Barranquilla, 16 de septiembre de 2025.

Doctora
KETTY PATRICIA CELEDÓN VENEGAS
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-4841
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión (Periodo de 12 de agosto al 11 de septiembre 2025)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-4841, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales y Legalización Urbanística" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al período de 12 de agosto al 11 de septiembre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat

Durante el mes, se participó de manera activa en las capacitaciones, jornadas técnicas y reuniones organizadas por la Oficina de Hábitat, orientadas al fortalecimiento de las capacidades del equipo en el marco del proyecto de titulación de predios. Estas actividades contribuyeron a la actualización de conocimientos en aspectos jurídicos, urbanísticos y sociales, así como a la socialización de mejoras en los procesos operativos del proyecto.

Entre las principales acciones desarrolladas, se destacan:

- Participación en la capacitación sobre el proyecto de titulación de predios, en la que se abordaron temas clave como el enfoque, los objetivos y el alcance de la iniciativa.
- Asistencia a la jornada de formación conjunta con la Oficina de Gerencia de Gestión Catastral, enfocada en el catastro multipropósito, el diligenciamiento de formatos de recolección de información y el uso de nuevas herramientas para el levantamiento de datos catastrales.
- Participación en la capacitación dirigida a líderes de los barrios a intervenir, en la que se expusieron los beneficios del proyecto, las metas y el enfoque de trabajo comunitario, a cargo de los funcionarios Eneida Rodríguez y Orlenys Díaz.
- Intervención en la reunión sobre la nueva metodología para el cargue de información en el aplicativo *Mi Título* y la presentación del nuevo formato de recolección de datos.



Fotos. Capacitaciones sobre temas relacionados con el proceso de titulación.

2. **Atender las inquietudes y asesorar a la comunidad en general con los temas relacionados con los trámites y servicios del proyecto de titulación de predios que ofrece la Oficina de Hábitat, adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación.**

Durante el mes se atendieron requerimientos de ciudadanos interesados en acceder al programa de titulación de predios, brindando orientación sobre los requisitos, procedimientos, tiempos estimados y beneficios del proyecto. Esta atención se realizó de forma presencial y/o telefónica, promoviendo el acceso de la comunidad a la información y fortaleciendo el vínculo entre la ciudadanía y la administración distrital. En el marco de esta actividad, también se realizó visita de campo con el objetivo de notificar formalmente a los ocupantes la resolución mediante la cual se les adjudica su predio a título gratuito, aclarando que no pueden cederlo a familiares ni terceros, dado que ya existe una resolución que otorga el derecho sobre el inmueble. Durante la visita, se busca que los ocupantes sean informados del alcance legal del acto administrativo para proceder a firmar y dejar constancia con huella dactilar en la documentación correspondiente.
A continuación, se comparten los 112 predios asignados:

No.	Dirección	Referencia
1	Calle 49B 2B 21	0800101070000046100190000000000
2	C 49 1A 301	0800101090000032500590000000000
3	Calle 50C 2B 03	0800101070000045100070000000000
4	Carrera 1E #49B - 08	0800101070000048100150000000000
5	Carrera 1E #49B - 56	0800101070000048100210000000000
6	Carrera 1E 49B 87	0800101070000048700360000000000
7	C 50C 1E 123	0800101070000048100290000000000
8	Calle 50C #1E - 28	0800101070000048100280000000000
9	Carrera 2C 50 137	08001010700000452A042000000000
10	Carrera 1F #49B - 25	0800101070000048100110000000000
11	Carrera 2D 49F 10	08001010700000458A013200000000
12	Calle 49F 2G 04	0800101070000041500400000000000
13	C 49B 1A 182	0800101090000032500240000000000
14	K 2F 50A 41	0800101070000045300050000000000
15	Carrera 1E 49B 84	0800101070000048100240000000000
16	Carrera 50D 2 74	0800101070000046500210000000000
17	Carrera 2E 49F 27	0800101070000045800030000000000
18	Carrera 1E 49B 12	0800101070000048100160000000000
19	Carrera 2F 50D 27	0800101070000045000020000000000
20	Carrera 2A 50D 35	0800101070000075200080000000000
21	Carrera 2G 49B 10	0800101070000041500570000000000
22	Carrera 2E 49F 23	0800101070000045800040000000000
23	Calle 49F 2F 31	0800101070000044200050000000000
24	K 1F 49B 57	0800101070000048100080000000000
25	C 49A 1F 32	0800101090000032500400000000000
26	Carrera 2G 49F 25	0800101070000044200030000000000
27	C 50A 2E 23	0800101070000045300090000000000
28	Carrera 1E 49B 03	0800101070000048700200000000000
29	K 2G 50C 74	0800101070000041900310000000000
30	Calle 49B 1D 21	0800101070000048700210000000000
31	K 1E 49B 46	0800101070000048100200000000000
32	K 2 50D 46	0800101070000075200060000000000
33	K 2C 50 145	0800101070000045200020000000000
34	Calle 50C #1E - 6	0800101070000048100260000000000
35	K 2E 50A 62	0800101070000045300360000000000
36	Carrera 1F #49B - 07	0800101070000048100130000000000
37	C 49B 1A 272	0800101090000032500380000000000
38	Calle 50 2B 47	0800101070000045100160000000000
39	C 49 1A 341	0800101090000032500540000000000
40	Calle 49F 2F 27	08001010700000442A016200000000
41	Carrera 2F 50C 34	0800101070000044400170000000000
42	Carrera 2C 49B 62	0800101070000045700310000000000
43	Calle 50C #2F - 06	0800101070000044300170000000000
44	Calle 50A 2F 16	0800101070000041700270000000000
45	K 2 50D 22	0800101070000075200110000000000
46	K 2F 50A 44	0800101070000044300130000000000
47	K 2F 50A 15	0800101070000045300330000000000
48	K 2C 50 135	0800101070000045200030000000000
49	K3 49B 157	0800101070000041500580000000000
50	K 2 50D 16	0800101070000075200100000000000
51	Carrera 1F 49B 107	08001010700000481A037200000000
52	C 49 1A 295	0800101090000032500600000000000
53	C 49B 1A 174	0800101090000032500230000000000
54	Carrera 2E 50A 52	0800101070000045300150000000000
55	Calle 50C 2F 55	0800101070000044400080000000000
56	Calle 49B 2G 29	0800101070000041500560000000000
57	Carrera 3 49B 143	0800101070000041500520000000000
58	Calle 49F 2D 01	08001010700000458A007000000000
59	Calle 50C #1E - 18	0800101070000048100270000000000
60	Carrera 3 50 29	0800101070000041700280000000000

61	Calle 50 2F 31	08001010700000417001100000000
62	C 50 2F 21	08001010700000417001200000000
63	C 50C 2E 18	08001010700000453002900000000
64	C 50D 2 21	08001010700000752000100000000
65	Calle 50 2F 38	08001010700000442000100000000
66	Carrera 1F 49B 99	0800101070000048 1A036200000000
67	K 26 50C 72	08001010700000419003200000000
68	Carrera 2E 50A 66	08001010700000453003500000000
69	K 2F 50 02	08001010700000417001300000000
70	C 49B 1A 242 C 49 1A 243	08001010900000325003300000000
71	Carrera 2G 49B 114	08001010700000415004400000000
72	Carrera 2G 49F 35	08001010700000442000200000000
73	Carrera 1G 49B 17	08001010700000472000900000000
74	Carrera 2B 49B 12	08001010700000461002600000000
75	Calle 50D 2 70	08001010700000465002200000000
76	Carrera 1E 49B 06	0800101070000048 1A036200000000
77	Carrera 2F 50 44	08001010700000417002600000000
78	Calle 49F 2D 12	08001010700000191002000000000
79	Carrera 1F #49C - 77	08001010700000481000600000000
80	K 2F 50A 67	08001010700000453000300000000
81	Carrera 2E 49F 37	08001010700000458000200000000
82	Carrera 1E #49B - 74	08001010700000481002300000000
83	C 50A 2E 35	08001010700000453000800000000
84	Carrera 1G 49B 07	08001010700000472000800000000
85	K 3 49B 45	08001010700000415004800000000
86	Calle 50 2F 24	08001010700000442001100000000
87	K 2E 50A 37	08001010700001005002000000000
88	Carrera 2G 49B 100	08001010700000415003900000000
89	Carrera 1E #49B - 70	08001010700000481002200000000
90	Calle 49C 2E 35	08001010700000460001800000000
91	C 49B 1A 248	08001010900000325003400000000
92	C 50A 2E 41	08001010700000453003400000000
93	Carrera 3 #49B - 101 Apto 102	08001010700000415004900000000
94	C 49B 1A 190	08001010900000325002500000000
95	C 49B 1A 198	08001010900000325002600000000
96	Carrera 2F 50 27	08001010700000455000200000000
97	Carrera 2G 49B 110	08001010700000415004700000000
98	Carrera 1E 49B 02	0800101070000048 1A031200000000
99	Calle 50D 2 68	08001010700000465002300000000
100	Carrera 2 #49B - 1	08001010700000470001400000000
101	Calle 49F 2F 29	0800101070000044 2A015200000000
102	K 2E 49B 04	08001010700000454001100000000
103	Carrera 1F 49B 103	0800101070000048 1A003200000000
104	K 2F 50A 10	08001010700000443001000000000
105	C 49B 1A 262	08001010900000325003700000000
106	Calle 50 #2G - 49	08001010700000417000500000000
107	Carrera 2C 49B 90 Apto 2	08001010700000457003200000000
108	Calle 50 2C 47	08001010700000456001800000000
109	Carrera 2C 50 123	08001010700000452004000000000
110	Carrera 2C 49B 06	08001010700000457002800000000
111	Calle 50 2C 41	08001010700000456001900000000
112	C 49B 1A 258	08001010900000325003600000000

Previo a dichas visitas, se hizo la búsqueda en VUR para identificar posibles predios titulados, de los cuales se encontraron 29 a los cuales se les hizo la observación en la plataforma de Mi Título:

Dirección	Referencia	Estado habitat
Carrera 1F #49B - 25	0800101070000048100110000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1E #49B - 56	0800101070000048100210000000000	EXCLUIDO TITULADO
Calle 50C #1E - 28	0800101070000048100280000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1E #49B - 08	0800101070000048100150000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49 1A 301	0800101090000032500590000000000	EXCLUIDO TITULADO
K 1F 49B 57	0800101070000048100080000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49A 1F 32	0800101090000032500400000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 182	0800101090000032500240000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1F #49B - 07	0800101070000048100130000000000	EXCLUIDO TITULADO
Calle 50C #1E - 6	0800101070000048100260000000000	EXCLUIDO TITULADO
Calle 50C #2F - 06	0800101070000044300170000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 272	0800101090000032500380000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49 1A 341	0800101090000032500540000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49 1A 295	0800101090000032500600000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 174	0800101090000032500230000000000	EXCLUIDO TITULADO
Calle 50C #1E - 18	0800101070000048100270000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1F #49C - 77	0800101070000048100060000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 242 C 49 1A 243	0800101090000032500330000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1E #49B - 74	0800101070000048100230000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 1E #49B - 70	0800101070000048100220000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 3 #49B - 101 Apto 102	0800101070000041500490000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 2 #49B - 1	0800101070000047000140000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 190	0800101090000032500250000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 198	0800101090000032500260000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 248	0800101090000032500340000000000	EXCLUIDO TITULADO
Calle 50 #2G - 49	0800101070000041700050000000000	EXCLUIDO TITULADO
Carrera 2C 49B 90 Apto 2	0800101070000045700320000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 258	0800101090000032500360000000000	EXCLUIDO TITULADO
C 49B 1A 262	0800101090000032500370000000000	EXCLUIDO TITULADO

Se relacionan aquellos predios que no pudieron salir efectivo debido a que eran de índole comercial, lote, institucional, no estaban interesados en la titulación o no se encontró al ocupante:

No.	Dirección	Referencia	Estado habitat
1	Calle 50C 2B 03	0800101070000045100070000000000	EXCLUIDO COMERCIAL
2	C 50C 1E 123	0800101070000048100290000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
3	Calle 49F 2G 04	0800101070000041500400000000000	EXCLUIDO LOTE
4	K 2F 50A 41	0800101070000045300050000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
5	Carrera 1E 49B 84	0800101070000048100240000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
6	Carrera 1E 49B 12	0800101070000048100160000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
7	Carrera 2F 50D 27	0800101070000045000020000000000	EXCLUIDO INSTITUCIONAL
8	Carrera 2G 49F 25	0800101070000044200030000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
9	K 2G 50C 74	0800101070000041900310000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
10	K 1E 49B 46	0800101070000048100200000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
11	Calle 50 2B 47	0800101070000045100160000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
12	Carrera 2F 50C 34	0800101070000044400170000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
13	Calle 50A 2F 16	0800101070000041700270000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
14	K 2 50D 22	0800101070000075200110000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
15	K 2F 50A 15	0800101070000045300330000000000	NO INTERESADO
16	K3 49B 157	0800101070000041500580000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
17	K 2 50D 16	0800101070000075200100000000000	EXCLUIDO COMERCIAL
18	Carrera 1F 49B 107	0800101070000048 1A037200000000	VISITADO NO ENCONTRADO
19	Calle 50C 2F 55	0800101070000044400080000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
20	C 50 2F 21	0800101070000041700120000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
21	C 50D 2 21	0800101070000075200010000000000	NOVEDAD EN TRAMITE
22	K 26 50C 72	0800101070000041900320000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
23	Carrera 2G 49B 114	0800101070000041500440000000000	EXCLUIDO LOTE
24	Carrera 2G 49F 35	0800101070000044200020000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
25	Carrera 1G 49B 17	0800101070000047200090000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
26	Calle 49F 2D 12	0800101070000019100200000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
27	Carrera 2E 49F 37	0800101070000045800020000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
28	K 3 49B 45	0800101070000041500480000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
29	K 2E 50A 37	0800101070000010050020000000000	VISITADO NO ENCONTRADO
30	Carrera 2G 49B 100	0800101070000041500390000000000	EXCLUIDO LOTE
31	Carrera 2G 49B 110	0800101070000041500470000000000	EXCLUIDO LOTE
32	K 2E 49B 04	0800101070000045400110000000000	EXCLUIDO COMERCIAL

Finalmente, se detalla la información relacionada con la visita efectiva, incluyendo referencia catastral y dirección:

Dirección	Referencia	Estado habitat
Calle 49B 2B 21	08001010700000461001900000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1E 49B 87	08001010700000487003600000000	PARA PUBLICACION
Carrera 2C 50 137	0800101070000045 2A042000000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2D 49F 10	0800101070000045 8A013200000000	PARA PUBLICACION
Carrera 50D 2 74	08001010700000465002100000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2E 49F 27	08001010700000458003000000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2A 50D 35	08001010700000752000800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2G 49B 10	08001010700000415005700000000	PARA PUBLICACION
Carrera 2E 49F 23	08001010700000458000400000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
Calle 49F 2F 31	08001010700000442000500000000	PARA PUBLICACION
C 50A 2E 23	08001010700000453000900000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1E 49B 03	08001010700000487002000000000	PARA PUBLICACION
Calle 49B 1D 21	08001010700000487002100000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
K 2 50D 46	08001010700000752000600000000	VIABLE- CARGUE INFO
K 2C 50 145	08001010700000452000200000000	VIABLE- CARGUE INFO
K 2E 50A 62	08001010700000453003600000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2C 49B 62	08001010700000457003100000000	PARA PUBLICACION
K 2F 50A 44	08001010700000443001300000000	VIABLE- CARGUE INFO
K 2C 50 135	08001010700000452000300000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2E 50A 52	08001010700000453001500000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 49B 2G 29	08001010700000415005600000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 3 49B 143	08001010700000415005200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 49F 2D 01	0800101070000045 8A007000000000	PARA PUBLICACION
Carrera 3 50 29	08001010700000417002800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 50 2F 31	08001010700000417001100000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
C 50C 2E 18	08001010700000453002900000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 50 2F 38	08001010700000442000100000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
Carrera 1F 49B 99	0800101070000048 1A036200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2E 50A 66	08001010700000453003500000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
K 2F 50 02	08001010700000417001300000000	VIABLE- CARGUE INFO
Carrera 2B 49B 12	08001010700000461002600000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 50D 2 70	08001010700000465002200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1E 49B 06	0800101070000048 1A036200000000	PARA PUBLICACION
Carrera 2F 50 44	08001010700000417002600000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
K 2F 50A 67	08001010700000453000300000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
C 50A 2E 35	08001010700000453000800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1G 49B 07	08001010700000472000800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 50 2F 24	08001010700000442001100000000	PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB
Calle 49C 2E 35	08001010700000460001800000000	PARA PUBLICACION
C 50A 2E 41	08001010700000453003400000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2F 50 27	08001010700000455002000000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1E 49B 02	0800101070000048 1A031200000000	PARA PUBLICACION
Calle 50D 2 68	08001010700000465002300000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 1F 49B 103	0800101070000048 1A003200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
K 2F 50A 10	08001010700000443001000000000	VIABLE- CARGUE INFO
Calle 50 2C 47	08001010700000456001800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Carrera 2C 50 123	08001010700000452000400000000	VIABLE- CARGUE INFO
Carrera 2C 49B 06	08001010700000457002800000000	VALIDACIÓN COORDINADOR
Calle 50 2C 41	08001010700000456001900000000	VALIDACIÓN COORDINADOR



Fotos. Salidas de campo, recolección de la información.

3. **Realizar el proceso archivístico de los predios objeto de estudio de título.**

Se adelantó el proceso archivístico correspondiente a los predios objeto de estudio de título, organizando y clasificando la documentación física y digital, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Oficina de Hábitat. Esta actividad permite mantener un registro sistemático de los expedientes y facilita su consulta y trazabilidad en el marco del proyecto.



Foto. Proceso archivístico de los predios: organización de expedientes físicos y digitales para su trazabilidad.

4. **Realizar el control de calidad de los expedientes e informes técnicos recolectados en campo en el proceso de socialización y reconocimiento predial.**

Como parte del control de calidad, se revisaron los expedientes técnicos e informes generados en campo, verificando la integridad, exactitud y coherencia de la información recopilada durante las actividades de socialización y reconocimiento predial. Se realizaron observaciones cuando fue necesario y se ajustaron inconsistencias para asegurar la confiabilidad de los documentos.



Foto. Proceso de verificación y ajuste de los expedientes técnicos generados en campo, como parte del control de calidad de la información predial.

5. **Asesorar a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos jurídicos, operativos y administrativos.**

Se brindó asesoría jurídica, operativa y administrativa a los funcionarios vinculados al proyecto, resolviendo inquietudes relacionadas con la interpretación normativa, el procedimiento de legalización predial y la elaboración de conceptos jurídicos. Esta actividad contribuyó a fortalecer la gestión interna y a unificar criterios técnicos en el desarrollo de las labores.



Foto. Asesoría jurídica, operativa y administrativa a funcionarios del proyecto para fortalecer la gestión y unificar criterios técnicos.

Cordialmente,

GUSTAVO IGUARÁN DAZA
C.C. No 1.140.844.670