ESTUDIO DE MERCADO

OFICINA: SAN MARTIN							
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SUB TOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES							$ 366.019,65
1.1	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)			M2	22,2572	$ 16.445,00	$ 366.019,65	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
1.1.1	EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	un	2					
1.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,35					
1.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
2	CONCRETOS Y MORTEROS							$ 905.044,52
2.1	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y			M2	22,2572	$ 40.663,00	$ 905.044,52	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
2.1.1	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,03					
2.1.2	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,5					
2.1.3	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
2.1.4	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO TORRE 2M (1.40M X 1.40M) Incluye Ruedas	d	0,06					
2.1.5	PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO	d	0,06					
3	ENCHAPE MUROS							$ 1.683.712,67
3.1	CERÁMICA FORMATO 20X20CM			M2	22,2572	$ 75.648,00	$ 1.683.712,67	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
3.1.1	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1					
3.1.2	PARED CERÁMICA BLANCA 20x20CM	m²	1,05					
3.1.3	PEGACOR INTERIORES BLANCO	kg	5					
3.1.4	CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,7					
3.1.5	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
4	ASEO - SEÑALIZACIÓN							$ 68.886,03
4.1	ASEO GENERAL DE OBRA			M2	22,2572	$ 3.095,00	$ 68.886,03	
	INSUMOS X METRO CUATRADO	UNIDAD	CANT					
4.1.1	AGUA	lt	10					
4.1.2	DETERGENTE	KG	0,04					
4.1.3	LIMPIADOR FINAL DE OBRA 540 ML	un	0,03					
4.1.4	LIMPIA VIDRIOS	Lt	0,05					
4.1.5	CUADRILLA KK ASEO (HC)	hc	0,05					
4.1.6	HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%					
TOTAL, COSTOS DIRECTOS								$ 3.023.663,00
ADMINNISTRACIÓN					%		23%	$ 695.442,00
IMPREVISTOS					%		1%	$ 30.237,00
UTILIDAD					%		5%	$ 151.183,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD					%		19%	$ 28.725,00
						VALOR TOTAL OBRA		$ 3.929.250,00