CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2

BALANCE FINANCIERO CONTRATO 2169 DE 2025 ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ Y CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO

GESTIOPOLIS SAS
N.I.T: 900374170-3
INTERVENTOR

CONTRATO Nº:	2169 JULIO 02 DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$14.550.000.000,00
VALOR ADICION No. 01:	$0,00
VALOR EJECUTADO:	
ANTICIPO:	$4.365.000.000
ACTA INICIO	4/7/2025
PLAZO INICIAL	6 MESES
PRORROGA No. 1	0
PLAZO TOTAL	179 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACION	30 DE DICIEMBRE DE 2025

BALANCE FINANCIERO GENERAL

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
GESTIOPOLIS SAS
02 DE AGOSTO DE 2025

PLAN ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"

PORCENTAJE EJECUTADO A LA PRESENTE ACTA:

CONDICIONES ORIGINALES								CONDICIONES ADAPTADAS DE ACUERDO A LOS ENTREGABLES DEL ANEXO TECNICO										ACTA PARCIAL No. 01	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL URBANO	CANTIDAD	VALOR TOTAL RURAL	TOTAL URBANO Y RURAL	ID	ACTIVIDAD/ENTREGABLE	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	% AVANCE FINANCIERO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD (urbano y rural)	VALOR TOTAL
		U de medida	CANTIDAD	VALOR GLOBAL	U de medida	VALOR GLOBAL	VALOR TOTAL			URBANO			RURAL			URBANO+RURAL			
E1.1	Fase de alistamiento	GLOBAL	1	$ 1.109.243.697,00	1	$ 1.197.478.992,00	$ 2.306.722.689,00	E1.1.0.	Insumos Técnicos Vectoriales y Raster		$ -			$ -					
								E1.1.0.1.	Ortofoto mosaico urbano (Escala 1:1000)	28	$ 310.588.235,16	$ 1.109.243.697,00		$ -	$ 1.197.478.992,00	$ 310.588.235,16	$ 2.306.722.689,00	1,00	$ 310.588.235,16
								E1.1.0.2.	Ortofoto mosaico rural (Escala 1:10.000)				28	$ 335.294.117,76		$ 335.294.117,76			$ -
								E1.1.0.3.	Modelo Digital del Terreno (MDT) URBANO	5	$ 55.462.184,85					$ 55.462.184,85			$ 55.462.184,85
								E1.1.0.3.	Modelo Digital del Terreno (MDT) RURAL				5	$ 59.873.949,60		$ 59.873.949,60		1,00	$ -
								E1.1.1.	Inventario de fuentes de información para la gestión catastral	10	$ 110.924.369,70		10	$ 119.747.899,20		$ 230.672.268,90			$ 230.672.268,90
								E1.1.2.	Plan de Contratación	15	$ 166.386.554,55		15	$ 179.621.848,80		$ 346.008.403,35		1,00	$ 346.008.403,35
								E1.1.3.	Plan Operativo del Proyecto	20	$ 221.848.739,40		20	$ 239.495.798,40		$ 461.344.537,80			$ 461.344.537,80
								E1.1.4.	Plan de Capacitaciones	22	$ 244.033.613,34		22	$ 263.445.378,24		$ 507.478.991,58		1,00	$ 507.478.991,58
E1.2	Planeación del proyecto	GLOBAL	1	$ 467.901.681,00	1	$ 529.411.765,00	$ 997.313.446,00	E1.2.1.	Plan de Gestión Integral del Proyecto	17	$ 79.543.285,77	$ 467.901.681,00	17	$ 90.000.000,05	$ 529.411.765,00	$ 169.543.285,82	$ 997.313.446,00		$ 169.543.285,82
								E1.2.1.1	Cronograma	7	$ 32.753.117,67		7	$ 37.058.823,55		$ 69.811.941,22		1,00	$ 69.811.941,22
								E1.2.1.2	Matriz de Riesgos	6	$ 28.074.100,86		6	$ 31.764.705,90		$ 59.838.806,76			$ 59.838.806,76
								E1.2.1.3	Plan de Calidad	17	$ 79.543.285,77		17	$ 90.000.000,05		$ 169.543.285,82			$ 169.543.285,82
								E1.2.1.4	Plan de Diálogo e Interlocución Social (PDIS)	15	$ 70.185.252,15		15	$ 79.411.764,75		$ 149.597.016,90		1,00	$ 149.597.016,90
								E1.2.1.5	Plan de Comunicaciones	20	$ 93.580.336,20		20	$ 105.882.353,00		$ 199.462.689,20		1,00	$ 199.462.689,20
								E1.2.1.6	Plan del Componente Económico	18	$ 84.222.302,58		18	$ 95.294.117,70		$ 179.516.420,28		1,00	$ 179.516.420,28
E2.1	Interlocución niveles 0 y 1	GLOBAL	1	$ 79.831.933,00	1	$ 7.563.025,00	$ 87.394.958,00	E2.1.1.	Informe de interlocución institucional y comunitaria nivel 0 y 1.	100	$ 79.831.933,00	$ 79.831.933,00	100	$ 7.563.025,00	$ 7.563.025,00	$ 87.394.958,00	$ 87.394.958,00	1,00	$ -
								E2.1.2.	Registro de asistencia institucional nivel 0 y 1.										
								E2.1.3.	Registro de asistencia comunitario nivel 0 y 1.										
								E2.1.4.	Registro fotográfico de la interlocución institucional y comunitaria nivel 0 y 1.										
								E2.1.5.	Evidencias de las convocatorias realizadas a cada una de las interlocuciones en los diferentes niveles										
E2.2	Interlocución niveles 2 y 3	GLOBAL	1	$ 132.773.109,00	1	$ 113.445.378,00	$ 246.218.487,00	E2.2.1.	Informe de interlocución en nivel 2 y 3	100	$ 132.773.109,00	$ 132.773.109,00	100	$ 113.445.378,00	$ 113.445.378,00	$ 246.218.487,00	$ 246.218.487,00	0,00	$ -
								E2.2.2.	Registro de asistencia comunitario de los niveles de interlocución 2 y 3										
								E2.2.3.	Registro fotográfico de la interlocución comunitaria nivel 2 y 3										
								E2.2.4.	Evidencia de las convocatorias realizadas a cada una de las interlocuciones en los diferentes niveles										
E2.3	Acta de precisión de perímetros urbanos	GLOBAL	1	$ 97.478.992,00	1	$ -	$ 97.478.992,00	E2.3.1.	Acta de estudio y precisión de perímetros urbanos	100	$ 97.478.992,00	$ 97.478.992,00	-	-	-	$ 97.478.992,00	$ 97.478.992,00	0,00	$ -
E2.4	Identificación predial, registral y económica	UNIDAD POR SECTOR	1	$ 2.338.270.588,00	1	$ 1.594.117.647,00	$ 3.932.388.235,00	E2.4.1	Generación e Integración de información a la Base catastral producto del levantamiento predial en el Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral del Modelo LADM_COL conforme al modelo Extendido Catastro Registro V4.1	18	$ 420.888.705,84	$ 2.338.270.588,00	18	$ 286.941.176,46	$ 1.594.117.647,00	$ 707.829.882,30	$ 3.932.388.235,00	0,00	$ -
								E2.4.2.	Archivos de levantamiento catastral (si aplica)	1	$ 23.382.705,88		1	$ 15.941.176,47		$ 39.323.882,35		0,00	$ -
								E2.4.3.	Informe diagnóstico con el avance del levantamiento por método directo, indirecto, declarativo y colaborativo o la combinación de estos	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50		0,00	$ -
								E2.4.4.	Formatos de control de calidad interna y externa	5	$ 116.913.529,40		5	$ 79.705.882,35		$ 196.619.411,75		0,00	$ -
								E2.4.5.	Informe de avance de la identificación física conforme al porcentaje de entrega	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20		0,00	$ -
								E2.4.6.	Informe de avance de la identificación jurídica con la relación de la calidad jurídica de los interesados y la naturaleza jurídica de los predios conforme al porcentaje de entrega	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20		0,00	$ -
								E2.4.7.	Caracterización y determinación inicial de las calificaciones convencionales y no convencionales	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50		0,00	$ -
								E2.4.8.	Generación de variables y determinación de Zonas Homogéneas Físicas – ZHF	12	$ 280.592.470,56		12	$ 191.294.117,64		$ 471.886.588,20		0,00	$ -
								E2.4.9.	Generación de variables y determinación de Zonas Homogéneas Geoeconómicas – ZHG	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50		0,00	$ -
								E2.4.10.	Análisis del comportamiento de valores y proyección de los escenarios de avalúos	10	$ 233.827.058,80		10	$ 159.411.764,70		$ 393.238.823,50		0,00	$ -
E2.5	Procedimientos catastrales con efectos registrales	GLOBAL	1	$ 8.403.361,00	1	$ 16.806.723,00	$ 25.210.084,00	E2.5.1.	Identificación y reporte digital de procedimientos catastrales con efectos registrales	100	$ 8.403.361,00	$ 8.403.361,00	100	$ 16.806.723,00	$ 16.806.723,00	$ 25.210.084,00	$ 25.210.084,00	0,00	$ -
E2.6	Atención de saldos y trámites de conservación	MENSUAL	1	$ 62.184.874,00	1	$ 46.218.487,00	$ 108.403.361,00	E2.6.1.	Informe de atención de saldos de conservación catastral	50	$ 31.092.437,00	$ 62.184.874,00	50	$ 23.109.243,50	$ 46.218.487,00	$ 54.201.680,50	$ 108.403.361,00	0,00	$ -
								E2.6.2.	Informe de incorporación a la base de los trámites de conservación catastral con acto administrativo en firme	50	$ 31.092.437,00		50	$ 23.109.243,50		$ 54.201.680,50		0,00	$ -
E2.7	Consolidación de bases de datos de los componentes físico, jurídico y económico para la validación de calidad	GLOBAL	1	$ 273.109.244,00	1	$ 235.294.118,00	$ 508.403.362,00	E2.7.1.	Base de datos físico-jurídico con zonas homogéneas físicas para la validación y control de calidad final de los componentes físico jurídico y económico	50	$ 136.554.622,00	$ 273.109.244,00	50	$ 117.647.059,00	$ 235.294.118,00	$ 254.201.681,00	$ 508.403.362,00	0,00	$ -
								E2.7.2.	Base de datos físico-jurídico con zonas homogéneas geoeconómicas para la validación y control de calidad final de los componentes físico jurídico y económico	50	$ 136.554.622,00		50	$ 117.647.059,00		$ 254.201.681,00		0,00	$ -
E3.1	Determinación del valor comercial de los predios	GLOBAL	1	$ 437.495.798,00	1	$ 365.546.218,00	$ 803.042.016,00	E3.1.1	Memoria del estudio económico con sus respectivos anexos y acta de comité de aprobación de acuerdo con el procedimiento vigente	100	$ 437.495.798,00	$ 437.495.798,00	100	$ 365.546.218,00	$ 365.546.218,00	$ 803.042.016,00	$ 803.042.016,00	0,00	$ -
E3.2	Modelación de valores para estatuto tributario	GLOBAL	1	$ 16.806.723,00	1	$ 12.605.042,00	$ 29.411.765,00	E3.2.1	Propuesta de implementación para actualización de cargas tributarias	60	$ 10.084.033,80	$ 16.806.723,00	60	$ 7.563.025,20	$ 12.605.042,00	$ 17.647.059,00	$ 29.411.765,00	0,00	$ -
								E3.2.2	Informes, anexos y mesas técnicas de entrega de información a la secretaría de hacienda municipal de Ibagué con las modificaciones e incorporación de variables del catastro	40	$ 6.722.689,20		40	$ 5.042.016,80		$ 11.764.706,00		0,00	$ -
E3.3	Consolidación de base de datos predial de acuerdo con el modelo de aplicación interno de levamiento catastral LADM_COL vigente	GLOBAL	1	$ 462.910.084,00	1	$ 308.606.723,00	$ 771.516.807,00	E3.3.1.	Base de datos del levantamiento catastral final en el modelo de aplicación de levantamiento catastral del modelo LADM_COL conforme al modelo extendido catastro registro V4.1 de Erosion V12	100	$ 462.910.084,00	$ 462.910.084,00	100	$ 308.606.723,00	$ 308.606.723,00	$ 771.516.807,00	$ 771.516.807,00	0,00	$ -
E3.4	Interlocución nivel 4 - socialización de resultados	GLOBAL	1	$ 147.899.160,00	1	$ 120.155.462,00	$ 268.054.622,00	E3.4.1	Informe de interlocución institucional y comunitaria del nivel de interlocución 4	30	$ 44.369.748,00	$ 147.899.160,00	30	$ 36.046.638,60	$ 120.155.462,00	$ 80.416.386,60	$ 268.054.622,00	0,00	$ -
								E3.4.2	Registros de asistencia institucional	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20		0,00	$ -
								E3.4.3	Registros de asistencia comunitarios	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20		0,00	$ -
								E3.4.4	Informe de cierre del proceso de implementación del Procedimiento de Diálogo e Interlocución Social con Enfoque Intercultural	30	$ 44.369.748,00		30	$ 36.046.638,60		$ 80.416.386,60		0,00	$ -
								E3.4.5	Registro fotográfico de la interlocución	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20		0,00	$ -
								E3.4.6	Evidencias de convocatoria a cada interlocución.	10	$ 14.789.916,00		10	$ 12.015.546,20		$ 26.805.462,20		0,00	$ -
E3.5	Memoria técnica de actualización catastral	GLOBAL	1	$ 419.155.462,00	1	$ 252.100.840,00	$ 671.256.302,00	E3.5.1.	Memoria técnica del resultado del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito	100	$ 419.155.462,00	$ 419.155.462,00	100	$ 252.100.840,00	$ 252.100.840,00	$ 671.256.302,00	$ 671.256.302,00	0,00	$ -
ET.1	Aseguramiento de la calidad	MENSUAL	1	$ 411.764.706,00	1	$ 344.537.815,00	$ 756.302.521,00	ET.1.1.	Formatos del proceso de aseguramiento de la calidad interna y externa en concordancia con el Plan de Calidad	100	$ 411.764.706,00	$ 411.764.706,00	100	$ 344.537.815,00	$ 344.537.815,00	$ 756.302.521,00	$ 756.302.521,00	0,00	$ -
ET.2	Seguimiento y control del proyecto	MENSUAL	1	$ 235.420.168,00	1	$ 168.067.227,00	$ 403.487.395,00	ET.2.1.	Informe mensual de avance del seguimiento y control del proyecto	100	$ 235.420.168,00	$ 235.420.168,00	100	$ 168.067.227,00	$ 168.067.227,00	$ 403.487.395,00	$ 403.487.395,00	0,00	$ -
ET.3	Seguimiento comunicaciones	MENSUAL	1	$ 113.445.378,00	1	$ 100.840.336,00	$ 214.285.714,00	ET.3.1.	Informe mensual de las actividades de comunicaciones realizadas.	100	$ 113.445.378,00	$ 113.445.378,00	100	$ 100.840.336,00	$ 100.840.336,00	$ 214.285.714,00	$ 214.285.714,00	0,00	$ -

SUBTOTAL	$ 12.226.890.756,00	SUBTOTAL		$ 12.226.890.756,00	$ 2.908.868.067,64
IVA 19%	$ 2.323.109.244	IVA 19%		$ 2.323.109.244	$ 552.684.933
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 14.550.000.000	COSTO TOTAL ENTREGAGLES		$ 14.550.000.000	$ 3.461.553.000

ESTADO CONTRACTUAL		
VALOR CONTRACTUAL	$14.550.000.000,00	
VALOR ACTA No 1		$3.461.553.000,49
SUMAS IGUALES	$14.550.000.000,00	**$3.461.553.000,49**

VALOR ACTA No. 1	$3.461.553.000,49
AMORTIZACION 30%	$1.038.465.900,15
VALOR TOTAL A PAGAR	**$2.423.087.100,34**

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES MILLONES OCENTA Y SIETE MIL CIEN PESOS MCTE

Se firma el presente Balance Financiero Contrato 2169 de julio 02 de 2025 al primer dia 01 del mes de Septiembre del año 2025

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELXIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
C.C.1.110.564.972 de Ibagué
DIRECTORA PLANEACION MULTIPROPÓSITO
SUPERVISORA ALCALDIA MUNICIPAL IBAGUÉ

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPLUS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

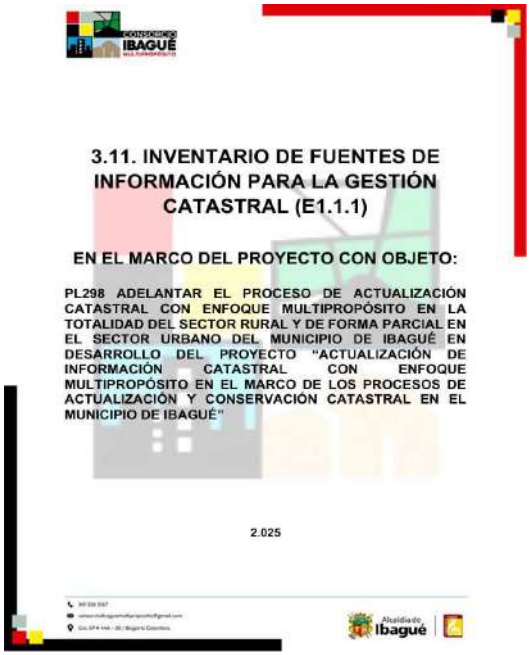
ANTICIPO	
VALOR TOTAL ANTICIPO 30%	**$ 4.365.000.000**
VALOR ACTA No. 1	**$ 3.461.553.000**
AMORTIZACION 30%	**$ 1.038.465.900**
VALOR POR AMORTIZAR	**$ 1.038.465.900**

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.1.	1	INVENTARIO DE FUENTES DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN CATASTRAL



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. Análisis Integral de Insumos Cartográficos, Catastrales, Registrales y Normativos	1	5	5	$1.500.000,00	$37.500.000,00
2. Diagnóstico Inicial Gráfico	1	5	5	$2.000.000,00	$50.000.000,00
3. Diagnóstico inicial componente jurídico	1	5	5	$1.500.000,00	$37.500.000,00
4. Diagnóstico de rezago de conservación	1	5	5	$1.500.000,00	$37.500.000,00
5. Diagnóstico inicial de Informalidad	1	5	5	$1.500.000,00	$37.500.000,00
6, Definición modelo de datos, análisis de fuentes, información y métodos de recolección de información	1	5	5	$1.226.890,76	$30.672.268,90
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$230.672.268,90
Valor + IVA:			19%		$43.827.731,09
			TOTAL		$274.499.999,99

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.2.	1	PLAN DE CONTRATACIÓN (URBANO Y RURAL)



Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
2. DISEÑO DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	1	3	5	$3.000.000,00	$45.000.000,00
3. ORGANIGRAMA MÍNIMO REQUERIDO	1	2	5	$3.000.000,00	$30.000.000,00
4. DISEÑO DE FICHA TÉCNICA PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	16	2	8	$1.000.000,00	$256.000.000,00
5. DISEÑO DE OTRAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL RESTANTE DE ELEMENTOS DEL PLAN DE CONTRATACIÓN	1	3	3	$1.000.933,71	$9.008.403,35
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$346.008.403,35
Valor + IVA:			19%		$65.741.596,64
			TOTAL		$411.749.999,99

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.3.	1	PLAN DE OPERATIVO DEL PROYECTO



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
2. ANALISIS PRE RECONOCIMIENTO	1	2	5	$2.000.000,00	$20.000.000,00
3. IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES DE INTERVENCION TERRRITORIAL UIT	1	2	3	$1.500.000,00	$9.000.000,00
4. UIT URBANAS	11	2	3	$2.300.000,00	$151.800.000,00
5. UIT RURALES	19	2	3	$2.300.000,00	$262.200.000,00
6. ANALISIS DE CARGAS DE TRABAJO Y GRUPOS DE TRABAJO	1	2	3	$2.057.422,97	$12.344.537,80
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$461.344.537,80
Valor + IVA:			19%		$87.655.462,18
			TOTAL		$548.999.999,98

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas: CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora: Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría: Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.4.	1	PLAN DE CAPACITACIONES (URBANO Y RURAL)



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS , METODOLOGÍA DE CAPACITACIÓN Y DEFINICIÓN DEL PÚBLICO OBJETIVO	1	2	3	$1.500.000,00	$9.000.000,00
2. DISEÑO DEL CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES	1	2	3	$1.500.000,00	$9.000.000,00
3. DIEÑO DE TEMÁTICAS POR MÓDULO CON EVALUACIÓN INCLUIDA	6	6	7	$1.350.000,00	$340.200.000,00
4. DISEÑO DE PRESENTACIONES INCLUYENDO LA IDENTIDAD CORPORATIVA DEL CONSORCIO IBAGUÉ	6	3	3	$1.200.000,00	$64.800.000,00
5. RECURSOS Y LOGISTICA PARA CAPACITACIÓN VIRTUAL CORREO EMPRESARIAL	1	2	6	$639.915,97	$7.678.991,58
6. INSTRUCTOR ESPECIALIZADO EJECUTOR DE LAS INDUCCIONES POR MÓDULO	6	6	1	$1.500.000,00	$54.000.000,00
7. USO DEL 360, DIGITAL TWINS, APLICATIVO GEOKAS, MANUAL, INDUCCIÓN DE MANEJO DE ESTAS HERRAMIENTAS	1	3	3	$2.000.000,00	$18.000.000,00
8. COSTOS DE SERVICIOS LUZ, INTERENET, ALQUILER SEDE, MATERIALES, IMPRESIONES	4	1	6	$200.000,00	$4.800.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$507.478.991,58
Valor + IVA:			19%		$96.421.008,40
			TOTAL		$603.899.999,98

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.	1	PLAN DE GESTION INTEGRAL DEL PROYECTO



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS Y ALCANCE	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
2. METODOLOGIA	1	3	4	$3.000.000,00	$36.000.000,00
3. ETAPAS PRE OPERATIVA	1	2	6	$3.178.607,15	$38.143.285,82
4. OPERATIVA, POST OPERATIVA	1	2	7	$3.300.000,00	$46.200.000,00
5. POST OPERATIVA	1	2	6	$3.600.000,00	$43.200.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$169.543.285,82
Valor + IVA:			19%		$32.213.224,31
			TOTAL		$201.756.510,13

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.0.1	1	ORTOFOTO MOSAICO URBANO (ESCALA 1:1000)



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. Plan de vuelo	1	2	4	$3.000.000,00	$24.000.000,00
2. Informes con generación de puntos de control	1	3	8	$3.000.000,00	$72.000.000,00
3. Toma y captura de imágenes de insumos cartograficos	1	3	5	$10.000.000,00	$150.000.000,00
4. Depuración y procesamiento raster y vectorial actualizados	1	2	7	$4.000.000,00	$56.000.000,00
5. Consolidación de ortoimagen con MDT	1	2	3	$1.431.372,53	$8.588.235,17
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$310.588.235,17
Valor + IVA:			19%		$59.011.764,68
			TOTAL		$369.599.999,86

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

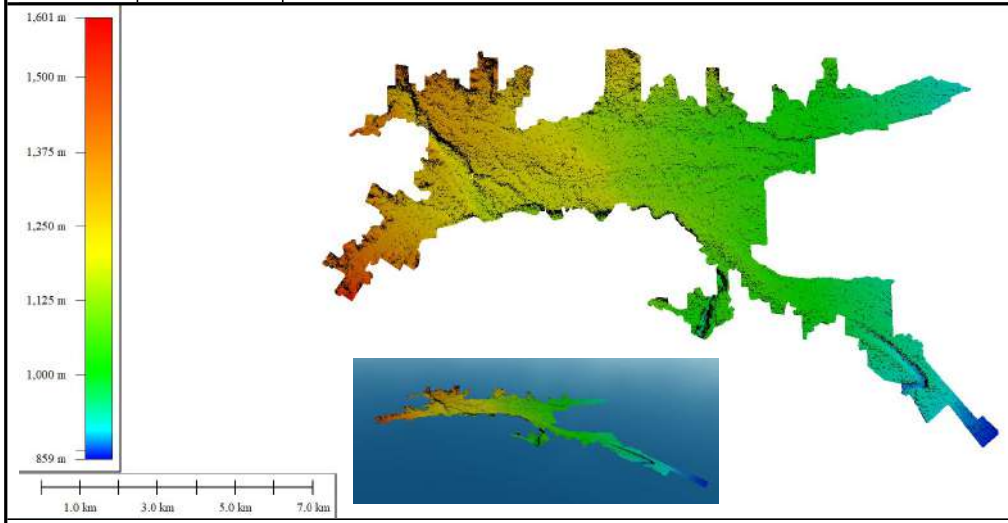
ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.1.0.3	1	MODELO DIGITAL DEL TERRENO (MDT) URBANO



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. PLANEACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE PUNTOS DE CONTROL	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
3. EQUIPOS EMPLEADOS	1	2	5	$3.000.000,00	$30.000.000,00
4. PROCESAMIENTO	1	2	8	$1.000.000,00	$16.000.000,00
5. Consolidación MDT	1	1	2	$1.731.092,43	$3.462.184,85
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$55.462.184,85
Valor + IVA:			19%		$10.537.815,12
			TOTAL		$65.999.999,97

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

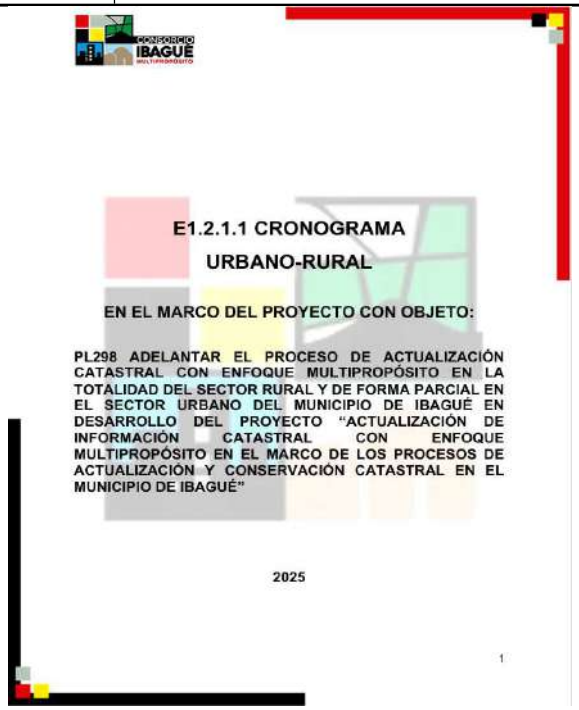
ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.1	1	CRONOGRAMA



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. ORGANIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS EN EL PROJECT DE ACUERDO A LAS FASES INCLUIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO 2169	1	3	3	$3.000.000,00	$27.000.000,00
2. ASIGNACIÓN DE LA DURACIÓN DE CADA UNA UNA DE LAS ACIVIDADES Y SUBACTIVIDADES PARA LA CREACIÓN DE LA RUTA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	1	3	4	$3.000.000,00	$36.000.000,00
3. GENERACIÓN DEL DIAGRAMA DE GANTT PARA ANALIZAR LA DISTIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	1	3	2	$1.100.000,00	$6.600.000,00
4, MATERIALES DE OFICINA, TINTA DE IMPRESIÓN	1	1	1	$211.941,22	$211.941,22
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$69.811.941,22
Valor + IVA:			19%		$13.264.268,83
			TOTAL		$83.076.210,05

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.3	1	PLAN DE CALIDAD



Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. GENERALIDADES, ALCANCE, ENTRADAS DEL PLAN DE CALIDAD	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
2. OBJETIVOS, RESPONSABILIDADES, CONTROL DE LA INFORMACION	1	3	4	$3.000.000,00	$36.000.000,00
3. RECURSOS, DISEÑO Y DESARROLLO	1	2	6	$3.178.607,15	$38.143.285,82
4. PRODUCCION Y PROVISION DE SERVICIOS	1	2	7	$3.300.000,00	$46.200.000,00
5. ESTRATEGIAS PARA EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD, SEGUIMIENTO Y MEDICION, AUDITORIA	1	2	6	$3.600.000,00	$43.200.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$169.543.285,82
Valor + IVA:			19%		$32.213.224,31
			TOTAL		$201.756.510,13

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.4	1	PLAN DE DIÁLOGO E INTERLOCUCIÓN SOCIAL (PDIS) (URBANO Y RURAL)



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS , METODOLOGÍA DE CAPACITACIÓN, DEFINICIÓN DEL PÚBLICO OBJETIVO Y CRONOGRAMA	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
2. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL	1	2	5	$2.959.701,69	$29.597.016,90
3. CARACTERIZACIÓN SOCIAL	1	2	5	$3.000.000,00	$30.000.000,00
4. NIVELES DE INTERLOCUCIÓN- ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN	1	2	3	$3.000.000,00	$18.000.000,00
5. CARACTERIZACIÓN DE LAS UIT, RUTAS DE ACCESO Y FACILIDADES/DIFICULTADES PARA EL INGRESO Y CONDICIONES DE SEGURIDAD	1	4	5	$3.000.000,00	$60.000.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$149.597.016,90
Valor + IVA:			19%		$28.423.433,21
			TOTAL		$178.020.450,11

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.5	1	PLAN DE COMUNICACIONES



Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS , ALCANCE, EQUIPO ASESOR DE COMUNICACIONES	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
2. CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO Y LA POBLACIÓN	1	2	5	$2.959.701,69	$29.597.016,90
3. SITUACION COMUNICACIONAL Y ACCESIBILIDAD POR UIT	1	2	5	$3.000.000,00	$30.000.000,00
4. DISEÑO E IMPLEMANTACION DE ESTRATEGIAS DE COMUNICACIÓN, CANALES DE DIFUSIÓN, MENSAJES SONOROS, PIEZAS VISUALES, CUÑAS RADIALES, PERIFONEO ENTRE OTROS	5	1	5	$3.000.000,00	$75.000.000,00
5. FASES DE LA COMUNICACIÓN - NIVELES DE INTERLOCUCIÓN	1	2	3	$3.000.000,00	$18.000.000,00
6 CRONOGRAMA DE COMUNICACIÓN	1	2	3	$1.000.000,00	$6.000.000,00
7. ELEMENTOS DE IDENTIDAD VISUAL	5	1	4	$1.000.000,00	$20.000.000,00
8 SEGUIMIENTO Y MONITOREO, MECANISMOS DE COMUNICACIÓN ASERTIVA Y GESTIÓN DE CRISIS	1	2	2	$2.216.418,08	$8.865.672,30
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$199.462.689,20
Valor + IVA:			19%		$37.897.910,95
			TOTAL		$237.360.600,15

Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUÉ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DEL ENTREGABLE

Contrato: DE SERVICIOS N°2169 DE 2025	Fecha de inicio: 04 DE JULIO DE 2025	Plazo: 6 MESES (179 DIAS)	Contratistas:	CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
Objeto : PL298 ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESARROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ"			Supervisora:	Ing. PAULA ANDREA GARCÍA VERGARA
			Interventoría:	Ing. JAIRO CUEVAS

Ubicación:		MUNICIPIO DE IBAGUÉ
N° Items	Unidad	Descripción
E1.2.1.6	1	PLAN DEL COMPONONENTE ECONÓMICO



Observaciones:

CONSORCIO IBAGUÉ MULTIPROPÓSITO
N.I.T: 901960257-2
R.L. ELKIN DARIO PEREZ PINEDA
CONTRATISTA

ING. JAIRO CUEVAS
C.C. 16.664.425 de Cali
R.L. GESTIOPOLIS S.A.S.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Actividad	Cantidad	Costos por actividad			Costo Total
		Personal	Tiempo/Dias	Subtotal/Persona	
1. DECLARACIÓN DE OBJETIVOS , ALCANCE, MARCO NORMATIVO, ENTREGABLES	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
2. DISEÑO DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOENÓMICAS	3	3	5	$2.000.000,00	$90.000.000,00
3. PROPUESTA DE MESA TECNICA DE AVALUOS	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
4. DISEÑO DE FORMATOS ASOCIADOS	9	1	5	$1.000.000,00	$45.000.000,00
5. DISEÑO PARA ELABORAR Y PUBLICAR LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ZHAF Y ZHG	1	2	3	$2.000.000,00	$12.000.000,00
6 ESTRATEGIA A REALIZAR DEL CARGUE PARA LA LIQUIDACIÓN	1	2	2	$1.000.000,00	$4.000.000,00
7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES COMPONENTE ECONÓMICO	1	1	4	$1.129.105,07	$4.516.420,28
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Cantidad Contractual:			SubTotal		$179.516.420,28
Valor + IVA:			19%		$34.108.119,85
			TOTAL		$213.624.540,13