ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA** **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**	**FECHA** **19/06/2024** **CÓDIGO** **PS07-FO524** **VERSIÓN 3**

Bogotá, 14 de julio de 2025

N° 02

Señor(a):
JOSE ALEXANDER MORENO PAEZ
Subdirector(a)
Ciudad, Bogotá DC.

Asunto:	Informe de Supervisión 02, al contrato de interventoría N° 1724 de 2024 (Sobre Contratos de obra 1754 y 1755 -2024)
Periodo del Informe:	01/06/2025 al 30/06/2025
Periodicidad de Presentación:	Mensual
Contratista:	CONSORCIO INGESCOR R 2024
Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
Fecha de Inicio:	5/05/2025
Fecha de terminación:	4/02/2026
Plazo de Ejecución:	9 Meses (5 Meses etapa 1 y 4 meses estapa de ejecución de Obra)
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a):	Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a):	Subdirector de Operaciones
Dependencia:	Subsecretaría de Coordinación operativa
Dependencia:	Subdirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	764.387.531
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
Adición 3	$	-
Reducción		NA
Valor total del contrato	**$**	**764.387.531**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**			**Pendientes por Recepción**			**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor		Cantidad	Valor		
NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA
NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	
NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	
NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	
NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	NA	NA NA	NA NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de obra

CONTRATO 1754 - 2024

El contrato de obra 1754 de 2024, cuyo objeto es: "Realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los proyectos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Lote 1", cuenta contractualmente con un plazo total de nueve (9) meses, distribuidos en dos etapas. La primera etapa, con una duración de cinco (5) meses, se desarrolla en tres fases: Fase 1 - Diagnósticos (1 mes), Fase 2 - Estudios y Diseños (1 mes) y Fase 3 - Aprobaciones (3 meses). La segunda etapa, con una duración de cuatro (4) meses, corresponde a la ejecución de la obra en el Ecocorredor Universidades.

Durante el mes de junio de 2025, en el marco del contrato de obra 1754-2024, se evidencian las siguientes actividades:

Etapa 1 Fase 1 – Diagnosticos (1 mes)
En la Fase 1 – Diagnósticos, el contratista debía consolidar los estudios técnicos iniciales. Durante junio, se registraron las siguientes entregas:

-Arquitectónico: recibido el 5 de junio, con observaciones los días 7, 18 y 24; subsanaciones recibidas el 26 de junio, aún en revisión.
-Tránsito y movilidad: la metodología fue recibida el 5 de junio y, tras varias subsanaciones, aprobada el 25 de junio. El informe de diagnóstico aún no ha sido recibido.
-Redes hidrosanitarias: recibido el 5 de junio, con observaciones los días 7, 19 y 27; se esperan nuevas subsanaciones.
-Estructural: recibido el 5 de junio, con observaciones reiteradas el 7, 18, 24 y 26 de junio; subsanaciones pendientes.
-Geotécnico: recibido el 13 de junio, con observaciones el 16 y 20 de junio; subsanaciones aún pendientes.
-Arqueológico: recibido el 13 de junio, con observaciones del 19 de junio; se esperan subsanaciones.
-Topográfico: tras múltiples entregas (28 de mayo, 4, 10, 12 y 16 de junio) y correcciones, fue finalmente aprobado el 18 de junio
-Otros componentes (pavimentos, redes secas, costos y presupuestos): sin entregas reportadas.

El atraso en esta fase sigue siendo significativo, dado que varios productos debían estar aprobados desde el 3 de junio y no cuentan con visto bueno definitivo de la interventoría.

Etapa 1 Fase 2 - Estudios y Diseños (1 Mes)

A la fecha de corte, la interventoría no reporta avances en esta fase, ya que la mayoría de entregables de la Fase 1 aún se encuentran en revisión y con observaciones pendientes.

Etapa 1 Fase 3 - Aprobaciones (3 Meses)
En la Fase 3 – Aprobaciones, el contratista debe radicar y gestionar ante las entidades competentes los estudios y diseños definitivos del proyecto, con el fin de obtener las aprobaciones, licencias y conceptos requeridos. Asimismo, debe adelantar toda la preparación necesaria para la Etapa 2 – Ejecución de obra, lo que implica la planeación técnica, administrativa y logística, garantizando que se cuente con las condiciones y soportes suficientes para iniciar la construcción del Ecocorredor Universidades.

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 – Ejecución de Obra corresponde al desarrollo constructivo del Ecocorredor Universidades, e inicia el 5 de octubre de 2025 con fecha de terminación prevista para el 4 de febrero de 2026. En esta etapa, el contratista debe materializar los diseños aprobados mediante la ejecución de las obras de espacio público, incorporando los criterios de movilidad sostenible, pacificación vial y adaptación al cambio climático. Asimismo, debe garantizar la adecuada planeación, programación y control de los frentes de trabajo, así como el cumplimiento de la normatividad técnica, ambiental y de seguridad industrial, con el fin de entregar una intervención de calidad dentro de los plazos establecidos.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Con corte 31 de Junio de 2025, se reportaron las siguientes acciones:

-El Plan de Gestión Social (PGS) fue entregado por el contratista y se encuentra en revisión por la Secretaría Distrital del Hábitat.
-Se presentó un avance inicial de la caracterización social, actualmente en revisión por la interventoría.
-Se habilitó el Punto de Atención a la Comunidad (PAC) en la Cra 7 #43-47, con atención martes de 8:00 a.m. a 12:00 m.d y de 1:00 pm a 5:00 pm, además de correo electrónico y línea celular.
-Se aprobaron las piezas comunicativas para el PAC (valla informativa).
-No se realizó la reunión de inicio por directriz de la SDHT, quedando proyectada para el mes siguiente.
-Se llevaron a cabo 3 mesas de trabajo entre Secretaría Distrital de Hábitat, la interventoría y el contratista, sin evidenciar avances significativos frente al cronograma social.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Durante junio se realizaron las siguientes acciones:

-Acta de comité ambiental y SST y levantamiento de diagnóstico de línea base ambiental (26 de mayo).
-Entrega de documentos como política SST, reglamento de higiene y seguridad, y matriz de requisitos legales.
-La interventoría realizó observaciones a varios diagnósticos técnicos y de seguridad, que permanecen en proceso de subsanación.
-El 11 de junio se remitió comunicación vía correo electrónico a la interventoría, en la cual se remiten los Planes de Mejoramiento Institucional-PMI, atendiendo algunos hallazgos generados en el marco de auditorías internas de Secretaría Distrital de Hábitat; esto con la finalidad que sean tenidos en cuenta en el marco del cumplimiento de las obligaciones de la interventoría del contrato en ejecución.
-El 11 de junio se hizo remisión de comunicación vía correo electrónico a la interventoría del contrato en la cual se hace divulgación de las Políticas de Gestión Ambiental y Calidad de Secretaría Distrital de Hábitat, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 5.2 de la Norma ISO 14001:2015 – Política Ambiental, y el numeral 5.2.2 de la Norma ISO 9001:2015 – Comunicación de la Política de Calidad.

GESTIONES REPORTADAS POR LA INTERVENTORÍA CONTRATO 1754 - 2024:

Administrativas:

-Revisión de hojas de vida y documentos de ingreso de personal.
-Seguimiento a la programación y plan de trabajo, con múltiples observaciones y subsanaciones.
-Radicación de comunicaciones a la SDHT sobre entregables y cronograma.
-Realización de 4 comités de seguimiento (5, 12, 19 y 25 de junio).

Actividades Ambientales y SST:

-Levantamiento de la línea base ambiental.
-Revisión de los documentos de gestión en SST y ambiente.
-Verificación de afiliaciones del personal y reportes de seguridad laboral.

Actividades Sociales:

-Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana y Caracterización social. Seguimiento a la elaboración y revisión del documento. Se remite para visto bueno de la entidad.
-Formatos y piezas comunicativas. Revisión, aprobación y remisión para visto bueno por parte de la SDHT los siguientes formatos y metodologías de reunión y convocatoria. Durante este periodo se da visto bueno para la instalación Valla PAC.
-Seguimiento a la apertura e inicio de atención en el PAC
-Mesas de trabajo. Se realizaron 3 mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Hábitat, la interventoría y la profesional social contratista, para el seguimiento y desarrollo de las metodologías requeridas para las actividades programadas.

CONTRATO 1755- 2024

El contrato de obra 1755 de 2024, cuyo objeto es: "Realizar los estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, en los proyectos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat. Lote 2", cuenta contractualmente con un plazo total de nueve (9) meses, distribuidos en dos etapas. La primera etapa, con una duración de cinco (5) meses, se desarrolla en tres fases: Fase 1 - Diagnósticos (1 mes), Fase 2 - Estudios y Diseños (1 mes) y Fase 3 - Aprobaciones (3 meses). La segunda etapa, con una duración de cuatro (4) meses, corresponde a la ejecución de la obra en el Ecocorredor Alcalá.

Durante el mes de junio de 2025, en el marco del contrato de obra 1755-2024, se evidencian las siguientes actividades:

Etapa 1 Fase 1 – Diagnosticos (1 mes)
La fase de diagnósticos debía consolidar los estudios iniciales técnicos. Para junio se registraron los siguientes avances:

-Se recibieron entregables de diagnósticos en componentes arquitectónico, topográfico, estructural, de tránsito y arqueológico.
-Persistieron atrasos en los componentes de redes hidrosanitarias y geotecnia, los cuales no fueron entregados ni subsanados al cierre del periodo.
-El diagnóstico consolidado fue radicado el 3 de junio, pero mantuvo observaciones sin aprobación final.

El avance físico acumulado fue de 8,18% frente al 39,39% programado, representando un atraso de 31,21% (equivalente a 46 días).

Etapa 1 Fase 2 - Estudios y Diseños (1 Mes)

En esta fase, correspondiente a junio, el contratista debía iniciar la formulación de diseños definitivos a partir de los diagnósticos. Sin embargo:

-No se evidenciaron avances en la consolidación de diseños desde los diferentes componentes del proyecto.
-Se activaron Acuerdos de Niveles de Servicios (ANS) por incumplimientos en la entrega oportuna de productos, con riesgo de sanciones económicas.

Etapa 1 Fase 3 - Aprobaciones (3 Meses)
En la Fase 3 – Aprobaciones, el contratista debe radicar y gestionar ante las entidades competentes los estudios y diseños definitivos del proyecto, con el fin de obtener las aprobaciones, licencias y conceptos requeridos. Asimismo, debe adelantar toda la preparación necesaria para la Etapa 2 – Ejecución de obra, lo que implica la planeación técnica, administrativa y logística, garantizando que se cuente con las condiciones y soportes suficientes para iniciar la construcción del Ecocorredor Universidades.

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 – Ejecución de Obra corresponde al desarrollo constructivo del Ecocorredor Universidades, e inicia el 5 de octubre de 2025 con fecha de terminación prevista para el 4 de febrero de 2026. En esta etapa, el contratista debe materializar los diseños aprobados mediante la ejecución de las obras de espacio público, incorporando los criterios de movilidad sostenible, pacificación vial y adaptación al cambio climático. Asimismo, debe garantizar la adecuada planeación, programación y control de los frentes de trabajo, así como el cumplimiento de la normatividad técnica, ambiental y de seguridad industrial, con el fin de entregar una intervención de calidad dentro de los plazos establecidos.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Desde el componente social, Con corte al 30 de junio de 2025, se adelantaron las siguientes actividades sociales:

-Aprobación de la 3ra versión del Plan de Gestión Social (PGS), mediante radicado 2-2025-30961 del 12 de junio de 2025.
-Avance inicial de la caracterización social, en revisión por la interventoría.
-Funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC) en la JAC de la calle 138 #52A-45 (martes en la mañana) y sede satelital en Delicias del Spring (viernes en la tarde).
-En proceso de aprobación por la SDHT el diseño de la valla informativa.
-Reunión de inicio realizada el 24 de junio con presencia de entidades (IPES, Alcaldía Local, Transmilenio) y 4 asistentes de la comunidad. Se conformó el comité Mi Hábitat.
-Aprobación de piezas comunicativas (volante, afiche y presentación).
-Realización de 5 mesas de trabajo de seguimiento social con la SDHT y el contratista.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Con corte a junio de 2025 se verificaron:

-Implementación de la política SST y de prevención de consumo de alcohol.
-Afiliación del personal de contratista e interventoría a seguridad social.
-Ejecución de inducciones en SSTMA para trabajadores nuevos.
-Control de incidentes y accidentes (sin novedades graves).
-El 11 de junio se remitió comunicación vía correo electrónico a la interventoría, en la cual se remiten los Planes de Mejoramiento Institucional-PMI, atendiendo algunos hallazgos generados en el marco de auditorías internas de Secretaría Distrital de Hábitat; esto con la finalidad que sean tenidos en cuenta en el marco del cumplimiento de las obligaciones de la interventoría del contrato en ejecución.
-El 11 de junio se hizo remisión de comunicación vía correo electrónico a la interventoría del contrato en la cual se hace divulgación de las Políticas de Gestión Ambiental y Calidad de Secretaría Distrital de Hábitat, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 5.2 de la Norma ISO 14001:2015 – Política Ambiental, y el numeral 5.2.2 de la Norma ISO 9001:2015 – Comunicación de la Política de Calidad.
-El 18 de junio se adelantó revisión al documento "Manejo Ambiental de Obra" generado en el marco del contrato de consultoría y obra, y allegado a Secretaría del Hábitat con el radicado No. 1-2025-30292; así las cosas, se emitieron observaciones sobre dicho documento, las cuales fueron enviadas a la interventoría del contrato, a partir del radicado No. 2-2025-32598.
-El 20 de junio se dio respuesta a solicitud allegada por parte de la interventoría del contrato mediante radicado No. 1-2025-30329, relacionada con la altura y materiales de la estructura determinados por Secretaría Distrital de Hábitat, para la valla fija del proyecto; en este sentido, se coordinó con el profesional social de la entidad la atención a la solicitud, con el apoyo de información suministrada por la Oficina Asesora de Comunicaciones, dando respuesta mediante el radicado No. 2-2025-32865.

GESTIONES REPORTADAS POR LA INTERVENTORÍA CONTRATO 1755-2024:

Administrativas:

-Radicación y control de correspondencia al contratista y SDHT.
-Seguimiento a las entregas de diagnósticos y activación de ANS por incumplimiento.
-Realización de comités de seguimiento durante junio, con registro de actas.

Actividades Ambientales y SST:

-Aplicación de políticas de seguridad y ambiente.
-Entrega y validación de reglamento SST e inducciones.
-Verificación de afiliaciones en seguridad social.

Actividades Sociales:

-Aprobación del PGS.
-Implementación del PAC y programación de reuniones comunitarias.
-Ejecución de reunión de inicio y conformación de comité Mi Hábitat.
-Aprobación de piezas comunicativas (afiches, volantes, presentaciones).

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En el presente periodo se desarrollaron los siguientes comités de seguimiento y mesas de trabajo:

CONTRATO 1754-2024:
- Comité No. 04: 05 de Junio de 2025.
- Comité No. 05: 12 de Junio de 2025.
- Comité No. 06: 19 de Junio de 2025.
-Comité No. 07: 26 de Junio de 2025.

CONTRATO 1755-2024:
- Comité No. 04: 05 de Junio de 2025.
- Comité No. 05: 12 de Junio de 2025.
- Comité No. 06: 19 de Junio de 2025.
-Comité No. 07: 26 de Junio de 2025.

SIGAS DE ENTRADA:

1. E_03-06-2025_1-2025-30584_ EMAIL - EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-136 ALCANCE INFORME SOLICITUD PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN CLAUSULA PENAL C.I.R-1724-2024-SDHT-125. CONTRATO DE OBRA 1754-2024
2.E_06-06-2025_1-2025-31254_ EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-143 APROBACIÓN INFORME TOPOGRAFICO. CONTRATO DE OBRA N° 1755-
3.E_09-06-2025_1-2025-31580_EMAIL - " C.I.R-1724-2024-SDHT-153 INFORME MENSUAL INTERVENTORIA"
4.E_11-06-2025_1-2025-31976_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-164 AVISO DE ATRASO ETAPA 1. CONTRATO SDHT 1755-2024
5.E_11-06-2025_1-2025-32104_EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-160 GESTION RESPUESTA SDP. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024
6.E_12-06-2025_1-2025-32170_EMAIL-CONTRATO SDHT-1724-2024 - C.I.R-1724-2024-SDHT-170 // ARTE DEL DISEÑO DE VALLA PARA EL PAC. CONTRATO DE OBRA N° 1754-2024
7.E_12-06-2025_1-2025-32209_C.I.R-1724-2024-SDHT-165 APROBACIÓN PLAN DE CALIDAD. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024
8.E_12-06-2025_1-2025-32210_ C.I.R-1724-2024-SDHT-166 UBICACION PUNTO PAC. CONTRATO DE OBRA N° 1754-2024
9.E_12-06-2025_1-2025-32267_C.I.R-1724-2024-SDHT-167 DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024
10.E_12-06-2025_1-2025-32443_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-169 CAMBIO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1755-2024
11.E_13-06-2025_1-2025-32615_EMAIL- C.I.R-1724-2024-SDHT-174 APROBACION PLAN DE GESTION SOCIAL V3. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024
12.E_17-06-2025_1-2025-33100_EMAIL- C.I.R-1724-2024-SDHT-186 AVISO DE ATRASO ETAPA 1. CONTRATO SDHT 1755-2024
13.E_17-06-2025_1-2025-33105_C.I.R-1724-2024-SDHT-187 APROBACION PLAN DE TRABAJO. CONTRATO DE OBRA N° 1754- 2024"
14.E_17-06-2025_1-2025-33201_ EMAIL - C.I.R-1724-2024-SDHT-177 MAYOR PERMANENCIA DE LA INTERVENTORIA.
15.E_18-06-2025_1-2025-33393_EMAIL-1724-2024 199 INTERVENTORIA SDHT: APROBACION INFORME DE TOPOGRAFIA 1754
16.E_24-06-2025_1-2025-33981_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-211 APROBACIÓN DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024
17.E_24-06-2025_1-2025-33983_EMAIL-"C.I.R-1724-2024-SDHT-210 VAPROBACIÓN DIAGNOSTICO PAVIMENTOS. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024
18.E_24-06-2025_1-2025-33988_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-209 INFORME SOLICITUD PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN CLAUSULA DE APREMIO. CONTRATO DE OBRA 1755-2024
19.E_24-06-2025_1-2025-33994_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-221 DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL ETAPA 1. CONTRATO DE OBRA N° 1754-2024
20.E_25-06-2025_1-2025-34347_EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-226CONCEPTO DE APROBACIÓN MANUAL AMBIENTAL DE OBRA MAO. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH-0140-2025.
21.E_25-06-2025_1-2025-34400_EMAIL - 1724-2024 227 INTERVENTORIA SDHT: APROBACIÓN METODOLOGÍA MOVILIDAD Y TRANSPORTE
22.E_27-06-2025_1-2025-34636_EMAIL - " C.I.R-1724-2024-SDHT-236 CONCEPTO DE APROBACIÓN PLAN SST. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754- 2024-064."
23.E_27-06-2025_1-2025-34643_EMAIL - "C.I.R-1724-2024-SDHT-229 -CONCEPTO DE APROBACIÓN MAO. RESPUESTA AL COMUNICADO OF-CONT-1754-2024- 062."
24.E_27-06-2025_1-2025-34659_ EMAIL-C.I.R-1724-2024-SDHT-239 // : CONCEPTO DE APROBACIÓN METODOLOGIA GEOTECNIA. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CVH-0151-2025 // CONTRATO SDHT-1724-2024

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO 1754-2024:
ATRASOS: Durante el mes de junio de 2025 se presentaron atrasos significativos en la ejecución del contrato, registrando un avance físico acumulado del 2,45% frente al 19,73% programado, lo que representa un atraso del 17,28%, equivalente a aproximadamente 25,9 días. Persisten demoras en la entrega y aprobación de los diagnósticos correspondientes a los componentes arquitectónico, estructural, hidrosanitario, arqueológico y geotécnico; además, no se evidenciaron avances en los componentes de pavimentos, redes secas y presupuestos. Esta situación conllevó a la activación de ANS por incumplimientos en la entrega oportuna de productos, lo que podría derivar en sanciones económicas.

CONTRATO 1755-2024:
ATRASOS:Durante junio de 2025, el contrato presentó un atraso del 31,21% (equivalente a 46 días) en la ejecución de la Etapa 1, Fase 1 – Diagnósticos. Este retraso se debió principalmente a la falta de entrega y aprobación de los diagnósticos en los componentes geotécnico, hidrosanitario y de pavimentos, la ausencia de avances en redes secas y presupuestos, y la subsanación pendiente de observaciones en los documentos consolidados. La interventoría activó Avisos de No Satisfacción (ANS) por incumplimientos en la entrega oportuna de productos, advirtiendo posibles sanciones económicas y remitiendo las observaciones correspondientes a la Secretaría Distrital del Hábitat.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

CONTRATO 1754-2024

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INGESCOR R 2024 para el mes de junio 2025:

Planilla No. 9488677588

NOTA: se nexa planilla en la que se encuentran todos los profesionales de interventoria.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Requerimientos y/o solicitudes por medio de correo electronico:

Requerimientos y/o solicitudes mediante Correspondencia:
1. S_12-06-2025_2-2025-30961_RESPUESTA RADICADO No. 1-2025-28798 DEL 13 DE MAYO DE 2025 - APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL CONTRATO N° 1755 - 2024
2.S_12-06-2025_2-2025-31057_Respuesta rad SDHT 1-2025-27913 - Aprobación cambio de perfiles profesionales -Contrato Interventoría No. 1724-2024
3.S_18-06-2025_2-2025-32598_ OBSERVACIONES DOCUMENTO ALLEGADO MEDIANTE EL ASUNTO "APROBACIÓN MAO. CONTRATO DE OBRA N° 1755- 2024"
4.S_20-06-2025_2-2025-32865_ RESPUESTA SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE ESPECIFICACIONES ESTRUCTURA VALLA FIJA. CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1755-2024 E INTERVENTORÍA 1724 DE 2024.

10. Garantías

CONTRATO 1754- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	NB-100376580 Anexo 1
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 31/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	2/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	31/12/2024 hasta 30/03/2026
Prestaciones Sociales	31/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	31/05/2025 hasta 31/05/2028
Estabilidad de la Obra	30/09/2025 hasta 30/09/2030

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	NB-100097516 Anexo 0
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	31/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	2/04/2025

CONTRATO 1755- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	11-44-101245422 Anexo 4
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	3/04/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Estabilidad y Calidad de la Obra	5 Años
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	30/05/2025 hasta 30/05/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	11-44-101072900 Anexo 0
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Vigencia:	30/12/2024 hasta 30/09/2025
Fecha de aprobación:	3/04/2025

CONTRATO 1724- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	CG-1060893 ANEXO 4
Entidad emisora:	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 30/09/2030
Fecha de aprobación:	
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 30/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/2024 hasta 30/09/2028
Calidad del Servicio	30/12/2024 hasta 30/09/2030

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1754-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGENIERIA BP	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1755-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO VIAL HABITAT	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INGESCOR R 2024	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

N/A

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A fecha de corte de 30 de junio de 2025, se tiene un avance en la ejecución física de la etapa I :

CONTRATO DE OBRA 1754 DE 2024

% Avance programado físico de: 19,73%

% Avance Ejecutado físico de: 2,45% Dato suministrado por la Interventoría en el informe mensual 2 Junio.

CONTRATO DE OBRA 1755 DE 2024

% Avance programado físico: 39,39%

% Avance ejecutado físico: 8,18% Dato suministrado por la Interventoria en el informe mensual 2 Junio.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE OBRA 1754-2024

-Avance Físico: Se registró un avance acumulado del 2,45% frente al 19,73% programado, lo que representa un atraso del 17,28% en la Etapa 1 (equivalente a 25,9 días).

-Plan de Trabajo: El plan de trabajo fue remitido y revisado en el mes de junio, recibiendo observaciones por parte de la interventoría y posteriormente ajustado. A la fecha de corte, se encuentra aprobado junto con la programación de actividades.

-Entregables Técnicos: Durante el mes de junio, el contratista entregó diagnósticos en los componentes arquitectónico, estructural, hidrosanitario, geotécnico y arqueológico, los cuales presentaron observaciones y se encuentran pendientes de subsanación. El componente topográfico fue finalmente aprobado el 18 de junio. No se evidenciaron entregas en los componentes de pavimentos, redes secas y presupuestos.

-Trámites Externos: Se evidenció retraso en la gestión de trámites ante entidades externas, lo cual ha limitado la validación de la información técnica y el inicio de fases posteriores.

-Gestión Contractual: En el mes de junio se realizaron cuatro comités de seguimiento (5, 12, 19 y 25 de junio), en los cuales la interventoría reiteró las observaciones sobre los diagnósticos entregados y evidenció atrasos en el cumplimiento del cronograma. Se activaron ANS por incumplimientos en la entrega oportuna de productos, generando posibles sanciones económicas.

CONTRATO DE OBRA 1755-2024

-Avance Físico: Se registró un avance acumulado del 8,18% frente al 39,39% programado, lo que representa un atraso del 31,21% en la Etapa 1.

-Plan de Trabajo: El plan de trabajo se encuentra aprobado desde mayo, pero su ejecución no se refleja en el cumplimiento de los entregables técnicos, lo que mantiene rezagado el cronograma.

-Entregables Técnicos: Se recibieron entregables parciales en los componentes arquitectónico, topográfico, estructural, tránsito y arqueológico. Sin embargo, no se entregó información en geotecnia ni redes hidrosanitarias, y los componentes de pavimentos, redes secas y presupuestos no presentaron avances. Persisten observaciones sin subsanar en los informes consolidados.

-Gestión Contractual: Durante junio de 2025 se llevaron a cabo comités de seguimiento en los que se evidenciaron incumplimientos reiterados en componentes técnicos. La interventoría activó ANS por incumplimiento y mantuvo un seguimiento estricto a los plazos y entregables, advirtiendo los riesgos de sanciones contractuales.

13. Anexos

INFORMES SEMANALES:
-Informe Semanal 5 del 2 de Junio al 8 de Junio
-Informe Semanal 6 del 9 de Junio al 15 de Junio
-Informe Semanal 7 del 16 de Junio al 22 de Junio
-Informe Semanal 8 del 23 de Junio al 29 de Junio

INFORMES MENSUALES:
-Informe Mensual Junio - Contrato 1724-2024 (Contrato 1754-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Junio - Contrato 1754-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Junio - Contrato 1724-2024 (Contrato 1755-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Junio - Contrato 1754-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.

-Correspondencia y Correos se encuentran en expediente digital 1 CD

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró: Componente tecnico: Laura Juliana Sanchez Siachoque - Apoyo a la supervisión - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT
Componente social: Diana Carolina Gonzalez Cancelado- Profesional de Apoyo- Contratista Subdirección de operaciones – SDHT
Componente social: Sonia Lizeth Gomez- Profesional de Apoyo - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT
Componente ambiental: Alfonso Moreno - Profesional de Apoyo - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT

Revisó: Alejandro Pulido Parada - Coordinador de Proyecto - Contratista Subdirección de Operaciones SDHT

Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Subdirector de Operaciones