**ADICIÓN y PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SS-CA-097-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE UBATÉ Y CONGREGACION DE HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA PROVINCIA MADRE DEL BUEN PASTOR**

| | |
|---|---|
| **ARRENDATARIO** | MUNICIPIO DE UBATÉ |
| **NIT** | 899.999.281-2 |
| **ARRENDADOR** | CONGREGACION DE HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA - PROVINCIA MADRE DEL BUEN PASTOR |
| **NIT** | 860.506.429-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HNA. LILIA CELINA BARRERA RAMIREZ |
| **CC. No.** | 24.048.430 DE SANTA ROSA DE VITERBO |
| **OBJETO** | ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE UBATE, EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: VEREDA SUCUNCHOQUE SECTOR SAN LUIS, DENOMINADO LOTE EL REMIENDO, DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 162 DEL 16-03-1955 DE LA NOTARÍA 2 DE UBATÉ, CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 172-60930 Y LA CÉDULA CATASTRAL No. 000000010037000 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($54.289.543,56) M/CTE. |
| **SUPERVISOR** | SECRETARIA DE SALUD |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE SIETE (07) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL. |
| **FECHA DE INICIO** | DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE 2025 |
| **FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN** | DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **ADICIÓN 001** | DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($19.389.122.70) M/CTE |
| **VALOR TOTAL DESPUÉS DE LA ADICIÓN 001** | SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($73.678.666.26) M/CTE. |
| **PRÓRROGA 001** | DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 001** | DOS (02) DE DICIEMBRE DE 2025 |

Entre los suscritos a saber **RICHARD ALEXANDER BERNAL,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.169.459 de Ubaté, en su condición de Alcalde Municipal de Ubaté, y como tal representante legal del mismo, de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política en ejercicio de la facultad conferida por el literal b) numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y debidamente facultado por la Ley 136 de 1994, elegido legalmente como resultado del escrutinio efectuado el 29 de Octubre 2023, cuya credencial fue expedida por la Organización Electoral - Registraduría Nacional del Estado Civil, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO – ARRENDATARIO,** por una parte y por la otra

**CONGREGACION DE HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA PROVINCIA MADRE DEL BUEN PASTOR** con NIT. 860.506.429-9**,** representada legalmente por **HNA. LILIA CELINA BARRERA RAMIREZ** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. **24.048.430** de Santa Rosa de Viterbo, quien de ahora en adelante se denominará el **ARRENDADOR** y **DANIEL HUMBERTO AREVALO SIERRA** secretario de Salud, ─ como supervisor del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SS-CPS-097-2025**, han convenido celebrar la presente adición presupuestal y prórroga al plazo del contrato, la cual se regirá por las siguientes Cláusulas, previa las siguientes consideraciones:

**1.** Que mediante solicitud de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, la Secretaría de Salud del Municipio de Ubaté, presentó solicitud de adición y prórroga al contrato de arrendamiento **SS-CPS-097-2025,** exponiendo la necesidad en el siguiente sentido**:**

*"Que el Municipio de Ubaté y CONGREGACION DE HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA - PROVINCIA MADRE DEL BUEN PASTOR, con NIT. 860.506.429-9, representada legalmente por la HNA. LILIA CELINA BARRERA RAMIREZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No.24.048.430 de Santa Rosa de Viterbo, suscribieron el dieciocho (18) de febrero de 2025, el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SS-CA-097-2025, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE UBATE, EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: VEREDA SUCUNCHOQUE SECTOR SAN LUIS, DENOMINADO LOTE EL REMIENDO, DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 162 DEL 16-03-1955 DE LA NOTARÍA 2 DE UBATÉ, CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 172-60930 Y LA CÉDULA CATASTRAL No. 000000010037000."*

*Que el plazo de ejecución del contrato SS-CA-097-2025, inicialmente fue de siete (07) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal.*

*Que la fecha del Acta de Inicio del contrato citado es del dieciocho (18) de febrero de 2025 y finalizaría el diecisiete (17) de septiembre de 2025.*

*Que el contrato se encuentra vigente y que el objeto del contrato principal no se ha agotado, es decir, que todavía existe y es viable su ejecución y es necesario adición y prorroga a razón de:*

*Que existe la necesidad de garantizar la continuidad del servicio educativo de la Institución Educativa Departamental Bruselas en la sede San Luis del colegio Niñas, institución que actualmente atiende a una población de 56 niños y niñas de educación primaria, para la vereda Sucunchoque, para continuar garantizando el acceso a una educación de calidad en su propia comunidad, permitiendo que los estudiantes se mantengan en su entorno, sin necesidad de desplazarse largas distancias, lo que a su vez ha logrado mejorar la tasa de retención escolar y fortalece el tejido social de la comunidad.*

*Que, asimismo, el contar con un inmueble fijo y adecuado para el desarrollo de las actividades académicas es crucial para el funcionamiento óptimo de la institución educativa. Un espacio físico estable garantiza un ambiente de aprendizaje seguro, ordenado y apropiado, lo cual favorece tanto a los estudiantes como al personal docente. Además, contar con una sede permanente permite planificar a largo plazo las actividades pedagógicas, la infraestructura escolar y las necesidades logísticas de la institución sin la preocupación constante de posibles cambios de ubicación, lo que refuerza la confianza y estabilidad tanto de los padres de familia como de los propios estudiantes.*

*Que se requiere esta adición y prorroga al contrato, ya que se tiene proyectado que las clases de los colegios oficiales de Cundinamarca finalicen la primera semana de diciembre de 2025. En este sentido, se requiere que el arrendamiento se extienda, hasta este mismo mes, teniendo en cuenta que la primera semana del mes de diciembre las instituciones llevan a cabo el cierre de año con presentaciones, exposiciones y otras actividades de integración.*

*Por lo anterior, se hace necesaria la adición al contrato para dar continuidad a los procesos ya iniciados, velar por su adecuado cumplimiento y garantizar la articulación interinstitucional necesaria para su desarrollo. La prórroga hasta el mes de diciembre de 2025, asegura una gestión ordenada, transparente y alineada con los objetivos educativos del municipio de Ubaté.*

*Que la adición y prorroga al contrato SS-CA-097-2025 se encuentra alineada con el PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 "UBATE SOMOS TODOS", específicamente en el sector: Educación, Meta 56: Desarrollar una estrategia anual para el funcionamiento de las IED mediante el pago del arrendamiento y/o servicios públicos.*

*Que por lo expuesto anteriormente y una vez reunidas las partes, concluyeron que para darle cumplimiento a la ejecución de las actividades relacionadas se viabiliza la prórroga y adición, lo anterior en pro de satisfacer las necesidades de la Alcaldía Municipal Villa de San Diego de Ubaté en cumplimiento con los principios de eficiencia y eficacia propios de la función pública.*

*Que, para dar cumplimiento a lo anterior se requiere prorrogar el contrato por el término de dos (02) meses y quince (15) días y adicionar el mismo por la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($19.389.122.70) M/CTE.*

*De acuerdo con lo anterior, el suscrito supervisor avala la adición presupuestal y prórroga al contrato de prestación de servicios SS-CA-097-2025, con el fin de dar continuidad a la prestación del servicio expuesta anteriormente."*

**2.** Que la ley 80 de 1993 en el artículo 40 establece: **"*ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL**. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. **Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales**…"*

**3.** Que la adición presupuestal tramitada mediante el presente documento se encuentra en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 2º del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".*

**4.** Que la Secretaría de Salud del Municipio de Ubaté, adjuntó el certificado de disponibilidad presupuestal No. CDP09080006 de fecha ocho (08) de septiembre de 2025, del presupuesto de la vigencia fiscal del año dos mil veinticinco (2025).

**5.** Que actualmente y dadas las consideraciones expuestas por el supervisor del contrato –Secretaría de Salud del Municipio de Ubaté, se encuentra pertinente realizar la adición y prorroga al contrato de arrendamiento **SS-CPS-097-2025.**

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto las partes:

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN y FORMA DE PAGO.** Adicionar el contrato de arrendamiento **SS-CPS-097-2025** en valor de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS CON SETENTA CENTAVOS. ($19.389.122.70) M/CTE**, por lo cual el valor total del contrato será de **SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($73.678.666.26) M/CTE.** La presente adición se ampara en el CDP No. CDP09080006 de fecha ocho (08) de septiembre de 2025.

**PARÁGRAFO. FORMA DE PAGO.** El Municipio pagará al arrendador el valor de la presente adición mediante: **Dos (02) mensualidades**, cada una por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS ($7.755.649,08) M/CTE,** mensualidad vencida y **un (01) último pago**, correspondiente a quince (15) días, por la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($3.877.824,54) M/CTE**, fracción vencida; Previa presentación de documento equivalente o factura y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA. PRÓRROGA. PRORROGAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SS-CPS-097-2025** por el término de dos (02) meses y quince (15) días, por lo cual el plazo ejecución total del contrato será hasta el dos (02) de diciembre de 2025.

**CLAUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia se aprueba en Ubaté a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

El Municipio

*Se aprueba y suscribe a través de plataforma transaccional SECOP II*

**RICHARD ALEXANDER BERNAL**
Alcalde Municipal de Ubaté

Arrendador

*Se aprueba y suscribe a través de plataforma transaccional SECOP II*

**CONGREGACION DE HERMANAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA PROVINCIA MADRE DEL BUEN PASTOR**
**NIT. No. 860.506.429-9**

**Vo. Bo. SUPERVISOR,**

ORIGINAL FIRMADO

**DANIEL HUMBERTO AREVALO SIERRA**
Secretaria de Salud
Supervisor del Contrato

| SERVIDOR PÚBLICO | ELABORADO | REVISADO | APROBADO |
|---|---|---|---|
| **Nombres** | **MARCELA RUIZ M.** | **LILIANA MURCIA P.** | **RICHARD ALEXANDER BERNAL** |
| **Cargo** | Técnico Administrativo | Jurídico CPS Contratación | Alcalde Municipal |
| **Fecha** | 16/09/2025 | 16/09/2025 | 16/09/2025 |
| **Firma** | | | |