INFORME DE GASTOS DE IMPREVISTOS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 001 DE 2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER".

PRESENTADO POR:

RN INGENIERÍA S.A.S
R/LEGAL JOSÉ JULIÁN ROJAS NUMA

SUPERVISOR:

OLGER NEIL SEPÚLVEDA

Calle 10 Nº 11-50 Cel: 3185149410 - 3214604067
rningenieriasas@gmail.com - rningenieriasas@hotmail.com
Ocaña (Norte de Santander)

1.1 DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATO No.:	Nº SVIV SAMC 001 DE 2025
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE ($99.847.130,00)
VALOR ADICIONAL:	CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($47.862.409,00)
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
PLAZO ADICIONAL:	NO APLICA
CONTRATISTA:	RN INGENIERIA S.A.S. NIT 900830873-9 representada legalmente por, JOSÉ JULIÁN ROJAS NUMA identificado con la cedula de ciudadanía número 79.789.690 de Bogotá
SUPERVISOR:	ING. OLGER NEIL SEPÚLVEDA
ANTICIPO (0%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACION:	Quince (15) de mayo de 2025
MUNICIPIO:	Ocaña - Norte de Santander
OFICINA GESTORA:	Secretaría de vías, infraestructura y vivienda

1.2 RESUMEN Y ASPECTOS GENERALES

Mediante convocatoria pública la alcaldía de Ocaña, realizó el proceso para la adjudicación del contrato SVIV SAMC 001 DE 2025, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN LA CARRERA 8ª, CONECTANDO CON LA RED PRINCIPAL DE LA CALLE 13 EN EL BARRIO LAS MERCEDES PARTE BAJA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", el cual se dio acta de inicio el día quince (15) de mayo del 2025.

De lo contratado se estableció un A.I.U (Administración, Imprevistos y Utilidad) de los treinta puntos (30,0%) por ciento, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- COSTOS DIRECTOS $ 76.805.455,06
- ADMINISTRACIÓN (24.5%) $ 18.817.336,49
- IMPREVISTOS (0.5%) $ 384.024,28
- UTILIDAD (5%) $ 3.840.272,75

Con el valor adicional al contrato se estableció un A.I.U (Administración, Imprevistos y Utilidad) de los treinta puntos (30,0%) por ciento, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- COSTOS DIRECTOS $113.622.693,21
- ADMINISTRACIÓN (24.5%) $ 27.837.559,84
- IMPREVISTOS (0.5%) $ 568.113,47
- UTILIDAD (5%) $ 5.681.134,66

Este informe de gastos se elabora con el propósito de entregar a la supervisión la justificación de los gastos imprevistos del proyecto.

Durante este periodo, fue necesario pagar a la empresa ESPO S.A. ESP los trabajos para el empate a la red principal de alcantarillado y reparaciones varias causadas a las redes existentes, con el fin de poder realizar las conexiones de la tubería instalada; estas actividades no estaban previstas en la planificación inicial del proyecto, lo cual constituye un costo imprevisto.

DESCRIPCION	VALOR
Trabajos ESPO SA ESP reparaciones red	$ 1.382.575,0
TOTAL	**$ 1.382.575,0**

1.3 CONCLUSIONES DEL INFORME

Con base en lo anterior, se puede concluir que los gastos de imprevistos del proyecto estaban contemplados en un valor de $568.113,47 y que las justificaciones alcanzan un valor $1.382.575, superando ampliamente lo que estaba presupuestado.

Cordialmente,

JOSÉ JULIAN ROJAS NUMA
CC 79.789.690 de Bogotá
R.L. RN INGENIERÍA SAS
NIT 900.830.873-9

ESPO S A
NIT 800.245.344-2
SOMOS AUTORRETENEDORES DE RENTA Y CREE Res 547 del 2002
carrera 33 7A11
Tel: (60) 5611317 - Ext. 106
Ocaña - Colombia
tesoreria@espo.com.co

Factura electrónica de venta
No. FE 5885

Señores	RN INGENIERIA SAS		
NIT	900.830.873-9	**Teléfono**	(607) 3185149410 - Ext. 000
Dirección	OCAÑA	**Ciudad**	Ocaña - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/06/2025, 10:51
Expedición	27/06/2025, 10:51
Vencimiento	27/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	OTROS CONCEPTOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	1.00	1,382,575.00	1,382,575.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón trescientos ochenta y dos mil quinientos setenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 1,382,575.00

Total Bruto	1,382,575.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**1,382,575.00**

Observaciones:
EMPATE DE RED DE ACUEDUCTO EN 3¨ SECTOR LAS MERCEDES RC 65668

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083059209 aprobado en 20241107 prefijo FE desde el número 5472 al 10000 Vigencia: 12 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 3600 Captación, tratamiento y distribución de agua Tarifa 5*1000
CUFE: d45043fd06530a21aeffb3b20fee9f8a58d9f61164a11762f7956c837d84c8cb3ae16650392c14eaf4d3c5d26d73190e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML