INFORME FINAL DE OBRA

AVANCE DE OBRA 100%

$ 49.960.810

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE TAUSA

PROCESO DE CONTRATACIÓN –

148-2025-SAMC-006

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA

CONSORCIO MONARCA TAUSA

NIT- 901976148-8

TAUSA PAZ Y TRABAJO	República De Colombia Departamento de Cundinamarca **ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAUSA** **NIT: 899.999.481 – 9**	ALCALDÍA DE TAUSA
	Código Postal: 250410 / TRD:	
	Versión: 01 / Fecha: 10 de Enero de 2025	
2025	**FORMATO ACTA DE INICIO**	2025

ACTA DE INICIO
CONTRATO SAMC No. : 148-2025-SAMC-006

INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DE CONTRATO: 13 de agosto de 2025	**TIPO DE CONTRATO O CONVENIO:** SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
PLAZO DE EJECUCION:. (60) SESENTA DIAZ A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO.	**VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:** CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($49.960.810.00)
FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 19 de agosto de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 12 de octubre de 2025.
ANTICIPO **PAGO ANTICIPADO**	**VALOR DEL ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO:** N/A
NOMBRE DEL SUPERVISOR, CARGO Y ÁREA Saul Pérez Luna. Secretario de Infraestructura y Planeación.	**NOMBRE DEL INTERVENTOR:** N/A
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE TAUSA CUND.	**CONTRATISTA:** **R.S.:** CONSORCIO MONARCA TAUSA **Nit:** 901976148 8 R.L : SEBASTIAN REYES PRIETO C.C. : 1.002.674.473 - SUTATAUSA CUND.
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO: **"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA"**	

VERIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCION			
REQUISITOS	**SI**	**NO**	**N.A.**
Registro presupuestal	X		
Aprobación de garantías	X		

Para efectos legales, se firma en el Municipio de Tausa a los (20) veinte días del mes de agosto del año 2025.

Sebastian R.

R.S.: CONSORCIO MONARCA TAUSA
NIT: 901976148 8
R. L. : SEBASTIAN REYES PRIETO
C.C.: 1.002.674.473 -SUTATAUSA CUND.

Ing. SAUL PEREZ LUNA
Secretario de Infraestructura y Planeación.
Supervisor.

1.1 LOCALIZACIÓN

La ejecución del contrato se encuentra ubicada en las instalaciones de la alcaldía municipal, en sus dos sedes y donde funciona el concejo municipal.

Ilustración 1 Ubicación municipio



Fuente: Google Heard

1.2 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Generalidades del contrato

Contrato de Obra Pública No	**138-2025-CMC-019**
Objeto del Contrato:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES INSTITUCIONALES DEL MUNICIPIO DE TAUSA – CUNDINAMARCA
Contratista:	CONSORCIO MONARCA TAUSA
Plazo de Ejecución:	DOS (2) MESES
Fecha de Iniciación:	13 de agosto del 2025
Fecha de Terminación:	10 de Septiembre del 2025
Valor del Contrato inicial:	**$ 49.960.810**
Valor total del contrato con adición	**$ 49.960.810**

Fuente: Propia

1.3 CUADROS DE POLIZAS

Póliza de garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. CBS – 100001427 ANEXO – 0

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	ESTADO
CUMPLIMIENTO	15/08/2025	15/02/2026	$ 4996081	ACTUALIZADAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/10/2025	15/10/2030	$ 7.494.121,00	ACTUALIZADAS
PRESTACIONES SOCIALES	15/08/2025	15/10/2028	$ 2.498.040,50	ACTUALIZADAS

Fuente: Elaboración Propia

POLIZA RC CONSORCIO MONARCA CBS 100000699

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Las siguientes actividades fueron desarrolladas desde el 13 de agosto del 2025 hasta el 10 de septiembre del 2025.

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

acuerdo con el avance de obra para la presentación del informe mensual de obra, se ejecutaron las siguientes las actividades:

- ✓ **DESMONTE VIGA CANAL.**



- ✓ **CANAL EN LAMINA CAL. 22.**



- ✓ **TEJA FIBROCEMENTO No. 6.**



- ✓ **DESMONTE TECHO EN DRYWALL.**



- ✓ **CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA).**



- ✓ **FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA.**



- ✓ **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSION ALFALTICA PARA CANALES Y VIGA CANALES Y OTROS.**



- ✓ **LIMPIEZA DE CUBIERTAS Y VIGA CANALES INCLUYE EL TRABAJO EN ALTURAS.**



- ✓ **VINILO SOBRE ESTUCO DOS MANOS.**



- ✓ **REVISION MANTENIMIENTO VERIFICACION DE ASCENSORES CENTRO DIA Y ALCALDIA.**



- ✓ **CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO).**



1 EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA

- **Herramienta menor:**

Toda la instrumentación básica que se utiliza en la construcción como: baldes, cintas métricas, martillos, pulidoras, seguetas, serruchos, planchones, etc.

2 CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Las obras se desarrollaron bajo la instrucción de la directora y residente de obra con la supervisión del Ingeniero Saul Pérez Luna.

además, se doto el personal con elementos tales como: cascos, chalecos, guantes y botas con el fin de brindar seguridad a nuestros trabajadores.

CERTIFICACION BANCARIA

Banco Caja Social

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSORCIO MONARCA TAUSA *Identificado con* *NI9019761488*

Actualmente posee(n) la CUENTA CORRIENTE PYME, radicada en la oficina 0541 CHIQUINQUIRA, con las siguientes características:

Cuenta Corriente No.	:	*21004428087*
Fecha de Apertura	:	*25 de agosto de 2025*
Condiciones de Manejo	:	*Individual,1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector*
Estado	:	*CUENTA ACTIVA*

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INETERESE
Realizada en la oficina 0541 CHIQUINQUIRA de la ciudad de CHIQUINQUIRA, el día lunes, 25 de agosto de 2025.

Cordialmente,

Efectuado por:
B5L7E4E3 - BERTHA INES LEON

FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

Establecimiento Bancario | Banco Caja Social

VIGILADO

ING. SEBASTIAN REYES PRIETO
Residente de Obra