ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

ADMINISTRACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONÓMICO)

ALCALDÍA DE GUADALAJARA DE BUGA
Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO:	SAMC-SOP-1520-1533-2024
CONTRATISTA:	SAGITARIUS COMPANY S.A.S
FECHA CONTRATO:	10/7/2024
VALOR INICIAL:	$ 456.581.897
VALOR ADICIÓN:	$ 123.000.000
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES + TRES (03) DIAS CALENDARIOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN PASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE INICIO :	15/11/2024
FECHA DEL ACTA 01:	17/11/2023
FECHA DEL ACTA 02:	7/11/2024
FECHA DEL ACTA 03:	26/12/2024
FECHA DEL ACTA:	3/06/2025

OBJETO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA PTAP Y AJUSTES A DIAGNOSTICO CON ALCANCE DE DISEÑOS DE LA MISMA EN LA VEREDA EL JANEIRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SAMC-SOP-1520-1533-2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (07/11/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 07/11/2024			BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (06/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 03 FECHA ACTA No. 3 - 26/12/2024			ACTA DE OBRA No. 04 Y FINAL FECHA ACTA No. 4 Y FINAL - 03/06/2025			EJECUTADO ACUMULADO FECHA E. ECONOMICO - 03/06/2025		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL	CANT		VR TOTAL
		PRELIMINARES																									
		LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTA	ML	1.000,00	$ 2.138	$ 2.138.000			1.000,00	$ 2.138.000	1.000,00		$ 2.138.000			1.000,00	$ 2.138.000			$ -			$ -	1.000,00		$ 2.138.000
		CAMPAMENTO TIBULA MIO	UND	1,00	$ 2.762.298	$ 2.762.298			1,00	$ 2.762.298	1,00		$ 2.762.298			1,00	$ 2.762.298			$ -			$ -	1,00		$ 2.762.298
		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	240,00	$ 22.521	$ 5.405.040		-240,00	-	$ -	-		$ -			-240,00	-$ 5.405.040			$ -			$ -	-		$ -
		INST TUB PVC UM3"	ML	1.000,00	$ 3.503	$ 3.503.000			1.000,00	$ 3.503.000	-		$ -			1.000,00	$ 3.503.000			$ -			$ -	-		$ -
		RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	1.000,00	$ 4.200	$ 4.200.000		-1.000,00	-	-$ 4.200.000	-		$ -			-1.000,00	-$ 4.200.000			$ -			$ -	-		$ -
		RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO 90% PM	M3	216,00	$ 17.042	$ 3.681.072			216,00	$ 3.681.072	-		$ -			216,00	$ 3.681.072			$ -			$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 01. PRELIMINARES				**$ 21.689.410**				**$ 2.479.330**			**$ 4.900.298**				**$ 2.479.330**			**$ -**			**$ -**			**$ 4.900.298**
		CERRAMIENTO																									
		EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	18,94	$ 22.521	$ 426.637			18,94	$ 426.637			$ -			18,94	$ 426.637			$ -	18,94		$ 426.637	18,94		$ 426.637
		RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3	18,94	$ 2.050	$ 38.835			18,94	$ 38.835			$ -			18,94	$ 38.835			$ -	18,94		$ 38.835	18,94		$ 38.835
		SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	32,00	$ 28.446	$ 910.272			32,00	$ 910.272			$ -			32,00	$ 910.272			$ -	32,00		$ 910.272	32,00		$ 910.272
		ZAPATA CONCRETO 3000PSI INC. FORMALETA	M3	4,61	$ 506.238	$ 2.332.745			4,61	$ 2.332.745			$ -			4,61	$ 2.332.745			$ -	3,29		$ 1.666.404	3,29		$ 1.666.404
		PEDESTAL CONCRETO 3110 PSI 21.0 MPA	M3	2,16	$ 564.779	$ 1.220.543			2,16	$ 1.220.543			$ -			2,16	$ 1.220.543			$ -	2,16		$ 1.220.543	2,16		$ 1.220.543
		VIGA CIMIENTO ENLACE H 20-40CM 3100PSI	M3	4,80	$ 752.313	$ 3.611.102			4,80	$ 3.611.102			$ -			4,80	$ 3.611.102			$ -	2,80		$ 2.106.476	2,80		$ 2.106.476
		COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,50	$ 1.102.273	$ 1.653.410			0,81	$ 892.841			$ -			0,81	$ 892.841			$ -	0,81		$ 892.841	0,81		$ 892.841
		MURO LADRILLO SOGA LIMPIO 2C	M2	80,90	$ 63.180	$ 5.054.400		0,69	16,50	$ 1.042.470			$ -			16,50	$ 1.042.470			$ -	16,50		$ 1.042.470	16,50		$ 1.042.470
		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	352,00	$ 6.391	$ 2.249.632		53,50	120,00	$ 766.920			$ -			120,00	$ 766.920			$ -	120,00		$ 766.920	120,00		$ 766.920
		CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	80,90	$ 29.209	$ 2.336.726		232,00	11,00	$ 321.299			$ -			11,00	$ 321.299			$ -	11,00		$ 321.299	11,00		$ 321.299
		POSTE TUBO GALV 2" X3.0MM C11 ACUE"	ML	113,90	$ 40.884	$ 4.621.022		69,00	18,00	$ 736.092			$ -			18,00	$ 736.092			$ -	18,00		$ 736.092	18,00		$ 736.092
		MALLA ESLABONADA GALV#10 ROMBO 1.1/2"	M2	144,00	$ 36.425	$ 5.245.200		95,00	22,00	$ 801.350			$ -			22,00	$ 801.350			$ -	22,00		$ 801.350	22,00		$ 801.350
		VAVE PUERTA TUBO ACUEMALLA(2x2 51.3 0)	UND	2,00	$ 924.956	$ 1.849.912		122,00	2,00	$ 1.849.912			$ -			2,00	$ 1.849.912			$ -	2,00		$ 1.849.912	2,00		$ 1.849.912
		CUNETA CONFIELA CONC 3000PSI A=40CM E=15CM	ML	40,00	$ 50.999	$ 2.039.960			40,00	$ 2.039.960			$ -			40,00	$ 2.039.960			$ -	40,00		$ 2.039.960	40,00		$ 2.039.960
		SUBTOTAL CAP 02. CERRAMIENTO				**$ 33.598.399**				**$ 16.998.978**			**$ -**				**$ 16.998.978**			**$ -**			**$ 14.828.012**			**$ 14.828.012**
		PTAP																									
		RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	5,23	$ 32.647	$ 170.744			5,23	$ 170.744	5,23		$ 170.744			5,23	$ 170.744			$ -			$ -	5,23		$ 170.744
		MURO CONCRETO TANQUE SUBTERRANEO 4000PSI	M3	2,88	$ 1.003.464	$ 2.889.976			2,88	$ 2.889.976	2,88		$ 2.889.976			2,88	$ 2.889.976			$ -			$ -	2,88		$ 2.889.576
		LOSA FONDO TANQUE ENTERRADO 4000PSI-28M	M3	14,40	$ 642.955	$ 9.258.552			14,40	$ 9.258.552	14,40		$ 9.258.552			14,40	$ 9.258.552			$ -			$ -	14,40		$ 9.258.552
		ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	1.854,00	$ 6.391	$ 11.848.914			1.854,00	$ 11.848.914	1.854,00		$ 11.848.914			1.854,00	$ 11.848.914			$ -			$ -	1.854,00		$ 11.848.914
		CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3.000Psi	M2	40,00	$ 86.872	$ 3.474.880			40,00	$ 3.474.880	40,00		$ 3.474.880			40,00	$ 3.474.880			$ -			$ -	40,00		$ 3.474.880
		SUMINISTRO E INSTALACION DE PTAP DE 3LPS COMPACTA, LA CUAL INCLUYE LOS PROCESOS DE AIREACION OXIDACION FLOCULACION, SEDIMENTACION, FILTRACION, LECHO FILTRANTE, DESINFECCION, ESTRUCTURA DE DOSIFICACION	UND	1,00	$ 194.286.640	$ 194.286.640			1,00	$ 194.286.640	1,00		$ 194.286.640			1,00	$ 194.286.640			$ -			$ -	1,00		$ 194.286.640
		CONEXIONES VARIAS DE TUBERIAS A LA PLANTA DE AGUA POTABLES	GL	1,00	$ 250.000	$ 250.000			1,00	$ 250.000			$ -			1,00	$ 250.000			$ -			$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 03. PTAP				**$ 222.179.706**				**$ 222.179.706**			**$ 221.929.706**				**$ 222.179.706**			**$ -**			**$ -**			**$ 221.929.706**
		DIAGNOSTICO CON ALCANCE DE ESTUDIO Y DISEÑO																									
		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (UBICACIÓN, ALTIMETRIA, PLANIMETRIA) UBICACIÓN DE VALVULAS DE PURGA, VENTOSAS, CHEQUE, CAMARAS DE QUIEBRE DE PRESIÓN, TANQUES ETC. CON RELACIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES	GL	1	$ 5.200.000	$ 5.200.000			1,00	$ 5.200.000	1,00		$ 5.200.000			1,00	$ 5.200.000			$ -			$ -	1,00		$ 5.200.000
		ESTUDIO DE SUELOS CON RECOMENDACIONES DEL ESTUDIO GEOLOGICO Y MORFOLOGICO DE LA PTAP	GL	1	$ 5.860.000	$ 5.860.000			1,00	$ 5.860.000	1,00		$ 5.860.000			1,00	$ 5.860.000			$ -			$ -	1,00		$ 5.860.000
		LEVANTAMIENTO CENSO POBLACIONAL A BENEFICIAR	GL	1	$ 4.560.000	$ 4.560.000			1,00	$ 4.560.000	1,00		$ 4.560.000			1,00	$ 4.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 4.560.000
		DISEÑO HIDRAULICO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO DESDE LA BOCATOMA HASTA LA PLANTA DE POTABILIZACION Y SU CONEXION CON LAS REDES EXISTENTES DE DISTRIBUCION (EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS, PREDISEÑO, DISEÑOS DEFINITIVOS, ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO)	GL	1	$ 14.560.000	$ 14.560.000			1,00	$ 14.560.000	1,00		$ 14.560.000			1,00	$ 14.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 14.560.000

OBJETO:	OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE LA PTAP Y AJUSTES A DIAGNOSTICO CON ALCANCE DE DISEÑOS DE LA MISMA EN LA VEREDA EL JANEIRO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SAMC-SOP-1500			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (07/11/2024)				ACTA DE OBRA No. 02			BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (09/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 03			ACTA DE OBRA No. 04 Y FINAL			EJECUTADO ACUMULADO		
1533-2024											FECHA ACTA No. 2 - 07/11/2024							FECHA ACTA No. 3 - 26/12/2024			FECHA ACTA No. 4 Y FINAL - 03/06/2025			FECHA E. ECONOMICO - 03/06/2025		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL	CANT		VALOR TOTAL	CANT		VR TOTAL
		DISEÑO ESTRUCTURAL DE UNIDADES ESPECIALES Y ESTRUCTURALES (EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS, PREDISEÑOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO)	GL	1	$ 11.560.000	$ 11.560.000			1,00	$ 11.560.000	1,00		$ 11.560.000			1,00	$ 11.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 11.560.000
		CARACTERIZACIÓN FISICOQUÍMICA Y MICROBIOLÓGICA DE LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO Y VALOR DE RIESGO	GL	1	$ 6.560.000	$ 6.560.000			1,00	$ 6.560.000	1,00		$ 6.560.000			1,00	$ 6.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 6.560.000
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCION DE LA OBRA	GL	1	$ 4.560.000	$ 4.560.000			1,00	$ 4.560.000	1,00		$ 4.560.000			1,00	$ 4.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 4.560.000
		SOCIALIZACION DEL PROYECTO CON COMUNIDAD BENEFICIADA	GL	1	$ 3.560.000	$ 3.560.000			1,00	$ 3.560.000	1,00		$ 3.560.000			1,00	$ 3.560.000			$ -			$ -	1,00		$ 3.560.000
		MEMORIA TECNICA DE DISEÑO, INCLUYE PLANOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDROSANITARIOS ESTRUCTURALES Y GEOFISICOS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO. El cual incluye desde la bocatoma hasta la [illegible]	GL	1	$ 4.260.000	$ 4.260.000			1,00	$ 4.260.000	1,00		$ 4.260.000			1,00	$ 4.260.000			$ -			$ -	1,00		$ 4.260.000
		SUBTOTAL CAP 04. DIAGNOSTICO CON ALCANCE DE ESTUDIO Y DISEÑO				$ 60.680.000				$ 60.680.000			$ 60.680.000				$ 60.680.000			$ -			$ -			$ 60.680.000
		OBRAS NO PREVISTAS																									
		EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3		$ 3.950																						
		ACARREO PETREOS-VAROS HASTA 1KM	M3		$ 9.320		343,00		343,00	$ 1.354.850	343,00		$ 1.354.850	1.182,21		1.525,21	$ 6.024.578	1.182,21		$ 4.669.728			$ -	1.525,21		$ 6.024.578
		CARGUE MAT. EXCAV. A MAQUINA SIN TRANSP	M3		$ 5.050		445,90		445,90	$ 4.155.788	445,90		$ 4.155.788	1.536,87		1.982,77	$ 18.479.439	1.536,87		$ 14.323.651			$ -	1.982,77		$ 18.479.439
		RETIRO SOBRANTES MAQUINA <= 5KM	M3		$ 22.480		445,90		445,90	$ 2.251.795	445,90		$ 2.251.795	1.536,87		1.982,77	$ 10.013.001	1.536,87		$ 7.761.206			$ -	1.982,77		$ 10.013.001
		RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K		$ 2.240		445,90		445,90	$ 10.023.832	445,90		$ 10.023.832	1.536,87		1.982,77	$ 44.572.724	1.536,87		$ 34.548.892			$ -	1.982,77		$ 44.572.724
		CONFORM COMPACT SUBRASANTE CBR>5	M2		$ 3.350		2.229,50		2.229,50	$ 4.994.080	2.229,50		$ 4.994.080	7.684,36		9.913,86	$ 22.207.051	7.684,36		$ 17.212.971			$ -	9.913,86		$ 22.207.051
		RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADA	M3		$ 34.250		120,41		120,41	$ 403.367	120,41		$ 403.367	65,00		185,41	$ 621.117	65,00		$ 217.750			$ -	185,41		$ 621.117
		GAVIONES CALIBRE 12	M3		$ 200.908		18,06		18,06	$ 618.596	18,06		$ 618.596	97,50		115,56	$ 3.957.971	97,50		$ 3.339.375			$ -	115,56		$ 3.957.971
							80,00		80,00	$ 16.072.640	80,00		$ 16.072.640	40,00		120,00	$ 24.108.960	40,00		$ 8.036.320			$ -	120,00		$ 24.108.960
		SUBTOTAL CAP 05. OBRAS NO PREVISTAS				$ -				$ 39.874.940			$ 39.874.940				$ 129.984.841			$ 90.109.891			$ -			$ 129.984.839
		COSTO DIRECTO OBRA				$ 277.467.306				$ 281.552.962			$ 266.704.952				$ 371.642.855			$ 90.109.891			$ 14.828.012			$ 371.642.855
		COSTOS DIRECTOS CONSULTORIA				$ 60.680.000				$ 60.680.000			$ 60.680.000				$ 60.680.000			$ -			$ -			$ 60.680.000
		IVA			19%	$ 11.529.200	19%		19%	$ 11.529.200	19%		$ 11.529.200			10%	$ 11.529.200	19%		$ -	19%		$ -	19%		$ 11.529.200
		VALOR TOTAL DE CONSULTORIA				$ 72.209.200				$ 72.209.200			$ 72.209.200				$ 72.209.200			$ -			$ -			$ 72.209.200
		COSTOS INDIRECTOS																									
		COSTO TOTAL OBRA CIVIL				$ 277.467.306				$ 281.552.962			$ 266.704.952				$ 371.642.855			$ 90.109.891			$ 14.828.012			$ 371.642.855
		COSTO TOTAL CONSULTORIA				$ 72.209.200				$ 72.209.200			$ 72.209.200				$ 72.209.200			$ -			$ -			$ 72.209.200
		VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 277.467.306				$ 281.552.962			$ 266.704.952				$ 371.642.855			$ 90.109.891			$ 14.828.012			$ 371.642.855
		ADMINISTRACION			23,50%	$ 85.354.864			23,50%	$ 66.160.246	23,50%		$ 62.675.664			23,50%	$ 87.336.671	23,50%		$ 21.175.824	23,50%		$ 3.484.583	23,50%		$ 87.336.671
		IMPREVISTOS			2,00%	$ 5.549.350			0,00%	$ -	0,00%		$ -			0,00%	$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -
		UTILIDAD			8,00%	$ 22.197.400			8,00%	$ 22.522.637	8,00%		$ 21.336.300			8,00%	$ 29.731.428	8,00%		$ 7.206.791	8,00%		$ 1.186.241	8,00%		$ 29.731.428
		AJUSTE AL PESO				$ 1				$ 3							$ 2			$ 2			$ 1			$ 1
		TOTAL AIU			33,50%	$ 92.951.615			31,50%	$ 88.682.886	31,50%		$ 84.012.060			31,50%	$ 117.067.499	31,50%		$ 28.384.614	31,50%		$ 4.670.825	31,50%		$ 117.907.499
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				$ 442.629.322				$ 442.425.049			$ 422.926.212				$ 560.919.554			$ 118.494.505			$ 19.499.636			$ 560.919.554
		INCREMENTO POR DISTANCIA			5%	$ 13.875.375			5%	$ 14.076.649	5%		$ 13.335.248			5%	$ 18.382.143	5%		$ 4.505.405	5%		$ 741.401	5%		$ 18.382.143
		COSTO DIRECTOS + INCR. X DIST.				$ 456.501.697				$ 456.501.697			$ 436.261.460				$ 579.501.697			$ 123.000.000			$ 20.240.237			$ 579.501.697
		VALOR TOTAL CONTRATO				$ 456.501.697				$ 456.501.697			$ 436.261.460				$ 579.501.697			$ 123.000.000			$ 20.240.237			$ 579.501.697
						100%				100%			96%				21,23%									
		ANTICIPO			40,00%	$ 182.600.679					40,00%		$ 182.600.679													
		VALOR TOTAL ANTICIPO				$ 273.901.018							$ 253.660.781													
													58%							$ 123.000.000			$ 20.240.237			$ 579.501.697

VALOR DEL ACTA 04 Y FINAL: VEINTE MILLONES DOCIENTOS CUARENTA MIL DOCIENTES TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE.

SALOMON HENAO CAICEDO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE

1.115.084.912

SEBASTIAN ARIAS SARRIA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEC. OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

FRANCISCO CIFUENTES ESCANDON
REPRESENTANTE LEGAL SAGITARIUS COMPANY S A S
CONTRATISTA