

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022**1. DATOS DEL CONTRATO**

Contrato No.	2532 DE 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	VIVIANA MARIBEL LOPEZ CHAVES		
Nombre del supervisor y/o interventor	JOSE MARTIN AGREDA ZAMBRANO		
Dependencia	CONSERVACION		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA ATENCION DE TRAMITES DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y PUTUMAYO DENTRO DEL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL EN LA TERRITORIAL NARIÑO		
Fecha de inicio	14-03-2025	Fecha de terminación	30-12-2025
Período objeto del informe:	Del 1 al 30 de agosto 2025		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites tanto de oficina como de terreno asignados, conforme a las normas y procedimientos catastrales establecidos, proyectando y grabando la respectiva resolución de conservación y haciendo seguimiento para garantizar la actualización del trámite en el componente gráfico con la calidad requerida, además, debe cumplir con el rendimiento diario de asignación de tres mutaciones de terreno, o el establecido a nivel nacional, dando prioridad a los trámites de las acciones de tutela. (Para el cálculo de rendimiento se tendrán en cuenta únicamente las mutaciones tramitadas de terreno o en estado de trámite en el proceso de gestión catastral en el sistema nacional catastral).	Estudie, clasifique y ejecute de manera integral los trámites asignados tanto de oficina como de terreno conforme a las normas y procedimientos catastrales establecidos, proyectando y grabando la respectiva resolución de conservación y haciendo seguimiento para garantizar la actualización del trámite en el componente gráfico con la calidad requerida, los trámites realizados correspondientes a este periodo son 2 mutación de inscripción 3 mutaciones de desenglobe 35 mutaciones de incorporación de construcción. 2 Se atendieron y realizaron 2 solicitudes de estudio de zonas correspondiente al municipio de Buesaco con número de radicado 5211000006242023 y 5211000001882025.	En el siguiente link se encuentran las evidencias de las actividades descritas en la correspondiente obligación OBLIGACION 1

		<p>7 Asignaciones estudiadas, pendientes por tramitar por que se encuentran en proceso de migración.</p> <p>2 tutelas correspondientes a los Municipios de: Gualmatan: tutela 2024-00174 Belén : 1600 ORC-2025-0001178-ER</p> <p>Total tramites atendidos 51</p>	
2.	<p>Realizar las inspecciones catastrales en los predios de las zonas urbanas y rurales que le sean asignados, recopilando y verificando la información en terreno tales como escrituras, sentencias judiciales y otros documentos necesarios para efectuar el trámite, como el documento de identidad, folios de matrícula inmobiliaria y levantamientos topográficos, asumiendo los costos de transporte y alojamiento; como también entregar los respectivos informes de visita.</p>	<p>Realice las inspecciones catastrales en los predios de las zonas urbanas y rurales correspondientes a 51 solicitudes asignaciones de los Municipios de Tuquerres, Belén, Buesaco, Gualmatan, Funes, El Tablón, El Tambo. Teniendo en cuenta el estudio y recepción de los siguientes documentos.</p> <p>Escrituras, sentencias judiciales Certificados Levantamiento Topográficos Salidas gráficas y radicándolos en el SNC. Estudio de Tutelas correspondientes Municipio de Buesaco y Belén. Solicitud de estudio de zonas correspondiente al municipio de Buesaco.</p> <p>Asumiendo los costos de transporte y alojamiento; como también entregar los respectivos informes de visita.</p>	OBLIGACION 2
3.	<p>Proyectar y enviar respuestas a oficios, PQRSDf, acciones de tutela, consultas y solicitudes de los trámites asignados, tanto en el sistema de gestión documental (Sigac) como en el sistema nacional catastrales (SNC), dentro de los términos establecidos por la normatividad vigente.</p>	<p>Solicitudes realizadas como GLPI- Mesa de ayuda, GLPI-TIEMPOS MUERTOS (384705) RADICADO EN DEPURACION (385642) Sin acceso a ArcMap y Editor (387072)</p>	OBLIGACION 3
4.	<p>Contar con los equipos (computador, cinta métrica, transporte, etc.) e insumos necesarios e indispensables para el desarrollo del objeto contractual,</p>	<p>Cuento con computador portátil personal con las siguientes especificaciones ASUS -AMD ryzem - Disco duro de 1 TERA y computador de</p>	

	que aseguren resultados óptimos, igualmente debe garantizar la custodia de la Documentación recibida y radicada por el sistema nacional catastral (SNC) y el Sigac.	escritorio hp elite Display e 201 en la oficina de conservación, cinta métrica y acceso a la VPN y al SNC que aseguraran resultados óptimos, igualmente garantizando la custodia de la documentación recibida y radicada por el sistema nacional catastral (SNC) y el Sigac.	OBLIGACION 4
5.	Orientar a los usuarios sobre los temas inherentes a la información catastral requerida en los trámites asignados, llevando registro y control de asistencia y estableciendo horarios específicos para la atención.	N/A	OBLIGACION 5
6.	Asistir a las reuniones, capacitaciones, eventos y demás a los que sea requerido	Capacitación y reuniones programadas para este periodo 1. Capacitación virtual 06/08/2025 "Enfoque Diferencial en el Servicio a la Ciudadanía". 2. 06/08/2025 evaluación socialización en mipg, sgi, pai, riesgos y sga - dirección territorial Nariño. 3. Capacitación Virtual 08/08/2025 Riesgos psicosociales.	OBLIGACION 6
1. REPORTE MENSUALES PARA ENTREGAR			
<ul style="list-style-type: none"> a. Informe actividades mes de Agosto. b. Pantallazo secop II 			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.