

PRESUPUESTO OFICIAL ADICIONAL No.1 CONTRATO 1382 DE 2025



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I. SUMINISTRO DE PUESTOS DE TRABAJO					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAMPARAS LED	UND	8,00	\$ 92.500,00	\$ 740.000,00
2	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA EN EL AREA DE LOS BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	7,00	\$ 89.000,00	\$ 623.000,00
3	MANTENIMIENTO DE MANGUERAS FLEXIBLES PARA SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	12,00	\$ 35.900,00	\$ 430.800,00
4	ADECUACION DE MUEBLES EN LAMINAS RH DE 15MM	M2	4,94	\$ 557.800,00	\$ 2.755.532,00
5	ADECUACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑOS DE HOMBRES	UND	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
6	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ASIENTOS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 83.570,00	\$ 250.710,00
7	MANTENIMIENTO DE CHAPAS METALICAS	UND	8,00	\$ 72.300,00	\$ 578.400,00
8	MANTENIMIENTO DE CIERRA PUERTAS HIDRAULICAS	UND	2,00	\$ 130.400,00	\$ 260.800,00
9	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE PUERTAS DE MADERA	UND	3,00	\$ 687.600,00	\$ 2.062.800,00
SUBTOTAL					\$ 8.252.042,00

	\$ 8.252.042,00
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD)	19% N/A
	\$ 8.252.042,00

 Arq. Yertihza Amparo villamizar	DESCRIPCION	PORCENTAJE
	ADMINISTRACIÓN	18%
	IMPREVISTO	2%
	UTILIDAD	5%
	TOTAL A.I.U	25%



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 1

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAMPARAS LED

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Lamparas Led	1	1,000	\$ 25.339,00	25.339,00	
Mantenimiento de Salida	1	1,000	\$ 4.443,00	4.443,00	
Sub-Total					29.782,00

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				2.105,60	
Sub-Total					2.106,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	6,00	252.672,00	42.112,00	
3				Sub-Total	42.112,00

COSTO DIRECTO		74.000,00
Administracion	18%	13.320,00
Imprevistos	2%	1.480,00
Utilidad	5%	3.700,00
Costo Total		92.500,00

Yerithza Villamizar Basto.
Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 2

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA EN EL AREA DE LOS BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS

UNIDAD : ML

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Accerios Pvc red Sanitaria/ Teflon/ Pegante/ Limpiador para su funcionamiento	Und	1,000	\$ 25.482,00	25.482,00	
Sub-Total				25.482,00	

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				2.105,60	
Sub-Total				2.106,00	

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
Volqueta	Viaje	\$ 150.000,00	0,0100	1.500,00	
Sub-Total				1.500,00	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	6,00	252.672,00	42.112,00	
3				Sub-Total	42.112,00

COSTO DIRECTO		71.200,00
Administracion	18%	12.816,00
Imprevistos	2%	1.424,00
Utilidad	5%	3.560,00
Costo Total		89.000,00

Yerithza Villamizar Basto.
Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 3

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO DE MANGUERAS FLEXIBLES PARA SANITARIOS Y LAVAMANOS

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Mangueras Flexible lavamanos y Teflon	1	1,000	\$ 11.033,00	11.033,00	
Sub-Total				11.033,00	

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				842,25	
Sub-Total				842,00	

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
Sub-Total				0,00	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	15,00	252.672,00	16.844,80	
Sub-Total				16.845,00	

COSTO DIRECTO		28.720,00
Administracion	18%	5.170,00
Imprevistos	2%	574,00
Utilidad	5%	1.436,00
Costo Total		35.900,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yertihza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 4

DESCRIPCION :

ADECUACION DE MUEBLES EN LAMINAS RH DE 15MM

UNIDAD : M2

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Tablero Rh 15 MM/Cortes / Cantos	M2	1,000	\$ 133.640,00	133.640,00	
Accesorios para Instalacion	Glb	1,000	\$ 15.527,00	15.527,00	
Sub-Total					149.167,00

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				37.900,80	
Sub-Total					37.901,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
Transporte	m2			6.500,00	
Sub-Total					6.500,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	1,00	252.672,00	252.672,00	
Sub-Total					252.672,00

COSTO DIRECTO		446.240,00
Administracion	18%	80.323,00
Imprevistos	2%	8.925,00
Utilidad	5%	22.312,00
Costo Total		557.800,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 5

DESCRIPCION :

ADECUACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑOS DE HOMBRES

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Espejo Baño	M2	1,000	\$ 288.167,00	288.167,00	
Accesorios para Instalacion	Glb	1,000	\$ 12.680,00	12.680,00	
Sub-Total					300.847,00

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				6.316,80	
Sub-Total					6.317,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
Transporte	m2			6.500,00	
Sub-Total					6.500,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Día	2,00	252.672,00	126.336,00	
Sub-Total					126.336,00

COSTO DIRECTO			440.000,00
Administracion	18%		79.200,00
Imprevistos	2%		8.800,00
Utilidad	5%		22.000,00
Costo Total			550.000,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 6

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ASIENTOS SANITARIOS

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Tapa para sanitarios Basica	Und	1,000	\$ 44.747,00	44.747,00	
				Sub-Total	44.747,00

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				1.052,80	
				Sub-Total	1.053,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
				0,00	
				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	12,00	252.672,00	21.056,00	
				Sub-Total	21.056,00

COSTO DIRECTO		66.856,00
Administracion	18%	12.034,00
Imprevistos	2%	1.337,00
Utilidad	5%	3.343,00
Costo Total		83.570,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 7

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO DE CHAPAS METALICAS

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Elementos para Mantenimiento Chapas Metalicas	Und	1,000	\$ 4.779,00	4.779,00	
Sub-Total				4.779,00	

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				2.526,70	
Sub-Total				2.527,00	

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
				0,00	
Sub-Total				0,00	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	5,00	252.672,00	50.534,40	
Sub-Total				50.534,00	

COSTO DIRECTO		57.840,00
Administracion	18%	10.411,00
Imprevistos	2%	1.157,00
Utilidad	5%	2.892,00
Costo Total		72.300,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 8

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO DE CIERRA PUERTAS HIDRAULICAS

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Elementos para Mantenimiento de Cierras Puertas	Und	1,000	\$ 15.885,00	15.885,00	
Sub-Total					15.885,00

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				4.211,20	
Sub-Total					4.211,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
				0,00	
Sub-Total					0,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	3,00	252.672,00	84.224,00	
Sub-Total					84.224,00

COSTO DIRECTO		104.320,00
Administracion	18%	18.778,00
Imprevistos	2%	2.086,00
Utilidad	5%	5.216,00
Costo Total		130.400,00

Yerithza Villamizar Basto.

Arq. Yerithza Amparo villamizar



ARQUITECTA YERITHZA VILLAMIZAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1382 DE 2025

SA - DTNSA MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

ITEM : 9

DESCRIPCION :

MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE PUERTAS DE MADERA

UNIDAD : UND

I. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
Elementos para Mantenimiento de Puertas Maderas/ Visagras/ Pintura/ Lacas/Lijas /Otros	Und	1,000	\$ 196.339,00	196.339,00	
Sub-Total				196.339,00	

II. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Unidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				16.844,80	
Sub-Total				16.845,00	

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Tarifa km/Und	Distancia	Valor-Unit.	
				0,00	
Sub-Total				0,00	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	RDTO	V. CUADRILLA	Valor-Unit.	
Cuadrilla de Obra (Oficial +1 Ayudante)	Dia	0,75	252.672,00	336.896,00	
Sub-Total				336.896,00	

COSTO DIRECTO			550.080,00
Administracion	18%		99.014,00
Imprevistos	2%		11.002,00
Utilidad	5%		27.504,00
Costo Total			687.600,00

Yerithza Villamizar Basto

Arq. Yerithza Amparo villamizar