



Bogotá D.C, septiembre de 2025

Señores
Alcaldía de Sesquilé
Ciudad

ASUNTO: Verificación Valores cobro FECL 5219

Dando alcance a la solicitud, se da claridad acerca de los valores correspondientes al documento **FECL5219**, mediante el cual se realiza el cobro de los productos entregados a cargo del contrato **MC-019-2025**. Cuando se presentó en el **"ANEXO 2"** denominado **"PROPUESTA ECONÓMICA"** para el proceso de contratación se indicaron los siguientes valores:

ANEXO 2 PROPUESTA ECONÓMICA				
ITEM	TABLA DE VALORES URBANOS POR AREA DE METRO CUADRADO.			TOPE MAXIMO MAS IVA
1	0,01	Hasta	200	\$ 3.030.000
2	200,01	Hasta	400	\$ 4.185.000
3	400,01	Hasta	600	\$ 5.680.000
4	600,01	Hasta	800	\$ 6.035.000
5	800,01	Hasta	1000	\$ 6.650.000
6	1000,01	Hasta	1400	\$ 7.500.000
7	1400,01	Hasta	5000	\$ 10.250.000
8	5000,01	Hasta	En Adelante	\$ 13.500.000

ITEM	TABLA DE VALORES RURAL, POR AREA DE METRO CUADRADO			TOPE MAXIMO MAS IVA
1	0,01	Hasta	3000	\$ 6.850.000
2	3000,01	Hasta	5000	\$ 8.500.000
3	5000,01	Hasta	20.000	\$ 10.300.000
4	20.000,01	Hasta	50.000	\$ 13.700.000
5	50.000,01	Hasta	100.000	\$ 20.500.000
6	100.000,01	Hasta	300.000	\$ 23.800.000
7	300.000,01	Hasta	500.000	\$ 30.900.000
8	500.000,01	Hasta	En adelante	\$ 37.500.000

Ahora bien, los avalúos entregados corresponden a las siguientes características:

AC 12209-25
Predio Urbano, Carrera 9 # 5-17
Área 7.247m2

Es decir, corresponde a la categoría **del ITEM 8, "TABLA DE VALORES URBANOS POR ÁREA DE METRO CUADRADO"**

\$13.500.000 MAS IVA, donde el IVA de dicho valor serían \$2.565.000, para un total de \$16.065.000





AC 12175-25

Predio Rural, Lote Calamar

Área 16,100m²

Es decir, corresponde a la categoría del **ITEM 3, "TABLA DE VALORES RURAL POR ÁREA DE METRO CUADRADO"**

\$10.300.000 MAS IVA, donde el IVA de dicho valor serían \$1.957.000, para un total de \$12.257.000

Esto quiere decir que al realizar la sumatoria de estos dos servicios serían \$23.800.000 MAS IVA, donde el IVA de dicho valor serían \$4.522.000, para un total de \$28.322.000

AC 12209-25	AC 12175-25
Predio Urbano, Carrera 9 # 5-17	Predio Rural, Lote Calamar
7.247m ²	16.100m ²
\$ 13.500.000	\$ 10.300.000
\$ 2.565.000	\$ 1.957.000
\$ 16.065.000	\$ 12.257.000
28.322.000	

Quedamos atentos a sus comentarios. Gracias


EDWIN FERNANDO AYERBE JARA
REPRESENTANTE LEGAL
CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ
6017557230 - 3162386335
Carrera 57 No. 44A - 21 Barrio La Esmeralda