de actividades de instalación de equipos

✓ **Comités y Actas**
- Participación en comités de seguimiento
- Comité No. 52, 53, 54 y 55.
- Elaboración de actas correspondientes a cada comité.

✓ **Seguimiento a la Ejecución de Obras**
- Monitoreo continuo a la ejecución de actividades civiles y eléctricas.
- Implementación de mejoras para optimizar el avance de obra y reducir tiempos.
- Revisión de ítems no previstos en el proyecto.

✓ **Trámites y Soportes**
- Gestión de trámites para el ingreso de materiales (recurrente durante el mes).
- Soporte en la remisión de equipos.
- Cargue de documentos al SECOP II.

✓ **Reuniones y Coordinación Interinstitucional**
- Calculo adición de recursos contrato de interventoría, de acuerdo con la fórmula de reajuste definida en la forma de pago.

3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Teniendo en cuenta el reporte de las actividades que han generado el retraso en la ejecución, a continuación de presenta la justificación del retraso de cada una y la definición de responsables del retraso:

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
OBRA CIVIL		
Corte de losa de piso e= 3 cm	Actividades retrasadas por falta de insumos y retrasos en actividades predecesoras. Algunas actividades como los aparatos sanitarios cambiaron a NP, por lo cual no se pueden ejecutar hasta tanto se legalice el modificatorio	**Cambia a ítem no previsto**
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y		**Cambia a ítem no previsto**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxómetro		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandálica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)		**Cambia a ítem no previsto**
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)		**Sin iniciar**
Cañuela prefabricada Tipo A-120		**Sin iniciar**
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)		**Sin iniciar**
Empradización (Incluye 10 cm de tierra negra)		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.		**Sin iniciar**
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego		**En ejecución con retrasos**
Mobiliario sala de turno		**Sin iniciar**
Mobiliario Taller		**Sin iniciar**
Mobiliario de oficina		**Sin iniciar**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
TRAGANTE 4"	Actividades retrasadas por retrasos en actividades predecesoras y cambios de especificación de	**Sin iniciar**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"		**Sin iniciar**
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz		**Cambia a item no previsto**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
VÁLVULA DE CORTE 1"	algunos ítems como el sistema de bombeo	**Sin iniciar**
BRIDA 1"		**Sin iniciar**
CHEQUE 1"		**Sin iniciar**
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)		
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	Bajo rendimiento de mano de obra, replanteos y reparaciones que causan reprocesos en la obra.	**Cambia a item no previsto**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermética 40 W		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Unión Erickson IMC 3/4"		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m		**En ejecución con retrasos**
Suministro e instalación de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de cámara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolución 1920 × 1080.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN		**Sin iniciar**
ENTREGA SEGUNDA FASE		**Sin iniciar**
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)		

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	Demora en la entrega e instalación de estos equipos.	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m		**En ejecución con retrasos**
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer		**En ejecución con retrasos**
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye módulo de comunicación con SCADA		**En ejecución con retrasos**
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensación inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.		**En ejecución con retrasos**
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard		**En ejecución con retrasos**
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para		**En ejecución con retrasos**
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y		**En ejecución con retrasos**
Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)		**En ejecución con retrasos**
Suministro de herramienta electrica para mantenimiento subestación		**Sin iniciar**
Suministro de herramienta de seguridad electrica para mantenimiento		**Sin iniciar**
Suministro de Tarjeta ingreso		**Sin iniciar**
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demás. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y		**Sin iniciar**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
pesos) y su entrega al almacén de la regional en Barranquilla.		
Retiro e instalación de sistema de control de luces tipo FAA L-890 Airfield Lighting Control Y Monitorinhg System (ALCMS) x3 HDMI	Demora en el inicio de ejecución.	**Sin iniciar**
Diseño e instalación sistema de comunicaciones para PLC ALCMS con periféricos desde la nueva subestación hasta la torre de control.		**Sin iniciar**

3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Actas de liberación no se generan para el presente período.

3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría

Teniendo en cuenta el plan de contingencia No. 2 en implementación, y el último reporte de control sobre la ejecución que realiza la interventoría, en el que se plasma la actualización del avance, a continuación, se muestran las actividades que inician en el mes de septiembre de 2025, de acuerdo con la verificación de la fecha real de inicio de las actividades programadas y el avance real de cada actividad:

Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración	Comienzo actualizado	Fin previsto
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**137 días**	**vie 23/05/25**	**mié 5/11/25**
Suministro de herramienta eléctrica para mantenimiento subestación	5 días	mié 17/09/25	lun 22/09/25
Suministro de herramienta de seguridad eléctrica para mantenimiento	5 días	mié 17/09/25	lun 22/09/25
Suministro de Tarjeta ingreso	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demás. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacén de la regional en Barranquilla.	5 días	jue 25/09/25	mar 30/09/25
Certificación RETIE de uso final bajo resolución de agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	1 día	mar 9/09/25	mar 9/09/25
ENTREGA TERCERA FASE	0 días	mar 30/09/25	mar 30/09/25

3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos:

A continuación, se muestran las actividades que, **en el plan de contingencia No. 2**, iniciaban en septiembre de 2025, pero que, a causa de los retrasos cargados al seguimiento de la programación, retrasaron su inicio. Deberán ser tenidas en cuenta por el contratista para incluirlas en su plan de contingencia, a fin de que logre nivelar la ejecución:

Tabla 4. Actividades con inicio siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto	Comienzo de línea base estimado	Fin de línea base
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**101 días**	**mar 8/07/25**	**mié 5/11/25**	**lun 11/08/25**	**mié 15/10/25**
Suministro e instalación de 2 Aires Acondicionados tipo MINI SPLIT de 18.000 BTU	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25	mar 16/09/25	mié 17/09/25
Suministro e instalación de temporizados para los aires con relevos programables y sensor de temperatura integrado al PLC.	2 días	mar 8/07/25	mié 9/07/25	jue 18/09/25	vie 19/09/25
Reubicación de incluye materiales complementarios para asegurar su operación en el nuevo sitio de instalación.	5 días	jue 10/07/25	mar 15/07/25	sáb 20/09/25	jue 25/09/25
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	**37 días**	**mié 16/07/25**	**vie 29/08/25**	**vie 26/09/25**	**sáb 4/10/25**
Lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo LED 10/20 W con filtro azul.	4 días	mié 16/07/25	sáb 19/07/25	vie 26/09/25	mar 30/09/25

De igual forma, se reportan las actividades que deben finalizar en el mes de septiembre de 2025, tanto para el reporte de actualización de estado, así como las definidas en la línea base del plan de contingencia No. 2:

Tabla 5. Actividades con fecha fin siguiente período - según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**137 días**	**vie 23/05/25**	**mié 5/11/25**
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	27 días	vie 8/08/25	mar 16/09/25
Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	27 días	vie 8/08/25	mié 10/09/25
Suministro de herramienta electrica para mantenimiento subestacion	5 días	mié 17/09/25	lun 22/09/25
Suministro de herramienta de seguridad electrica para mantenimiento	5 días	mié 17/09/25	lun 22/09/25
Suministro de Tarjeta ingreso	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demas. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacen de la regional en Barranquilla.	5 días	jue 25/09/25	mar 30/09/25
Certificación RETIE de uso final bajo resolución de agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	1 día	mar 9/09/25	mar 9/09/25
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**101 días**	**mar 8/07/25**	**mié 5/11/25**
Capaitacion de 40 horas sobre sistemas Instalados, incluye material de apoyo	8 días	sáb 30/08/25	lun 8/09/25
ENTREGA TERCERA FASE	0 días	mar 30/09/25	mar 30/09/25

Tabla 6. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Comienzo de línea base estimado	Fin de línea base
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**137 días**	**vie 23/05/25**	**mié 5/11/25**	**sáb 17/05/25**	**jue 16/10/25**
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**101 días**	**mar 8/07/25**	**mié 5/11/25**	**lun 11/08/25**	**mié 15/10/25**
Retiro e instalación de sistema de control de luces tipo FAA L-890 Airfield Lighting Control Y Monitorinhg System (ALCMS) x3 HDMI	10 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25	lun 25/08/25	jue 4/09/25
Suministro e instalación F/O Monomodo 100/100 6 HILOS RECUBRIMIENTO EXTERIORES	10 días	mar 21/10/25	vie 31/10/25	sáb 30/08/25	mié 10/09/25
Retiro e instalación de Reguladores de Corriente, incluye cable de control.	14 días	mar 21/10/25	mié 5/11/25	sáb 30/08/25	lun 15/09/25
Suministro e instalacion de 2 Aires Acondicionados tipo MINI SPLIT de 18.000 BTU	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25	mar 16/09/25	mié 17/09/25
Suministro e instalación de temporizados para los aires con relevos progrmables y sensor de temperatura integrado al PLC.	2 días	mar 8/07/25	mié 9/07/25	jue 18/09/25	vie 19/09/25
Reubicación de incluye mateirales complementarios para asegurar su operación en el nuevo sitio de instalación.	5 días	jue 10/07/25	mar 15/07/25	sáb 20/09/25	jue 25/09/25
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	**37 días**	**mié 16/07/25**	**vie 29/08/25**	**vie 26/09/25**	**sáb 4/10/25**
Lampara del tipo omnidireccional completa, especificacion FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo LED 10/20 W con filtro azul.	4 días	mié 16/07/25	sáb 19/07/25	vie 26/09/25	mar 30/09/25

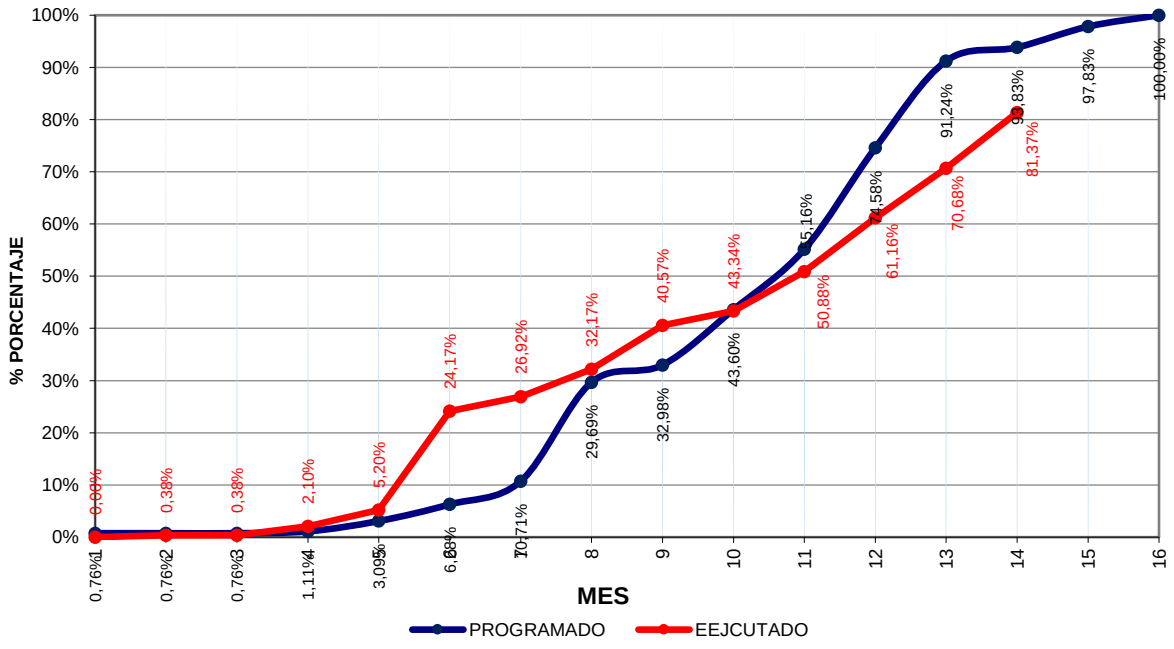
4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Se reportará, a partir del presupuesto contractual y el flujo de caja establecido por el contratista, las variaciones del presupuesto, teniendo en cuenta los montos programados y ejecutados para cada período de control. Para el presente informe se reportan los siguientes avances, a partir del flujo de caja obtenido del plan de contingencia No. 2, aprobado.

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	$2,255,225,179.98	$1,746,916,857.19	-$ 508,308,322.79
	91.24%	70.68%	-20.57%
Durante el periodo	$63,955,261.69	$264,209,720.00	$ 200,254,458.31
	2.59%	10.69%	8.10%
Acumulado Actual	$2,319,180,441.67	$2,011,126,577.19	-$ 308,053,864.48
	93.83%	81.37%	-12.46%

4.1.1. Grafica presupuestal.



Con la implementación del Plan de Contingencia No. 2, la ejecución presupuestal presenta retrasos al corte, principalmente debido a demoras en la inversión destinada a actividades de obra civil, así como en la instalación de los tableros eléctricos generales, reguladores, transformadores y sus respectivas acometidas.

4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO

Para este período trabajamos con el flujo de caja del plan de contingencia No. 2, el cual reporta cambios en el programado que se venía llevando con la programación aprobada. A pesar de esto, el parámetro de definición de los cobros, lo determina el ejecutado presupuestal.

Tabla 7. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros

Mes	$ Programado mensual	$ Ejecutado mensual	$ Prog. Acumulado	$ Ejec. Acumulado
jul-24	$ 18.704.371,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 0,00
ago-24	$ 0,00	$ 9.352.188,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
sep-24	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
oct-24	$ 8.774.655,54	$ 42.466.156,82	$ 27.479.026,54	$ 51.818.344,82
nov-24	$ 48.960.212,75	$ 76.796.514,51	$ 76.439.239,29	$ 128.614.859,33
dic-24	$ 78.767.776,62	$ 468.846.322,29	$ 155.207.015,91	$ 597.461.181,62
ene-25	$ 109.553.669,28	$ 67.812.173,18	$ 264.760.685,19	$ 665.273.354,80
feb-25	$ 469.004.997,89	$ 129.846.689,39	$ 733.765.683,08	$ 795.120.044,19
mar-25	$ 81.467.277,62	$ 207.576.999,43	$ 815.232.960,70	$ 1.002.697.043,62
abr-25	$ 262.374.032,45	$ 68.535.892,57	$ 1.077.606.993,15	$ 1.071.232.936,19
may-25	$ 285.777.116,83	$ 186.246.734,71	$ 1.363.384.109,98	$ 1.257.479.670,90
jun-25	$ 480.068.219,90	$ 254.257.098,14	$ 1.843.452.329,88	$ 1.511.736.769,05
jul-25	$ 411.772.850,10	$ 235.180.088,14	$ 2.255.225.179,98	$ 1.746.916.857,19
ago-25	$ 63.955.261,69	$ 264.209.720,00	$ 2.319.180.441,67	$ 2.011.126.577,19
sep-25	$ 98.828.137,33		$ 2.418.008.579,00	
oct-25	$ 53.676.428,00		$ 2.471.685.007,00	

Los valores acumulados ejecutados a la fecha corresponden con el avance de las actividades de instalación de ventanas, instalación de cableado cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA para luces de calle de rodaje y pista, llegada de tableros y puertas cortafuego, instalación de paneles solares.

4.2.1. Contrato de obra

Al corte del presente informe el contratista no presenta actas de cobro, pese que se informa la presentación de dos actas: una de actividades afectadas por IVA y otra de actividades afectadas por AIU.

4.2.1.1. Cuadro de control de pagos de obra

A continuación, se muestra el control de pagos del contrato de obra, el cual no cambia con relación a lo reportado en el mes anterior:

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Ejecutado	Anticipo	Orden de pago
anticipo				535.395.600,00		535.395.600,00
Acta de cobro No. 1	Acta	1	30/11/2024	72.472.884,00	-15.698.466,00	56.774.418,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	31/01/2025	234.646.711,00	-50.827.195,00	183.819.516,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	25/03/2025	280.038.868,00	-60.659.662,00	219.379.206,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	31/05/2025	80.433.344,00	-17.422.794,00	63.010.550,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	10/07/2025	251.008.143,00	-54.371.271,00	196.636.872,00
TOTALES				**1.453.995.550,00**	**-198.979.388,00**	**1.255.016.162,00**
SALDO POR EJECUTAR				**1.017.689.457,00**	**336.416.212,00**	**1.216.668.845,00**
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO				**-198.979.388,00**		**535.395.600,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)				**719.620.562,00**		**719.620.562,00**
SUMAS IGUALES				**2.471.685.007,00**		**2.471.685.007,00**

4.2.2. Contrato de interventoría

La interventoría radicó ante la entidad actas de cobro No. 13, de costos fijos.

4.2.2.1. Cuadro de control de pagos de interventoría

Se presenta el balance del presupuesto del contrato de interventoría, para el seguimiento y control de los cobros generados.

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Acta de cobro No. 1	Acta	1	16/08/2024		27.115.133,00	27.115.133,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	16/09/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	16/10/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	16/11/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	16/12/2024		27.984.159,00	27.984.159,00
Acta de cobro No. 6	Acta	6	16/01/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 7	Acta	7	16/02/2025		64.966.531,00	64.966.531,00
Acta de cobro No. 8	Acta	8	16/03/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 9	Acta	9	16/04/2025		75.339.635,00	75.339.635,00
Acta de cobro No. 10	Acta	10	16/05/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 11	Acta	11	16/06/2025		29.788.178,00	29.788.178,00
Acta de cobro No. 12	Acta	12	16/07/2025		68.743.694,00	68.743.694,00

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Acta de cobro No. 13	Acta	13	16/08/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
TOTALES				**855.375.978,00**	**374.200.156,00**	**374.200.156,00**
SALDO POR EJECUTAR				**0,00**	**481.175.822,00**	**481.175.822,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)					**374.200.156,00**	**374.200.156,00**
SUMAS IGUALES				**855.375.978,00**	**855.375.978,00**	**855.375.978,00**

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Teniendo en cuenta el seguimiento de ejecución de la obra y **el control del Plan de contingencia No. 2** implementado para el presente período, se observan incumplimientos del cronograma de ejecución mensual definido para el mes de agosto de 2025, toda vez que, si bien el contratista se encuentra ejecutando algunas de las actividades programadas, no ha iniciado todas las incluidas para ejecutarse en el período descrito, a causa de los bajos rendimientos de mano de obra a causa de la disposición de insumos a tiempo.

ACTIVIDAD	ESTADO
OBRA CIVIL	**88.15%**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	0.00%
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	0.00%
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	0.00%
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	0.00%
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	0.00%
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	0.00%
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	0.00%
Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)	0.00%
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	0.00%
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	0.00%
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	80.00%
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	80.00%
Mobiliario sala de turno	0.00%
Mobiliario Taller	0.00%
Mobiliario de oficina	0.00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**77.84%**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	0.00%
TRAGANTE 4"	0.00%

ACTIVIDAD	ESTADO
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	0.00%
VÁLVULA DE CORTE 1"	0.00%
BRIDA 1"	0.00%
CHEQUE 1"	0.00%
TUBERIA PVC-P 1"	66.89%
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**80.18%**
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	0.00%
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	0.00%
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0.00%
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	0.00%
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	23.33%
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	68.75%
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	0.00%
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	20.00%
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	45.33%
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	0.00%
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	15.67%
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	0.00%
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	50.00%
Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	0.00%
Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	0.00%
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	0.00%
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	0.00%
ENTREGA SEGUNDA FASE	0.00%
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**53.10%**

ACTIVIDAD	ESTADO
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	85.00%
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	85.00%
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	70.00%
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	80.00%
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensacion inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.	50.00%
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	35.00%
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	70.00%
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	70.00%
Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	0.00%
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	78.00%
Suministro de herramienta electrica para mantenimiento subestacion	0.00%
Suministro de herramienta de seguridad electrica para mantenimiento	0.00%
Suministro de Tarjeta ingreso	0.00%
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demas. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacen de la regional en Barranquilla.	0.00%
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**2.53%**
Retiro e instalación de sistema de control de luces tipo FAA L-890 Airfield Lighting Control Y Monitorinhg System (ALCMS) x3 HDMI	0.00%

5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Al 31 de agosto de 2025, se contabilizan 105 días de retraso, los cuales se asocian a actividades que no han iniciado según el plan de contingencia presentado por el contratista y otras actividades que no han finalizado según lo programado en el cronograma.

Se continúa realizando un estricto control y seguimiento del cronograma con el fin de identificar posibles desviaciones que puedan afectar la intención de nivelación planteada por el contratista.

Si bien el contratista desarrolla y programa sus actividades semanales de acuerdo con la secuencia de ejecución establecida en el plan de contingencia aprobado, se evidencia un atraso en los plazos establecidos por actividad. Esto se debe a que, en varios casos, los tiempos empleados para la ejecución de las actividades superan los previstos en el cronograma o no se respetan las fechas de inicio programadas. Estas desviaciones son monitoreadas y reportadas con el objetivo de implementar acciones correctivas que permitan mitigar los retrasos y realinear el proyecto con los plazos establecidos. Como parte de nuestro control, se presentará a la entidad el informe de estado actualizado, para ratificar el incumplimiento al cronograma, con el fin de que la entidad inicie las acciones que corresponda.

Debido a que el contratista no ha cerrado la segunda fase contractual, se actualiza informe de incumplimiento del contrato y se remite mediante comunicación CS. UAAC-INT-518-109-2025 del 28 de agosto de 2025 a la entidad, para que se inicie el proceso sancionatorio al contratista.

5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

El contratista socializa y actualiza semanalmente su plan de trabajo, el cual es revisado para verificar el cumplimiento de las actividades programadas. A lo largo del mes, se elaboran informes periódicos que permiten monitorear el progreso de las tareas, facilitando el control y seguimiento continuo del proyecto. Paralelamente, se llevan a cabo reuniones de comité y mesas técnicas para evaluar avances, identificar desviaciones y establecer acciones correctivas cuando sea necesario.

Durante el mes de agosto de 2025, la ejecución de los planes y programas de trabajo mantuvo un comportamiento por debajo de las metas previstas, evidenciando retrasos acumulados tanto en duración como en ejecución presupuestal.

En términos de avance físico por duración, al cierre del 31 de agosto de 2025, se logró una ejecución del 3.02% frente al 3.25% programado para el periodo, con un avance acumulado

del 77.30%, inferior al 95.12% previsto, lo que representa un desfase acumulado del -17.82% y 105 días de atraso respecto al Plan de Contingencia V2.

En el componente presupuestal, el valor ejecutado durante el periodo alcanzó $264,209,720, frente a un programado de $63,955,261.69, mientras que el acumulado ascendió a $2,011,286,577.19, equivalente al 81.37% del presupuesto, frente al 93.83% planificado, lo que se traduce en una desviación acumulada de -$308,053,864.48 y un atraso relativo del -12.46%.

Estas cifras confirman que, aunque se han desarrollado actividades relevantes como la finalización del tendido del conductor #8 AWG Cu 5 kV, el inicio de la instalación del sistema fotovoltaico, entrega de tableros de la subestacion proyectada y subestacion principal y avances puntuales en obra civil, el ritmo general de ejecución no ha sido suficiente para compensar los retrasos acumulados desde meses anteriores.

La persistencia de factores laborales, técnicos y logísticos —como la ausencia recurrente de personal en frentes críticos, suspensiones de actividades por incumplimientos contractuales y ajustes derivados de terceros— ha incidido directamente en el incumplimiento de las metas de avance físico y financiero.

Se recomienda implementar acciones correctivas inmediatas, tales como el fortalecimiento de la coordinación operativa y la regularización del personal en todos los frentes. Estas medidas permitirán recuperar parte del atraso y mejorar el cumplimiento de los hitos programados para los próximos periodos.

5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento y control de las actividades requeridas en las fases del contrato de obra, la interventoría ha dado cumplimiento a sus gestiones como se detalla a continuación:

Tabla 8. Gestiones interventoría

Cargo	Gestiones
Director de interventoría	✓ Seguimiento a los aspectos técnicos y administrativos de la obra ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Control de cumplimiento de obligaciones del contratista. ✓ Elaboración de comunicaciones ✓ Participación de mesas de trabajo ✓ emitir con conceptos de aprobación en temas relacionados al personal y avance de la obra ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario

Cargo	Gestiones
Residente de Interventoría (ing. Eléctrico)	✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Acompañamiento en campo para recolección de información. ✓ Seguimiento de la ejecución de obra. ✓ internas de fuerza, datos e iluminación. ✓ Revisión diseños eléctricos internos de la subestación ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Elaboración de informes semanales y mensual ✓ Elaboración actas de comité de seguimiento ✓ Contabilización de cantidades ejecutadas ✓ Apoyo logístico y documental en sitio
Residente de Interventoría (Arquitecta):	✓ Seguimiento plan de contingencia No. 2 ✓ Elaboración de comunicaciones de estado de la ejecución ✓ Seguimiento a la construcción de mampostería, pañetes y acabados ✓ Coordinación comités de seguimiento ✓ Elaboración informes semanales y mensual ✓ Trámite acta de cobro de interventoría 13 ✓ Actualización informe de incumplimiento contrato de obra ✓ Presentación solicitud de adición por reajuste del contrato de interventoría ✓ Presentación solicitud de modificatorio par inclusión de ítems no previstos y adición relacionada, para el contrato de obra ✓ Presentación solicitud de modificatorio para adición del contrato de obra por reajuste contractual
Residente HSEQ	✓ Consolidación información para solicitud de permisos de ingreso al aeropuerto ✓ Socialización de programación de vuelos ✓ Revisión informes semanales de obra ✓ Elaboración de informe semanal de interventoría ✓ Charlas y capacitaciones al personal ✓ Inspecciones de equipos y herramientas ✓ Solicitud de ingreso de personal ✓ Participación en comités de seguimiento ✓ Seguimiento y control en campo ✓ Revisión documental permisos y AST ✓ Acompañamiento durante las actividades programadas
Residente Ambiental	✓ Acompañamiento y seguimiento ambiental en obra de las actividades programadas. ✓ Supervisión de la implementación de las medidas de manejo ambiental por parte del contratista, orientadas a prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales que puedan generarse durante el desarrollo de las actividades en obra. ✓ Revisión de informes semanales y mensual del contratista. ✓ Acompañamiento y seguimiento a la gestión ambiental del contratista.

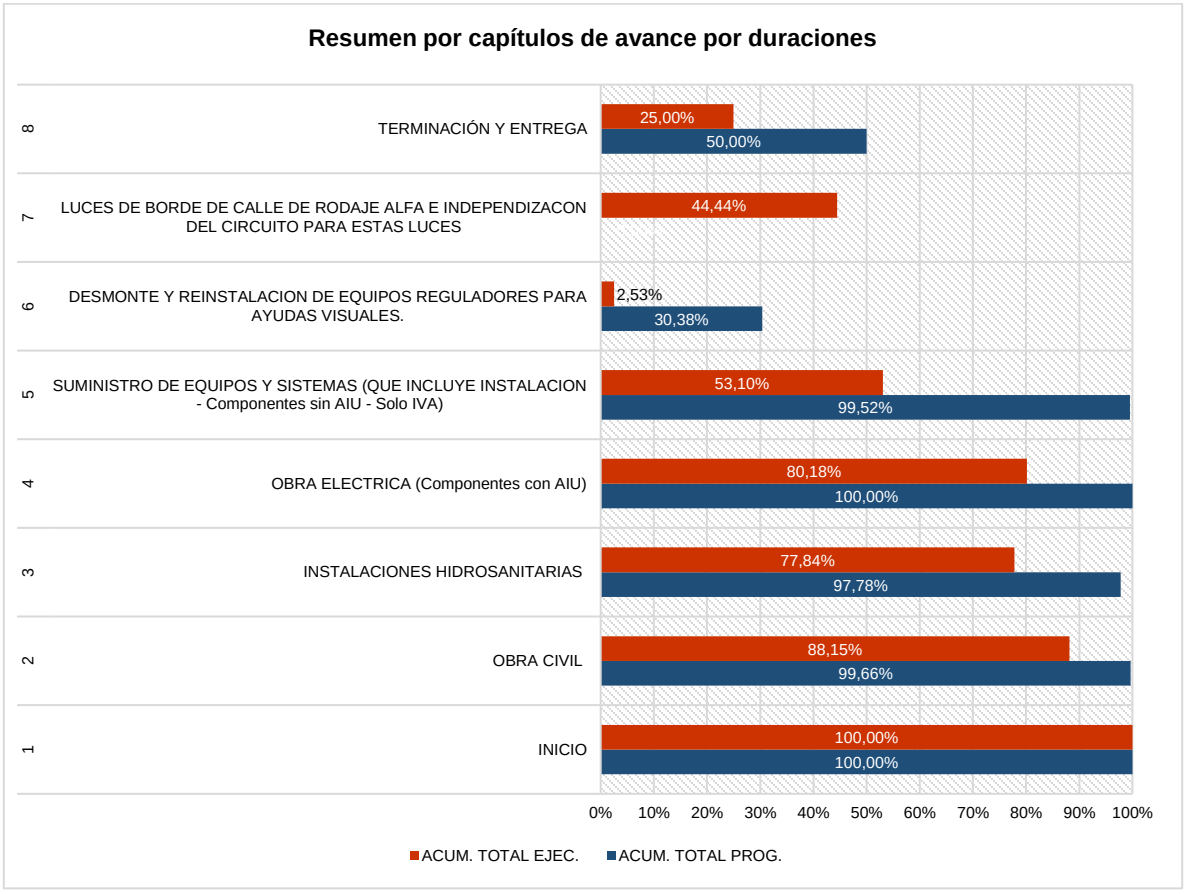
Cargo	Gestiones
	✓ Revisión del Informe de Cumplimiento Ambiental presentado por el contratista a la entidad.
Inspector de Interventoría	✓ Revisiones periódicas de avance de las obras. ✓ Toma de datos de los trabajos para el análisis del interventor. ✓ Llenado de bitácora y seguimiento a lo planificado por el contratista. ✓ Prevención de riesgos y seguimiento y control sobre las medidas preventivas para el cumplimiento seguro de las actividades. ✓ Acompañamiento durante las ejecuciones de las actividades programadas, diurnas y nocturnas. ✓ Apoyo logístico y documental en sitio. ✓ Registro fotográfico en sitio.

5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para este período, y como seguimiento al plan de contingencia No. 2 en implementación, se observa que persisten los retrasos en la culminación de las actividades, por lo que se genera un retraso general sobre el cronograma; aspecto este que es puesto de manifiesto en comités y sobre el que se solicita al contratista aumentar los rendimientos, con el aumento personal de obra. Si bien el contratista ha avanzado en la ejecución de las obras civiles, aún se reportan retrasos en actividades fundamentales, como la instalación de puertas, para brindar seguridad a la instalación y que se pueda avanzar en la instalación de equipos. Así mismo se siguen retrasando las actividades de suministro e instalación de accesorios. Pese a haber realizado el suministro de equipos eléctricos, ni los trasformadores ni los tableros aún han sido instalados, aspecto que repercute también sobre los retrasos generales de la obra.

5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Revisando el resumen del presupuesto por capítulos, y a partir del plan de contingencia No. 2, al corte del presente informe la primera fase se encuentra culminada pero persiste el retraso en la culminación de la segunda fase, porque las obras civiles aún se encuentran en ejecución, pero con retraso, por las demoras en la terminación de la instalación de puertas, accesorios y mobiliario. En resumen, el avance del proyecto se reporta, en duraciones (tiempo), de la siguiente forma:


Resumen por capítulos de avance por duraciones
8
TERMINACIÓN Y ENTREGA
25,00%
50,00%
7
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES
44,44%
6
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.
2,53%
30,38%
5
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)
53,10%
99,52%
4
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)
80,18%
100,00%
3
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
77,84%
97,78%
2
OBRA CIVIL
88,15%
99,66%
1
INICIO
100,00%
100,00%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
ACUM. TOTAL EJEC.
ACUM. TOTAL PROG.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se hace la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025:

6.1.1. Bitácora de obra

Se realizan anotaciones de las actividades en ejecución, el reporte de la visita de la supervisión, así como la información relacionada con el ingreso de materiales y equipos.

6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento de obra:

Comité de obras Nro. 52
Comité de obras Nro. 53
Comité de obras Nro. 54
Comité de obras Nro. 55

6.1.2.1. Temas tratados y conclusiones de los comités de seguimiento de obras

Comité de obra No. 52

Temas tratados:
El Comité de Seguimiento N° 52 ha realizado una revisión detallada del estado del proyecto, abarcando compromisos contractuales, actividades en ejecución y aspectos técnicos y administrativos, el avance en tiempo y en duración de las obras, la identificación de retrasos significativos y soluciones a los retrasos. Los principales puntos abordados incluyen:

La no modificación de la fecha de terminación del proyecto la cual sigue fijada para el **16 de octubre de 2025**, sin modificaciones en el presupuesto acordado.

Aspectos relevantes de la reunión de comité Nro 52:

Los principales puntos de discusión fueron:

Retrasos significativos: El proyecto presenta un retraso de 90 días, con un avance del 74.27% frente al 82.21% programado. Las áreas más afectadas son las instalaciones eléctricas, sanitarias y obras civiles que hacen falta. El valor ejecutado fue de 0 pesos la semana anterior, a pesar de tener un valor programado de $29 millones de pesos.

Problemas con el personal: Se reportaron dificultades con la contratación y el ingreso del personal, especialmente para la instalación de paneles solares, debido a problemas con la documentación (exámenes médicos, certificados de altura). Esto causó una paralización de las obras.

Incumplimientos contractuales: Se identificaron múltiples incumplimientos, incluyendo la entrega tardía de planillas de seguridad social, informes semanales, documentación de mediciones, y la falta de mantenimiento del baño portátil. La llegada tardía de puertas y ventanas también contribuyó al retraso.

Necesidad de soluciones urgentes: Se enfatizó la necesidad de acelerar el trabajo para compensar el retraso, especialmente en la instalación eléctrica, que es considerada la ruta crítica de la fase del proyecto. Se plantearon soluciones como la posible compensación económica para la reposición de especies vegetales y la necesidad de una reunión para resolver el conflicto entre los ambientales del concesionario y el contratista.

Compromisos para la próxima semana: Se establecieron nuevos compromisos para la semana siguiente, incluyendo la entrega de documentación pendiente, el ingreso de personal, la finalización de tareas como la instalación de puertas y ventanas, y la realización de pruebas.

Recomendaciones para el avance de las actividades retrasadas

Para avanzar, se recomiendan las siguientes acciones:

1. Priorización y Resolución de Obstáculos Inmediatos:

Personal de SkyTech: La principal traba parece ser la demora en la aprobación del personal de SkyTech para la instalación de paneles solares, debido a requerimientos de la Gerente del Aeropuerto sobre darle trabajo a personal local.

Documentación incompleta para las autorizaciones y carnets: Hay múltiples retrasos debido a la falta de entrega de documentación (informes, certificados, planillas, etc.). el contratista no entregó todos los documentos requeridos.

Suministros de puertas y ventanas: La demora en la entrega de puertas y ventanas por parte del proveedor causó un retraso significativo.

2. Mejoras en la Gestión del Proyecto:

Cronograma actualizado: El 4 de agosto era una fecha importante en el cronograma actual del proyecto, en esta fecha la nueva subestación debió haberse energizado. Al no cumplirse este hito, se requiere reprogramar la nueva fecha de energización. El contratista explicó todos los retrasos al respecto, desde los problemas con el personal y las autorizaciones que no se expidieron a tiempo.

Cumplimiento de Compromisos: Los comités deben ser más productivos, se observa mucho incumplimiento del contratista lo que no permite un mejor control.

Control de costos: El análisis de costos muestra una desviación significativa entre lo programado y lo ejecutado. Se necesita un control más riguroso de los gastos y una justificación clara de cualquier desviación.

3. Acciones Específicas

Instalación eléctrica: Priorizar la instalación eléctrica, ya que es una actividad crítica para el avance del proyecto. El ingreso del personal de SkyTech es fundamental para esto.

Obras civiles: Acelerar la finalización de las obras civiles pendientes (puertas, ventanas, cielo raso, etc.).

Sistemas hidráulicos y sanitarios: Resolver los problemas con el sistema de bombeo de agua potable.

Reposición de jardineras: Llegar a un acuerdo con las partes ambientales para la reposición de las jardineras.

Aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra:

Los aspectos de alto impacto fueron:

Retraso significativo en el proyecto: El proyecto tiene un retraso de 90 días, con solo 75 días restantes para su finalización. Esto representa un riesgo crítico de incumplimiento del contrato.

Bajo cumplimiento de los compromisos previos: Se reportó un cumplimiento del 30%, con un 55% de incumplimientos en los compromisos del acta anterior. Esto indica una gestión deficiente del proyecto y una falta de coordinación entre las partes involucradas.

Problemas con la documentación y permisos: Diversos retrasos se atribuyeron a la falta de documentación, permisos tardíos (incluyendo exámenes médicos y certificados de altura para el personal), y demoras en la aprobación de modificatorios. Estos problemas obstaculizaron significativamente el avance del proyecto.

Conflicto con la gerencia del Aeropuerto: el contratista señaló objeciones al personal de SkyTech, solicitando prioridad para personal local. Este conflicto generó incertidumbre con respecto al personal especializado que viene del interior.

Impacto financiero negativo: Se observa una diferencia negativa significativa entre el valor programado y el ejecutado, lo que indica un impacto financiero negativo en el proyecto. El

valor ejecutado en la semana anterior fue de 0 pesos, a pesar de un valor programado considerable.

CONCLUSIONES:

Retrasos en la entrega de planillas de seguridad social, documentación para el ingreso de materiales y personal, y la certificación de medidas realizadas.

Retrasos en la entrega de materiales como las puertas y retrasos en la entrega de ventanas y otros materiales necesarios para el avance de la obra.

La falta de pago de salarios, lo que llevó a la paralización de las obras. Dificultades en el ingreso del personal de SkyTech debido a problemas con la documentación y los exámenes médicos.

Retrasos en la instalación eléctrica, incluyendo la instalación de paneles solares y transformadores. Retrasos en las pruebas de la red contra incendios (RCI).

Discusiones sobre la reposición de especies vegetales y el costo asociado al mantenimiento.

En resumen, el proyecto enfrenta una compleja red de problemas administrativos, logísticos y técnicos que requieren una solución urgente para evitar un incumplimiento total del contrato. La falta de comunicación efectiva y la lentitud en la resolución de problemas son factores clave que contribuyen al retraso. Se sugirió el apoyo de la supervisión para lograr un avance más rápido.

Comité de obra No. 53

Temas tratados:

El Comité de Seguimiento N° 53 ha realizado una revisión detallada del estado del proyecto, abarcando compromisos contractuales, actividades en ejecución y aspectos técnicos y administrativos, el avance en tiempo y en duración de las obras, la identificación de retrasos significativos y soluciones a los retrasos. Se destaca la no modificación de la fecha de terminación del proyecto la cual sigue fijada para el **16 de octubre de 2025**, sin modificaciones en el presupuesto acordado.

Se destacan los siguientes aspectos en la obra,

Aspectos relevantes de la reunión de comité Nro 53:

Incumplimiento de Compromisos: Un alto porcentaje de los compromisos (47.62%) no se cumplieron, con retrasos significativos en varias áreas, incluyendo la entrega de planillas

de seguridad social, documentación para pruebas de aislamiento, instalación de paneles solares, y el mantenimiento de baños portátiles. Construcaribe mostró un 53% de incumplimiento.

Retrasos en Insumos: Los retrasos en la llegada de varios insumos para obra civil contribuyeron significativamente a los incumplimientos.

Problema con Avispas: Un panal de avispas en el área del proyecto causó una suspensión de actividades y requirió la intervención de un apicultor, generando un retraso adicional y un costo no previsto. La gestión del permiso para el apicultor fue un punto importante de discusión.

Modificatorio de Contrato: Se está tramitando un modificatorio de contrato para incluir los ítems no previstos y la adición de recursos debido a los ajustes contractuales. Además que existe un informe de presunto incumplimiento en proceso.

Temas Técnicos: Se discutieron temas como la prueba de aislamiento de las comitivas eléctricas, la prueba RCI, la instalación de puertas cortafuego, la reorganización de la parte exterior de la subestación, y la recuperación de jardines. Se enfatizó la necesidad de soporte documental para evitar intervenciones en zonas concesionadas.

Comunicación y Coordinación: La comunicación entre el contratista, la interventoría, y las entidades involucradas (como la concesión y Corpoguajira) fue un tema recurrente, con necesidad de mejoras para agilizar los procesos.

Recomendaciones para el avance de las actividades retrasadas

1. Retrasos por falta de insumos:

Ventanas, puertas, mobiliario y accesorios de baño: El contratista debe acelerar el proceso de suministro. Se necesita una mejor gestión de la cadena de suministro para evitar futuros retrasos. Monitorear estrechamente la llegada de estos materiales y asegurar su instalación inmediata.
Accesorios para paneles solares: Se debe priorizar la llegada de los accesorios pendientes para permitir la instalación de los paneles solares.
Cable para UPS: Se debe enviar urgentemente el correo a la supervisión justificando el cambio de acometida para las UPS, como se acordó en el comité anterior. Obtener la aprobación para proceder con el cambio.
Tableros y transformadores: Se debe monitorear de cerca la llegada de estos elementos, asegurando que estén en obra para la instalación según lo programado. Se debe tener un plan de contingencia en caso de nuevos retrasos.

2. Retrasos por temas administrativos:

Planillas de Seguridad Social: Se debe exigir a los profesionales (Ingeniera María Isabel Barrios, entre otros) la entrega inmediata de las planillas pendientes. Se debe aclarar la responsabilidad del consorcio y de los profesionales en el pago de la EPS y la pensión.
Documentación para pruebas de aislamiento: Se debe solicitar y obtener la documentación del personal para realizar las pruebas de aislamiento lo antes posible.
Informes a tiempo: Se debe mejorar la puntualidad en la entrega de los informes semanales y mensuales.
Liquidaciones de personal: El contratista debe priorizar la finalización de las liquidaciones del personal que se retiró, en varios comités se evidencia este incumplimiento.
Modificatorio de contrato: Se debe radicar el modificatorio para la inclusión de los no previstos y la adición de recursos lo antes posible. Se debe anticipar posibles observaciones de la entidad.
Permisos y gestión ambiental: Se debe agilizar la reunión con la concesión para obtener los permisos necesarios y cerrar el tema ambiental. Se debe asegurar la presencia del profesional ambiental en obra. Se debe buscar un acuerdo con la concesión sobre la recuperación de los jardines.

3. Retrasos por imprevistos:

Avispas en la zona de trabajo: El contratista debe gestionar con urgencia el permiso para el ingreso del apicultor, priorizando la seguridad y la continuidad del trabajo. Se debe aclarar la responsabilidad del costo del retiro de las avispas.

4. Retrasos por falta de claridad en procedimientos:

Protocolo de maniobras y trabajos eléctricos: es algo que desde la misma Supervisión se ha solicitado, la interventoría en varios comunicados y comités ha solicitado al contratista revisar y completar el procedimiento de trabajo para las obras eléctricas que incluye un cronograma detallado, información sobre los equipos a utilizar, y la especificación del personal responsable, la cantidad de personas y sus roles en las operaciones. Se debe enviar la información actualizada a la supervisión.

Aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra:

Retrasos en la entrega de insumos: La demora en la llegada de materiales cruciales para la obra civil (ventanas, puertas, accesorios de baño) y para las instalaciones eléctricas (tableros, transformadores, sistema SCADA) genera retrasos significativos en el cronograma general. Esto se refleja en la diferencia entre el programado y el ejecutado, tanto en tiempo como en presupuesto.

Problemas con la gestión ambiental: La falta de un profesional ambiental en obra impide avanzar en la negociación con la concesión para la adecuación de los jardines y la obtención de permisos necesarios. La presencia de un panal de avispas en una zona restringida del aeropuerto complica aún más la situación, requiriendo gestiones adicionales y costos.

Incumplimiento de compromisos: Un alto porcentaje de los compromisos del acta anterior no se han cumplido, incluyendo la entrega de planillas de seguridad social, documentación del personal, informes semanales y otros documentos. Este incumplimiento genera retrasos y afecta la eficiencia del proyecto.

Falta de comunicación y coordinación: La falta de respuesta oportuna a solicitudes, la información incompleta o tardía, y la dificultad para coordinar acciones entre las diferentes partes (contratista, interventoría, concesión, autoridades) contribuyen a los retrasos y a la falta de eficiencia. Un ejemplo claro es la demora en la solución del problema de las avispas.

Gestión de No Previsto (NP): La necesidad de un modificatorio de contrato para incluir los NP y la adición de recursos por ajustes contractuales indica una falta de previsión inicial o cambios imprevistos que afectan el presupuesto y el cronograma.

CONCLUSIONES:

Se evidencian las siguientes conclusiones en el presente comité,

Retrasos significativos: El proyecto presenta retrasos considerables en múltiples áreas, tanto en el cronograma como en el presupuesto. Un 47.62% de los compromisos no se han cumplido, y un 23.81% están pendientes.

Problemas de comunicación y coordinación: La comunicación entre el contratista (Construcaribe), la interventoría, y otras entidades (Corpoguajira, concesión aeroportuaria, etc.) se debe mejorar. Hay numerosos incumplimientos debido a la falta de información, retrasos en la entrega de documentos, y dificultades para obtener permisos necesarios.

Gestión de riesgos insuficiente: La presencia de un panal de avispas, que paraliza parte de la obra, ilustra una falta de previsión y gestión de riesgos. La necesidad de coordinar con múltiples entidades para resolver este problema demuestra una falta de planificación anticipada.

Incumplimiento de responsabilidades: Construcaribe muestra incumplimientos en sus responsabilidades con un alto porcentaje de compromisos no cumplidos y pendientes. La falta de entrega de planillas de seguridad social por parte de algunos profesionales también es un punto crítico.

El comité revela un proyecto con serios problemas de gestión que requieren una intervención urgente para evitar un mayor deterioro. Al parecer falta mejorar la proactividad, la comunicación y el apoyo son los factores clave que contribuyen a la situación actual.

Comité de obra No. 54

Temas tratados:

El Comité de Seguimiento N° 54 ha realizado una revisión detallada del estado del proyecto, abarcando compromisos contractuales, actividades en ejecución y aspectos técnicos y administrativos, el avance en tiempo y en duración de las obras, la identificación de retrasos significativos y soluciones a los retrasos. Se destaca la no modificación de la fecha de terminación del proyecto la cual sigue fijada para el **16 de octubre de 2025**, sin modificaciones en el presupuesto acordado.

Se destacan los siguientes aspectos en la obra,

Aspectos relevantes de la reunión de comité Nro 54:

Retrasos significativos: El proyecto presenta un retraso de 99 días, afectando tanto el cronograma como el presupuesto. Se identificaron múltiples causas, incluyendo problemas con el suministro de materiales, la obtención de permisos, la disponibilidad de personal y la gestión de imprevistos.

Incumplimiento de Construcaribe: Se evidenció un alto porcentaje de incumplimientos por parte de Construcaribe en sus compromisos, incluyendo la entrega tardía de informes, la falta de pago a personal, y la falta de mantenimiento de las unidades sanitarias.

Problemas con la gestión de permisos y documentación: La obtención de permisos para el ingreso de personal y materiales se presentó como un obstáculo recurrente, generando retrasos en varias actividades. La falta de documentación completa para justificar ciertas decisiones técnicas también fue un problema.

Discusiones sobre el pago a Construcaribe: Se discutió la posibilidad de realizar un nuevo pago a Construcaribe, condicionado al cumplimiento de ciertos compromisos y a la presentación de la documentación necesaria.

Necesidad de un plan de contingencia efectivo: La falta de un plan de contingencia adecuado para mitigar los retrasos fue un tema de preocupación. La única opción es darle mayor eficiencia al trabajo y terminar a tiempo, con un alto cumplimiento de compromisos y apalancarse para los riesgos.

Aspectos ambientales: Se discutieron los incumplimientos en las obligaciones ambientales y la necesidad de una solución para la recuperación del área concesionada.

Recomendaciones para el avance de las actividades retrasadas

Para avanzar, se recomiendan las siguientes acciones, agrupadas por área:

Obras Civiles

Mayor organización y asignación de personal: El contratista reconoce la desorganización en la gestión de personal y frentes de obra. Se necesita un plan claro para asignar cuadrillas

a los cuatro frentes de trabajo pendientes (caseta de bombeo, exteriores, pintura, y puertas/ventanas) para finalizar en 15 días. La interventoría debe monitorear estrechamente el cumplimiento de este plan.

Agilización de permisos: Los retrasos en la obtención de permisos para el ingreso de personal y materiales deben ser abordados con mayor proactividad, buscando soluciones conjuntas con las autoridades pertinentes. La comunicación y anticipación son cruciales.

Despeje del área de labores: Se debe priorizar el despeje del área de trabajo para facilitar el acceso y la ejecución de las tareas restantes, además de poder apreciar el avance de la obra.

Instalaciones Eléctricas

Suministro de materiales: Se debe asegurar la disponibilidad de todos los suministros necesarios (tableros, transformadores, etc.) para que las instalaciones eléctricas puedan avanzar sin interrupciones. La comunicación con proveedores debe ser constante y eficiente.

Prueba de aislamiento y RCI: La realización de las pruebas de aislamiento y RCI es fundamental para garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de las instalaciones. Se debe programar y ejecutar estas pruebas con la mayor brevedad posible.

Instalación de paneles solares: Se debe iniciar la instalación de los paneles solares tan pronto como se complete el cableado de luces de plataforma.

Asuntos Administrativos

Entrega de documentación: La entrega puntual de toda la documentación requerida (informes semanales, paz y salvos, planillas de seguridad social, etc.) es esencial para evitar retrasos adicionales y posibles incumplimientos contractuales.

Comunicación efectiva: Mantener una comunicación efectiva entre todas las partes involucradas.

Gestión Ambiental

Solución al incumplimiento ambiental: Se debe encontrar una solución inmediata al incumplimiento de las obligaciones ambientales, trabajando en conjunto con el proveedor para programar las acciones necesarias.

Mantenimiento de la unidad sanitaria: El contratista debe solucionar el problema del mantenimiento de la unidad sanitaria para garantizar la salud e higiene del personal.

Aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra:

Los aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra son:

Retrasos significativos: El proyecto presenta un retraso de 99 días, afectando considerablemente el cronograma. Esto se debe a múltiples factores, no solo a uno en particular.

Problemas con la gestión de proveedores: La falta de entrega oportuna de materiales (cableado UPS, tarjeta para el sistema RCI) y la falta de respuesta del proveedor para el mantenimiento de la unidad sanitaria, generan retrasos y paralizaciones. La falta de permisos para el ingreso del personal también es un factor importante.

Incertidumbre en la gestión de permisos y documentación: La demora en la aprobación de documentos (protocolos de trabajo eléctrico, permisos de ingreso de personal, permisos ambientales) genera cuellos de botella en la ejecución de las tareas.

Problemas de gestión de personal: La alta rotación de personal (13 personas retiradas) y la falta de personal suficiente para ejecutar las tareas de forma eficiente, especialmente en obra civil, afecta el avance del proyecto. La informalidad en Riohacha complica la gestión del personal.

Falta de organización y planificación: La falta de un plan de contingencia efectivo y la desorganización en la gestión de frentes de obra, según la opinión de la supervisión, son factores que contribuyen a los retrasos. La falta de comunicación entre las partes también es un factor importante que juega en contra, en esos aspectos se requiere mayor organización.

Aspectos económicos: Los problemas económicos del contratista han afectado la adquisición de materiales y la contratación de personal, generando retrasos en la ejecución. La gestión de los pagos y la presentación de las cuentas también se presentan como un problema.

Es importante notar que estos aspectos están interconectados y se refuerzan mutuamente, creando un círculo vicioso que dificulta el avance del proyecto.

CONCLUSIONES:

La reunión del Comité de Seguimiento No. 54, reveló un significativo retraso en el proyecto (99 días), principalmente debido a problemas financieros y de organización del contratista, Construcaribe. A pesar de un pago reciente que alivió algunas dificultades financieras, persisten retrasos en varias áreas:

Obras civiles: Se identificaron cuatro frentes de trabajo pendientes (caseta de bombeo, exteriores, pintura, puertas y ventanas). El contratista se comprometió a completarlos en 15 días, aunque la obtención de permisos y la disponibilidad de personal representan desafíos.

Instalaciones eléctricas: Retrasos en la instalación de iluminación, configuración de racks, acometidas, sistema de CCTV, suministro e instalación de tableros, transformadores y el sistema SCADA. La falta de suministro de algunos materiales y la necesidad de pruebas (RCI, aislamiento) contribuyen al retraso.

Otros retrasos: Incumplimiento en la entrega oportuna de informes, documentación de personal, pagos de seguridad social, y el mantenimiento del baño portátil. También se discutieron temas ambientales, incluyendo la recuperación de áreas concesionadas.

Compromisos: El contratista se comprometió a:

- Completar los cuatro frentes de trabajo de obra civil en 15 días.
- Entregar la documentación faltante (permisos, informes, planillas de seguridad social).
- Resolver el problema del baño portátil.
- Adelantar la instalación de paneles solares y el sistema de red contra incendios (RCI).
- Enviar el modificatorio para la inclusión de ítems no previstos y el reajuste de precios.

En resumen: La reunión evidenció la necesidad de una mejor organización y gestión por parte del contratista para cumplir con los plazos del proyecto. Se establecieron nuevos plazos y compromisos, pero el éxito dependerá de la capacidad de Construcaribe para ejecutarlos eficientemente. La interventoría continuará monitoreando de cerca el avance y aplicará las medidas necesarias en caso de incumplimiento.

Comité de obra No. 55

Temas tratados:

El Comité de Seguimiento N° 55 ha realizado una revisión detallada del estado del proyecto, abarcando compromisos contractuales, actividades en ejecución y aspectos técnicos y administrativos, el avance en tiempo y en duración de las obras, la identificación de retrasos significativos y soluciones a los retrasos. Se destaca la no modificación de la fecha de terminación del proyecto la cual sigue fijada para el **16 de octubre de 2025**, sin modificaciones en el presupuesto acordado.

Se destacan los siguientes aspectos relevantes en este periodo de la obra,

Aspectos relevantes de la reunión de comité Nro 55:

Alto nivel de incumplimiento: Se reportó un incumplimiento del 50% de los compromisos, con un 56% de incumplimiento por parte de Construcaribe. Esto indica serios problemas en la gestión de la obra por parte del contratista.

Retrasos significativos: Se proyecta un atraso de 104 días en la ejecución de la obra, con una diferencia del 18.24% entre lo programado y lo ejecutado. También hay un desfase presupuestal considerable.

Problemas con la entrega de informes: Hay un retraso significativo en la entrega de informes semanales y mensuales al sistema SECOP, generando llamados de atención. Esto se considera un problema administrativo grave.

Reposición de especies vegetales en áreas concesionadas: Se llegó a un acuerdo con el concesionario sobre la reposición de especies vegetales afectadas por la obra.

Problemas con proveedores: Se reportan retrasos en la entrega de materiales y servicios por parte de varios proveedores, incluyendo el mantenimiento de baños portátiles y la entrega de tableros.

Falta de personal y documentación: Hay retrasos en la entrega de documentación para el ingreso de personal, lo que afecta el avance de diferentes tareas. Se discuten problemas con la afiliación a ARL y la entrega de exámenes médicos de egreso.

Protocolo de energización: Se acuerda una mesa técnica para revisar y socializar los protocolos de trabajo eléctrico.

Sancionatorio: Se discute el estado del sancionatorio, con la interventoría comprometiéndose a dar prioridad a este tema.

Recomendaciones para el avance de las actividades retrasadas

Para avanzar, se recomiendan las siguientes acciones,

Prioridades Inmediatas:

Cumplimiento de Compromisos: El informe destaca un incumplimiento del 50% de los compromisos, con un 56% de incumplimiento por parte de Construcaribe. Se necesita una acción inmediata para abordar estos incumplimientos, identificando las causas raíz y estableciendo planes de acción concretos con plazos definidos. La falta de entrega de informes semanales (Informe Semanal 57, planillas de seguridad social, etc.) es especialmente preocupante y debe ser solucionada de inmediato.

Carga de Informes al SECOP: La falta de informes actualizados en el SECOP es un problema grave que requiere atención inmediata. Se debe establecer un sistema de seguimiento riguroso para asegurar que todos los informes se carguen puntualmente y se corrijan las observaciones de la interventoría sin demora. Esto es crucial para evitar sanciones y mantener la transparencia del proyecto.

Comunicación y Coordinación: La falta de respuesta del proveedor de la UPS y los problemas con la documentación del personal son ejemplos de esto.

Recursos Humanos: La falta de personal o la falta de documentación del personal existente está causando retrasos significativos. Se debe asegurar que el personal necesario esté disponible con la documentación completa para evitar interrupciones en el trabajo. La gestión del personal debe ser más eficiente.

Análisis del Cronograma: El atraso proyectado de 104 días es alarmante.

Control Presupuestal: La diferencia entre el valor programado y el ejecutado es significativa. Se recomienda mejorar el control presupuestal para evitar sobrecostos y asegurar la eficiencia del gasto.

Gestión de Riesgos: Actual el riesgo de fracaso de la obra es alto. El contratista debe identificar y evaluar los riesgos potenciales que afectan el avance de la obra y desarrollar planes de contingencia para mitigarlos. Los problemas con el proveedor del baño portátil y la llegada tardía de materiales son ejemplos de riesgos que deben ser considerados, así como los retrasos para la contratación de personal para mitigar o disminuir el retraso.

Aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra:

Los aspectos claves de alto impacto que repercuten en la ejecución de la obra son:

Incumplimiento de Compromisos: Se reporta un incumplimiento del 50% de los compromisos, con un 56% de incumplimiento por parte de Construcaribe. Esto genera retrasos significativos y afecta el avance general del proyecto.

Retrasos en Entregas: La falta de entrega de informes semanales (Informe Semanal 57), planillas de seguridad social, y documentación crucial para el ingreso de personal y materiales causa importantes demoras. La falta de confirmación del calibre de los conductores de acometida por parte del contratista también es un factor crítico.

Problemas con Proveedores: El proveedor del mantenimiento de baños portátiles incumple con las fechas programadas, y el proveedor de las UPS no responde sobre el calibre de las acometidas. Estos retrasos en la cadena de suministro impactan directamente en el cronograma.

Falta de Personal y Documentación: La falta de documentación completa para el ingreso de personal, especialmente para la obra civil y la instalación de puertas cortafuegos, retrasa el inicio de actividades esenciales. El proceso de afiliación a ARL también genera cuellos de botella.

Problemas Técnicos: La falta de inicio de la obra civil para la caseta de bombeo de agua potable, la instalación de puertas cortafuegos (debido a la falta de personal especializado), y la falta de entrega de tableros en obra son problemas técnicos que impactan el avance.

Atraso en el Cronograma: Se evidencia un atraso proyectado de 104 días y una diferencia del 18.24% entre lo programado y lo ejecutado en el control de duraciones. El control presupuestal también muestra una diferencia significativa.

Cumplimiento de Informes al SECOP: La falta de informes al SECOP genera llamados de atención y problemas administrativos. La falta de actualización oportuna de la información en la plataforma es un problema recurrente.

En resumen, la combinación de incumplimientos, retrasos, problemas de coordinación para el suministro de materiales y equipos, deficiencias en la gestión de proveedores y personal, son los factores de mayor impacto en la ejecución de la obra.

CONCLUSIONES:

La reunión revela un significativo atraso en el proyecto de construcción, con un incumplimiento del 50% de los compromisos. Se identifican múltiples problemas: falta de entrega de informes (semanales y mensuales), retrasos en la instalación de paneles solares y puertas cortafuegos, problemas con el proveedor del baño portátil, y la falta de documentación para el ingreso de personal. Además, hay un atraso presupuestal y en la duración del proyecto, proyectándose 104 días de retraso.

Se acuerdan varias acciones correctivas: la interventoría dará prioridad al sancionatorio y al modificatorio; el contratista se compromete a entregar los informes pendientes y a cargarlos en el SECOP; se programó una mesa técnica para revisar los protocolos eléctricos; y se buscará acelerar la llegada de materiales y personal para finalizar las tareas pendientes.

6.1.2.2. Estado de los compromisos

De acuerdo con la revisión de los comités celebrados, al corte del presente informe, aún se encuentran abiertos los siguientes compromisos:

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
1	Entrega de informe mensual 12 corregido	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
2	Evidencia de cargue en el SECOP informe mensual 12	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
3	Entrega planilla de seguridad social de CONSTRUCARIBE	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
4	Entrega planilla de seguridad social de Skytech	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
5	Entrega planilla de seguridad social de German Silvera	26/08/2025	CONSTRUCARIBE

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
6	Respuesta a recomendaciones enviadas por la supervisión al protocolo de trabajos eléctricos (Reunion)	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
7	Entrega de documentación de tres frentes de trabajo	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
8	Evidencia de cargue de documentación en SECOP Informes 54, 55, 56	26/08/2025	CONSTRUCARIBE
9	Entrega de informe semanal 57	27/08/2025	CONSTRUCARIBE
10	Entrega de informe semanal 58	27/08/2025	CONSTRUCARIBE
11	Entrega de proceso sancionatorio	27/08/2025	INTERVENTORIA
12	Acta de reunion entre partes ambientales referente a la reposición de especies	27/08/2025	CONSTRUCARIBE
13	Entrega de tableros en obra	28/08/2025	CONSTRUCARIBE
14	Entrega de transformador en obra	28/08/2025	CONSTRUCARIBE
15	Entrega de gabinetes en obra	28/08/2025	CONSTRUCARIBE
16	Finalización de instalación de paneles solares	28/08/2025	CONSTRUCARIBE
17	Definición del tema de cable UPS; la supervisión manifiesta que se debe remitir un correo por parte del contratista a la interventoría donde justifique el cambio	29/08/2025	CONSTRUCARIBE
18	Despejar área de trabajo	29/08/2025	CONSTRUCARIBE
19	Mantenimiento del baño portátil	2/09/2025	CONSTRUCARIBE
20	Entrega de paz y salvo de del personal	2/09/2025	CONSTRUCARIBE
21	Seguimiento del cargue al SECOP de la información del contratista	2/09/2025	INTERVENTORIA
22	Inicio de instalación de las puertas	PENDIENTE	CONSTRUCARIBE
23	Inicio de obra civil en área de bomberos	PENDIENTE	CONSTRUCARIBE
24	Prueba de RCI	PENDIENTE	CONSTRUCARIBE
25	Socialización de protocolo de trabajos eléctricos	PENDIENTE	CONSTRUCARIBE
26	Entrega de proceso modificatorio	27/08/2025	INTERVENTORIA

6.1.2.3. Planes de acción

Con el análisis semanal que se adelanta sobre el plan de contingencia entregado por el contratista, se observan demoras en el suministro e instalación de puertas de madera, instalación de puertas cortafuego, suministro e instalación de accesorio, las cuales retrasan el plan de contingencia No. 2 en 105 días, que pesarán cuando se recorte el tiempo de pruebas y capacitaciones, por las demoras en la entrega de la edificación, para el montaje de los equipos eléctricos. Sumado a lo anterior para el mes de julio se solicitó al contratista reemplazar un transformador el cual no cumplía con lo requerido en el item contractual y al corte del presente informe el transformador aún no ha retornado a la obra, por lo que se siguen retrasando las actividades.

El contratista manifiesta ingresó otra cuadrilla eléctrica para iniciar con la instalación de equipos, así como el suministro en obra de los tableros, sin embargo, el avance se ha visto afectado por insumos faltantes, por lo que no se ha logrado disminuir el retraso reportado. De acuerdo con esto, se presentó la actualización del informe de incumplimiento a la entidad, el cual incluye la tasación de la sanción aplicable y el requerimiento de aplicación de la cláusula penal, en caso de que se extinga le plazo contractual y no se haya podido adelantar el proceso sancionatorio por los retrasos en la ejecución

6.2. ACTIVIDADES DISEÑO

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la interventoría en relación con los diseños del proyecto remitidos por la entidad contratante durante este período.

6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural:

✓ No se presentan consideraciones en el presente mes.

6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario

✓ No se presentan consideraciones en el presente mes.

6.2.3. Diseño eléctrico:

Se realizan las siguientes aclaraciones y solicitudes la contratista:

Durante el mes de agosto, en coordinación con la supervisión, se requirió al contratista justificar el dimensionamiento de las acometidas que alimentan las UPS´s desde el tablero general de la nueva subestación. También se está a la espera para el reemplazo de un transformador de 75 kVA, el cual salió de las instalaciones del aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha el día 30 de julio de 2025.

6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA

6.3.1. Ensayos

6.3.1.1. Estudio de suelos

Aprobado por la interventoría para implementación en obra.

6.3.1.2. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.3.1.3. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.3.1.4. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

Para el presente período no se adelantó la toma de muestras al concreto.

6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA

6.4.1. Ensayos

6.4.1.1. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para el presente período, la interventoría no realizó ensayos de verificación de la densidad del lleno seleccionado.

6.4.1.2. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.4.1.3. Ensayo resistencia a compresión del concreto

En el mes de agosto no se adelantó la toma de muestras, y las ya tomadas mostraron resultados satisfactorios en las edades definidas por norma.

6.4.2. Control de acceso materiales

Para este período ingresaron puertas cortafuego, ventanas, Tablero General Aerocivil, Tablero General Ayudas Visuales, Tablero Reguladores, accesorios para instalación paneles solares, cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA.

6.4.3. Documentos de origen externo

No se reciben en el presente período.

6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha

Se adelantó conciliación de los ítems no previstos revisados por la interventoría y la supervisión, para la generación de solicitud de modificatorio para la inclusión de los mismos. A continuación, se presenta el listado de los ítems conciliados:

6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO

Para el mes del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades:

6.5.1. Semana 55, comprende el 01 de agosto del 2025

viernes, 1 de agosto de 2025	1. No se realizan actividades

6.5.2. Semana 56, comprendida del 02 al 08 de agosto de 2025

sábado, 2 de agosto de 2025	1. No se realizan actividades
domingo, 3 de agosto de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 4 de agosto de 2025	1. Reparación de campanas. 2. Instalación cielo raso-actividad suspendida por diferencias en el material que se venía instalando.
martes, 5 de agosto de 2025	1. Reparación de campanas.
miércoles, 6 de agosto de 2025	1. Reparación de campanas. 2. Desmonte de cielo raso en área de oficina taller.
jueves, 7 de agosto de 2025	FESTIVO
viernes, 8 de agosto de 2025	1. Instalación de cielo raso

6.5.3. Semana 57, comprendida del 09 al 15 de agosto de 2025

sábado, 9 de agosto de 2025	1. Instalación de cielo raso 2. Preparación del cable #8 Cu XLPE 5kV para su instalación
domingo, 10 de agosto de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 11 de agosto de 2025	1. Trabajos en registros para reparación de campanas 2. Traslado de carretes hasta plataforma para inicio de trabajos de reemplazo de conductor 3. Mantenimiento y limpieza de registros en franja de seguridad de plataforma
martes, 12 de agosto de 2025	1. No se realizan actividades
miércoles, 13 de agosto de 2025	1. No se realizan actividades
jueves, 14 de agosto de 2025	1. Retiro de abejas con ayuda de apicultor de 17:30 hasta 20:30
viernes, 15 de agosto de 2025	1. Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV. 2. Reparación de campanas en registros eléctricos.

6.5.4. Semana 58, comprendida del 16 al 22 de agosto del 2025

sábado, 16 de agosto de 2025	1. Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV. 2. Reparación de campanas en registros eléctricos.
domingo, 17 de agosto de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 18 de agosto de 2025	FESTIVO 1. Excavación e instalación de tubería de 2 pulgadas para comunicar cajas de paso
martes, 19 de agosto de 2025	1. Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV. 2. Reparación de campanas en registros eléctricos.
miércoles, 20 de agosto de 2025	1. Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV.
jueves, 21 de agosto de 2025	1. Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV. 2. Excavación e instalación de tubería de 2 pulgadas para comunicar cajas de paso
viernes, 22 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares

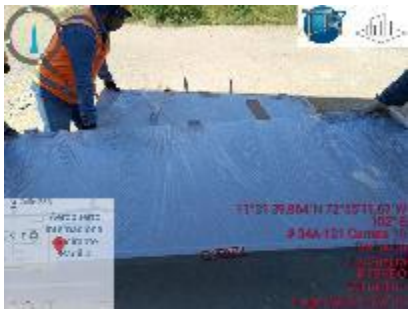
6.5.5. Semana 59, comprendida del 23 al 29 de agosto del 2025

sábado, 23 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares
domingo, 24 de agosto de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 25 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares
martes, 26 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares 3. Instalación de una ventana de oficina taller
miércoles, 27 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares 3. Instalación de dos ventanas en baño
jueves, 28 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares 3. Limpieza interna de la subestación (desmanchar piso de area de oficina, cocina y baño)
viernes, 29 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares

6.5.6. Semana 60, comprendida del 30 al 31 de agosto del 2025

sábado, 30 de agosto de 2025	1. Instalación de bases para paneles solares 2. Instalación paneles solares
domingo, 31 de agosto de 2025	DIA NO LABORAL

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Instalación de cielo raso área taller	Ingreso de ventanas y marcos.
	
Ingreso de puertas corta-fuego y marcos para puertas	Instalación de campanas
	
Preparación del conductor #8 AWG XLPE 5kV	Mantenimiento y limpieza de cajas de paso.
	
Retiro de abejas africanas de caja de paso	Instalación de conductor #8 AWG XLPE 5kV

	
Instalación cable 8 AWG Cu 5kV	Instalación de rieles y soportes para paneles solares
	
Instalación paneles solares	Instalación de ventanas

8. GESTIÓN SST

8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS

Interventoría: Las empresas que conforman el Consorcio cuentan con la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de los riesgos, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el grado de riesgo y como consecuencia los efectos sobre los trabajadores. Esta información es adoptada por el Consorcio Interenergía Aeropuertos para su implementación en el proyecto.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo a su cronograma y plan de trabajo establecido.

8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos de la interventoría:

- Inspección de botiquín
- Inspección de extintor
- Inspección de EPP
- Inspección de obra

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspección y preoperacionales de equipos y herramientas:

- Inspección preoperacional de herramientas manuales
- Preoperacional de taladro
- Inspección de botiquín
- Inspección de extintores
- Inspección de camilla
- Inspección de andamio
- Inspección de EPP
- Inspección de arnés y eslinga
- Preoperacional de pulidora

Anexo 1. Inspecciones de seguridad interventoría

8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: La interventoría cuenta con un programa de capacitaciones el cual se elaboró de acuerdo con las necesidades identificadas en la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de riesgos; para este periodo la interventoría reporta las siguientes charlas de seguridad.

- Programación de vuelo
- Atención a las lesiones pequeñas
- Identificación de peligros y riesgo

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

- Protección visual y su importancia
- Ley 100/93- SG-SS
- Prioridad en la tarea
- Promover el autocuidado en la obra
- Uso obligatorio de EPP
- Organización preoperacional de trabajo
- Socialización de procedimiento para trabajo de alto riesgo
- Buenas prácticas de seguridad y salud en el trabajo
- Recomendaciones de seguridad para trabajos con condiciones climáticas
- Uso correcto de los elementos de protecciones personal
- Riesgo físico altas temperaturas recomendaciones para golpes de calor
- Recomendaciones de seguridad trabajo en altura



8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO

8.4.1. Personal administrativo constructor

Director de proyecto	Juan Bautista Suache Urbano
Ingeniero residente:	Germán Paul Silvera Arenas
Coordinador Civil:	Jorge Luis Cogollo Cumplido
Téc. Electricista clase TE5	Ángel Duban Manosalva Castellanos
Téc. Electricista clase TE6	Wilson Ricardo Adame Manosalva
Coordinador HSEQ:	Jordán Mendoza
Residente Ambiental:	María Isabel Barios Gonzales

8.4.2. Personal administrativo interventor

Director de Interventoría:	Omar Israel Trigos Lacera
Residente de Interventoría:	José Gregorio Iguaran Catillo
Residente SST de Interventoría	Rossieenid Fuenmayor Hernández
Residente civil:	Carmen Lisette Salas Ortiz
Residente Ambiental:	Sandry Milena Montiel
Inspector de Interventoría	Luis Carlos Rosado

8.4.3. Subcontratistas de obra

Mano de obra estructural:	Ws Obras Civiles Y Soluciones SAS
Mano de obra eléctrica:	Redes y Telecomunicaciones
Instalación SCI	Exsolven Sas
Instalación de cable #8 AWG XLPE 5kV	Skytech Sas
Instalador de ventanas	Hugo Rafael

8.4.3.1. Listado de personal en obra

Nombre completo	Cedula	Cargo	Sub contratista
Carlos Alberto Diaz Rivera	1118870499	Ayudante	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Yobanis Pedrozo Martínez	9237702	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Oswaldo Enrique Uriana Epiayu	1006914244	Andamiero	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
German Silvera Arena	72165350	Ing. Eléctrico	Skaytech
Mario Reinel Ariza Diaz	13761078	Coordinador Operativo	Skaytech
Arnovis Martínez Luna	1022339321	Técnico Operativo	Skaytech
Cristian Camilo Jiménez Montiel	1003193967	Ayudante De Obra	Skaytech
Enrique Santo Ruiz Durán	1065618162	Instalador de ventanas	Hugo Rafael
Félix José Martínez Martínez	1192784387	Instalador de ventanas	Hugo Rafael

8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

En este aparte se relaciona solo el personal que, durante el período del informe, fue contratado o retirado del proyecto; ya sea personal calificado o no calificado. Con respecto a la mano de obra no calificada esta se conforma, en su mayor parte, por personal residente en la ciudad.

PERSONAL VINCULADO A LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Vinculadas**
Mano de obra no calificada	1	0	**0**
Mano de obra calificada		4	**5**
Total, mano de obra contratada en el mes			**5**

PERSONAL DESVINCULADO DE LA OBRA EN EL MES		
Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Desvinculadas**
1	2	**3**
Total, mano de obra desvinculada en el mes		**3**

Personal Retirado	Fecha
Enrique Santo Ruiz Durán	
Felix Jose Martinez Martinez	
Yobanis Pedrozo Martínez	15/08/2025

8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

En este aspecto se tienen en cuenta los índices de severidad, de frecuencia y de lesión incapacitante, tanto para el personal de obra como para el personal de interventoría. Para el cálculo de estos índices, emplearemos las siguientes fórmulas:

8.6.1. Índice de severidad – IS

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes	*100	Numero	anual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.2. Índice de frecuencia – IF

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año	*100	Porcentaje	anual
Total, de accidentes que se presentaron en el año			

8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de Incidentes Laborales en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral

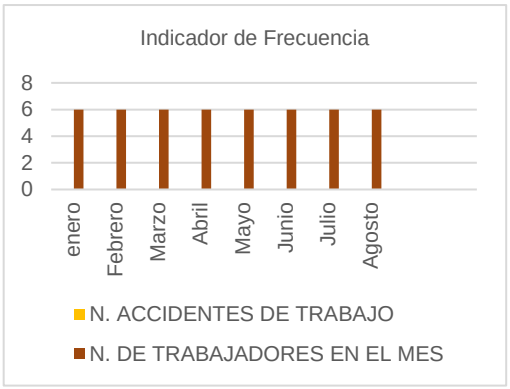
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

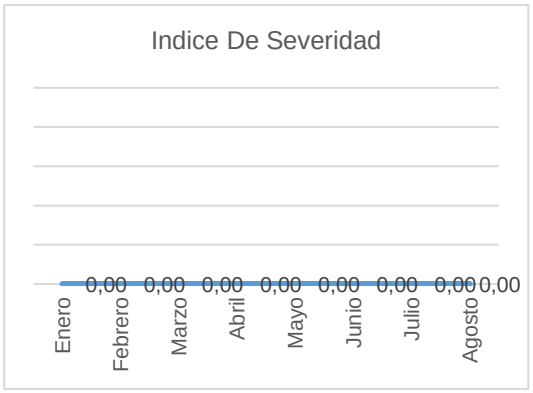
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica

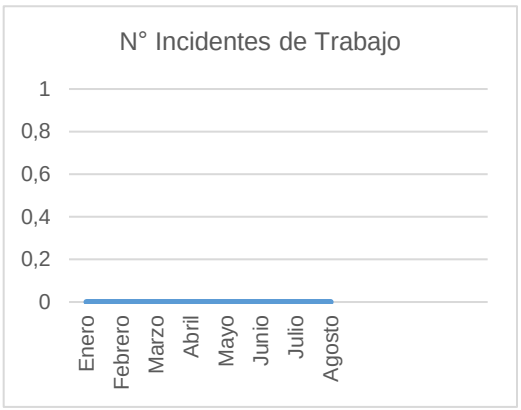
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de días de trabajo programados en el mes			

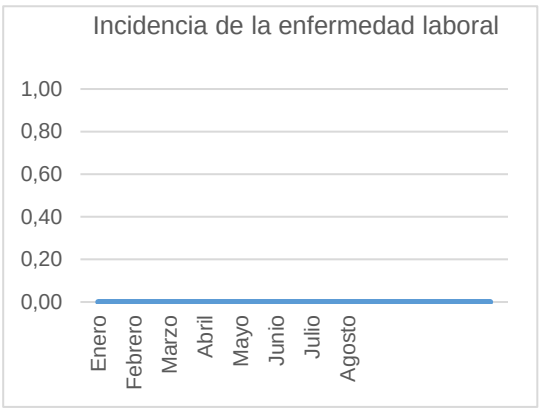
De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.

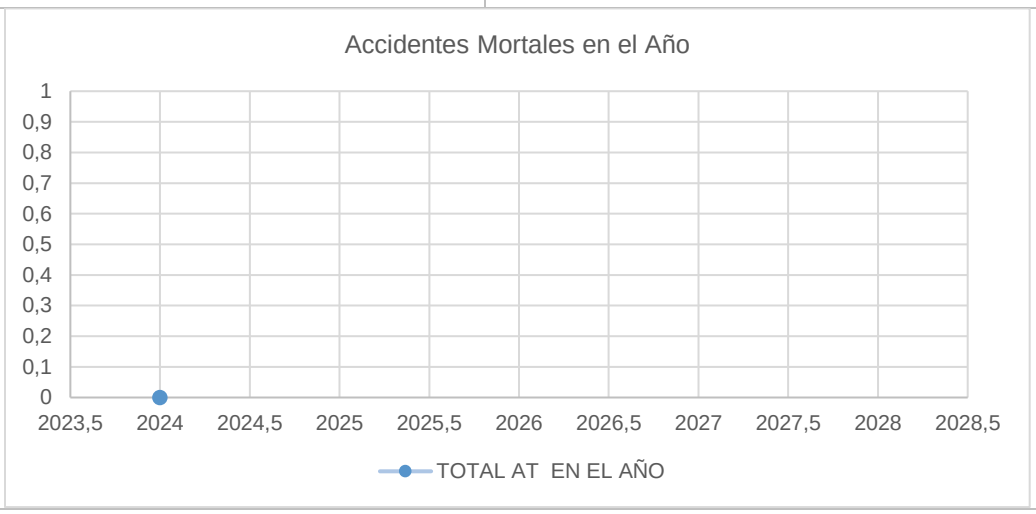
Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

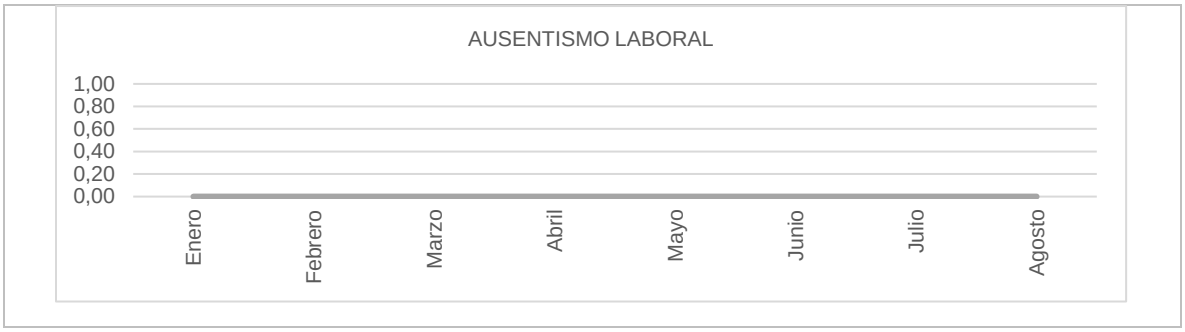

Indicador de Frecuencia
8
6
4
2
0
enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
N. ACCIDENTES DE TRABAJO
N. DE TRABAJADORES EN EL MES


Indice De Severidad
0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto

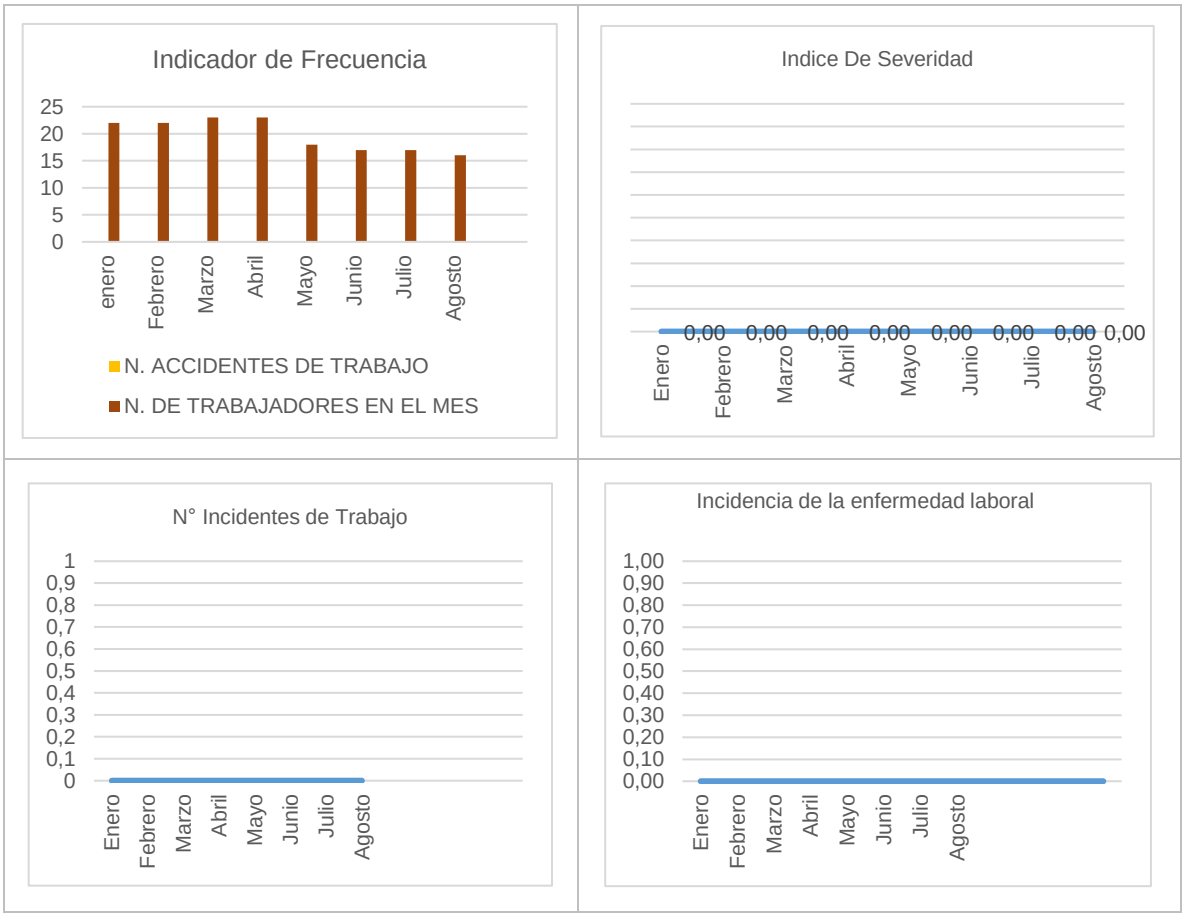

N° Incidentes de Trabajo
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto

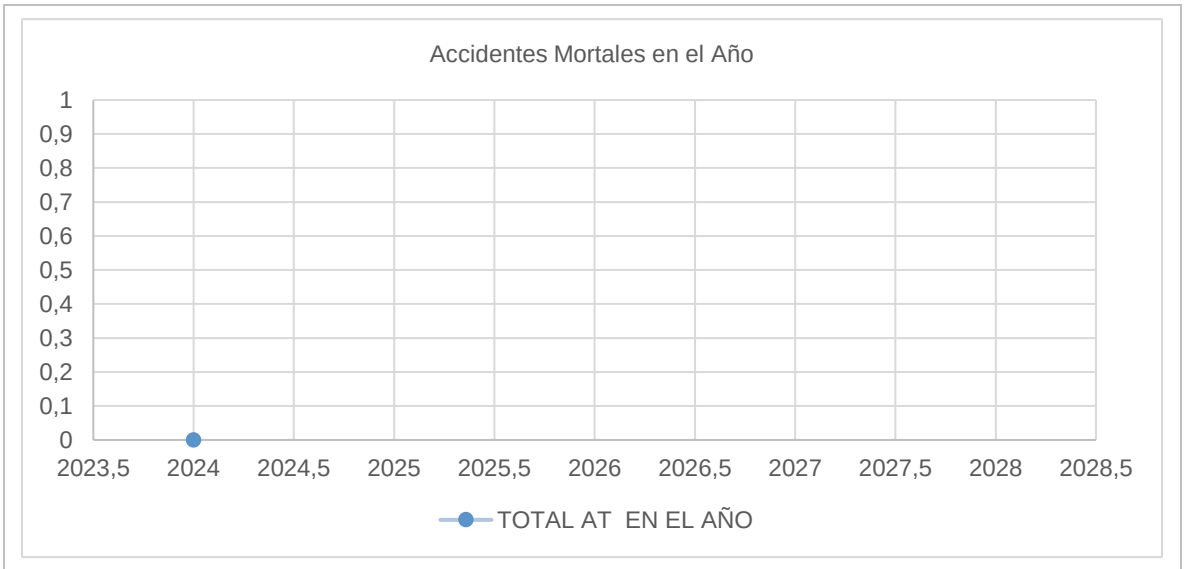

Incidencia de la enfermedad laboral
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto

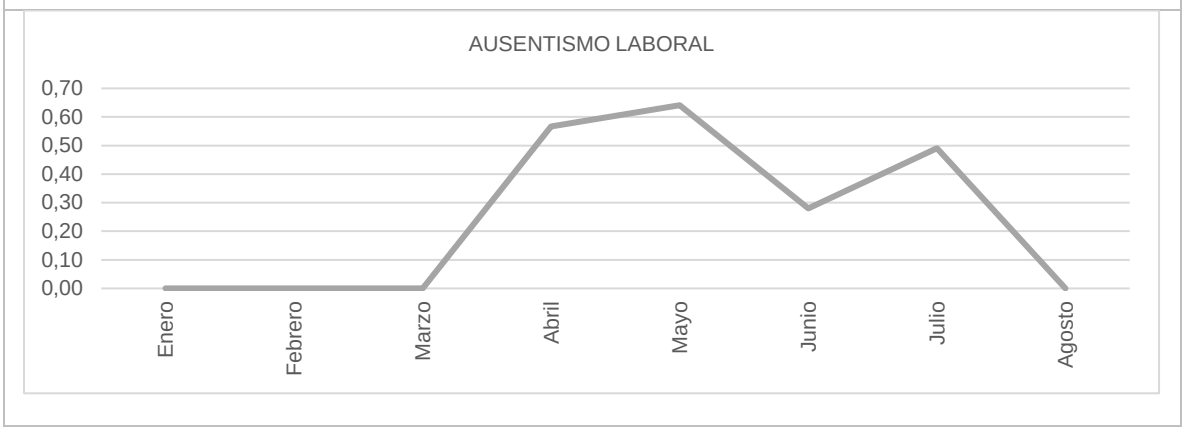

Accidentes Mortales en el Año
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2023,5
2024
2024,5
2025
2025,5
2026
2026,5
2027
2027,5
2028
2028,5
TOTAL AT EN EL AÑO



Contratista: La profesional SST del contratista reporta que para este periodo no se reporta incidente ni accidentes laborales







El contratista reporta que para este periodo no se generaron días de ausentismo por motivo de enfermedad común entre los trabajadores.

8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP

El personal hace uso de los EPP necesarios de acuerdo con las labores a ejecutar y con lo establecido en la matriz de EPP del consorcio. Uno de los temas proporcionados al trabajador dentro de la inducción y cada vez que las actividades lo requieran es la forma adecuada de uso y mantenimiento de los elementos de protección entregados.



Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría

Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista

8.8. SERVICIO DE BAÑO

Actualmente se cuenta con un baño portátil suministrado por la empresa Sani Public. Esta misma empresa es la encargada de adelantar la limpieza y mantenimiento de la unidad instalada. Para este período no se realizó mantenimiento a la unidad, porque el personal autorizado no se presentó a realizarlo y posteriormente por el cambio del funcionario para dicha tarea, por lo que se solicitó al contratista el cumplimiento de las medias ambientales y de SST que garanticen las condiciones sanitarias apropiadas para le personal, sin que se lograra resolver la problemática al corte del informe.

8.9. PLANES DE CONTINGENCIA

Interventoría: La oficina principal de la interventoría dispone de un plan de emergencias específico para el centro de trabajo. No obstante, nos coordinamos con el plan de contingencia establecido por el área de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) del Aeropuerto Almirante Padilla para asegurar una respuesta adecuada en caso de emergencias.

Contratista: El contratista realiza cumplimiento al plan de emergencia y contingencia aprobado para ejecución en obra

8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

Interventoría: Como nos alineamos con SG-SST de una de las empresas que conforman el Consorcio, mensualmente se reúne el comité paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta reunión, se realiza el respectivo seguimiento al desarrollo de las actividades programadas tanto en la oficina como en campo.

Contratista: para este periodo el contratista entrega el acta de reunión del COPASST conforme lo estipula el decreto 1072/2015

Anexo 8.Soporte de entrega de actas de reuniones

8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO

Interventoría: para este periodo el personal de la interventoría realiza actividades de supervisión de trabajo en altura en losa

Contratista: En el presente periodo, se realizan actividades de trabajo en excavaciones, figurado de acero, trasiego de materiales, fundida de zapata, armado de andamio, tendido de cable. El contratista entrega los formatos de permisos de trabajos y ATS, procedimiento de trabajo, los cuales son revisados y firmados por parte del personal profesional del contratista. La interventoría revisa y valida la información descrita en cada formato, personal competente y personal designado para cada actividad, una vez validada la información se da autorización para empezar la actividad.

Se aprueban los Permisos y Análisis de Trabajo Seguro (ATS), de las actividades realizadas, entre las cuales podemos mencionar

- Trasiego de materiales
- Figurado de acero
- Señalización de área de trabajo
- Instalación de tuberías para redes eléctricas
- Armado de andamio

- Aplicación de pintura en zona interna de la subestación
- Instalación de cableado eléctrico
- Instalación de bandejas
- Instalación de cielo raso
- Instalación de paneles solares
- Retiro de abejas

Anexo 9. Procedimiento de trabajo

Anexo 10. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura

	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de instalación de paneles solares	Acompañamiento SST durante la actividad de instalación de cielo raso
	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de trabajo en altura	Se realiza acompañamiento SST durante la pausas activas

Anexo 11. Entrega de AST contratista

8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Durante este período, el contratista no ha presentado las fichas técnicas de los equipos ni de las herramientas a utilizar. Una vez que estas fichas técnicas sean presentadas, la interventoría procederá a realizar el control y seguimiento correspondiente.

8.12.1. Relación de equipos en obra:

TIPO DE EQUIPO EN OBRA	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
Equipos mayores (Maquinaria)	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipos menores: (Equipos que pueden ser transportados y operados por una sola persona y que por lo mismo son de uso cotidiano tales como sierras, pulidoras, taladros, etc)	6	6	6	6	6	6	6	20
Vehículos reportados en obra (Volquetas)	1	1	1	1	1	1	0	0
Total equipos reportados en obra	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**6**	**2**

8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA

Diariamente se realiza seguimiento y control de los difrentes aspectos que detalla el SG-SST del contratista e interventoria con el fin de dar cumplimieto a los requisitos contractuales y de ley que aplican.





8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

8.14.1. Contratista

Se adjunta al presente informe las planillas de pago de aportes entregadas por el contratista durante las visitas de campo realizadas.

Anexo 12. Planillas de pago de aportes contratista

8.14.2. Interventoría

Se adjunta al presente informe las afiliaciones y planillas del personal de interventoría

Anexo 13. Planillas de pago de aportes interventoría

9. GESTIÓN AMBIENTAL

9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA

En cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha, el presente capítulo detalla las acciones ejecutadas para prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales asociados al proyecto de construcción, suministro e instalación de la subestación eléctrica y las obras complementarias relacionadas con las ayudas visuales del aeropuerto. Se documentan las medidas de manejo ambiental implementadas por el contratista durante el mes de agosto, las cuales fueron objeto de verificación y seguimiento diario por parte del equipo de interventoría, en el marco de sus funciones de control y supervisión ambiental.

9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	**EA- 1**
	EDUCACIÓN AMBIENTAL	

OBJETIVO

Fomentar conciencia, participación en la conservación de los recursos naturales al personal que labora en el Aeropuerto Almirante Padilla y las comunidades vecinas de este terminal aéreo.

ACCIONES DESARROLLADAS

Con el propósito de sensibilizar y dar a conocer a todo el personal las acciones a desarrollar para proteger los componentes ambientales de posibles impactos generados en obra, la residente ambiental del contratista llevo a cabo capacitaciones antes de iniciar la jornada laboral:

- Importancia de los colores en el punto ecológico. El 15 de agosto de 2025, la residente ambiental del contratista llevó a cabo una charla de educación ambiental acerca de la importancia de los colores en el punto ecológico. Durante la charla, se explicó que los colores del punto ecológico no fueron escogidos al azar, sino para facilitar el reconocimiento visual inmediato del tipo de residuo que debe ser depositado en cada recipiente. Se abordó el simbolismo ambiental de cada color:

  Verde: asociado con la naturaleza, representa los residuos orgánicos aprovechables como restos de comida y vegetales. El verde evoca vida, crecimiento y biodegradabilidad.

  Blanco: símbolo de limpieza y pureza, está destinado a los residuos reciclables como plástico, papel, cartón, vidrio y metales, siempre que estén limpios y secos. Su color facilita la identificación rápida de materiales que pueden ser reincorporados a procesos productivos.

Negro: color que transmite precaución y fin, se asocia a los residuos no aprovechables, es decir, aquellos que no pueden ser reciclados o reutilizados y deben ir al relleno sanitario.

- Destino final de los residuos sólidos. El 19 de agosto de 2025, la residente ambiental del contratista llevó a cabo una charla de educación ambiental sobre el destino final de los residuos sólidos. Durante la actividad, se expuso de manera detallada el proceso de gestión de los residuos, desde su recolección en el punto ecológico hasta su traslado al centro de acopio.
  Se destacó el papel fundamental de los recicladores en la cadena de aprovechamiento, resaltando su contribución al fortalecimiento de la economía circular. Asimismo, se abordó la disposición final de los residuos no aprovechables, los cuales son gestionados por la empresa prestadora del servicio de aseo y transportados hasta el relleno sanitario conforme a la normativa ambiental vigente.

- Ejercicio práctico, Gestión y disposición de residuos sólidos. El 26 de agosto de 2025, la residente ambiental del contratista ejecutó un ejercicio práctico enfocado en la correcta gestión y disposición final de los residuos sólidos, con el propósito de fortalecer los conocimientos previamente impartidos en las jornadas de capacitación ambiental desarrolladas en el marco del proyecto.

- Gestión de residuos metálicos. el 27 de agosto de 2025 se llevó a cabo una sesión informativa orientada a la gestión de residuos metálicos, en la cual se resaltó la relevancia de su adecuada segregación y reciclaje, en concordancia con los lineamientos de economía circular y sostenibilidad ambiental.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Con el objetivo de realizar seguimiento y monitoreo de la ficha EA-1, la interventoría ambiental prestó acompañamiento a las capacitaciones, las cuales se reportaron en los informes semanales del contratista. Se adjuntan las evidencias fotográficas de cada una de ellas, así como los registros de asistencia.

Anexo 14. Listados de asistencia a charlas del contratista.



Capacitación Importancia de los colores en el punto ecológico.



Capacitación Destino final de los residuos sólidos.

	
Capacitación sobre la Contaminación Visual.	Capacitación sobre Buenas prácticas ambientales.

INDICADORES

Para evaluar la eficiencia de la planificación y ejecución de las capacitaciones, se aplicaron los siguientes indicadores:

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento\ = \frac{Número\ de\ capacitaciones\ realizadas}{Número\ de\ capacitaciones\ programadas} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = \frac{4}{4} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = 100\%$$

El porcentaje de cumplimiento de las capacitaciones fue del 100% teniendo en cuenta que se tiene programado 1 capacitación semanal, o bien 4 durante el mes.

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{Número\ de\ trabajadores\ que\ participan\ en\ la\ capacitación}{Número\ de\ trabajadores\ contratados} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{5}{6} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = 83\%$$

En cuanto a la eficiencia de las capacitaciones, para el mes de agosto fue del 83%. El cálculo del índice de eficiencia correspondiente a agosto se realizó considerando únicamente al personal activo que participó en al menos tres de las cuatro capacitaciones programadas para este mes, excluyéndose a los colaboradores que se retiraron antes de culminar el proceso.

9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	**PGR - 1**
	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RESIDUOS LÍQUIDOS	

OBJETIVO

Verificar el cumplimiento de la gestión en el manejo de todos los residuos sólidos aprovechables, no aprovechables y residuos líquidos convencionales que se generen en el proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de agosto, el contratista ejecutó actividades orientadas a garantizar la gestión integral de los residuos sólidos convencionales y peligrosos en cumplimiento con la normativa ambiental vigente y conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

En cuanto a los residuos sólidos convencionales, se llevó a cabo de manera semanal la segregación en la fuente, el pesaje y el transporte de los residuos generados hacia el Centro de Almacenamiento Temporal del Aeropuerto Almirante Padilla. Durante el periodo reportado, se gestionaron de manera adecuada 11,46 kilogramos de residuos sólidos, de los cuales 10,14 kg correspondieron a residuos aprovechables y 1,32 kg a residuos no aprovechables.

Durante el mes de agosto no se realizó el mantenimiento de la unidad sanitaria ubicada en el frente de obra, ni la evacuación de los residuos líquidos del mismo, principalmente por incumplimientos por parte del proveedor. Aunque esta situación fue abordada semanalmente en los comités de seguimiento, solicitando al contratista el cumplimiento de esta obligación, los mantenimientos no se efectuaron durante todo el mes de agosto.

A continuación, se detallan las cantidades, por fecha, de los residuos líquidos y sólidos evacuados durante el mes de agosto de 2025:

FECHA	TIPO DE RESIDUOS		
	Aprovechables (Kg)	No Aprovechables (Kg)	Residuos Líquidos (Gl)
15/08/2025	4,68	-	-
25/08/2025	1,84	1,32	-
27/08/2025	3,62	-	-
TOTAL	10,14	1,32	0,00

Durante el mes de agosto, los residuos peligrosos fueron identificados, caracterizados y clasificados conforme a sus propiedades de peligrosidad (corrosividad, reactividad, inflamabilidad, toxicidad, entre otras), de acuerdo con lo establecido en la normativa ambiental. Posteriormente, fueron dispuestos en el área de almacenamiento temporal para residuos peligrosos, a la espera de su recolección y gestión final por parte de un gestor autorizado.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental realizó seguimiento y monitoreo a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, mediante el acompañamiento e inspección directa de cada actividad.

Como soporte, se anexan las evidencias fotográficas de las actividades desarrolladas y los formatos de gestión de residuos entregados al centro de acopio del Aeropuerto Almirante Padilla.

Anexo 15. Formatos de gestión de residuos.



Traslado de Residuos al centro de acopio



Pesaje de Residuos en el centro de acopio.



Diligenciamiento del formato de gestión de residuos en el centro de acopio.

INDICADORES

$$Indice\ de\ Aprovechamiento = \frac{\text{Cantidad de residuos reutilizables (Kg/mes)}}{\text{cantidad de residuos sólidos generados (kg/mes)}}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = \frac{10{,}14\ kg/mes}{11{,}46 kg/mes}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = 88{,}48\ \%$$

Este indicador determina que la tasa de aprovechamiento de residuos sólidos para el mes de agosto fue de un 88,48% respecto de los residuos sólidos convencionales generados en la obra.

9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE COMBUSTIBLE	**MC - 1**
	MANEJO DE COMBUSTIBLE Y CONTROL DE DERRAMES	

OBJETIVO

- Implementar medidas para prevenir los riesgos y mitigar los posibles impactos ambientales causados por la ejecución de las actividades constructivas.
- Capacitar al personal en prácticas seguras para el manejo de combustibles.
- Implementar medidas de control y monitoreo para evitar fugas o derrames.
- Optimizar el consumo de combustibles para reducir costos operativos.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de agosto de 2025, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la ficha MC-1, la residente ambiental del contratista, en coordinación con la residente ambiental de la interventoría, realizó inspecciones periódicas con el objetivo de verificar la inexistencia de fuentes de ignición en la obra. Cabe destacar que, durante dicho periodo, no ingresó combustible al frente de obra; sin embargo, se verificó el adecuado almacenamiento de las sustancias presentes en el sitio.

Durante el período, se implementaron jornadas de limpieza y adecuación al interior del contenedor de almacenamiento, incluida el área destinada a sustancias, garantizando condiciones adecuadas de almacenamiento y seguridad en su manejo. Se destaca la continuidad en la disponibilidad de las hojas de seguridad en este punto.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental realizó seguimiento al cumplimento mediante inspecciones.

INDICADORES

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{Vol.Sustancias\ almacenadas\ correctamente}{Vol.Sustancias\ peligrosas\ almacenadas}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{1\ galón}{1\ galón}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = 1$$

El indicador de manejo de sustancias peligrosas para el mes de agosto fue 1, es decir aceptable, teniendo en cuenta que las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.

9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 2**
	REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL, DESCAPOTE Y DISPOSICIÓN DE SUELOS	

OBJETIVO
Asegurar que las acciones de desmonte, limpieza y descapote que se desarrollen en obras civiles de construcción y/o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria, abarquen solamente las áreas diseñadas y aplicar acciones que minimicen los impactos generados por la intervención directa de la vegetación en la zona de los trabajos.
ACCIONES DESARROLLADAS
Durante el mes de agosto, no se registraron actividades de remoción de cobertura vegetal por parte del contratista.
SEGUIMIENTO Y MONITOREO
Se realizó seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista, con el fin de verificar que efectivamente no incluyeran acciones de remoción de cobertura vegetal.
INDICADORES
NO APLICA

9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 3**
	MANEJO DE CORTES, RELLENOS Y ZODMES (MOVIMENTOS DE TIERRA)	

OBJETIVO

Establecer las medidas pertinentes para el manejo ambiental de la ejecución de los cortes y excavaciones a efectuar en las actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, así como también de la conformación de los rellenos y asegurar que estas medidas permitan adecuar un área para la disposición del material sobrante de corte, si lo hubiere, cumpliendo con los parámetros contemplados para este tipo de proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de agosto de 2025, se ejecutaron actividades de excavación para la instalación de tubería de 2 pulgadas, destinada a la conexión entre cajas de paso. Las medidas implementadas durante el desarrollo de esta actividad incluyeron una excavación precisa, evitando exceder los límites autorizados. Asimismo, el material excavado fue dispuesto a un costado de la zanja y posteriormente reutilizado como relleno en la misma excavación.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Como parte de las actividades de seguimiento y monitoreo, se corroboró que el contratista no realizara excavaciones no autorizadas. Asimismo, se inspeccionó el funcionamiento de las herramientas empleadas y la completa e inmediata reutilización del material excavado. Se anexan registros fotográficos que evidencian el desarrollo de la actividad.





Excavaciones para conexión de cajas de paso

INDICADORES

$$DACE = \frac{Vol.material\ de\ corte\ y\ excavación\ removido\ dispuesto\ adecuadamente\ y\ o\ reutilizado\ (m^3)}{Vol.\ total\ de\ material\ removido(\ m^3)} x100$$

$$DACE = \frac{1{,}62\ m^3}{1{,}62\ m^3} x100$$

$$DACE = 100\ \%$$

Para el mes de agosto, este indicador evidencia una disposición adecuada de material sobrante de corte del 100 %, teniendo en cuenta que los residuos fueron dispuestos adecuadamente en la zona de acopio

9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 4**
	MANEJO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

Fijar las pautas para la adquisición y manejo de materiales de construcción durante las labores de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

ACCIONES DESARROLLADAS

En cumplimiento del Plan de manejo ambiental el contratista aplicó las medidas descritas a continuación:

1. Durante el mes de agosto no se registró el ingreso de materiales de construcción (gravas y/o arenas). Sin embargo, se realizó seguimiento al material previamente acopiado en obra, con el fin de verificar su correcta disposición, almacenamiento y uso conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

2. Los materiales almacenados en el frente de obra fueron debidamente cubiertos y demarcados, con el fin de garantizar la prevención de riesgos asociados a su presencia en la zona de trabajo.

3. El material RCD permaneció cubierto y demarcado.

4. No se realizó lavado de maquinaria ni de equipos en la zona.

5. Las áreas donde se presentaron puntas expuestas fueron debidamente señalizadas y demarcadas con cinta de peligro.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

El seguimiento y Monitoreo a cargo de la interventoría ambiental, consistió en jornadas de inspección realizadas diariamente, a continuación, se adjuntan los registros fotográficos.




Cubrimiento de materiales de construcción (Arena)




Cubrimiento de materiales de construcción (Grava)

INDICADORES	
Eficiencia en el manejo de los materiales de construcción (EMMC) Valor aceptable: 0.0	**EMMC =** Número de accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción. $$EMCC = 0$$ Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.

9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 5**
	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y DRENAJES NATURALES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Establecer las medidas ambientales para no alterar la dinámica normal de los drenajes naturales como producto de la ejecución de obras civiles en el Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.
- Asegurar que el manejo de las aguas lluvias durante la ejecución de obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes naturales colindantes o a la misma infraestructura.

ACCIONES DESARROLLADAS

Teniendo en cuenta las precipitaciones presentadas en el mes de agosto y en cumplimiento de la ficha MACA – 5, se aplicaron las siguientes medidas de manejo:

1. Se constató que en el frente de obra no se presentaran represamientos de aguas lluvias.
2. Gestión adecuada del material de excavaciones
3. Se tuvo especial cuidado de no afectar los canales de agua lluvia, por ello se garantizó la cubierta de los materiales que permanecen en el frente de obra como la arena y grava evitando el arrastre de material térreo hacia los canales de aguas lluvias de plataforma.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

A través de inspecciones periódicas se verificó la no afectación de las estructuras de drenaje, el cumplimiento de la gestión del material de excavación y la cubierta de los materiales.

INDICADORES

Eficiencia en manejo de la escorrentía (EME) **Meta**: Asegurar que el manejo de aguas lluvias durante la ejecución de las obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes aledaños a la misma infraestructura.	**EME =** Número de Contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes **Vs.** Número de contingencias atendidas por aguas lluvias en el mes **EME = 0**

9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 6**
	CONTROL DE CONTAMINACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Formular acciones para efectuar un control efectivo de la contaminación que puede ser generada por la ejecución de los trabajos deconstrucción.

ACCIONES DESARROLLADAS

Desde la interventoría ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se realiza seguimiento a la aplicación de las medidas de manejo ambiental por parte del contratista, con el fin de evitar o minimizar los impactos ambientales que puedan generar contaminación durante el proceso constructivo. Entre las acciones implementadas se destacan:

- La profesional residente de SST del contratista y la interventoría realizan inspecciones preoperacionales diarias, así como inspecciones periódicas programadas a los equipos y elementos involucrados en la operación, con el objetivo de verificar su estado y evitar fugas de lubricantes que puedan provocar derrames al suelo.

- Se informa oportunamente a los trabajadores sobre las normas establecidas en la obra para prevenir impactos ambientales por contaminación en el sitio de trabajo, así como sobre las sanciones a las que podrían estar sujetos en caso de incumplimiento.

- Durante la ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza de registros, se identificó la presencia de un panal de abejas en el área de intervención. Considerando la importancia de preservar esta especie polinizadora y en cumplimiento con los lineamientos ambientales y de seguridad, con el fin de garantizar una remoción segura y técnica, el contratista gestionó la contratación de un apicultor especializado, quien llevó a cabo la extracción controlada del enjambre y su posterior reubicación en la casa finca El Guajirito, establecimiento destinado a la actividad de apicultura. Esta acción se enmarca dentro de las buenas prácticas ambientales y de conservación de fauna silvestre implementadas por el proyecto.

- No se realizó el lavado de maquinaria ni de equipos en el área.

- El material RCD permaneció cubierto y demarcado.

- Durante el mes de agosto, se llevaron a cabo jornadas de limpieza en el frente de obra y en el contenedor de almacenamiento, donde se realizaron labores de aseo general. Estas actividades contribuyen al orden, la mejora de espacios organizados y a la seguridad en la zona de trabajo y operación.

- Se garantizó la continuidad en el cubrimiento de materiales de construcción, con el fin de evitar emisiones de material particulado y el arrastre de material terreo durante las precipitaciones.

- El frente de obra cuenta con un punto ecológico conforme a la normatividad ambiental vigente, lo cual garantiza la adecuada disposición de los residuos sólidos.

- Se dispone de una unidad sanitaria, la cual se encuentra a la espera de su respectivo mantenimiento.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental, realiza acompañamiento diario a las charlas de seguridad brindadas por la profesional SST del contratista, se realiza inspección diaria al frente de obra para verificación de cumplimiento. Se adjunta registro fotográfico de las medidas aplicadas para el cumplimiento de la ficha MACA – 6.





Jornada de limpieza al contenedor de almacenamiento.





Jornada de limpieza en el frente de obra.





Retiro de enjambre de abejas por apicultor



Material RCD Cubierto



Punto ecológico presente en el frente de obra.

INDICADORES	
Contaminación de superficies o áreas durante actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria (CS). **Valor aceptable:** 0 <= CS <= 1	$$CS = \frac{Superficies\ Contaminadas\ (m^2)}{Superficies\ intervenidas\ del\ proyecto\ (m^2)}$$ $$CS = \frac{0\ m^2}{316\ m^2}\ X\ 100$$ $$CS = 0$$

9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción

AERONÁUTICA CIVIL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 7**
	SEÑALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCION	

OBJETIVO

Establecer pautas básicas para la implementación adecuada de señalización, con el objeto de llevar a cabo de forma efectiva y segura la ejecución de los trabajos.

ACCIONES DESARROLLADAS

La profesional SST del contratista realizó diariamente en el mes de agosto, charlas y/o capacitaciones con los trabajadores a todo nivel de la obra, involucrando aspectos básicos de seguridad industrial antes de iniciar las labores de construcción.

Por parte de la interventoría de seguridad y salud en el trabajo se supervisó diariamente el uso de los elementos de seguridad industrial, corroborando o no la efectividad de los mismos en la ejecución de labores de alto riesgo.

Durante el mes se instalaron cintas de seguridad en áreas con riesgos de accidentes como excavaciones y puntas expuestas.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizaron inspecciones diarias a las áreas intervenidas, verificando la demarcación de las áreas especialmente aquellos potencialmente peligrosos como cajas de seguridad, excavaciones, puntas expuestas, entre otros.

INDICADORES

Eficiencia en la señalización de áreas de construcción (ESAC)	$ESAC = \frac{N° \ de \ sitios \ debidamente \ señalizados}{N° \ de \ sitios \ potencialmente \ peligrosos} x100$ $ESAC = \frac{5}{5} x100$ $ESAC = \ 100\%$

9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones

No aplica para el periodo de reporte.

9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

- ✓ Desde la interventoría ambiental se efectuó seguimiento técnico diario al desarrollo de la obra, con el objetivo de verificar que el contratista implemente adecuadamente las medidas de manejo ambiental contempladas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por la Aeronáutica Civil, conforme a los requerimientos de cada actividad constructiva.

- ✓ Se brindó acompañamiento permanente a la residente ambiental del contratista, con el fin de asegurar que la implementación de las medidas ambientales se ejecute de acuerdo con la normativa ambiental vigente y en concordancia con las buenas prácticas de gestión ambiental aplicables al proyecto.

- ✓ Se realizó la entrega de observaciones al contratista relacionadas con el Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA), con el fin de garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones ambientales del proyecto. Adicionalmente, se brindó asesoría técnica al residente ambiental del contratista para la correcta interpretación y subsanación de dichas observaciones, orientando el ajuste de la información y la implementación de las acciones requeridas para su entrega a la entidad.

- ✓ Se recibió de parte del contratista la versión final del Informe de cumplimiento ambiental presentado a la entidad – Aeronáutica Civil-.

- ✓ Se adelantaron gestiones con el jefe de mantenimiento para reunión entre las partes ambientales (Concesión, Interventoría, y contratista) respecto a las áreas intervenidas por el contratista.

- ✓ Se participó en una reunión entre los equipos ambientales de la Concesión, el Contratista y la Interventoría, con el fin de definir las especies vegetales a reponer en las áreas intervenidas. Como conclusión del encuentro, el Contratista se comprometió a entregar un total de 50 individuos vegetales, los cuales serán entregados al área de mantenimiento de la Concesión, responsable de realizar las labores de plantación y brindar el respectivo mantenimiento.

Anexo 16. Acta de reunión para reposición de especies en áreas intervenidas

- ✓ Se participó activamente en los comités de seguimiento al contrato de obra realizados durante el mes de mayo, aportando observaciones técnicas en materia de gestión ambiental y cumplimiento del PMA.

- ✓ Se realizó revisión técnica y análisis de los informes semanales y mensual presentados por el contratista, verificando la consistencia de la información reportada con las actividades ejecutadas en campo y con el cumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Reunión desarrollada entre equipos ambientales para definir reposición de especies vegetales.	

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

10.1. CONTRATISTA

Durante el mes de agosto de 2025, el contratista remitió a la interventoría, la concesión y la entidad varias comunicaciones y documentos orientados a dar continuidad a la gestión administrativa y al avance en la ejecución de la obra. Entre ellas se incluyó el soporte de constancia en SECOP del informe semanal N.° 53, la notificación de trabajos en el área concesionada (plataforma) y la entrega de los informes semanales N.° 54 (corregido), 55 y 56, junto con el informe mensual N.° 12.

Adicionalmente, se presentó el cálculo de las acometidas correspondientes al ítem NP y se remitieron las actas de comité N.° 51 y 52 debidamente firmadas, consolidando así la trazabilidad de las actividades técnicas y administrativas ejecutadas en el periodo.

10.2. ENTIDAD

Durante el mes de agosto de 2025, la entidad emitió varias comunicaciones oficiales dirigidas al contratista y la interventoría, orientadas principalmente a la coordinación de actividades, control de accesos y aspectos administrativos de la obra. Entre ellas se destacan la autorización y solicitudes de ingreso temporal de personal, vehículos y un apicultor para el ahuyentamiento de abejas y avispas, así como la gestión de protocolos de seguridad requeridos para dichas actividades.

Adicionalmente, se remitieron comunicaciones relacionadas con la suspensión de actividades por motivos de agenda institucional, y se enviaron observaciones y requerimientos sobre la presentación del Comité N.° 54, la revisión y firma de actas de comité N.° 51 y 52, así como la entrega de protocolos de trabajo para la instalación de equipos eléctricos, consolidando así el seguimiento a los procesos técnicos y administrativos del proyecto.

Anexo 17. Correspondencia recibida contratista y entidad

10.3. INTERVENTORÍA

Durante el mes de agosto de 2025, la interventoría remitió diversas comunicaciones oficiales orientadas a la gestión técnica, administrativa y contractual del proyecto. Entre los temas abordados se incluyeron la solicitud de reactivación de obra, seguimiento al proceso por presunto incumplimiento contractual, y solicitudes de adición de obra por reajuste del

valor del contrato. Asimismo, se realizó la trazabilidad de autorizaciones para obras eléctricas en la plataforma comercial y la confirmación sobre la ejecución de actividades en áreas no concesionadas.

Adicionalmente, se entregaron los informes semanales de interventoría N.° 55, 56, 57 y 58, junto con el acta de cobro de interventoría N.° 13, y se actualizó el informe relacionado con el presunto incumplimiento del contrato de obra, reforzando así el control y seguimiento del proyecto en sus diferentes frentes.

Anexo 18. Correspondencia enviada

11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Las observaciones y conclusiones se generarán sobre la gestión administrativa, técnica, ambiental, de riesgos, SST y financiera y presupuestal del proyecto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. Se continua con el control de ejecución de cronograma y presupuestal sobre el plan de contingencia No. 2 avalado por la interventoría y la supervisión.

2. Bajo nivel de cumplimiento del cronograma: El avance físico acumulado alcanzó 77.30%, frente a un 95.12% programado, lo que evidencia un atraso acumulado de 105 días (17.82%) respecto al cronograma base.

3. Desfase presupuestal significativo: El avance financiero acumulado se ubicó en 81.37%, frente a un 93.83% previsto, generando una desviación de $308,053,864.48 (-12.46%), reflejando un ritmo de ejecución menor al planeado.

4. Factores recurrentes de afectación: Persistieron problemas administrativos y laborales, como el incumplimiento en pagos y aportes de seguridad social, ausencia de personal en frentes críticos, y ausencia prolongada de la residente ambiental, que impactaron directamente el desarrollo de actividades.

5. Avances puntuales en frentes críticos: Se destaca la finalización del tendido del conductor #8 AWG Cu 5 kV y el inicio del montaje de soportes y rieles para el sistema fotovoltaico, contribuyendo a mantener la continuidad de actividades esenciales.

6. Ajustes externos que afectaron actividades civiles: La suspensión de labores para la construcción de placas en el cuarto de bombas y el tanque, por oposición del cuerpo de bomberos, generó reprogramaciones que impactaron el cronograma.

7. El contratista ha ejecutado sus actividades con materiales de calidad, lo que garantiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales.

8. Se recomienda al contratista seguir cumpliendo con lo relacionado en su SG-SST revisado y aprobado por la interventoría.

9. Se requiere al contratista entregar oportunamente las planillas de seguridad social tanto del contratista como del subcontratista.

10. Se requiere que el contratista entregue la paz y salvo y liquidaciones del personal retirado.

11. Para el mes de agosto, en relación al cumplimiento ambiental, se destacan las siguientes conclusiones:

    - La tasa de cumplimiento de las capacitaciones fue del 100% y de la eficiencia del 83%.
    - La tasa de aprovechamiento de residuos sólidos que para el mes de junio fue de un 88,48% respecto de los residuos sólidos convencionales generados en la obra.
    - Durante el mes de agosto no se presentaron derrames de combustibles, las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.
    - Durante el periodo de reporte no se presentó retiro de material vegetal
    - La disposición adecuada de material sobrante de corte y excavaciones fue de un 100%
    - Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.
    - Durante el periodo de reporte no se presentaron contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes
    - Para el mes de agosto no se presentó contaminación de superficies.
    - La eficiencia en la señalización de áreas de construcción fue del 100%.

12. Se le indica al contratista el pago puntual de la seguridad social del personal

13. En varias reuniones de comité se le a reiterado al contratista el pago de liquidación y envió a exámenes médicos de retiro del personal que ya no se encuentra en obra

14. Se le indica al contratista que debe cumplir con todo lo relacionado en materia de seguridad y salud en el trabajo

15. Se registró un bajo rendimiento en la obra, con un avance físico muy por debajo del programado, lo que refleja atrasos acumulados en la ejecución.

16. Persisten cuellos de botella entre frentes de trabajo, debido a la dependencia secuencial entre actividades, especialmente entre trabajos eléctricos y acabados.

17. Se ratificó la solicitud de inicio de proceso sancionatorio al contratista, por los retrasos reportados en el cronograma – plan de contingencia 2 versión 2 en implementación. Nos encontramos a la espera de que la entidad establezca fechas de audiencia y demás actuaciones determinadas por el inicio del proceso

Para este período la interventoría presenta las siguientes observaciones:

1. Dar cumplimiento estricto a las fechas definidas para cumplimiento de los compromisos de los comités, a fin de que los procesos técnicos que dependan de algunos de estos compromisos, no se vean afectados y por consiguiente los tiempos de ejecución.

2. Implementar planes de acción inmediatos para garantizar la disponibilidad de personal y materiales en todos los frentes, evitando interrupciones recurrentes.

3. Cumplir con la entrega de los informes semanales, de acuerdo con el corte respectivo. Se están entregando los informes con una semana de retraso.

4. Priorizar el cumplimiento en los pagos y aportes del personal, asegurando la continuidad de los equipos y evitando paros o ausencias.

5. En el componente ambiental, se solicita el despeje del frente de obra, y el mantenimiento a la unidad sanitaria.

6. Priorizar actividades críticas en subestación con equipos dedicados

7. Gestionar permisos de acceso anticipados para materiales críticos

8. Se evidenció desorganización en la planificación y distribución de actividades, lo que impidió recuperar los retrasos registrados en semanas anteriores.

9. Se requiere una reestructuración inmediata de frentes de trabajo y una planeación semanal más eficaz para cumplir el plan de contingencia vigente.

Atentamente,

ING. OMAR ISRAEL TRIGOS LACERA
Director de interventoría
Consorcio Interenergía Aeropuertos

Aprobación de la entidad, del informe mensual No. 13 de interventoría:

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI ___	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

_____

Ing. Omar Estévez Rojas
Supervisor Contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Dirección de infraestructura y ayudas Aeroportuarias