Bogotá, 14 de agosto de 2025

N° 03

Señor(a):
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión 03 al contrato de interventoría N° 1728 de 2024 (Sobre Contrato de obra 1753 de 2024)
Periodo del Informe: 01/05/2025 al 31/05/2025
Periodicidad de Presentación: Mensual
Contratista: Solium S.A.S.
Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.
Fecha de Inicio: 19/02/2025
Fecha de terminación: 19/10/2025
Plazo de Ejecución: 8 Meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector de Operaciones
Dependencia: Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia: Subdirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	205.747.593
Adición 1		N/A
Adición 2		N/A
Adición 3		N/A
Reducción		N/A
Valor total del contrato	**$**	**205.747.593**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT"	1	$ 205.747.593	1	0	1	$ 205.747.593	A la fecha no se ha hecho ningún desembolso.

NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el periodo del informe No. 3 (del 01/05/25 y 31/05/25), la interventoría realizó el seguimiento a la ejecución del contrato de estudios, diseños y obra 1753 2024 (Carpeta 04. Informes Semanales y mensual - Anexo 1. 1-2025-34934_Informe mensual No. 3 1728 _Informe mensual No. 3 1728 2024). En este sentido, reportó la realización de las siguientes actividades:

COMPONENTE TECNICO:
PRODUCTOS ENTREGADOS:
Según el reporte de la interventoría y tal como se evidencia en la siguiente tabla los productos de los componentes eléctrico y presupuestal presentan atraso.

Los demás productos de la Fase 1 de la Etapa 1 a corte del 30 de mayo de 2025, se encuentran avalados de conformidad con los requerimientos contractuales.



GESTIÓN ANTE ENTIDADES COMPETENTES:
Durante el mes de mayo se adelantaron gestiones con las entidades distritales competentes con el objetivo de agilizar las aprobaciones y revisar la modificación de la huerta incorporándola al diseño del Ecobarrio Nueva Castilla de acuerdo con los lineamientos IDRD.

Cabe mencionar que se presenta una situación particular con la huerta existente en el lote A, la cual cuenta con un invernadero construido sin permiso del IDRD y un cerramiento que no cumple con los requisitos de visibilidad mínimos establecidos en el MEP (decreto 263 de 2023). Esto impacta el desarrollo del contrato debido a que si bien el IDRD como entidad administradora de los parques es quien debe dar el aval del funcionamiento de la huerta, entidades como Jardín Botánico, Secretaría Distrital de Ambiente y Alcaldía Local de Kennedy han tenido un rol activo en la gestión y consolidación de la huerta. Es decir que son actores importantes en la toma de decisiones y redistribución del espacio. En consecuencia, al haberse evidenciado situaciones que se encuentran fuera de lo permitido en el protocolo de actividades de agricultura urbana, desde el proyecto Ecobarrio se abrieron espacios de concertación con las entidades y la comunidad huertera con el fin articular la normatividad vigente con lo existente. Esto repercutió en los tiempos de entrega ocasionando que el contratista de obra se viera en la obligación de ajustar el diseño repetidas veces.

Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades durante el periodo del informe No. 3

ENTIDAD	FECHA	OBJETIVO	MEDIO	ANEXO
JBB	05/05/2025	Aclaración de dudas frente a los individuos arbóreos y presentación de propuesta de jardinería y SUDS	Virtual	N/A
IDRD	05/05/2025	Presentación de diseños a la subdirección técnica de parques	Presencial	TABLA 1. Anexo 1. Presentación de diseños a la subdirección técnica de parques - Página 173 al 1728 del documento 1-2025-34934_Informe mensual No. 3 1728 (Carpeta 04. Informes Semanales y mensual)
	27/05/2025	Presentación de diseños a la Subdirección Técnica de Parques	Virtual	TABLA 1. Anexo 2. Presentación de diseños a la Subdirección Técnica de Parques - Página 169 al 172 en el documento 1-2025-34934_(Carpeta 04. Informes Semanales y mensual)
Entidades distritales (IDRD, JBB, SDHT Y ALK)	12/05/2025	Reunión presencial en la huerta para definiciones sobre la huerta	Presencial	N/A
SDA	09/05/2025	Presentación de avance en relación a los SUDS	Virtual	TABLA 1. Anexo 3, Presentación de avance en relación a los SUDS - Página 206 al 208 en el documento 1-2025-34934_(Carpeta 04. Informes Semanales y mensual)

	14/05/2025	Presentación programa Bogotá construcción sostenible	Virtual	TABLA 1. Anexo 4. Presentación programa Bogotá construcción sostenible - Página 218 al 222 en el documento 1-2025-3493 (Carpeta 04. Informe
Entidades distritales (IDRD, JBB, SDHT Y ALK)	15/05/2025	Presentación de diseños CTO 1753 2024	Virtual	N/A

Tabla 2. Entrega de productos CONSORCIO ANTARES IP - contrato de Estudios, diseños y obra 1753 2024

Producto Anexo técnico 1753 2024	Fecha estipulada por Anexo técnico 1753 2024	Fecha de envío por parte del contratista de obra	Vinculado a ANS (Contrato 1753 2024)	Medición ANS (Contrato 1753 2024)	Radicado interventoría a SDHT	Anexo
Inventario forestal	18/04/2025		No	N/A	Aprobación radicada el 14/05/25 mediante comunicado 2-2025-27459 (SDHT-1728-2024-114)	Anexo 9. 25 04 02_1-2025-18868_REMISION PLAN DE CALIDAD CTO 1753 SDHT-1728-2024-048
Diagnóstico línea base ambiental			No	N/A	Aprobación radicada el 06/05/2025 mediante comunicado 2-2025-22330_Remisión Diagnostico- Línea Base Ambiental	
Diseños definitivos ARQUITECTURA	18/04/2025		Sí	Radicación de producto a interventoría	En el periodo del informe la aprobación del producto se encuentra en subsanación por parte del contratista	NA
Diseños definitivos HIDROSANITARIO	18/04/2025	02/05/2025	Sí	Radicación de producto a interventoría	En el periodo del informe la aprobación del producto se encuentra en subsanación por parte del contratista	NA
Diseños definitivos ELÉCTRICO	18/04/2025	01/05/2025	Sí	Radicación de producto a interventoría	En el periodo del informe la aprobación del producto se encuentra en subsanación por parte del contratista	NA
Diseños definitivos ESTRUCTURAS	18/04/2025	01/05/2025	Sí	Radicación de producto a interventoría	Aprobado por interventoría el 24/04/2025	
Entrega PMT	25/04/2025		Sí	N/A		
Informe diagnóstico integral	14/03/2025	A la fecha del presente informe se encuentra en subsanación por parte del contratista	Sí	Radicación de producto a interventoría	A la fecha del presente informe se encuentra en subsanación por parte del contratista	NA

De la misma manera, el contrato de interventoría 1728 de 2024 establece la aplicación de ANS. Para efectos del presente informe se detallan a continuación las ANS aplicables para el periodo entre 1 de abril de 2025 y 30 de abril de 2025 (Ver tabla 2. ANS contrato de interventoría 1728 de 2024):

Tabla 3. ANS contrato de interventoría 1728 de 2024

ANS (Contrato 1728 de 2024)	Medición ANS (Contrato 1728 2024)	Plazo de entrega según lo estipulado en el anexo técnico	Fecha de entrega del contratista	Fecha de envío del documento aprobado por la interventoría a la SDHT	Radicado interventoría a SDHT	Anexo
Conformidad e Inicio del trámite aprobación de los estudios y diseños definitivos ante las entidades correspondientes para el recibo de las obras.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría radicados a la SDHT.	25/04/2025	Según el informe No. 2 de la interventoría y como se demuestra en la *Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades* , durante el periodo del informe No. 2 el contratista sostuvo diferentes reuniones con entidades distritales	N/A	N/A	Ver Tabla 1. Reuniones sostenidas con entidades durante el periodo del informe No. 2
Entrega del diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	20/05/2024	Si bien el documento fue aprobado por la interventoría, como resultado del proceso social y con las entidades distritales se debieron hacer ajustes	Si bien el documento fue aprobado por la interventoría, como resultado del proceso social y con las entidades distritales se debieron hacer ajustes	Si bien el documento fue aprobado por la interventoría, como resultado del proceso social y con las entidades distritales se debieron hacer ajustes
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte para el componente eléctrico (iluminación y puntos de carga de aparatos móviles fotovoltaicos) aprobados	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025	01/05/2025	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente eléctrico
Entrega de los diseños definitivos y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario aprobados	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	07/05/2025	02/05/2025	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario	Debido a los ajustes del componente arquitectónico, durante el periodo no se aprobó el componente hidrosanitario
Entrega del diseño definitivo y documento técnico de soporte para el componente de estructuras aprobado	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	10/04/2025		Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras	Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras	Durante el periodo no se aprobó el componente de estructuras

COMPONENTE SOCIAL (Anexos en la Carpeta 05. *Anexos sociales*):

1. Reuniones con comunidad:

Durante el mes de mayo se llevaron a cabo dos reuniones extraordinarias (12 y 30 de mayo), con la participación de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, Jardín Botánico de Bogotá – JBB, Alcaldía Local de Kennedy, Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD y la Organización Comunitaria y Ambiental de Propiedad Horizontal Nueva Castilla Tintal y Aula Huerta Comunitaria.

En estos espacios se avanzó en la construcción conjunta del diseño del Ecobarrio, garantizando la inclusión de la huerta comunitaria y dando respuesta a los requerimientos de las entidades competentes, responsables de aprobar el uso del espacio público. Se escucharon las percepciones de la comunidad huertera y, como resultado, se realizaron ajustes en los diseños y en la propuesta arquitectónica, integrando algunos aportes comunitarios y los lineamientos técnicos del Jardín Botánico de Bogotá y del IDRD.

No obstante, al finalizar la reunión del 30 de mayo, los integrantes de la Organización Comunitaria y Ambiental de Propiedad Horizontal Nueva Castilla Tintal y Aula Huerta Comunitaria manifestaron que los diseños presentados no responden a sus expectativas. En ese sentido, expresaron su interés de no continuar participando en el proceso o que, en su defecto, la huerta no sea tenida en cuenta dentro del diseño del Ecobarrio.

2. Seguimiento PQRS:

Durante el mes de mayo de 2025 se recibió una petición radicada por la Organización Comunitaria y Ambiental de Propiedad Horizontal Nueva Castilla Tintal y Aula Huerta Comunitaria, liderada por su presidenta Mónica Gómez.

P.Q.R.S. 01-2025-P (06/05/2025 – Cerrada 30/05/2025):
La comunidad solicitó mayor claridad en la información suministrada por los administradores del proyecto, el involucramiento de presidentes y consejos de administración, la implementación de estrategias de divulgación efectivas (folletos o volantes), la inclusión de actores relevantes del territorio (iglesias, adultos mayores y comerciantes) y la asignación de un espacio en las reuniones comunitarias para la organización. La petición fue remitida al área social y atendida por la contratista Viviana Franco.

3. Reuniones de Seguimiento Semanal Componente Social

En el marco del seguimiento técnico-operativo al Plan de Gestión Social y de Participación Ciudadana del proyecto Ecobarrio Nueva Castilla, desde el Componente Social se desarrollaron reuniones semanales periódicas como un espacio clave de coordinación, ajuste y trazabilidad del proceso. Este ejercicio ha sido liderado por la Secretaría Distrital del Hábitat, quien ha acompañado activamente la construcción y revisión de documentos, productos y metodologías, generando un trabajo articulado entre la interventoría y el contratista, en función de las dinámicas propias del territorio. La entidad ha orientado metodológicamente los procesos, ha realizado observaciones técnicas, ha solicitado ajustes en los instrumentos y ha garantizado que las estrategias implementadas respondan tanto a los lineamientos del contrato como a las realidades sociales de la comunidad. Por su parte, la interventoría, desde su rol de verificación, ha hecho seguimiento detallado a cada avance y entregable, asegurando la calidad y pertinencia del desarrollo del componente social.
Reunión Semanal Comp. Social No 10. 02-05-2025
Reunión Semanal Comp. Social No 11. 08-05-2025
Reunión extraordinaria Componente Social No 3. 13-05-2025
Reunión Semanal Comp. Social No 12. 21-05-2025
Reunión Semanal Comp. Social No 13. 28-05-2025

COMPONENTE AMBIENTAL (Anexos en la Carpeta 06. Anexos ambientales y SST):

-Revisión del Informe Mensual de Interventoría No. 2 correspondiente al Contrato 1728-2024, componente ambiental. Se envian las observaciones identificadas durante dicha revisión por medio de correo electrónico.

-Revisión de los documentos técnicos (RAI y línea base) versión inicial del contrato de consultoría/obra 1753-2024. Dichos documentos presentaron observaciones, teniendo en cuenta que parcialmente no guardan relación con el anexo ambiental.

-En el marco del contrato de consultoría/obra No. 1753-2024, se realizó la revisión de la versión inicial del documento técnico correspondiente al inventario forestal. Como resultado de dicha revisión, no se presentaron observaciones, dado que el contenido del documento se encuentra alineado con lo establecido en el anexo ambiental.

-Participación en el comité ambiental y sst No 3 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: entregables del componente ambiental, línea base, avance componente forestal, avance componente de sst, Programa Bogotá construcción sostenible y SUDS.

-Realización de comités de seguimiento del contrato consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo de los comités se trataron temas con relación a los avances de formulación de documentos técnicos de los componentes ambiental y de SST (entregables preliminares) informes de avance, programación de reuniones con otras entidades.

-Reunión con la Secretaría Distrital de Ambiente, con el objeto de presentar la propuesta de diseño de SUDS en marco del contrato de consultoría 1753 de 2024. Dicha presentación la realizó el consultor junto con la interventoría. Después de la reunión se recibieron las recomendaciones por parte de la SDA.

-Reunión con Jardín Botánico de Bogotá -JBB, con el objeto de presentar la propuesta de diseño del proyecto, diseño paisajístico (Jardinería) balance de áreas, y SUD´s en marco del contrato de consultoría 1753 de 2024. Después de la reunión se recibieron las recomendaciones por parte del JBB.

COMPONENTE SST (Anexos en la Carpeta 06. *Anexos ambientales y SST*):

-Se llevo a cabo el comité ambiental y sst No 3 del contrato de consultoría/obra 1753-2024, en el desarrollo del comité se trataron temas como: avances entregables del componente de SST, (SG-SST, Protocolo de bioseguridad).
-2025 05 22 La interventoría realizó la primera capacitación relacionada al componente SST, referente al tema de Riesgo físico. De la misma manera realiza la inspección de extintor y la inspección de botiquin
-2025 05 23 Se realizó el comite paritario de seguridad y salud en el trabajo COPASST y el comite de convivencia laboral.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753-2024

COMITES DE SEGUIMIENTO (Anexos en Carpeta 02. Actas):

1. Comité de seguimiento No. 10 - 02 de mayo de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 10): Porcentaje programado: 91% vs Porcentaje ejecutado: 61% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
Se evidencia que continúa el atraso en el componente arquitectónico, se reitera que se deben entregar los productos desde los lineamientos IDRD para aprobación por mantenimiento. Derivado del atraso al componente arquitectónico existe un retraso en la entrega de los diseños de las especialidades: hidráulico, estructuras y presupuestal. Se solicita implementar un plan de contigencia urgente y se reitera la aplicación de ANS si no se reciben los productos en los tiempos establecidos y con la calidad necesaria para las aprobaciones.

2. Comité de seguimiento No. 11 - 09 de mayo de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 11): Porcentaje programado: 91% vs Porcentaje ejecutado: 76% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
Atraso en la subsanación del Informe diagnóstico, diseño eléctrico, estructural, presupuestal y programación de obra. Se solicita implementar un plan de contigencia urgente y se reitera la aplicación de ANS si no se reciben los productos en los tiempos establecidos y con la calidad necesaria para las aprobaciones.

De manera verbal se notifica a la interventoría las observaciones del presunto incumplimiento con relación a la necesidad de especificar las causas en línea con las obligaciones contractuales y la tasación.

Se solicita justificación de aplicación o no de ANS para ambos contratos.

3. Comité de seguimiento No. 12 - 16 de mayo de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 12): Porcentaje programado: 93% vs Porcentaje ejecutado: 77% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
El atraso se mantiene debido a que no se han culminado los diseños de las especialidades: componente eléctrico, hidráulico, presupuestal y al retraso en la subsanación del informe diagnóstico. Se informa que los archivos de presupuesto y programación no se pudieron validar por un error de lectura Se acordó la entrega oficial de productos para cierre de fase 1 y se solicita realizar los ajustes requeridos por IDRD para fase 2

El cronograma para fase 2 se encuentra con observaciones y a la espera de subsanación por parte del contratista

4. Comité de seguimiento No. 13 - 23 de mayo de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 13): Porcentaje programado: 95% vs Porcentaje ejecutado: 83% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
El atraso corresponde a las demás especialidades (eléctrico, diagnóstico y presupuestal). Se recomienda nuevamente que se ajuste el presupuesto de acuerdo a lo que se puede realmente ejecutar. A la fecha del comité se estaba a la espera de la entrega oficial de productos para cierre de fase 1 (con diseños sin ajuste de la huerta) pero no se surtió. De la misma manera se insta a realizar los ajustes requeridos por IDRD para fase 2. Por último se plantea reunión con el IDRD para la semana del 26 al 30 de mayo para presentación de diseños finales.

5. Comité de seguimiento No. 14 - 30 de mayo de 2025 (Carpeta 02. Actas - Comité de seguimiento No. 14): Porcentaje programado: 96% vs Porcentaje ejecutado: 83% (PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA ETAPA 1)
El atraso corresponde a que no se ha culminado el diseño de las especialidades (eléctrico, diagnóstico y presupuestal). Lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del proceso, para el 10/04/25 se debía contar con todos los diseños entregados a interventoría para revisión. Es así que para continuar con las radicaciones ante las entidades externas se realiza una reunión el Lunes 26 de mayo para rervisar los diseños vs el presupuesto y se radican los diseños arquitectónicos ajustados el 29 de mayo mediante radicado 2-2025-28108).

Al finalizar la semana del 30 de mayo aún se estaba a la espera de la entrega oficial de productos de las especialidade para el cierre de fase 1.

Se acuerda que el PMT se radicará el 05 06 25.

Con respecto a las ANS Se reitera la solicitud de la SDHT frente a que la interventoría radique un documento para justificar la aplicación de descuento para ambos contratos.

INFORMES SEMANALES:

Informe semanal No. 11 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 11)
Informe semanal No. 12 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 12)
Informe semanal No. 13 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 13)
Informe semanal No. 14 (Carpeta 04. Informes semanal y mensual Informe semanal 14)

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 202
Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales.

6. Recomendaciones y/o Observaciones
Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad. Entre ellos el cumplimiento de los plazos contractuales, medidas para contrarrestrar el atraso y ANS

A continuación se relacionan las observaciones realizadas tanto por la entidad como por la interventoría discriminadas por componente:

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Para los dos lotes objeto del contrato, se solicita la coordinación de los diseños con las especialidades: Eléctrico y Presupuestal.

Diseños: La interventoría realizó recomendaciones frente a los diseños para que estos pasaran mediante aprobación de mantenimiento y no por proyecto específico
Aprobación IDRD: Se solicitan ajustes de diseños para que cumplan con lo establecido en las cartillas y manuales del Instituto. De la misma manera se insta al contratista seguir los parámetros del IDRD para la presentación del proyecto por mantenimiento.
Huerta urbana: Se recomienda excluir de los diseños el invernadero puesto que realizar una inversión en este espacio constituiría viabilizar su uso sin contar con el concepto de la entidad administradora IDRD.
SDHT: Desde la Entidad se recomienda enfáticamente a la Interventoría que en el ejercicio de su rol de supervisión y control, verifique la entrega de los diseños presentados por el consultor de acuerdo con las prácticas sostenibles, accesibilidad, conectividad, vinculación con lo ambiental y demás especificaciones definidas en el marco del proyecto ECOBARRIOS. Esto con el fin de asegurar que la propuesta de diseño caracterice integralmente los espacios, incorporando las temáticas y usos definidos para el proyecto en plena armonía con los elementos, recorridos, áreas de permanencia y la narrativa de pedagogía ambiental planteada.
Señalética: Desde la SDHT se reitera lo establecido en el anexo ténico del proceso en términos de pedagogía ambiental en torno a las prácticas sostenibles, contectividad ambiental e identidad y su articulación con los demás elementos de la propuesta.

ESPECIALIDADES:

Eléctrico
Desde el componente eléctrico se realizan observaciones frente a la claridad de los cuadros de carga y la imposibilidad de determinar si la cantidad de luminarias es viable.
Presupuesto: Se recomienda indexar los precios de los items de acuerdo con la base de datos del IDRD utilizada (2023). De la misma manera, se solicita ajustar el presupuesto conforme a los cambios del diseño arquitectónico.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Item y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
4	CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO "El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de OCHO (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones".	
8	CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO "Esta etapa se pagará A PRECIO GLOBAL, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: FASE 1 — Estudios y diseños La SDHT pagará el 40% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. FASE 2—Aprobaciones La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de estudios y diseños contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. Además, de aquellos productos de los estudios y diseños definitivos que sólo requieran de la aprobación de la interventoría. NOTA: Se debe tener en cuenta que, para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1, se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita pare/contratista y el interventor".	
9	Respecto a las obligaciones contenidas en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, del Contrato de Estudios, diseños y obra No. 1753 de 2024: "4. Garantizar el cumplimiento de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante, para lo cual se desarrollará una detallada, correcta y pertinente organización de actividades, en relación con el tiempo necesario para alcanzar los objetivos planteados en el presente proceso, ajustada a las necesidades de la SDHT.. (...) 7. Cumplir el objeto y las obligaciones contractuales teniendo en cuenta lo señalado los estudios previos, el pliego de condiciones y la propuesta. (...) 15. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el interventor. (...) 16. Cumplir a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, se informará oportunamente a la interventoría del contrato, para adelantar las acciones a que haya lugar".	El día 16 de abril de 2025 a través del oficio 1-2025-22457 (SDHT-1728-2024-075), SOLIUN SAS en su calidad de interventor del Contrato de Estudios, diseños y obra No. 1753 de 2024, radica la solicitud de presunto incumplimiento a la Entidad con asunto "INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO", en respuesta a la solicitud realizada por la Subdirección de Operaciones de la SDHT a través de los oficios No.2-2025-17175 del 08 de abril de 2025 y No. 2-2025 18199 del 11 de abril de 2024, en donde se evidencia la posibilidad de un presunto incumplimiento por parte del CONSORCIO ANTARES IP con NIT 901901686-7 al contrato 1753 de 2024 debido al porcentaje de atraso del contrato de acuerdo con lo establecido en la programación y al incumplimiento de los plazos contractuales y términos establecidos para componente técnico. **2025 04 16** - Solicitud de la interventoría para iniciar el proceso por presunto incumplimiento (1-2025-22457 Informe

10	CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2 "2. Dar cumplimiento a la totalidad de los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en el Anexo Técnico del contrato. (...) 10. Atender las observaciones, sugerencias y recomendaciones del interventor y/o SDHT durante el desarrollo del contrato para cada una de las actividades de diseño y construcción propuestas; y realizar las verificaciones in situ de la información pertinente, conforme los requerimientos técnicos a que haya lugar. (...) 6. Aplicar los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual. (...) 28. Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente con la Interventoría y el SDHT, durante la ejecución del contrato, y que impliquen el cumplimiento de los documentos contractuales del proceso" CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA ETAPA 1 " 34. Realizar la entrega de los productos de diseño en los tiempos indicados en e/Plan de Trabajo (PDT), aprobado por la interventoría. El contratista deberá efectuar los ajustes y subsanaciones a los productos y entregables según los requerimientos de la Interventoría, aplicando los componentes normativos vigentes acorde con el objeto y alcance contratado. A partir de la tercera solicitud de subsanación, el contratista tendrá (03) días hábiles para realizare/respectivo ajuste so pena del inicio del procedimiento sancionatorio previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Salvo que e/contratista logre demostrar que la causa de lo demoro no es imputable al mismo o que las exigencias de subsanación son diferentes a las solicitadas inicialmente" CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA - TRANSVERSALES AL DESARROLLO DE LAS ETAPAS 1 Y 2 "1. Dar cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico, social, ambiental, matriz de riesgos y demás apéndices y documentos técnicos que hacen parte integral del contrato y del proceso de selección (...) 12. Advertir e informar inmediatamente a la INTERVENTORÍA sobre cualquier irregularidad o situación que pueda generar el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en el contrato a desarrollar con la presentación del respectivo informe. El contratista debe atender de manera inmediata las recomendaciones y sugerencias emitidas por la INTERVENTORÍA garantizando que los análisis proporcionados sean integrales, abarcando aspectos jurídicos, técnicos, financieros, entre otros"	**2025 04 30** - Informe Técnico SDHT (PS07-FO634 SOLICITUD INCUMPLIMIENTO CTO 1753-2024) **2025 05 06 -** Correo con observaciones del componente jurídico (25 05 06_Observaciones componente jurídico) **2025 05 23** - Radicado salida 2-2025-26687 Solicitud de ajuste del informe de interventoría (2-2025-26687_1 SOLICITUD INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO 1753 DE 2024)

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría SOLIUN SAS reportados en el informe SST No. 3 (Carpeta 07. Parafiscales - Planillas Seguridad social Mayo)

MAYO

Planilla No. 1071947707 - EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ
Planilla No. 86615179 - LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ
Planilla No. 9485455524 - RODRIGUEZ CALDERON MARIO MAURICIO
Planilla No. 86357558 - ALFONSO GONZALEZ GERMAN CAMILO
Planilla No. 9485919971 - VASQUEZ CARLOS
Planilla No. 9484800775 - REYES COSTILLA YENNY PAOLA
Planilla No. 86422016 - RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Planilla No. 86422016 - MARIN MORA LINA MARIA
Planilla No. 86421616 - RAMIREZ SOLANO JUAN CARLOS
Planilla No. 86421616 - CARDENAS JUNCA MARIA DEL ROSARIO
Planilla No. 86421616 - DUARTE ALMONACID YANNETH
Planilla No. 86425223 - CRUZ ARANZALEZ YINETH
Planilla No. 86464936 - DELGADO DUARTE JEISON ORLANDO
Planilla No. 86464936 - MARQUEZ ACUÑA RUBEN DARIO
Planilla No. 86470349 - RAMIREZ USA YEIMY NATALIA

9. Requerimientos (cuando aplique)

INTERVENTORÍA

Oficios:
SDHT-1728-2024-097 viernes, mayo 02, 2025 Respuesta INC-132-2025-CANTIP-informe componente hidraulico V1
SDHT-1728-2024-098 lunes mayo 05, 2025 Respuesta COMPONENTE ARQUITECTONICO_ATENCION A LAS OBSERVACIONES ENTIDAD
SDHT-1728-2024-099 lunes mayo 05, 2025 Respuesta documentación acta WR - componente hidraúlico
SDHT-1728-2024-100 lunes mayo 05, 2025 Respuesta informe hidráulico V2
SDHT-1728-2024-101 lunes mayo 05, 2025 Observaciones informe n2 Ambiental
SDHT-1728-2024-102 lunes mayo 05, 2025 Respuesta INC-129-2025-CANTIP-Cronograma de actividades_Fase 2
SDHT-1728-2024-103 miercoles, mayo 07, 2025 Observaciones informe SST n2
SDHT-1728-2024-104 miercoles, mayo 07, 2025 Se remite respuesta a documento acta WR
SDHT-1728-2024-105 miercoles, mayo 07, 2025 SDHT-1728-2024-105-Observaciones de presupuesto remitidas por la entidad
SDHT-1728-2024-106 miercoles, mayo 07, 2025 Se solicitan protocolos de bioseguridad
SDHT-1728-2024-107 Jueves, mayo 08, 2025 Respuesta correo "Ajuste arquitectonico - componente estructural"
SDHT-1728-2024-108 Jueves, mayo 08, 2025 Respuesta correo "COMPONENTE ELECTRICO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES"
SDHT-1728-2024-109 Jueves, mayo 08, 2025 Respúesta INC-143-2025-CANTIP- Solicitud de definición apadrinamientos"
SDHT-1728-2024-110 Lunes, mayo 12, 2025 Respuesta INC-144-2025-CANTIP- Validación PMT
SDHT-1728-2024-111 Lunes, mayo 12, 2025 Instalación elemento informativo - pendón
SDHT-1728-2024-112 Lunes, mayo 12, 2025 aprobación informe 2 ambiental
SDHT-1728-2024-113 Miercoles mayo 14, 2025 Remisión hoja de vida profesional de gerencia contrato 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-114 Miercoles mayo 14, 2025 Remisión inventario forestal contrato 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-115 Jueves, mayo 15, 2025 Remisión informe mensual No 1 COP 1753 de 2024
SDHT-1728-2024-116 Jueves, mayo 15, 2025 Respuesta INC-145-2025-CANTIP- Cronograma de actividades Fase 2 v2
SDHT-1728-2024-117 Jueves, mayo 15, 2025 Reiteración de observaciones del informe SST No 2
SDHT-1728-2024-118 Viernes, mayo 16, 2025 Respuesta proyecto arquitectonico - detalles
SDHT-1728-2024-119 Viernes, mayo 16, 2025 Respuesta INC-151-2025-CANTIP- Informe de calidad N 2
SDHT-1728-2024-120 Lunes, mayo 19, 2025 Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA N 2 V1
SDHT-1728-2024-121 Miercoles, mayo21, 2025 Respuesta al cominicado No 2-2025-23967 ANS
SDHT-1728-2024-122 martes, mayo 20, 2025 Observaciones borrador Acta WR V2
SDHT-1728-2024-123 Miercoles, mayo 21, 2025 Respuesta correo Render Huerta ALT A
SDHT-1728-2024-124 Miercoles, mayo 21, 2025 Observaciones borrador Acta WR V2 - componente forestal
SDHT-1728-2024-125 Miercoles, mayo 21, 2025 Revisión diagnostico electrico V4 y diseño electrico
SDHT-1728-2024-126 Jueves, mayo 22, 2025 Revisión diagnostico electrico V4
SDHT-1728-2024-127 Jueves, mayo 22, 2025 Respuesta alcance observaciones Acta WR V2
SDHT-1728-2024-128 Jueves, mayo 22, 2025 Revisión diagnostico hidrosanitario V4
SDHT-1728-2024-129 Jueves, mayo 22, 2025 Aprobación de informe SST N2
SDHT-1728-2024-130 Lunes mayo 26, 2025 Respuesta INC-131-2025-CANTARES diseño hidrosanitario
SDHT-1728-2024-131 jueves, mayo 29, 2025 Respuesta comunicado 2-2025-26687 - Respuesta radicado 1-2025-22457
SDHT-1728-2024-132 jueves, mayo 29, 2025 Respuesta comunicado 2-2025-26068
SDHT-1728-2024-133 jueves, mayo 29, 2025 OBSERVACIONES DIAGNOSTICO AMBIENTAL FINAL
SDHT-1728-2024-134 jueves, mayo 29, 2025 REMISIÓN INFORME MENSUAL nOP 2 cin 1728 DE 2024
SDHT-1728-2024-135 jueves, mayo 29, 2025 RESPUESTA COMUNICADO No. INC.150-2025-CANTIP INCUMPLIMIENTO Y ANS
SDHT-1728-2024-136 jueves, mayo 29, 2025 Remisión proyecto de mantenimiento de parques - IDRD
SDHT-1728-2024-137 viernes, mayo 30 2025 Remisión hojas de vida contrato de interventoria - etapa 2

Correos:
25 05 02_SDHT-1728-2024-097 - Respuesta INC-132-2025-CANTIP - Informe componente hidráulico V.1
25 05 05_SDHT-1728-2024-098 - Respuesta COMPONENTE ARQUITECTONICO_ ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES ENTIDAD
25 05 05_SDHT-1728-2024-099 - Respuesta Documentación ACTA WR - Componente hidráulico
25 05 05_SDHT-1728-2024-100 - Respuesta informe hidráulico V2
25 05 05_SDHT-1 728-2024-101-Observaciones Informe N2. Ambiental
25 05 05_SDHT-1728-2024-102- Respuesta INC- 129-2025-CANTIP - Cronograma de Actividades — FASE 2
25 05 07_Se remiten Observaciones Informe SST N°2
25 05 07_SDHT-1728-2024-1 04-Respuesta Documento Acta WR Componente Ambiental
25 05 07_SDHT-1728-2024-105 Observaciones presupuesto remitidas por la entidad
25 05 07_Solicitud Protocolos de Bioseguridad (PAPSO).
25 05 08_SDHT-1728-2024-107 - Respuesta correo Ajuste Arquitectónico - componente estructural
25 05 08_SDHT-1728-2024-108 - Respuesta correo COMPONENTE ELECTRICO — ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES
25 05 08_SDHT-1728-2024-109 - Respuesta INC-143-2025-CANTIP - Solicitud de definición de apadrinamientos
25 05 12_SDHT-1728-2024-11O - Respuesta INC-144-2025-CANTIP - Validación PMT
25 05 07_SDHT-1728-2024-111 Instalación Elemento Informativo -Pendón
25 05 12_SDHT-1728-2024-112 Aprobacion Informe Ambiental N°2
25 05 15_SDHT-1728-2024-116 - Respuesta INC-145-2025-CANTIP- Cronograma de Actividades_FASE2V2
25 05 15_Se reiteran observaciones del Informe SST No.2
25 05 16_SDHT-1728-2024-118 - Respuesta Proyecto Arquitectónico - DETALLES
25 05 16_HAI3ITAT ECOBARRIOS - SDHT-1728-2024-119 - Respuesta INC-151-2025-CANTIP - Informe de calidad N° 2
25 05 19_SL)HT-1728-2024-120 - Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 2 Vi
25 05 20_SDHT-1728-2024-122- Observaciones Borrador Acta WR V2- Componente Ambiental
25 05 21_SDHT-1728-2024-123 - Respuesta correo Render Huerta Alt A
25 05 21_SDHT-1728-2024-124- Observaciones borrador Acta WR V2 - componente forestal
25 05 21_SDHT-1728-2024-125 - Revisión diagnostico eléctrico V4 y diseño eléctrico
25 05 22_SDHT-1728-2024-126 - Revisión diagnostico eléctrico V4
25 05 22_SDHT-1728-2024-127 - Respuesta alcance observaciones Acta WR V2
25 05 22_SDHT-1728-2024-128 - Revisión diagnostico hidrosanitario V4
25 05 22_Se remite Aprobación del Informe SST N°2.
25 05 26_SDHT-1 728-2024-130 - Respuesta INC-131 -2025-CANTARES diseño hidrosanitario
25 05 29_SDHT-1728-2024-133- OBSERVACIONES DIAGNOSTICO AMBIENTAL FINAL
25 05 29_SDHT-1728-2024-136 - Remisión proyecto de mantenimiento de Parques — IDRD
25 05 30_SDHT-1728-2024-138 - Remisión hojas de vida contrato de interventoría - Etapa 2
25 05 30 _SDHT-1728-2024-095 - Respuesta Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento
25 05 30_SDHT-1728-2024-096 - Respuesta alternativas Piezas gráficas de señalización

10. Garantías

Número de la póliza de cumplimiento:	CBS-100000730 (Anexo 31)
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 hasta 20/10/2030
Fecha de aprobación:	A corte del presente informe no se encuentra rechazada sin observaciones en SECOP
Amparos	
Cumplimiento del contrato	19/02/2025 hasta 19/04/2026

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	CBS-100000383 (Anexo 3)
Entidad emisora:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	19/02/2025 HASTA 20/10/2025
Fecha de aprobación:	03/04/2025

Calidad del Servicio	20/02/2025 hasta 20/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/02/2025 hasta 20/10/2028

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Consorcio Antares IP	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
Soliun S.A.S	N/A	N/A	$ -	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

Durante este periodo no se ha realizado ningún pago

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contrato no cuenta con anticipo

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024

FASE 1 - ETAPA 1 Corte a 30 de mayo de 2025
% Avance programado de: **96%**
% Avance Ejecutado de: **83%** Dato suministrado por la Interventoria SOLIUN SAS en el Informe semanal No. 14 y en el comité de seguimiento No. 14 del 30 de mayo de 2025 del contrato 1753-2024.
% Atraso: **13%**

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRA 1753 DE 2024
Para el periodo del informe No. 3 del contrato 1753 de 2024 se cuentan con las siguientes novedades técnicas:

RADICACIÓN DISEÑOS IDRD
Se realizó la radicación de los diseños por mantenimiento ante el IDRD el 25 05 29 (2-2025-28108).

ATRASO DEL CONTRATO
A corte del 30 de mayo de 2025 el contrato contaba con un atraso del 13 % debido a retraso en la entrega de los productos de los componentes eléctrico y presupuestal. Sin embargo la interventoría reporta que los demás productos correspondientes a la Fase 1 se encuentran aprobados.

De la misma manera, la falta de aval por parte de las entidades competentes también genera atraso en la programación aprobada para la fase 2.

Para contrarestar el atraso sufrido en Fase 1, durante el mes de Mayo se realizaron actividades en paralelo de fase 1 y fase 2. Esto quiere decir que mientras se cerraban temas de diseño (arquitectónico y de especialidades) se adelantaron actividades como: remisión de cronograma fase 2, proyección de PMT, acercamientos para aprobación de WR e intervención ante el IDRD.

INCUMPLIMIENTO
Con base a la alerta realizada por la SDHT mediante el oficio 2-2025-17175 del 08 de abril de 2025 y la reiteración con número de radicado 2-2025-18199 del día 11 de abril de 2025, en donde se establece la necesidad de iniciar el proceso por presunto incumplimiento debido al alto porcentaje de atraso del contrato, la interventoría remite el 16 de abril de 2025 el comunicado 1-2025-22457. Con base en el informe remitido por la interventoría desde la Entidad se indican las observacioens identificadas en el comité No. 11 del 09 de mayo de 2025 y posteriormente se remite un comunicado el 23 de mayo de 2025 mediante radicado No. 2-2025-26687 con las mismas observaciones.

ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL
Durante el mes de mayo se realizaron mesas de trabajo con entidades del orden distrital para discutir en torno a la hueta urbana autogestionada, con el fin de revisar el protocolo de agricultura urbana y periurbana, facilitar el proceso de diseño y sus implicaciones, establecer la corresponsabilidad de cada una de las entidad y de la organaización Ambiental Nueva Castilla.

ANS
En el comité No. 11 se solicito al contratista y a la interventoría allegar un documento relacionando la trazabilidad de los productos versus la medición establecida en el anexo técnico del contrato. Se reitera la solicitud en el comité No. 13 aunque se sostuvo una reunión entre interventoría y SDHT el 21 de mayo de 2025 donde se revisaron las fechas y los productos. De la misma manera, durante el mes de Mayo se solicitó a la interventoría un informe con la trazabilidad de entrega y aprobación tanto del contrato de obra 1753 de 2024 como del 1728 de 2024.

ACTA WR:

Se subsanaron las observaciones resultantes de las reuniones con SDA y JBB. Al finalizar el perdiodo del informe la radicación del acta se encuentra pendiente a la espera del concepto del IDRD sobre el diseño.

SOCIAL
Desde el componente social presenta la alerta acerca de la no conformidad de la lider de la organización ambiental con los diseños presentados. Con base a las observaciones y lineamientos que hace el IDRD como administrador del espacio la SDHT pretender apoyar a la comunidad a adecuar el espacio. Sin embargo la lideresa de la organización se ha mostrado renuhente a realizar cambios en la distribución de la huerta.
Durante el periodo del informe se sostuvieron diferentes reuniones con la comunidad y las entidades involucradas para revisar alcance, competencia y los ajustes que se deben realizar a la huerta.

13. Anexos

La totalidad de los soportes documentales se encuentran en el expediente digital en la carpeta Anexos Informe mensual No. 3

Carpeta 01. Correos
25 02 01_SDHT_ACTA DE COMITE DE SEGUIMIENTO No. 09 CTO 1753 de 2024
25 02 02_INC_Documentación ACTA WR
25 02 02_INC_Rta presentación Revisión diseños nueva Castilla
25 02 02_SDHT_presentación Revisión diseños nueva castilla
25 05 02_SDHT_Corte de avance programación 29-04-25 Contrato No. 1753 de 2024
25 05 05_SDHT_Acta de reunión 21 04 25_Reunión con Entidades Ecobarrio Nueva Castilla
25 05 05_SOLIUN_ACTA DOCUMENTACIÓN ACTA WR - Componente hidráulico
25 05 05_SOLIUN_ACTA ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES ENTIDAD
25 05 05_SDHT_Atención A LAS OBSERVACIONES ENTIDAD
25 05 07_SDHT_Observaciones presupuesto
25 05 08_SDHT_Corte de avance programación 06-05-25 Contrato No. 1753 de 2024
25 05 12_SDHT_Observaciones del informe no.
25 05 13_INC_Memoria descriptiva - SUDs
25 05 13_INC_Propuesta gráfica - señalética
25 05 13_INC_Proyecto Arquitectónico - DETALLES
25 05 15_SDHT_Rta observaciones del informe no. 5
25 05 15_SDHT_ACTA MESA ASISTENCIA TECNICA SDA_ECOBARRIOS CTO 1753 DE 2024 14-05-2025
25 05 15_INC_Ajuste área Huerta
25 05 15_INC_Ajuste área Huerta
25 05 15_ECOBARRIO NUEVA CASTILLA_Reunión entidades y organización ambiental
25 05 16_SDHT_CTO 1753 2024_Observaciones informe semanal 4
25 05 16_SDHT_CTO 1753 2024_ACTA IDRD 06 de marzo de 2025
25 05 20_SDHT_Render Huerta Alt A
25 05 20_SDHT_Render Huerta Alt A
25 05 21_INC_Respuesta oficio radicado IDRD Nº 20252100175822
25 05 24_INC_carpeta actualizada V3 - Última propuesta de la huerta
25 05 25_INC_Propuesta preliminar Presupuesto por ajustar
25 05 26_SDHT_Propuesta preliminar Presupuesto por ajustar
25 05 26_SOLIUN_Respuesta INC-131-2025-CANTARES diseño hidrosanitario
25 05 26_SOLIUN_Rta Propuesta preliminar Presupuesto por ajustar
25 05 27_SDHT_CTO 1753 2024_Trazabilidad Organización Ambiental Nueva Castilla
25 05 28_SDHT_Ecobarrio Nueva Castilla_Observaciones informe mensual No. 1
25 05 28_SDHT_Solicitudes aprobación IDRD, concepto presupuesto e informe presunto incumplimiento
25 05 29_2-2025-28108_1 REMISIÓN DISEÑOS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA (1)
25 05 29_INC_Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE V2
25 05 29_SDHT_Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE
25 05 29_SDHT_Ecobarrio Nueva Castilla_Cuadros ANS
25 05 29_SDHT_Rta Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE
25 05 29_SDHT_Revisión proyecto de mantenimiento de Parques - IDRD
25 05 29_SOLIUN_Rta Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE
25 05 29_INC_Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE V2
25 05 29_SDHT_Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE
25 05 29_SOLIUN_Rta Documentación para IDRD - Aprobación por mantenimiento - AJUSTE
25 05 30_INC_Ajustes modelo seleccionado - señalética
25 05 30_INC_Presentacion Lote A Huerta V2
25 05 30_INC_Presentacion Lote A Huerta
25 05 30_INC_Soporte cargue de pólizas
25 05 30_SDHT_Presentacion Lote A Huerta
25 05 30_SDHT_Radicación de diseños IDRD
25 05 30_SDHT_Reunión diseños huerta entidad y organización ambiental
25 05 30_SDHT_Reimisión hoja de vida contrato de interventoria - Etapa 2
25 05 30_SOLIUN_Rta Solicitudes aprobación IDRD, concepto presupuesto e informe presunto incumplimiento
25 05 30_INC_Ajustes modelo seleccionado - señalética
25 05 30_INC_Presentacion Lote A Huerta V2
25 05 30_INC_Presentacion Lote A Huerta
25 05 30_INC_Soporte cargue de pólizas

Carpeta 02. Actas
Comité de seguimiento No. 10
Comité de seguimiento No. 11
Comité de seguimiento No. 12
Comité de seguimiento No. 13
Comité de seguimiento No. 14

Carpeta 03. Comunicados
25 05 07_2-2025-22472_1 SOLICITUD DE LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS - HUERTA
25 05 07_2-2025-22496_1 RESPUESTA A LOS RADICADOS NO. 1-2025-12437, 1-2025-12761, 1-2025-12759
25 05 14_2-2025-23967_1 RESPUESTA A LOS RADICADOS NO. 1-2025-14070, 1-2025-18866 y 1-2025-18868
25 05 22_2-2025-26068_1 RESPUESTA A COMUNICADO 1-2025-20758
25 05 23_2-2025-26687_1 SOLICITUD INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO 1753 DE 2024
25 05 29_2-2025-28108_1 REMISIÓN DISEÑOS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA

Carpeta 04. Informes semanal y mensual
Informe semanal 11
Informe semanal 12
Informe semanal 13
Informe semanal 14
1-2025-34934 informe mensual No. 3 Parte 1
1-2025-34934 informe mensual No. 3 Parte 2
1-2025-34934 informe mensual No. 3 Parte 3

14. Firma	1-2025-34934 informe mensual No. 3 Parte 4 **Carpeta 05. Anexos sociales** Anexo PQR 06 05 2025 Ayuda memoria reunión con huerta 12 05 2025 Ayuda memoria reunión con huerta 30 05 2025 Comité social 10 Comité social 11 Comité social 12 **Carpeta 06. Anexos ambientales y SST** Capacitación riesgo físico Comité Copasst y comité convivencia laboral Inspección botiquín mayo Inspección extintor mayo
Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró: Laura Catalina Molano Diaz - Contratista Subdirección de operaciones SDHT Catalina Molano D.
Revisó: Andrea Fernanda Guzmán Contratista Subdirección de operaciones SDHT
Aprobó Camilo Eduardo Torres Muñoz - Subdirector de Operaciones SDHT