CONTRALORÍA
General de la República

LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTIA SAT NO. 013 DE 2025

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: “CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y REPARACION DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DOS SEDES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER – CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA”.

Bucaramanga, Santander, septiembre de 2025

INTRODUCCIÓN

El estudio del sector es una metodología de análisis que las Entidades Estatales deben utilizar en los procesos de adquisición de bienes, servicios y obras, para satisfacer las necesidades de la Entidad, y obtener el mayor valor por el dinero público.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1, Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

En este sentido, la guía para la elaboración de estudios del sector de la Agencia de Contratación Colombia Compra Eficiente, establece lo siguiente:

> "La Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla: (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad".

Atendiendo lo anterior, la Contraloría General de la República — Gerencia Departamental Colegiada de Santander, ha realizado este análisis para establecer cómo la entidad puede satisfacer esta necesidad, cómo y quiénes pueden proveer los servicios que se necesitan y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

La Contraloría General de la República — Gerencia Departamental Colegiada de Santander, celebró el contrato de prestación de servicios No. 007-2025, con el fin de realizar mantenimiento preventivo y diagnóstico del estado de los aires acondicionados que se encuentran ubicados en las diferentes dependencias en sus dos sedes, dentro de la ejecución de dicho contrato se entregó un diagnóstico técnico del estado de los equipos, que concluyó, que de los veinte (20) equipos de aire acondicionado, diez (10) ameritan ser reparados, dos (2) que están ubicados en el auditorio por su estado de deterioro y alto costo de reparación no es recomendable realizar reparación, y uno (1) en Gestión pública que no se puede reparar en el momento dado el deterioro del equipo y adicional tiene problemas de instalación eléctrica que ocasionan que cuando se prende el aire acondicionado de inmediato se dispara el taco de la electricidad y queda sin luz el circuito. El diagnóstico técnico fue entregado describiendo la necesidad de reparación de cada aire en particular, junto con el valor estimado de la reparación de estos equipos, que en este momento están fuera de servicio y que se requiere su funcionamiento para garantizar el bienestar de funcionarios y visitantes de la entidad.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta, demanda y el contexto del sector al que pertenece el proceso que se quiere llevar a cabo de, **“CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y REPARACIÓN DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DOS SEDES DE LA**

GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER – CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA". de forma que se obtenga la mejor oferta económica y realice la selección del contratista idóneo.

I. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

a. Aspectos generales

Todas las entidades para su funcionamiento y el desarrollo diario de las actividades que les competen necesitan que sus instalaciones cuenten con un buen sistema de aire acondicionado que le permita laborar a sus funcionarios con una temperatura agradable independiente de la variación externa de la temperatura que se presenten en las diferentes temporadas del año y así mantener un buen ambiente de trabajo para el desarrollo de las funciones de sus empleados.

- Análisis del mercado

El mercado respecto a mantenimiento de aires acondicionados en la ciudad de Bucaramanga, cuenta con una gran oferta de proveedores de este tipo de servicios necesarios para mantener un ambiente digno de trabajo en las instituciones.

Las empresas proveedoras de este servicio para establecer sus precios han tenido en cuenta: el costo del trabajo- mano de obra con personal idóneo para realizar la reparación de os aires acondicionados, costo de los materiales y gastos de transporte de los materiales, que aunados estos aspectos a las ganancias y utilidades dan como resultado el precio ofrecido a cliente; precio que ha venido siendo estandarizado toda vez que las empresas prestadoras tienen como patrón o rango casi unos mismos valores con algunas diferencias referentes estas a la calidad de los productos ofertados.

Actualmente existe una demanda constante de mantenimiento de aires acondicionados que responde a la necesidad de preservar los equipos en buen estado y garantizar una temperatura agradable para las personas que laboran y los visitantes de las entidades y contribuya a la prestación de un mejor servicio.

b. Mercado Nacional:

En Colombia una de las tantas oportunidades de negocio con más probabilidades de éxito son aquellas enfocadas a cubrir necesidades básicas. Tal es el caso de los proveedores de repuestos y mantenimientos de equipos de aire acondicionado, ya que son requeridas para atender las necesidades de empresas públicas como privadas; cualquiera de ellas es un cliente potencial: el contar con un ambiente con una temperatura agradable es un elemento esencial en la industria moderna toda vez que puede llegar a catalogarse como servicio básico. Este sector, es un sector constante y seguirá siéndolo un servicio necesario y recurrido por empresas de muy diversos sectores.

Existen en Colombia una alta variedad de empresas dedicadas a proveer los servicios solicitados en el objeto de este estudio y permite al cliente mediante la libre competencia de oferta y demanda escoger las mejores opciones a muy buenos precios.

La variación del Índice de Precios al Consumidor IPC, en agosto de 2025 presentó una variación de 0,19% respecto julio de 2025, tal como lo demuestra la siguiente tabla:

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,00	**0,19**	4,33	**4,22**	6,12	**5,10**

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

c. Perspectiva Técnica:

El servicio de mantenimiento correctivo, suministro de repuestos y puesta en funcionamiento de aires acondicionados que requiere la CGR – Gerencia Colegiada de Santander para sus dos sedes debe realizarse de acuerdo a las cantidades y especificación técnica de los equipos que se relacionan a continuación:

ITEM	PISO	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD
1	SEGUNDO	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (En minas). Un (1) servicio de Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (En minas). Un (1) servicio de Suministro e instalación de compresor convencional de 18,000 BTU gas r22 220 v, incluye materiales, soldaduras, limpiadores, mapps, insumos, capacitores y demás necesarios para dejar en funcionamiento. (Agropecuario). Un (1) servicio de Suministro e instalación de compresor convencional de 18,000 BTU gas r22 220 v, incluye materiales, soldaduras, limpiadores, mapps, insumos, capacitores, arreglo de tapa frontal y demás necesarios para dejar en funcionamiento. (Agropecuario – oficina Contralores).	18.000 BTU 18.000 BTU 18.000 BTU 18.000 BTU
2	TERCERO	Un (01) Servicio de mantenimiento correctivo, Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split LG. (Gestión pública).	24.000 BTU
3	CUARTO	Un (1) Servicio de mantenimiento correctivo Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split LG (Despacho - Secretario #1). Un (1) Servicio de mantenimiento correctivo Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (Despacho – Secretario #2). Un (1) Servicio de mantenimiento identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (Sistemas).	18.000 BTU 12.000 BTU 9.000 BTU
4	SEDE 2 Cra. 14 # 35-26	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. Un (1) servicio de Cambio de drenaje en bandeja de manejadora mini Split	24.000 BTU 24.000 BTU

d. Perspectiva Legal

El presente proceso de selección se adelantará a la luz de lo señalado en Los artículos 2.2.1.2.1.5.1. – 2.2.1.2.1.5.2. de la Subsección 5 “Mínima Cuantía” Capítulo 2 del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con la Ley 80 de 1993 “Estatuto de Contratación Pública”.

Ley 1150 de 2007, “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en le Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”.

Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”.

II. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

De conformidad con la guía, elaborada por Colombia Compra Eficiente para este tipo de análisis, se han observado las condiciones en las cuales la Contraloría General de la República, en vigencias anteriores ha adquirido en el pasado el bien o servicio a contratar, utilizando para ello la herramienta tecnológica que brinda el SECOP I y II y en la tienda virtual del Estado Colombiano, una vez realizadas las consultas se pudo determinar que la última contratación en la Gerencia Departamental Colegiada de Santander en este sentido data de la vigencia 2023.

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA-CGR-GERENCIA DEPARTAMENTAL SANTANDER	SAT 003 DE 2023	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y DOS CENTRAL DE AIRES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE	Presentación de oferta	29/08/2023 7:08 PM *(UTC -5 horas)*	5/09/2023 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	17.100.000 COP

Asimismo, se presenta en este estudio de conveniencia el resultado de consultas realizadas en el sistema SECOP II, con el fin de establecer las mejores prácticas de contratación y observar las modalidades de contratación utilizadas por otras entidades estatales en contratos de iguales o similares características al que requiere la entidad.

Presentamos a continuación histórico de contratos consultados en SECOP II en contratos de iguales o similares objetos al que se pretende contratar por la entidad.

ENTIDAD	OBJETO	VALOR	No. CONTRATO
CENAC TOLEMAIDA	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del CONAT y cides, a ejecutar en la vigencia 2025	$ 14.040.000	093-MC-CENAC TOLEMAIDA-2025
CGR - GERENCIA DEPARTAMENTAL VALLE DEL CAUCA	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de módulos, equipos de aire acondicionado, manejadoras (cassete y mini Split) y condensadoras instaladas en las oficinas de la Gerencia Departamental Colegiada Valle del Cauca - Contraloría General de la República, ubicada en la calle 23 AN N°. 3-95 edificio San Paolo en la ciudad de Cali, durante la vigencia 2025.	$11.000.000	VAL-MC-009-2025
SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo de Apoyo Administrativo	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro e instalación de repuestos partes y/o accesorios que se requieran para el correcto funcionamiento de los aires acondicionados del Centro de Servicios de Salud de la Regional Antioquia y sus sedes alternas	$ 35.000.000	MC-ANT-CSS-0021-2025

III. ANÁLISIS DE OFERTA

La Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander, solicitó diferentes cotizaciones a prestadores del servicio en la región, objeto del contrato.

IV. ESTUDIOS DE PRECIOS DEL MERCADO

Para calcular el presupuesto estimado, la Gerencia Departamental Colegiada de Santander realizó la identificación de las necesidades, solicitó cotización a proveedores locales de servicios de mantenimiento correctivo, suministro de repuestos, reparación y puesta en funcionamiento de aires acondicionados para lo cual se relaciona información de los mantenimientos a realizar y proveedores.

Analizando los resultados de las cotizaciones de los proveedores locales, se concluye que se debe realizar un contrato de mantenimiento de aires acondicionados mediante un proceso de selección de mínima cuantía, ya que se al realizar oportunamente el mantenimiento correctivo a los aires acondicionados esto va a generar un ahorro significativo para la entidad, en consumo de luz y durabilidad de dichos equipos.

Acorde con lo anterior, con el fin de establecer el valor estimado de la presente contratación, la Gerencia Departamental tomó como base para establecer el presupuesto oficial, las cotizaciones allegadas por los proveedores locales, aplicando los principios de transparencia y economía.

Teniendo en cuenta las cotizaciones allegadas de empresas locales, se efectúo el siguiente estudio de precios del mercado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	COTIZACIÓN 1 TECHNO AIRES	COTIZACIÓN 2 INGENIERIA & GESTION	COTIZACIÓN 3 AIRES ACONDICIONADOS DE SANTANDER
servicio de mantenimiento correctivo con suministro de repuestos y reparación de los equipos de aires acondicionados en las dos sedes de la gerencia departamental colegiada de Santander – Contraloría General de la República según especificaciones técnicas			
TOTAL	$3.760.400	$ 28.799.535	$ 14.650.090
PROMEDIO COTIZACIONES	**$ 15.736.675**		

Lo anterior, amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal **No. 120625** del 08 de septiembre de 2025, expedido por la Dirección Financiera bajo el rubro de **A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)** por valor de **QUINCE MILLONES SEITECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 15.736.675,00) INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.**

El valor total ofertado, por parte de los proponentes, debe incluir todos los costos directos e indirectos, salarios, prestaciones sociales, pólizas e impuestos y demás factores técnicos exigidos.

Serán declaradas **NO HABILITADAS ECONÓMICAMENTE** las propuestas cuyo valor total, después de la verificación aritmética de la propuesta económica, exceda el presupuesto oficial estimado.

En este aspecto se hace necesario señalar tres (3) puntos base:

- El crecimiento ostensible en la industria en la venta de servicios que hacen referencia a equipos de aires acondicionados.
- Se trata de un contrato de mantenimiento especializado que se debe realizar con personas naturales o jurídicas.
- En el mercado dado la libre competencia se pueden obtener propuestas de mantenimiento de aries acondicionados de excelente calidad a muy buen precio que redunda en bienestar para la entidad.

Hoy en día la oferta es amplia y existen en él un sin números de empresas prestadoras de los servicios de que trata el presente estudio de conveniencia, ofreciendo experiencia, economía y, sobre todo, excelentes resultados de calidad en el producto ofrecido; cualquier particular o entidad pública cuenta con una vasta gama de oferentes.

El concepto oferta es precisamente eso, la cantidad de productos o servicios ofrecidos en el mercado; a mayor oferta mayor economía.

- Producto: Se pretende adquirir por parte de la entidad mantenimiento correctivo incluido repuestos, mano de obra y puesta en funcionamiento para los equipos de aire acondicionado de la entidad, que sean de alta calidad, ofertados por los diferentes proponentes que expresen su interés de participar y realizar ofertas para la presente compra de mínima cuantía.

  a) Prestación de un servicio de alta calidad, con amplias garantías para la utilización
  b) Prontitud en el servicio a prestar
  c) Economía y favorecimiento en el presupuesto oficial

V. ANÁLISIS ECONÓMICO

Los proveedores incorporan al valor del servicio, los costos ocasionados por el transporte de los repuestos requeridos para el mantenimiento correctivo suministro de repuestos y puesta en funcionamiento, así como el valor de la mano de obra del personal que requiere para realizar dichos mantenimientos.

En las cotizaciones recibidas por la entidad, se evidenció que ofertaron precios fijos que no tendrán incremento alguno por tratarse de un contrato de ejecución inmediata.

Para efectos del análisis económico se tuvieron en cuenta los contratos consultados en SECOP II suscritos por entidades públicas del orden nacional y departamental con este mismo objeto y/o similares, en los cuales el factor de selección se basó en los precios ofertados por cada uno de los servicios.

VI. ANÁLISIS FINANCIERO

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su

liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato.

Dada la naturaleza de este tipo de contratos y por la forma de pago que se establece para los mismos en el mercado, con el fin de verificar su capacidad financiera y de organización, se hace necesario conocer los siguientes indicadores:

INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Índice de Liquidez	Activo Corriente Pasivo Corriente	Mayor o Igual a 1,0
Índice de Endeudamiento	Pasivo Total Activo Total	Menor o Igual a 60 %
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional Gastos de Intereses	Mayor o Igual a 0

VII. CONCLUSION

Este estudio permitió establecer que existe pluralidad de oferentes que pueden cumplir con el objeto contractual, con lo cual se garantiza que la entidad puede acceder a un excelente servicio a un buen precio dado la garantía del principio de libre competencia entre los oferentes

Elaboró**:** Gustavo Adolfo Villamizar – Profesional Universitario G.01 

Revisó: Claudia Marcela Pinilla Prada – Profesional Universitario Especializada G.03 (E)

Archivo: (TRD 80681-038 Contratos)

TechnoAires

Aire Acondicionado y Refrigeración

COTIZACION CORRECTIVOS NECESARIOS DESPUES DE INTERVENCION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

UBICACIÓN Y DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA
Despacho: Suministro e instalacion de tarjeta de aire acondicionado mini split lg	$ 350.000
Secretaria de despacho: Suministro e instalacion de capactiroes de marcha en iare mini split, incluye cambio de terminales y cableado	$ 150.000
Sistemas: Identificacion y correcion de fuga en aire mini split, incluye nitrogeno industrial, soldaduras y demas necesarios	$ 380.000
Agropecuaria3: Suministro e instalacion de compresor convencional de 18,000 btu gas r22 220 v, incluye materiales, soldaduras, limpiaodres, mapps, insumos, capacitores y demas necesarios para dejar en funcionamiento.	$ 950.000
Minas2: Suministro e instalacion de capactiores de marcha en iare mini split, incluye cambio de terminales y cableado	$ 150.000
Archivo 1: Cambio de drenaje en bandeja de manejadora mini split	$ 70.000
Archivo 2: Identificacion y correcion de fuga en aire mini split, incluye nitrogeno industrial, soldaduras y demas necesarios	$ 380.000
Gestión pública: Suministro e instalacion de tarjeta de aire acondicionado mini split lg	$ 350.000
Minas1: Identificacion y correcion de fuga en aire mini split, incluye nitrogeno industrial, soldaduras y demas necesarios	$ 380.000
Auditorio aire 1: Suministro e instalacion de compresor de 24,000 btu, incluye compresor, agente limpiador, gas refrigerante r-22, capacitores, terminales electricos, sodladuras, gas mapp, nitrogeno, el servicio incluye equipos de alturas necesarios ya sea para ascender o descender por la facahda trasera del edifico para llegar hasta el piso 4 donde se encuentran las condensadoras, entre los cuales pueden estar andamios certificaados multidireccionales, escaleras de extension, arnes, slingas en y, lineas de vida, mosquetones, frenos y demas elementos de trabajo seguro en alturas, asi como la supervision y acompalamiento constante de un coordinador de trabajo seguro en alturas. NO RECOMENDADO DICHA INTERVENCION POR LA OBSOLECENCIA DEL EQUIPO, EL VALOR COMERCIAL DEL EQUIPO VS LA REPACION NO ES MUY RAZONABLE, EL EQUIPO NO CUMPLE NORMATIVA AMBIENTAL PRO SER REFRIGERANTE R-22	$ 1.850.000
Auditorio aire 2: Suministro e instalacion de compresor de 24,000 btu, incluye compresor, agente limpiador, gas refrigerante r-22, capacitores, terminales electricos, sodladuras, gas mapp, nitrogeno, el servicio incluye equipos de alturas necesarios ya sea para ascender o descender por la facahda trasera del edifico para llegar hasta el piso 4 donde se encuentran las condensadoras, entre los cuales pueden estar andamios certificaados multidireccionales, escaleras de extension, arnes, slingas en y, lineas de vida, mosquetones, frenos y demas elementos de trabajo seguro en alturas, asi como la supervision y acompalamiento constante de un coordinador de trabajo seguro en alturas. NO RECOMENDADO DICHA INTERVENCION POR LA OBSOLECENCIA DEL EQUIPO, EL VALOR COMERCIAL DEL EQUIPO VS LA REPACION NO ES MUY RAZONABLE, EL EQUIPO NO CUMPLE NORMATIVA AMBIENTAL PRO SER REFRIGERANTE R-22	$ 1.850.000
SUBTOTAL	$ 6.860.000
IVA	$ 1.303.400
TOTAL	$ 8.163.400

Ingeniería & Gestión
Soluciones Integrales IGSI
Nit: 91.521.906



Bucaramanga, 28 de agosto del 2025
Cotización # 037

Señores
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Bucaramanga

Asunto: cotización de servicio para el mantenimiento correctivo y preventivo de aires acondicionados.

INGENIERIA & GESTION SOLUCIONES INTEGRALES. NIT No. 91521906-4, por medio del presente damos a conocer la cotización para las actividades mencionados a continuación.

ITEM	PISO	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	VALOR
1	SEGUNDO	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (En minas). Un (1) servicio de Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (En minas). Un (1) servicio de Suministro e instalación de compresor convencional de 18,000 BTU gas r22 220 v, incluye materiales, soldaduras, limpiadores, mapps, insumos, capacitores y demás necesarios para dejar en funcionamiento. (Agropecuario).	18.000 BTU 18.000 BTU 18.000 BTU	$ 12.624.320,00
2	TERCERO	Un (01) Servicios de mantenimiento correctivo, Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split lg. (Gestión pública).	24.000 BTU	$ 4.749.247,00
3	CUARTO	Un (1) Servicio de mantenimiento preventivo Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split lg (Despacho). Un (1) Servicio de mantenimiento correctivo Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (secretaria). Un (1) Servicio de mantenimiento identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (Sistemas).	18.000 BTU 12.000 BTU 9.000 BTU	$ 9.140.552,00

Ingeniería & Gestión
Soluciones Integrales IGSI
Nit: 91.521.906



5	SEDE 2 Cra. 14 # 35-26	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. Un (1) servicio de Cambio de drenaje en bandeja de manejadora mini Split	24.000 BTU 24.000 BTU	$ 2.285.416,00
			VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	**$ 28.799.535,00**

La presente oferta tiene una validez por 30 días a partir de la fecha presente.

Cordialmente,

HERNANDO MARQUEZ SUAREZ
CC: 91521906
Correo electrónico: facturasydocumentos.ig@gmail.com
Cel. 3008285892

AIRES ACONDICIONADOS DE SANTANDER

NIT: 1095808354-8

Bucaramanga, 03 de septiembre de 2025

SOLICITUD DE COTIZACION DE REPUESTOS Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	PISO	DESCRIPCION Y CANTIDAD DE EQUIPOS	CAPACIDAD	VALOR
1	SEGUNDO	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (En minas).	18.000 BTU	$ 1.365.000
		Un (1) servicio de Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (En minas).	18.000 BTU	$ 351.000
		Un (1) servicio de Suministro e instalación de compresor convencional de 18,000 BTU gas r22 220 v, incluye materiales, soldaduras, limpiadores, maps, insumos, capacitores y demás necesarios para dejar en funcionamiento. (Agropecuario).	18.000 BTU	$ 2.860.000
2	TERCERO	Un (01) Servicios de mantenimiento correctivo, Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split LG. (Gestión pública).	24.000 BTU	$ 1.872.000
3	CUARTO	Un (1) Servicio de mantenimiento preventivo Suministro e instalación de tarjeta de aire acondicionado mini Split LG (Despacho).	18.000 BTU	$ 1.872.000
		Un (1) Servicio de mantenimiento correctivo Suministro e instalación de capacitores de marcha en aire mini Split, incluye cambio de terminales y cableado. (secretaria).	12.000 BTU	$ 351.000
		Un (1) Servicio de mantenimiento identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. (Sistemas).	9.000 BTU	$ 1.365.000

Carrera 4A # 45 - 212 Barrio CAMPOHERMOSO Bucaramanga - Santander
Móvil: 3164123564
desantanderairesacondicionados@gmail.com

5	SEDE 2 Cra. 14 # 35-26	Un (1) servicio de identificación y corrección de fuga en aire mini Split, incluye nitrógeno industrial, soldaduras y demás necesarios. Un (1) servicio de Cambio de drenaje en bandeja de manejadora mini Split	24.000 BTU 24.000 BTU	$ 1.365.000 $ 910.000
		VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 14.650.090**