“REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE”

Fondo de Desarrollo Local de Suba - FDLS
Localidad de Suba

Abdo J. Salgado Ayola
Interventoría

Juan Sebastián Gómez Gil
Residente de Obra

INFORME MENSUAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
LOCALIDAD DE SUBA

ELABORÓ	REVISO
	
Ing. Juan Sebastian Gomez Residente de Obra	Ing. Hector Zapata Director de Obra
Fecha: 02 de Julio de 2025	Fecha: 02 de Julio de 2025
APROBÓ	
Ing. Abdo Salgado Ayola R.L. Interventoría	
Fecha: 02 de Julio de 2025	

GRUPO INARCO S.A.S
INFORME MENSUAL DEL 03 JUNIO DE 2025 AL 02 DE JULIO 2025
BOGOTÁ D.C.

1. INFORMACIÓN GENERAL

El Fondo de Desarrollo Local de Suba – FDLS mediante el CONTRATO No. 1041 de 2024, el cual tiene por objeto ***"REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "***suscrito con la siguiente información:

- Duración del Contrato: 6 Meses
- Lugar de Ejecución: Salones Comunales de la Localidad de Suba, Bogotá D.C.
- Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2025
- Fecha de Terminación: 02 de Septiembre de 2025
- Valor Contratado: $ 800.794.589
- Valor Total del Contrato: $ 800.794.589
- Contratista: GRUPO INARCO S.A.S.
- Interventoría: ABDO J. SALGADO AYOLA
- Supervisor: CESAR SALAMANCA ROJAS FDLS
- Líder de Infraestructura: ING. ALEJANDRO SAMUEL VICTORIA FDLS

2. METODOLOGÍA TÉCNICA DE OBRA APLICADA

El *GRUPO INARCO S.A.S*, aplicara para el proyecto la siguiente metodología base, que identificara las etapas de gestión del mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de las juntas de acción comunal de la localidad de Suba y así cumplir a cabalidad con las especificaciones técnicas y satisfacción del cliente, el cual se muestra a continuación:

- *DIAGNOSTICO*: En esta etapa se realizan los trabajos de clasificación, inspección, mejoramiento, reparación y/o adecuaciones, que nos permitirá localizar, replantear y diagnosticar en una primera estancia el mantenimiento, diseño, programación lógica que debamos llevar a cabo con toda la información recopilada.
- *PROGRAMACIÓN:* En esta etapa se realiza el análisis de planes estratégicos que el Contratista implementara de acuerdo con la necesidad, objetivos y metas de las actividades del proyecto, lo cual permite planificar y programar los recursos, personal, materiales, espacio y tiempo que requieran la ejecución de estos.
- *EJECUCIÓN:* Esta etapa es la que se encarga de realizar los trabajos de mantenimiento tanto programados como de emergencia que consisten en programación del trabajo diario, suministro de materiales y equipos, seguridad del trabajo diario, medición y registro de datos supervisión y seguimiento del trabajo diario que evalúen el diseño de la programación y se cumpla.
- *SUPERVISIÓN Y CONTROL:* Esta etapa es el trabajo realizado antes, durante y después de los resultados de ejecución del proyecto que permitan procesar estadísticas de desarrollo de actividades rendimientos, analizar la correcta ejecución del trabajo a realizar y generar un cuadro de nivel de satisfacción del cliente vs la entrega de actividades.

3. ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA EJECUTADAS Y PROGRAMADAS

El *GRUPO INARCO S.A.S.,* en cumplimiento de las fases y etapas del proyecto, conforme al Plan de Trabajo, la Metodología Aplicada y el Cronograma de Obra establecidos para las intervenciones en los diferentes salones comunales, presentamos a continuación las actividades ejecutadas durante el periodo del 03 de Junio al 02 de Julio de 2025, así:

- ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS:

Con base en la revisión de la documentación correspondiente, el presente informe mensual presenta un consolidado de las actividades planificadas, ejecutadas y supervisadas durante el período en referencia, así:

- ÍTEM 1.12 DESMONTE CUBIERTA TEJA ASB. CEM. Y ESTR. METAL. **
- ÍTEM 1.14 Desmonte Marco y Puerta Metálica(carg+retir)
- ÍTEM 1.16 DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ ESTRUCT. MET
- ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego
- ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta (Estruc+Teja)+Retiro***
- ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta. Canaleta -90
- ÍTEM 2,4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)
- ÍTEM 8.2 Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m **
- ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERÍA) (SED)
- ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)

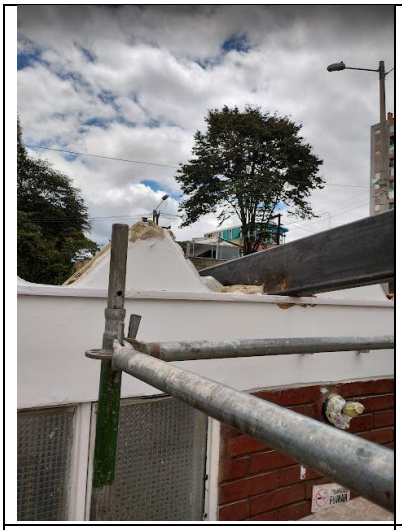
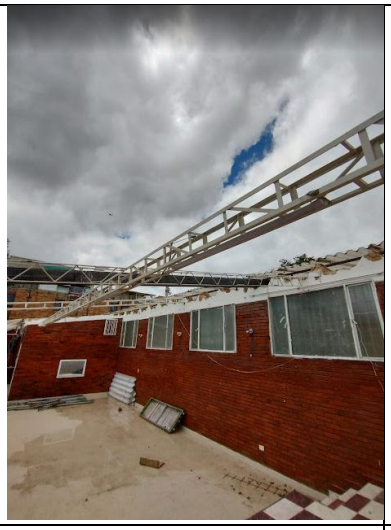
RELACIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL INTERVALO DEL 03 DE JUNIO DE 2025 AL 02 DE JULIO DE 2025

3.1. ÍTEM 1.12 DEMOLICIÓN MUROS 0.15 + Trasiego

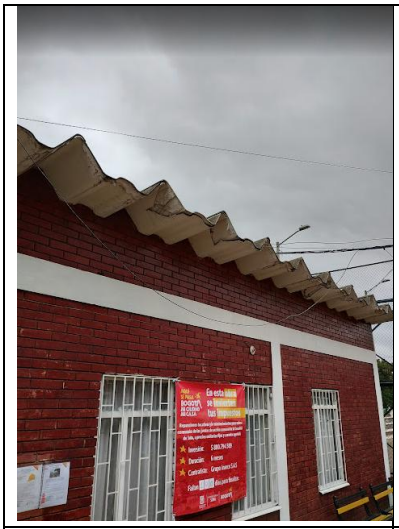
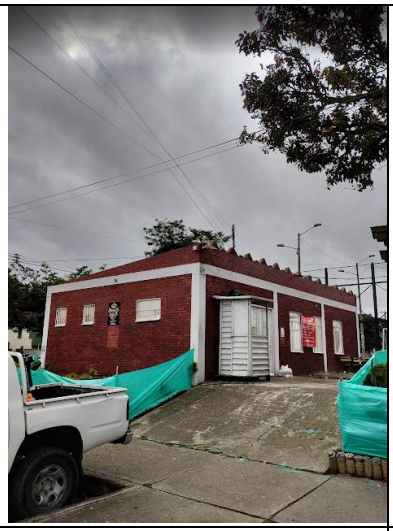
Este capítulo abarca las labores de Demolición de Muros 0.15 m sobre los muros y vigas existentes de la Canaleta 90, ubicadas en los Salones Comunales Cataluña y La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico, fecha y descripción de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 28 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.	FECHA: 28 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.	FECHA: 04 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, PARTE SALÓN COMUNAL

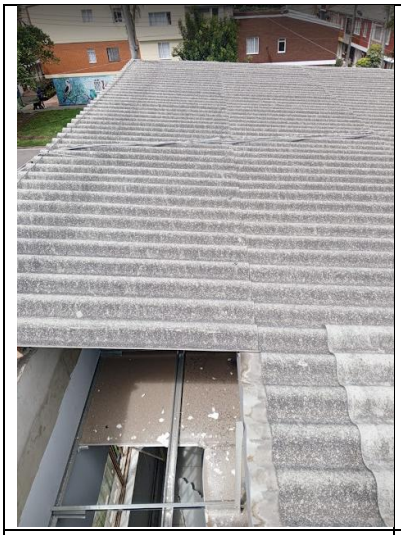
		
FECHA: 27 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.	FECHA: 31 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.	FECHA: 04 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Tras el retiro de la Canaleta 90, quedo expuesto un muro que se demuele para continuar con los trabajos de Estructura.

3.2. ÍTEM 1.12 DESMONTE CUBIERTA TEJA ASB. CEM. Y ESTR. METAL. **

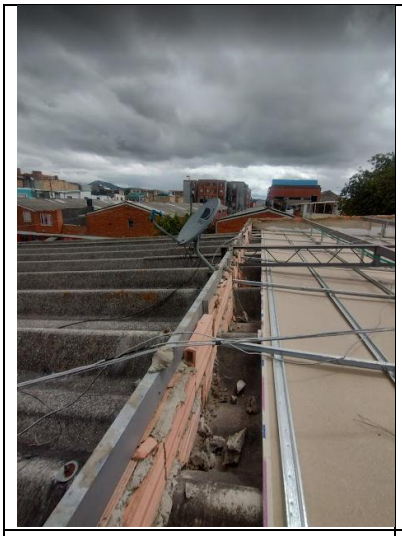
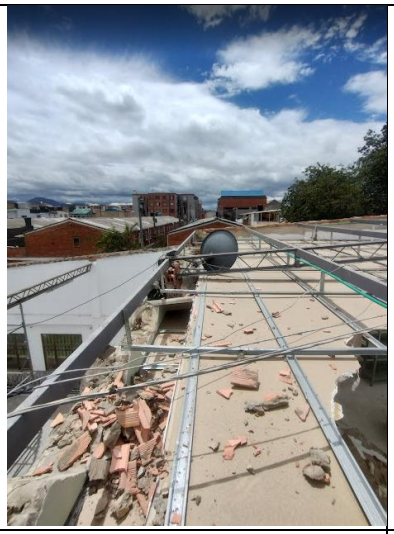
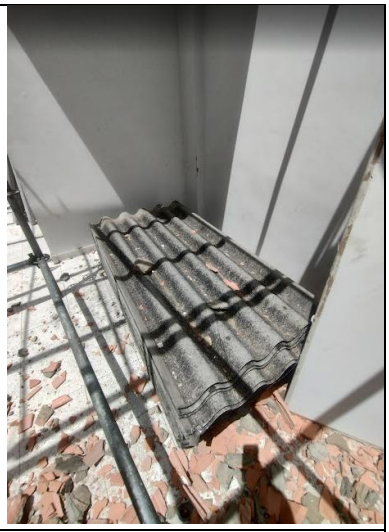
Este capítulo abarca las labores de desmonte de la Cubierta de Asbesto Cemento Teja P7 Ondulada, ubicada en el segundo nivel del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.	FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.	FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

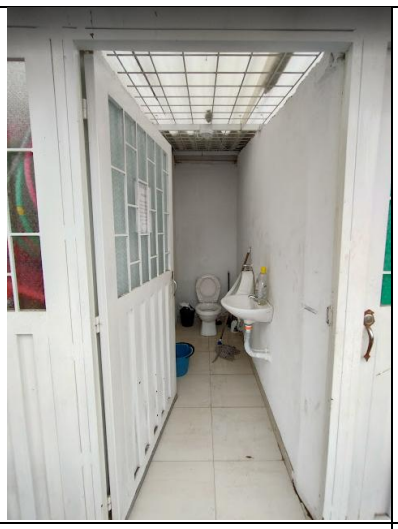
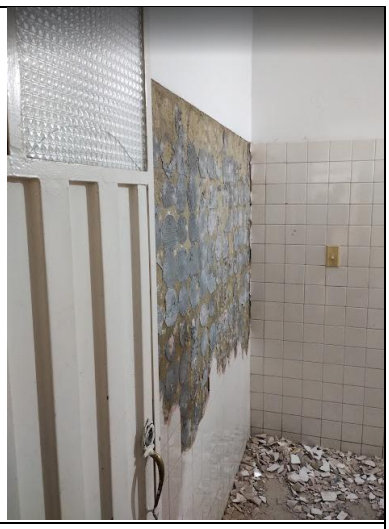
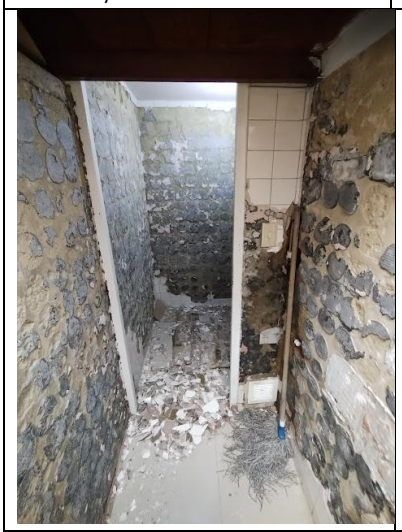
		
FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubiertas Asbesto Cemento Teja Ondulada P7 ETERNIT.

3.3. ÍTEM 1.14 Desmonte Marco y Puerta Metálica(carg+retir)

Este capítulo abarca las labores de desmonte Marco y Puerta Metálica de los Baños Hombres y Mujeres del Salón Común La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

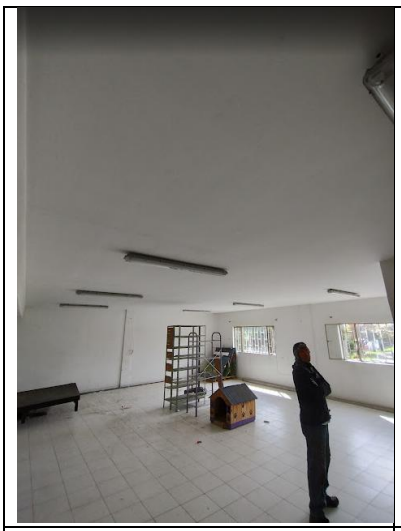
		
FECHA: 02 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.	FECHA: 02 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.	FECHA: 02 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.
		
FECHA: 04 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.	FECHA: 05 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.	FECHA: 07 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Marco y Puertas Metálicas.

3.4. ÍTEM 1.16 DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ ESTRUCT. MET

Este capítulo abarca las labores de demolición del Cielo Raso y Estructura, ubicada en el segundo nivel del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 13 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.	FECHA: 13 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.

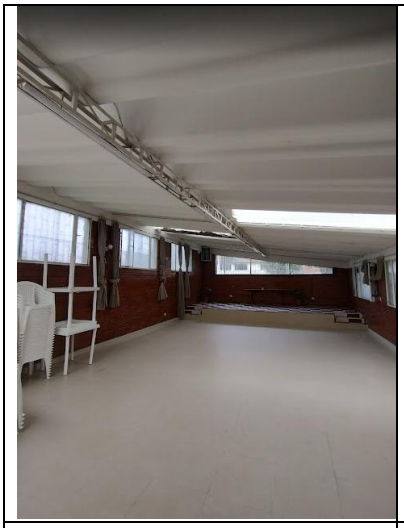
		
FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Segundo Piso.

3.5. ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego

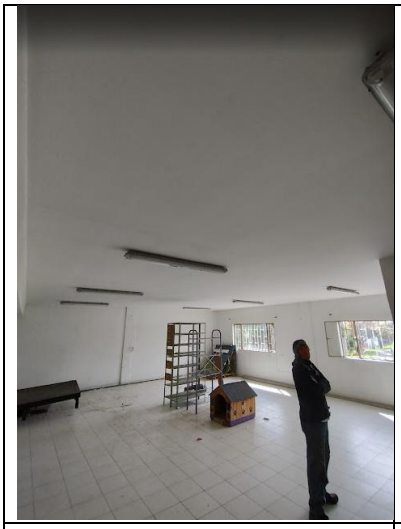
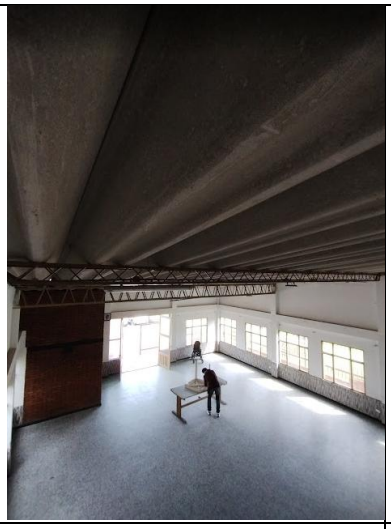
Este capítulo abarca las labores de desmonte y retiro de luminarias de Techo incluye Trasiego, ubicadas en los techos de los Salones Comunales de Costa Azul y La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 06 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 27 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 03 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 13 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 13 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.

3.6. ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta (Estruc+Teja)+Retiro***

Este capítulo contempla las labores de Desmonte en Cubierta de las Teja Plásticas, ubicadas en la parte Frontal y Trasera del Salón Comunal La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

	
FECHA: 13 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Plástica parte Frontal y Trasera Salón.	FECHA: 13 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Plástica parte Frontal y Trasera Salón.

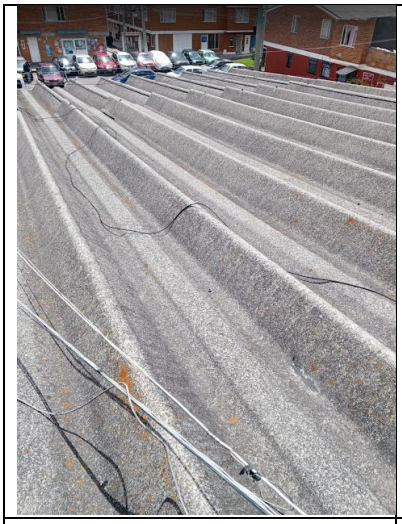
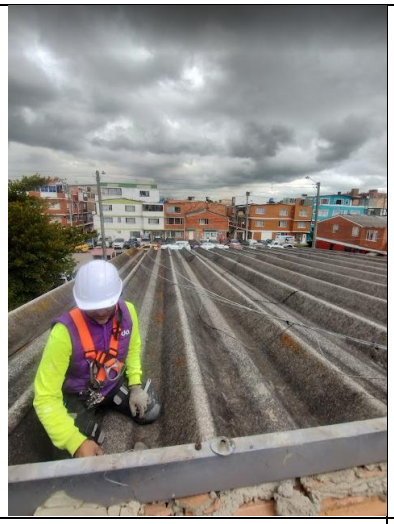
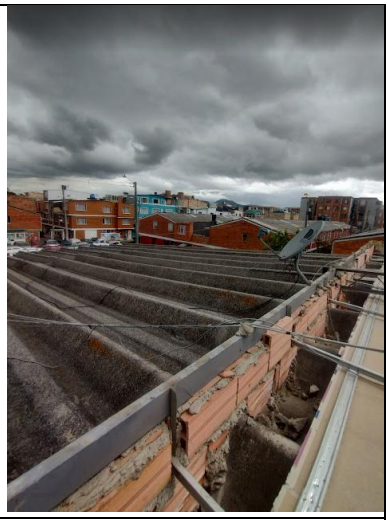
	
FECHA: 23 de Mayo 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Plástica parte Frontal y Trasera Salón.	FECHA: 04 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Plástica parte Frontal y Trasera Salón.

3.7. ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta Canaleta -90

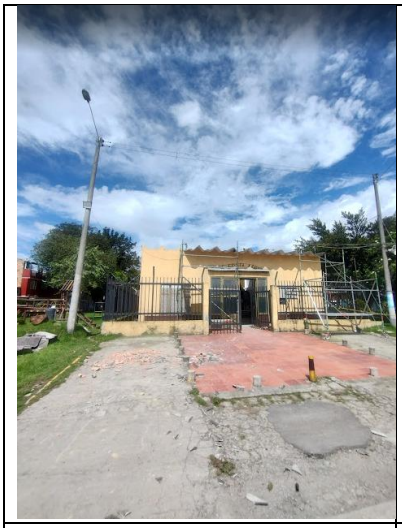
Este capítulo contempla las labores de Desmonte de la Teja Canaleta 90 de asbesto cemento del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

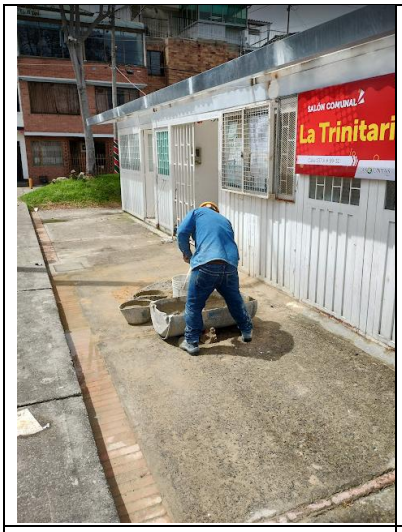
		
FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.

3.8. ÍTEM 2.4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)

Este capítulo aborda las actividades correspondientes al pañete liso de muros espesor 3cm realizados a los Baños de Hombres y Mujeres de los Salones Comunales La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 09 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 12 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

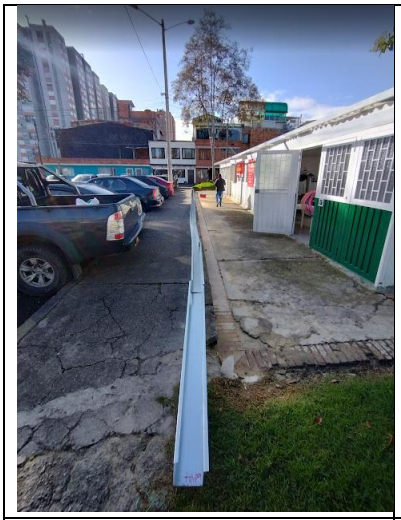
		
FECHA: 02 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 02 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.

3.9. ÍTEM 8.2 Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

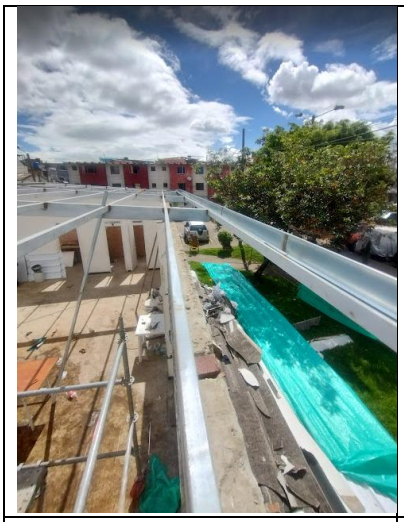
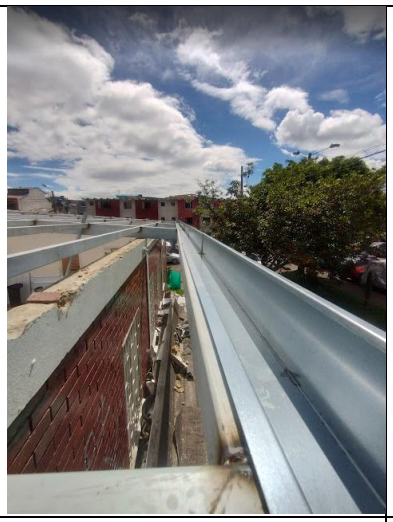
Este capítulo aborda el suministro e instalación de Canal en Lámina Galvanizada Cal.22 desarrollo 50 cm para recoger y conducir las aguas de las Cubiertas Nuevas de los Salones Comunales La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 11 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 11 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 13 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, PARTE SALON COMUNAL

		
FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 17 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.

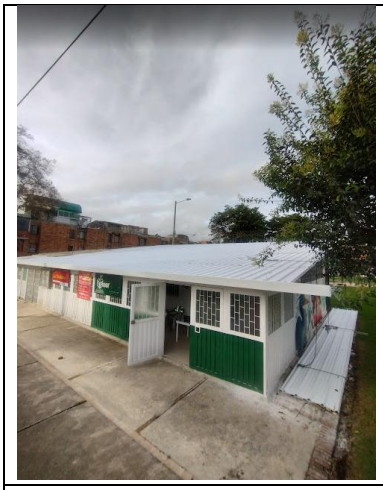
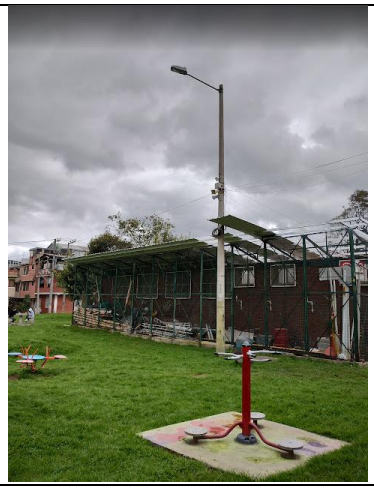
3.10. ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERÍA) (SED)

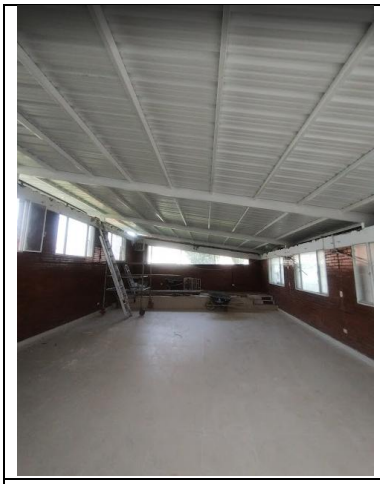
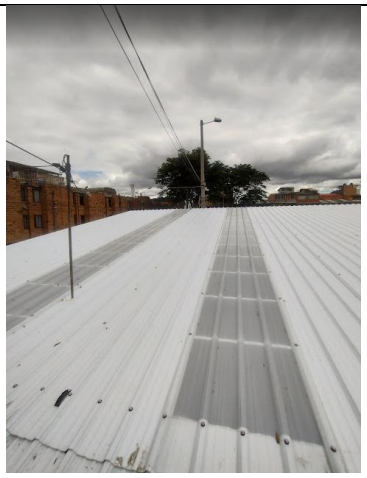
Este capítulo aborda el suministro e instalación de la Cubierta ECOROOF UPVC Blanca 2,5mm con el fin de recoger y conducir las aguas de los Salones Comunales La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

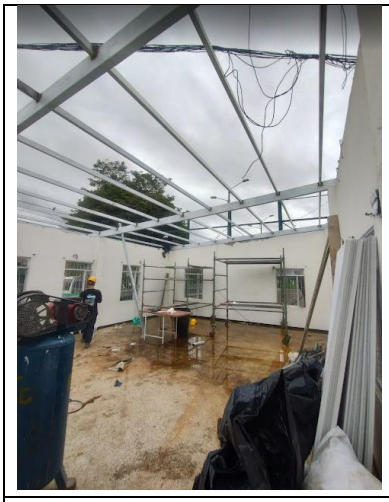
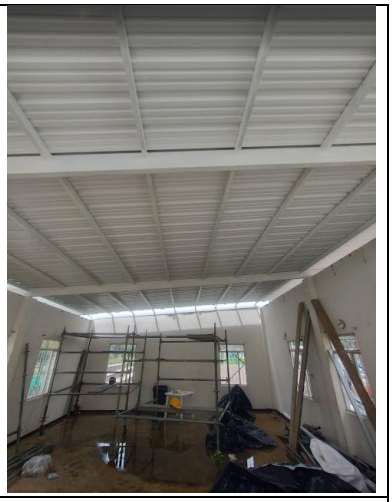
SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

	
FECHA: 06 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 12 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

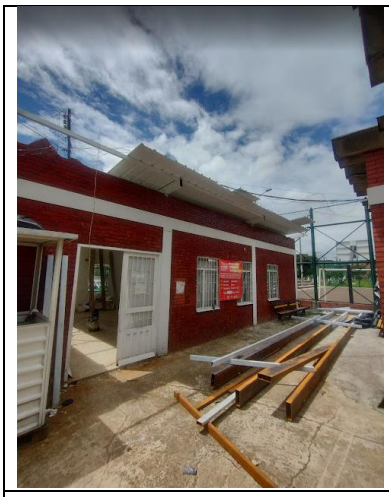
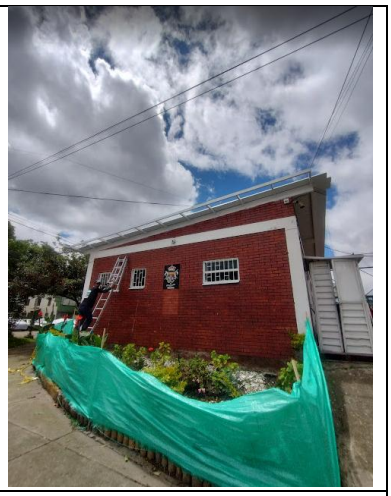
		
FECHA: 176 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 16 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

		
FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, PARTE SALON COMUNAL

		
FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, PARTE SALON COMUNAL

		
FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

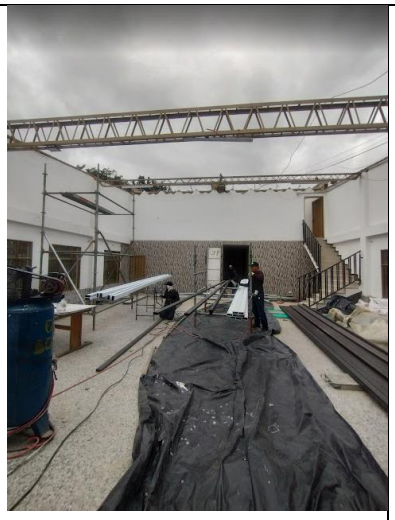
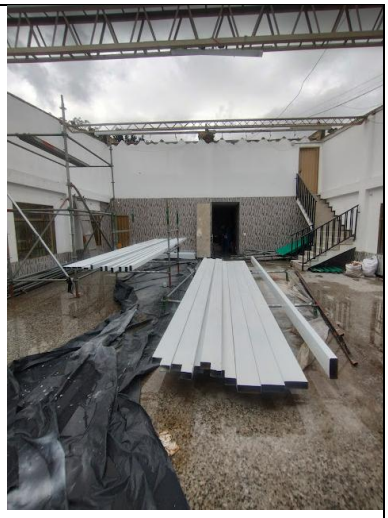
3.11. ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)

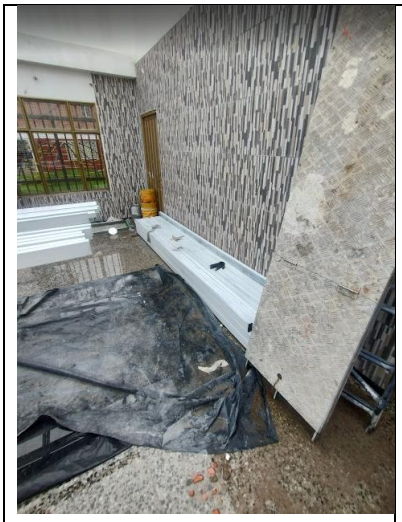
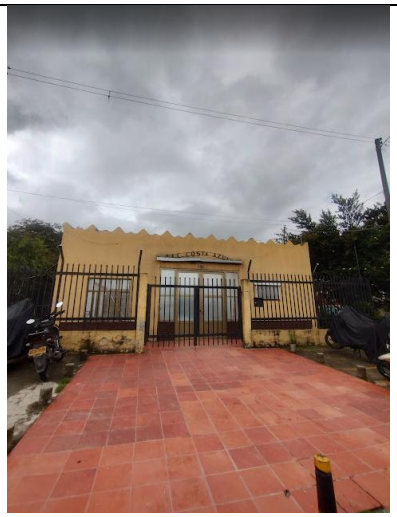
Este capítulo contempla las labores de suministro e instalación de estructura metálica del Salón Comunal Costa Azul.

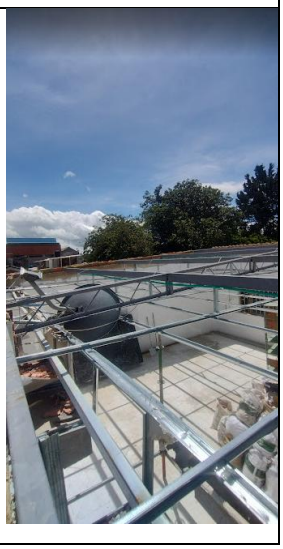
Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

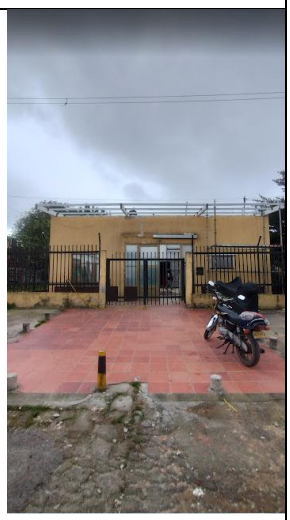
SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

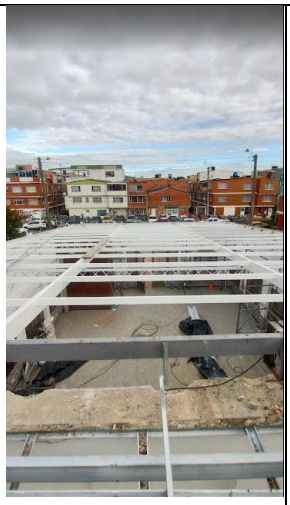
		
FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 18 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

		
FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 19 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

		
FECHA: 20 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de	FECHA: 20 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica,	FECHA: 20 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación

anticorrosivo y esmalte blanco.	incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	de anticorrosivo y esmalte blanco.
		
FECHA: 22 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 22 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 22 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.
		 

FECHA: 23 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 23 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 23 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 23 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.
			
FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 24 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

			
FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 25 de Junio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

4. ACTIVIDADES A EJECUTAR PARA EL MES DEL 03 DE JULIO DE 2025 AL 02 DE AGOSTO DE 2025.

El *GRUPO INARCO S.A.S.*, de acuerdo con el Plan de Trabajo – Cronograma realizado, adelantara para el periodo del 03 de Julio al 02 de Agosto de 2025 ejecutar las siguientes actividades en las fases de metodologías de "Diagnostico, Programación, Ejecución, Supervisión y Control":

- ÍTEM 1.3 Demolición Enchape de muro Baldosa Cerámica 20x20
- ÍTEM 1.7 DEMOLICIÓN MUROS 0.15 + Trasiego
- ÍTEM 1.8 DEMOLICIÓN PAÑETE DE MURO e=0.03m
- ÍTEM 1.9 DESMONTE APARATOS SANITARIOS+TAPON+TRASIEGO
- ÍTEM 1.11 Desmonte de Lavamanos y Grifería***
- ÍTEM 1.12 DESMONTE CUBIERTA TEJA ASB. CEM. Y ESTR. METAL. **
- ÍTEM 1.14 Desmonte Marco y Puerta Metálica(carg+retir)
- ÍTEM 1.16 DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ ESTRUCT. MET
- ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego
- ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta (Estruc+Teja)+Retiro***
- ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta. Canaleta -90
- ÍTEM 2,4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)
- ÍTEM 3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45 (SED)
- ÍTEM 8.2 Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m **
- ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERÍA) (SED)
- ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)
- ÍTEM 9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH BRIDA 4" Y SELLANTE)
- ÍTEM 9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) (SED).

5. AVANCE FINANCIERO.

El *GRUPO INARCO S.A.S.*, presenta a continuación el informe de avance económico del contrato de obra, el cual incluye el estado financiero correspondiente al periodo reportado.

SALONES COMUNALES TRINITARIA, COSTA AZUL, CATALUÑA Y SANTA HELENA - FLUJO DE CAJA SEMANAL DEL 03 DE JUNIO AL 02 JULIO 2025

INTERVENTORIA	OBRA	Inversion Semanal	Porcentaje de Avance	Ejecutado	Acumulado	Valor Semanal
8	SM 1 del 21 de Abril al 27 Abril	$ -	0,00%			
9	SM 2 del 28 de Abril al 04 Mayo	$ 43.564.273	5,44%	3,10%	3,10%	$ 24.824.632,00
10	SM 3 del 05 de Mayo al 11 Mayo	$ 105.725.862	13,20%	0,60%	3,70%	$ 4.804.768,00
11	SM 4 del 12 de Mayo al 18 Mayo	$ 105.725.862	13,20%	0,28%	3,98%	$ 2.242.225,00
12	SM 5 del 19 de Mayo al 25 Mayo	$ 12.932.035	1,61%	10,10%	14,08%	$ 80.880.253,00
13	SM 6 del 26 de Mayo al 01 Junio	$ 12.932.035	1,61%	7,03%	21,11%	$ 56.295.859,00
14	SM 7 del 02 de Junio al 08 Junio	$ 12.932.035	1,61%	1,72%	22,83%	$ 13.773.667,00
15	SM 8 del 09 de Junio al 15 Junio	$ 24.206.151	3,02%	4,87%	27,70%	$ 38.998.696,00
16	SM 9 del 16 de Junio al 22 Junio	$ 24.206.151	3,02%	13,56%	41,26%	$ 108.587.746,00
17	SM 10 del 23 de Junio al 29 Junio	$ 24.206.151	3,02%	1,15%	42,41%	$ 9.209.138,00
18	SM 11 del 30 de Junio al 06 Julio	$ 12.932.035	1,61%	3,30%	45,71%	$ 26.426.221,00

Se puede apreciar que durante el periodo del 03 de Junio al 02 de Julio de 2025 hubo un avance de obra del 21,59%, y acumulado general del proyecto del 45,71% lo cual representa un flujo de caja Acumulado de ejecución de $366.043.320 Trecientos sesenta y seis Millones cuarenta y tres mil trecientos veinte pesos m/cte, lo cual identifica una correcta ejecución financiera del Contrato 1041 de 2024.

Aprovechando la elaboración del presente informe mensual, y teniendo en cuenta que el proyecto contempla la intervención de cinco (5) salones comunales, de los cuales a la fecha uno (1) aún no ha sido definido por el Fondo de Desarrollo Local de Suba entidad contratante, solicitamos con carácter prioritario que durante la próxima semana se defina el alcance correspondiente. Esto con el fin de incluirlo oportunamente en el proyecto y evitar futuras solicitudes de adición de tiempo.

6. ANEXOS

- ✓ Ficha-Tecnica-Ekoroof-Cubiertas-y-Cerramientos-Industriales-EK013.
- ✓ Garantía Ekoroof 24.
- ✓ Guia de Mantenimiento Ekoroof.