MEMORIA DESCRIPTIVA

Se proyectan obras preliminares de desmonte de toda la estructura de cubierta con la cubierta en teja en lámina de Zinc, por filtraciones y/o deterioro; demolición de mampostería y construcción de mampostería Nueva para la redistribución arquitectónica; Se proyecta la instalación de la estructura de cubierta en tubería rectangular en acero estructural y la fijación de la cubierta UPVC.

Se proyectan desmonte de puertas y ventanas, donde se encuentra la necesidad de sellarlas por muros aledaños o posteriores, constituyéndose con mampostería en ladrillo hueco No.05, pañete y acabado en estuco acrílico, pintura epóxica y acabados cerámicos.

Se hace necesario el cambio y/o reposición de aparatos sanitarios los cuales están deteriorados o han cumplido su ciclo de uso (sanitario, lavamanos, lavaplatos, ducha, entre otros). Se hace acabado de estuco acrílico sobre muros por presentar una superficie no lisa (corrugada por aplicarse la pintura existente sobre el pañete en su momento).

Su acabado general será en pintura vinílica super lavable. Se proyecta cambio de puertas de acceso principal y posterior para mejorar las condiciones de seguridad; de igual forma, se proyecta cambio y/o reposición de puertas internas en aluminio anodizado con su respectiva chapa.

Se planea un acabado para el cielorraso en PVC con las modificaciones con la redistribución de las redes eléctricas en cielorraso e instalación de luminarias LED de 24W. Se hace reposición interna y ajuste de las redes eléctricas en tomas 110V e interruptores. Se realiza el rediseño de las redes hidrosanitarias, se proyecta la instalación de un tanque de almacenamiento de agua potable de 1000 litgros; de igual manera, se proyectan Lavamanos de Pedestal con salpicadero y Lavaplatos con mesón en acero inoxidable con su respectivo salpicadero.

Se proyecta instalación de acabados cerámicos tipo institucionales para muros y pisos en baños y zona de aseo, junto con guaesdaescoba en media caña. Se instalan flanches y bajantes para protección muros en aguas lluvias, además de conformar andén de acceso. Por último, se hace aseo general de obra para su entrega.

Para constancia se firma en Neiva, a los 24 días del mes de noviembre de 2024.



Fabian Andres Velasquez Camacho.
C.C.: 1.075.230.271 de Neiva (Huila)
Ingeniero Civil – Universidad del Cauca – SNIES 236
MP: 19202-242726 CAU
Especialista en Patología de la Construcción – Universidad Santo Tomás – SNIES 7510