Gobernación de Sucre

Secretaría de Infraestructura

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACTA PARCIAL N° 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. CM-005-2024

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE



PERIODO DEL 27 JUNIO AL 26 DE AGOSTO DE 2025

FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

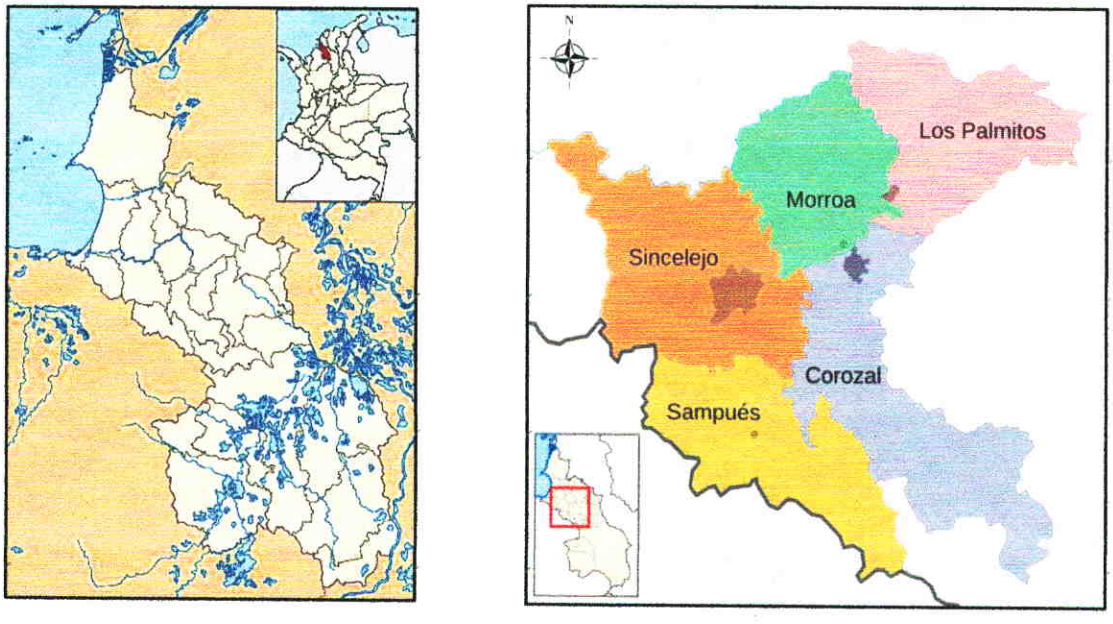
Para la construcción del laboratorio de salud pública, se hizo registro de MGA el día 18 de noviembre de 2020.

El proyecto fue actualizado a fin de cumplir con las nuevas reglamentaciones, entre ellas, las necesarias para la habilitación y prestación de los servicios como laboratorio de salud pública, incluyendo las derivadas de adaptaciones relacionadas con las circunstancias epidemiológicas del Coronavirus SARS-CoV-2 y la enfermedad que causa, COVID-19; las actualizaciones de la resolución 90708 de 2013 (RETIE), es decir, 40157 de 2017, 40259 de 2017, 41291 de 2018, hasta el trámite de metodología MGA; así, como el ajuste de precios de sus actividades trayendo a vigencia 2020, condiciones de vigencia fiscal 2015 y 2016.

Se viabilizó por parte de DNP en julio de 2022. El proyecto tiene código BPIN N° **2021002700109.** El laboratorio contará con 1.411 M2 de construcción sobre un predio de 7.242 M2

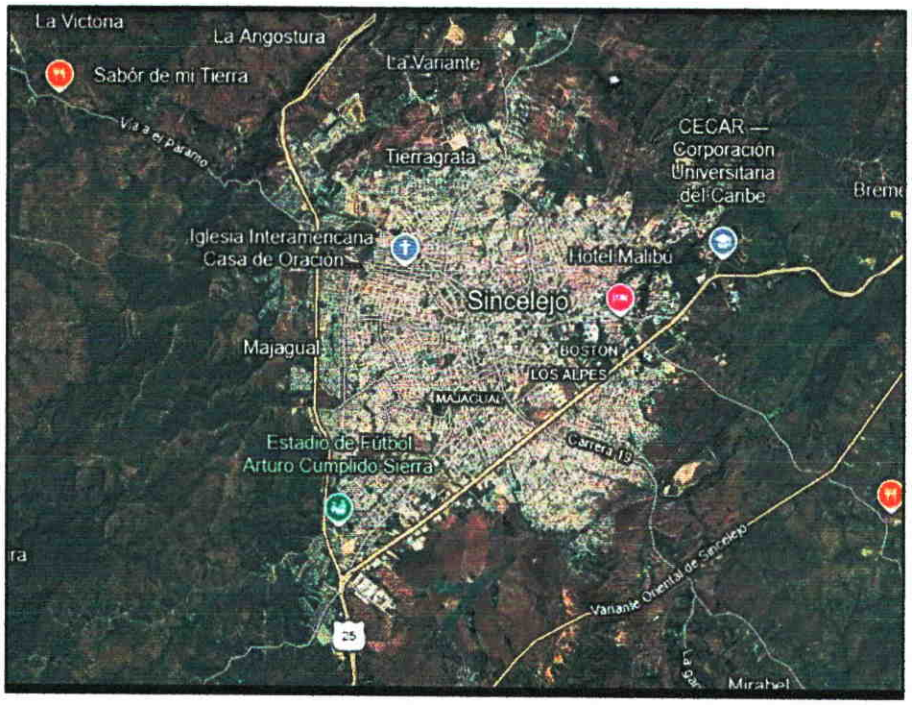
1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBICA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE", se encuentra localizado en la región caribe colombiana, (norte del país), en el Departamento de Sucre (Subregión Sabanas), en el municipio de Sincelejo, como se muestra en la siguiente figura:



Tomado de https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/a6/Colombia_Sucre_location_map_%28%2Blocator_map%29.svg

Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
Calle 25 No. 25B - 35 Av.
Las Peñitas - Sincelejo (CO).
NIT: 892280021-1
www.sucre.gov.co
infraestructura@sucre.gov.co
Redes sociales: @gobsucre



Se localiza sobre la calle 25, denominada localmente como calle "La Bucaramanga", entre carrera 4 (ruta nacional 25 – Res 5133 de 2016 Invías) y carrera 9; sector concurrente de los barrios Ciudad satélite, La Selva, Barlovento de las comunas 1 y 3.



Esta zona de emplazamiento provee a nivel funcional posibilidades de acceso múltiple y amplia hacia los municipios colindantes con Sincelejo, a través de arterias viales de amplia circulación, y cuyas visiones de desarrollo se encaminan hacia las calzadas dobles y obras de ingeniería de intercambio vial y peatonal consistentes con la magnitud de la prestación de los servicios planteados, lo que fortalece, dentro del contexto urbano, la estrategia de mejoramiento por actualización técnica y funcional de los equipamientos en la red de salud.

1.2 ALCANCE DEL PROYECTO.

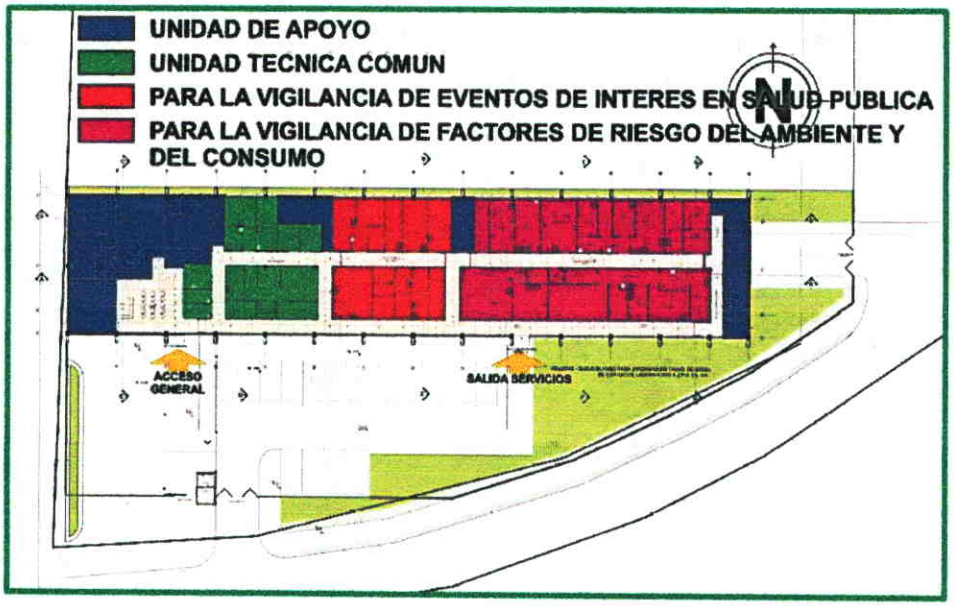
La alternativa seleccionada corresponde a la "CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE", que consiste en la construcción de una infraestructura física para el seguimiento y vigilancia de eventos de interés en salud pública, vigilancia de enfermedades de erradicación, en eliminación y en control, y control sanitario, mediante la recopilación, procesamiento, análisis y difusión de datos para la toma de decisiones.

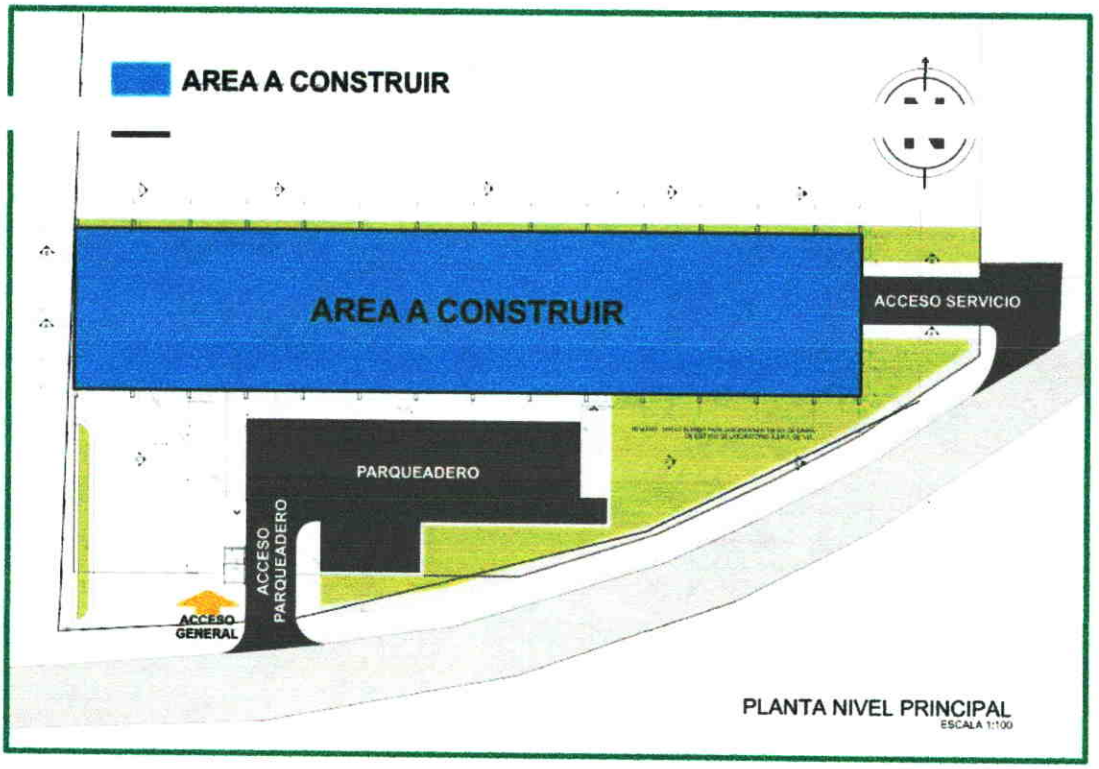
Contará con las siguientes unidades de servicios:

UNIDAD	SECCIÓN	AMBIENTE	ÁREAS
PARA LA VIGILANCIA DE EVENTOS DE INTERÉS EN SALUD PÚBLICA	Microscopia	Microscopia	Citohistopatología Microbiología Micobacterias
	Inmunoserología	Inmunoserología	NA
	Parasitología	Parasitología	NA
	Micobacterias	Antecámara	NA
		Procesamiento	Coloración
			Incubación
		Siembra	NA
		Inactivación	NA
	Microbiología Clínica	Procesamiento	Coloración
			Siembra - Incubación- analisis de muestras
PARA LA VIGILANCIA DE FACTORES DE RIESGO DEL AMBIENTE Y DEL CONSUMO	Entomología	Diagnostico (Taxonomía)	Colección de Referencia
			Procesamiento
		Pruebas Biológicas	Preparación de reactivos e insecticidas
		Antecámara	NA
		Insectario	NA
		Area de campo	NA
	Fisicoquímico de agua potable	Procesamiento	Preparación de muestras
			Volumetría y espectrofotometría UV-Visible
			Parasitología
	Microbiológico de agua potable	Procesamiento	Siembra de muestras
			Incubación de muestras
	Lavado y secado de material microbiológico y fisicoquímico de aguas	Lavado y secado de material	Recepción y lavado de material (sucio)
			Esterilización (limpio)
	Fisicoquímico Alimentos, agua envasada y bebidas alcohólicas	Procesamiento	Bromatología y análisis generales
			Bebidas Alcohólicas
			Aguas, sales y otros
		Lavado y secado de material	Recepción y lavado de material (sucio)
			Esterilización (limpio)
	Microbiológico Alimentos, agua envasada y bebidas alcohólicas	Siembra aséptica	NA
		Zona de transición	NA
		Lectura y resiembras e identificación de patógenos	NA
		Refrigeradores	
		Incubación	NA
		Lavado y esterilización de material contaminado	Esterilización (descontaminación)
			Lavado de material
		Esterilización de material	NA

1 Tomado del Proyecto de estudios y diseños del LPS Sucre Contrato No. CM-003-2015

Estará conformada a nivel funcional por la unidad de apoyo, la unidad técnica común, la unidad para la vigilancia de eventos de interés en salud pública (VEISP) y la unidad para la vigilancia de factores de riesgo del ambiente y consumo.





2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

No. CONTRATO	**CM-005-2024**		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE"		
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE **($1.532.005.850,00)** M/CTE.		
CONTRATISTA	CONSORCIO LABORATORIO SALUD	NIT 901885725-7	
REP. LEGAL	FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO		
PLAZO INICIAL CONTRATO	TRECE (13) MESES	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	TRECE (13) MESES
FECHA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	4 DE DICIEMBRE DE 2024	**FECHA ACTA DE INICIO**	26 DE FEBRERO DE 2025
TERMINACIÓN INICIAL	25 DE MARZO DE 2026	**TERMINACIÓN ACTUAL**	25 DE MARZO DE 2026
ANTICIPO	NO CONTEMPLA PAGO DE ANTICIPO	**FECHA PAGO**	NO APLICA
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN	**% DE AVANCE**	**50%**
VALOR PRESENTE ACTA	$306.393.268,27	**% REQUERIDO**	**20%**

2.1.1 PÓLIZAS. Actualización con la fecha de firma del acta de inicio.

Póliza de cumplimiento	***SEGUROS MUNDIAL***		
Póliza N°	***CMT-100013768***		
AMPAROS	***VALOR***	***VIGENCIA***	
		DESDE	***HASTA***
Cumplimiento del contrato	*$153.200.585,00*	*26/02/2025*	*27/07/2026*
Pago de salarios y prestaciones sociales	*$153.200.585,00*	*26/02/2025*	*29/03/2029*
Calidad del servicio	*$153.200.585,00*	*29/03/2026*	*29/03/2031*

2.1.2 NOVEDADES CONTRACTUALES.

DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA**
NINGUNA		

2.1.3. PAGOS EFECTUADOS.

CONCEPTO	% requerido	VALOR COBRO	FECHA ACTA
ACTA PARCIAL N°1	28.62%	$438.556.333,84	3 DE JULIO 2025

3. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

3.1 SERVICIOS DE INTERVENTORÍA DESARROLLADOS EN EL PERÍODO.

En el período comprendido entre el 26 de febrero y el 25 de agosto de 2025, el consorcio contratista de interventoría ha desarrollado las siguientes actividades de construcción:

A. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA:

1. Obras de implementación de inicio de ejecución. Limpieza. Descapote manual. Descapote con máquina. Retiro de escombros. Construcción de almacén. Construcción de Oficina de obra.
2. Construcción de cerramiento. Preparación de terreno para obras de cerramiento. Suministro e instalación de cerramiento con lamina arquitectónica y estructura metálica, según diseños.
3. Excavaciones. Excavación mecánica de material común. Excavación manual de material heterogéneo. Perfilado de excavación.
4. Rellenos. Relleno y compactación de suelos de excavación.
5. Armado de acero. Acero de vigas de cimentación. Canastilla/aros. 420 MPa. Acero de zapatas. Canastilla/malla. 420 MPa. Acero de pedestales. Canastilla/aros. 420 MPa. Acero de Columnas. Canastilla/aros. 420 MPa. Acero de muros de contención. Canastilla/malla. 420 MPa.
6. Concreto de limpieza. Fundida de solado para zapatas.
7. Encofrados y formaletas.
8. Fundición de concretos. Concreto de zapatas de 4000 psi. Concreto pedestales 4000 psi Concreto de Columnas 4000 psi (incluye pedestales).
9. Excavaciones para pilotes de 25 y 50 cms de diámetro
10. Concreto para pilotes
11. Armado enconfrado, aceros y fundida losa aligerada de concreto
12. Estructura metálica

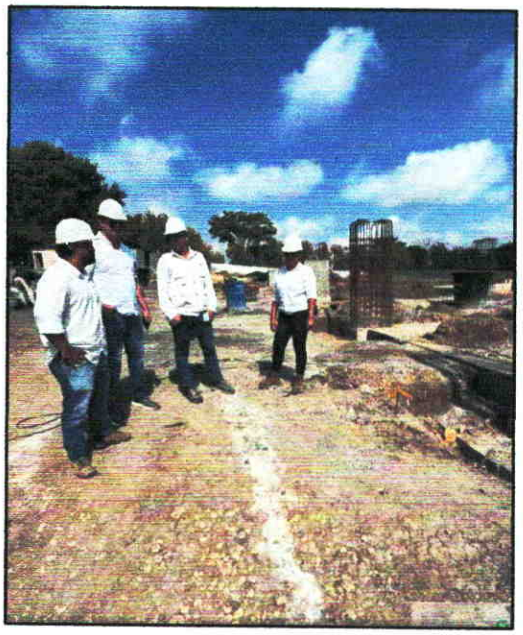
B. SEGUIMIENTO A LOS PLANES, ACCIONES, GESTIONES Y OTROS, DE TIPO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO DEL CONTRATISTA DE OBRA Y PROPIO:

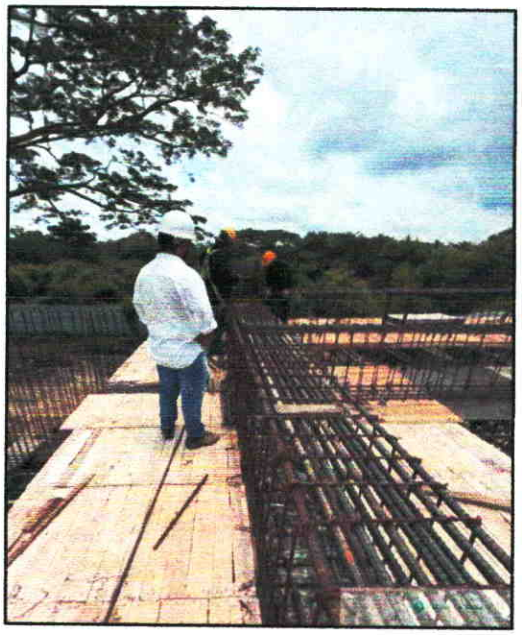
1. Seguimiento a la aplicación del PGIO, PMA, PC, PAF, PGS y demás complementarios a que ha habido lugar.
2. Seguimiento a los pagos de seguridad social, riesgo laboral y parafiscales del contratista de obra.
3. Seguimiento a la ejecución del plan de inversión y buen manejo del Anticipo de obra.

4. Presentación de los reportes semanales, e informes quincenales y mensuales del seguimiento a la ejecución del contrato de obra, en medio impreso y virtual.
5. Toma de muestras y control de calidad de materiales

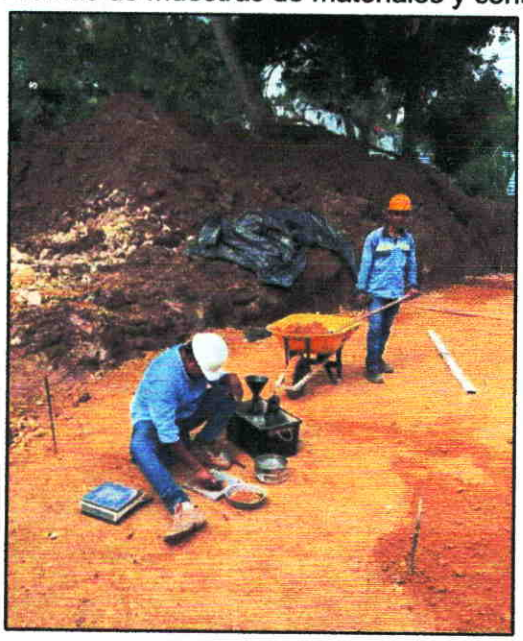
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

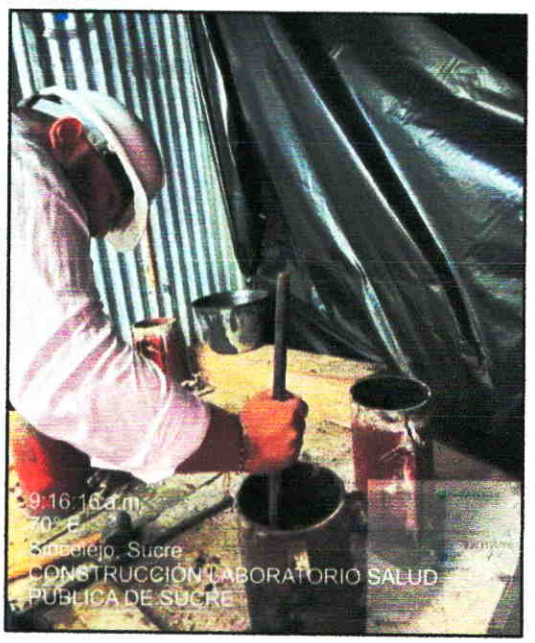
4.1. Seguimiento de actividades en obra, verificación de medidas y especificaciones.





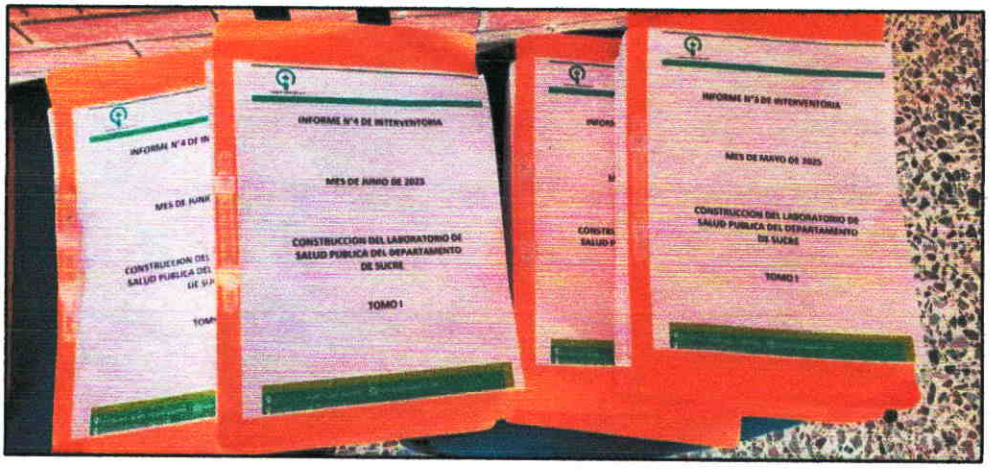
4.2. Tomas de muestras de materiales y control de calidad.







4.3 Elaboración y entrega de informes de avance semanales e informes de interventoría mensuales.



El presente informe se realiza dentro de las funciones de seguimiento y supervisión que la entidad contratante hace sobre sus contratos, verificándose el cumplimiento de las obligaciones enmarcadas, en este caso específico, dentro del contrato de interventoría.

JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de infraestructura
Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Miguel Adolfo Drago Benito-Revollo	Profesional Universitario – Secretaría de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del remitente.			