ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

# ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
# CONTRATO DE COMPRAVENTA NO. GGC-215-2023

Entre los suscritos, por una parte, **PAULA ANDREA CEPEDA RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.053.610.375 obrando en su condición de Gerente General nombrada mediante Decreto 0148 del 07 de febrero de 2025 y debidamente posesionada mediante Acta No. 001 del 12 de febrero de 2025, quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO-ICA,** establecimiento público del orden nacional reestructurado por el Decreto 4765 del año 2008, y modificado por los Decretos 4766 del año 2008 y 3761 del año 2009, dotado con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por otra parte, **JORGE MARIO GOMEZ AMAYA.**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.879.632, obrando en calidad de representante legal de **GEOMARKET SURVEYING S.A.S**, identificado con NIT 901450557-9, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y el señor KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI, en calidad de SUPERVISOR, mediante el presente documento y de común acuerdo procedemos a liquidar el **Contrato de Compraventa No. GGC-215-2023**, de conformidad con las normas vigentes y en los siguientes términos:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TOPOGRÁFICOS PARA EL SANEAMIENTO INTEGRAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ICA"

2. **PLAZO INICIAL:** El plazo pactado fue desde el 15 de diciembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

**A. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor total del contrato:** | **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 43.800.000,00) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS** | | | | |
| **Adición: N/A** | **Valor: N/A** | | | | |
| **Adición: N/A** | **Valor: N/A** | | | | |
| **Valor Total con Adiciones:** | **N/A** | | | | |
| **Fecha de inicio** | 15 DE DICIEMBRE DE 2023 | | | | |
| **Plazo Inicial** | 15 días | | | | |
| **Prórroga N: N/A** | Tiempo: | **N/A** | De Fecha: | **N/A** | |
| **Prórroga N/A** | Tiempo: | **N/A** | De Fecha: | **N/A** | |
| **Plazo Total** | 15 días | | | | |
| **Acta de Suspensión N/A** | De Fecha: **N/A** | | | | |
| **Acta de Reiniciación N/A** | De Fecha: **N/A** | | | | |
| **Fecha de terminación del contrato:** | 31/12/2023 | | | | |
| **Fecha de terminación Real:** | 31 | **de** | DICIEMBRE | **de** | 2023 |

3. **VALOR:** Las partes pactaron el acuerdo por un valor total equivalente a la suma de CUARENTA

Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 43.800.000,00) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS.

4. **CDP y RP**: Relacionados mediante CDP No. 39423 de fecha 02 de OCTUBRE de 2023 y a través del Registro Presupuestal (RP) No. 2189723 de fecha 13 de DICIEMBRE de 2023.

5. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** El contratista aporta garantía de cumplimiento contenida en:

**Anexo 0:**

| ENTIDAD ASEGURADORA | NO. DE LA PÓLIZA | VIGENCIA | | |
|---|---|---|---|---|
| Seguros del estado S.A. | | CONCEPTO DEL AMPARO | Desde (D/M/A) | Hasta (D/M/A) |
| | 60-44-101011619 | CUMPLIMIENTO | 14/12/2023 | 30/08/2024 |
| | 60-44-101011619 | CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS | 14/12/2023 | 30/08/2024 |

**Anexo 3:**

| ENTIDAD ASEGURADORA | NO. DE LA PÓLIZA | VIGENCIA | | |
|---|---|---|---|---|
| Seguros del estado S.A. | | CONCEPTO DEL AMPARO | Desde (D/M/A) | Hasta (D/M/A) |
| | 60-44-101011619 | CUMPLIMIENTO | 14/12/2023 | 30/08/2024 |
| | 60-44-101011619 | CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS | 14/12/2023 | 30/08/2024 |

**Anexo 4:**

| ENTIDAD ASEGURADORA | NO. DE LA PÓLIZA | VIGENCIA | | |
|---|---|---|---|---|
| Seguros del estado S.A. | | CONCEPTO DEL AMPARO | Desde (D/M/A) | Hasta (D/M/A) |
| | 60-44-101011619 | CUMPLIMIENTO | 15/12/2023 | 31/08/2026 |
| | 60-44-101011619 | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | 15/12/2023 | 31/08/2024 |

**NOTA:** Para el pago es necesario actualizar la Póliza.

De otra parte, EL ICA a través de la supervisión del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley. Como resultado de esta verificación EL CONTRATISTA:

Cumple X☐ No cumple ☐ No aplica ☐

6. **CONTABILIZACIÓN DE LOS PAGOS:** A través del Reporte de Relación de Pagos, el suscrito responsable certifica que los recursos previamente mencionados por un monto total de CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 43.800.000,00) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS, fueron depositados en las cuentas del contratista.

7. **CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO:** De acuerdo con la **Certificación de**

## ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
## CONTRATO DE COMPRAVENTA NO. GGC-215-2023

**Cumplimiento** de fecha 02/07/2025 expedida por el supervisor (a), se certificó que "las partes ejecutaron el objeto del contrato y cumplieron con los aportes y las obligaciones que fueron pactadas".

Adicionalmente, mediante **Informe Final de Supervisión para liquidación** de fecha 02/07/2025, la supervisión sostuvo que "El contratista cumplió con las actividades realizadas para llegar al cumplimiento del objeto". Con ello se evidencia el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

## 7. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anticipo contrato inicial % (1) | 0,00% | Valor anticipo contrato inicial (5) | $ - |
| Fecha de Desembolso del anticipo (2) | DD/MM/AAAA | Valor anticipo adiciones (6) | $ - |
| No. Orden de pago desembolso anticipo (3) | | Valor total anticipo (7) | $ - |
| % Anticipo de adiciones (4) | 0,00% | Saldo pendiente por amortizar (8) | $ - |

| CONCEPTO | | VALOR HONORARIOS | PORCENTAJE DE EJECUCION |
|---|---|---|---|
| Valor total inicial (9) | | $ 43.800.000,00 | 100,00% |
| Valor Adiciones (10) | | | |
| Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones) | | $ 43.800.000,00 | |
| Valor pagado (11) | | $ 43.800.000,00 | |
| Valor en trámite (PERIODO o N° FACTURA) (12) | | $ 0,00 | |
| Nota débito + ND (13) | Numero | $ 0,00 | |
| Nota crédito - NC (14) | Numero | $ 0,00 | |
| Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC) | | $ 0,00 | |
| Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado) | | $ 43.800.000,00 | |
| Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado) | | $ 0,00 | |

NOTA: LAS CASILLAS SOMBREADAS NO SE DEBEN MODIFICAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: | Saldo por reintegrar: | N/A | Saldo por liberar: | N/A |

(Si el saldo es por liberar o reintegrar discrimine y justifique la razón por la cual existe dicho saldo)

**JUSTIFICACIÓN:** N/A

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Un. Ejec. | N/A | CDP | N/A | Compromiso o Registro | N/A | Cat. | N/A | Valor a liberar | N/A |
| Un. Ejec. | N/A | CDP | N/A | Compromiso o Registro | N/A | Cat. | N/A | Valor a liberar | N/A |

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

## ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO
## CONTRATO DE COMPRAVENTA NO. GGC-215-2023

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL A LIBERAR:** | N/A |

*Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista, interventor o supervisor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el Interventor y/o Supervisor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas a los informes por parte del Interventor y/o Supervisor.*

**9. PAZ Y SALVO**: Las partes, con la firma de esta acta de liquidación, declaran liquidado el presente contrato y manifiestan que se encuentran a paz y salvo por todo concepto y en consecuencia renuncian a cualquier reclamación, indemnización o exigencias posteriores derivadas de la ejecución del presente convenio.

**PARÁGRAFO:** La presente acta de liquidación fue realizada con base en la documentación e información suministrada por el supervisor del convenio, por lo tanto, se presume de buena fe según lo establecido en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia.

Para constancia se firma 16 SET. 2025

**EL ICA**

**PAULA ANDREA CEPEDA RODIGUEZ**
Gerente General

**EL CONTRATISTA**

**JORGE MARIO GOMEZ AMAYA.**
Representante Legal/Contratista

**SUPERVISOR**

**KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURÍ**
Cargo: Supervisor

**DOCUMENTOS ANEXOS:**

01. Informe de supervisión
02. Aceptación de la Oferta.
03. Certificación de Cumplimiento
04. Documentos del representante
05. Documentos Empresa
06. Informe final técnico firmado por el Supervisor
07. Visto Bueno Almacén
08. RP
09. Excel de Relación de Pagos.
10. Polizas
11. Acta de inicio
12. Parafiscales.

Elaboró: Ingrid Alexandra Correa Barrantes
Aprobó: Victor Camilo Clavijo Moreno- Coordinador Grupo de Infraestructura Fisico y Mantenimiento
Revisó: Yolanda Catalina Sedano Cortes – Abogada Grupo de Gestión Contractual.
VoBo: Danny Fabian Guido-Cordinador (E) grupo Gestión Contractuel
VoBo: Jeison Julian Moreno Vargas Jefe Oficina Asesora Jurídica
VoBo: María Alejandra Mora Cipagauta – Abogado Oficina Asesora Jurídica
VoBo: Miguel Angel Mancera Villa - Asesor de Gerencia