

**ACTA PARCIAL N° 3  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 221/2025**

|                          |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ARRENDATARIO:            | MUNICIPIO SANTA ROSA DE CABAL                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |  |
| ARRENDADORA:             | LUZ ADRIANA QUINTERO SEPÚLVEDA                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |  |
| OBJETO:                  | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES Y PROCESOS, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL |                                                                                                                            |  |
| DURACIÓN:                | cuatro (4) meses / veintisiete (27) días                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |  |
| INICIACIÓN-FINALIZACIÓN: | Del 18 de febrero al 14 de julio de 2025                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |  |
| IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: | Disponibilidad                                                                                                                                                                              | 323 del 7 de febrero de 2025                                                                                               |  |
|                          | Registro                                                                                                                                                                                    | 307 del 18 de febrero de 2025                                                                                              |  |
|                          | Rubro                                                                                                                                                                                       | 2.3.2.02.02.007 Servicios Financieros y Servicios Conexos; Servicios Inmobiliarios; y Servicios de Arrendamiento y Leasing |  |
| VALOR DEL CONTRATO:      | VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$24'914.863)                                                                                               |                                                                                                                            |  |

En el municipio de Santa Rosa de Cabal, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Secretaría de Desarrollo Social, el Profesional en Comunicación Social y Periodismo DUBERNEY GUTIÉRREZ ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía 1.088.538.767 expedida en Apía-Risaralda, Secretario de Desarrollo Social, actuando en calidad de SUPERVISOR, y la señora LUZ ADRIANA QUINTERO SEPÚLVEDA, identificada con cédula de ciudadanía 25.175.723, expedida en Santa Rosa de Cabal, actuando en calidad de ARRENDADORA, con el fin de suscribir el Acta Parcial **N°3** del Contrato de Arrendamiento **N°221/2025**.

**COMPROBANTE DE PAGO:** Se revisaron los pagos de Seguridad Social Integral, correspondiente al período de ocupación del inmueble, encontrándose a PAZ y Salvo, según planilla de pago N° **9484877677**, correspondiente al mes de **abril**, anexada por la Contratista.

**SOPORTES:** Revisados los soportes presentados por la arrendadora se pudo constatar la ocupación del inmueble a satisfacción, en el periodo comprendido entre **el 18 de abril al 17 de mayo de 2025**.

De acuerdo a lo anterior, el Supervisor Autoriza el pago de la presente Acta Parcial **N°3**, por valor de CINCO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$5'084.666).

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>VALOR TOTAL:</b>     | <b>\$24'914.863</b> |
| <b>ACTA PARCIAL N°1</b> | \$5'084.666         |
| <b>ACTA PARCIAL N°2</b> | \$5'084.666         |
| <b>ACTA PARCIAL N°3</b> | \$5'084.666         |

---

**SALDO POR PAGAR** **\$9'660.865**

**DUBERNEY GUTIÉRREZ ZAPATA**  
Secretario de Desarrollo Social  
Supervisor

  
**LUZ ADRIANA QUINTERO SEPÚLVEDA**  
Arrendadora