Página 1 de 16	ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	POLICÍA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0019		
Fecha: 12-03-2021	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS U ÓRDENES DE COMPRA	
Versión: 5		

No. GS-2025-049208-MEVAP/ SUBCO- GUSOL

Valledupar, 15 de septiembre 2025

Coronel
WILLIAM JAVIER MORALES VARGAS
Comandante Departamento de Policía Cesar
Carrera 7ª No 23 - 96
Valledupar.

ASUNTO: Informe de supervisión del contrato No. 23-7-10007-25

TIPO DE INFORME

PERIÓDICO_X_ O FINAL ___

Periodo del informe de supervisión

Desde	**13/08/2025**	**Hasta**	**15/09/2025**

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la "*Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante Comunicado Oficial No. GS-2025-040921-DECES de fecha 20 de mayo 2025 del contrato No. No. 23-7-10007-25 se encuentra designado el supervisor del contrato, quien es el señor subintendente WILLIAM ALFONSO CANO TRUJILLO, obrando como supervisor de contrato, notificado por el señor Teniente Coronel RODRIGO MANRIQUE GOMEZ.

- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión:** De manera mensual

- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 4**

  Informe de supervisión N 1 comunicado oficial GS-2025-029350-MEVAP del 05/06/2025

  Informe de supervisión N 2 comunicado oficial GS-2025-050522-DECES del 20/07/2025

  Informe de supervisión N3 comunicado oficial GS-2025-036373-MEVAP del 10/07/2025

  Informe de supervisión N4 comunicado oficial GS-2025-037564-MEVAP del 16/07/2025

Informe de supervisión N5 comunicado oficial GS-2025-060960-DECES del 24/07/2025

Informe de supervisión N6 comunicado oficial GS-2025- 042452-MEVAP del 13/08/2025

Información del contrato u orden de compra

Contrato No. / Orden de compra No.	No . 23-7-10007-25
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA Y DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR Y UNIDADES ADSCRITAS, INCLUYE REPUESTOS"
Contratista	Contratista: ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA C.C. 77.195.971 Dirección: TV 23 16D 20 - Los fundadores Tel: 3002391398 Correo electrónico: tecniairesvalledupar@gmail.com
Representante legal	ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA C.C. 77.195.971
Valor inicial del contrato u orden de compra	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (80.000.000,00) incluido IVA
Valor adiciones del contrato u orden de compra	NO APLICA
Valor total del contrato u orden de compra	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (80.000.000,00) incluido IVA. De los cuales el Departamento De Policía Cesar tiene un saldo de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (40.000.000,00), Incluido IVA. Metropolitana de Valledupar tiene un saldo de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (30.000.000,00), Incluido IVA. Colegio Nuestra Señora De Fátima tiene un saldo de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (10.000.000,00), Incluido IVA.
Plazo de ejecución inicial	Del 20 de mayo 2025 al 15 de diciembre 2025
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	20 de mayo 2025
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	15 de diciembre 2025
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	NO APLICA

Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	NO APLICA
Adiciones	NO APLICA
Modificatorios	NO APLICA
Prorrogas	NO APLICA
Otros	NO APLICA

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTOS









2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA LEGALES		CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la publicación de la aceptación de oferta, el CONTRATISTA deberá constituir y presentar a favor de la POLICÍA NACIONAL, la Garantía Única que cubra los siguientes riesgos: 1. GARANTIAS DEL PROCESO: a). DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 20% del valor de la aceptación de la oferta, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y sesenta (60) días calendario más. b). CALIDAD DEL SERVICIO por el 50% del valor de la aceptación de oferta, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) meses más. C). PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES: por el 5% del valor de la aceptación de oferta, vigente por un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de suscripción de la aceptación de oferta. 2. SANCIONES: a). MULTAS.- En caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta por causas imputables al CONTRATISTA - salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1.890 - las partes acuerdan que la POLICÍA, mediante acto administrativo, hará efectivas multas sucesivas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor dejado de cumplir o entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario, que se descontara del saldo que le adeuda a la entidad. Esta sanción se impondrá mediante acto administrativo, en el que se expresará las causas que dieron lugar a ella. **b). PENAL PECUNIARIA.-** De conformidad con lo previsto en los artículos 1592 y 1599 del código civil colombiano, en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta, **EL CONTRATISTA** pagará a la **POLICÍA,** a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la aceptación de oferta cuando se trate de incumplimiento total de la aceptación de oferta y proporcional al incumplimiento parcial de la aceptación de oferta que no supere el porcentaje señalado. Para efectos de calcular el monto del incumplimiento parcial relativo a la obligación de plazo de ejecución, se empleará la misma fórmula de estimación de valor contemplada en el literal a) del presente artículo. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en la presente aceptación de oferta. **PARÁGRAFO. - APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS:** Una vez notificada la resolución por medio de la cual se hace efectiva alguna de las sanciones aquí estipuladas, el **CONTRATISTA** dispondrá de quince (15) días calendario para proceder de manera voluntaria para a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que el **CONTRATISTA** dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme la resolución que imponga multas, podrá tomarse del saldo a favor del **CONTRATISTA** si lo hubiere, o acudir a cobro coactivo.		SI	No Aplica

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS	CUMPLIO	OBSERVACIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO: (transcribir las establecidas en el anexo de especificaciones técnicas del contrato u orden de compra)			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18.000 Y 24.000 BTU INCLUIDA MANO DE OBRA			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDA MANO DE OBRA			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	SI	NA
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 BTU INCLUIDA MANO DE OBRA			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU	SI	NA
MANTENIMIENTO CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 -12.000 - 18.000 - 24.0000 BTU INCLUIDA MANO DE OBRA			
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.	SI	NA
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION	SI	NA
3	SUMISNISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.	SI	NA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL	SI	NA
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	SI	NA
7	CINTA DE VINILO X ROLLO	SI	NA
8	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO	SI	NA
9	CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO	SI	NA
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER	SI	NA
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER	SI	NA
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE	SI	NA
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE	SI	NA

14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE	SI	NA
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE	SI	NA
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS	SI	NA
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA	SI	NA
18	REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO	SI	NA
19	REPARACION DESAGUE	SI	NA
20	REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT	SI	NA
21	REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO	SI	NA
22	BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	SI	NA
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU	SI	NA
24	LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP	SI	NA
25	REPARACION MOTORES DE 1/6	SI	NA
26	REPARACION MOTORES DE 1/3	SI	NA
27	REPARACION MOTORES DE 1/4	SI	NA
28	REPARACION MOTORES DE 1/2	SI	NA
29	REPARACION MOTORES DE 3/4	SI	NA
30	REPARACION MOTORES DE 1 HP	SI	NA
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR	SI	NA
32	BALANCEO DE DUCTERIA	SI	NA
33	ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2	SI	NA
34	ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	SI	NA
35	ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMABANIZADA MT2	SI	NA
36	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	SI	NA
37	REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	SI	NA
38	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	SI	NA
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	SI	NA
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	SI	NA
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	SI	NA
42	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	SI	NA
43	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	SI	NA
44	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	SI	NA
45	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	SI	NA
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA

49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
51	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
52	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
53	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA
54	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
55	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
56	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
57	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
58	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA
59	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
60	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
61	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	SI	NA
62	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
63	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA
64	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
65	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	SI	NA
67	REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	SI	NA
68	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
69	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	SI	NA
70	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	SI	NA
71	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	SI	NA
72	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
73	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	SI	NA
74	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	SI	NA
75	SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	SI	NA
76	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	SI	NA
77	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA	SI	NA
78	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE	SI	NA
79	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN	SI	NA
80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR	SI	NA
81	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS	SI	NA
82	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR	SI	NA
83	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR	SI	NA

84	MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	SI	NA
85	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES	SI	NA
86	LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA	SI	NA
87	LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU	SI	NA
88	LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU	SI	NA
89	REFRIGERANTE R-22 X KILO	SI	NA
90	REFRIGERANTE R-410 X KILO	SI	NA
91	CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)	SI	NA
92	CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	SI	NA
93	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO	SI	NA
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO	SI	NA
95	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO	SI	NA
96	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO	SI	NA
97	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO	SI	NA
98	SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU	SI	NA
99	SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU	SI	NA
100	SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU	SI	NA
101	SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU	SI	NA
102	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH	SI	NA
103	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¾ PH	SI	NA
104	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH	SI	NA
105	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¾ PH	SI	NA
106	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH	SI	NA
107	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH	SI	NA
108	SOLDADURA DE PLATA VARILLA	SI	NA
109	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF	SI	NA
110	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF	SI	NA
111	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF	SI	NA
112	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF	SI	NA
113	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF	SI	NA
114	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF	SI	NA
115	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF	SI	NA
116	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF	SI	NA
117	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF	SI	NA
118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"	SI	NA
119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"	SI	NA

120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"	SI	NA
121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"	SI	NA
122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	SI	NA
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	SI	NA
124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	SI	NA
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	SI	NA
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	SI	NA
127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS	SI	NA
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS	SI	NA
129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS	SI	NA
130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS	SI	NA
131	REUBICACION DEL EQUIPO	SI	NA
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.	SI	NA
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION	SI	NA
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL	SI	NA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA	SI	NA
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR	SI	NA
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR	SI	NA
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD	SI	NA
9	CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	SI	NA
10	CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO	SI	NA
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	SI	NA
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER	SI	NA
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER	SI	NA
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER	SI	NA
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE	SI	NA
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE	SI	NA
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE	SI	NA
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE	SI	NA

19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO	SI	NA
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR	SI	NA
21	REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU	SI	NA
22	REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU	SI	NA
23	REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU	SI	NA
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR	SI	NA
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA	SI	NA
26	ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2	SI	NA
27	ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	SI	NA
28	ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMIINA GALVANIZADA MT2	SI	NA
29	REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2	SI	NA
30	REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA	SI	NA
31	REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	SI	NA
32	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	SI	NA
33	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	SI	NA
34	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	SI	NA
35	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	SI	NA
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	SI	NA
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	SI	NA
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	SI	NA
39	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMIINA GALVANIZADA MT2	SI	NA
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	SI	NA
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	SI	NA
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	SI	NA
	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA		
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 9.000 BTU- 11.800 BTU-12.000 BTU-24.000 BTU		
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU		
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE POR METRO DE MANGUERA	SI	NA
2	MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	SI	NA
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO RUBATEX POR METRO	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DRENAJE X METRO EN PVC	SI	NA

	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU		
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETAS ELECTRÓNICAS	SI	NA
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWERS	SI	NA
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE COBRE PARA TUBERÍA	SI	NA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO RUBATEX POR METRO	SI	NA
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE POR METRO DE MANGUERA	SI	NA
7	MANO DE OBRA TÉCNICA DESMONTAR AIRE (RECOLECCIÓN DE GAS, RETIRO BASES METÁLICAS)	SI	NA
8	MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	SI	NA
9	DESMONTE KIT TUBERÍA REFRIGERACIÓN (LÍNEA DE LÍQUIDO, SUCCIÓN Y RUBATEX) X METRO	SI	NA
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT	SI	NA
11	REPARACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO PARA MINI SPLIT	SI	NA
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DRENAJE X METRO EN PVC	SI	NA
13	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R22 (LIBRA DE PRESIÓN)	SI	NA
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE POR METRO DE MANGUERA	SI	NA
15	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R410A (LIBRA DE PRESIÓN)	SI	NA
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPAS	SI	NA
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU		
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DE MOTO VENTILADORES	SI	NA
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA INVERTER MINI SPLIT	SI	NA
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE COBRE PARA TUBERÍA	SI	NA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO RUBATEX POR METRO	SI	NA
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE POR METRO DE MANGUERA	SI	NA
7	MANO DE OBRA TÉCNICA DESMONTAR AIRE (RECOLECCIÓN DE GAS, RETIRO BASES METÁLICAS)	SI	NA
8	DESMONTE KIT TUBERÍA REFRIGERACIÓN LÍNEA DE LÍQUIDO, SUCCIÓN Y RUBATEX) X METRO	SI	NA
9	MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	SI	NA
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT TUBERÍA REFRIGERACIÓN X METRO (LÍNEA DE LÍQUIDO, SUCCIÓN, RUBATEX, ANCLAJES) X METRO	SI	NA
11	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R410A (LIBRA DE PRESIÓN)	SI	NA
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DE AMIGO PARA MINI SPLIT	SI	NA
13	DESMONTE DE MINI SPLIT	SI	NA
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT	SI	NA
15	INSTALACIÓN DE MINI SPLIT	SI	NA

16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DRENAJE X METRO EN PVC	SI	NA
EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CADA AIRE ACONDICIONADO DEBE INCLUIR LA DESINCRUSTACIÓN DE SERPENTINES, CON LÍQUIDO LIMPIADOR DESINCRUSTANTE NO ABRASIVO.			
1	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS SERPENTINES DE LOS EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	SI	NA
2	LIMPIEZA DE BLOWERS Y ASPAS	SI	NA
3	LIMPIEZA DE REJILLAS Y DIFUSORES	SI	NA
4	TENSIÓN DE BANDAS (SI APLICA)	SI	NA
5	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE DRENAJE Y BANDEJA DE CONDENSADO.	SI	NA
6	REVISIÓN POLEAS Y CORREAS SI LAS TIENE (SI APLICA)	SI	NA
7	CHEQUEO Y AJUSTE DE VENTILADORES, TORNILLERÍAS, BALINERAS	SI	NA
8	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTRO.	SI	NA
9	REVISIÓN DE RODAMIENTOS (SI APLICA)	SI	NA
10	LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS	SI	NA
11	LECTURA DE TEMPERATURA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (ANTES Y DESPUÉS)	SI	NA
12	REVISIÓN DE AMPERAJES Y VOLTAJES DE MARCHA DE LOS COMPRESORES Y MOTORES.	SI	NA
13	CHEQUEO Y MANTENIMIENTO A CONTROLES ELÉCTRICOS	SI	NA
14	REVISIÓN DE PRESIONES DEL COMPRENSOR.	SI	NA
15	REVISIÓN DE CIRCUITO ELECTRÓNICO DE POTENCIA Y CONTROL.	SI	NA
16	REVISIÓN Y LIMPIEZA DE CONTACTORES, SWITCH PROGRAMABLE Y PROTECCIONES ELÉCTRICAS	SI	NA
17	CHEQUEO DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA (FUGA).	SI	NA
18	REVISIÓN Y LIMPIEZA EMPAQUETADURA.	SI	NA
19	REVISIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BORNES, EMPALMES ELÉCTRICOS	SI	NA
20	CHEQUEO DE NIVEL DEL ACEITE (SI APLICA)	SI	NA
21	LIMPIEZA DE BOMBA DE CONDENSADO	SI	NA
22	LIMPIEZA O DESOBSTRUCCIÓN DUCTO DE DRENAJE.	SI	NA
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 9.000 BTU- 11.800 BTU-12.000 BTU-24.000 BTU			
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE POR METRO DE MANGUERA	SI	NA
2	MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	SI	NA
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO RUBATEX POR METRO	SI	NA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DRENAJE X METRO EN PVC	SI	NA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETAS ELECTRÓNICAS	SI	NA
6	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R410A (LIBRA DE PRESIÓN)	SI	NA
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPAS	SI	NA
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWERS	SI	NA

9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN	SI	NA
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE COBRE PARA TUBERÍA	SI	NA
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLANTE TÉRMICO RUBATEX POR METRO	SI	NA
12	MANO DE OBRA TÉCNICA DESMONTAR AIRE (RECOLECCIÓN DE GAS, RETIRO BASES METÁLICAS)	SI	NA
13	DESMONTE KIT TUBERÍA REFRIGERACIÓN (LÍNEA DE LÍQUIDO, SUCCIÓN Y RUBATEX) X METRO	SI	NA
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT	SI	NA
15	REPARACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO PARA MINI SPLIT	SI	NA
16	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R22 (LIBRA DE PRESIÓN)	SI	NA
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DE MOTO VENTILADORES	SI	NA
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA INVERTER MINI SPLIT	SI	NA
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN	SI	NA
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS DE COBRE PARA TUBERÍA	SI	NA
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT TUBERÍA REFRIGERACIÓN X METRO (LÍNEA DE LÍQUIDO, SUCCIÓN, RUBATEX, ANCLAJES) X METRO	SI	NA
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE DE AMIGO PARA MINI SPLIT	SI	NA
23	DESMONTE DE MINI SPLIT	SI	NA
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA PARA MINI SPLIT	SI	NA
25	INSTALACIÓN DE MINI SPLIT	SI	NA

2.1 NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

No se ha presentado ninguna novedad en la ejecución contractual.

3 AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (122) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato u orden de compra.

Se realiza el trámite de la factura con planilla de parafiscal número de fecha 43562549887 del 01/09/2025.

4 TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

El supervisor del contrato será el Jefe del Grupo Logístico del Departamento de Policía Cesar y en la Policía Metropolitana de Valledupar el jefe del Grupo Tecnología de la información y las comunicaciones, o quien haga sus veces, o quien con posterioridad designe el Ordenador del gasto, quienes verificarán la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas, quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en la Resolución No. 00090 del 15/01/2018, y supervisara la ejecución del presupuesto asignado para servicio de mantenimiento de aires acondicionados en la presente vigencia, el cual se desarrollara de acuerdo a la necesidad que se presente en el Departamento del Cesar con el personal de la policía Nacional de acuerdo a las tarifas contratadas que surjan en el presente contrato, así mismo presentarán informes de supervisión mensual.

Es exclusiva responsabilidad del contratista ejecutar los cálculos pertinentes para dar cumplimiento a dicho plazo de entrega al Departamento de Policía Cesar, y los que llegasen a ser legalmente responsables, a plena

satisfacción. Igualmente es responsabilidad exclusiva del proponente asumir todos los costos directos e indirectos que genere la ejecución de las actividades tales como: pago de salarios a los trabajadores por sus jordanas supletorias, domingos o feriados, que sean necesarios laborar para cumplir con el plazo contractual, así mismo los costos adicionales que se generen y demás recursos que se empleen con este propósito, correrán por cuenta y riesgo del contratista.

El pago se realizará en mensualidades vencidas, dentro de los 60 días calendario siguientes a la radicación de la factura, con la constancia de recibo a satisfacción del servicio, suscrita por el supervisor del contrato, junto con los documentos requeridos por la Dirección Administrativa y Financiera, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC).
Los documentos deben ser entregados en la oficina de central de cuentas, y posteriormente serán tramitados al grupo contractual del Departamento de Policía de Cesar, donde, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007 "Derecho a Turno" se le asignará el respectivo turno de pago. En caso que el CONTRATISTA presente los documentos requeridos para el pago a más tardar el día veinticuatro (24) del mes en el cual se venció el plazo de ejecución, o del mes siguiente si el plazo es posterior al día 24, los pagos contra entrega se realizarán dentro de los noventa (90) días calendario siguientes. En todo caso, los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC siempre y cuando los dineros se hayan situado por el Tesoro Nacional.

De igual forma se realizarán las coordinaciones con la empresa contratante para establecer las fechas de facturación.
Si los documentos en referencia son devueltos por El Departamento de Policía Cesar, por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, El Departamento de Policía Cesar, se obliga a la asignación nuevamente del turno, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado.

El contratista deberá presentar con la oferta la Certificación de existencia de Cuenta Corriente o de ahorros en original expedida por la entidad bancaria.

El acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de El Departamento de Policía Cesar, del bien y/o servicio suministrado y por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien y/o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña a esta de los documentos que para cada caso se soliciten en esta contratación, los términos anteriores sólo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a El Departamento de Policía Cesar.

NOTA 1: Para cada pago de cuentas, el contratista deberá subir al SECOPII la factura del pago correspondiente para su respectiva aprobación por parte del área financiera del Departamento de Policía Cesar, para lo cual deberá observar el procedimiento establecido en la guía para hacer gestión contractual en el SECOP II de Colombia Compra Eficiente.
NOTA 2: Para cada pago de cuentas, el contratista deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscal de conformidad a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 41 de la ley 80 de 1993, modificada por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Por lo cual, el contratista presentará con la correspondiente factura la certificación de Aportes Parafiscales, donde conste dicho cumplimiento firmado por el representante legal y/o revisor fiscal, si conforme a las normas pertinentes estuviera obligado a tenerlo.

NOTA 3: cumplir con el procedimiento establecido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través de la circular externa 016 del 09/03/2021, por medio de la cual se implementa el "Modelo de Recepción de Facturas de Venta, Notas Débito y/o Notas Crédito", con aplicación obligatoria a partir del 01 de abril de 2021.
Actividades y roles que se deben considerar en el proceso de recepción de factura
Contratista o proveedor
Elaborar factura electrónica mediante operador tecnológico autorizado, solución gratuita de la DIAN o software propio, previa habilitación ante la DIAN.
Diligenciar en la sección de la factura Datos del Emisor: en el campo "correo" la dirección electrónica, en donde le será notificado en caso de existir fallas en la validación del correo.
Registrar en la sección de la factura Datos del adquiriente: en el campo "correo" el buzón electrónico siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, dispuesto por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con el fin que, una vez generada la factura electrónica a través del medio seleccionado, este la envíe automáticamente.
Generar factura obteniendo el contenedor electrónico -Documento Zip (PDF, XML).
Diligenciar Notas finales de la factura en esta sección de la factura los datos de la entidad, número de contrato y correo del supervisor, al que Olimpia IT enviará la factura para aprobación, esta información debe relacionarse con la siguiente estructura:
Se ilustra con el siguiente:

Ejemplo: #$16-01-01-D15;23-8-10001-2025;lis.narvaez@correo.policia.gov.co#$

NOMBRE BENEFICIARIO: ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
CUENTA No. 52422997628
TIPO DE CUENTA: CUENTA AHORROS / A LA MANO
ENTIDAD FINANCIERA: BANCOLOMBIA S.A.
SUCURSAL: VALLEDUPAR

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	**% del valor del contrato u orden de compra**
Valor total del contrato u orden de compra	$80.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	$48,350.000,00	60,43%
Valor total facturado	$48,350.000,00	60,43%
Valor facturado pendiente de pago	$11.810.000,00	14,76%
Valor pagado	$36.540.000,00	45,68%
Valor pendiente de entrega	$31.650.000,00	39.56%

a. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando**)

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
005	$11.810.000,00	15/09/2025	$11.810.000,00	430	NA	NA	NA

4.2 Entrada de Bienes ***(verificar que los bienes hayan ingresado a los estados contables, si aplica)***

5 RECOMENDACIONES

El desarrollo contractual ha sido eficiente, teniendo en cuenta que se ha satisfecho la necesidad sin ninguna eventualidad que afecte la ejecución del contrato, es de resaltar que el contratista ha cumplido con las obligaciones consignadas en cada una de las clausulas, por lo tanto, no se indica alguna recomendación al respecto.

6 CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X.**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Firma_____

Subintendente **WILLIAM ALFONSO CANO TRUJILLO**
Supervisor Contrato No. No. 23-7-10007-25
Mevap.gusol@policia.gov.co
No. Celular: 3152221263

Página 1 de 4	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 12-03-2021	CONSTANCIA RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS	
Versión: 3		

049208

Ciudad y fecha:	Valledupar, 15 de septiembre 2025
Unidad:	MEVAP
Tipo de contrato	**Tipo de contrato** / **Marque el tipo de contrato** Orden de compra Contrato de obra Contrato de consultoría Contrato de prestación de servicios: X Contrato de compraventa Contrato de suministro Contrato interadministrativo
Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No.	No. 23-7-10007-25
Constancia de recibido No.	005
Contratista:	Contratista: ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA C.C. 77.195.971 Dirección: TV 23 16D 20 - Los fundadores Tel: 3002391398 Correo electrónico: tecniairesvalledupar@gmail.com
NIT del contratista:	C.C. 77.195.971
Objeto del contrato o aceptación de oferta:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA Y DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR Y UNIDADES ADSCRITAS, INCLUYE REPUESTOS."
Instrumento de agregación y número del Acuerdo Marco de Precios (aplica sólo para órdenes de compra):	NO APLICA
Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra:	OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (80.000.000,00) incluido IVA. De los cuales el Departamento De Policía Cesar tiene un saldo de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (40.000.000,00), Incluido IVA.

	Metropolitana de Valledupar tiene un saldo de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (30.000.000,00), Incluido IVA. Colegio Nuestra Señora De Fátima tiene un saldo de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (10.000.000,00), Incluido IVA.
Plazo de ejecución:	Del 20 de mayo 2025 al 15 de diciembre 2025
Fecha de vencimiento (aplica solo para órdenes de compra)	NO APLICA
Lugar de ejecución y/o entrega	El servicio objeto del presente proceso deberá ser realizado y entregado de acuerdo con el plan de trabajo realizado por el supervisor del contrato, se realizará en las unidades adscritas a la Policía Metropolitana de Valledupar, Colegio Nuestra Señora de Fátima y el Departamento de Policía Cesar y unidades adscritas a su ejecución presupuestal vigencia 2025.
Incumplimiento del plazo de ejecución SI___NO_X__	NO APLICA
Nombre del supervisor/coordinador del contrato y cargo que desempeña:	Subintendente WILLIAM CANO TRUJILLO – Responsable De Servicio Generales
Fecha de entrega certificada:	Indicar el periodo de entrega que se está certificando. Del: 13/08/2025 Al: 15/09/2025

Valor que se está certificando con la presente constancia de recibido de la vigencia 2025

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar y/o descontar *	Valor a pagar
MEVAP	R10	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA Y DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR Y UNIDADES ADSCRITAS, INCLUYE REPUESTOS."	$11.810.000,00	$11.810.000,00	NA	$11.810.000,00

Acta de recepción de bienes	N/A

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
430	15/09/2025	$11.810.000,00	N/A	$11.810.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos				$11.810.000,00

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: Se deja constancia del cumplimiento en la ejecución en el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE VALLEDUPAR, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FATIMA Y DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CESAR Y UNIDADES ADSCRITAS, INCLUYE REPUESTOS** Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor acredito el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los bienes y servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

Se realiza el trámite de la factura con planilla de parafiscal número de fecha 43562549887 del 01/09/2025

No.	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO si_X_ No___	Observaciones y Evidencias
1	Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la publicación de la aceptación de oferta, el CONTRATISTA deberá constituir y presentar a favor de la POLICÍA NACIONAL, la Garantía Única que cubra los siguientes riesgos: 1. GARANTIAS DEL PROCESO: a). DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 20% del valor de la aceptación de la oferta, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y sesenta (60) días calendario más. b). CALIDAD DEL SERVICIO por el 50% del valor de la aceptación de oferta, vigente por un término igual a la vigencia del contrato y tres (3) meses más. C) PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES: por el 5% del valor de la aceptación de oferta, vigente por un término igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de suscripción de la aceptación de oferta. 2. SANCIONES: a). MULTAS.- En caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las	SI	NINGUNA

	obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta por causas imputables al CONTRATISTA - salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1.890 - las partes acuerdan que la POLICÍA, mediante acto administrativo, hará efectivas multas sucesivas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor dejado de cumplir o entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario, que se descontara del saldo que le adeuda a la entidad. Esta sanción se impondrá mediante acto administrativo, en el que se expresará las causas que dieron lugar a ella. b). PENAL PECUNIARIA.- De conformidad con lo previsto en los artículos 1592 y 1599 del código civil colombiano, en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta, EL CONTRATISTA pagará a la POLICÍA, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la aceptación de oferta cuando se trate de incumplimiento total de la aceptación de oferta y proporcional al incumplimiento parcial de la aceptación de oferta que no supere el porcentaje señalado. Para efectos de calcular el monto del incumplimiento parcial relativo a la obligación de plazo de ejecución, se empleará la misma fórmula de estimación de valor contemplada en el literal a) del presente artículo. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en la presente aceptación de oferta. PARÁGRAFO. - APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS: Una vez notificada la resolución por medio de la cual se hace efectiva alguna de las sanciones aquí estipuladas, el CONTRATISTA dispondrá de quince (15) días calendario para proceder de manera voluntaria para a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que el CONTRATISTA dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme la resolución que imponga multas, podrá tomarse del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere, o acudir a cobro coactivo.		

Firma

Subintendente **WILLIAM ALFONSO CANO TRUJILLO**
Supervisor Contrato No. No. 23-7-10007-25
Mevap.gusol@policia.gov.co
No. Celular: 3152221263

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	77195971	ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA	diagonal 20a 20-31	3002391398	yixeth@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CESAR	VALLEDUPAR		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	15/09/2025	89845252	$504.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	99.100				99.100	0	0	99.100			991	99.100	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	99.100	99.100
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	504.900	504.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	77195971	ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA		diagonal 20a 20-31	3002391398	yixeth@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			CESAR	VALLEDUPAR	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	15/09/2025	89845252	$504.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colombiano residente en el exterior	Suspensión temporal	IGE	IRT	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	AVL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	77195971	VILLALBA FERREIRA ORLANDO JOSE	57	0			N																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	178.000	14-23	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1917303
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			HAROLD DAVID MUSQUERA SANCHEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	VALLEDUPAR	DEPARTAMENTO:	CESAR
DIRECCIÓN:	CLL	TELÉFONO:	3055000
TIPO APORTANTE:	0-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Contacto al por mayor de computadoras, equipo per
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4617194585	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	agosto AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	agosto AÑO	2025
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/09/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			999367203

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 0	$ 227.800
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 0**	**$ 227.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 178.000
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 178.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.			$ 0			$ 0	$ 62.000	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 62.000
SUBTOTALES:												**$ 62.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										HOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD								ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	COD	VSP	VST	SLN	IGE	IRL	INC	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT.	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDUC	TOTAL APORTE
1	CC 1917303	MUSQUERA SANCHEZ HAROLD DAVID	INDEPENDIENTE CON CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS LABORALES		$ 1.423.500				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.423.500	15173026	$ 62.000	30	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0

TOTAL PAGADO: $ 467.800

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.065554378
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			LUIS FELIPE VEGA PEDROZO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CESAR
DIRECCIÓN:	MONTERIA	TELÉFONO:	0000000
TIPO APORTANTE:	03-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Comercio, al por mayor de computadores, equipo per
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		43562549587	TIPO DE PLANILLA:				I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	SEPTIEMBRE AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES SEPTIEMBRE	AÑO		2025
DIAS DE MORA:		5					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2025/09/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				108780053269

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			AMPLIACIÓN	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 198.000	$	$	$	$	$	$	$ 208.00	$	$ 208.00
SUBTOTALES										**$ 208.00**	**$**	**$ 208.00**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR AGREE	COTIZACIÓN	VALOR AGREE	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS E.A.	1		$		$		$	$ 162.50	$	$	$	$ 162.50	$	$	$ 162.50
SUBTOTALES													**$ 162.50**	**$**	**$**	**$ 162.50**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	DX CAPACIDAD WP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-03	[illegible]	1		$	$		$	$ 90.50	$ 90.50	$	$	$ 90.50
SUBTOTALES									**$ 90.50**	**$**	**$**	**$ 90.50**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE								NOVEDADES																						SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES						
																														PENSIÓN					SALUD							ARP																											
LP	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO	EXTRANJERO EN MISIÓN	RESIDENTE TRIBUTARIO	IGE	IRP	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	VTE	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	INDEMNIZ. TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR AGREE	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	SALDO FAVOR	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1065554378	LUIS FELIPE VEGA PEDROZO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.300.000				NO									30								25-14 COLPENSIONES	30	1.300.000	$ 208.00	$	$	$	$	Normal	$ 208.00	EPS005-SANITAS E.A.	30	1.300.00	$ 162.50	$	$ 162.50	14-03-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	1.300.00	108780053	$ 93.50		$																									

TOTAL **$ 461.000**

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27/08/2025							**TIPO DE SERVICIO**					
Oficina o Área	Estación la Loma							Mantenimiento Preventivo					
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo					
Marca	HAIER							Desmonte					
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion	✓				
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓			
Modelo	MUIICSA12								CENTRAL				
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO				

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3012 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4014 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		1	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 2HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 30"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.500 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/3 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/3 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27/10/2025							**TIPO DE SERVICIO**					
Oficina o Area	Estacion la nacm							Mantenimiento Preventivo	✓				
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo					
Marca	MATES AIR							Desmonte					
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion	✓				
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓			
Modelo	MUZ-ESA12								CENTRAL				
Refrigerante	**R410A**	✓			**R22**				PISO TECHO				

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		1	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/6			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO D E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAS CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 85MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	29 / 03 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**				
Oficina o Area	Estacion La morena							Mantenimiento Preventivo				
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo				
Marca	Royal							Desmonte	✓			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion				
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓		
Modelo	KSAD 24								CENTRAL			
Refrigerante	R410A				R22	✓			PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 2012 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4014 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDEN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
PARO DE CERA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R 22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R.410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CONEXCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 08/ / 2025								**TIPO DE SERVICIO**				
Oficina o Area	Estacion la nacar								Mantenimiento Preventivo				
INFORMACION DEL EQUIPO									Mantenimiento Correctivo				
Marca	Samkey								Desmonte		✓		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU				Instalacion				
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU				MINI SPLIT		✓		
Modelo	VAC2403C								**TIPO DE EQUIPO**	CENTRAL			
Refrigerante	**R410A**				**R22**	✓				PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 – 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 – 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY F48		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
VACIO DE CORA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 3 KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 3 KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CONEXCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURA)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORROCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) 3 KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 35MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 65 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391399

Fecha	12 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Metropolitano (Taller Radios)							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Golden Plus							Desmonte	✓		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion	✓		
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	R-AC12C								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE O	RA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE O	RA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		1	INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESHOYTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESHOYTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESHOYTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTON DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTON DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
VACIO DE LINEA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 24.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CONEXIONES DE PUNTOS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SERIAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 M/F		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 M/F		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACIÓN DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACIÓN DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	28/08/2025						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion San Diego						Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Panasonic						Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU		Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo	CS-Y524YKU-6							CENTRAL		
Refrigerante	R410A		✓		R22			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba
ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

IT Alexander Rix
Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPENTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPENTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36,000, 48.000 Y 60,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ 5 KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 5 KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 45.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO (RUBATEX) TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 85 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	28 / 08 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion San Diego							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Silver							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**	✓			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9.000 - 12.000 - 18.000 Y 24.000 BTU INCLUIDO MANO D OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON M*2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO D OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE 4X4GO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE 4X4GO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE 4X4GO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE 4X4GO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE 4X4GO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON M*2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba
ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Yo Alejandra Rios
Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**				
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo				
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo				
Marca								Desmonte				
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion				
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT			
Modelo									CENTRAL			
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA-DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M*2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M*2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	28/10/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion San Diego							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Simply							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	SVAC12224								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 /18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

IT ALEXANDER ZIOX
Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 3 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 12 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 18"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	28 Ene 2025						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	Estacion San Diego						*Mantenimiento Preventivo*	✓	
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*	✓	
Marca	Royal						*Desmonte*		
Capacidad	9000BTU		18000BTU	✓	36000BTU		*Instalacion*		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	
Modelo	RSAD - 18							*CENTRAL*	
Refrigerante	**R410A**				**R22**	✓		*PISO TECHO*	

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

IT Jeferson Ruiz

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY Y MK		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
BANCO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO BANCO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 7/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACION DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALNERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALNERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALNERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALNERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACIÓN EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: *En Servicio:* ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	29 / 08 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estudios media luna							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	WHIRPOOL							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			MINI SPLIT	✓		
Modelo	LWA5060R						**TIPO DE EQUIPO**	CENTRAL			
Refrigerante	**R410A**	✓			**R22**			PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMANISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR SMF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación media tensión							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Hyundai							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	HY12K232AC								CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**	✓			**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACIÓN EN DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: *En Servicio:* ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24/03/ 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación media tensión							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Pulse							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	YMT12CDBWCCBC1								CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**	✓			**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 2X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.
ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X M?	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X M?	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 40 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 OCT 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion Numero							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Olimpo							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	TWC12QB-A3NNC2A								CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANISANDIDA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X16 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 30"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACIÓN DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¾ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: *En Servicio:* ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 / 08 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación mariare							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	ELANDER							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	FDAC12.111								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 6,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 6.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 2X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/6			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M?3			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	01/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion pueblo bello							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Panasonic							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	CU-YZ24XKV-C								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3#10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4#16 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTH DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTH DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO	L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	02 / 09 / 2025						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion Valencia Lopez-3						Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	LG						Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU	✓	36000BTU		Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	UM182CEN3							CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMABANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 /18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M^2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X M^	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X M^	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M^2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 1.2 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M^2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M^2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M^2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M^2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	02 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**					
Oficina o Area	Estacion Valencia Le jesus							Mantenimiento Preventivo	✓				
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓				
Marca	Midea							Desmonte					
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion					
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓			
Modelo	MSABE-22CRN1-Q50W								CENTRAL				
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO				

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M'2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M'2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN PORON M'2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M'2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M'2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 – 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Bomba DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON M'2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 30"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELAY TIMI		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
KANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 18"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	02 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estudios Valencia de Jesus							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			MINI SPLIT	✓		
Modelo	MSAGE-22CRDN1-MSOW							CENTRAL			
Refrigerante	R410A	✓			R22			PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIMIDIDA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA POR ON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA POR ON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	02 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Villavicencio de Jesus							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MSABE22CRDN1-M5OW								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 – 12,000 – 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO BANIO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO BANIO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 45.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	02/09/2025						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estudio Valencia de Jesus						Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Milexus						Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU		Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	ML-SPAC-12K-220V							CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22	✓		PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X16 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
NIVEL DE CERA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS (1*), 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO BANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS TIPO AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO BANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 3 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	03 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Negros Llanos							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Sankey							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9.000 - 12,000 - 18.000 Y 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMADAVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY Y FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR 80MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	03 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Aires Blancos							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	✓	
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/6			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 Ph BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 Ph BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 Ph BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 18.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 Ph BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 3/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	03/09/2025						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	Estacion aguas blancas						Mantenimiento Preventivo	✓	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	Mirca						Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU		Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓
Modelo	MSABE-22CRDN1-MSOU							CENTRAL	
Refrigerante	R410A	✓			R22			PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9.000 - 12,000 - 18,000 Y 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 – 12.000 – 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 2012 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4010 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELÉCTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12..000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18..000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24..000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 48.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DEGONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	31/01/2025						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	Estación depósitos blancos						Mantenimiento Preventivo	✓	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	Surrey						Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU		Instalacion		
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓
Modelo	No visible							CENTRAL	
Refrigerante	R410A				R22	✓		PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMABANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¾ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¾ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 12 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACIÓN DE DUCTERIA PORÓN MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	03/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación aguas blancas							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MSABE-22CRDN1-H5OW								CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE RULIES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE RULIES PARA MOTOR DE 1/6 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/6 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	03 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Aguas blancas							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Samsung							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	AR12JV5SCWKN								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 – 12.000 – 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3012 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4310 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACIÓN DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 30"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA POR/ON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA POR/ON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	04/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion Mariangola							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Mabe							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			MINI SPLIT	✓		
Modelo	MMI24CDBWCCES							**TIPO DE EQUIPO** CENTRAL			
Refrigerante	**R410A**				**R22**			PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X10 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M/2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY Y FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X M/T	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X M/T	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M/2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 40 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M/2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M/2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M/2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M/2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: *En Servicio:* ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	04/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación miramar							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		✓ 36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MSAGBE-22CRDN1-M5OW								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ 8 KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 8 KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) 8 KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	04/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion mariangola							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Midea							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MSABE-22CRDN1-MSOW								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGÜE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ 9 KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 /9 KILO	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 1.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	05 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion los remedios							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Simply							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	SPAC 12								CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE		1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.
ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/4 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1/2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLIQ			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 12 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REG ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACIÓN EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	05/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación los cruces							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Bofa							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22	✓			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9.000 - 12.000 - 18.000 Y 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON M*2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M*2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M*2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 -18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 – 12.000 – 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 13.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/8			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON M*2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PREBORTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRETIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	05 / 29 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación los venados							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Clima Fresh							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	SCFI-12								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN POROM MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 – 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE		1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/6			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN POROM MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba J.
ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE TIR X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22/ X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410/ X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILACION UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: *En Servicio:* ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	05 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Los Venados							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Olimpo							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	TWC12QC - D3DNA5F								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON M2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 2X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/5 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON M3		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACIÓN DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACIÓN DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACIÓN DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	05/09/2025						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación las venados						Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Haber						Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU	✓	36000BTU		Instalacion	✓		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MHT18CDDNCCC8							CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA				ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU				ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALMANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU				REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		1		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU				REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU				DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA				DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.				DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION				DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO				SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO				SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER				SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER				SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE				SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE				INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE				INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE				INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS				INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA				INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO				DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE				DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT				DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO				DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO				DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP				REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4				SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP				SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR				SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA				SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2				SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY Y 4W		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 5/8 X MT	
VANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	06/09/ 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación Atlántico Barranquilla							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓		
Marca	Sankey							Desmonte			
Capacidad	9000BTU	✓	18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	✓	
Modelo	ES9B0PR								CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22	✓			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBR		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU	1	ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL REGUERIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/8		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Área								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACIÓN Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU	1	CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¾ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 13 MF		REPACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON MT2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	06/09/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estación diesel bem							Mantenimiento Preventivo	✓		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	Mabe							Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU	✓	60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	MM24CDBWCC8								CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**	✓			**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU			ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU			REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		1	REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU		
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 – 12,000 – 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
CINTA DE VINILO X ROLLO			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU		
REPARACION DESAGUE			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU		
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO			DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU		
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE		
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3A 3HP			REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT		
REPARACION MOTORES DE 1/6			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/3			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1/2			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 3/4			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU		
REPARACION MOTORES DE 1 HP			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR			SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR		
BALANCEO DE DUCTERIA			SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO		
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2			SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA		

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7.5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ *Fuera de Servicio:* ☐ *Pendiente de Repuesto:* ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	06/09/2025						**TIPO DE SERVICIO**				
Oficina o Area	Estacion Arroz bar						Mantenimiento Preventivo	✓			
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo	✓			
Marca	Haceb						Desmonte				
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU		Instalacion				
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓		
Modelo	AA BARY 12							CENTRAL			
Refrigerante	R410A				R22			PISO TECHO			

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU	1	REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12,000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12,000 - 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL REGUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18,000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24,000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON KEROSENO	1	DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¾ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 3 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	**R410A**				**R22**				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINIS	RO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINIS	RO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINIS BTU	RO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINIS BTU	RO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINIS BTU	RO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINIST BTU	RO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINIST BTU	RO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT
NAVIC DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINIST VOLTIOS	O E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINIST VOLTIOS	O E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINIST VOLTIOS	O E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINIST VOLTIOS	O E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICAC	ON DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU
REFRIGERANTE R-32 X KILO		MANTEN	IENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 – 48.000 – 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4 X METRO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X METRO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2 X METRO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD		
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCI	N DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE	EFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO		
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTR	O E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		
SUMINISTRO E INSTALACION DE RULES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE BLOWER		
SUMINISTRO E INSTALACION DE RULES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 MF		REPACION C	SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 MF		REPACION C	SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 MF		REPACION C	SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 MF		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE CONTACTOR		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 55 MF		SUMINISTR	E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 MF		ELABORACI	N EN DUCTERIA PORON MT2		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 MF		ELABORACI	N EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2		
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 MF		ELABORACI	N EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2		
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 14"		REPARACIO	DE DUCTERIA PORON MT2		
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPA DE 16"		REPARACIO	DE TARJETA ELECTRONICA		

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	08/04/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion patillal							Mantenimiento Preventivo		✓	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		✓	
Marca	LG							Desmonte			
Capacidad	9000BTU	✓	18000BTU		36000BTU			Instalacion		✓	
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	S09EC6								CENTRAL		
Refrigerante	R410A	✓			R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU	1	ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 – 12,000 – 18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION,		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 2HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O S INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	08 / 09 / 2025							**TIPO DE SERVICIO**					
Oficina o Area	Estacion patillal							Mantenimiento Preventivo	✓				
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo	✓				
Marca	Samsung							Desmonte					
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion					
	12000BTU	✓	24000BTU		60000BTU			MINI SPLIT					
Modelo	AR12							**TIPO DE EQUIPO**	CENTRAL				
Refrigerante	**R410A**				**R22**	✓		PISO TECHO					

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12,000 -18,000 - 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU	1	DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9.000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3X12 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4X14 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24. 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ☐ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba F.

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo		
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca								Desmonte		
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion		
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	
Modelo									CENTRAL	
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO	

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M/2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X M/T	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPERTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X M/T	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M/2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9. 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24. 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X M/ETRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DECONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/8 X M/ETRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU		CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 5MF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 7,5 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 10 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 15 M/F		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 45 M/F		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 50 M/F		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 60 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA PORON M/2			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 70 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M/2			
SUMINISTRO E IMSTALACION DE CAPACITOR 80 M/F		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M/2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M/2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	06/29/2025							**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Estacion azucar Barra							Mantenimiento Preventivo		✓	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		✓	
Marca	LG							Desmonte			
Capacidad	9000BTU	✓	18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	✓	
Modelo	No visible								CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22	✓			PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT 9,000 - 12,000 - 18,000 Y 24,000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU	L	ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN PORON MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA MT2	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE PARA MANEJADORA	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA MANEJADOR	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO VENTANA DE 12.000 /18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA COBRE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 9000 BTU	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 9,000 - 12.000 - 18.000 - 24.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 9,000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 12.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 18.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 24.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
CINTA DE VINILO X ROLLO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 3012 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
CABLE ENCAUCHETADO 4014 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE		SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA		INSTALACION DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
REPARACION DEL SISTEMA ELECTRICO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 9000 BTU	
REPARACION DESAGUE		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 12.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA MINI SPLIT		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 18.000 BTU	
REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA PARA PISO TECHO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 24.000 BTU	
BARRIDO DEL SISTEMA CON NITROGENO		DESMONTE DE MINI SPLIT DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR DE 9000 A 60,000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE ARRANQUE	
LIMPIEZA DE MOTORES DE 1/3 A 3HP		REPARACION DE DESAGUE PARA MINI SPLIT	
REPARACION MOTORES DE 1/6		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 12, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 18, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1/2		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 24, 000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 3/4		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA PARA MINI SPLIT DE 36,000 BTU	
REPARACION MOTORES DE 1 HP		SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA A MOTOR		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEMPORIZADOR	
BALANCEO DE DUCTERIA		SUMINISTRO O E INSTALACION DE TERMOSTATO	
ELABORACION EN DUCTERIA EN PORON MT2		SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE BAJA	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:

Orlando Villalba

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	/ / 2025							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area								Mantenimiento Preventivo			
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca								Desmonte			
Capacidad	9000BTU		18000BTU		36000BTU			Instalacion			
	12000BTU		24000BTU		60000BTU			TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
Modelo									CENTRAL		
Refrigerante	R410A				R22				PISO TECHO		

CORRECTIVOS REALIZADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESOSTATO DE ALTA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 20"		REPARACION DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 24"		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 36.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE RELAY FAN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 9.000 BTU		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 12.000 BTU		DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO INDUSTRIAL	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 18.000 BTU		DESMONTE Y LIMPIEZA GENERAL A FANCOIL DE 60.000 BTU	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPENTIN DE EVAPORADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 7/8 X MT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE SERPENTIN DE CONDENSADOR		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA MINI SPLIT DE 36.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE 3/8 X MT	
MANO DE OBRA PARA CARGA REFRIGERANTE		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 24 VOLTIOS		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/4 X METRO	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 24 VOLTIOS		REPARACION DE DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS DE VENTANA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 1 PH BOBINA 220 VOLTIOS		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE, 36.000, 48.000 Y 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA**	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 9, 000 A 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 PH BOBINA 220 VOLTIOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU	
LATONERIA Y PINTURA A EQUIPOS MINI SPLIT DE 24, 000 A 36.000 BTU		REUBICACION DEL EQUIPO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	
REFRIGERANTE R-22 X KILO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 36.000 - 48.000 - 60.000 BTU INCLUIDO MANO DE OBRA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CENTRAL	
REFRIGERANTE R-410 X KILO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 36.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION.			
CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 48.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR 60.000 BTU, PRESURIZACION Y BARRIDO DEL SISTEMA DE TUBERIA DE REFRIGERACION			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ½ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DISPLAY SEÑAL DE CONTROL			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE ¼ X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA MOTOR VENTILADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 3/4 X METRO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR DE LA UNIDAD			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 9.000 BTU	1	CORRECCION DE FUGAS (INCLUYE SOLDADURAS)			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 12.000 BTU		CARGA DE REFRIGERANTE (INCLUYE REFRIGERANTE) X KILO			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 18.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RECUBRIMIENTO RUBATEX TUBERIA			
SUMINISTRO DE TARJETA AIRE INVERTER 24.000 BTU		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJES PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR BLOWER			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ¼ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR DE VOLTAJE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE ½ PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 1 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALINERAS PARA MOTOR DE 2 PH		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE DRENAJE			
SOLDADURA DE PLATA VARILLA		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS DE POLVO			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 5uF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 7,5 UF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 36.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 10 UF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 48.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 15 UF		REPACION DE SISTEMA ELECTRICO DE 60.000 BTU			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 45 UF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 50 UF		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 60 UF		ELABORACION EN DUCTERÍA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 70 UF		ELABORACION EN DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO M?2			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR 80 UF		ELABORACION EN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 14"		REPARACION DE DUCTERIA PORON M?2			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPA DE 16"		REPARACION DE TARJETA ELECTRONICA			

El equipo Queda: En Servicio: ☐ Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:

ORLANDO VILLALBA
Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido