CS002-2025

ANEXO 2 — ANÁLISIS DEL SECTOR

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE EBÉJICO Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA RENTA PARA CONSTRUIR LAS OBRAS DE DRENAJE PARA PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO EL BRASIL

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del Organismo de Acción Comunal se realizará de manera directa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el convenio que se llegue a realizar como producto del presente Estudio Previo, requiere acto administrativo por medio de la cual se justifica la contratación directa.

Lo anterior considerando que el valor del convenio no excede los 281 salarios mínimos legales mensuales . monto al que asciende la menor cuantía de la Entidad Estatal durante el presente año, de conformidad con el literal b) del artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2007.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Según informe del Banco de la República la clasificación de los sectores está divididos en actividades económicas, cada actividad se refiere a una parte de los sectores económicos cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

1. Sector primario o sector agropecuario.
2. Sector secundario o sector Industrial.
3. Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector secundario, clasificado en el grupo de la construcción. El cual se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

- El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.
- El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías

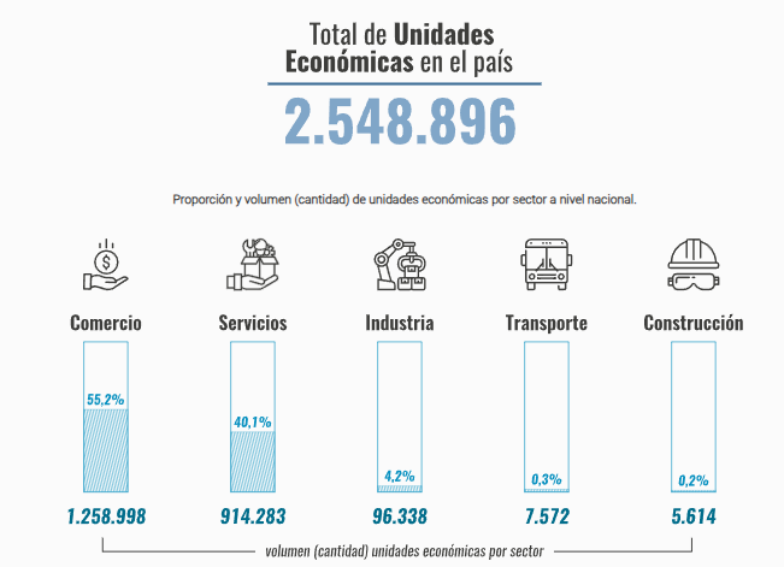
Aunado a lo anterior es importante hacer alusión al conteo que realizó el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en el año 2021, consistente en la identificación de cuantas unidades económicas[1] y edificaciones en obra había en el país y donde estaban ubicadas. Busca indicó el DANE además de una clasificación preliminar según el tipo de unidad económica y sector económico al cual pertenecen (comercio, industria, servicios, transporte y construcción).

El Conteo logró establecer la cantidad de unidades económicas que había en los 32 departamentos y Bogotá desagregándolos en tres principales variables: sector económico, tipo de unidad económica y su estado.

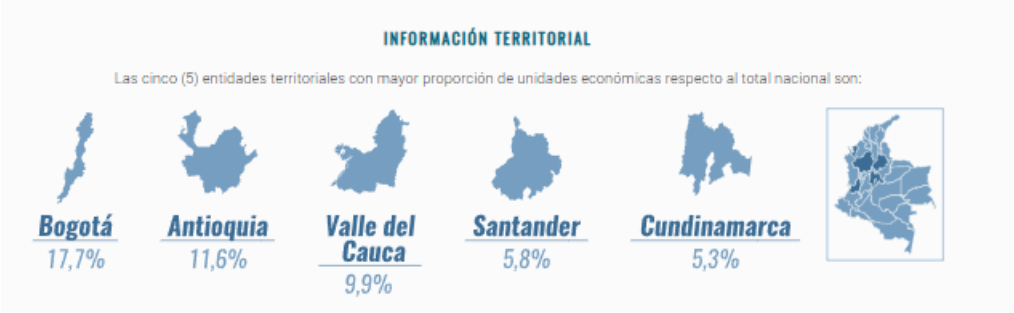
- Los sectores económicos son cinco (5): Comercio, Industria, Servicios, Construcción y Transporte.
- Los tipos de unidades económicas son cuatro (4): fija, semifija, vivienda con actividad económica y puestos móviles.
- Los estados de las unidades económicas son dos (2): ocupadas y desocupadas. Los establecimientos desocupados se denominan en vacancia

A continuación relacionamos las unidades económicas objeto de análisis en el presente análisis del sector así.

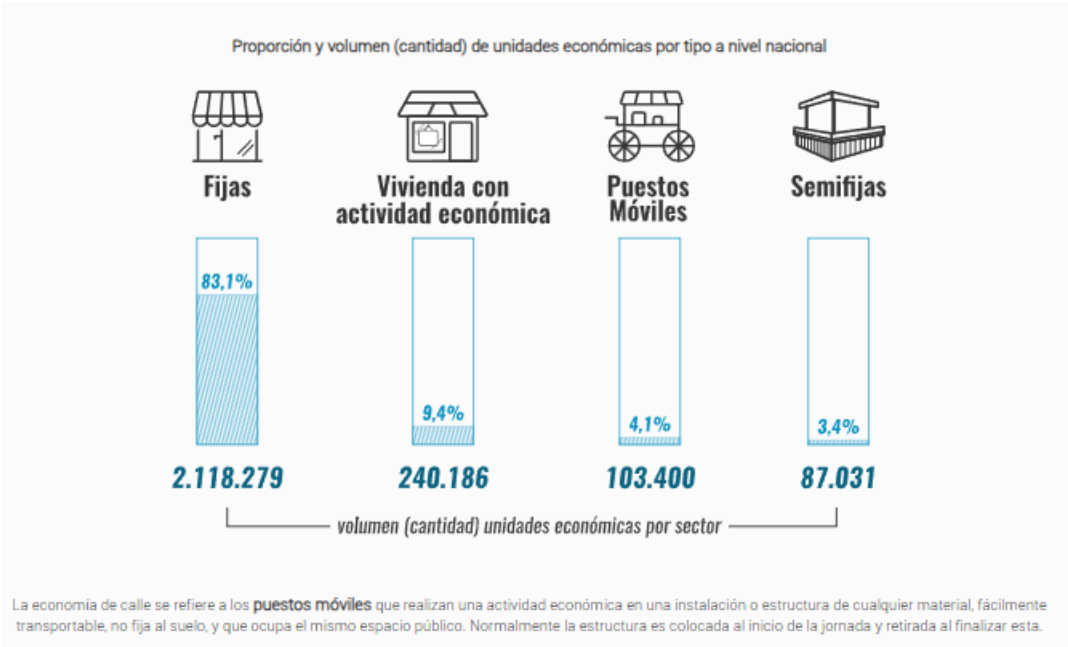
UNIDADES ECONÓMICAS: PARTICIPACIÓN POR SECTOR

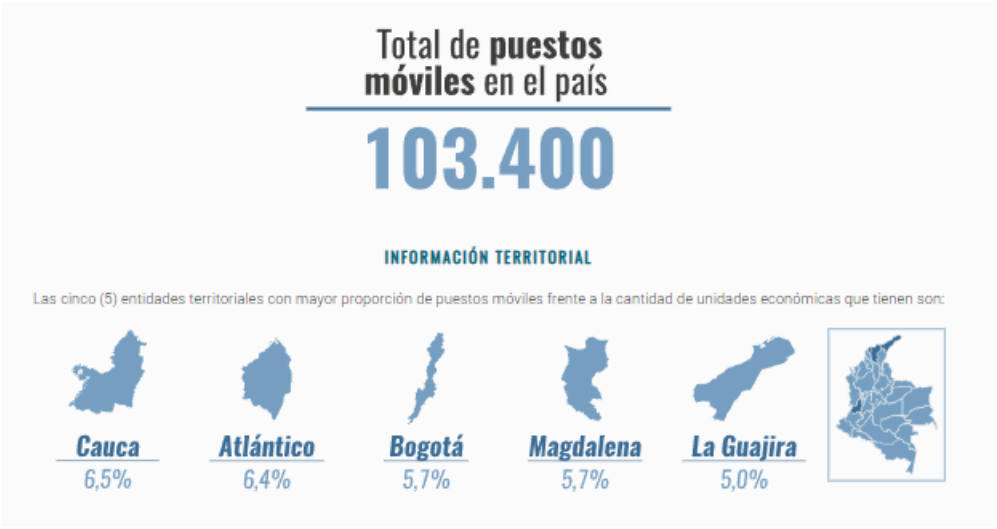


[1] Unidades económicas. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-interno/censo-economico-de-colombia/conteo-de-unidades-economicas-2021#:~:text=Los%20sectores%20econ%C3%B3micos%20son%20cinco,actividad%20econ%C3%B3mica%20y%20puestos%20m%C3%B3viles.



UNIDAD ECONÓMICA POR TIPO: ÉNFASIS EN ECONOMÍA DE CALLE





Además, el conteo recopiló información acerca de las edificaciones en obra como parte de las acciones encaminadas al fortalecimiento de la producción estadística del sector construcción:



Conforme al análisis anterior, es importante conocer el Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025[2] el cual indica.

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías

[2] Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) file:///C:/Users/angie/Downloads/bol-IPOC-IItrim2025.pdf

férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Es por lo anterior que es preciso hacer alusión a la siguiente gráfica.

DANE

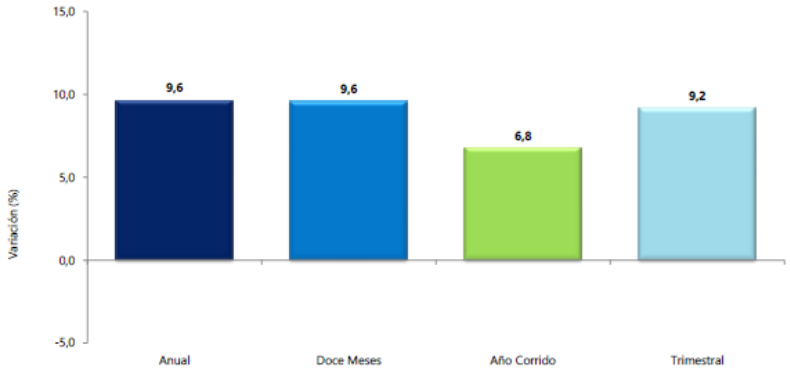
Boletín técnico

Bogotá, *13 de agosto 2025*

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

II trimestre de 2025Pr

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2025Pr



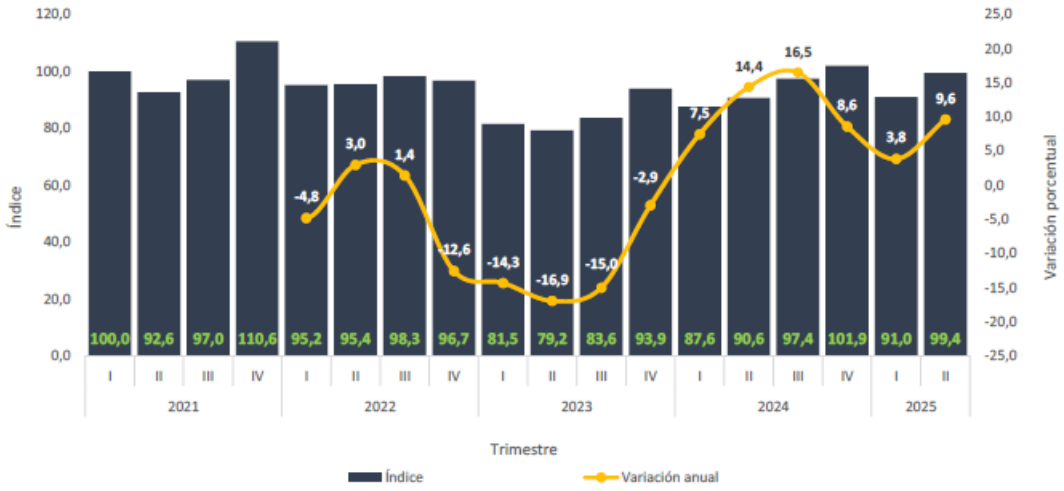
Fuente Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Página 1

Teniendo como resultados generales

1.2.1 Variación anual (II trimestre 2025Pr / II trimestre 2024)[3]

Durante el segundo trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 9,6%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (II trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Fuente Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Página 3.

1.2.2 Variación y contribución anual por tipo de construcción (II trimestre 2025pr / II trimestre 2024)

El crecimiento de 9,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 38,3% y aportó 7,4 puntos porcentuales (p.p) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, presentó un aumento de 6,7% y sumó 3,2 p.p a la variación anual a precios constantes, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil incrementó su producción en 6,1% y aportó 0,5 p.p. a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia,

[3] Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) file:///C:/Users/angie/Downloads/bol-IPOC-IItrim2025.pdf

líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas, aumentó su producción en 3,0% y sumó 0,4 p.p a la variación anual (9.6%).

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 20,4% y descontó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción [4]

Total nacional . II trimestre de 2025Pr / II trimestre 2024

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2025Pr / II trimestre 2024

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	9,6	9,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	38,3	7,4
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,7	3,2
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	6,1	0,5
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	3,0	0,4
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-20,4	-2,0

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Fuente Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Página 4.

1.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre 2025Pr / II trimestre 2024)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 5 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4).

[4] Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) file:///C:/Users/angie/Downloads/bol-IPOC-IItrim2025.pdf

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
II trimestre 2025[Pr] / II trimestre 2024

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	9,6	9,6	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	10,8	4,5	9,6
53213	Pistas de aterrizaje	58,5	0,1	0,3
53221	Puentes y carreteras elevadas	-33,1	-1,6	-3,3
53222	Túneles	43,6	0,1	0,2
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	6,7	3,2	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-23,1	-1,9	-19,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-18,0	-0,2	-2,5
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	72,7	0,1	1,5
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	-20,4	-2,0	
53241	Tuberías de larga distancia	36,9	0,8	5,7
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-42,9	-2,9	-20,1
53252	Cables locales y obras conexas	42,6	1,0	7,0
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	48,4	1,5	10,4
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	3,0	0,4	
53261	Construcciones en minas	23,4	2,2	11,4
53262	Centrales eléctricas	52,4	5,2	27,0
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	38,3	7,4	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-18,3	-0,3	-3,3
53290	Otras obras de ingeniería civil	11,5	0,8	9,4
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	6,1	0,5	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Fuente Boletín técnico, indicador de producción de obras civiles (IPOC) segundo trimestre de 2025. Página 5.

Finalmente en el IPOC, concluyeron. El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 9,6% con respecto al segundo trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 10,8% y sumó 4,5

p.p. a la variación anual total y 9,6 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó un descenso en su producción con respecto al II trimestre de 2024 de 33,1% y restó 1,6 p.p. a la variación anual total y 3,3 p.p a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución en su producción de 23,1% y restó 1,9 p.p. a la variación anual total y 19,4 p.p a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una variación de 72,7% y aportó 0,1 p.p. a la variación anual total y 1,5 p.p a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales que presentó un aumento de 48,4% en su producción y sumó 1,5 p.p. a la variación anual total y 10,4 p.p a la variación anual del grupo. En contraste, obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) redujo su producción con respecto al II trimestre de 2024 en 42,9% y descontó 2,9 p.p. a la variación anual total y 20,1 p.p a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al segundo trimestre de 2024: la subclase centrales eléctricas incrementó su producción en 52,4% y sumó 5,2 p.p. a la variación anual total y 27,0 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase construcciones en minas presentó un aumento en su producción de 23,4% y sumó 2,2 p.p. a la variación anual total y 11,4 p.p a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, incrementó su producción en 11,5% y sumó 0,8 p.p a la variación anual total y 9,4 p.p a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de -18,3% con respecto al segundo trimestre de 2024 y restó 0,3 p.p. a la variación anual total y 3,3 p.p a la variación anual del grupo.

En ese mismo orden de análisis, es preciso hacer alusión al Boletín técnico, índice de construcción de obras civiles (ICOCIV) de marzo de 2025, en relación a los resultados anuales (marzo 2025/marzo 2024)[5] el cual indica.

En marzo de 2025, la variación anual del ICOCIV fue 3,94%, en comparación con el mismo mes de 2024. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (3,94%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,34%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (4,03%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (3,79%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (2,95%) y Construcciones en minas y plantas industriales (2,84%), (Tabla 7 – Anexo 2)[6]

Tabla 7. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.
Total nacional
Marzo (2025)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,34	2,43
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	4,03	0,23
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	3,79	0,73
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	2,84	0,27
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	2,95	0,29
	Total	100	3,94	3,94

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

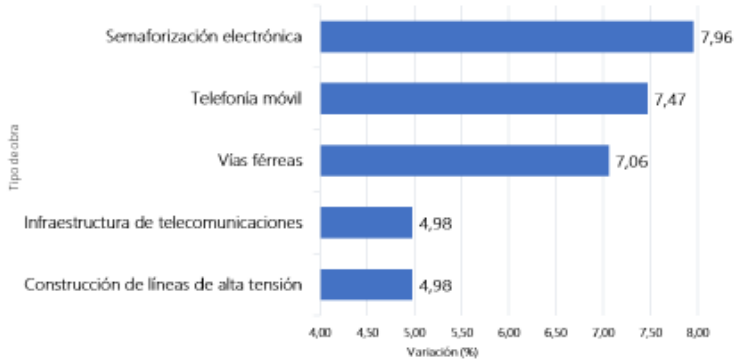
Fuente Boletín técnico, índice de construcción de obras civiles (ICOCIV) de marzo de 2025. Página 11..

[5]Boletín técnico, índice de construcción de obras civiles (ICOCIV) de marzo de 2025 https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-mar2025.pdf
[6] El detalle de los resultados según agrupación CPC y grupos de costo, se encuentran disponibles en el archivo Anexos

Ahora bien en relación con la variación y contribución anual por tipología de obra (46 obras)

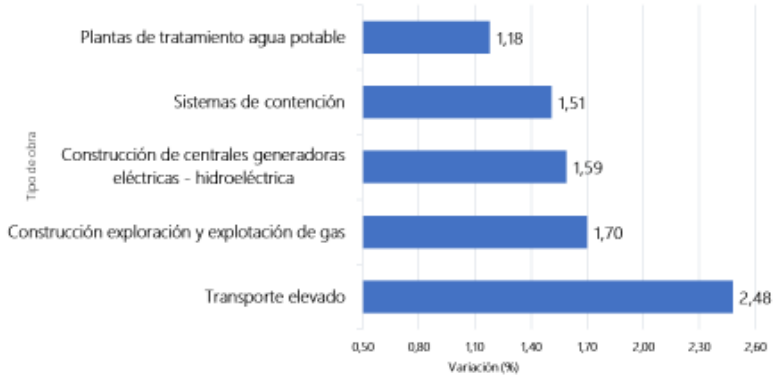
Al comparar marzo de 2025 con el mismo mes del año anterior y según tipología de obra, semaforización electrónica presentó la mayor variación anual (7,96%), seguido por telefonía móvil (7,47%) y vías férreas (7,06%). Por su parte, las menores variaciones anuales según tipología de obra se observaron en: plantas de tratamiento de agua potable (1,18%), sistemas de contención (1,51%) y construcción de centrales generadoras eléctricas - hidroeléctrica (1,59%).[7]

Gráfica 6. ICOCIV. Mayores variaciones anuales, según tipología de obra
Total nacional
Marzo 2025



Fuente: DANE - ICOCIV.

Gráfica 7. ICOCIV. Menores variaciones anuales, según tipología de obra
Total nacional
Marzo 2025



Fuente: DANE - ICOCIV.

Fuente Boletín técnico, índice de construcción de obras civiles (ICOCIV) de marzo de 2025. Página 13.

[7] Para mayor información (consulta de resultados para todas las tipologías), ver archivo Excel, Anexo, hoja Anexos 4. Para conocer el detalle de las variaciones y contribuciones de cada componente de la canasta por tipología, consultar el anexo 12 (variación por grupos de costos, según tipología de obra) y anexo 13 (variación por insumos, según tipología de obra) https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-mar2025.pdf

En relación con lo indicado hasta ahora, es importante hacer alusión a la variación y contribución anual según grupos de costos así. Por grupos de costos, en marzo de 2025, las mayores variaciones de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: mano de obra (7,40%) y equipos (5,23%). (Tabla 9 - Anexo 6).

Tabla 9. ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos
Total nacional
Marzo 2025

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2025	2025
Materiales	51,31	2,82	1,51
Herramienta menor	2,14	1,06	0,02
Maquinaria	12,71	4,18	0,50
Equipos	6,18	5,23	0,29
Mano de obra	16,89	7,40	1,24
Transporte	8,89	5,02	0,41
Equipos especiales para obra	1,89	-1,20	-0,03
Total	**100,00**	**3,94**	**3,94**

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

Fuente Boletín técnico, índice de construcción de obras civiles (ICOCIV) de marzo de 2025. Página 14.

Nota: los documentos relacionados en el presente análisis del sector pueden ser consultados y validados en los enlaces que se establecen en las referencias del presente documento.

3. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

En relación con información que se tiene dentro del histórico de la administración, es importante rescatar lo siguiente:

El municipio de Ebéjico fue fundado por el Gobernador Juan de Dios Aránzazu en el año de 1833, antes de esto, estas tierras fueron habitadas por los indios Hebexicos y Peques los cuales fueron sometidos por Gaspar de Rodas y en el año 1639 aproximadamente las tierras pasaron a manos de los españoles. Posterior a su fundación como municipio se dieron varios eventos que han sido de gran trascendencia para el municipio

Su clima está dado por la altura de 1.150 m.s.n.m., una precipitación media anual de 2043 mm y una temperatura media de 23° C en la cabecera, lo que hace que se clasifique como perteneciente a la zona de vida bosque húmedo premontano. En

general el clima del municipio es variado y se define por los siguientes pisos térmicos: 79 kilómetros cuadrados de clima cálido, 139 kilómetros cuadrados de clima medio y 17 kilómetros cuadrados de clima frío.

Según las proyecciones del DANE, la población al año 2022 del municipio de Ebéjico es de 12.512 habitantes, distribuidos de la siguiente manera: 2838 en el área urbana y 9674 en el área rural; de acuerdo con las proyecciones del DANE, la tendencia de la población del municipio de Ebéjico es al aumento, especialmente en la zona urbana donde para el 2022 se evidencia un crecimiento de la población, mientras que en la zona rural disminuye

En el grupo de edad 0 a 34 años la población disminuye posiblemente efecto de disminución de la natalidad con respecto a la mortalidad en especial de la población mayor de 35 años, en los demás grupos el comportamiento es de aumento generando una expectativa de vida mayor para el municipio.

El segundo grupo de edad con mayor número de habitantes es el de Persona mayor (60 y más) con el 24,5% de la población, se evidencia una tendencia al aumento de esta población que nos indica el municipio se encuentra en un periodo transicional hacia una población madura. La tasa de crecimiento natural para el 2002 nacieron 4.9 niños por cada mil habitantes del municipio y se presentaron 5.0 defunciones por cien mil habitantes.

Aunado a lo anterior es imprescindible relacionar la información que recolecto la Gobernación de Antioquia en el análisis de situación de salud participativo para el 2023 (ASIS) así, en donde se evidencian datos tan importantes como: temperatura, altitud, extensión, densidad, número de veredas, población al año 2023, población por ciclo vital en los años 2015,2023 y 2030adicional la pirámide poblacional por genero para los años citados y los indicadores de estructura demográfica para los años indicados.

Adicionalmente es necesario reconocer las graficas de la tasa bruta de natalidad, mortalidad y tasa de crecimiento natural desde el año 205 y 2021 junto con la población étnica conforme al censo del año 2018.

Finalmente conoceremos la mortalidad según grandes grupos de causas OPS, los determinantes intermedios de la salud relacionados con las condiciones de vida, seguridad alimentaria, entre otros elementos claves derivados del análisis del sector.

Temperatura media de la cabecera municipal °C	Altitud de la cabecera municipal M.S.N.M	Extensión (km2)	Densidad poblacional habitantes por km2	Número de veredas	Número de corregimientos
23	1150	238	52,6	47	4

Población 2023

Cabecera: 3.037

Resto: 9.676

Fuente: DANE

Total defunciones año 2021 : 106
(por residencia)

Total nacimientos año 2021: 67
(por residencia)

Embarazo adolescente, 2021

Tasa por 1.000 mujeres

Grupo edad	Antioquia	Ebéjico
10 a 14 años	2,9	2,4
15 a 19 años	48,0	29,0

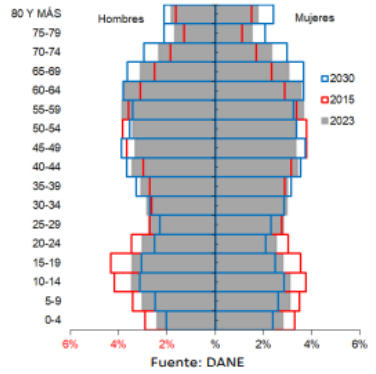
Fuente: DANE

Población por ciclo vital 2015, 2023 y 2030

Ciclo vital	2015		2023		2030	
	Número absoluto	Frecuencia relativa	Número absoluto	Frecuencia relativa	Número absoluto	Frecuencia relativa
Primera infancia (0 a 5 años)	922	7,5	813	6,4	711	5,4
Infancia (6 a 11 años)	1.073	8,7	964	7,6	861	6,5
Adolescencia (12 a 18)	1.383	11,2	1.145	9,0	1.080	8,1
Juventud (19 a 26)	1.256	10,2	1.129	8,9	978	7,4
Adultez (27 a 59)	5.221	42,4	5.486	43,2	5.723	43,2
Persona mayor (60 y más)	2.453	19,9	3.176	25,0	3.902	29,4
TOTAL	12.308	100	12.713	100	13.255	100

Fuente: DANE - proyecciones de población Censo 2018

Piramide poblacional 2015, 2023 y 2030



Fuente: DANE

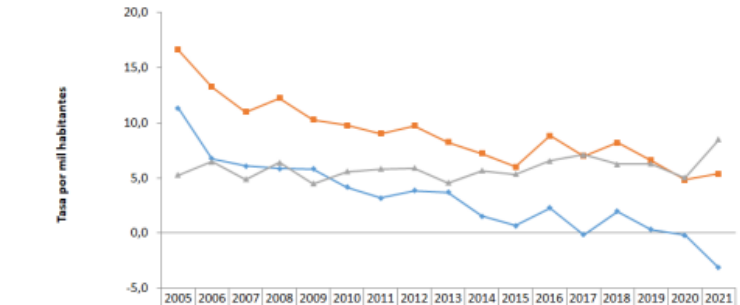
Indicadores de estructura demográfica 2015, 2023 y 2030

Índice Demográfico	Año		
	2015	2023	2030
Poblacion total	12.308	12.713	13.255
Poblacion Masculina	6.249	6.456	6.708
Poblacion femenina	6.059	6.257	6.547
Relación hombres:mujer	103,14	103,18	102
Razón ninos:mujer	28	25	22
Indice de infancia	21	18	15
Indice de juventud	20	17	15
Indice de vejez	20	25	29
Indice de envejecimiento	95	139	190
Indice demografico de dependencia	53,87	55,17	59,85
Indice de dependencia infantil	32,40	27,80	24,75
Indice de dependencia mayores	21,47	27,36	35,11
Indice de Friz	117,45	95,08	78,48

Fuente: DANE

Fuente Análisis de situación de salud participativo para el 2023 (ASIS) Gobernación de Antioquia. Página 1 .

Tasas brutas de natalidad, mortalidad y tasa de crecimiento natural 2005 – 2021



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Crecimiento natural	11,4	6,8	6,1	5,8	5,8	4,2	3,2	3,8	3,7	1,6	0,7	2,3	-0,1	2,0	0,3	-0,2	-3,1
Tasa bruta natalidad	16,6	13,2	11,0	12,2	10,3	9,8	9,0	9,8	8,2	7,2	6,0	8,8	7,0	8,2	6,6	4,8	5,4
Tasa bruta mortalidad	5,3	6,5	4,9	6,4	4,5	5,6	5,8	5,9	4,6	5,7	5,4	6,6	7,1	6,2	6,3	5,0	8,5

Fuente: DANE

Población por pertinencia etnica, censo 2018

Autoreconocimiento étnico	Casos	%
Gitano(a) o Rrom	1	0,01
Indígena	2	0,02
Negro(a), Mulato(a), Afrodescendiente, Afrocolombiano(a)	47	0,45
Ningún grupo étnico	10.230	98,96
No informa	58	0,56
Palenquero(a) de San Basilio	0	0,00
Raizal del Archipielago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina	0	0,00
Total	10.338	100

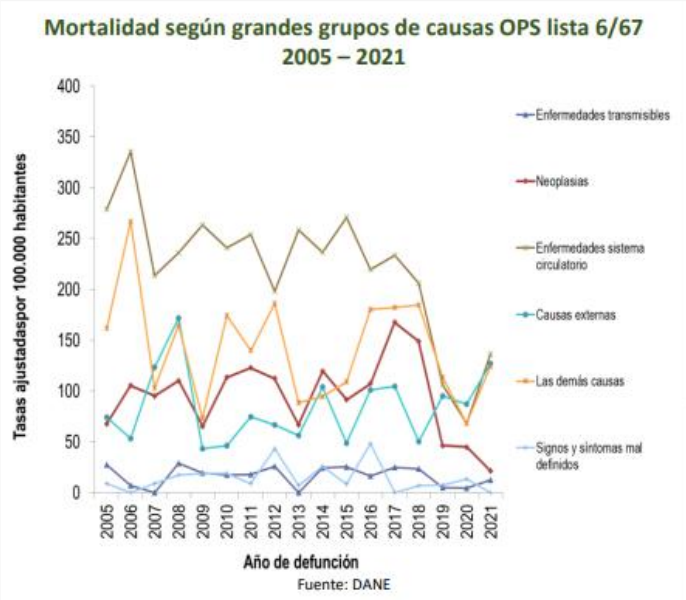
Fuente: DANE

Salud mental

Evento	Antioquia	Ebéjico	Año	Fuente
Intento de suicidio	84,3	47,6	2022	SIVIGILA
Suicidio	7,3	0,0	2021	SISPRO

Tasa por 100.000 hbtes

Fuente Análisis de situación de salud participativo para el 2023 (ASIS) Gobernación de Antioquia. Página 1 .



Determinantes intermedios de la salud
Condiciones de vida

Determinantes intermediarios de la salud	Año	Antioquia	Ebéjico
Cobertura de servicios de electricidad	2019	99,4	97,5
Cobertura de acueducto	2020	90,3	90,1
Cobertura de alcantarillado	2020	80,9	20,5
Índice de riesgo de la calidad del agua para consumo humano (IRCA)	2021	6,7	25,9
Porcentaje de hogares sin acceso a fuentes de agua mejorada (DNP-DANE)	2018	13,1	9,4
Porcentaje de hogares con inadecuada eliminación de excretas (DNP-DANE)	2018	14,3	26,1

Fuente: SISPRO - RIPS

Determinantes intermedios de la salud
Seguridad alimentaria

Determinantes intermediarios de la salud	Año	Antioquia	Ebéjico
Porcentaje de nacidos vivos con bajo peso al nacer (EEVV-DANE)	2020	9,2	6,7

Fuente: DANE

Fuente Análisis de situación de salud participativo para el 2023 (ASIS) Gobernación de Antioquia. Página 2.

Ahora bien, en cuanto al Corregimiento del Brasil y conforme al ultimo EOT que tiene la entidad, es importante hacer alusión a los siguientes aspectos:

Los municipios de Ebéjico, Heliconia, Armenia, Angelópolis, Amaga y Titiribí se agrupan en un subsistema regional Occidente cercano limitado por el rio Cauca al occidente, Medellín y otros municipios del Área Metropolitana al oriente y las vías Medellín-Santa Fe de Antioquia al norte y Medellín-Bolombolo al sur.

Ebéjico presenta unas marcadas relaciones de dependencia con la ciudad central metropolitana, con la cual establece sus vínculos comerciales a través de la denominada “carrera al mar” . Desde el punto de vista natural, la hidrografía se constituye en el ordenador fundamental de un territorio localizado en las estribaciones occidentales de la cordillera central, donde el rio Cauca marca una dominante que se extiende más allá de las solas consideraciones naturales, y como ya se dijo, marca unas relaciones regionales que con el tiempo jugarán un papel cada vez más importante.

Una configuración fisiográfica de esta naturaleza ha recibido históricamente una excepcional valoración cultural, señalada por la localización de los corregimientos de Sevilla, sobre la ceja de Quirimará; La Clara, en la parte alta de la cuenca; y ***Brasil*** y Guayabal sobre la línea divisoria de aguas entre Las quebradas La Clara y La Sucia.

Ahora, en relación con la localización es necesario mencionar. De los municipios localizados en el Occidente Cercano, Ebéjico es aquel que presenta una topografía menos empinada, en la cual sobresalen área que no exceden el 25% localizadas fundamentalmente sobre el fondo de la cuenca de la quebrada La Clara.

En cuanto a las áreas más empinadas con pendientes que sobrepasan el 50% se presentan hacia el oriente (Veredas La Aguada, La Esmeralda, Los Pomos, La Suiza, La Renta y Sagua, Alto ***Brasil***, Las Brisas y Santander) en límites con el municipio de Medellín, áreas que fisiográficamente dan continuidad al Cerro del Padre Amaya. Otras áreas de pendientes medias se presentan al suroccidente sobre la margen derecha del rio Cauca (veredas El Palón, Bosque y Naranjo).

En armonía con lo anterior y conforme a la caracterización socioeconómica de las cuentas hídricas hacemos alusión a los corregimientos y veredas particularmente al

Cuencas	Subcuencas	Zona de Vida	%	Corregimientos y veredas	Usos del suelo en la cuenca
Cauca	Insor	Bs –T	70	Quirimará, Rodeo, Pabón, Bosque, Naranjo, El Palón, Jaramillo Chachafruto y Charrascal.	Rastrojos altos y bajos, Pastos enmalezados y manejados
		Bh-PM	30		Rastrojos altos y bajos, Pasto enmalezados, manejados, Cultivos permanentes intervenidos y Cultivos semestrales.
	Pocuná	Bs-T	50		Rastrojos altos y bajos, Pasto enmalezados y manejados
		Bh-PM	50		Pastos enmalezados y manejados, Cultivos permanentes intervenidos, caña.
La Sucia	Margen izquierda	Bs-T	5	Los Pomos, El Retiro, La Suiza, Alto Brasil, Aguada, La Renta, La Esmeralda y Sagua	Pastos enmalezados y manejados y Rastrojos bajos.
		Bh-PM	70		Cultivos permanentes intervenidos, Pasto enmalezados y manejados, Rastrojos bajos, Cultivo de Café.
		Bh-MB	25		Rastrojos bajos, Pastos enmalezados, Bosque intervenido.
La Clara	Margen izquierda	Bs-T	25	Palo Blanco, Corregimiento Sevilla, Charrascal y Quirimará .	Pastos enmalezados y manejados y Rastrojos bajos
		Bh-PM	75		Rastrojos bajos, Pastos enmalezados, Pastos manejados, Cultivos permanentes intervenidos, Bosque intervenido, Cultivo de caña.
	La Honda	Bh-PM	83	El Cedro, Comunidad, Los Arenales y Corregimiento La Clara	Rastrojos bajos, Pasto Enmalezado, Pasto manejado, Cultivo permanente intervenido, y Cultivo de Caña.
		Bh-MB	17		Rastrojos bajos, Pasto enmalezado, Bosque intervenido.
	Guamasuda	Bh-PM	100	Comunidad, Llano Santa Barbara y El Zarzal.	Cultivo de Caña, Cultivo permanente intervenido.
	Miraflores	Bh-PM	95	Santander, Nariño, Blanquizal, Campo Alegre, La Holanda, Fátima, El Socorro y EL Zarzal.	Cultivo permanente intervenido, Pastos manejados y enmalezados y Cultivo de Caña.
		Bh-MB	5		Cultivo permanente intervenido, Pastos manejados y enmalezados y Bosque intervenido.
	Juan Barriga	Bs-T	10	La Quiebra, Las Brisas, Filo San José, El Retiro y Guayabal.	Pastos manejados y enmalezados, Cultivos permanentes intervenidos.
		Bh-PM	90		Cultivos permanentes intervenidos, Pastos manejados y enmalezados, Rastrojos bajos y altos. Cultivo de caña.
	Saladito	Bs-T	50	Guayabal	Pastos manejados y enmalezados y Rastrojos bajos.
		Bh-PM	50		Pastos manejados y enmalezados y Cultivo café

Nota: Cultivos permanentes: Café, cacao y frutales principalmente.

En suma es consecuente hacer énfasis en lo siguiente. El corregimiento Brasil está localizado al noreste del casco urbano, se encuentra sobre la vía que de Puerto Nuevo conduce a Ebéjico, desarrollado sobre una zona de pendiente moderada a plana en la divisoria de las quebradas La Sucia y Sagua. Parte del corregimiento se encuentra sobre la ladera este de pendiente moderada a alta, sin sobrepasar el 50%, la cual presenta características estables y vegetación secundaria abundante, observándose algunas zonas sin vegetación primaria, pero con pastos

Geológicamente el corregimiento se encuentra sobre diabasas y basaltos de la Formación Quebrada Grande, aflorando al oeste un cuerpo alargado de dioritas horblendicas de Heliconia. La zona se encuentra fuertemente influenciada por la falla Romeral y múltiples lineamientos fotogeológicos de dirección norte-sur localizados al oriente del municipio sobre las márgenes de la quebrada La Sucia, evidenciado por cicatrices y deslizamiento sobre las laderas.

Hacia el noroccidente del municipio se observa un lineamiento fotogeológico de dirección N 40 W al cual se asocia un cuerpo de terciario sedimentarios, miembro inferior, materiales disectados por la quebrada Humarro, la cual forma escarpes importantes sobre el depósito, evidenciando la alta capacidad de arrastre de este cauce.

Las condiciones de estabilidad observadas principalmente al norte de este corregimiento, donde se presenta erosión por sobrepastoreo en una ladera de pendiente moderada a alta con algunos arbustos, hacen prever amenazas medias por movimientos de masas asociados al fracturamiento de la roca inducido por efectos tectónicos. No se presentan cauces importantes que puedan generar eventos torrenciales que afecten viviendas de la zona. Directamente sobre el corregimiento no se localiza ningún corredor de falla, ni lineamientos definidos como zonas de amenaza alta a los movimientos de masas, aclarando que esta información fue tomada del ultimo ETO con el que cuenta el municipio que data del año 2000.

En relación con la distribución de la población por veredas y corregimientos, tenemos el cuadro N° 6 extraído del EOT del Municipio de Ebéjico así

Cuadro No. 6. Distribución de la población por veredas y corregimientos

CORREGIMIENTO O VEREDA	POBLACIÓN TOTAL
BLANQUIZAL	377
ALTO DEL BRASIL	282
BOCA NEGRA	109
JUAN BAQUERO	48
LA QUIEBRA	113
LA SUIZA	175
COMUNIDAD	402
VOLCAN AZUL	32
LAS BRISAS	94
EL RETIRO	195
FILO DE SAN JOSE	317
LOS POMOS	218
LLANO DE SANTA BARBARA	117
CHACHAFRUTA	529
CAMPO ALEGRE	287
QUIRIMARA RODEO	411
QUIRIMARÁ PLACITAS	357
FILO DE LOS ARBOLEDAS	315
CHARRASCAL	290
LA RENTA	528
EL PIÑAL	104
MURRAPAL	206
NARIÑO	407
CORREGIMIENTO EL BRASIL	223
PAVON	64
EL BOSQUE	257
JARAMILLO	100
QUIEBRQ ARAGON	251
LAQUINTA	58
MANO DE OSO	32
PALON	221
SAIBO	94
LIMONAL	88
FATIMA	739
CORREGIMIENTO LA CLARA	582
ZARZAL	329
SANTANDER	246
CORREGIMIENTO GUAYABAL	267
HOLANDA	261
SAGUA	68

Al respecto y en sintonía con las distancias viales y las jerarquías establecidas en el cuadro N°8 del EOT del Municipio de Ebéjico tenemos lo siguiente.

Cuadro No. 8. Las distancias viales y las jerarquías. **(Ver Plano R10).**

#	Nombre vía	KM	Secundaria	Terciaria	Veredas que Comunica
1	El Golfo – ***Ebéjico***	26	X		Acceso cabecera
2	Ramal al Bosque	3		X	
3	Sevilla – Quirimará – Rodeo	16		X	
4	Ramal a Pabón	5		X	
5	Ramal al Filo	3		X	
6	Ramal a La Clara	5		X	
7	Ramal a La Comunidad –1	4		X	
8	Ramal a La Comunidad –2	3		X	
9	***Ebéjico*** – El Zarzal – El Cedro	7		X	
10	Ramal a Nariño	2		X	
11	Ramal a Llano de Guayabal	11		X	
12	Variante de Blanquizal	2		X	
13	La Gramala – Alto del Brasil	3		X	
14	Chachafruto, Vda El Naranjo	5		X	
15	Vía a Esmeralda – Santander	5.2		X	
	TOTAL	**100.2**	**1**	**14**	

Fuente: Anuario Estadístico de Antioquia. 1995 – 1996. Gobernación de Antioquia Departamento Administrativo de Planeación.

En cuanto al numeral 2.3.4 Equipamientos descritos en el EOT tenemos lo siguiente:

2.3.4. Equipamientos.

Cuadro No. 18. Los equipamientos.

Corregimiento	Vereda	Escuela	Colegio	Puesto de Salud	Templo	Carretera
SEVILLA		X	X	X	X (Católico)	X
	Quirimará Rodeo	X	-------	Promotor	-------	-------
	Quirimará Placitas	X	-------	Promotor	-------	X
	Jaramillo	X	-------	-------	-------	-------
	Pavón	X	-------	-------	------	X
	Bosque	X	--------	-------	-------	X
	Chachafruto	X	-------	-------	-------	X
	El Palón	-------	-------	------	------	X
	El Filo de los Arboledas	X	-------	Promotor		X
GUAYABAL		X	-------	X	X (Católica)	X
BRASIL		X	X	X	X (Católica)	X
	El Retiro	X	-------	-------	X (protestante)	-------
	Sagua	X	-------	-------	-------	-------
	La Renta	X	-------	-------	X (Católica) (protestante)	X
	La Suiza	X	-------	-------	-------	-------
	Los Pomos	-------	-------	-------	-------	X
	Alto Brasil	X	-------	Promotor	------	X
	Las Brisas	-------	-------	--------	-------	X
	La Esmeralda	X	-------	-------	-------	X
LA CLARA		X	X	X	X (Católica)	X

El análisis del corregimiento El Brasil, conforme al último Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) disponible, evidencia que se trata de un territorio con particular relevancia geográfica y socioeconómica dentro del municipio de Ebéjico, caracterizado por una topografía predominantemente moderada y estable, con presencia de áreas de pendiente alta que, aunque asociadas a procesos de erosión y fracturamiento por efectos tectónicos, no constituyen en su núcleo una amenaza alta por movimientos de masa ni eventos torrenciales de gran impacto.

La ubicación estratégica del corregimiento evidencia la riqueza hídrica, geológica y a la vocación agropecuaria de la zona, lo convierten en un espacio de interés para la planeación territorial, el desarrollo rural y la consolidación de proyectos de infraestructura y equipamientos comunitarios.

En consecuencia, desde la perspectiva de la contratación estatal, el Corregimiento El Brasil se perfila como un territorio apto para el desarrollo de iniciativas que promuevan la conectividad vial, la gestión ambiental sostenible y la dotación de servicios públicos y sociales, siempre que se tenga en cuenta la mitigación de riesgos asociados a la geología y se promueva la actualización del ordenamiento territorial como insumo técnico obligatorio para la debida planeación contractual.

Ahora bien, desde el punto de vista económico, este tipo de contrato promueve un uso eficiente de los recursos públicos y fortalece la economía local:

- **Optimización del gasto público**: Al contratar con organizaciones comunitarias se reducen los costos operativos y administrativos frente a la contratación con empresas privadas. La ejecución directa por la comunidad permite mayor economía y pertinencia en el uso de materiales y mano de obra.

- **Dinámica económica local**: La ejecución del proyecto por parte de la JAC impulsa el comercio y empleo local. Se prioriza la contratación de mano de obra no calificada de la vereda, generando un efecto multiplicador en la economía campesina.

- **Inversión con alto impacto social**: la mejora en infraestructura vial rural (drenajes y cunetas para la placa huella) tiene un impacto significativo en la reducción de costos de transporte, mayor acceso a mercados agrícolas y mejor conectividad con centros urbanos.

En ese orden de ideas el componente social es el eje fundamental de este tipo de contratación, en especial al involucrar directamente a la comunidad organizada:

- **Participación comunitaria efectiva**: La ejecución de la obra a través de la JAC fortalece el tejido social y promueve la gobernanza comunitaria. La comunidad deja de ser un beneficiario pasivo y asume un rol protagónico en la solución de sus propias necesidades.

- **Empoderamiento y apropiación**: Al ser los propios habitantes quienes ejecutan y supervisan la obra, se incrementa el sentido de pertenencia y el cuidado posterior de la infraestructura, lo cual garantiza su sostenibilidad en el tiempo.

El sector del contrato analizado representa una estrategia eficaz y legalmente viable para el desarrollo de infraestructura rural, con beneficios jurídicos (marco legal claro y favorable), económicos (optimización del gasto y dinamización local), ambientales (intervención sostenible del territorio) y sociales (participación y fortalecimiento comunitario). Este tipo de contratos no solo cumplen una función técnica, sino que constituyen una herramienta poderosa para la transformación del territorio y el fortalecimiento del capital social.

4. ANÁLISIS PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL OAC

De acuerdo con la verificación documental realizada, la Junta de Acción Comunal cumple con los requisitos jurídicos exigidos por la normativa vigente, lo cual la habilita legalmente para participar en la ejecución de convenios solidarios, conforme se detalla a continuación: *Personería Jurídica vigente, Registro Único Tributario (RUT), certificación de dignatarios vigente, cuenta bancaria activa a nombre de la organización, no inclusión en listas restrictivas*.

Colombia Compra Eficiente ha manifestado, mediante sus lineamientos técnicos y guías para la contratación con organizaciones comunales, que las Juntas de Acción Comunal que cumplan con los requisitos legales y cuenten con la capacidad organizacional y operativa para ejecutar las actividades previstas, son idóneas jurídicamente para la celebración de convenios solidarios, particularmente cuando su actuación se enmarca en el ámbito territorial y comunitario para el cual fueron constituidas.

En efecto, la guía de Contratación con Organizaciones de Acción Comunal elaborada por Colombia Compra Eficiente establece que:

"Las Juntas de Acción Comunal, por su naturaleza legal, objeto social y función constitucional, son actores estratégicos en la implementación de proyectos de desarrollo comunitario a través de convenios solidarios. Cuando estas organizaciones cumplen los requisitos formales y demuestran capacidad organizacional básica, son idóneas para ejecutar recursos públicos de forma eficiente y transparente."

Con fundamento en lo anterior, se concluye que la **JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LA RENTA** es jurídicamente idónea para ser incorporada dentro del análisis del sector y, por tanto, puede ser considerada como sujeto habilitado para la suscripción del convenio solidario objeto de estudio.

Su cumplimiento documental, la vigencia de su personería jurídica, la actualización de sus órganos representativos y su alineación con los principios de economía solidaria, participación comunitaria y legalidad, permiten establecer que se encuentra habilitada conforme a lo dispuesto por la normatividad vigente y las directrices de Colombia Compra Eficiente.

La construcción de la placa huella constituye una necesidad sentida por la comunidad, manifestada a través de diferentes espacios de participación ciudadana, tales como asambleas veredales y solicitudes formales elevadas por la Junta de Acción Comunal, en donde se ha priorizado la intervención en el tramo específico objeto del proyecto. Esta necesidad, por tanto, se enmarca en el cumplimiento de los principios de participación ciudadana, enfoque diferencial territorial y equidad en el acceso a condiciones dignas de infraestructura vial.

5. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, las garantías no serán obligatorias en la contratación directa, razón por la cual para el presente contrato no se exigirán garantías

6. ESTUDIO DE MERCADO

En atención a lo previsto en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el Decreto 092 de 2017, el presente convenio se celebra con una organización de acción comunal reconocida legalmente, para desarrollar actividades de interés público y comunitario en el territorio que habita. Las Juntas de Acción Comunal pueden participar en la ejecución de este tipo de proyectos, especialmente cuando estos requieren el conocimiento del territorio, la participación activa de la comunidad, y tienen como finalidad promover el desarrollo local.

El convenio solidario permite fortalecer el tejido social, fomentar la participación ciudadana y optimizar recursos del Estado en el desarrollo de infraestructura comunitaria, como es el caso del presente proyecto.

La ejecución del proyecto a través de la Junta de Acción Comunal permite optimizar los recursos, dado que:

- ✓ Se reducen costos de administración e intermediación.
- ✓ Se facilita la contratación de mano de obra local, con tarifas más competitivas.
- ✓ Se aprovechan herramientas y materiales ya existentes en la comunidad.

- ✓ Se promueve la economía solidaria y comunitaria, generando un mayor retorno social de la inversión pública.

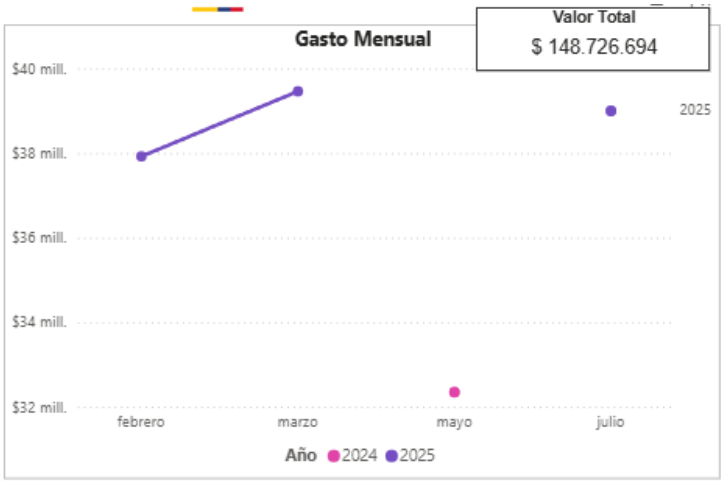
Este proyecto fortalece el tejido social y el sentido de pertenencia, dado que:

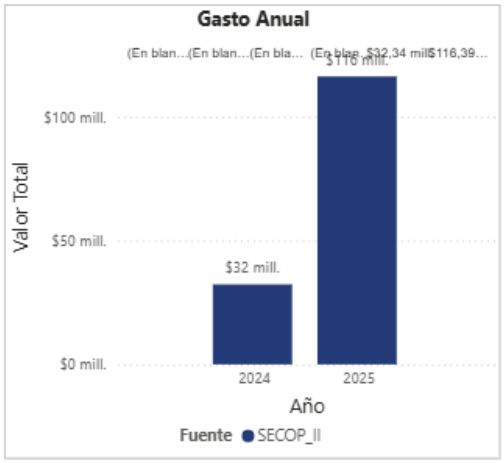
- ✓ Incentiva la participación ciudadana en la solución de problemáticas locales.
- ✓ Promueve la corresponsabilidad en el cuidado de la infraestructura.
- ✓ Aumenta la cohesión social al realizar una obra de beneficio colectivo.
- ✓ Mejora la calidad de vida y el bienestar general de la comunidad.

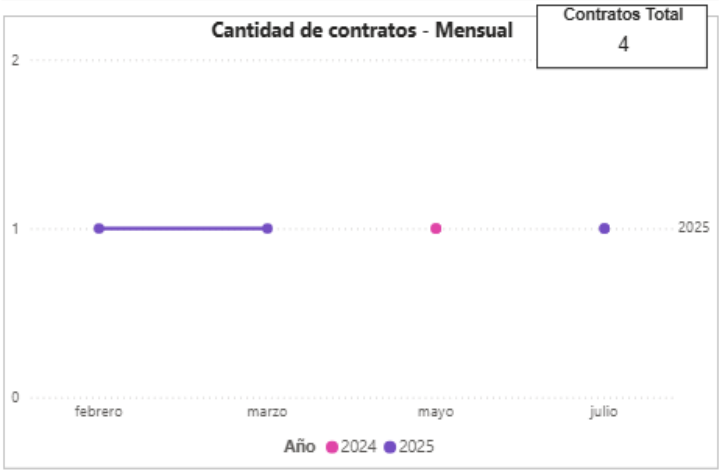
El estudio de mercado evidencia que:

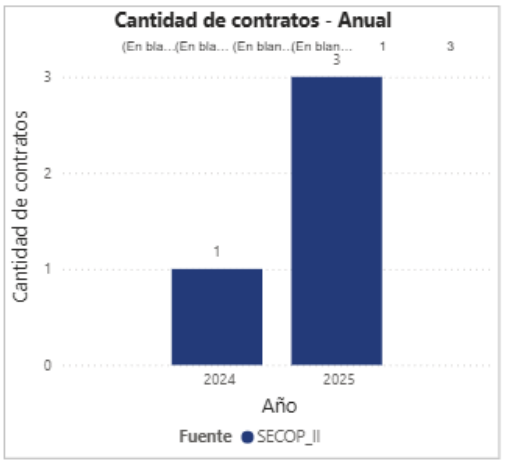
1. La contratación directa con la Junta de Acción Comunal es jurídicamente viable, eficiente en términos económicos y altamente pertinente desde la perspectiva social.
2. El proyecto cumple con criterios de interés público, desarrollo comunitario y fortalecimiento de la acción comunal
3. La intervención propuesta es de bajo impacto ambiental y alto impacto social, especialmente en términos de accesibilidad, productividad y movilidad rural.

En virtud del análisis anterior, es importante hacer alusión al análisis de demanda así.

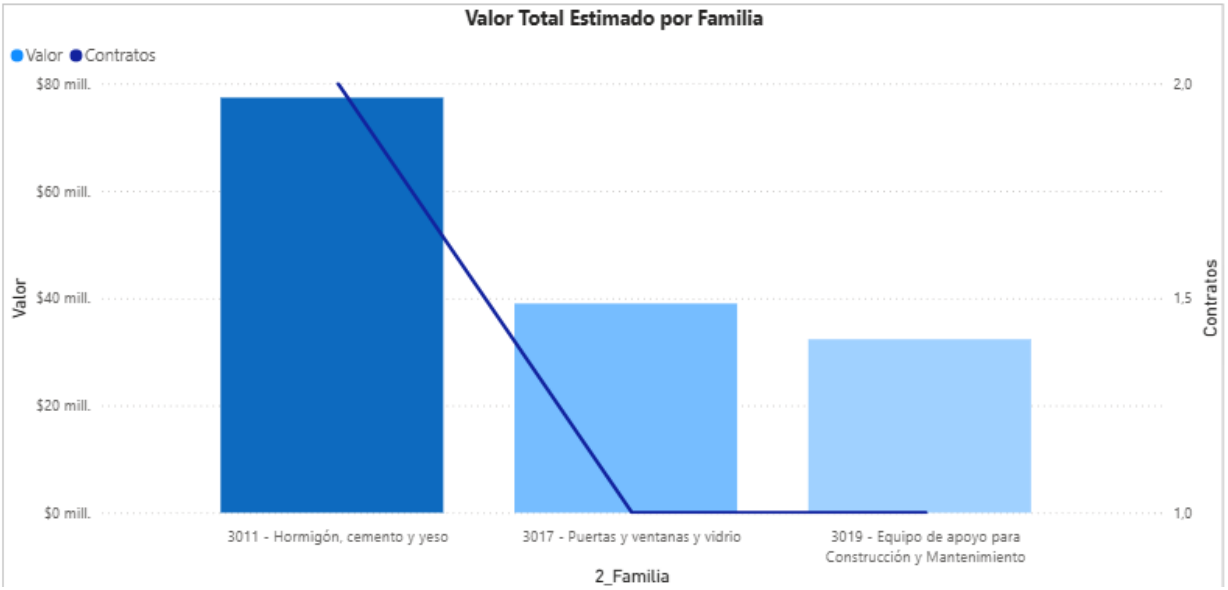








VALOR TOTAL ESTIMADO POR FAMILIA

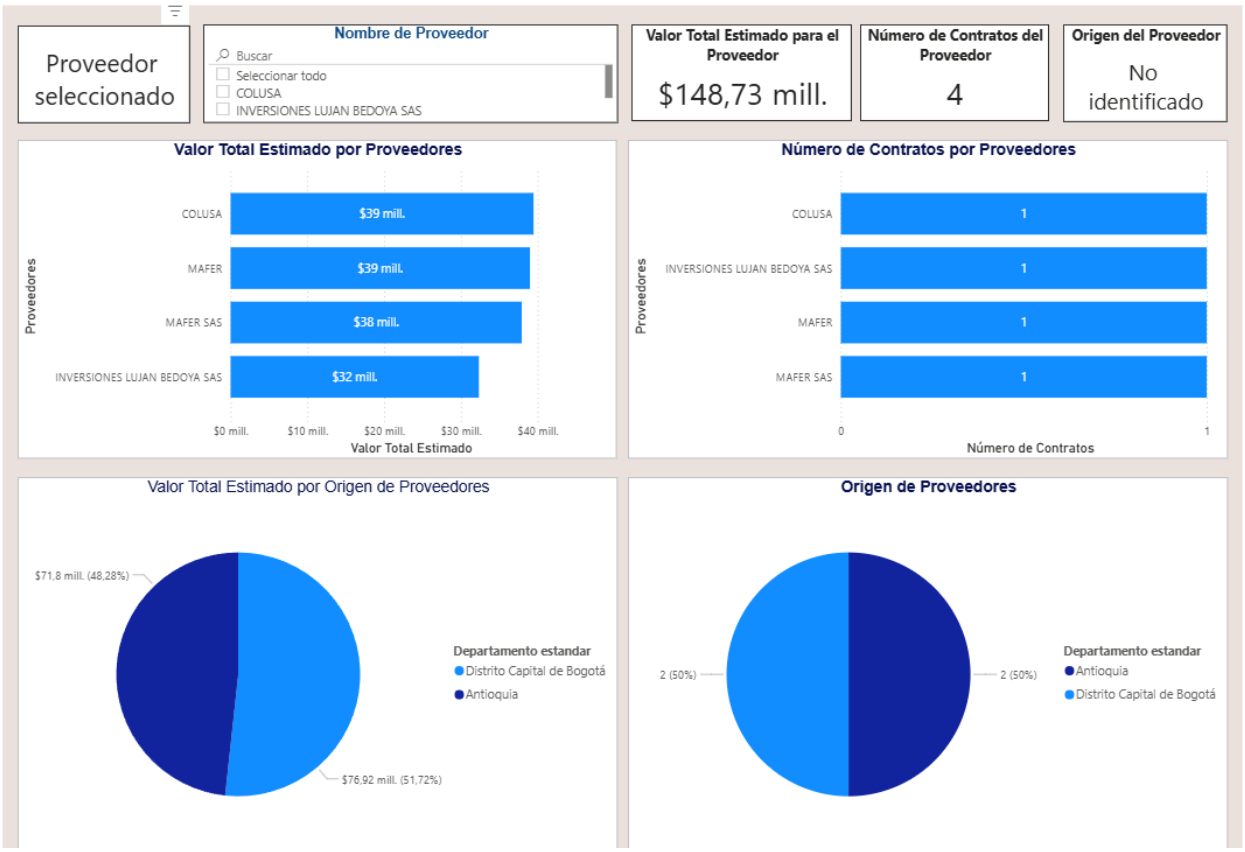


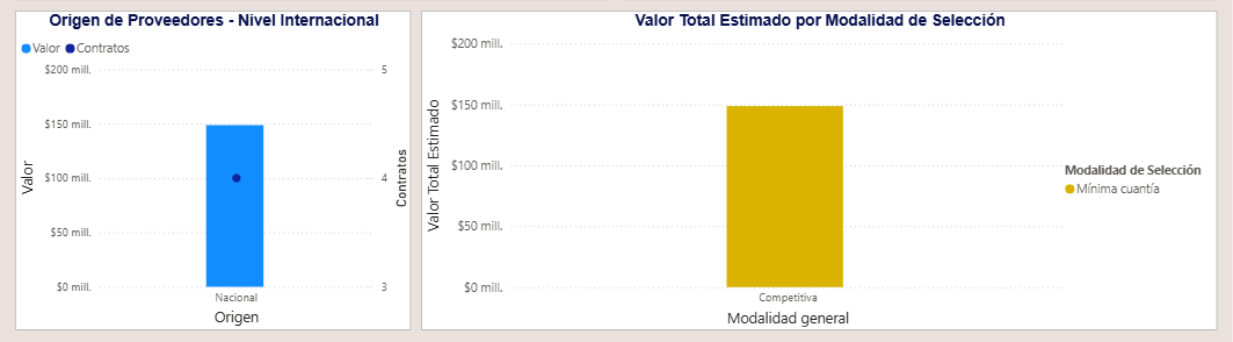
COMPORTAMIENTO CONTRATACIÓN POR BIENES Y SERVICIOS DE UNSPSC

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
⊟ 3011 - Hormigón, cemento y yeso
⊟ 301116 - Cemento y cal
⊟ SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE EBÉJICO
https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7768429&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
⊟ SUMINISTRO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN (CEMENTO Y MATERIAL DE PLAYA) PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS Y CAMINOS VEREDALES DEL MUNICIPIO DE EBÉJICO
https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7572846&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
⊟ 3017 - Puertas y ventanas y vidrio
⊟ 301715 - Puertas
⊞ SUMINISTRO DE BIENES Y MATERIALES PARA MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTO FÍSICO DE DEPENDENCIAS Y AMOBLAMIENTO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE EBÉJICO ANTIOQUIA
⊟ 3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento
⊟ 301918 - Equipos y materiales para construcciones temporales y apoyo al mantenimiento
Total

VALOR TOTAL ESTIMADO POR PROVEEDORES, NÚMERO DE CONTRATOS POR PROVEEDORES, VALOR TOTAL ESTIMADO POR ORIGEN DE PROVEEDORES, ORIGEN DE PROVEEDORES





Finalmente se evidencia que el valor total estimado para el proveedor fue de 148,73 millones, con un número de contratos del proveedor de 4, los cuales se evidencian en los gráficos, teniendo prevalencia para los objetos contratados la mínima cuantía.