ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-633-2023

Bogotá, 05 de septiembre de 2025

Señores
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
Att: Dr. María Angélica González Russi
Transversal 18 Bis No. 38-41
Bogotá D.C.

C.C. Alvaro.salas@gobiernobogota.gov.co Arq. Alvaro Salas Infraestructura Alcaldía Local de Teusaquillo.

CONTRATO No. 252-2023 CTO INTERV (88736) "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: VALOR COSTO FIJO CONTRATO No. 252-2023.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones y en atención al compromiso adquirido en el comité de obra del 28 de agosto de 2025. Nos ´permitimos indica que el valor inicial del contrato de interventoría es de $ 343.048.012, el cual contemplaba un tiempo de ejecución del contrato de 6 meses, Dos (02) meses correspondían a la etapa de diagnósticos y diseños y cuatro (04) meses restantes a la ejecución de obra.

A	COSTOS DE PERSONAL	Salario/mes	Dedicación Hombres/Mes	Vr mes	TIEMPO (MESES)	TOTAL
1	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Categoría 4 - DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$7.881.000	50,00%	$3.940.500	6	$23.643.000
1	Categoría 6- RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$6.339.000	100,00%	$6.339.000	4	$25.356.000
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS Y/O GEOTECNIA	$7.881.000	30,00%	$2.364.300	6	$14.185.800
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	$7.881.000	25,00%	$1.970.250	6	$11.821.500
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN TRANSITO	$7.881.000	25,00%	$1.970.250	6	$11.821.500
1	Categoría 6 - PROFESIONAL SG-SST	$6.339.000	30,00%	$1.901.700	6	$11.410.200
1	Categoría 6 - PROFESIONAL SOCIAL	$6.339.000	30,00%	$1.901.700	6	$11.410.200
1	Categoría 6 - PROFESIONAL AMBIENTAL	$6.339.000	30,00%	$1.901.700	6	$11.410.200
	Nota: La dedicación del residente se contempla en la etapa de Obra (4 meses) ya que en los dos primeros de diagnósticos y diseños no se tiene participación.					
2	PERSONAL TÉCNICO					
1	LABORATORISTA INSPECTOR	$2.739.000	30%	$821.700	6	$4.930.200
1	TOPOGRAFO INSPECTOR	$3.092.000	30%	$927.600	6	$5.565.600
1	CADENERO 1	$1.695.000	30%	$508.500	6	$3.051.000
3	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	Secretaria	$1.670.000	80%	$1.336.000	6	$8.016.000
1	Conductor	$1.389.000	70%	$972.300	6	$5.833.800
	COSTOS DE PERSONAL					$148.455.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES (Valor máximo a ofertar 1.728)					1,728
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON F.M.)					$256.530.240,00

B	COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	VR UNITARIO	Tiempo/meses	Vr mes	TIEMPO TOTAL	VR TOTAL
1	INSTALACIONES						
1	Alquiler Oficina	Mes	$1.400.000,00	1	$1.400.000	6	$8.400.000
1	Comunicaciones (Teléfono, Fax, Correo, Embalaje, Acarreo, Internet, Teléfono celular o Avantel, etc)	Mes	$152.400,00	1	$152.400	6	$914.400
2	EQUIPOS Y SOFTWARE						
1	TARIFA MES- EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).	Mes	$4.103.000,00	0,4	$1.641.200	6	$9.847.200
1	ALQUILER DE VEHICULO (Incluye combustible, mantenimiento vehiculo, etc)	Mes	$5.791.000,00	0,3	$1.737.300	6	$10.423.800
1	GASTOS DE PAPELERIA, IMPRESOS Y PUBLICACIONES (Fotocopias, heliografías, utiles de oficina, etc)	Mes	$180.000,00	1	$180.000	6	$1.080.000
1	Edición de informe mensual de interventoría o consultoría, incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios por informe	Mes	$180.000,00	1	$180.000	6	$1.080.000
	COSTOS DIRECTOS						$31.745.400,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL A + B						$288.275.640
	IVA 19 %						$54.772.372
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS DE PERSONAL						$343.048.012

PROPONENTE: **ELSA TORRES ARENALES**
C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

Por lo tanto, el costo para el profesional residente de interventoría únicamente se contempló por 4 meses que corresponde a la etapa de construcción. Al aplicar la forma de pago el valor de los pagos mensuales correspondiente al 45% era de $25.728.601. Por lo este valor tuvo en cuenta que el costo del ingeniero residente como si el tiempo de este profesional correspondiera a seis meses y no a cuatro meses según el plan de cargas.

En ese sentido al momento de la aprobación por parte de la entidad la prórroga por tres meses hasta el próximo 06 de octubre de 2025 y adición por valor de $184.559.018, se estableció la misma forma de pago del contrato inicial según la cláusula 8 que indica: 45% pagos mensuales (mes vencido) cumpliendo programación de actividades y aprobación de informe mensual, el 50% del valor total mediante pagos mensuales contra avance del contrato de obra, y finalmente el 5% restante será el reconocimiento final a la Interventoría, con cargo a la liquidación de los contratos de obra e interventoría.

VALOR ADICIÓN	$	184,559,612
Vr Fijo 45% (para tres meses)	$	83,051,558
Vr Fijo 45% (MES)	$	27,683,853
Vr Avance de Obra 50%	$	92,279,509

Vr Liquidación 5%	$ 9,227,951

A	COSTOS DE PERSONAL	Salario/mes	Dedicación Hombres/Mes	Vr mes	TIEMPO (MESES)	TOTAL
1	**PERSONAL PROFESIONAL**					
1	Categoría 4 - DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$7,881,000	50.00%	$3,940,500	3.00	$11,821,500
1	Categoría 6- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$6,339,000	100.00%	$6,339,000	3.00	$19,017,000
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS Y/O GEOTECNIA	$7,881,000	30.00%	$2,364,300	3.00	$7,092,900
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	$7,881,000	25.00%	$1,970,250	3.00	$5,910,750
1	Categoría 4 - ESPECIALISTA EN TRANSITO	$7,881,000	25.00%	$1,970,250	3.00	$5,910,750
1	Categoría 6 - PROFESIONAL SG-SST	$6,339,000	30.00%	$1,901,700	3.00	$5,705,100
1	Categoría 6 - PROFESIONAL SOCIAL	$6,339,000	30.00%	$1,901,700	3.00	$5,705,100
1	Categoría 6 - PROFESIONAL AMBIENTAL	$6,339,000	30.00%	$1,901,700	3.00	$5,705,100
	Nota: La dedicación del residente se contempla en la etapa de Obra (4 meses) ya que en los dos primeros de diagnósticos y diseños no se tiene participación.					
2	**PERSONAL TÉCNICO**					
1	LABORATORISTA INSPECTOR	$2,739,000	30%	$821,700	3.00	$2,465,100
1	TOPÓGRAFO INSPECTOR	$3,092,000	30%	$927,600	3.00	$2,782,800
1	CADENERO I	$1,695,000	30%	$508,500	3.00	$1,525,500
3	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**					
1	Secretaria	$1,670,000	80%	$1,336,000	3.00	$4,008,000
1	Conductor	$1,389,000	70%	$972,300	3.00	$2,916,900
	COSTOS DE PERSONAL					**$80,566,500.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES (Valor máximo a ofertar 1.728)					**1.728**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON F.M.)					**$139,218,912.00**

B	COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	VR UNITARIO	Tiempo/meses	Vr mes	TIEMPO TOTAL	VR TOTAL
1	**INSTALACIONES**						
1	Alquiler Oficina	Mes	$1,400,000.00	1	$1,400,000	3.00	$4,200,000
1	Comunicaciones (Teléfono, Fax, Correo, Embalaje, Acarreo, Internet, Teléfono celular o Avantel, etc)	Mes	$152,400.00	1	$152,400	3.00	$457,200
2	**EQUIPOS Y SOFTWARE**						
1	TARIFA MES- EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios).	Mes	$4,103,000.00	0.4	$1,641,200	3.00	$4,923,600
1	ALQUILER DE VEHICULO (Incluye combustible, mantenimiento vehiculo, etc)	Mes	$5,791,000.00	0.3	$1,737,300	3.00	$5,211,900
1	GASTOS DE PAPELERIA, IMPRESOS Y PUBLICACIONES (Fotocopias, heliografías, utiles de oficina, etc)	Mes	$180,000.00	1	$180,000	3.00	$540,000
1	Edición de informe mensual de interventoría o consultoría, incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios por informe	Mes	$180,000.00	1	$180,000	3.00	$540,000
	COSTOS DIRECTOS					**$15,872,700.00**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS • COSTOS DE PERSONAL A • B					**$155,091,612**	
	IVA 19 %					**$29,467,406**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS • COSTOS DE PERSONAL					**$184,559,018**	

Página 1

En consecuencia, el valor de los pagos mensuales correspondiente al 45% es de $27,683,853, por lo que si se tiene en cuenta la totalidad del personal de interventoría en el tiempo prorrogado para este caso de tres (03) meses.

Cordialmente,

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL