Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN
Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
CONTRATO DE OBRA No SVIV SAMC 002 DE 2025
(CO1.PCCNTR.7945627)

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDE.



CONTRATISTA: REINGENIERIAS S.A.S
NIT 900.206.366-0

PERIODO:
13 DE JUNIO 2025 HASTA 12 DE AGOSTO DE 2025

SECRETARÍA DE VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
ALCALDIA MUNICIPAL
Ocaña, 2025

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Ocaña, adelantó un proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía bajo el cual se celebró CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SVIV SAMC 002 DE 2025 de fecha 04 de junio de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER por el término de (1) mes inicialmente.

El Municipio de Ocaña, con el apoyo de la secretaría de Vías, Infraestructura Y Vivienda en cumplimiento de las obligaciones delegadas al supervisor del contrato de obra, se permite presentar el Informe parcial comprendido entre el **13 DE JUNIO DEL 2025 HASTA EL 12 DE AGOSTO DE 2025** con el objeto de informar al MUNICIPIO; el avance de las actividades supervisadas y entregadas por el contratista al Supervisor administrativo, legal y financiero, durante la etapa de ejecución del contrato de la referencia. En el presente informe se detallarán las actividades anteriormente descritas y desarrolladas por el contratista de obra y la Supervisión como parte integral de la ejecución del contrato y se elabora de acuerdo con los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

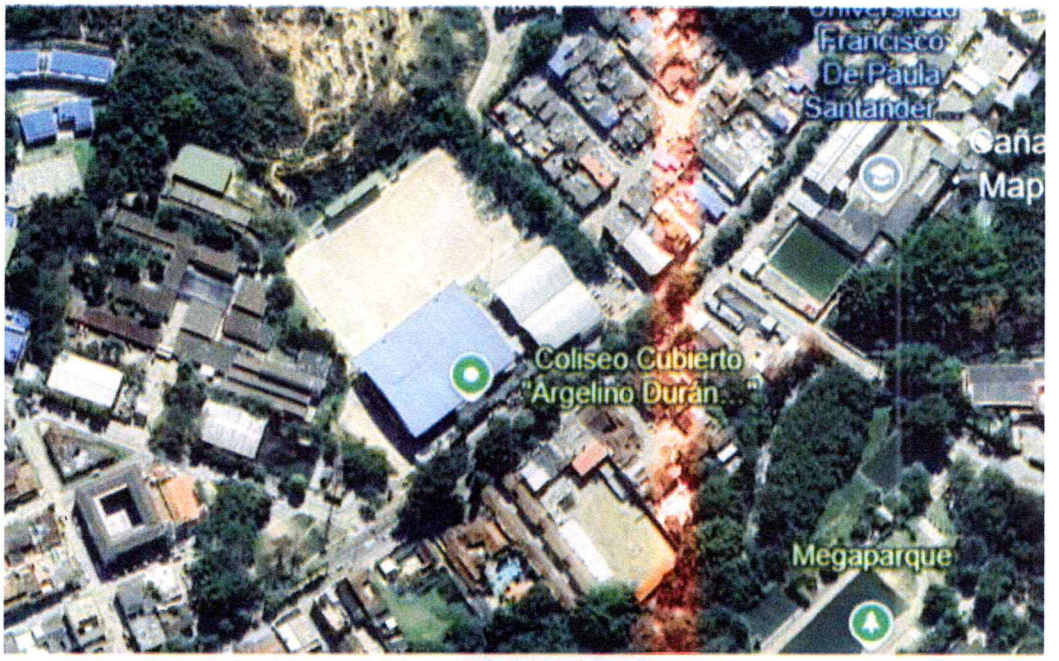
CONTRATISTA:	REINGENIERÍAS S.A.S
NIT:	900.206.366-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ LUIS REYES VILLAREAL
IDENTIFICACIÓN:	C.C. 88.284.154
OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDE.
VALOR:	$ 99.693.593
VALOR ADICION	$ 21.790.374
VALOR FINAL	$ 121.483.967
PLAZO INICIAL:	UN (1) MES
PLAZO ADICIONAL:	UN (1) MES
PLAZO FINAL:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO	13 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	12 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	12 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR:	CARMEN CHONA LEÓN

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en la zona urbana del municipio de Ocaña, del Departamento de Norte de Santander, específicamente en el estadio Hermides Padilla y el coliseo Argelino Durán Quintero.



Estadio Hermides Padilla



Coliseo Cubierto Argelino Duran Quintero

3. RESUMEN EJECUTIVO

El municipio de Ocaña suscribió contrato SVIV SAMC 002 DE 2025 de fecha 04 de junio de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

Se suscribió acta de inicio para el contrato el día 13 de junio del 2025. El presente proyecto de adecuación, mejoramiento y rehabilitación de las baterías sanitarias del Estadio Hermides Padilla y el coliseo cubierto Argelino Durán Quintero, se enmarca en las acciones encaminadas a optimizar el uso de los escenarios deportivos en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, con el objetivo de garantizar espacios higiénicos, seguros y funcionales para los usuarios. El contrato se ha ejecutado con normalidad hasta la fecha, cumpliendo con los cronogramas establecidos y las especificaciones técnicas pactadas. Se ha aprobado un modificatoria de cantidades al contrato, con fecha 11 de julio de 2025, para lograr culminar los alces contractuales y necesidades del municipio.

En el presente informe de supervisión acompaña la cuenta de cobro del contratista, que ha presentado para facturar las actividades en el periodo comprendido entre el 13 de junio del 2025 al 12 de agosto de 2025.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

Entre el 13 de junio del 2025 al 12 de agosto de 2025 el contratista realiza las actividades correspondientes a REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDE, de acuerdo con la siguiente descripción.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**		
1.1.1	DESMONTE DE PUERTAS Y PARALES METÁLICOS EXISTENTES.	Und	13,00
1.1.2	DESMONTE DE ORINALES.	Und	-
1.1.3	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES.	Und	2,00
1.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	2,00
1.1.5	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA (MUROS EN LADRILLO E=15 CMS)	m2	-

2.1	**MAMPOSTERÍA**		-
2.1.1	ESTUCO SOBRE MURO	m2	62,36
2.1.2	PINTURA VINILO SOBRE MURO	m2	1.791,10
2.1.3	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE MALLA ESLABONADA, QUE INCLUYE LA REPOSICIÓN DE PARTES DETERIORADAS Y ACABADO EN PINTURA,	m2	360,00
2.1.4	MURO EN LADRILLO DE OBRA E=0,12 M	m2	-
2.1.5	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	3,00
3.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**		-
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CAL 20, DE 1,20X2 M INCLUYE ACABADOS EN ESMALTE	m2	2,40
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARALES METÁLICOS CAL 20 INCLUYE ACABADOS Y PINTURA EN PUERTAS	Und	13,00
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS METÁLICAS CAL 20 CON CON PROTECTOR EN TUBO 3/4 CUADRADA INCLUYE VIDRIOS Y ACABADO EN ESMALTE	m2	2,00
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,5X 1M	Und	-
4.1	**OTRAS**		-
4.1.1	ASEO GENERAL	und	2,00
BATERÍAS SANITARIAS DE LA ZONA DE ENTRADA DEL ESTADIO.			**-**
5.1	OBRAS PRELIMINARES		-
5.1.1	DESMONTE DE PUERTAS Y PARALES METÁLICOS EXISTENTES	Und	7,00
5.1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m2	18,82
5.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	3,00
6.1	MAMPOSTERÍA		-
6.1.1	RESANE E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS	m2	10,21
6.1.2	PINTURA VINILO SOBRE MURO	m2	90,66
7.1	CARPINTERÍA METÁLICA		-
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARALES METÁLICOS CAL 20 INCLUYE ACABADOS Y PINTURA EN PUERTAS	Und	7,00
8.1	HIDROSANITARIO		-
8.1.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	Und	4,00

8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	15,00
9.1	OTRAS		-
9.1.1	ASEO GENERAL	und	2,00
ITEM EXISTENTES CONTRACTUALES			-
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CAL 20, DE 60X1,80 M INCLUYE ACABADOS EN ESMALTE	m2	4,80
BAÑOS COLISEO			-
10.1	MAMPOSTERÍA		-
10.1.1	PINTURA VINILO SOBRE MURO	m2	166,98
10.1.2	RESANE E IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS	m2	6,42
11.1	HIDROSANITARIO		-
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	19,00
12.1	CARPINTERÍA METÁLICA		-
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CAL 20, DE 60X1,80 M INCLUYE ACABADOS EN ESMALTE	m2	3,38
13.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		-
13.1.1	ACOMETIDA BIFÁSICA 2F#10+1#10T DUCTO ¾ +1UND	ml	19,00
13.1.2	SALIDAS TOMACORRIENTE MONOFASICO CON POLO A TIERRA	Und	4,00
13.1.3	SALIDA DE ILUMINACIÓN LAMPARA LED 60 WT	Und	4,00
14.1	OTRAS		-
14.1.1	ASEO GENERAL	und	1,00
ITEM EXISTENTES CONTRACTUALES			-
1.1.1	DESMONTE DE PUERTAS Y PARALES METÁLICOS EXISTENTES.	Und	1,00
1.1.5	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA (MUROS EN LADRILLO E=15 CMS)	m2	2,41
2.1.4	MURO EN LADRILLO DE OBRA E=0,12 M	m2	15,46
2.1.5	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	30,92
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CAL 20, DE 1,20X2 M INCLUYE ACABADOS EN ESMALTE	m2	2,40
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARALES METÁLICOS CAL 20 INCLUYE ACABADOS Y PINTURA EN PUERTAS	Und	2,00

8.1.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	Und	6,00
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	12,70
ÍTEMS NO PREVISTOS			-
NP1	APLICACIÓN DE SIKA PLASS	m2	30,92
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO BLANCO	und	2,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE PAED	und	2,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	10,90
NP5	PUNTO SANITARIO DE D=3"	und	6,00
NP6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 50X50X60 CMS EN MAMPOSTERÍA INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO	und	1,00
NP7	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 30x60CM	m2	10,58

Se realiza la verificación que las pre-actas con las debidas cantidades están firmadas por el ingeniero director del contratista.

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial	$99.693.593
Valor Adicional	$21.790.374
Valor Contrato final	$121.483.967
Acta No 01 y final	$121.483.967
% ejecutado	100%
SALDO POR EJECUTAR	**$0,00**
% POR EJECUTAR	**0%**

El contratista generó la factura No A-331 de fecha 11 de agosto de 2025. El valor del acta No 01 y final incluyendo costos directos e indirectos está por el valor de ciento veintiún millones cuatrocientos ochenta y tres mil novecientos sesenta y siete pesos ($121.483.967). Se realiza la verificación de la cláusula octava forma de pago, y se establece que efectivamente corresponde a actas parciales según avance de obra.

5. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
C.D.P. MÍNIMA CUANTÍA	CD0401	21/3/2025	2.3.2.02.02.005.43.001 optimizar el uso de los escenarios deportivos como espacios seguros	$ 99.993.593,00
C.D.P. ADICIONAL	CD0896	11/07/2025	2.3.2.02.02.005.43.001 optimizar el uso de los escenarios deportivos como espacios seguros	$ 21.790.374,00
R.P. MÍNIMA CUANTÍA	RP0662	21/3/2025	2.3.2.02.02.005.43.001 optimizar el uso de los escenarios deportivos como espacios seguros	$ 99.693.593,00
R.P. ADICIONAL	RP0812	11/07/2025	2.3.2.02.02.005.43.001 optimizar el uso de los escenarios deportivos como espacios seguros	$ 21.790.374,00

6. CONTROL DE PAGOS

PAGOS REALIZADOS			
No.	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA**	**VALOR**
1			
2			

A la fecha no se ha realizado ningun pago al contratisa de obra.

7. CONTROL ADMINISTRATIVO- VISITAS TECNICAS REALIZADAS.

El personal de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda realizó las visitas técnicas de seguimiento y ejecución de las actividades ejecutadas en este periodo del contrato que da como resultado la presente acta parcial. Las actividades a las que se le dio seguimiento en este periodo son las siguientes:

La supervisión tiene el apoyo del contratista con número de contrato SVIV SAMC 002 DE 2025 y objeto "Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniero Civil A Través De Asesoría Profesional En El Seguimiento, Control Y Visitas Técnicas De Los Proyectos De MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA Y LA INTERVENCIÓN DEL COLISEO CUBIERTO, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

8. ACTAS

Durante la ejecución del proyecto se han suscrito las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Acta De Inicio	13 de junio de 2025
Acta Modificatoria de cantidades No 01	11 de julio de 2025
Presente Acta No1 y Final	12 de agosto de 2025

9. CONTROL DE POLIZAS

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro el día 05 de junio de 2025 a favor de la entidad territorial con la compañía Seguros Mundial S.A con NIT: 860.037.013-6 así: póliza de cumplimiento No. CG-1064981 y de responsabilidad civil extracontractual No. CG-1015686 endoso 0, con los siguientes amparos.

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento	10%	$9.969.359,30	05	06	2025	05	11	2025
Prestaciones sociales	5%	$4.984.679,65	05	06	2025	05	07	2028
Estabilidad de la obra	10%	$9.969.359,30	05	07	2025	05	07	2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	10% perd.	$284.700.000	05	06	2025	05	07	2025

Y el día 14 de julio de 2025 se constituyó la póliza de cumplimiento No. CG-1064981 y de responsabilidad civil extracontractual No. CG-1015686 endoso 3 de acuerdo al otrosí No. 01, con los siguientes amparos

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento	10%	$12.148.396,70	05	06	2025	05	11	2025
Prestaciones sociales	5%	$6.074.198,35	05	06	2025	05	07	2028
Estabilidad de la obra	10%	$12.148.396,70	05	07	2025	05	07	2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	10% perd.	$284.700.000	05	06	2025	05	07	2025

Con el acta de recibo final se actualizó la garantía de estabilidad y calidad de la obra, así:

AMPAROS	SMLMV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento	10%	$12.148.396,70	05	06	2025	05	11	2025
Prestaciones sociales	5%	$6.074.198,35	05	06	2025	05	07	2028
Estabilidad de la obra	10%	$12.148.396,70	12	08	2025	12	08	2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	10% perd.	$284.700.000	05	06	2025	05	07	2025

Estas pólizas fueron cargadas en la plataforma del secop II y fueron aprobadas por la entidad.

10. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado
1) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	El contratista cumplió con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación, conforme se establece en el informe del contratistas.
2) Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones	El contratista cumplió con el objeto del Contrato en las condiciones de calidad,

definidas en los Documentos del Proceso de contratación.	oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación, conforme se establece en el informe del contratista.
3) Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	El contratista cumplió con la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4) Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	La Entidad no ha recibido cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5) Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).	Se realizó acta modificatoria del acta modificatoria No. 1, para realizar inversión de mayores cantidades de obra.
6) Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	El contratista cumplió el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad
7) Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	El contratista garantizó el empleo local durante la ejecución del contrato.
8) Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	El contratista garantizó el empleo local durante la ejecución del contrato.
9) Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	El contratista cumplió al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10) Informar cualquier cambio en la composición del capital social del contratista, de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial.	El contratista no informó de cambio en la composición del capital social del contratista, de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial.
11) Informar a la Entidad Estatal cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existente al momento de proponer o celebrar el contrato.	El contratista no informó a la Entidad Estatal ocurrencia de una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existente al momento de proponer o celebrar el contrato.
12) Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	El contratista no informó a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.

13) Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial.	El contratista mostró que ha cumplido las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial.
14) Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas.	El contratista no informó de cambio de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas
15) Visitar, inspeccionar, investigar e informarse de todas las circunstancias técnicas, topográficas, geológicas, hidráulicas, ecológicas, climáticas y de seguridad.	Se desarrollo visita para inspeccionar investigar e informarse de todas las circunstancias técnicas, topográficas, geológicas, hidráulicas, ecológicas, climáticas y de seguridad, antes del inicio del contrato de obra.
16) Informar por escrito al Interventor de todo error o deficiencia que observar en la ejecución del contrato.	No se recibió comunicación del contratista de error o deficiencia que observar en la ejecución del contrato.
17) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	El contratista ha obrado con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
18) Elaborar un cronograma de las actividades a desarrollar durante la ejecución del contrato.	El contratista presentó cronograma de las actividades a desarrollar durante la ejecución del contrato.
19) Dar cumplimiento a sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.	El contratista cumplió con las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.
20) Dar cumplimiento con la contribución para el Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC.	El contratista aportó el pago del FIC, por la ejecución del contrato
21) Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.	El contratista no reporta cambio de domicilio.
22) Tramitar por su cuenta y riesgo todos los permisos y licencias que se requieran para ejecutar las obras objeto del proyecto.	No aplica, no se requiere realizar tramite de permisos para la ejecución del contrato.
23) Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del contrato y de la ejecución del mismo.	El contratista ha respondido por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del contrato y de la ejecución del mismo.
24) Constituir las pólizas señaladas en el texto del contrato.	El contratista constituyó las garantias exigidas dentro del contrato y fueron publciadas en la plataforma del secop II y fueron aprobadas por la entidad.
25) Debe realizar la instalación de la señalética requerida en desarrollo de las obras y cumplir medidas de seguridad industrial.	El contratista cumplió con la instalación de la señalética requerida en desarrollo

	de las obras y cumplir medidas de seguridad industrial.
26) Evaluar e inspeccionar las áreas donde se ejecutarán los trabajos y hacer recomendaciones pertinentes.	Se han desarrollado visitas durante la ejecución del contrato, para realizar seguimiento a la ejecución del mismo.
27) Pagar los impuestos y tributos que para tal efecto requiera la Ley y la normatividad aplicable.	Los impuestos y tributos que requiera la Ley y la normatividad aplicable, seran aplicados por la secretaria de hacienda una vez se realice el pago del valor del contrato.
28) Consultar con la Asesoría Jurídica de la Entidad las inquietudes de orden legal.	No se realizaron consultas de tipo juridica por parte del contratista.
29) Suministrar los materiales, equipos y herramientas para realizar los trabajos y pruebas.	El contratista de obra suministró los materiales, equipos y herramientas para realizar los trabajos y pruebas, necesarios para la ejecución del contrato.
30) Elaborar los informes relacionados con la ejecución del contrato.	El contratista presenta el informe de obra 1 y final. Además el inoforme adminsitrativo de cumplimiento de obligaciones con sus respectivos anexos.
31) Realizar reuniones con la interventoría y/o supervisión durante la ejecución del contrato.	Se han realizado vistias de obra durante la ejecución del contrato de obra.
32) Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos.	El contratista durante la ejecución del contrato ha mantenido el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos
33) Hacer las recomendaciones que contribuyan al mejor desempeño para la ejecución de los trabajos.	Se recibio solicitud de modificación de contrato por parte del contratista, el cual se tramitó pro parte del supervisor y el secretario de vias, infraestructura y vivienda.
34) Informar de inmediato y por escrito sobre fuerza mayor o caso fortuito que afecten el contrato.	El contratista de obra no ha informado sobre fuerza mayor o caso fortuito que afecten el contrato.
35) Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato.	Se dio orden de inicio en la plataforma del secop II, el día 13 de junio de 2025, que fue aceptada por el contratista.
36) Asistir a todas las reuniones programadas que sean para lograr la debida ejecución del contrato.	El contratista asistió a todas la visitas programadas de seguimiento de obra y al comité sobre aprobación de solicitud de modificación.
37) Solicitar antes del vencimiento del plazo las ampliaciones requeridas, indicando motivos y soportes.	El contratista presentó solicitud de modificación del contrato que inlcuyó ampliacion de plazo por un mes (1) mes adicional al establecido inicialmente.

38) Tramitar oportunamente las actas de suspensión y reanudación del contrato.	No aplica, no se realizaron acata de suspensión y reanudación del contrato.
39) Atender todas las observaciones y requerimientos presentados por la Entidad, interventoría y supervisión.	El contratista atendió las observaciones y requerimientos presentados por la Entidad, interventoría y supervisión.
40) Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Dentro del contrato no se maneja información confidencial, la información se encuentra pubicada en la plataforma seco II.
41) Cumplir con la normatividad vigente sobre trabajo en alturas.	No aplica, no se desarrolló trabajos en alturas.
42) Presentar oportunamente las actas de avance de obra con soportes y certificaciones.	El contrastista presenta el acta de recibo final por un avance del 100%.
43) Instalar una valla informativa sobre el proyecto.	Se instaló valla informativa sobre el proyecto
44) Llevar un registro fotográfico donde se evidencie el inicio, ejecución y terminación de la obra.	El contratista presentó registro fotográfico donde se evidencie el inicio, ejecución y terminación de la obra, con el informe de ejecución del contrato.
46) Las demás que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato.	

11. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El plazo inicial para la ejecución de la obra se estimó en un tiempo de un (1) mes. No obstante, el contrato ha tenido un otrosí, ampliando su duración en un plazo de un (1) mes y adición presupuestal por un valor de $ 21.790.374,00.

Acta	Fecha	Plazo	Fecha de terminación
Acta de Inicio	13 de junio de 2025	1 mes	12 de julio de 2025
Modificatoria No 01	11 de julio de 2025	1 mes	12 de agosto de 2025

El contrato se encuentra vigente en ejecución y dentro de los plazos establecidos por las diferentes actas.

12. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, CARMEN CHONA LEÓN identificado con la cedula de ciudadanía número 36.495.837 expedida en Ocaña en mi condición de supervisor del contrato de Obra No. **SVIV SAMC 002 DE 2025**, CERTIFICO que:

REINGENIERIAS SAS, hizo entrega de REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL ESTADIO HERMIDES PADILLA, ENCAMINADO A OPTIMIZAR EL USO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER., relacionado con la ejecución del objeto contractual durante el período 13 de junio de 2025 hasta el 12 de agosto de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma de CIENTO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($121.483.967) correspondiente al pago del Acta No 01 y final.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los siguientes pagos:

Director de obra:

ÍTEMS	JUNIO 2025	JULIO 2025
ENTIDAD DE APORTE EN LÍNEA	APORTES EN LÍNEA S.A	APORTES EN LÍNEA S.A
EMPRESA DE PENSIONES	COLPENSIONES	COLPENSIONES
VALOR	$ 230.000	$ 229.000
EMPRESA ADMINISTRADORA DE SALUD	SURA	SURA
VALOR	$179.700	$179.000
ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES	ARL SURA	ARL SURA
VALOR	$ 7.600	$ 7.600
CAJA DE COMPENSACION	COMFAORIENTE	COMFAORIENTE
VALOR	$28.800	$28.700
VALOR TOTAL DE COTIZACIÓN	$446.100	$444.300
N° DE PLANILLA	9487795110	9489073315
ENTIDAD FINANCIERA	DAVIVIENDA	DAVIVIENDA
FECHA DE PAGO	2025/07/17	2025/08/12

Residente de obra:

ÍTEMS	JUNIO 2025	JULIO 2025
ENTIDAD DE APORTE EN LÍNEA	APORTES EN LÍNEA S.A	APORTES EN LÍNEA S.A

EMPRESA DE PENSIONES	COLPENSIONES	COLPENSIONES
VALOR	$ 320.000	$ 320.000
EMPRESA ADMINISTRADORA DE SALUD	SANITAS	SANITAS
VALOR	$250.000	$250.000
ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES	ARL POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	ARL POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
VALOR	$ 10.500	$ 10.500
VALOR TOTAL DE COTIZACIÓN	$580.500	$580.500
N° DE PLANILLA	9488366994	9489516907
ENTIDAD FINANCIERA	DAVIVIENDA	DAVIVIENDA
FECHA DE PAGO	2025/07/17	2025/08/12

Trabajadores mano de obra no calificada

ÍTEMS	***JUNIO - JULIO 2025***	***JULIO- AGOSTO 2025***
ENTIDAD DE APORTE EN LÍNEA	APORTES EN LÍNEA S.A	APORTES EN LÍNEA S.A
EMPRESA DE PENSIONES	COLPENSIONES PORVENIR PROTECCION	COLPENSIONES PORVENIR PROTECCION
VALOR	$ 1,139,000	$1,366,800
EMPRESA ADMINISTRADORA DE SALUD	SANITAS S.A COOSALUD MOVILIDAD FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN NUEVA E.P.S. NUEVA EPS MOVILIDAD	SANITAS S.A COOSALUD MOVILIDAD FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN NUEVA E.P.S. NUEVA EPS MOVILIDAD
VALOR	$ 342.000	$ 399.000
ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS
VALOR	$ 319.800	$418,900
CAJA DE COMPENSACION	COMFAORIENTE	COMFAORIENTE

VALOR	$ 342.000	$399,000
VALOR TOTAL DE COTIZACIÓN	$ 2.142.800	$2,583,700
N° DE PLANILLA	9488671805	9490221757
ENTIDAD FINANCIERA	BANCOLOMBIA	BANCO DAVIVIENDA
FECHA DE PAGO	2025/07/08	2025/08/12

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Se anexa regsitro fotografico.

Fecha de elaboración presente informe, 12 de agosto de 2025.

CARMEN CHONA LEÓN
PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor del contrato

JOSE LUIS REYES VILLAREAL
Representante Legal
REINGENIERÍAS S.A.S
Contratista

ANEXO















