DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE VILLAGARZON
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
MANUAL DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

CÓDIGO	AMV-SPI -007		
VERSIÓN	2		
PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIAA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA | VEREDA: SAN FIDEL | ACTA Nº: 001 | VALOR BÁSICO ACTA: $ 157.127.403,80 | PERIODO MES: AGOSTO

FECHA DE ELABORACION: 9 9 2025

CONTRATO No : COP-416-2025 01 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL BLOQUE DE AULAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL MIXTA ALBANIA, SEDE SAN FIDEL, MUNIICPIO DE VILLAGARZON DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO, EN EL MARCO DEL DECRETO DE CALAMIDAD PUBLICA MUNIICPAL 040 DEL 06 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA: ALCUBO INTEGRAL S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : | INTERVENTOR:

SUPERVISOR DE CONTRAT: ANDRES DAVID GOMEZ MARTINEZ

PLAZO INICIAL: 60 DIAS | PLAZO ACUMULADO: 30 DIAS

FECHA DE INICIACION: 5/05/2025 | FECHA DE SUSPENSIÓN:

FECHA DE REANUDACIÓN: | FECHA DE VENCIMIENTO: 4/10/2025

VALOR INICIAL (incluido IVA) : | VALOR ADICIÓN No.1 :

VALOR TOTAL ACUMULADO: $ 285.302.906,42 | VALOR TOTAL EN ADICIONES:

No. DE ORDEN	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. ____ de fecha _____		OBRA EJECUTADA			
											PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		GRAL.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1			**PRELIMINARES**										
	1.2			Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento	M2	345,25	$ 25.164,00	$ 8.687.871,00			345,25	$ 8.687.871,00	345,25	8.687.871,00
	1.3			Desmonte de estructura metálica de cubierta	KG	263,51	$ 14.216,00	$ 3.746.058,16			263,51	$ 3.746.058,16	263,51	3.746.058,16
	2			**ESTRUCTURAS EN CONCRETO 3000 psi**										
	2.1			Vigueta de amarre en concreto 0.15 m x 0.20 m	ML	73,00	$ 129.755,00	$ 9.472.115,00			73,00	$ 9.472.115,00	73,00	9.472.115,00
	2.2			Acero de refuerzo para estructuras 60000 psi	KG	470,52	$ 10.257,00	$ 4.826.123,64			470,52	$ 4.826.123,64	470,52	4.826.123,64
	3			**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**										
	3.1			Mamposteria en ladrillo farol No. 4	M2	31,16	$ 141.261,00	$ 4.401.410,24			31,16	$ 4.401.410,24	31,16	4.401.410,24
	3.2			Repello muros mortero 1:4	M2	82,39	$ 51.545,00	$ 4.246.998,73			62,32	$ 3.212.078,22	62,32	3.212.078,22
	3.3			Filos y remates	M	53,82	$ 17.846,00	$ 960.471,72						
	3.4			Estuco Muros interiores	M2	375,23	$ 13.816,00	$ 5.184.108,60						
	4			**PISOS-ACABADOS**										
	4.1			Alistado de piso Mortero 1:3 e=0.03 m	M2	60,72	$ 67.575,00	$ 4.103.154,00						
	4.2			Piso En Ceramica Trafico 5 Antideslizante	M2	211,08	$ 141.388,00	$ 29.844.179,04						
	4.3			Guarda Escobas en Ceramica H 0.08	M	88,89	$ 17.907,00	$ 1.591.753,23						
	5			**CUBIERTA**										
	5.1			Suministro e instalación de teja arquitectonica trapezoidal. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	345,25	$ 151.805,00	$ 52.410.676,25			345,25	$ 52.410.676,25	345,25	52.410.676,25
	5.2			Correas metálica perfil C negro 203X64 esp 1.90 MM. (Incluye anticorrosivo y pintura tres manos).	ML	273,54	$ 110.199,00	$ 30.143.834,46			273,54	$ 30.143.834,46	273,54	30.143.834,46
	5.3			Canal de Agua lluvia en Lamina Galvanizada. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	25,00	$ 73.108,00	$ 1.827.700,00						
	5.4			Bajante de aguas lluvias en tuberia sanitaria 4". (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	16,00	$ 47.120,00	$ 753.920,00						
	5.5			Caballete en zinc trapezoidal.(Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	31,00	$ 68.895,00	$ 2.135.745,00			31,00	$ 2.135.745,00	31,00	2.135.745,00
	5.6			Cielo razo en PVC. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	202,36	$ 165.215,00	$ 33.432.907,40						

	6			**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
	6.1			Caja de inspección 0.50 m x 0.50 m, en concreto. (Incluye tapa concreto)	Und	1,00	$ 320.245,00	$ 320.245,00						
	6.2			Red acometida eléctrica	Und	1,00	$ 2.395.125,00	$ 2.395.125,00						
	6.3			Gabinete para medidor monofasico 1x40	Und	1,00	$ 489.705,00	$ 489.705,00						
	6.4			Suministro e instalación de tubería conduit PVC 1"	M	35,00	$ 50.329,00	$ 1.761.515,00						
	6.5			Suministro e instalación de tubería conduit PVC 1/2" y cable calibre No.12 AWG Cu THNN	M	56,00	$ 32.598,00	$ 1.825.488,00						
	6.6			Suministro e instalación de cable No. 8 AWG Cu THNN/THWN.	M	10,00	$ 99.703,00	$ 997.030,00						
	6.7			Tablero Monofasico de 8 circuitos 125 A.	Und	1,00	$ 663.180,00	$ 663.180,00						
	6.8			Suministro e instalación de tubería Emt 3/4" y cable calibre No.12 AWG Cu THNN	M	65,00	$ 120.996,00	$ 7.864.740,00						
	6.9			Suministro e instalación interruptor doble.	Und	3,00	$ 19.906,00	$ 59.718,00						
	6.10			Suministro e instalación interruptor triple.	Und	1,00	$ 21.611,00	$ 21.611,00						
	6.11			Suministro e instalación toma corriente doble con polo a tierra.	Und	12,00	$ 17.611,00	$ 211.332,00						
	6.12			Suministro e instalación panel led x 24W de incrustar	Und	30,00	$ 33.635,00	$ 1.009.050,00						
	6.13			Sistema de puesta a tierra	Und	1,00	$ 750.800,00	$ 750.800,00						
				TOTAL COSTO DIRECTO				$ 216.138.565,47				$ 119.035.911,97		$ 119.035.911,97
				ADMINISTRACIÓN 23%				$ 49.711.870,06				$ 27.378.259,75		$ 27.378.259,75
				IMPREVISTOS 4%				$ 8.645.542,62				$ 4.761.436,48		$ 4.761.436,48
				UTILIDAD 5%				$ 10.806.928,27				$ 5.951.795,60		$ 5.951.795,60
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 285.302.906,42				$ 157.127.403,80		$ 157.127.403,80

VALOR BÁSICO EN LETRAS: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTI SIETE MIL CUATROCIENTOS TRES MIL CON PESOS CON OCHETA CENTAVOS M/CTE

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	55,07%

AIU (32)% Utilidad (5)%

% Amortización del 50% del valor del anticipo: $ 71.325.726,605

Saldo básico por ejecutar : $ 128.175.502,62

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior firman

NOTA:

1. El Supervisor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafisicales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de obra. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el Contratista y el supervisor realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la supervisión.

Firma

Nombre :
MILEIDY NATALIA FLOREZ CAVIRIA
Contratista
Matrícula No.:

Firma

Nombre:
ING. KEVIN ANDRES SUAREZ CEBALLOS
Apoyo a la supervición
Matrícula No.: 091037-0717707 CNDB

Firma

Nombre :
ING. ANDRES DAVID GOMEZ MARTINEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR PROYECTO

NOTA:

3. El Jefe de la Unidad Ejecutora _____ordena el pago de la presente acta teniendo como base la revisión documental y aritmética del acta realizada por los supervisores de contrato y de proyecto, quienes en consecuencia le imparten visto bueno.

Original: Archivo de Gestion Contractual (Secretaria Financiera)
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista e Interventor

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	1,2	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento				
DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA
BLOQUE AULA							
		AREA 1		25,15	12,45		313,12
		AREA 2		5,41	4,66		25,21
		AREA 3		5,41	1,28		6,92
						Subtotal	345,25

ITEM	1,3	Desmonte de estructura metálica de cubierta					
DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	LARGO	PESO(kg/m)	ALTO	PESO (kg)
BLOQUE AULA							
		LONGITUD 1	2,00	50,30	0,99		49,80
		LONGITUD 2	7,00	213,85	0,99		211,71
						Subtotal	263,51

ITEM	2,1	Vigueta de amarre en concreto 0.15 m x 0.20 m					
DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	LONGITUD
Viga sección 0.15 m x 0.20 m							
		VG1	1,00	13,00	0,15	0,20	13,00
		VG2	1,00	13,00	0,15	0,20	13,00
		VG3	1,00	13,00	0,15	0,20	13,00
		VG4	1,00	13,00	0,15	0,20	13,00
		VG5	1,00	13,00	0,15	0,20	13,00
		VG6	1,00	6,00	0,15	0,20	6,00
						Subtotal	73,00

ITEM	2,2	Acero de refuerzo para estructuras 60000 psi							
DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	REPETICIONES	PESO ESPECIFICO	LONGITUD	GANCHOS	TRASLAPOS	PESO TOTAL
Viga sección 0.15 m x 0.20 m									
		Longitudinal							
		Longitudinal VG1	1	4	0,996	11,250			44,82
		flejes VG1	1	50	0,560	1,10	0,10		33,60
		VG2							78,42
		VG3							78,42
		VG4							78,42
		VG5							78,42
		VG6							78,42
								Subtotal	470,52

ITEM	3,1	Mamposteria en ladrillo farol No. 4				
DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA
		Fachada posterior	1,00		19,51	0,60	11,71
			1,00		2,00	0,60	1,20
			1,00		5,32	0,60	3,19
			1,00		5,43	0,60	3,26
		Cuchillas	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG1	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG2	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG3	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG4	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG5	1,00		5,62	0,30	1,69
		VG6	1,00		5,62	0,30	1,69
						Subtotal	31,16

ITEM	3,2	Repello muros mortero 1:4				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA
Mamposteria		2,00	31,16			62,32
					Subtotal	62,32

ITEM	5,1	Suministro e instalación de teja arquitectónica trapezoidal. (incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA
BLOQUE AULA						
AREA 1			25,15	12,45		313,12
AREA 2			5,41	4,66		25,21
AREA 3			5,41	1,28		6,92
					Subtotal	345,25

ITEM	5,2	Correas metálica perfil C negro 203X64 esp 1,90 MM. (Incluye anticorrosivo y pintura tres manos).				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	LONGITUD
Cubierta aulas		2,00	50,30			50,30
Cubierta aulas		7,00	213,85			213,85
cubierta pacillo		3,00	9,39			9,39
					Subtotal	273,54

ITEM	5,5	Caballete en zinc trapezoidal.(incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)				
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	LONGITUD
cubierta aulasl		1,00	31,00			31,00
					Subtotal	31,00

ALCUBO INTEGRAL S.A.S.
RA. MILEIDY NATALIA FLOREZ GAVIRIA
NIT. 901.403.370-9

ARQ. JANNETH CRISTINA DE LA CRUZ JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRA
M.P. A413202022-1127077378

ING. ANDRES DAVID GOMEZ MARTINEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ING. KEVIN ANDRES SUAREZ CEBALLOS
APOYO PROFESIONAL SPIM
APOYO A LA SUPERVICIÓN DEL CONTRATO