

PÚBLICA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL IBAGUE

Radicado N° **2025196022550553**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACA-29.25

Fecha: Ibagué, Tolima, 25 de julio de 2025

INFORME DE SUPERVISION No. 001

ASUNTO: Informe de Supervisión **final** de los bienes o servicios de la **Aceptación de oferta No. 031-CENACIBAGUE-2025**, cuyo objeto es “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025”.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE PROCESO	MÍNIMA CUANTÍA
CDP N°	8425 DEL 02 DE ABRIL DE 2025
CRP N°	54325 DEL 24 DE ABRIL DE 2025
ACEPTACIÓN DE OFERTA No.	031-CENACIBAGUE-2025
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS AIU INCLUIDO (\$51.132.888,00)
CONTRATANTE	CENAC IBAGUE
NIT CONTRATANTE	800130740 - 1
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA LA DIANA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL	HERNAN SEPULVEDA ORREGO
DIRECCION	CL 1 # 47 - 55
TELEFONO	3002347354
CORREO ELECTRONICO	ladiana10@gmail.com
CIUDAD	CALI VALLE CAUCA
INFORMACION BANCARIA	CUENTA DE AHORROS - BANCOLOMBIA S.A. No. 09307357817
SUPERVISOR	ANDRÉS FERNANDO GONZALEZ FERRO

PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



PLAZO EJECUCION	30 OCTUBRE 2025	
LUGAR DE SUSCRIPCION	IBAGUE TOLIMA	
FECHA SUSCRIPCION	16/04/2025	
FECHA DE INICIO DE ACUERO A ACTA (SI APLICA)	28/04/2025	
LUGAR DE EJECUCION	UNIDAD	LUGAR DE ENTREGA
	BITER06	Vereda el pantano - Fina Buena vista - Municipio de Piedras - Tolima
	BICAI	Chaparral - Tolima - Calle 4 Carrera 15, Barrio Pueblo Nuevo
FORMA DE PAGO:	El Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional - CENAC IBAGUÉ, pagará al Contratista el valor del contrato resultante de este proceso, así: En PAGOS PARCIALES pago una vez recibido los bienes por el almacén de destino hasta su total ejecución, Los pagos se realizarán mediante giro directo a la CUENTA DE AHORROS - BANCOLOMBIA S.A. No. 09307357817, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura de cobro y <u>sujetos a la disponibilidad del Cupo PAC situado por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público</u>, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y la radicación de la siguiente documentación: a) Acta de recibo a satisfacción por parte del MDN-EJC-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL IBAGUÉ, este requisito será plasmado en un acta debidamente suscrita por el supervisor del contrato y un representante del contratista. b) Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional (A DISPONIBILIDAD DE ASIGNACIÓN CUPO PAC). c) Verificación por parte de la MDN-EJC- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL IBAGUÉ del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación (en los casos que aplique, de acuerdo a lo contenido en la ley 1607 de 2012 y Decreto 1828 de 2013 modificado por el Decreto 014 de 2014). d) Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes Facturación electrónica	

	El futuro contratista deberá dar cumplimiento a la Resolución 000042 del 5 de mayo de 2020, expedida por la DIAN "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación". Si en llegado caso el oferente por la naturaleza de su empresa no está obligado a facturar el IVA u otros impuestos que se deriven por su actividad comercial, por su personería, etc. Se le solicitara que lo demuestre mediante certificado en donde da a conocer que se encuentra exento de aplicar el IVA u otros impuestos. NOTA 1.: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato por causa imputable al contratista, el pago se postergará en el mismo lapso de la prórroga. NOTA 2: En relación con la acreditación del pago de las obligaciones parafiscales se dará cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 114-1 del ESTATUTO TRIBUTARIO EXONERACIÓN APOORTE PARAFISCALES. NOTA 3: La facturación deberá presentarse dentro de los 10 primeros días del mes. NOTA 4: Así mismo el futuro contratista deberá enviar la facturación electrónica al correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co y en el espacio de notas finales u observaciones la siguiente información: #S15-01-03-037; Contrato N° 031 Asunto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR - PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025; correo del supervisor: andres.gonzalezfe@ejercito.mil.co
--	---

II. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

No se realizaron

III. INFORMACIÓN SOBRE DE AVANCE DEL CONTRATO

A. SERVICIOS Y/O BIENES RECIBIDOS A SATISFACCION, CORRESPONDIENTES AL PERIODO (PLAN DE INVERSION No. 2025196022549263)

PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



CONTINUACION Informe de Supervisión **final** de los bienes o servicios de la **Aceptación de oferta** No. 031-CENACIBAGUE-2025, cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025".

BITER 06 - PTAP							
ITEM	UNIDAD	IDENTIFICACION DE INVENTARIO	NUMERO ACTIVO FIJO	DECRIPCION	CENTRO DE COSTO		
1	BITER06	800403000000000002618129	164500000015	PTAP	3Q2D10600		
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO							
A 02-02-02-005-004			SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN - MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - PTAP				
ITEM	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	NECESIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL PAGAR
13	72121505	MANTENIMIENTO DEL ENCERRAMIENTO: consistente suministro y resane con cemento y arena y aplicación de pintura tipo 1 para exteriores de color blanco al muro y filos de la malla. Incluye todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento	M2	60,21	\$ 81.733,47	60,21	\$ 4.921.172,23
14	72121505	MANTENIMIENTO DEL ENCERRAMIENTO: consistente en suministro y cambio de malla de 1.5mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada en Alambre galvanizado en los tramos que se encuentren en mal estado incluye suministro,retiro e instalación de la malla y concertina.	ML	80	\$ 111.922,14	80	\$ 8.953.771,20
23	72121505	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BOMBAS DOSIFICADORAS Incluye todos sus accesorios para su correcto funcionamiento	SERVICIO	1	\$ 304.479,64	1	\$ 304.479,64
28	72121505	MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL TABLERO ELECTRONICO DEL CUARTO DE BOMBAS Incluye todos sus accesorios para su correcto funcionamiento.	SERVICIO	1	\$ 853.359,44	1	\$ 853.359,44
TOTAL PAGO BITER06					SUBTOTAL		\$ 15.032.782,51
					ADMINISTRACIÓN 8%		\$ 1.202.622,60
					IMPREVISTOS 3%		\$ 450.983,48
					UTILIDAD 2%		\$ 300.655,65
					IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%		\$ 57.124,57
					TOTAL		\$ 17.044.168,81

BITER 06 - PTAR							
ITEM	UNIDAD	IDENTIFICACION DE INVENTARIO	NUMERO	DECRIPCION	CENTRO DE COSTO		
1	BITER06	800403000000000002619279	164500000016	PTAR	3Q2D10600		
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO							
A 02-02-02-005-004			SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN - MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - PTAR				
ITEM	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	NECESIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL PAGAR
31	72121505	INSTALACION DE LAS LLAVES DE PASO DE 2" DEL REACTOR (TANQUE DE OXIGENACION) DE LA PLANTA,INCLUYE LAS LLAVES DE PASO Y TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SERVICIO	16	\$ 88.365,89	16	\$ 1.413.854,24
35	72121505	CAMBIO DE LAS LLAVES DE PASO 1" (DONDE SALEN LOS LODOS ACTIVOS) incluye LLAVES DE PASO DE 1" y todos sus accesorios para su correcto funcionamiento	SERVICIO	16	\$ 71.408,30	16	\$ 1.142.532,80
39	72121505	APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA DE ALTA RESISTENCIA (3 manos). Sobre superficie metálica. X M2 INCLUYE SUMINISTRO DE PINTURA ANTICORROSIVA DE ALTA RESISTENCIA	M2	305,55	\$ 38.401,80	305,55	\$ 11.733.669,99
40	72121505	CAMBIO DE TUBERIA PARA AGUA RESIDUAL DE 4" A TODO COSTO (Incluye: TUBERIA PARA AGUA RESIDUAL DE 4"pegante Uniones codos de 4" T 4" y Reducuienes 4" a 2") y todos sus accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	16	\$ 46.378,62	16	\$ 742.057,92
41	72121505	MANTENIMIENTO DE 01 BOMBAS DE SECADO 3HP MARCA BARNES	SERVICIO	0	\$ 593.725,42	0	\$ -
TOTAL PAGO BITER06					SUBTOTAL		\$ 15.032.114,95
					ADMINISTRACIÓN 8%		\$ 1.202.569,19
					IMPREVISTOS 3%		\$ 450.963,45
					UTILIDAD 2%		\$ 300.642,30
					IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%		\$ 57.122,04
					TOTAL		\$ 17.043.411,93

PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



CONTINUACION Informe de Supervisión final de los bienes o servicios de la **Aceptación de oferta** No. 031-CENACIBAGUE-2025, cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025".

BICAI - PTAP							
ITEM	UNIDAD	IDENTIFICACION DE INVENTARIO	NUMERO ACTIVO FIJO	DECRIPCION	CENTRO DE COSTO		
1	BICAI	800403000000000001365903	164500000024	PTAP	3Q2D111356		
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO							
A 02-02-02-005-004			SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN - MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES - PTAP				
ITEM	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	NECESIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL PAGAR
3	72121505	MANTENIMIENTO de 6 válvulas de la planta de agua potable, ubicadas en el tanque desarenadores 03, tanques de presión 01, tanque de almacenamiento 01 y motobomba de retro lavado de filtros 01. Incluye todos sus accesorios para su respectivo funcionamiento.	SERVICIO	1	\$ 1.048.988,09	1	\$ 1.048.988,09
13	72121505	MANTENIMIENTO DEL ENCERRAMIENTO: consistente suministro y resane con cemento y arena y aplicación de pintura tipo 1 para exteriores de color blanco al muro y filos de la malla. Incluye todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento	M2	72,49	\$ 81.733,47	72,49	\$ 5.924.859,24
14	72121505	MANTENIMIENTO DEL ENCERRAMIENTO: consistente en suministro y cambio de malla de 1.5mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada en Alambre galvanizado en los tramos que se encuentren en mal estado incluye suministro,retiro e instalación de la malla y concertina.	ML	72	\$ 111.922,14	72	\$ 8.058.394,08
TOTAL PAGO BICAI					SUBTOTAL		\$ 15.032.241,41
					ADMINISTRACIÓN 8%		\$ 1.202.579,31
					IMPREVISTOS 3%		\$ 450.967,24
					UTILIDAD 2%		\$ 300.644,83
					IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%		\$ 57.122,52
					TOTAL		\$ 17.043.555,31

B. BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS:

De acuerdo a acta de recibo a satisfacción No **2025196022551303/**

IV. PAGOS EFECTUADOS

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
		\$0,00
BALANCE		
Valor Total del Contrato	\$51.132.888,00	
Valor Total Recibido		\$0,00
Valor Total a Recibir		\$51.131.136,05
Valor Total por Reducir		\$ 1.751,95
TOTAL	\$51.132.888,00	\$51.132.888,00

V. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO

% Ejecución Financiera Valor Cancelado del Contrato	% Ejecución Física Servicios Prestados o bienes recibidos
0,00%	100,00%

VI. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista CONSTRUCTORA LA DIANA LTDA de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de

PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

(Anexo copia certificado de parafiscales)

VII. NOVEDADES O SITUACIONES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

RESOLUCIÓN N° 5980 - 22 DE JULIO DE 2025 - POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA LA CESION DE LOS DERECHOS ECONOMICOS DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA N°031-CENACIBAGUE-2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE IBAGUÉ “CENAC IBAGUÉ Y CONSTRUCTORA LA DIANA LTDA.

EL CONTRATISTA / CEDENTE declaró transferir el 100% de los derechos económicos que tendría a su favor derivados de la **ACEPTACIÓN DE OFERTA N°031-CENACIBAGUE-2025**, a favor de **HERNAN SEPULVEDA ORREGO**. y este último aceptó la transferencia de los recursos cedidos.

El pago a favor de EL CESIONARIO será efectuado a la cuenta de ahorros del Banco BANCOLOMBIA S.A. No. 09307357817 a nombre de **HERNAN SEPULVEDA ORREGO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.347.755

VIII. CONCLUSIÓN – ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se dio cumplimiento sin novedad a cada uno de los planes de inversión realizados para ejecutar los recursos asignados, con la entrega del material solicitado a las unidades dentro del tiempo, modo y lugar.

A. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

UNIDAD	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
BITER PTAP	3-jul-25	9-jul-25
BICAI PTAP	10-jul-25	25-jul-25
BITER PTAR	23-jun-25	2-jul-25

B. CUMPLIMIENTO DE NORMAS TECNICAS.

Cumple las normas técnicas descritas en el presente contrato.

PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



C. POLIZA

NOMBRE ASEGURADORA	No. POLIZA	FECHA POLIZA
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	540 - 47 - 994000035127	21 DE ABRIL DEL 2025

D. FUNCIONES DE LOS SUPERVISORES

También es de anotar que como supervisor de la **Aceptación de oferta No. 031-CENACIBAGUE-2025** conozco a cabalidad las funciones que tengo asignadas, según el "Manual De Contratación Y De Convenios" Resolución 4213 del 13 de octubre de 2023, **CAPÍTULO VI. ETAPAS DE LA CONTRATACIÓN - 6.3 ETAPA CONTRACTUAL - 6.3.1.6. DE LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DE LOS CONTRATOS**, paginas 130 – 143.

Así mismo dar cumplimiento a las disposiciones del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011- "Estatuto Anticorrupción".

Respetuosamente,



Mayor ANDRÉS FERNANDO GONZALEZ FERRO
Supervisor de la AO No. **031-CENACIBAGUE-2025**

CONTINUACION Informe de Supervisión final de los bienes o servicios de la **Aceptación de oferta No. 031-CENACIBAGUE-2025**, cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025".

REGISTRO FOTOGRÁFICO



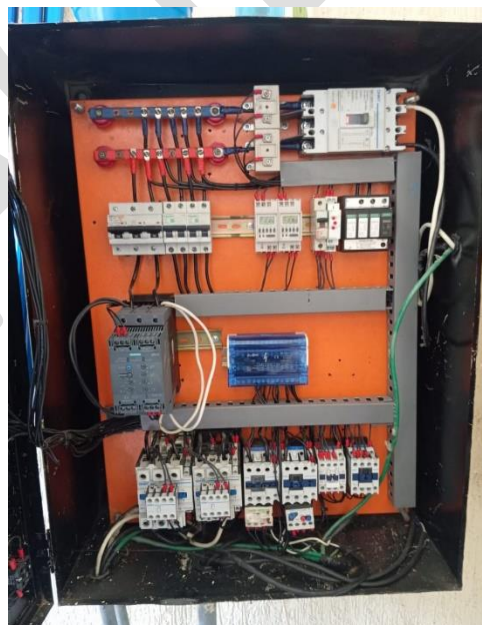
PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co



SC6310-1

CONTINUACION Informe de Supervisión final de los bienes o servicios de la **Aceptación de oferta No. 031-CENACIBAGUE-2025**, cuyo objeto es "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES PTAR – PTAP PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE IBAGUÉ PARA LA VIGENCIA 2025".



PATRIA HONOR LEALTAD

Calle 12 N° 8-122 Instalaciones Quinta División – Ancón
3187514647 Ibagué - Tolima
Email: cenacibague@ejercito.mil.co

