“REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE”

Fondo de Desarrollo Local de Suba - FDLS
Localidad de Suba

Abdo J. Salgado Ayola
Interventoría

Juan Sebastián Gómez Gil
Residente de Obra

INFORME MENSUAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
LOCALIDAD DE SUBA

ELABORÓ	REVISO
	
Ing. Juan Sebastián Gómez Residente de Obra	Ing. Héctor Ovidio Zapata Director de Obra
Fecha: 02 de Agosto de 2025	Fecha: 02 de Agosto de 2025
APROBÓ	
Ing. Abdo Salgado Ayola R.L. Interventoría	
Fecha: 02 de Agosto de 2025	

GRUPO INARCO S.A.S
INFORME MENSUAL DEL 03 JULIO DE 2025 AL 02 DE AGOSTO 2025
BOGOTÁ D.C.

1. INFORMACIÓN GENERAL

El Fondo de Desarrollo Local de Suba – FDLS mediante el CONTRATO No. 1041 de 2024, el cual tiene por objeto ***"REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "***suscrito con la siguiente información:

- Duración del Contrato: 6 Meses
- Lugar de Ejecución: Salones Comunales de la Localidad de Suba, Bogotá D.C.
- Fecha de Inicio: 03 de Marzo de 2025
- Fecha de Terminación: 02 de Septiembre de 2025
- Valor Contratado: $ 800.794.589
- Valor Total del Contrato: $ 800.794.589
- Contratista: GRUPO INARCO S.A.S.
- Interventoría: ABDO J. SALGADO AYOLA
- Supervisor: CESAR SALAMANCA ROJAS FDLS
- Líder de Infraestructura: ING. ALEJANDRO SAMUEL VICTORIA FDLS

2. METODOLOGÍA TÉCNICA DE OBRA APLICADA

El *GRUPO INARCO S.A.S*, aplicara para el proyecto la siguiente metodología base, que identificara las etapas de gestión del mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales de las juntas de acción comunal de la localidad de Suba y así cumplir a cabalidad con las especificaciones técnicas y satisfacción del cliente, el cual se muestra a continuación:

- *DIAGNOSTICO*: En esta etapa se realizan los trabajos de clasificación, inspección, mejoramiento, reparación y/o adecuaciones, que nos permitirá localizar, replantear y diagnosticar en una primera estancia el mantenimiento, diseño, programación lógica que debamos llevar a cabo con toda la información recopilada.
- *PROGRAMACIÓN:* En esta etapa se realiza el análisis de planes estratégicos que el Contratista implementara de acuerdo con la necesidad, objetivos y metas de las actividades del proyecto, lo cual permite planificar y programar los recursos, personal, materiales, espacio y tiempo que requieran la ejecución de estos.
- *EJECUCIÓN:* Esta etapa es la que se encarga de realizar los trabajos de mantenimiento tanto programados como de emergencia que consisten en programación del trabajo diario, suministro de materiales y equipos, seguridad del trabajo diario, medición y registro de datos supervisión y seguimiento del trabajo diario que evalúen el diseño de la programación y se cumpla.
- *SUPERVISIÓN Y CONTROL:* Esta etapa es el trabajo realizado antes, durante y después de los resultados de ejecución del proyecto que permitan procesar estadísticas de desarrollo de actividades rendimientos, analizar la correcta ejecución del trabajo a realizar y generar un cuadro de nivel de satisfacción del cliente vs la entrega de actividades.

3. ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA EJECUTADAS Y PROGRAMADAS

El ***GRUPO INARCO S.A.S.,*** en cumplimiento de las fases y etapas del proyecto, conforme al Plan de Trabajo, la Metodología Aplicada y el Cronograma de Obra establecidos para las intervenciones en los diferentes salones comunales, presentamos a continuación las actividades ejecutadas durante el periodo del 03 de Julio al 02 de Agosto de 2025, así:

- ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS:

Con base en la revisión de la documentación correspondiente, el presente informe mensual presenta un consolidado de las actividades planificadas, ejecutadas y supervisadas durante el período en referencia, así:

- ÍTEM 1.3 Demolición Enchape de muro Baldosa Cerámica 20x20
- ÍTEM 1.9 DESMONTE APARATOS SANITARIOS+TAPON+TRASIEGO
- ÍTEM 1.10 Desmonte de Orinal y Grifería***
- ÍTEM 1.11 Desmonte de Lavamanos y Grifería***
- ÍTEM 1.16 DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET
- ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego
- ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta(Estruc+Teja)+Retiro***
- ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta. Canaleta -90
- ÍTEM 1.22 Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro
- ÍTEM 2.4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)
- ÍTEM 2.6 RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES
- ÍTEM 3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45 (SED)
- ÍTEM 3.8 ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MUROS (SUM+INST).
- ÍTEM 4.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (SED)
- ÍTEM 4.3 Koraza sobre pañete (3 MANOS) h =7m **

- ÍTEM 4.5 ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA
- ÍTEM 4.7 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA CON COMPRESOR**

- ÍTEM 8.2 Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **
- ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA) (SED)
- ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)
- ÍTEM 9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)
- ÍTEM 9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) (SED)
- ÍTEM 9.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN. (SED)
- ÍTEM 10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (SED)
- ÍTEM 10.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS (SED)
- ÍTEM 12.1 Aseo general

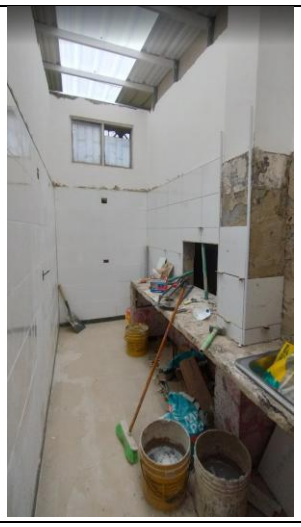
RELACIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL INTERVALO DEL 03 DE JULIO DE 2025 AL 02 DE AGOSTO DE 2025

3.1. ÍTEM 1.3 Demolición Enchape de muro Baldosa Cerámica 20x20

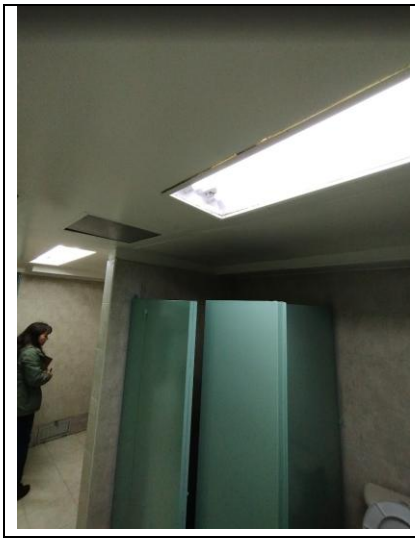
Este capítulo abarca las labores de Demolición del Enchape de Muros Baldosa Cerámica 20x20 sobre los muros de los baños y cocina, ubicadas en los Salones Comunales Santa Helena y La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico, fecha y descripción de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.

		
FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 30 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Enchape Baldosa de Muros.

3.2. ÍTEM 1.9 DESMONTE APARATOS SANITARIOS+TAPON+TRASIEGO

Este capítulo abarca las labores de desmonte de los aparatos sanitarios, incluye tapón y trasiegos, ubicada en el Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

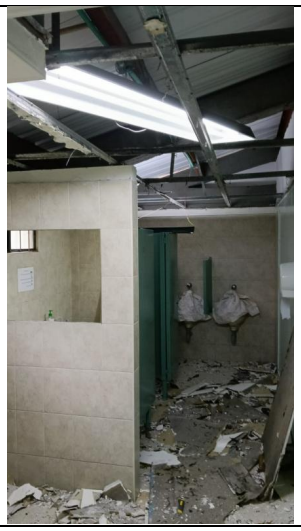
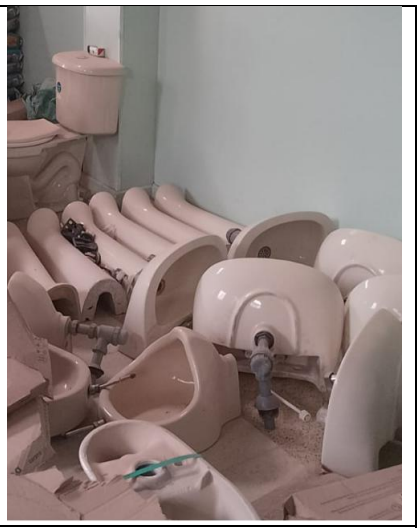
		
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Baterías Sanitarias.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Baterías Sanitarias.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Baterías Sanitarias.

3.3. ÍTEM 1.10 Desmonte de Orinal y Grifería***

Este capítulo abarca las labores de desmonte de los orinales y grifería, incluye tapón y trasiegos, ubicada en el Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Orinales.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Orinales.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Orinales.

3.4. ÍTEM 1.11 Desmonte de Lavamanos y Grifería***

Este capítulo abarca las labores de desmonte de lavamanos y grifería, incluye tapón y trasiegos, ubicada en el Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

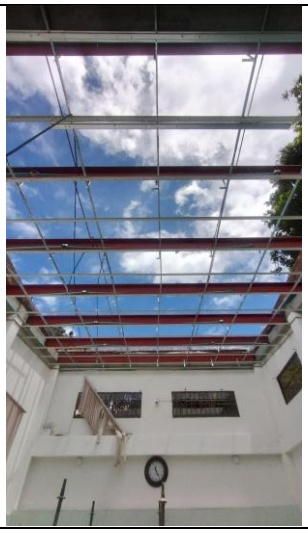
		
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Lavamanos y Grifería.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Lavamanos y Grifería.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Lavamanos y Grifería.

3.5. ÍTEM 1.16 DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET

Este capítulo abarca las labores de Demolición del Cielo Raso Falso con la Estructura Metálica de Soporte, incluye para la actividad andamio certificado, ubicada en el Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico, fecha y descripción de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

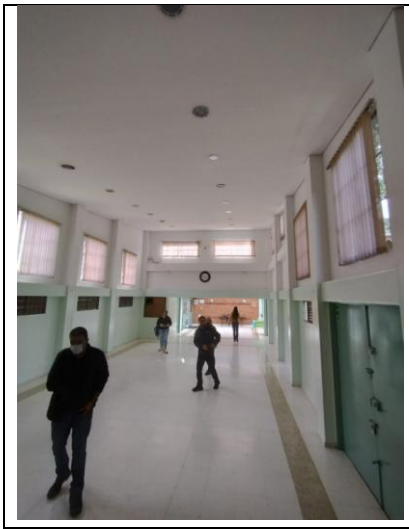
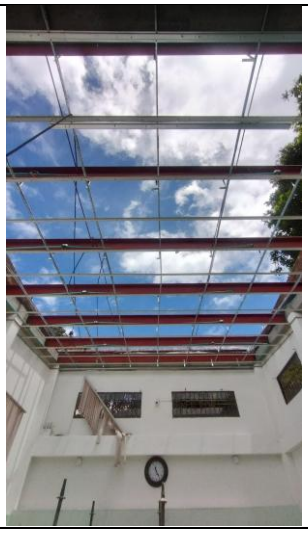
		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Falso.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Falso.	FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Demolición de Cielo Raso Falso.

3.6. ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego

Este capítulo abarca las labores de desmonte y retiro de luminarias de Techo incluye Trasiego, ubicadas en los techos del Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 03 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte y Retiro de Luminarias Techo.

3.7. ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta (Estruc+Teja)+Retiro***

Este capítulo contempla las labores de Desmonte en Cubierta de las Teja Metálica, ubicadas en la parte Central, Frontal, Trasera del Salón Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 02 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.

		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.	FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Teja Metálica.

3.8. ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta Canaleta -90

Este capítulo contempla las labores de Desmonte de la Teja Canaleta 90 de Asbesto Cemento del Salón Comunal Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA ÁREA ADMINISTRATIVA

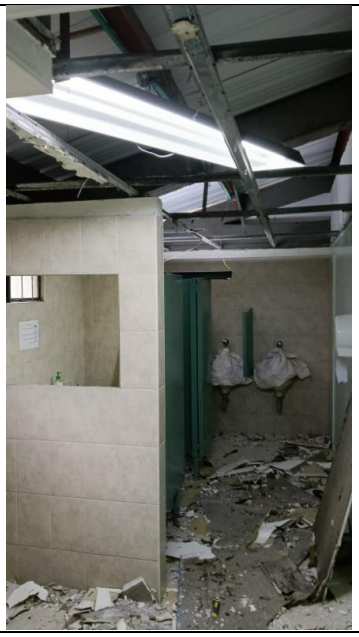
		
FECHA: 23 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 25 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.	FECHA: 25 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Cubierta Canaleta 90.

3.9. ÍTEM 1.22 Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro

Este capítulo aborda las actividades correspondientes al desmonte de divisiones metálicas, incluye cargue y retiro de los Baños de Hombres y Mujeres del Salón Comunal Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

		
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Divisiones Baños.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Divisiones Baños.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Desmonte Divisiones Baños.

3.10. ÍTEM 2.4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)

Este capítulo aborda las actividades correspondientes al pañete liso de muros espesor 3cm realizados a los Antepechos perimetrales del cerramiento del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pañete Liso Muros 1:3.

3.11. ÍTEM 2.6 RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES

Este capítulo aborda las actividades de resanes generales, pañetes, repellos y/o revoques que den a lugar dentro de las instalaciones del Salón Comunal La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Resanes Generales, Pañetes y revoques.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Resanes Generales, Pañetes y revoques.	FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Resanes Generales, Pañetes y revoques.

3.12. ÍTEM 3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45 (SED)

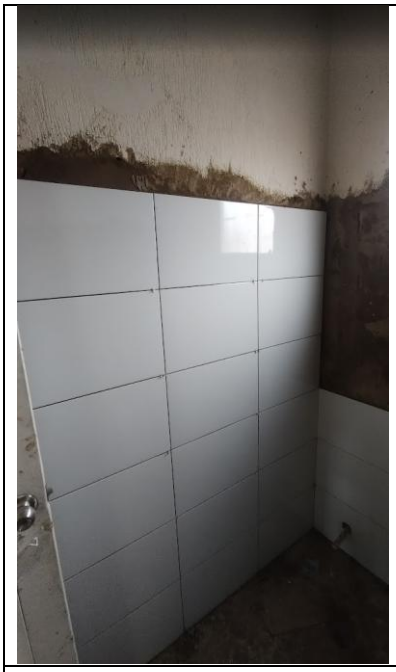
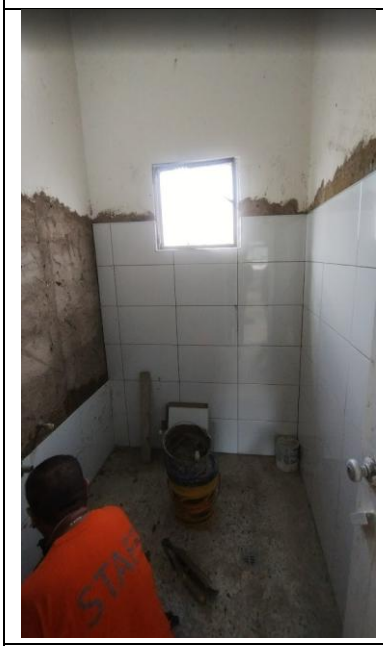
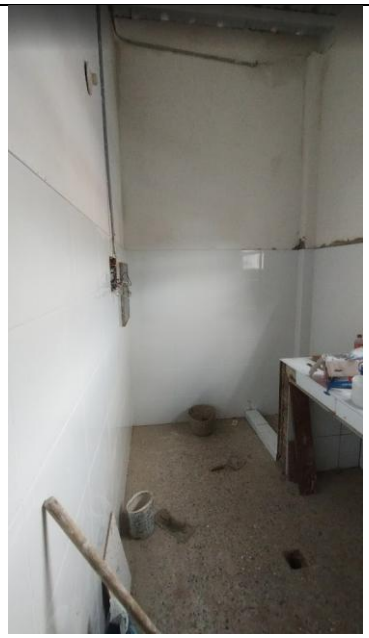
Este capítulo aborda el suministro e instalación de Enchape Pared Lisa Blanca Formato 30x45, para los Salones Comunales La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

		
FECHA: 03 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 05 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 07 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.
		
FECHA: 08 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.	FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Enchape Corona Pared Blanca Liso, Formato 30x45 cm.

3.13. ÍTEM 3.8 ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MUROS (SUM+INST).

Este capítulo aborda el suministro e instalación del esquinero plástico nuevo para filos de los muros que se encontraban en mal estado del Salón Comunal Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

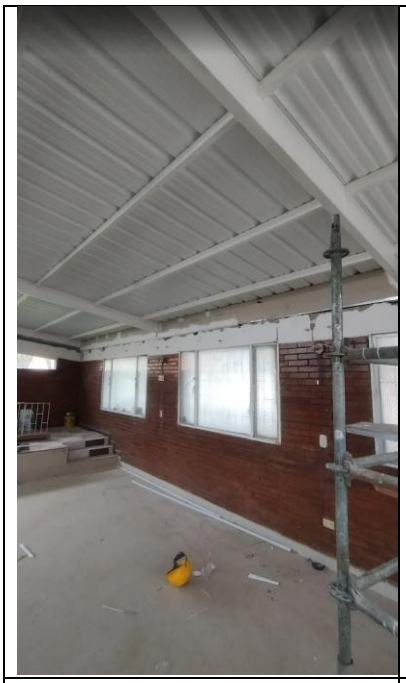
		
FECHA: 03 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esquinero plástico para filos.	FECHA: 03 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esquinero plástico para filos.	FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esquinero plástico para filos.

3.14. ÍTEM 4.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (SED)

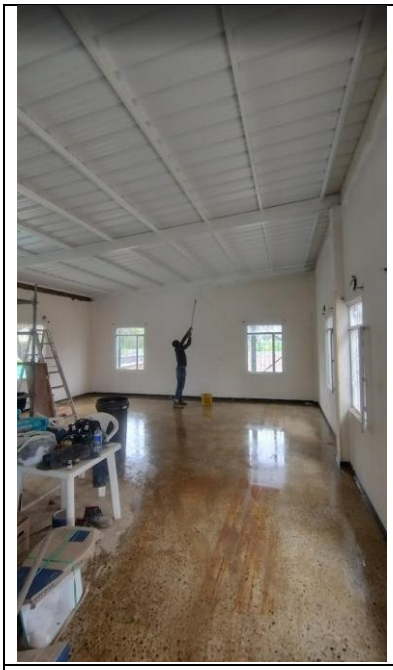
Este capítulo aborda el suministro y aplicación de Pintura Blanca Vinilo Lavable Tipo 1 a Tres Manos sobre muros, paños y superficies de los Salones Comunales La Trinitaria, Cataluña y Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 17 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 23 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA Y COSTA AZUL

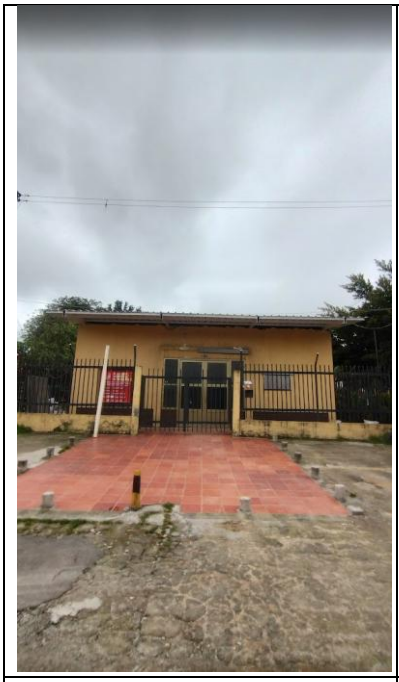
		
FECHA: 05 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.
		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 24 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.	FECHA: 25 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Blanca Tipo 1, 3 Manos.

3.15. ÍTEM 4.3 Koraza sobre pañete (3 MANOS) h =7m **

Este capítulo aborda el suministro y aplicación de Pintura Koraza Gris Nube a Tres Manos sobre muros fachadas de pañete del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Koraza Gris Nube Tres Manos.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Koraza Gris Nube Tres Manos.	FECHA: 02 de Agosto 2025 DESCRIPCIÓN: Pintura Koraza Gris Nube Tres Manos.

3.16. ÍTEM 4.5 ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA

Este capítulo aborda la aplicación de Esmalte Blanco sobre marcos y puertas metálicas de los Salones Comunales La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

		
FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.	FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte Puertas Baños y Cocina.

3.17. ÍTEM 4.7 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA CON COMPRESOR**

Este capítulo aborda la aplicación de esmalte sobre lamina a compresor para las rejas exteriores del cerramiento del Salón Comunal Costa Azul.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte negro aplicado con Compresor.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte negro aplicado con Compresor.	FECHA: 30 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Esmalte negro aplicado con Compresor.

3.18. ÍTEM 8.2 Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

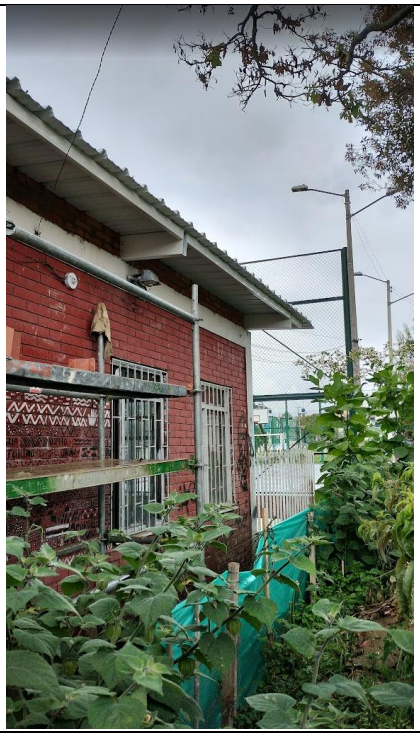
Este capítulo aborda el suministro e instalación de Canal en Lámina Galvanizada Cal.22 desarrollo 50 cm para recoger y conducir las aguas de las Cubiertas Nuevas de los Salones Comunales Costa Azul y Cataluña Área Administrativa.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 11 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 30 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 02 de Agosto 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, PARTE AREA ADMINISTRATIVA

	
FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.	FECHA: 30 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.



FECHA: 02 de Agosto 2025
DESCRIPCIÓN: Canal en Lámina Galvanizada Calibre 20, Desarrollo 50cm.

3.19. ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERÍA) (SED)

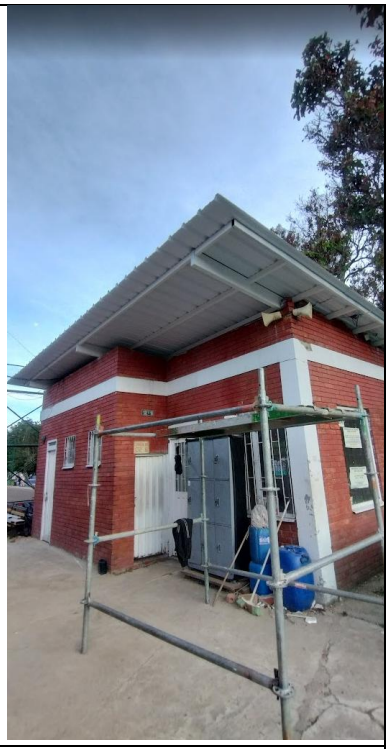
Este capítulo aborda el suministro e instalación de la Cubierta ECOROOF UPVC Blanca 2,5mm con el fin de recoger y conducir las aguas de los Salones Comunales Cataluña Área Administrativa, Costa Azul y Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

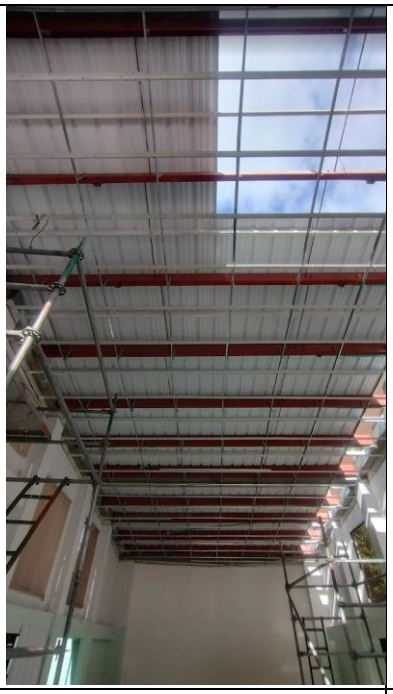
SALÓN COMUNAL COSTA AZUL

		
FECHA: 07 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 23 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, AREA ADMINISTRATIVA

		
FECHA: 25 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 31 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 02 de Agosto 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

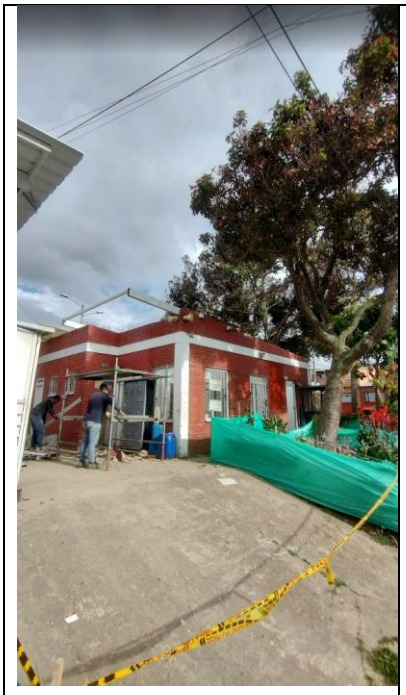
		
FECHA: 16 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 23 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.	FECHA: 25 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Teja ECOROOF UPVC 2,5mm.

3.20. ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)

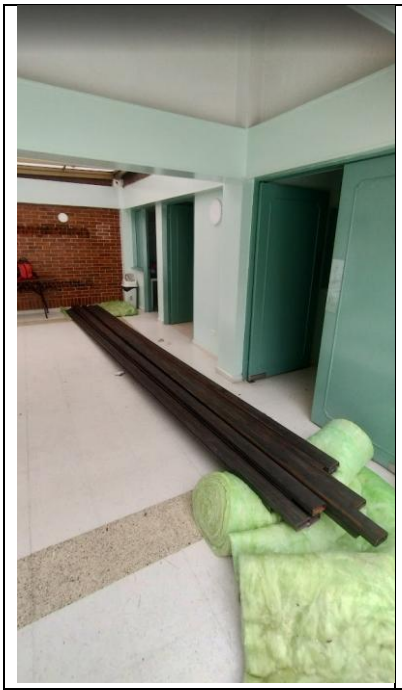
Este capítulo contempla las labores de suministro e instalación de estructura metálica del Salón Comunal Cataluña Área Administrativa y Santa Helena.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA, AREA ADMINISTRATIVA

		
FECHA: 27 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

SALÓN COMUNAL SANTA HELENA

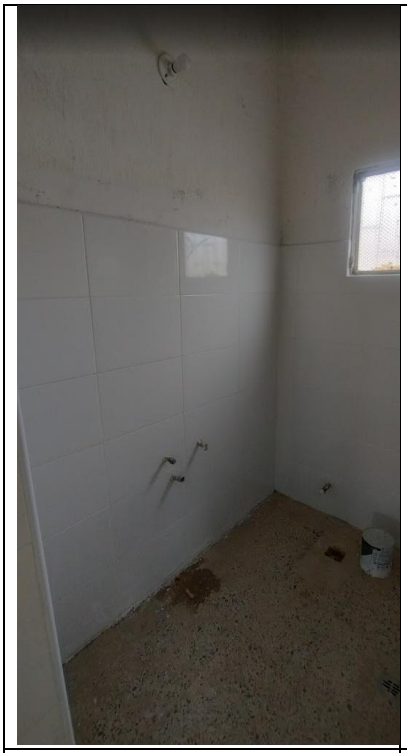
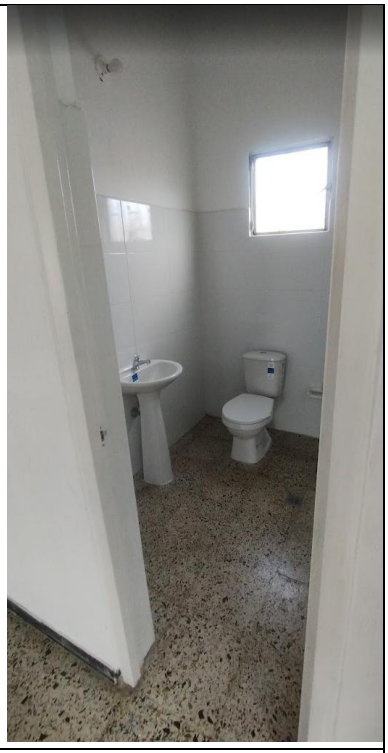
		
FECHA: 15 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 17 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.	FECHA: 18 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Estructura Metálica, incluye aplicación de anticorrosivo y esmalte blanco.

3.21. ÍTEM 9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)

Este capítulo contempla el suministro e instalación del Sanitario Corona Laguna Adulto, color Blanco tipo push ahorrador de agua, para los Salones Comunales de La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

		
FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

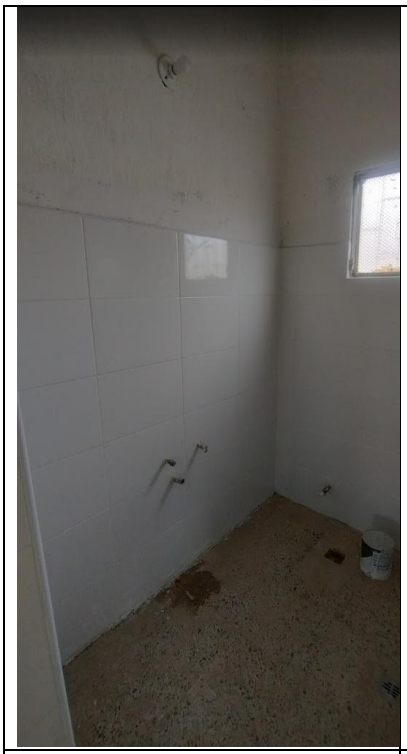
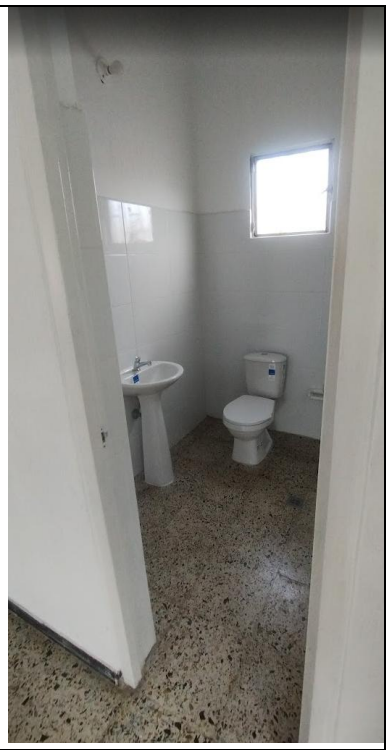
		
FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Batería Sanitaria.

3.22. ÍTEM 9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) (SED)

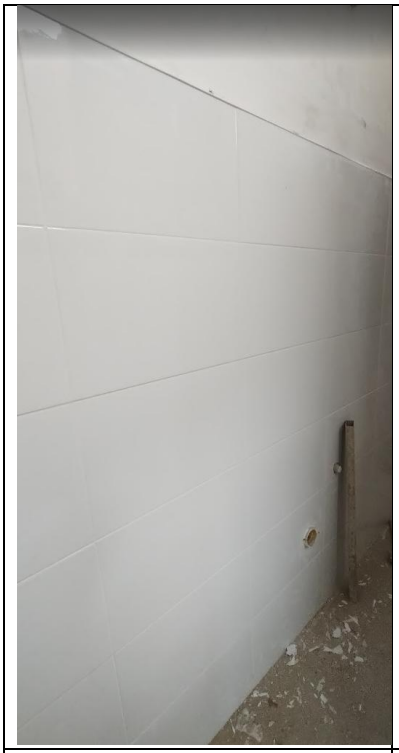
Este capítulo contempla el suministro e instalación de los Lavamanos Corona Laguna Adulto, color Blanco con grifería tipo push ahorrador de agua, para los Salones Comunales de La Trinitaria y Cataluña.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL CATALUÑA

		
FECHA: 09 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.	FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

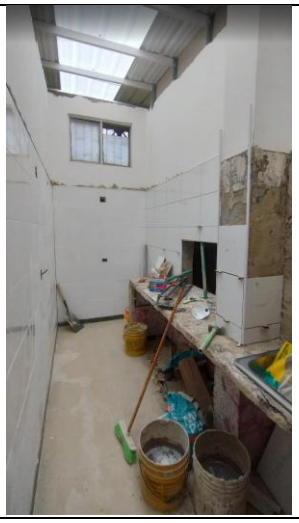
		
FECHA: 14 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.	FECHA: 24 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavamanos.

3.23. ÍTEM 9.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN. (SED)

Este capítulo contempla el suministro e instalación de la poceta del lavaplatos en acero cal 18, para el Salón Comunal de La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

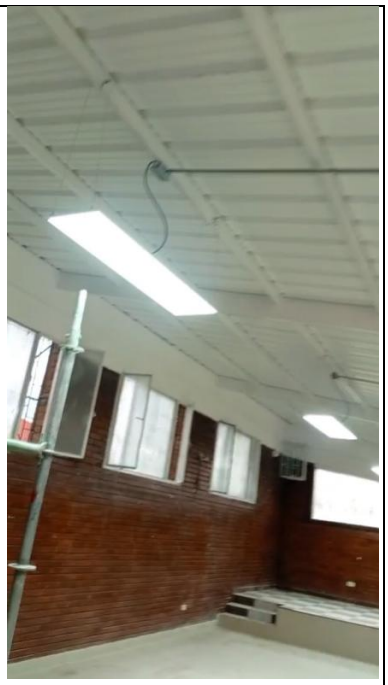
	
FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavaplatos.	FECHA: 21 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavaplatos.
	
FECHA: 24 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lavaplatos.	

3.24. ÍTEM 10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (SED)

Este capítulo contempla las labores de suministro e instalación de las salidas de las luminarias con cobre libre de halógenos para el Salón Comunal La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

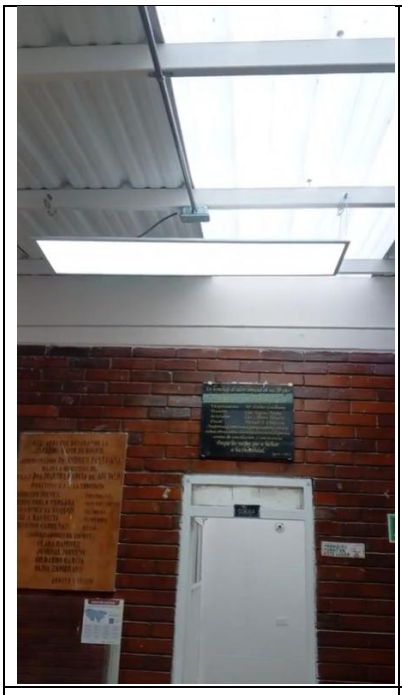
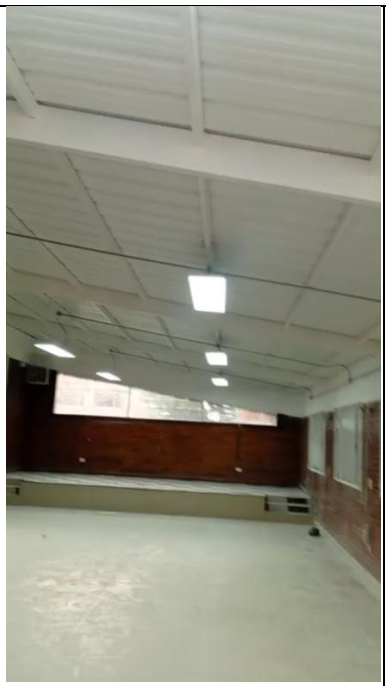
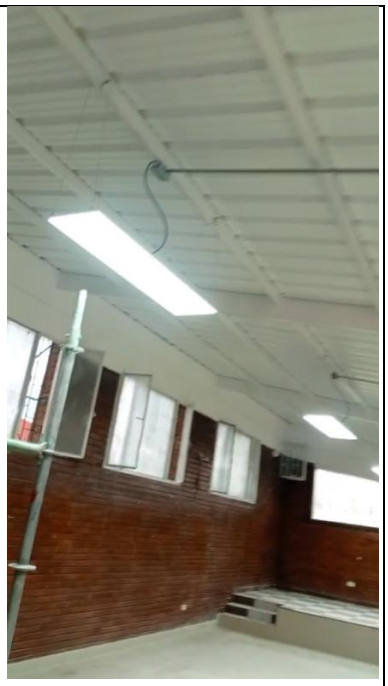
		
FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de Salida Para Luminarias.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de Salida Para Luminarias.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación de Salida Para Luminarias.

3.25. ÍTEM 10.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS (SED)

Este capítulo contempla las labores de suministro e instalación de los paneles LED 120X30CM para el Salón Comunal La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

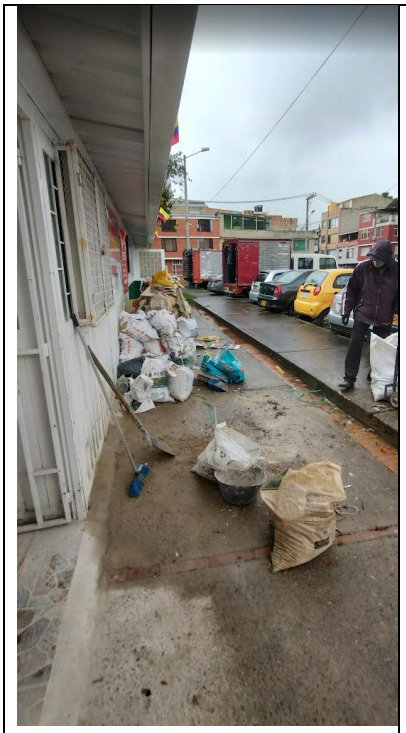
		
FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lampara LED 1.20X30 cm.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lampara LED 1.20X30 cm.	FECHA: 28 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Suministro e Instalación Lampara LED 1.20X30 cm.

3.26. ÍTEM 12.1 Aseo general

Aseo General del Salón Comunal La Trinitaria.

Se adjunta registro fotográfico de la actividad.

SALÓN COMUNAL LA TRINITARIA

		
FECHA: 29 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Aseo General	FECHA: 29 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Aseo General	FECHA: 29 de Julio 2025 DESCRIPCIÓN: Aseo General

4. ACTIVIDADES A EJECUTAR PARA EL MES DEL 03 DE AGOSTO DE 2025 AL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

El *GRUPO INARCO S.A.S.*, de acuerdo con el Plan de Trabajo – Cronograma realizado, adelantara para el periodo del 03 de Agosto al 02 de Septiembre de 2025 ejecutar las siguientes actividades en las fases de metodologías de "Diagnostico, Programación, Ejecución, Supervisión y Control":

- ÍTEM 1.3 Demolición Enchape de muro Baldosa Cerámica 20x20
- ÍTEM 1.9 DESMONTE APARATOS SANITARIOS+TAPON+TRASIEGO
- ÍTEM 1.10 Desmonte de Orinal y Grifería***
- ÍTEM 1.11 Desmonte de Lavamanos y Grifería***
- ÍTEM 1.16 DEMOLICION CIELO RASO FALSO + ANDAMIO+ESTRUCT. MET
- ÍTEM 1.17 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Trasiego
- ÍTEM 1.19 Desmonte Cubierta(Estruc+Teja)+Retiro***
- ÍTEM 1.20 Desmonte Cubierta. Canaleta -90
- ÍTEM 1.22 Desmonte Divisiones Metálicas +cargue y retiro
- ÍTEM 2.4 PAÑETE LISO MUROS 1:3 (e=0.03m)
- ÍTEM 2.6 RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES
- ÍTEM 3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45 (SED)
- ÍTEM 3.8 ESQUINERO PLASTICO PARA FILOS DE MUROS (SUM+INST).
- ÍTEM 4.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (SED)
- ÍTEM 4.3 Koraza sobre pañete (3 MANOS) h =7m **
- ÍTEM 4.5 ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA
- ÍTEM 4.7 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA CON COMPRESOR**
- ÍTEM 8.2 Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **
- ÍTEM 8.4 BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS (SED)
- ÍTEM 8.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM (INCLUYE ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA) (SED)

- ÍTEM 8.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) (SED)
- ÍTEM 9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)
- ÍTEM 9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) (SED)
- ÍTEM 9.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN. (SED)
- ÍTEM 10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (SED)
- ÍTEM 10.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS (SED)
- ÍTEM 12.1 Aseo general

5. AVANCE FINANCIERO.

El *GRUPO INARCO S.A.S.*, presenta a continuación el informe de avance económico del contrato de obra, el cual incluye el estado financiero correspondiente al periodo reportado.

SALONES COMUNALES TRINITARIA, COSTA AZUL, CATALUÑA Y SANTA HELENA - FLUJO DE CAJA SEMANAL DEL 03 DE JULIO AL 02 AGOSTO 2025

INTERVENTORIA	OBRA	Inversion Semanal	Porcentaje de Avance	Ejecutado	Acumulado	Valor Semanal
8	SM 1 del 21 de Abril al 27 Abril	$ -	0,00%	3,00%		
9	SM 2 del 28 de Abril al 04 Mayo	$ 43.564.273	5,44%	0,10%	3,10%	$ 800.795,00
10	SM 3 del 05 de Mayo al 11 Mayo	$ 105.725.862	13,20%	0,60%	3,70%	$ 4.804.768,00
11	SM 4 del 12 de Mayo al 18 Mayo	$ 105.725.862	13,20%	0,28%	3,98%	$ 2.242.225,00
12	SM 5 del 19 de Mayo al 25 Mayo	$ 12.932.035	1,61%	10,10%	14,08%	$ 80.880.253,00
13	SM 6 del 26 de Mayo al 01 Junio	$ 12.932.035	1,61%	7,03%	21,11%	$ 56.295.859,00
14	SM 7 del 02 de Junio al 08 Junio	$ 12.932.035	1,61%	1,72%	22,83%	$ 13.773.667,00
15	SM 8 del 09 de Junio al 15 Junio	$ 24.206.151	3,02%	4,87%	27,70%	$ 38.998.696,00
16	SM 9 del 16 de Junio al 22 Junio	$ 24.206.151	3,02%	13,56%	41,26%	$ 108.587.746,00
17	SM 10 del 23 de Junio al 29 Junio	$ 24.206.151	3,02%	1,15%	42,41%	$ 9.209.138,00
18	SM 11 del 30 de Junio al 06 Julio	$ 12.932.035	1,61%	3,30%	45,71%	$ 26.426.221,00
19	SM 12 del 07 de Julio al 13 Julio	$ 45.235.835	5,65%	7,00%	52,71%	$ 56.055.621,00
20	SM 13 del 14 de Julio al 20 Julio	$ 31.216.045	3,90%	0,30%	53,01%	$ 2.402.384,00
21	SM 14 del 21 de Julio al 27 Julio	$ 31.216.045	3,90%	5,67%	58,68%	$ 45.405.053,00
22	SM 15 del 28 de Julio al 03 Agosto	$ 31.216.045	3,90%	8,57%	67,25%	$ 68.628.096,00

Se puede apreciar que durante el periodo del 03 de Julio al 02 de Agosto de 2025 hubo un avance de obra del 21,54%, y acumulado general del proyecto del 67,25% lo cual representa un flujo de caja Acumulado de ejecución de $514.510.522 Quinientos catorce millones quinientos diez mil quinientos veintidós pesos m/cte, lo cual identifica una correcta ejecución financiera del Contrato 1041 de 2024.

Aprovechando la elaboración del presente informe mensual, y teniendo en cuenta que el proyecto contempla la intervención de cinco (5) salones comunales, de los cuales a la fecha uno (1) aún no ha sido definido por el Fondo de Desarrollo Local de Suba entidad contratante, solicitamos con carácter prioritario que durante la próxima semana se defina el alcance correspondiente. Esto con el fin de incluirlo oportunamente en el proyecto y evitar futuras solicitudes de adición de tiempo.

6. ANEXOS

- ✓ Ficha-Tecnica-Ekoroof-Cubiertas-y-Cerramientos-Industriales-EK013.
- ✓ Garantía Ekoroof 24.
- ✓ Guía de Mantenimiento Ekoroof.
- ✓ Ficha Técnica Grifería Push.
- ✓ Ficha Técnica Boquilla ConColor.
- ✓ Ficha Técnica Enchape Blanco Pared Liso 30x45.
- ✓ Ficha Técnica Pegacor Cerámico.
- ✓ Ficha Técnica Combo Laguna con Pedestal.