Bogotá, 14 de mayo de 2025

N° 02

Señor(a):
JOSE ALEXANDER MORENO PAEZ
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión 02 al contrato de interventoría N° 1728 de 2024 (Sobre Contrato de obra 1753 de 2024)
Periodo del Informe: 01/04/2025 al 30/04/2025
Periodicidad de Presentación: Mensual
Contratista: Soliun S.A.S.
Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.
Fecha de Inicio: 19/02/2025
Fecha de terminación: 19/10/2025
Plazo de Ejecución: 8 Meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector de Operaciones
Dependencia: Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia: Subdirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	205.747.593
Adición 1		N/A
Adición 2		N/A
Adición 3		N/A
Reducción		N/A
Valor total del contrato	**$**	**205.747.593**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados					Recibido				Pendientes por Recepción				Observaciones
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT"	1		$ 205.747.593		1		0		1		$ 205.747.593		A la fecha no se ha hecho ningún desembolso.
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el periodo del informe No. 2 (del 01/04/25 y 30/04/25), la interventoría realizó el seguimiento a la ejecución del contrato de estudios, diseños y obra 1753 2024. En este sentido, reportó la realización de las siguientes actividades en el informe No. 2 (**Carpeta 04. Informes Semanales y mensual - Anexo 1**. *1-2025-30200_Informe mensual No. 2 1728 2024*) :

COMPONENTE TECNICO:

PRODUCTOS:
Durante el periodo del presente informe fueron aprobados por parte de la interventoría, los siguientes productos:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: Este producto fue revisado, verificado y avalado por la interventoría el 14 de marzo en su versión V2. La interventoría remite su aprobación mediante el comunicado 1-2025-18866 el 2 de abril de 2025 (**Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 2.** *25 04 02_1-2025-18866_Remisión informe de levantamiento topográfico*) del 2 de abril a la entidad contratante – SDHT-
DIAGNÓSTICO - LÍNEA BASE AMBIENTAL: La interventoría remite aprobación del producto mediante comunicado 1-2025-22389 del 15 de abril de 2025 (**Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 3**. *1-2025-22389_Remisión Diagnostico- Línea Base Ambiental*)
PLAN DE CALIDAD: La interventoría remite la aprobación del producto el 02 de abril de 2025 mediante radicado 1-2025-18868 (**Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 4.** *25 04 02_1-2025-18868_REMISION PLAN DE CALIDAD CTO 1753 SDHT-1728-2024-048*)

GESTIÓN ANTE ENTIDADES COMPETENTES:

Con relación a las gestiones adelantadas ante las entidades distritales competentes en el marco del proyecto, la interventoría reportó la realización de 4 reuniones en las que se presentó el alcance y objetivo del contrato 1753 de 2024, se discutió frente a los trámites correspondientes para la aprobación del acta WR y se inició un proceso conjunto entre Jardín botánico, Secretaría de Ambiente, Alcaldía Local de Kennedy, Instituto de Recreación y Deporte y Secretaría Distrital del Hábitat en relación con la huerta existente con el fin de definir las funciones, competencias y alcances de cada entidad.

Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades durante el periodo del informe No. 2

ENTIDAD	FECHA	OBJETIVO	MEDIO	ANEXO
Jardín Botánico de Bogotá - JBB	03/04/2025	Presentar el proyecto para temas de paisajismo y manejo de huerta	Virtual	NA
JBB/SDA/ALCALDIA	06/04/2025	Recorrido para identificación de puntos relevantes del territorio a nivel ambiental (conexión con humedales)	Presencial	**Carpeta 05. Anexos sociales - Tabla 1 Anexo 1 .** 25 04 06_ Recorrido y formación y participación Ciudadana
JBB	16/04/2025	Presentar documentación para adelantar acta WR	Virtual	NA
Entidades distritales (IDRD, ALCALDIA LOCAL JBB, SDHT Y SDA)	21/04/2025	Aclarar responsabilidades y normativas a seguir frente a la huerta y el uso actual que se le está dando	Virtual	**Carpeta 02. Actas - Tabla 1 Anexo 2** . 25 04 21_Acta de reunión 21 04 25_Reunión con

Tabla 2. Entrega de productos CONSORCIO ANTARES IP - contrato de Estudios, diseños y obra 1753 2024

Producto Anexo técnico 1753 2024	Fecha estipulada por Anexo técnico 1753 2024	Fecha de envío por parte del contratista de obra	Vinculado a ANS (Contrato 1753 2024)	Medición ANS (Contrato 1753 2024)	Radicado interventoría a SDHT	Anexo
Plan de calidad	26/02/2025	V1: 24/02/2025	No	N/A	Aprobación radicada el 02 04 2025 1-2025-18868	Carpeta 03. Comunicaciones -Tabla 2 Anexo 1. 25 04 02_1-2025-18868_REMISION PLAN DE CALIDAD CTO 1753 SDHT-1728-2024-048
Plan de gerencia	26/02/2025	27/02/2025	No	N/A	APROBADO EN MARZO MEDIANTE RADICADO 1-2025-14070 REMISION PLAN DE GERENCIA CTO 1753 DE 2024	N/A

Informe diagnóstico integral	14/03/2025	A la fecha del presente informe se encuentra en subsanación por parte del contratista	Sí	Radicación de producto a interventoría	Durante el periodo del informe el contratista estaba subsanamdo observaciones al producto	Estos productos se encuentran observados por esta interventoría, mediante el comunicado SDHT-1728-2024-049 el 2 de abril se remiten observaciones a la V2.y se remite observaciones a la V.3 el 25 de abril mediante el comunicado SDHT-1728-2024-090
Plan de gestión social y ciudadana	26/02/2025	26/02/2025	No	N/A	La entidad solicitó observaciones en diferentes ocasiones. De acuerdo con lo anterior al cierre del periodo del informe el plan de gestión se encuentra en la V4	N/A
Caracterización social	12/03/2025	26/02/2025	No	N/A	N/A	N/A
Inventario forestal			No	N/A	Durante el periodo del informe el contratista estaba subsanando observaciones al producto	N/A
Diagnóstico línea base ambiental			No	N/A	1-2025-22389_Remisión Diagnostico- Línea Base Ambiental	Carpeta 03. Comunicaciones - Tabla 2 Anexo 2. 1-2025-22389_Remisión

De la misma manera, el contrato de interventoría 1728 de 2024 establece la aplicación de ANS. Para efectos del presente informe se detallan a continuación las ANS aplicables para el periodo entre 1 de abril de 2025 y 30 de abril de 2025 (Ver tabla 2. ANS contrato de interventoría 1728 de 2024):

Tabla 3. ANS contrato de interventoría 1728 de 2024

ANS (Contrato 1728 de 2024)	Medición ANS (Contrato 1728 2024)	Plazo de entrega según lo estipulado en el anexo técnico	Fecha de entrega del contratista	Fecha de envío del documento aprobado por la interventoría a la	Radicado interventoría a SDHT	Anexo
Conformidad e Inicio del trámite aprobación de los estudios y diseños definitivos ante las entidades correspondientes para el recibo de las obras.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría radicados a la SDHT.	25/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría y como se demuestra en la *Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades* , durante el periodo del informe No. 2 el contratista sostuvo diferentes reuniones con entidades distritales	N/A	N/A	Ver Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades durante el periodo del informe No. 2
Entrega del diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría, a la fecha de cierre del periodo del informe el componente tenia un avance del 97% con 20 días de atraso.	Durante el periodo no se aprobó el componente arquitectónico, urbano y paisajístico	Durante el periodo no se aprobó el componente arquitectónico, urbano y paisajístico	Durante el periodo no se aprobó el componente arquitectónico, urbano y paisajístico
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte para el componente eléctrico (iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos) aprobados	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría, a la fecha de cierre del periodo del informe el componente tenia un avance del 29% con 20 días de atraso.	Durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico	Durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico	Durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario aprobados	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría, a la fecha de cierre del periodo del informe el componente tenia un avance del 64% con 20 días de atraso.	Durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario	Durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario	Durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario
Entrega del diseño definitivo y documento técnico de soporte para el componente de estructuras aprobado	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría, a la fecha de cierre del periodo del informe el componente tenia un avance del 61% con 20 días de atraso.	Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras	Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras	Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras

COMPONENTE SOCIAL:

1. Reuniones con comunidad:

a. 2025 04 06 - Reunión de formación y participación con la comunidad No. 2 y recorrido de reconocimiento y verificación No. 1 (Carpeta 03. Comunicaciones -Tabla 1 Anexo 1 Tabla 1. 25 04 06_ Recorrido y formación y participación Ciudadana).
Para el desarrollo de estas actividades, la interventoría presentó las metodologías de convocatoria y de la reunión, ambas con sus respectivos anexos, los cuales fueron revisados por la entidad. Tras la revisión, se sugirieron algunos ajustes y, una vez incorporados, se otorgó el visto bueno correspondiente. Posteriormente, se realizó el acompañamiento durante la sesión, la cual fue liderada por el contratista y contó con la participación activa de la interventoría. Es importante resaltar que estas actividades fueron apoyadas tanto por el componente técnico como por el componente social de la entidad, lo que garantizó un abordaje integral del proceso. Una vez finalizada la jornada, la interventoría entregó el acta correspondiente, elaborada por el contratista, la cual fue aprobada tras verificar que incluía todos los insumos requeridos conforme a lo establecido en el anexo o apéndice social.

b. 2025 04 28 - Reunión presencial Organización comunitaria y ambiental Nueva Castilla y Aula huerta Comunitaria Nueva Castilla (Carpeta 05. Anexos sociales -Anexo 5. 25 04 28 - Reunión presencial Organización comunitaria y ambiental Nueva Castilla y Aula huerta Comunitaria Nueva Castilla)
La jornada fue articulada y organizada conjuntamente por la entidad, el contratista y la interventoría, contando con un liderazgo destacado por parte de la entidad desde su componente técnico. Previo a la realización del encuentro, se revisaron las metodologías de convocatoria y de desarrollo de la reunión, junto con sus respectivos anexos. Estos fueron aprobados por la interventoría y recibieron el visto bueno de la entidad. Durante la sesión se brindó acompañamiento institucional, generando las claridades necesarias a la comunidad, y se establecieron compromisos por parte del contratista en relación con los diseños. Estos compromisos buscaron incorporar, en la medida de lo posible, las sugerencias e ideas expresadas por las y los participantes, particularmente por quienes hacen parte activa del proceso de la huerta comunitaria. Posterior al desarrollo de la actividad, el contratista entregó los soportes de la reunión para registro y seguimiento del proceso.

c. 2025 04 29 - Comité Mi Hábitat No. 2 (Carpeta 05. Anexos sociales -Anexo 6. 25 04 29 - Comité Mi Hábitat No. 2)
Previo al encuentro del Comité Mi Hábitat, se revisaron y aprobaron las metodologías de convocatoria y desarrollo por parte de la interventoría y la entidad. Durante la reunión, que tuvo lugar en el conjunto residencial Torres 1, se fortalecieron las habilidades comunitarias a través de actividades participativas como una dinámica de integración, el análisis DOFA del territorio, la reflexión sobre el liderazgo comunitario y la construcción colaborativa de un plan de trabajo con temáticas prioritarias para próximos encuentros. Además, se generó un espacio de diálogo sobre las transformaciones del territorio, sus raíces históricas y los desafíos actuales, permitiendo recoger percepciones valiosas de los asistentes. Posteriormente, los insumos generados durante la jornada fueron sistematizados y entregados en el informe técnico-social, junto con sus respectivos anexos.

2. Seguimiento PQRS:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se recibieron Peticiones, Quejas o Reclamos (PQRs) a través del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC) dispuesto en el territorio del Ecobarrio Nueva Castilla. Sin embargo, se gestionaron dos comunicaciones ciudadanas relevantes.

a. 25 03 28 _ Radicado No. 1-2025-14009 _ Organización Comunitaria y Ambiental de Propiedad Horizontal Nueva Castilla Tintal:
A través de esta comunicación se convocó a un encuentro interinstitucional con carácter urgente, con el fin de discutir aspectos sensibles del proyecto Ecobarrio, especialmente en relación con el Aula Huerta Comunitaria, y garantizar la participación activa de entidades como la Alcaldía Local, Secretaría de Ambiente, Jardín Botánico e IDRD. Aunque desde el equipo social y tecnico de la Entidad, Subdirección de Operaciones, se atendió la solicitud mediante participación directa en el espacio convocado el día 29 de marzo, la respuesta formal fue emitida posteriormente mediante radicado 2-2025-18996 del 15 de abril de 2025 **(Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 7. 25 04 15_2-2025-18996_Aclaración sobre el proyecto Ecobarrio Nueva Castilla) ,** donde se realizó una aclaración integral sobre el proceso de implementación del proyecto, la ampliación de la convocatoria comunitaria, la pertinencia técnica y jurídica de los espacios propuestos, y se reiteró el compromiso de la Secretaría Distrital del Hábitat con el trato digno, la participación equitativa y el acceso a la información por parte de todos los actores territoriales involucrados.

b. 25 04 22 _ Radicado No. 1-2025-22951 _ Organización Comunitaria y Ambiental Nueva Castilla Tintal y Aula Huerta Comunitaria. En esta comunicación manifiestan diversas preocupaciones frente al desarrollo del Ecobarrio Nueva Castilla. La Organización expone su inconformidad respecto a la falta de una reunión formal de inicio con los integrantes de la huerta, señala cambios en la metodología institucional, plantea afectaciones directas a la huerta comunitaria ubicada en el Lote A y solicita un mayor reconocimiento al trabajo organizativo adelantado durante los últimos años. **(Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 8. 25 04 22_1-2025-22951_Respuesta Organización Ambiental)**

3. Comités de Seguimiento Semanal Componente Social

En el marco del seguimiento técnico-operativo al Plan de Gestión Social y de Participación Ciudadana del proyecto Ecobarrio Nueva Castilla, desde el Componente Social se han venido desarrollando reuniones periódicas del Comité Semanal como espacio clave de coordinación, ajuste y trazabilidad del proceso. Este ejercicio ha sido liderado por la Secretaría Distrital del Hábitat, quien ha acompañado activamente la construcción y revisión de documentos, productos y metodologías, generando un trabajo articulado entre la interventoría y el contratista, en función de las dinámicas propias del territorio. La entidad ha orientado metodológicamente los procesos, ha realizado observaciones técnicas, ha solicitado ajustes en los instrumentos y ha garantizado que las estrategias implementadas respondan tanto a los lineamientos del contrato como a las realidades sociales de la comunidad. Por su parte, la interventoría, desde su rol de verificación, ha hecho seguimiento detallado a cada avance y entregable, asegurando la calidad y pertinencia del desarrollo del componente social. A continuación, se resumen los principales temas abordados y acciones desarrolladas en cada una de las sesiones del comité.

a. 25 04 02 _ Acta Comite Semanal Componente Social No 6. Se abordaron tensiones comunitarias, especialmente con una líder del sector, y se definieron acciones metodológicas y logísticas para el trabajo territorial. La entidad orientó el tratamiento institucional de las quejas y lideró la planificación de actividades con apoyo de la interventoría. (**Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 9.** Acta Comite Semanal Comp. Social No 6. 02-04-2025)
b. 25 04 11 _ Acta Comite Semanal Componente Social No 7. Se revisaron entregables pendientes y se definieron lineamientos para la sistematización de reuniones comunitarias. La entidad orientó ajustes metodológicos y la interventoría verificó avances en documentación y compromisos previos. (Carpeta 05. Anexos sociales -Anexo 10. Acta Comite Semanal Comp. Social No 7. 11-04-2025)
c. 25 04 15 _ Acta Comite Semanal Componente Social No 8. Se coordinó la logística de actividades clave (reuniones con entidades, perifoneo, entrega de invitaciones) y se revisó la matriz del plan de gestión. La entidad lideró la articulación institucional y el seguimiento técnico a productos. (Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 11. Acta Comite Semanal Comp. Social No 8. 15-04-2025)
d. 25 04 22 _ Acta Comite Semanal Componente Social No 9. Se ajustaron elementos metodológicos del Comité Mi Hábitat y se definieron próximas acciones con la comunidad y la huerta. La entidad lideró la programación territorial y la interventoría hizo seguimiento a los compromisos documentales. (Carpeta 05. Anexos sociales -Anexo 12. Acta Comite Semanal Comp. Social No 9. 22-04-2025)

COMPONENTE AMBIENTAL:

-Revisión del Informe Mensual de Interventoría No. 1 correspondiente al Contrato 1728-2024, componente ambiental. Mediante este correo electrónico, se exponen las observaciones identificadas durante dicha revisión.
-Revisión de los documentos técnicos (RAI y línea base) versión inicial del contrato de consultoría/obra 1753-2024. Dichos documentos presentaron observaciones, teniendo en cuenta que parcialmente no guardan relación con el Apéndice ambiental.
-Participación en el comité ambiental y sst No 2 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: entregables del componente ambiental, línea base, avance componente forestal, avance componente de sst, Programa Bogotá construcción sostenible y SUDS.
-Asistencia a comités de seguimiento del contrato consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo de los comités se trataron temas con relación a los avances de formulación de documentos técnicos de los componentes ambiental y de SST (entregables preliminares) informes de avance, programación de reuniones con otras entidades.
-Participación en reunión virtual con la Secretaría Distrital de Ambiente, con el objeto de presentar la propuesta de diseño de SUDS en marco del contrato de consultoría 1753 de 2024. Dicha presentación la realizó el consultor junto con la interventoría. Después de la reunión se recibieron las recomendaciones por parte de la SDA.
-INVENTARIO FORESTAL: La interventoría aprueba el diagnósitco pero el documento del componente Forestal se debe subsanar

COMPONENTE SST:

-Revisión del Informe Mensual de Interventoría No. 1 correspondiente al Contrato 1728-2024, componente SST. Mediante este correo electrónico, se exponen las observaciones identificadas durante dicha revisión.
-Participación en el comité ambiental y sst No 2 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: entregables del componente ambiental, línea base, avance componente forestal, avance componente de sst, Programa Bogotá construcción sostenible y SUDS.
-Asistencia a comités de seguimiento del contrato consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo de los comités se trataron temas con relación a los avances de formulación de documentos técnicos de los componentes ambiental y de SST (entregables preliminares) informes de avance, programación de reuniones con otras entidades.

COMPONENTE SSTMA:
2025 04 22 La interventoría realiza la primer capacitación relacionada al componente SST, con tema de Riesgo Mecanico. (Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 13. Capacitación Riesgo Mecánico)
2025 04 28 Se realiza el comite paritario de seguridad y salud en el trabajo COPASST. (Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 14. SST-FR-043 V1 Acta de reunion de Copasst Abril de -2025)
2025 04 28 Se realiza la inspección de extintor segun se puede validar en el anexo relacionado. (Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 15. SST-FT-011 V0 Inspección Extintores)
2025 04 28 Se realiza la inspección de botiquin segun se puede validar en el anexo relacionado. (Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 16. SST-FR-021 V1_Inspeccion de Botiquin)

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753-2024

COMITES DE SEGUIMIENTO:

1. Comité de seguimiento No. 6 - 04 de abril de 2025 (Carpeta 02. Actas - Anexo 17. Comité de seguimiento No. 6): Porcentaje programado: 60% vs Porcentaje ejecutado: 27%(PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
Atraso en el componente arquitectónico, se reitera que se deben entregar los productos desde los lineamientos IDRD para aprobación por mantenimiento. Derivado del atraso al componente arquitectónico existe un retraso en la entrega de los diseños de las especialidades: eléctrico, hidráulico, paisajimos, estructuras y presupuestal. Se solicita implementar un plan de contigencia urgente y se reitera la aplicación de ANS si no se reciben los productos en los tiempos establecidos y con la calidad necesaria para las aprobaciones.

2. Comité de seguimiento No. 7 - 11 de abril de 2025(Carpeta 02. Actas - Anexo 18. Comité de seguimiento No. 7): Porcentaje programado: 63% vs Porcentaje ejecutado: 40%(PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
El atraso se deriva del retraso en la conceptualización y falta de cohesión del proyecto arquitectónico. Durante la semana se evidencia la falta de calidad en el dibujo y se solicitan especificaciones. De la misma manera existe impacta en el atraso en el diseño de especialidades. Se solicita informe por presunto incumplimiento a la interventoría.
De la misma manera se Alerta componente social frente a la dificultad de concertación con la organización ambiental nueva castilla.

3. Comité de seguimiento No. 8 - 15 de abril de 2025 (Carpeta 02. Actas - Anexo 19. Comité de seguimiento No. 8): Porcentaje programado: 84% vs Porcentaje ejecutado: 47% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
El atraso continúa por el atraso de la debida entrega del proyecto arquitectónico, lo cual impacta en el avance del diseño de las demás especialidades. Se solicita se entregue todo a más tardar el lunes 21 (después de semana santa) si bien la finallización de la etapa está estipulada el 18 de abril de 2024. De la misma manera, se reitera a la interventoría la solicitud de radicar el informe por presunto incumplimiento. Desde la SDHT se hace énfasis en que se debe cumplir con lo establecido en el anexo técnico con respecto a las 3 opciones de señalética.

4. Comité de seguimiento No. 9 - 25 de abril de 2025 (Carpeta 02. Actas - Anexo 20. Comité de seguimiento No. 9): Porcentaje programado: 90% vs Porcentaje ejecutado: 57% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
Según corte de la interventoría el anteproyecto arquitectónico se encuentra en un 97%, el atraso corresponde a las demás especialidades (eléctrico, estrustural, forestal, hidráulico y presupuestal).
Se solicita un plan de acción con fechas establecidas para poder cumplir lo antes posible con los entregables de la Fase 1, entendiendo que la fecha de finalización de la fase 1 fue el 18 de abril de 2025.

La interventoría radica informe por presunto incumplimiento el 16 abril de 2025. Se remite informe técnico a componente jurídico el dia 30 de abril de 2025.

INFORMES SEMANALES:

Informe semanal No. 5 (Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 21. *Informe semanal No. 5*)
Informe semanal No. 6 (Carpeta 04. Informes semanales y mensual -Anexo 22. *Informe Semanal No. 6*)
Informe semanal No. 7 (Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 23. Informe Semanal No. 7)
Informe semanal No. 8 (Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 24. Informe Semanal No. 8)

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 202
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales. Sin embargo, la interventoria remite el dia 16 de abril el informe por presunto incumplimiento del contrato 1753 de 2024, de acuerdo con las solicitudes realizadas por la entidad mediante radicados 2-2025-17175 (Carpeta 03 comunicaciones - Anexo 7. 25 04 08_2-2025-17175_1 ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024 - RESPUESTA A COMUNICADO 1-2025-14066) y 2-2025-18199 (Carpeta 03. Comunicaciones Anexo 26. 25 04 11_2-2025-18199_1 ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024) del 08 y 11 de abril respectivamente, debido al porcentaje de atraso del contrato.

6. Recomendaciones y/o Observaciones
Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad. Entre ellos el cumplimiento de los plazos contractuales, medidas para contrarrestrar el atraso y ANS

A continuación se relacionan las observaciones realizadas tanto por la entidad como por la interventoría discriminadas por componente:

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Para los dos lotes objeto del contrato, se solicita la coordinación de los diseños con las especialidades: Estructuras, Eléctrico, Hidrosanitario y Presupuesto.

Diseños: Se recomienda que se tenga en cuenta los condicionantes ambientales y sociales existentes y la inclusión de losetas podotáctiles. Se hace especial énfasis en conservar la totalidad de la arborización existente (tanto la que está incorporada en el SIGAU como la plantada por la comunidad)
Aprobación IDRD: Se solicitan ajustes de diseños para que cumplan con lo establecido en las cartillas y manuales del Instituto. De la misma manera se insta al contratista seguir los parámetros del Instituto para la presentación del proyecto por mantenimiento.
Huerta urbana: Se recomienda excluir de los diseños el invernadero puesto que realizar una inversión en este espacio constituiría viabilizar su uso sin contar con el concepto de la entidad administradora IDRD.
SDHT: Desde la Entidad se recomienda enfáticamente a la Interventoría que en el ejercicio de su rol de supervisión y control, verifique la entrega de los diseños presentados por el consultor de acuerdo con las prácticas sostenibles, accesibilidad, conectividad, vinculación con lo ambiental y demás especificaciones definidas en el marco del proyecto ECOBARRIOS. Esto con el fin de asegurar que la propuesta de diseño caracterice integralmente los espacios, incorporando las temáticas y usos definidos para el proyecto en plena armonía con los elementos, recorridos, áreas de permanencia y la narrativa de pedagogía ambiental planteada.
Señalética: Desde la SDHT se reitera lo establecido en el anexo ténico del proceso en términos de pedagogía ambiental en torno a las prácticas sostenibles, contectividad ambiental e identidad y su articulación con los demás elementos de la propuesta. Es así como se solicitan las 3 opciones de diseño que permitan hacer un recorrido legible y comprensible para todas las personas.

ESPECIALIDADES:

Se evidencia que debido al atraso en el componente de arquitectura en el periodo reportado no se cuenta con la coordinación e inclusión de los diseños de los demás componentes.
Hidrosanitario:
El planteamiento de SUDS es adecuado para el objetivo de transportar las aguas lluvias y re utilizarlas para el riego por capilaridad de jardines filtrantes. No obstante, se hace la observación de modificar la planimetría conforme con los ajustes del diseño arquitectónico puesto que los diámetros expuestos en los planos no corresponden con el diseño en el informe y las memorias de cálculo.
Eléctrico
Desde el componente eléctrico se realizan observaciones frente a la claridad de los cuadros de carga y la imposibilidad entonces de determinar que la cantidad de luminarias es viable.
Estructural / Geotecnia: El estudio de geotecnica cumple con lo requerido según lo reportado por la interventoría. El contratista no presenta entregables del componente estructural.
Presupuesto: Se recomienda indexar los precios de los items de acuerdo con la base de datos del IDRD utilizada (2023). De la misma manera, se debe ajustar el presupuesto conforme a los cambios del diseño arquitectónico.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
4	CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO "El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de OCHO (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".	El día 16 de abril de 2025 a través del oficio 1-2025-22457 (Carpeta 03. Comunicaciones - **Anexo 27. 25 04 16_1-2025-22457_Informe INTERVENTORÍA presunto incumplimiento**), SOLIUN SAS en su calidad de interventor del Contrato de Estudios, diseños y obra No. 1753 de 2024, radica la solicitud de presunto incumplimiento a la Entidad con asunto "INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO", en respuesta a la solicitud realizada por la Subdirección de Operaciones de la SDHT a través de los oficios No.2-2025-17175 del 08 de abril de 2025 y No. 2-2025 18199 del 11 de abril de 2024, en donde se evidencia la posibilidad de un presunto incumplimiento por parte del CONSORCIO ANTARES IP con NIT 901901686-7 al contrato 1753 de 2024 debido al porcentaje de atraso del contrato de acuerdo con lo establecido en la programación y al incumplimiento de los plazon contractuales y términos establecidos para componente técnico. Según el informe presentado, la interventoría establece lo siguiente "*dentro del plazo contractual vigente, no se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones contractuales del contrato de consultoria No. 1733 de 2024, establecidas tanto en el documento contractual como en sus anexos. De acuerdo con las condiciones contractuales para continuar la etapa 1 fase 2, es necesario contar con los siguientes productos:*
8	CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO "Esta etapa se pagará A PRECIO GLOBAL, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: FASE 1 — Estudios y diseños La SDHT pagará el 40% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. FASE 2— Aprobaciones La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de estudios y diseño contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. Además, de aquellos productos de los estudios y diseños definitivos que sólo requieran de la aprobación de la interventoría. NOTA: Se debe tener en cuenta que, para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1, se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita pare/contratista y el interventor".	
9	Respecto a las obligaciones contenidas en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, del Contrato de Estudios, diseños y obra No. 1753 de 2024: "4. Garantizar el cumplimiento de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante, para lo cual se desarrollará una detallada, correcta y pertinente organización de actividades, en relación con el tiempo necesario para alcanzar los objetivos planteados en el presente proceso, ajustada a las necesidades de la SDHT.. (...) 7. Cumplir el objeto y las obligaciones contractuales teniendo en cuenta lo señalado los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta. (...) 15. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el interventor. (...) 16. Cumplir a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, se informará oportunamente a la interventoria del contrato, para adelantar las acciones a que haya lugar".	

10	CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2 "2. Dar cumplimiento a la totalidad de los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en el Anexo Técnico del contrato. (...) 10. Atender las observaciones, sugerencias y recomendaciones del interventor y/o SDHT durante el desarrollo del contrato para cada una de las actividades de diseño y construcción propuestas; y realizar las verificaciones in situ de la información pertinente, conforme los requerimientos técnicos a que haya lugar. (...) 6. Aplicar los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual. (...) 28. Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente con la Interventoría y el SDHT, durante la ejecución del contrato, y que impliquen el cumplimiento de los documentos contractuales del proceso" CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA ETAPA 1 " 34. Realizar la entrega de los productos de diseño en los tiempos indicados en e/Plan de Trabajo (PDT), aprobado por la interventoría. El contratista deberá efectuar los ajustes y subsanaciones a los productos y entregables según los requerimientos de la Interventoría, aplicando los componentes normativos vigentes acorde con el objeto y alcance contratado. A partir de la tercera solicitud de subsanación, el contratista tendrá (03) días hábiles para realizare/respectivo ajuste so pena del inicio del procedimiento sancionatorio previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Salvo que e/contratista logre demostrar que la causa de lo demoro no es imputable al mismo o que las exigencias de subsanación son diferentes a las solicitadas inicialmente" CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2 "1. Dar cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico, social, ambiental, matriz de riesgos y demás apéndices y documentos técnicos que hacen parte integral del contrato y del proceso de selección (...) 12. Advertir e informar inmediatamente a la INTERVENTORÍA sobre cualquier irregularidad o situación que pueda generar el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en el contrato a desarrollar con la presentación del respectivo informe. El contratista debe atender de manera inmediata las recomendaciones y sugerencias emitidas por la INTERVENTORÍA garantizando que los análisis proporcionados sean integrales, abarcando aspectos jurídicos, técnicos, financieros, entre otros"	*Diseño Arquitectónico y Urbano* *Diseño Estructural* *Diseño Eléctrico* *Diseño Hidrosanitario* *Presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas* *Productos que a la fecha no se han entregado a cabalidad, colocando en riesgo el cumplimiento del contrato* *(...)* *Actualmente el contrato 1753 de 2024 se encuentra en ruta crítica, pues no se ha cumplido con las actividades de la fase No. 1 de la etapa No.1 Estudios y Diseños, para continuar con la fase No. 2 de la misma etapa." (pág. 3, Soliun SAS) "*

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría SOLIUN SAS reportados en el informe SST No. 2 (Anexo en la carpeta 07. Parafiscales)

ABRIL

Planilla No. 1070854576 - EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ
Planilla No. 85632361 - LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ
Planilla No. 9484338943 - RODRIGUEZ CALDERON MARIO MAURICIO
Planilla No. 85059573 - ALFONSO GONZALEZ GERMAN CAMILO
Planilla No. 9484337880 - VASQUEZ CARLOS
Planilla No. 9483524922 - REYES COSTILLA YENNY PAOLA
Planilla No. 85505434 - RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Planilla No. 85505434 - MARIN MORA LINA MARIA
Planilla No. 85504648 - RAMIREZ SOLANO JUAN CARLOS
Planilla No. 85504648 - CARDENAS JUNCA MARIA DEL ROSARIO
Planilla No. 85504648 - DUARTE ALMONACID YANNETH
Planilla No. 85510369 - CRUZ ARANZALEZ YINETH
Planilla No. 85511335 - DELGADO DUARTE JEISON ORLANDO
Planilla No. 85511335 - MARQUEZ ACUÑA RUBEN DARIO
Planilla No. 85511928 - RAMIREZ USA YEIMY NATALIA

9. Requerimientos (cuando aplique)

INTERVENTORÍA (Anexos en la carpeta 01 correos)
Oficios:
SDHT-1728-2024-046 martes, abril 01, 2025 Observaciones Línea base Ambiental
SDHT-1728-2024-047 miércoles, abril 02, 2025 Remisión informe de levantamiento topográfico
SDHT-1728-2024-048 miércoles, abril 02, 2025 Remisión plan de calidad
SDHT-1728-2024-049 miércoles, abril 02, 2025 Revisión Informe Diagnostico Integral V2
SDHT-1728-2024-050 miércoles, abril 02, 2025 Respuesta inventario forestal V1
SDHT-1728-2024-051 jueves, abril 03, 2025 Aprobación Diagnostico Ambiental- RAI v2
SDHT-1728-2024-052 sábado, abril 05, 2025 Respuesta RESULTADOS LABOATORIOS DE SUELOS
SDHT-1728-2024-053 lunes, abril 07, 2025 Observaciones INSPECCIÓN DE REDES LOTES A y B
SDHT-1728-2024-054 lunes, abril 07, 2025 Remisión plan de contingencia CTO 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-055 martes, abril 08, 2025 Observaciones Informe Ambiental N1
SDHT-1728-2024-056 miércoles, abril 09, 2025 ObservacionesV2 Línea Base Ambiental
SDHT-1728-2024-057 miércoles, abril 09, 2025 Respuesta correo del 07/04/2025 - esquema básico
SDHT-1728-2024-058 miércoles, abril 09, 2025 Respuesta correo del 08/04/2025 - Avances componentes Eléctrico
SDHT-1728-2024-059 miércoles, abril 09, 2025 Observaciones visita de campo componente forestal
SDHT-1728-2024-060 miércoles, abril 09, 2025 Respuesta INC-102-2025-CANTARESIP - Observaciones componente eléctrico Informe mensual No.1
SDHT-1728-2024-061 jueves, abril 10, 2025 Revisión Informe Mensual Técnico No. 1
SDHT-1728-2024-062 jueves, abril 10, 2025 Validación Línea Base Ambiental 1° Entrega
SDHT-1728-2024-063 jueves, abril 10, 2025 Respuesta INC-108-2025-CANTIP - Informe semanales No 2- 3 -4 -5 y actas de Comité No 4-5-6
SDHT-1728-2024-064 viernes, abril 11, 2025 Aprobación Informe 1 Ambiental
SDHT-1728-2024-065 viernes, abril 11, 2025 Aprobación Informe SST N°1.
SDHT-1728-2024-066 viernes, abril 11, 2025 Radicación Plan de Gestión Social
SDHT-1728-2024-067 lunes, abril 14, 2025 Respuesta Certificado Laboratorio INGEOVINF SAS
SDHT-1728-2024-068 lunes, abril 14, 2025 Respuesta correo del 08/04/2025 – Avances componentes hidrosanitario
SDHT-1728-2024-070 martes, abril 15, 2025 Radicación Diagnostico Ambiental- Línea Base
SDHT-1728-2024-071 martes, abril 15, 2025 Remisión informe mensual No.1 CIN 1728 de 2024
SDHT-1728-2024-072 martes, abril 15, 2025 Observaciones Informe de Calidad N°1 V.1
SDHT-1728-2024-073 miércoles, abril 16, 2025 Remisión observaciones esquema básico y anteproyecto
SDHT-1728-2024-074 miércoles, abril 16, 2025 Revisión "RESULTADOS LABORATORIOS DE SUELOS"
SDHT-1728-2024-075 miércoles, abril 16, 2025 REMISIÓN INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1753 de 2024 SDHT
SDHT-1728-2024-076 miércoles, abril 16, 2025 Respuesta NC-083-2025-CANTIP H.V Gerencia - hoja de vida profesional en Gerencia de Proyectos
SDHT-1728-2024-077 miércoles, abril 16, 2025 Respuesta INC-104-2025-CANTARESIP- Revisión Informe mensual Técnico No.1 V.02
SDHT-1728-2024-078 miércoles, abril 16, 2025 Respuesta INC-118-2025-CANTIP
SDHT-1728-2024-079 martes, abril 22, 2025 Respuesta INC-116-2025-CANTIP - Inspección de redes
SDHT-1728-2024-080 martes, abril 22, 2025 Respuesta V2 hoja de vida profesional en Gerencia de Proyectos
SDHT-1728-2024-081 martes, abril 22, 2025 Respuesta INC-122-2025-CANTIP - Informe de diagnóstico V3 componente hidráulico
SDHT-1728-2024-082 martes, abril 22, 2025 Revisión avance de diseño hidrosanitario
SDHT-1728-2024-083 martes, abril 22, 2025 Respuesta INC-125-2025-CANTIP - Plan de Calidad V.3
SDHT-1728-2024-084 miércoles, abril 23, 2025 Observaciones Acta WR borrador
SDHT-1728-2024-085 jueves, abril 24, 2025 Respuesta diseño arquitectónico correo de fecha 22/04/2025
SDHT-1728-2024-086 jueves, abril 24, 2025 Respuesta INC-121-2025-CANTIP - Devolución informe ambiental y SST No.1
SDHT-1728-2024-087 jueves, abril 24, 2025 Respuesta INC-126-2025-CANTIP - Aprobación informe Calidad No.1
SDHT-1728-2024-088 jueves, abril 24, 2025 Remisión Plan de Calidad V.3 CO 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-089 jueves, abril 24, 2025 Observaciones componente presupuestal
SDHT-1728-2024-090 viernes, abril 25, 2025 Observación Diagnostico Integral V2
SDHT-1728-2024-091 viernes, abril 25, 2025 Respuesta INC-119-2025-CANTIP Inventario forestal
SDHT-1728-2024-092 lunes, abril 28, 2025 Respuesta NC-122-2025-CANTIP - Informe de diagnóstico V3
SDHT-1728-2024-093 lunes, abril 28, 2025 Respuesta INC-104-2025-CANTARESIP- Revisión Informe mensual Técnico No.1 V.03
SDHT-1728-2024-094 lunes, abril 28, 2025 Remisión revisión de SDHT de diseño urbano - arquitectónico
SDHT-1728-2024-095 miércoles, abril 30, 2025 Respuesta Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento
SDHT-1728-2024-096 miércoles, abril 30, 2025 Respuesta alternativas Piezas gráficas de señalización

SDHT:
2-2025-17175 8/4/2025 Alerta atraso – estado contrato de obra
2-2025-18199 11/4/2025 Alerta atraso – solicitud estado de productos

CORREOS (Anexos en la carpeta 01 correos)

Interventoría:
25 04 03_Int Corte de avance programación 01-03-25 Contrato No. 1753 de 2024 y 25 04 04_Int Informe semanal No.5 Contrato No. 1753 de 2024
25 04 09_SDHT-1728-2024-057 - Respuesta correo del 07042025 - esquema basico
25 04 15_SOLIUN_Corte de avance programación 15-03-25 Contrato No. 1753 de 2024
25 04 16_SOLIUN-1728-2024-077 - Respuesta INC-104-2025-CANTARESIP- Revisión Informe mensual Técnico No.1 V.02
25 04 16_SOLIUN-1728-2024-074 - Revisión RESULTADOS LABORATORIOS DE SUELOS
25 04 16_SOLIUN-1728-2024-073 - Remisión observaciones esquema basico y anteproyecto

SDHT:
25 04 04_Observaciones informe semanal No. 2.
25 04 07_SDHT_CTO 1753 2024_Recomendaciones con base en el recorrido de diagnóstico y conectividad ambiental en Nueva Castilla
25 04 08_CTO 1753 2024_Observaciones componente arquitectónico.
25 04 09_SDHT_Observaciones acta del comité de seguimiento No. 5
25 04 11_SDHT_CTO 1753 2024_ Formato informe semanal
25 04 15_SDHT_CTO 1753 2024_Observaciones anteproyecto
25 04 15_SDHT_CTO 1753 2024_Observaciones Informe semanal No. 3
25 04 16_SDHT_CTO 1753 2024_Observaciones nforme semanal 4
25 04 21_SDHT_Acta de reunión 21 04 25_Reunión con Entidades Ecobarrio Nueva Castilla
25 04 21_SDHT_CTO 1753 2024_Seguimiento contrato y proceso presunto incumplimiento

25 04 21_SDHT_CTO 1753 2024_Seguimiento contrato y proceso presunto incumplimiento
25 04 28_SDHT_CTO 1753 2024_Revisión diseños vs anexo técnico

CONSORCIO ANTARES IP

25 04 10_INC_Entrega de esquemas básicos Lote A y Lote B - Atención a observaciones de la entidad y la Interventoría.pdf
25 04 11_INC_link de carpeta lotes A y B.pdf
25 04 14_INC_LINK DRIVE_ANTEPROYECTO SDHT-1-728-2024-2059.pdf
25 04 14_INC_LINK DRIVE_ANTEPROYECTO SDHT-1-728-2024-2059.pdf
25 04 14_INC_Última versión de anteproyecto.pdf
25 04 15_ICN_Acta WR - Borrador de descripción y carpeta de soportes.pdf
25 04 16_INC_Solicitud de cita para asistencia técnica - Implementación de tipologias SUDs en barrio Nueva Castilla.pdf
25 04 16_INC-124-2025-CANTIP- Solicitud Información _ Estudios y Diseños - Ecobarrio Nueva Castilla.pdf
25 04 21_INC_Presentación del 21 de Abril 2024, Concertación entidades.pdf
25 04 21_INC_Solicitud de cita para asistencia técnica - Implementación de tipologias SUDs en barrio Nueva Castilla.pdf
25 04 28_1NC-128-2025-CANTIP- Solicitud de aclaración sobre inversiones en la Huerta del Lote A, Nueva Castilla.pdf

10. Garantías

Número de la póliza de cumplimiento:	CBS-100000730 (Anexo 31)
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 hasta 20/10/2030
Fecha de aprobación:	A corte del periodo del informe se encuentra rechazada sin observaciones en SECOP
Amparos	
Cumplimiento del contrato	19/02/2025 hasta 19/04/2026
Calidad del Servicio	20/02/2025 hasta 20/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/02/2025 hasta 20/10/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	CBS-100000383 (Anexo 3)
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 HASTA 20/10/2025
Fecha de aprobación:	03/04/2025

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Consorcio Antares IP	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Soliun S.A.S	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

Durante este periodo no se ha realizado ningún pago

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contrato no cuenta con anticipo

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024

FASE 1 - ETAPA 1 Corte a 25 de abril de 2025
% Avance programado de: **90%**
% Avance Ejecutado de: 57**%** Dato suministrado por la Interventoría SOLIUN SAS en el Informe semanal No. 9 y en el comité de seguimiento No. 9 del 25 de abril de 2025 del contrato 1753-2024.
% Atraso: 33**%**

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Para el periodo del informe No. 2 del contrato 1753 de 2024 se cuentan con las siguientes novedades técnicas:

FIN FASE 1 DE LA ETAPA 1
La fase 1 tenía como fecha estipulada de finalización el 18 de abril del 2025. Sin embargo, debido a atrasos en la entrega del componente arquitectónico y las demás especialidades derivadas de este no se cumplió el plazo. En consecuencia, se realizarán descuentos por ANS y se solicitó a la interventoría radicar un informe por presunto incumplimiento.

ATRASO DEL CONTRATO
A corte del 30 de abril de 2025 el contrato contaba con un atraso del 33 % debido a retraso en la entrega del componente arquitectónico, la medición de este ítem se realizó con base en los requerimientos exigidos por el IDRD para el proceso de aprobación por mantenimiento.

En paralelo se trabajó de manera mancomunada entre las tres partess: interventoría, entidad y contratista, para contrarrestar el atraso del componente arquitectónico para el cierre de la etapa 1 que estaba programado para el 18 de abril de 2025. Esto a través de mesas de trabajo, reuniones y comunicaciones via correo electrónico con observaciones del diseño arquitectónico. Como resultado el contratista remitió avances de las demás especialidades con base en los avances del componente arquitectónico.

INCUMPLIMIENTO
Con base a la alerta realizada por la SDHT mediante el oficio 2-2025-17175 del 08 de abril de 2025 y la reiteración con número de radicado 2-2025-18199 del día 11 de abril de 2025, en donde se establece la necesidad de iniciar el proceso por presunto incumplimiento debido al alto porcentaje de atraso del contrato, la interventoría remite el 16 de abril de 2025 el comunicado 1-2025-22457.

ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL
Durante el mes de abril se iniciaron las conversaciones y mesas conjuntas con entidades del orden distrital para discutir en torno a la huera urbana autogestionada, con el fin de revisar el protocolo de agricultura urbana y periurbana, facilitar el proceso de diseño y sus implicaciones, establecer la corresponsabilidad de cada una de las entidad y de la organaización Ambiental Nueva Castilla. Se debe revisar el tema de apadrinamiento de los elementos de la energía fotovoltáica puesto que el IDRD menciona que no realizará el mantenimiento de estos elementos.

ANS
De manera paralela desde la SDHT se remiten las siguientes comunicaciones con el fin de hacer seguimiento a los productos de la fase 1 y reiterar los términos contractuales con respecto a la aplicación de los Acuerdos Nacionales de Servicio (ANS):
25 04 08_2-2025-17175_ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024 CORTE 25 DE MARZO DE 2025 Y RESPUESTA A COMUNICADO 1-2025-14066
25 04 11_ 2-2025-18199_ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024 CORTE 10 DE ABRIL DE 2025
25 04 21_CTO 1753 2024_Seguimiento contrato y proceso presunto incumplimiento

SOCIAL
Desde el componente social presenta la alerta acerca de la no conformidad de la líder de la organización ambiental con los diseños presentados. Para mitigar su impacto en los procesos de diseño se han sostenido reuniónes y se están preparando encuentros exclusivos con la organización para poder llegar a acuerdos.

13. Anexos

La totalidad de los soportes documentales se encuentran en el expediente digital en la carpeta https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/laura_molano_habitatbogota_gov_co/EmVkSjCLQnRDpznvq6dhKnsBfk6W5w7_Jv-apKd3l_tSOA?e=uKyMMD

Carpeta 04. Informes Semanales y mensual - Anexo 1. 1-2025-30200_Informe mensual No. 2 1728 2024
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 2.25 04 02_1-2025-18866_Remisión informe de levantamiento topográfico
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 3. 25 07 15_1-2025-22389_Remisión Diagnostico- Línea Base Ambiental
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 4. 25 04 02_1-2025-18868_REMISION PLAN DE CALIDAD CTO 1753 SDHT-1728-2024-048
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 5. 25 04 28 - Reunión presencial Organización comunitaria y ambiental Nueva Castilla y Aula huerta Comunitaria Nueva Castilla
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 6. 25 04 29 - Comité Mi Hábitat No. 2
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 7. 25 04 15_2-2025-18996_Aclaración sobre el proyecto Ecobarrio Nueva Castilla
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 8. 25 04 22_1-2025-22951_Respuesta Organización Ambiental
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 9. Acta Comite Semanal Comp. Social No 6. 02-04-2025
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 10. Acta Comite Semanal Comp. Social No 7. 11-04-2025
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 11. Acta Comite Semanal Comp. Social No 8. 15-04-2025
Carpeta 05. Anexos sociales - Anexo 12. Acta Comite Semanal Comp. Social No 9. 22-04-2025
Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 13. Capacitación Riesgo Mecánico
Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 14. SST-FR-043 V1 Acta de reunion de Copasst Abril de -2025
Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 15. SST-FT-011 V0 Inspección Extintores
Carpeta 06. Anexos ambientales y SST - Anexo 16. SST-FR-021 V1_Inspeccion de Botiquin
Carpeta 02. Actas - Anexo 17. Comité de seguimiento No. 6
Carpeta 02. Actas - Anexo 18. Comité de seguimiento No. 7
Carpeta 02. Actas - Anexo 19. Comité de seguimiento No. 8
Carpeta 02. Actas - Anexo 20. Comité de seguimiento No. 9
Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 21. Informe semanal No. 5
Carpeta 04. Informes semanales y mensual -Anexo 22. Informe Semanal No. 6
Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 23. Informe Semanal No. 7
Carpeta 04. Informes semanales y mensual - Anexo 24. Informe Semanal No. 8
Carpeta 03 comunicaciones - Anexo 7. 25 04 08_2-2025-17175_1 ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024 - RESPUESTA A COMUNICADO 1-2025-14066
Carpeta 03. Comunicaciones Anexo 26. 25 04 11_2-2025-18199_1 ALERTA ATRASO CONTRATO 1753 2024
Carpeta 03. Comunicaciones - Anexo 27. 25 04 16_1-2025-22457_Informe INTERVENTORÍA presunto incumplimiento

Anexos TABLA 1
Carpeta 05. Tabla 1 Anexo 1. 25 04 06_ Recorrido y formación y participación Ciudadana
Carpeta 02. Actas - Tabla 1 Anexo 2 . 25 04 21_Acta de reunión 21 04 25_Reunión con Entidades Ecobarrio Nueva Castilla

Anexos TABLA 2
Carpeta 3. Comunicaciones -Tabla 2 Anexo 1. 25 04 02_1-2025-18868_REMISION PLAN DE CALIDAD CTO 1753 SDHT-1728-2024-048
Carpeta 3. Comunicaciones -Tabla 2 Anexo 2. 1-2025-22389_Remisión Diagnostico- Línea Base Ambiental

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró: Laura Catalina Molano Díaz - Contratista Subdirección de operaciones SDHT Catalina Molano D.
Revisó: Andrea Fernanda Guzmán Contratista Subdirección de operaciones SDHT
Aprobó Camilo Eduardo Torres Muñoz - Subdirector de Operaciones SDHT