# INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRACTUAL No. 40
# JULIO 2025

Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED), suscrito entre ENTerritorio S.A. – Secretaría de Educación Distrital

## 1.INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y CONTRACTUAL

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de conformidad con las disposiciones legales aplicables, se presenta el Informe de Ejecución y Avance Financiero correspondiente al Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED), suscrito entre ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación del Distrito, el cual desarrolla los siguientes componentes:

## 2.INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO:** | ENTerritorio S.A. N° 221013<br>Secretaría de Educación Distrital N°2979183 |
| **CONTRATANTE:** | Secretaría de Educación Distrital |
| **CONTRATISTA:** | Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. |
| **OBJETO:** | Realizar la gerencia integral de proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría De Educación Del Distrito. |
| **VALOR INICIAL:** | Ochenta mil cuatrocientos treinta y tres millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ciento tres pesos moneda legal ($ 80.433.457.103). |
| **PLAZO:** | Cuarenta y cuatro meses y quince días. |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 29/10/2021 |
| **FECHA DE INICIO:** | 16/11/2021 |
| **FECHA INICIAL:** | 15/08/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 28/07/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 30/07/2025 |

## 3.RESUMEN ESTADO PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

### 1. Composición del Presupuesto

| Concepto | Valor |
|---|---|
| **Valor inicial del contrato** | $80.433.457.103 |
| **Adición 1** | $20.724.950.272 |
| **Adición 2** | $12.563.352.524 |
| **Adición 3** | $11.500.000.000 |
| **Valor total del contrato** | **$125.221.759.899** |

**2. Descuentos por Estampillas**

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Descuento estampilla sobre valor inicial | $1.286.935.314 |
| Descuento estampilla sobre adición 1 | $331.599.204 |
| Descuento estampilla sobre adición 2 | $201.013.641 |
| Descuento estampilla sobre adición 3 | $180.679.502 |
| **Total, descuentos por estampillas** | **$2.000.227.661** |
| **Valor neto del convenio a la fecha de corte** | **$123.224.377.583** |

**2.1. Detalle de valores por concepto y cálculo de estampilla**

| CONCEPTO | VALOR BRUTO | IVA | TOTAL | TARIFA | ESTAMPILLAS |
|---|---|---|---|---|---|
| **CUOTA INICIAL** | 3.243.139.259 | 616.196.459 | **$ 3.859.335.718** | **1,1%** | **$ 35.674.532** |
| **ADICIÓN 1** | 1.131.071.643 | 214.903.612 | **$ 1.345.975.255** | **1,1%** | **$ 12.441.788** |
| **ADICIÓN 2** | 1.222.644.314 | 232.302.420 | **$ 1.454.946.734** | **1,1%** | **$ 13.449.087** |
| **ADICIÓN 3** | 672.251.605,04 | 127.727.805 | **$ 799.979.410** | **1,1%** | **$ 7.394.768** |
| **TOTAL, DESCUENTO ESTAMPILLAS CUOTA** | | | | | **$ 68.959.768** |

**2.2. Diferencias identificadas en retenciones de estampillas aplicadas por la SED**

Se identificó una diferencia entre las estampillas descontadas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las que ENTerritorio S.A. considera debieron ser aplicadas, conforme al parágrafo 1° del artículo 1° del Decreto 176 de 2017.

El valor descontado por la SED asciende a $216.543.997, el cual se considera fue aplicado erróneamente. Por tanto, dicho monto se propone considerar como recursos adicionales disponibles para ejecución de proyectos vigentes, y se distribuye de la siguiente manera:

| CONCEPTOS | VALOR TOTAL ADICIONES | IVA | BASE GRAVABLE | ESTAMPILLAS APLICADAS POR LA SED | ESTAMPILLA SUGERIDA | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VR INICIAL CI | **$ 80.433.457.103,00** | 12.842.316.680,31 | $ 67.591.140.422,69 | **$ 1.286.935.314,00** | 1.081.458.247,00 | **205.477.067,00** |
| VR DE LA ADICIÓ | **$ 20.724.950.272,00** | 331.810.636,00 | 20.393.139.636,00 | **$ 331.599.204,00** | 326.290.234,00 | **5.308.970,00** |
| VR DE LA ADICIÓ | **$ 12.563.352.524,00** | 359.872.443,00 | 12.203.480.081,00 | **$ 201.013.641,00** | 195.255.681,00 | **5.757.960,00** |
| TOTAL | **$ 113.721.759.899,00** | **$ 13.533.999.759,31** | **$ 100.187.760.139,69** | **$ 1.819.548.159,00** | **$ 1.603.004.162,00** | **$ 216.543.997,00** |

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| **SALDO POR COMPROMETER** | **165.138.622,80** |
| **Estampillas asumidas por ENTerritorio** | **68.959.767,66** |
| Diferencia retención x estampillas aplicadas* | ***216.543.997,00** |
| **PENDIENTE POR COMPROMETER** | **450.642.387,46** |

***Nota:** El recurso señalado como diferencia de retención se está revisando en mesas de trabajo conjuntas entre la oficina financiera de ENTerritorio S.A. y la oficina financiera de la SED, con el fin de verificar el monto y definir si procede una corrección o reintegro.

## 3. Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF)

| Concepto | Valor Estimado |
|---|---|
| GMF sobre valor inicial | $305.106.062 |
| GMF sobre adición 1 | $78.048.904 |
| GMF sobre adición 2 | $48.354.025 |
| GMF sobre adición 3 | $45.132.400 |
| **Total, estimado de GMF** | **$476.641.392** |
| Valor pagado por GMF (a enero de 2025) | $318.309.610 |
| **Saldo pendiente por pagar por GMF** | **$159.321.672** |

## 4. Costo de la Gerencia

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Costo de gerencia - Inicial | $3.859.335.718 |
| Costo de gerencia - Adición 1 | $1.345.975.255 |
| Costo de gerencia - Adición 2 | $1.454.946.734 |
| Costo de gerencia - Adición 3 | $799.979.410 |
| **Costo total de cuota de gerencia** | **$7.460.237.117** |
| Valor pagado por cuota de gerencia | $4.667.451.754 |
| **Saldo por pagar por este concepto** | **$2.792.78.365** |

## 5. Ejecución Presupuestal

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor disponible para ejecución de proyectos | $115.287.499.075 |
| Valor comprometido (contratos derivados y procesos de selección) | $115.119.515.107 |
| **Saldo por comprometer** (incluye ajustes por estampillas asumidas) | **$165.138.623*** |

***Nota aclaratoria sobre el saldo pendiente por comprometer**

Una vez realizadas mesas de trabajo con las áreas de Contabilidad y Presupuesto de ENTerritorio S.A., y efectuados los ajustes pertinentes en el balance financiero del Contrato Interadministrativo No. 221013, se actualizó el saldo pendiente por comprometer. Esta actualización considera la aprobación por parte del cliente de los recursos destinados a la contratación derivada.

### 5.1. Observaciones sobre variaciones en la ejecución presupuestal

El valor ejecutado presenta variaciones debido a las necesidades que van surgiendo en los contratos derivados, donde se requieren recursos adicionales para dejar funcionando adecuadamente los proyectos en ejecución. Por tanto, se ha propuesto al cliente tomar del saldo pendiente por comprometer dichos recursos con el fin de cubrir esas necesidades.

Cabe resaltar que, con la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 221013, suscrita el 26 de diciembre de 2024, se asignaron recursos para concluir los proyectos en ejecución: Hacienda Casablanca y Colegio Boitá. Estos recursos ya fueron comprometidos y designados a cada proyecto conforme a la solicitud de modificación enviada al cliente.

## 6. Rendimientos Financieros

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Rendimientos generados a julio 2025 | **$ 7.999.400.314.00** |

**5.RENDIMIENTOS FINANCIEROS**

En cumplimiento de la obligación estipulada en el numeral 32: "Consignar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción sobre el procedimiento a seguir e indicando los datos de las cuentas respectivas", y de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

| Historial desembolsos Rendimientos Financieros | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| No. CE | | Mes | Intereses generados | Retefuente y GMF | Valor neto para pagar | Fecha consignación |
| 1 | 22454 | Nov-21 | $ 4,859,611 | $ 358,179 | $ 4,501,432.00 | 15/12/2021 |
| 2 | 1447 | Dic-21 | $ 34,728,399 | $ 2,559,661 | $ 32,168,738.00 | 25/01/2022 |
| 3 | 2293 | ene-22 | $ 49,872,449 | $ 3,675,857 | $ 46,196,592.00 | 10/02/2022 |
| 4 | 5155 | feb-22 | $ 82,324,224 | $ 5,762,697 | $ 76,561,527.00 | 23/03/2022 |
| 5 | 7589 | Mar-22 | $ 98,919,047 | $ 7,290,848 | $ 91,628,199.00 | 29/04/2022 |
| 6 | 9431 | Abr-22 | $ 87,601,033 | $ 6,456,652 | $ 81,144,381.00 | 26/05/2022 |
| 7 | 12315 | May-22 | $ 193,566,905 | $ 9,034,989 | $ 184,531,916.00 | 21/06/2022 |
| 8 | 13735 | Jun-22 | $ 116,099,683 | $ 8,557,147 | $ 107,542,536.00 | 21/07/2022 |
| 9 | 17077 | Jul-22 | $ 159,086,111 | $ 8,931,774 | $ 150,154,337.00 | 09/09/2022 |
| 10 | 19064 | Ago-22 | $ 227,445,465 | $ 16,763,910 | $ 210,681,555.00 | 06/10/2022 |
| 11 | 22168 | Sep-22 | $ 253,173,033 | $ 16,633,954 | $ 236,539,079.00 | 24/11/2022 |
| 12 | 22167 | oct-22 | $ 324,972,821 | $ 1,294,712 | $ 323,678,109.00 | 24/11/2022 |
| 13 | 24342 | Nov-22 | $ 316,400,169 | $ 1,260,558 | $ 315,139,611.00 | 16/12/2022 |
| 14 | 1358 | Dic-22 | $ 299,119,311 | $ 1,191,710 | $ 297,927,601.00 | 30/01/2023 |
| 15 | 2114 | Ene-23 | $ 287,960,120 | $ 1,147,251 | $ 286,812,869.00 | 15/02/2023 |
| 16 | 3572 | Feb-23 | $ 257,553,373 | $ 1,026,109 | $ 256,527,264.00 | 16/03/2023 |
| 17 | 5272 | Mar-23 | $ 274,668,681 | $ 1,094,297 | $ 273,574,384.00 | 19/04/2023 |
| 18 | 6850 | Abr-23 | $ 253,406,630 | $ 1,009,588 | $ 252,397,042.00 | 17/05/2023 |
| 19 | 8726 | May-23 | $ 252,184,948 | $ 1,004,721 | $ 251,180,227.00 | 23/06/2023 |
| 20 | 10178 | Jun-23 | $ 231,046,494 | $ 920,504 | $ 230,125,990.00 | 21/07/2023 |
| 21 | 11564 | Jul-23 | $ 226,620,742 | $ 902,871 | $ 225,717,871.00 | 22/08/2023 |
| 22 | 13213 | Ago-23 | $ 236,086,511 | $ 940,584 | $ 235,145,927.00 | 20/09/2023 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 14340 | Sep-23 | $ 284,022,263 | $ 1,131,563 | $ 282,890,700.00 | 18/10/2023 |
| 24 | 15706 | Oct-23 | $ 280,211,302 | $ 1,116,380 | $ 279,094,921.90 | 16/11/2023 |
| 25 | 17947 | Nov-23 | $ 258,614,792 | $ 1,030,338 | $ 257,584,454.00 | 22/11/2023 |
| 26 | 1480 | Dic-23 | $ 248,711,412 | $ 990,882 | $ 247,720,530.00 | 07/02/2024 |
| 27 | 2381 | Ene-24 | $ 238,704,511 | $ 951,014 | $ 237,753,497.00 | 29/02/2024 |
| 28 | 3942 | Feb-24 | $ 198,202,414 | $ 789,651 | $ 197,412,763.00 | 08/04/2024 |
| 29 | 4623 | Mar-24 | $ 214,384,485 | $ 854,121 | $ 213,530,363.99 | 23/04/2024 |
| 30 | 6513 | Abr-24 | $ 192,433,812 | $ 766,669 | $ 191,667,143.00 | 04/06/2024 |
| 31 | 7482 | May-24 | $ 185,546,495 | $ 739,229 | $ 184,807,266.00 | 25/06/2024 |
| 32 | 8338 | Jun-24 | $ 164,661,721 | $ 656,023 | $ 164,005,698.00 | 18/07/2024 |
| 33 | 9609 | Jul-24 | $ 153,615,555 | $ 612,014 | $ 153,003,541.00 | 8/16/2024 |
| 34 | 10754 | Aug-24 | $ 140,232,814 | $ 558,696 | $ 139,674,118.00 | 12/09/2024 |
| 35 | 12538 | Sep-24 | $129.101.621 | $514.349 | $128.587.272,00 | 22/10/2024 |
| 36 | 14738 | Oct-24 | $118.690.618 | $472.871 | $118.217.747,00 | 09/12/2024 |
| 37 | 15213 | Nov-24 | $109.340.787 | $435.621 | $108.905.166,00 | 13/12/2024 |
| 38 | 113 | Dic-24 | $106.558.745 | $424.537 | $106.134.208,00 | 09/01/2025 |
| 39 | 1254 | Ene-25 | $120.133.574 | $478.619 | $119.654.955,00 | 12/02/2025 |
| 40 | 14894 | Feb-25 | $121.409.336 | $483.702 | $120.925.633,00 | 07/03/2025 |
| 41 | 20764 | Mar-25 | $126.861.248 | $ 505.423 | $126.355.825,00 | 07/04/2025 |
| 42 | 28922 | Abr-25 | $117.213.765 | $ 466.987 | $116.746.777.00 | 12/05/2025 |
| 43 | 36282 | May-25 | $ 116.429.941 | $ 463.864 | $ 115.966.077.00 | 11/06/2025 |
| 44 | 4257 | Jun-25 | $ 109.336.587 | $ 435.604 | $ 108.900.983.00 | 15/07/2025 |
| 45 | 3885 | Jul-25 | $ 110.423.423 | $ 439.934 | $ 109.983.489.00 | 19/08/2025 |
| | TOTAL | | | | **$ 7.999.400.314.00** | |

**Nota:** A la fecha del presente informe se ha girado los recursos por concepto de rendimientos financieros, hasta el mes de junio de 2025, se encuentra en tramite el giro del mes de julio.

Es importante aclarar que los rendimientos financieros no son calculados por ENTerritorio S.A. La liquidación de estos la realiza el banco donde se encuentran los recursos del Contrato Interadministrativo (CI), y está estrechamente relacionada con el saldo disponible en la cuenta. El banco aplica la tasa que maneja a dicho saldo en la cuenta de ahorros del contrato interadministrativo. A este saldo se le suman los recursos girados por los contratistas de obra, correspondientes a los anticipos que han sido utilizados casi en su totalidad hasta la fecha.

A la fecha del presente informe se encuentra liquidadas las cuentas de fiducia de ambos proyectos, proyecto Hacienda Casablanca y proyecto Colegio Boitá.

La liquidación de los rendimientos financieros se lleva a cabo una vez que el banco emite el extracto del período, lo cual ocurre aproximadamente tres días hábiles después del mes de liquidación. Posteriormente, estos movimientos deben ser registrados en la contabilidad de ENTerritorio S.A., para luego enviar el consolidado al cliente. Una vez que el cliente revisa y avala la información proporcionada, debe emitir un recibo de pago indicando una fecha máxima de vencimiento. Dentro de este plazo, ENTerritorio S.A. se compromete a girar los recursos; por esta razón, el giro gerneralmente no se realiza dentro de 5 primeros dias de cada mes tal como se acordó inicialmente, ya que como es de su conocimiento el trámite para el mismo requiere mas tiempo de lo previsto.

**6.GIRO DE APORTES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 221013**

De conformidad con la modificación N°2 del C.I. 221013, se modifica también el numeral 6: "Desembolsos de los recursos", consignado en el contrato interadministrativo. La Secretaría de Educación Distrital (SED) girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio S.A., por un monto de **CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($113.721.759.899),** de la siguiente manera:

1. **Primer desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($40.216.728.552), al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

2. **Segundo desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($40.216.728.552), una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos asignados, que será definido en el comité operativo.

3. **Tercer pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°1 del contrato, correspondiente a VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($20.724.950.272), al momento de la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

4. **Cuarto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°2 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($12.563.352.524,49), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

5. **Quinto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°3 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($11.500.000.000,00), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

Así las cosas y en cumplimiento de las condiciones contractuales, la SED realizó los mencionados desembolsos a los cuales se aplicó el descuento del 1,6% sobre el valor total del contrato interadministrativo, por concepto de estampillas distritales, resumidos así:

| Historial de pagos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Referencia** | **No. Pago** | **Fecha pago** | **Valor neto pagado** | **C.I.** |
| 1 | 2979183 | 3000847019 | 25-nov-21 | 39.573.260.895 | 5732 |
| 2 | 2979183 | 3000918951 | 20-dic-21 | 39.573.260.894 | 6240 |
| 3 | 2979183 | 3000591735 | 30-ago-23 | 20.393.351.068 | 3518 |
| 4 | 2979183 | 3000095760 | 23-feb-24 | 12.362.338.883 | 886 |
| 5 | 2979183 | 3001128747 | 16-01-25 | 4.735.887.876 | 260 |
| 6 | 2979183 | 3001128750 | 16-01-25 | 6.583.432.622 | 260 |

**Nota:** Es importante precisar que, de los pagos 1 y 2, la SED realizó una retención del 1,6% por concepto de estampillas, lo que equivale a $1.286.935.314. De este monto, $61.749.371 es asumido por ENTerritorio y debe incluirse en la liquidación al finalizar el contrato. Cabe señalar que este valor es erróneo, ya que lo pactado inicialmente fue que ENTerritorio asumiría, del valor de su cuota de gerencia, la estampilla de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas por 50 años, que tiene una tarifa del 1,1%. Esto, incluyendo las modificaciones realizadas al contrato interadministrativo, da un total de $61.565.407, que se incorporará al saldo pendiente por comprometer del convenio en cuestión.

En cuanto al tercer pago, se evidencia una diferencia de $331.599.204, correspondiente al descuento por estampillas distritales retenido por la SED. La diferencia observada en el cuarto pago también corresponde al descuento por estampillas aplicado por el cliente, que asciende a $201.013.641.

A la fecha del presente informe se encuentra efectivamente pagado el giro por el quinto pago correspondiente a la modificación No. 3 del contrato interadministrativo No. 2979183 numeración SED, la diferencia consignada corresponde al descuento por estampillas distritales.

## 7.NOVEDADES DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

### 1. Proyecto I.E. HDA Casablanca

| Proyecto I.E. Hacienda Casablanca | |
|---|---|
| **Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **4/03/2022** |
| FECHA INICIO | 17/03/2022 |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 17/09/2023 |
| PRORROGA TIEMPO | 509 DIAS |
| FECHA TERMINACIÓN ACTUAL | 29/04/2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 35.379.825.153,97 |
| VALOR ADICIÒN 1 | $ 9.125.796.816,11 |
| VALOR ADICIÓN 2 | $917.476.885,50 |
| VALOR ADICIÓN 3 | $1.496.967.404,06 |
| VALOR ADICIÓN 4 | $1.631.524.242,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 48.551.590.501,64** |

| Proyecto I.E. Hacienda Casablanca | |
|---|---|
| **Interventoría - Consorcio Prosperar Colegio - Contrato 2220568** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 11/03/2022 |
| FECHA INICIO | 17/03/2022 |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 17/09/2023 |
| PRORROGA EN TIEMPO | 509 DÍAS |
| FECHA TERMINACIÓN ACTUAL | 29/04/2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 1.464.414.303 |
| VALOR ADICIÓN 1 | $ 488.138.101 |
| VALOR ADICIÓN 2 | $197.967.119 |
| VALOR ADICIÓN 3 | $124.746.404 |
| VALOR ADICIÓN 4 | $214.500.000 |
| VALOR ADICIÓN 5 | $160.875.000 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 2.650.640.927** |

## 2. Proyecto Colegio Boitá

| Proyecto Colegio Boitá | |
|---|---|
| **Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **7/03/2022** |
| FECHA INICIO | 25/03/2022 |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 8/01/2024 |
| PRORROGA EN TIEMPO | 520 DIAS |
| SUSPENSIÓN | 2 MESES DESDE EL 30 DE JULIO |
| FECHA TERMINACIÓN ACTUAL | 01/10/2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 34.988.510.311 |
| VALOR ADICIÓN 1 | $ 7.562.306.732 |
| VALOR ADICIÓN 2 | $8.345.709.576 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 50.896.526.619** |

| Proyecto Colegio Boitá | |
|---|---|
| **Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570** | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **11/03/2022** |
| FECHA INICIO | 25/03/2022 |
| FECHA TERMINACIÓN INICIAL | 13/01/2024 |
| PRORROGA EN TIEMPO | 520 DIAS |
| SUSPENSIÓN | 2 MESES DESDE EL 30 DE JULIO |
| FECHA TERMINACIÓN ACTUAL | 01/10/2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 1.464.414.303,00 |
| VALOR ADICIÓN 1 | $99.580.172 |
| VALOR ADICIÓN 2*[1] | $ 320.969.654,13 |
| VALOR ADICIÓN 3 | $97.627.620 |
| VALOR ADICIÓN 4 | $338.945.214 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 2.321.536.963,13** |

[1] A la fecha se han realizado 3 adiciones al contrato No. 2220570 (contratista Consorcio Educativo Bogotá), por valor de $99.580.172, $320.969.654,13 Y $97.627.620 millones de pesos el cual obedece a la mayor permanencia de la interventoría para cubrir los ajustes realizado al contrato No. 2220555 Obra Boitá, por la incorporación de 151 INPS y 3 tres prórrogas que suman de 340 días.

### 3. Proyecto Colegio Madelena

| Proyecto Colegio Madelena | |
|---|---|
| **Obra e Interventoría** | |
| FECHA TENTATIVA DE INICIO | 01/07/2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | Sin fecha |
| VALOR OBRA | $ 10.027.860.683 |
| VALOR INTERVENTORÍA | $ 671.359.413 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 10.699.220.096** |

**Nota:** Este proyecto le dio lugar la modificación No. 2 del contrato interadministrativo No.2979183 (SED/ENTERRITORIO)No.221013, al cual se le adicionaron recursos por valor de $12.563.352.524 millones de pesos incluida cuota de gerencia y se prorrogó por 15 meses y 15 días, a la fecha desde la gerencia se adelantan las gestiones necesarias para cumplir con el cronograma etapa precontractual posterior a la definición de los estudios y diseños presentados por la consultoría, lo anterior con el fin de dar inicio oportuno a la fase contractual del proyecto, en cumplimiento de los compromisos asumidos con la SED.

## 8.PAGOS CONTRATACIÓN DERIVADA
### Proyecto I.E. HDA Casablanca

| Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554 | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 35.379.825.153,97** |
| **VALOR DE LA ADICIÓN** | **$ 13.171.765.347,67** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 48.551.590.501,64** |
| VALOR GIRADO ANTICIPOS | $ 7.075.965.030,79 |
| VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO | **$ 7.075.965.030,79** |
| VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO | $ 0,00 |
| VALOR DESCONTADO POR RETEGARANTÍA | **$ 4.659.947.494,76** |
| VALOR GIRADO POR OBRA | **$ 48.517.294.547.16** |
| **SALDO POR PAGAR** | **$ 34.295.954.48** |

| # ACTAS | PAGO | VR TOTAL | AMORTIZACIÓN | RETEGARANTIA | NETO | VR GIRADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANTICIPO** | **mar-22** | **7.075.965.030,79** | | | | **7.075.965.030,79** |
| ACTA 1 | 15/06/2022 | 744.131.333,39 | 148.826.266,68 | 74.413.133,34 | **455.769.855,37** | **595.305.066,71** |
| ACTA 2 | 8/07/2022 | 517.703.579,99 | 103.540.716,00 | 51.770.358,00 | **317.086.077,99** | **414.162.863,99** |
| ACTA 3 | 22/08/2022 | 678.726.185,97 | 135.745.237,19 | 67.872.618,60 | **415.710.133,18** | **542.980.948,78** |
| ACTA 4 | 22/08/2022 | 1.258.772.353,76 | 251.754.470,75 | 125.877.235,38 | **770.980.161,63** | **1.007.017.883,01** |
| ACTA 5 | 5/09/2022 | 1.124.937.161,27 | 224.987.432,25 | 112.493.716,13 | **689.008.010,89** | **899.949.729,02** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 6 | 4/11/2022 | 1.253.735.541,57 | 250.747.108,31 | 125.373.554,16 | **767.895.185,10** | **1.002.988.433,26** |
| ACTA 7 | 2/12/2022 | 744.782.124,78 | 148.956.424,96 | 74.478.212,48 | **456.168.457,35** | **595.825.699,82** |
| ACTA 8 | 15/12/2022 | 1.922.780.260,05 | 384.556.052,01 | | **1.369.953.585,04** | **1.538.224.208,04** |
| ACTA 9 | 1/02/2023 | 473.762.109,71 | 94.752.421,94 | 239.654.236,98 | **97.781.670,79** | **379.009.687,77** |
| ACTA 10 | 16/02/2023 | 298.725.120,59 | 59.745.024,12 | 29.872.512,06 | **182.964.887,20** | **238.980.096,47** |
| ACTA 11 | 8/03/2023 | 654.318.239,95 | 130.863.647,99 | 65.431.824,00 | **400.604.748,96** | **523.454.591,96** |
| ACTA 12 | 17/03/2023 | 1.221.598.096,98 | 244.610.617,40 | 122.159.809,70 | **747.920.458,88** | **977.278.477,58** |
| ACTA 13 | 27/03/2023 | 955.666.020,30 | 191.133.204,06 | 95.566.602,03 | **585.104.194,21** | **764.532.816,24** |
| ACTA 14 | 18/04/2023 | 1.026.420.990,04 | 205.284.198,01 | 102.642.099,00 | **628.423.752,03** | **821.136.792,03** |
| ACTA 15 | 3/05/2023 | 706.914.177,29 | 141.382.835,46 | 70.691.417,73 | **432.806.483,10** | **565.531.341,83** |
| ACTA 16 | 18/05/2023 | 1.084.360.300,48 | 216.872.060,10 | 108.436.030,05 | **663.896.953,33** | **867.488.240,38** |
| ACTA 17 | 29/05/2023 | 1.315.594.170,63 | 263.118.834,13 | 131.559.417,06 | **805.469.328,44** | **1.052.475.336,50** |
| ACTA 18 | 15/06/2023 | 1.124.976.593,22 | 224.995.318,64 | 112.497.659,32 | **688.764.179,58** | **899.981.274,58** |
| ACTA 19 | 27/06/2023 | 690.476.499,90 | 138.095.299,98 | 69.047.649,99 | **422.742.555,56** | **552.381.199,92** |
| ACTA 20 | 19/07/2023 | 1.016.976.050,48 | 203.395.210,10 | 101.697.605,05 | **622.641.110,29** | **813.580.840,38** |
| ACTA 21 | 3/08/2023 | 1.644.045.119,25 | 328.809.023,85 | 164.404.511,93 | **1.006.562.620,56** | **1.315.236.095,40** |
| ACTA 22 | 18/08/2023 | 624.939.238,43 | 124.987.847,69 | 62.493.923,84 | **382.617.526,83** | **499.951.391,54** |
| ACTA 23 | 13/09/2023 | 568.693.443,12 | 113.738.688,62 | 56.869.344,31 | **348.181.175,63** | **454.954.754,50** |
| ACTA 24 | 22/09/2023 | 2.225.307.791,16 | 445.061.558,23 | 222.530.779,12 | **1.362.439.275,90** | **1.780.246.232,94** |
| ACTA 25 | 19/10/2023 | 854.430.659,81 | 170.886.131,96 | 85.443.065,98 | **523.123.090,70** | **683.544.527,84** |
| ACTA 26 | 26/10/2023 | 1.910.575.326,86 | 382.115.065,37 | 191.057.532,69 | **1.169.745.091,09** | **1.528.460.261,49** |
| ACTA 27 | 29/11/2023 | 1.684.434.870,75 | 336.886.974,15 | 168.443.487,08 | **1.031.291.146,52** | **1.347.547.896,60** |
| ACTA 28 | 15/12/2023 | 3.970.045.770,81 | 794.009.154,16 | 397.004.577,08 | **2.430.650.855.57** | **3.176.036.616,65** |
| ACTA 29 | 9/02/2024 | 1.360.259.472,62 | 272.051.894,52 | 136.025.947,26 | **832.815.549,51** | **1.088.207.578,10** |
| ACTA 30 | 25/02/2024 | 1.206.358.153,28 | 241.271.630,66 | 120.635.815,33 | **738.302.475,29** | **965.086.522,62** |
| ACTA 31 | 2/04/2024 | 1.585.835.153,42 | 103.075.679,30 | 158.583.515,64 | **1.173.932.733,48** | **1.482.759.477,12** |
| ACTA 32 | 2/04/2024 | 1.135.664.297,68 | | 113.566.429,77 | **910.813.388,91** | **1.135.664.297,68** |
| ACTA 33 | 12/04/2024 | 1.442.489.413,19 | | 144.248.941,32 | **1.156.908.002,87** | **1.442.489.413,19** |
| ACTA 34 | 30/04/2024 | 1.087.543.282,70 | | 108.754.328,27 | **872.219.887,43** | **1.087.543.282,70** |
| ACTA 35 | 21/05/2024 | 990.327.659,51 | | 99.032.765,95 | **794.252.045,56** | **990.327.659,51** |
| ACTA 36 | 30/05/2024 | 463.257.195,94 | | 46.325.719,59 | **371.536.604,35** | **463.257.195,94** |
| ACTA 37 | 20/06/2024 | 1.944.628.095,32 | | 194.462.809,32 | **1.559.609.922,00** | **1.944.628.095,32** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 38 | 26/07/2024 | 1.802.762.841,49 | | 180.276.284,15 | **1.445.832.662,34** | **1.802.762.841,49** |
| ACTA 39 | 29/10/2024 | 496.988.007,80 | | 49.698.800,78 | **398.600.463,02** | **496.988.007,80** |
| ACTA 40 | 24/12/2024 | 785.532.242,24 | | 78.553.224,22 | **630.007.760,02** | **785.532.242,24** |
| ACTA 41 | 06/03/2025 | 565.083.374,32 | | | **503.655.229.89** | 565.083.374,32 |
| ACTA 42 | 02/04/2025 | 426.314.935.82 | | 47.262.806.68 | **379.052.129.14** | 426.314.935.82 |
| ACTA 43 | 30/04/2025 | 313.220.234.58 | | | **278.495.513.32** | 313.220.234.58 |
| ACTA 44 | 05/06/2025 | 473.901.205.71 | | | **422.132.220.54** | 473.901.205.71 |
| | | **48.517.294.547.16** | | | | **48.517.294.547.16** |

- El valor ($192.278.026,01) de la rete garantía relacionado en el acta #8 se aplicó en el desembolso del acta parcial de avance de obra #9, ya que en la anterior acta este valor no fue descontado por la oficia de pagaduría, pero ese inconveniente se logró subsanar en el acta inmediatamente posterior.
- El valor facturado a la fecha es de **$48.517.294.547.16** por el contratista Consorcio DM 2022 por concepto de ejecución de obra del colegio Hacienda Casablanca, el cual representa el 100**%** del valor total del contrato, en este valor se encuentra incluido lo girado por concepto de anticipo,
- Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, están relacionados otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736% y retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA estampillas con la tarifa del 2% e impuesto de guerra con una tarifa de 3.992%.
- A la fecha se ha amortizado la totalidad del total girado por concepto de anticipo.
- Se ha descontado por rete garantía la suma de **$3.546.017.373**.46

| **Proyecto I.E. Hacienda Casablanca** | |
|---|---|
| **Interventoría - Consorcio Prosperar colegios - Contrato 2220568** | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 1.464.414.303,00 |
| **VALOR ADICIÓN 1** | $ 488.138.101,00 |
| **VALOR ADICIÓN 2** | $ 197.967.119,00 |
| **VALOR ADICIÓN 3** | $ 124.746.404,00 |
| **VALOR ADICIÓN 4** | $ 214.500.000,00 |
| **VALOR ADICIÓN 5** | $165.875.000,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 2.650.640.927,00** |
| VALOR GIRADO | $ 2.390.347.733.98 |
| **SALDO POR PAGAR** | **$ 260.293.193.02** |

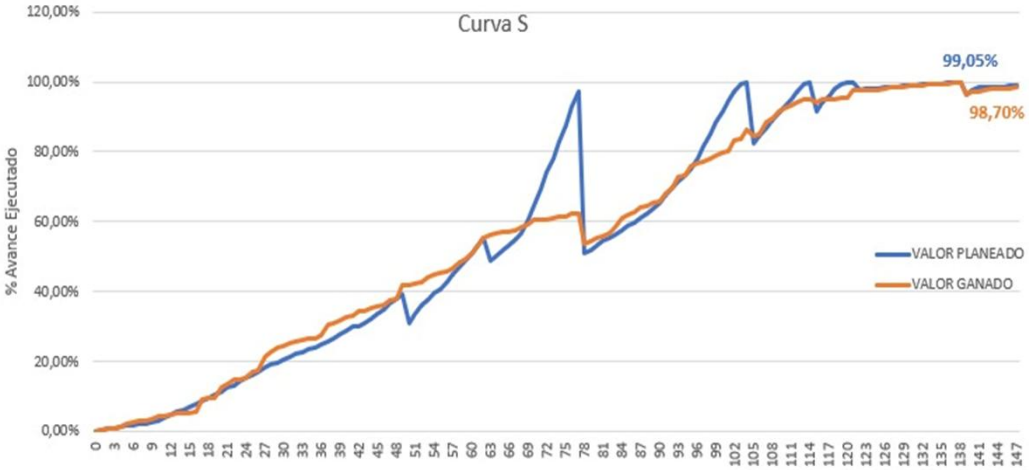
| # ACTAS | PAGO | VR TOTAL | RETENCIONES | ESTAMPILLA | NETO |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 1 | 07/06/2022 | 63.105.408,94 | 5.070.705,52 | 265.148,49 | 57.769.554,93 |
| ACTA 2 | 07/07/2022 | 43.232.764,49 | 3.473.879,99 | 181.650,08 | 39.577.234,42 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 3 | 24/08/2022 | 46.660.917,38 | 3.749.342,17 | 196.054,07 | 42.715.521,14 |
| ACTA 4 | 05/09/2022 | 58.609.114,66 | 4.709.415,03 | 246.256,52 | 53.653.443,11 |
| ACTA 5 | 04/10/2022 | 55.826.727,48 | 4.485.842,02 | 234.565,83 | 51.106.319,63 |
| ACTA 6 | 28/10/2022 | 58.511.331,22 | 4.701.557,84 | 245.845,67 | 53.563.927,71 |
| ACTA 7 | 29/11/2022 | 47.956.262,25 | 3.853.426,95 | 201.496,68 | 43.901.338,62 |
| ACTA 8 | 27/12/2022 | 72.335.655,24 | 5.812.383,00 | 303.931,00 | 66.219.341,24 |
| ACTA 9 | 01/02/2023 | 42.347.337,08 | 3.402.733,29 | 177.929,80 | 38.766.673,99 |
| ACTA 10 | 16/02/2023 | 38.732.161,46 | 3.120.054,87 | 162.740,19 | 35.449.366,40 |
| ACTA 11 | 17/03/2023 | 71.349.519,08 | 5.747.534,00 | 299.788.00 | 65.302.197,08 |
| ACTA 12 | 24/04/2023 | 73.546.140,53 | 5.924.481,00 | 309.017,00 | 67.312.642,53 |
| ACTA 13 | 17/05/2023 | 69.592.221,91 | 5.605.975,00 | 292.404,00 | 63.693.842,91 |
| ACTA 14 | 23/06/2023 | 83.064.833,50 | 6.691.256,79 | 349.011,93 | 76.024.564,78 |
| ACTA 15 | 17/07/2023 | 67.908.145,47 | 5.470.315,00 | 285.328,00 | 62.152.502,47 |
| ACTA 16 | 18/08/2023 | 66.590.172,50 | 5.364.147,00 | 279.791,00 | 60.946.234,50 |
| ACTA 17 | 24/09/2023 | 57.217.921,05 | 4.671.675,00 | 240.411,00 | 52.305.835,05 |
| ACTA 18 | 27/10/2023 | 100.100.853,23 | 8.172.940,00 | 420.595,00 | 91.507.318,23 |
| ACTA 19 | 29/11/2023 | 74.452.958,23 | 5.997.529,00 | 312.828,00 | 68.142.601,14 |
| ACTA 20 | 20/12/2023 | 124.084.705,27 | 9.995.597,00 | 521.364,00 | 113.567.744,27 |
| ACTA 21 | 31/01/2024 | 91.932.675,69 | 7.405.601,00 | 386.272,00 | 84.140.802,69 |
| ACTA 22 | 27/02/2024 | 88.873.676,92 | 7.177.110,00 | 373.419,00 | 81.323.147,92 |
| ACTA 23 | 02/04/2024 | 67.297.972,86 | 5.434.735,00 | 282.765,00 | 61.580.472,86 |
| ACTA 24 | 30/04/2024 | 69.031.676,68 | 5.574.743,00 | 290.049,00 | 63.166.884,68 |
| ACTA 25 | 23/05/2024 | 88.533.951,43 | 7.149.675,00 | 371.991,00 | 81.030.140,46 |
| ACTA 26 | 28/06/2024 | 25.482.971,32 | 2.057.911,00 | 107.071,00 | 23.317.989,32 |
| ACTA 27 | 25/07/2024 | 88.603.255,09 | 7.155.272,00 | 372.283,00 | 81.075.700,09 |
| ACTA 28 | 15/11/2024 | 48.126.601,49 | 3.929.395,00 | 202.213,00 | 43.994.993,49 |
| ACTA 29 | 20/12/2024 | 306.375.632,79 | 25.014.670,00 | 1.287.293,00 | 280.073.669,79 |
| ACTA 30 | 03/03/2025 | 95.224.172,19 | 7.774.774,00 | 400.102,00 | 87.049.296,19 |
| ACTA 31 | 02/04/2025 | 34.438.140.55 | 2.542.055.64 | | 31.481.669.55 |
| ACTA 32 | 19/05/2025 | 30.859.775.29 | 2.407.581.01 | 129.663 | 28.210.502.29 |
| ACTA 33 | 25/06/2025 | 35.630.928.95 | 2.811.549.85 | 149.710 | 32.603.796.95 |
| | | **$2.390.347.733.98** | | | **$2.090.431.301,64** |

- A la fecha se le ha desembolsado al contratista consorcio prosperar colegio, por la interventoría de la obra de construcción colegio Hacienda Casablanca la suma de **$2.390.347.733.98 millones** de pesos m/cte. que representa el **98,83%** del valor total del contrato.
- Todos los desembolsos relacionados en la tabla de arriba se encuentran efectivamente pagados, Al corte del presente informe ya se encuentra girado el valor del acta 33.

**CURVA S I.E. HACIENDA CASABLANCA**

La curva S de la I.E. Hacienda Casablanca a corte **abril** de 2025, día **29** de fecha de finalización del contrato se informa que la obra se encuentra al 100% en cuanto a la ejecución de las actividades contractuales, sin embargo, se aclara que la desviación presentada corresponde a la ejecución presupuestal que se encuentra en un 99.83% correspondiente a $ 48.471.402.143,90 debido a que el saldo obedece a gastos reembolsables los cuales se deben justificar por parte del contratista cuando se presente el acta parcial No 44 con sus respectivos soportes para así dar cierre financiero al proyecto, se reitera que el proyecto ya finalizó y no presenta atraso en actividades.




**Los valores reportados en la gráfica anterior, incluye todas las adiciones que se le han hecho al contrato de obra. Durante los períodos agosto y septiembre de 2024, el proyecto estaba suspendido por tanto no se presentaron solicitudes de desembolso, lo que ocasionó un aplanamiento de la curva en esos períodos, igualmente en el mes de noviembre de 2024 y enero de 2025, tampoco se realizaron solicitudes de desembolso por parte del contratista.

## Proyecto I.E. BOITÁ

| Proyecto I.E. Boitá | |
|---|---|
| **Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555** | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 34.988.510.311,00** |
| **VALOR DE LA ADICIÓN** | $ 15.908.016.308,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 50.896.526.619,00** |
| VALOR GIRADO ANTICIPOS | $ 6.997.702.062,20 |
| **VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO** | **$ 6.997.702.062,20** |
| VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO | $ **6.997.702.062,20** - |
| VALOR DESCONTADO POR RETEGRANTÍA | **$ 3.837.499.808,80** |
| **VALOR GIRADO ACTAS DE OBRA** | **$ 42.221.654.516.00** |
| **SALDO POR PAGAR** | **$ 8.674.872.103.00** |

| # ACTAS | PERIODO | VR TOTAL | AMORTIZACION | RETEGARANTIA | NETO | VR GIRADO POR OBRA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ANTICIPO** | **nov-22** | | | | | **6.997.702.062,00** |
| ACTA 1 | dic-22 | 248.918,00 | 49.784,00 | 24.892,00 | 157.397,00 | **199.134,00** |
| ACTA 2 | dic-22 | 44.186.057,00 | 8.837.211,00 | 4.418.606,00 | 27.063.116,00 | **35.348.846,00** |
| ACTA 3 | dic-22 | 777.055.249,00 | 155.411.050,00 | 77.705.525,00 | 475.931.490,00 | **621.644.199,00** |
| ACTA 4 | dic-22 | 872.435.891,00 | 174.487.178,00 | 87.243.589,00 | 534.350.312,00 | **697.948.713,00** |
| ACTA 5 | ene-23 | 502.243.373,00 | 100.448.675,00 | | 357.838.805,00 | **401.794.698,00** |
| ACTA 6 | feb-23 | 1.112.574.006,00 | 222.514.801,00 | 161.481.738,00 | 630.940.977,00 | **890.059.205,00** |
| ACTA 7 | 21/04/2023 | 714.890.140,00 | 142.978.028,00 | 71.489.014,00 | 437.686.269,00 | **571.912.112,00** |
| ACTA 8 | 27/04/2023 | 1.563.687.700,00 | 312.737.540,00 | 156.368.770,00 | 957.356.381,00 | **1.250.950.160,00** |
| ACTA 9 | 15/06/2023 | 1.290.052.993 | 258.010.599,00 | 129.005.299,30 | 789.825.529,70 | **1.032.042.394,00** |
| ACTA 10 | 28/06/2023 | 592.081.373 | 118.416.275,00 | 59.208.137,30 | 362.497.499,49 | **473.665.098,00** |
| ACTA 11 | 1/08/2023 | 868.141.060 | 173.628.212,00 | 86.814.106,00 | 531.516.128,26 | **694.512.848,00** |
| ACTA 12 | 30/08/2023 | 1.186.815.920 | 237.363.184,00 | 118.681.592,00 | 726.619.560,00 | **949.452.736,00** |
| ACTA 13 | 27/09/2023 | 1.254.807.422 | 250.961.484,00 | 125.480.742,20 | 768.246.685,80 | **1.003.845.938,00** |
| ACTA 14 | 29/10/2023 | 1.111.304.813 | 222.260.963,00 | 111.130.481,30 | 680.393.460,70 | **889.043.850,00** |
| ACTA 15 | 24/11/2023 | 1.590.552.769 | 318.110.553,78 | 159.055.277,00 | 973.811.765,14 | **1.272.442.215,14** |
| ACTA 16 | 19/12/2023 | 1.001.026.295 | 200.205.259,00 | 100.102.630,00 | 612.875.726,08 | **800.821.036,08** |
| ACTA 17 | 13/02/2024 | 2.182.824.658 | 436.564.932,00 | 218.282.466,00 | 1.335.957.156,00 | **1.746.259.726,00** |
| ACTA 18 | 26/02/2024 | 1.120.217.189 | 224.043.438,00 | 112.021.719,00 | 685.583.192,00 | **896.173.751,00** |
| ACTA 19 | 2/04/2024 | 1.386.268.250 | 277.253.650,00 | 138.626.825,00 | 848.408.881,00 | **1.109.014.600,00** |
| ACTA 20 | 29/04/2024 | 1.950.030.168 | 390.006.034,00 | 195.003.017,00 | 1.193.436.345,00 | **1.560.024.134,00** |
| ACTA 21 | 5/06/2024 | 3.038.085.441 | 607.617.087,90 | 303.808.544,10 | 1.859.336.150,00 | **2.430.468.353,10** |
| ACTA 22 | 28/06/2024 | 2.983.936.271 | 596.787.254,00 | 298.393.627,00 | 1.826.182.464,00 | **2.387.149.017,00** |
| ACTA 23 | 1/08/2024 | 1.966.441.490 | 393.288.298,00 | 196.644.149,00 | 1.203.474.622,00 | **1.573.153.192** |
| ACTA 24 | 3/09/2024 | 1.533.238.486 | 306.647.697,00 | 153.323.849,00 | 938.348.872,00 | **1.226.590.789** |
| ACTA 25 | 27/09/2024 | 1.063.601.835 | 212.720.367,00 | 106.360.184,00 | 650.951.624,00 | **850.881.468** |
| ACTA 26 | 28/10/2024 | 1.886.755.540 | 377.351.108,00 | 188.675.554,00 | 1.154.713.871,00 | **1.509.404.432** |
| ACTA 27 | 29/11/2024 | 1.853.577.216 | 279.001.399,42 | 185.357.721,60 | 1.221.529.490,98 | **1.574.575.816,58** |
| ACTA 28 | 23/12/2024 | 1.518.295.627 | | 151.829.563,00 | 1.217.679.943,00 | **1.518.295.627,00** |
| ACTA 29 | 05/02/2025 | 1.409.621.911 | | 140.962.191,00 | 1.130.548.792.00 | **1.409.621.911,00** |
| ACTA 30 | 27/02/2025 | 1.478.432.649 | | 47.843.265,00 | 1.185.716.541,00 | **1.478.432.649** |
| ACTA 31 | 02/04/2025 | 1.128.487.509 | | 116.660.837 | 931.620.563 | **1.128.487.509** |
| ACTA 32 | 05/05/2025 | 1.172.207.150 | | 120.661.544 | 967.714.870 | **1.172.207.150** |
| ACTA 33 | 03/07/2025 | 670.492.261.00 | | 0 | 553.521.873 | 670.492.261.00 |
| | | **42.221.654.516** | | | | **42.221.654.516** |

- A la fecha se le ha facturado la suma de **$42.221.654.516** al contratista EBISÚ S.A.S. por concepto de ejecución de obra del colegio Boíta, que corresponde al **83%.**

- Es importante mencionar que, al cierre del presente informe todas las actas se encuentran efectivamente pagas, último pago realizado fue el 03 de julio de 2025.
- En el mes de julio se presento el acta 34 para tramite de pago, pero el área encargada solicito ajustes y no se realizo el desembolso en el respectivo mes.
- A la fecha se ha amortizado la totalidad del anticipo, **$6.997.702.062,20**.
- Se ha descontado por rete garantía la suma de **$3.837.499.808,80.**
- En febrero de 2023 no se realizó descuento por rete garantía al acta 5, éste se apropió en el período inmediatamente siguiente, acta # 6.
- Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, están relacionados otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736% y retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA.

| Proyecto I.E. Boitá | |
|---|---|
| **Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570** | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 1.464.414.303,00 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN 1** | $ 99.580.172,00 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN 2** | $ 320.969.654,13 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN 3** | $274.108.395,50 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN 4** | $ 97.627.620,00 |
| **VALOR DE LA ADICIÓN 5** | $338.945.214,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 2.321.536.963,13** |
| VALOR GIRADO | $ 1.928.240.541.00 |
| **SALDO POR PAGAR** | **$ 393.296.422.00** |

| # ACTAS | PERIODO | VR TOTAL | RETENCIONES | ESTAMPILLA | NETO |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 1 | May-2022 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 2 | Jun-2022 | **25.057.755,00** | 2.045.892,00 | 105.285,00 | 22.906.578,00 |
| ACTA 3 | Jul-2022 | **27.010.308,00** | 2.205.312,00 | 113.489,00 | 24.691.507,00 |
| ACTA 4 | Ago-2022 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 5 | Sep-2022 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 6 | Oct-2022 | **951.869,00** | 77.718,00 | 3.999,00 | 870.152,00 |
| ACTA 7 | Nov-2022 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 8 | Dic-2022 | **16.254.998,00** | 1.327.173,00 | 68.298,13 | 14.859.526,87 |
| ACTA 9 | Ene-2023 | **18.231.958,00** | 1.488.585,36 | 76.604,66 | 16.666.767,98 |
| ACTA 10 | Feb-2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 11 | Feb-2023 | **10.543.782,00** | 860.868,00 | 44.302,00 | 9.638.612,00 |
| ACTA 12 | Mar-2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 13 | Mar-2023 | **23.284.187,00** | 1.901.085,00 | 97.833,00 | 21.285.269,00 |
| ACTA 14 | 25/04/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 15 | 27/04/2023 | **14.937.025,00** | 1.219.563,00 | 62.761,00 | 13.654.701,00 |

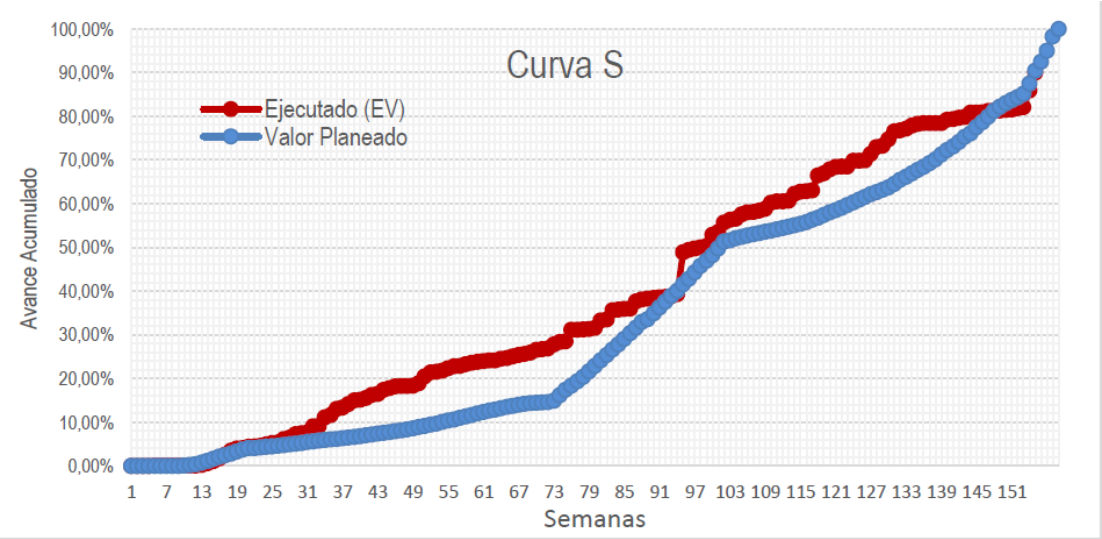
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 16 | 01/06/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,18 |
| ACTA 17 | 31/05/2023 | **32.729.659,00** | 2.672.281,00 | 137.520,00 | 29.919.858,00 |
| ACTA 18 | 29/06/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,18 |
| ACTA 19 | 29/06/2023 | **27.018.443,00** | 2.205.974,38 | 113.523,88 | 24.698.944,74 |
| ACTA 20 | 24/07/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 21 | 24/07/2023 | **12.374.300,00** | 1.010.325,00 | 51.993,00 | 11.311.982,00 |
| ACTA 22 | 28/08/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 23 | 28/08/2023 | **18.158.737,00** | 1.482.608,00 | 76.297,00 | 16.599.833,00 |
| ACTA 24 | 29/09/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 25 | 26/09/2023 | **24.821.822,00** | 2.026.628,00 | 104.293,00 | 22.690.901,00 |
| ACTA 26 | 27/10/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 27 | 29/10/2023 | **26.286.236,00** | 2.146.193,00 | 110.446,00 | 24.029.597,00 |
| ACTA 28 | 29/11/2023 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 29 | 29/11/2023 | **23.284.187,00** | 1.901.085,00 | 97.833,00 | 21.285.269,00 |
| ACTA 30 | 18/12/2023 | **21.803.501,00** | 1.780.192,00 | 139.981,00 | 19.931.698,00 |
| ACTA 31 | 18/12/2023 | **33.315.425,00** | 2.720.106,00 | 139.981,00 | 30.455.338,00 |
| ACTA 32 | 29/01/2024 | **42.281.578,00** | 3.533.814,00 | 181.855,00 | 38.565.909,00 |
| ACTA 33 | 29/01/2024 | **20.941.124,00** | 1.709.781,00 | 87.988,00 | 19.143.355,00 |
| ACTA 34 | 29/02/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 35 | 28/02/2024 | **45.689.726,00** | 3.730.432,00 | 191.974,00 | 41.767.320,00 |
| ACTA 36 | 01/04/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 37 | 01/04/2024 | **23.430.628,00** | 1.913.042,00 | 98.448,00 | 21.419.138,00 |
| ACTA 38 | 30/04/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 39 | 01/05/2024 | **28.995.403,00** | 2.367.390,00 | 121.829,00 | 26.506.184,00 |
| ACTA 40 | 22/05/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 41 | 22/05/2024 | **40.783.337,99** | 3.329.840,00 | 171.359,00 | 37.282.138,99 |
| ACTA 42 | 20/06/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 43 | 21/06/2024 | **63.579.137,00** | 5.191.050,00 | 267.139,00 | 58.120.948,00 |
| ACTA 44 | 25/07/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 45 | 25/07/2024 | **62.421.534,00** | 5.096.535,00 | 262.275,00 | 57.062.724,00 |
| ACTA 46 | 27/08/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 47 | 26/08/2024 | **41.139.442,00** | 3.358.915,00 | 172.855,00 | 37.607.672,00 |
| ACTA 48 | 25/09/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 49 | 25/09/2024 | **32.056.708,00** | 2.617.337,00 | 134.692,00 | 29.304.679,00 |
| ACTA 50 | 30/10/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 51 | 30/10/2024 | **22.261.647,00** | 1.817.598,00 | 93.536,00 | 20.350.513,00 |
| ACTA 52 | 29/11/2024 | **32.542.540,00** | 2.657.002,00 | 136.733,00 | 29.748.805,00 |
| ACTA 53 | 29/11/2024 | **39.447.639,00** | 3.220.784,00 | 165.746,00 | 36.061.109,00 |
| ACTA 54 | 12/12/2024 | **21.695.027,00** | 1.771.335,00 | 91.156,00 | 19.832.536,00 |
| ACTA 55 | 23/12/2024 | **38.705.313,00** | 3.160.175,00 | 162.627,00 | 35.382.511,00 |
| ACTA 56 | 31/01/2025 | **25.816.296,00** | 2.107.743,00 | 108.468,00 | 23.600.085,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 57 | 31/01/2025 | **31.908.631,00** | 2.605.246,00 | 134.070,00 | 29.169.315,00 |
| ACTA 58 | 27/02/2025 | **30.839.913,00** | 2.517.898,00 | 129.579,00 | 28.192.345,00 |
| ACTA 59 | 31/03/2025 | **32.542.540.00** | 2.402.132.73 | 391.603 | 29.748.805.00 |
| ACTA 60 | 02/04/2025 | **30.934.254.00** | 2.283.416.57 | 372.249 | 28.278.588.00 |
| ACTA 61 | 30/04/2025 | **32.542.540.00** | 2.402.132.73 | 391.602 | 29.748.805.00 |
| ACTA 62 | 06/05/2025 | **24.320.724.00** | 1.226.255.00 | 102.188 | 22.322.821.00 |
| ACTA 63 | 30/05/2025 | **25.280.752.00** | 1.274.660.00 | 106.222 | 23.110.431.00 |
| ACTA 64 | 03/06/2025 | **32.542.540.00** | 2.538.865.73 | 136.733 | 29.748.805.00 |
| ACTA 65 | 02/07/2025 | **32.542.540.00** | 2.538.865.73 | 136.733 | 29.748.805.00 |
| | | **1.960.783.081** | | | |

- Las actas relacionadas se han pagado en su totalidad, el último pago se realizó el día 02/07/2025.
- A la fecha se le ha reconocido al contratista Consorcio Educativo Bogotá la suma de: $1.960.783.081 millones de pesos m/cte., por concepto de: interventoría de obra de construcción del colegio Boitá que representa un 83% del valor total del contrato, incluida las adiciones de este, relacionadas en el presente informe.

**CURVA S I.E. BOITÁ**

La curva S de la I.E. Boitá muestra, para el corte junio de 2025, un porcentaje planeado acumulado correspondiente al 90.51**%** y un ejecutado real de 90.02 **%,** se muestra un retraso de un –0.49%, el cual se ha ido reduciendo, ya que inicialmente este retraso era enorme, debido a dificultades presentadas al momento de la ejecución del contrato por errores o imprecisiones halladas en los estudios y diseños presentados por la consultoría, lo cual ocasionaba retrasos y reprocesos al desarrollar distintas actividades, más sin embargo muchas de estas actividades ya han sido balanceadas y por ende se ha logrado reducir dichos retrasos. Por otro lado, es preciso mencionar que, éste contrato ha presentado modificaciones de tiempo y recursos, los cuales se han tenido en cuenta para elaborar la presente curva S. Se adicionaron recursos por $15.908.016.308, y a la fecha presenta una prórroga total por 490 días que va hasta el (30 de julio de 2025), la última modificación se realizó el día 29 de junio de 2025, con el objetivo de terminar el proyecto en ejecución y entregarla funcionando adecuadamente.



**Este porcentaje de ejecución incluye el giro del anticipo del contratista EBISÚ S.A.S. y el pago de las 33 actas parciales de avance de obra reportadas en el presente informe (con corte 30 julio de 2025), en los meses de enero y junio de 2023 y enero de 2024, el contratista EBISÚ SAS, no radicó actas parciales de avance de obra, ni presentó solicitudes de desembolsos, razón por la cual la curva S en esos períodos mostró el mismo porcentaje de avance que en el mes inmediatamente anterior. Esta curva se encuentra ajustada de acuerdo con rebalanceo que se realizó al contrato de obra del proyecto Boitá.

## 9.RESUMEN TOTAL FACTURADO CONTRATOS DERIVADOS

| No. CONTRATO | CONTRATISTA | VC% | VR ACTUAL | VR FACTURADO | PENDIENTE POR FACTURAR |
|---|---|---|---|---|---|
| 2220554 | CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022 | 100% | $ 48,551,590,502 | $ 48,517,294,547.16 | $ 34,295,954.48 |
| 2220568 | CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS | 90% | $ 2,650,640,927 | $ 2,390,347,733.98 | $ 260,293,193.02 |
| 2220555 | EBISU S.A.S. | 83% | $ 50,896,526,619 | $ 42,221,657,516.00 | $ 8,674,869,103.00 |
| 2220570 | CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA | 84% | $ 2,321,536,963 | $ 1,960,783,081.00 | 360,753,882.00 |
| SN | OBRA MADELENA | 0% | $ 10,027,860,683 | $ - | $ 10,027,860,683.00 |
| SN | INTERVENTORIA MADELENA | 0% | $ 671,359,413 | $ - | $ 671,359,413.00 |
| | | | $ 115,119,515,106.64 | $ 95,090,082,878.14 | $ 20,029,432,228.50 |

- A la fecha del presente informe, se ha facturado un total de $95.090.082.878.14 del valor comprometido por contratación derivada el cual representa un **83%,** el porcentaje de ejecución muestra una variación un poco lenta, debido a la falta de ejecución del proyecto Madelena.

## 10.GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO – GMF

| FECHA | RADICADO | INFORME DE EJECUCION FINANCIERA | VR GMF |
|---|---|---|---|
| mar-22 | 20223100068961 | 5 | 28.610.106,21 |
| jun-22 | 20223100152511 | 8 | 2.405.464,35 |
| jul-22 | 20223100152511 | 9 | 1.783.425,22 |
| ago-22 | 20223100170001 | 10 | 1.941.388,11 |
| sep-22 | 20223100191621 | 11 | 3.748.835,13 |
| oct-22 | 20223100210441 | 12 | 3.947.098,52 |
| nov-22 | 20223100228591 | 13 | 31.596.128,68 |
| dic-22 | 20233100008451 | 14 | 12.849.852,65 |
| ene-23 | 20233100026311 | 15 | 1.274.583,62 |
| feb-23 | 20233100041171 | 16 | 1.914.749,59 |
| mar-23 | 20233100060021 | 17 | 12.176.429,25 |
| abr-23 | 20233100081751 | 18 | 9.547.906,09 |
| may-23 | 20233100097331 | 19 | 8.968.656,44 |
| jun-23 | 20233100110161 | 20 | 10.597.439,59 |
| jul-23 | 20233100126441 | 21 | 4.758.237,70 |
| ago-23 | 20233100142311 | 22 | 8.858.988,09 |
| sep-23 | 20233100156141 | 23 | 14.503.448,35 |
| oct-23 | 20233100171081 | 24 | 11.180.243,43 |
| nov-23 | 20233100190091 | 25 | 5.114.375,52 |
| dic-23 | 202472010002071 | 26 | 18.422.663,98 |
| ene-24 | 202472010007421 | 27 | 2.576.816,74 |
| feb-24 | 202472010012121 | 28 | 16.298.431,02 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Mar-24** | 202472010016971 | 29 | 723.320,00 |
| **Abr-24** | 202472010020211 | 30 | 22.421.750,99 |
| **May-24** | 202472010023841 | 31 | 11.276.624,20 |
| **Jun-24** | 202472010028591 | 32 | 23.340.074,53 |
| **Jul-24** | 202472010032241 | 33 | 14.450.670,19 |
| **Ago-24** | 202472010037281 | 34 | 758.994,90 |
| **Sep-24** | 202472010041711 | 35 | 4.431.612,16 |
| **Oct-24** | 202472010046011 | 36 | 9.607.136,46 |
| **Nov-24** | 202472010051731 | 37 | 847.855,84 |
| **Dic-24** | 202572010003831 | 38 | 14.030.832,06 |
| **Ene-25** | 202572010009421 | 39 | 989.890,25 |
| **Feb-25** | 202572010003593 | 40 | 1.826.165.33 |
| **Mar-25** | 202572010015553 | 41 | 505.423.30 |
| **Abr-25** | 202572010019553 | 42 | 466.987.10 |
| **May-25** | 202572010025083 | 43 | 463.864.30 |
| **Jun-25** | 202572010027853 | 44 | 435.603.93 |
| **Jul-25** | En tramite | 45 | 439.933.96 |
| **TOTAL** | | **68.01%** | **319.192.539.55** |
| **PENDIENTE POR EJECUTAR** | | | **159.275.017.78** |

**A la fecha del presente informe aún no se ve reflejado en el sistema el informe de ejecución financiera #45, correspondiente al mes de julio de 2025, por tanto, el saldo que se registra corresponde hasta el período de junio de 2025, por **$159.275.017.78** millones de pesos m/cte., que en términos porcentuales es igual al **68,01%** del valor estimado al Gravamen al Movimiento Financiero incluida la adición.

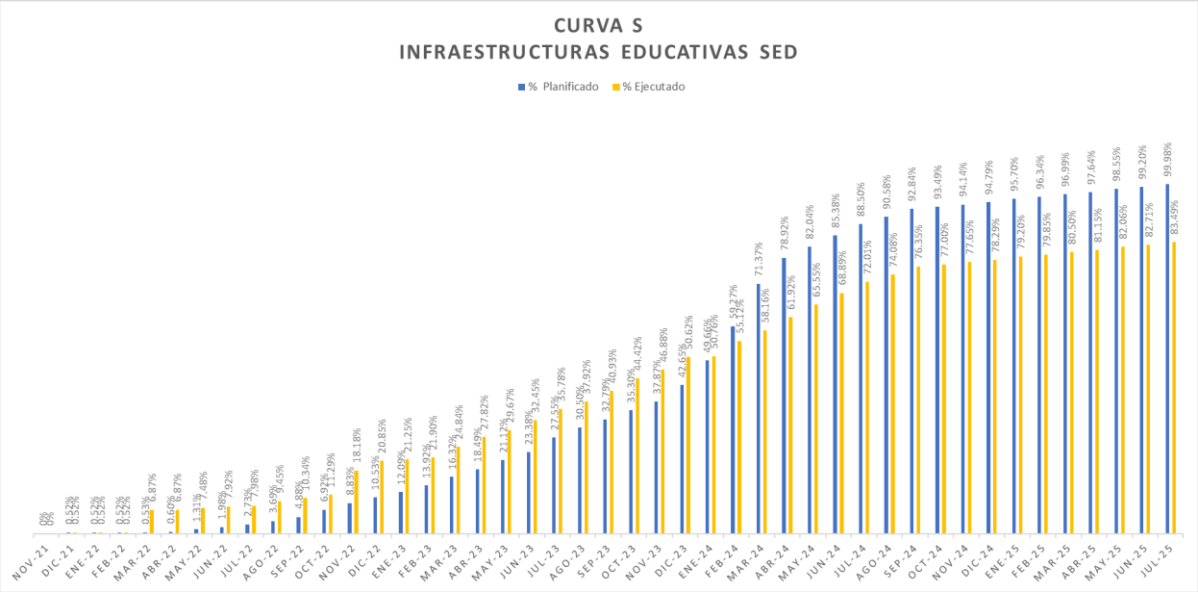
**Saldo del convenio a la fecha del informe**

| BALANCE DEL CONVENIO | | |
|---|---|---|
| **DETALLE** | **VALORES** | |
| (+) VALOR DEL CONVENIO + ADICIONES | $ | 125.221.759.899,00 |
| DESC X ESTAMPILLAS (Estimadas) | $ | 2.000.227.661 |
| TOTAL INGRESOS RECIBIDOS | **$** | **123.221.532.238,00** |
| (-) PAGOS PROYECTO CB | $ | 48.551.590.502,00 |
| (-) PAGOS PROYECTO BOITA | $ | 50.896.526.619 |
| (-) PAGOS GMF | $ | 319.192.539.55 |
| (-) PAGO CTA GERENCIA | $ | 4.667.451.754.00 |
| **SALDO AL CORTE** | **$** | **19.190.988.929** |

*A la fecha del presente informe, el convenio presenta un saldo de $19.190.988.929 millones de pesos, una vez adicionado los recursos aprobados con la modificación No. 3 del CI No. 221013 y restado todas las deducciones pagadas a la fecha.

## 11.CURVA S CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

La curva S del contrato interadministrativo ha presentado variaciones a lo largo de la ejecución debido a las diferentes modificaciones que han surgido. Con la modificación N°1 al contrato interadministrativo 221013, se amplía el tiempo de ejecución, ya que se prorrogó el contrato por 8 meses y se le adicionaron unos recursos por valor de $20.754.950.272 millones de pesos, esto con el fin de alcanzar el objeto del contrato, el cual se resume en dejar las obras terminadas y funcionando correctamente. Para la fecha de 27 de diciembre de 2023, se realizó una segunda modificación donde se prórroga el contrato 15 meses y 15 días y se adiciona por valor de $12.563.352.524,49 donde se agregó al objeto la construcción de un tercer colegio que lo denominaremos Colegio Madelena. A 26 de diciembre de 2024 se realizó una tercera modificación al CI No. 221013 donde se le adicionaron $11.500.000.000,00 once mil quinientos millones de pesos, y no se requirió prórroga. Realizando estos ajustes en tiempo y recursos la proyección para el mes de julio de 2025 queda en **99.98 %** contra un porcentaje ejecutado de **83.49%,** arrojando un porcentaje de variación de 16.49 **%,** el cual se presenta por la incorporación de recursos por la modificación No. 3 del CI 221013 y el inicio de ejecución del proyecto Madelena**.**




*En la gráfica se relaciona los conceptos de anticipo de obra, avances de los 6 contratos derivados, cuotas de gerencia y GMF, para el caso del período que reportamos, el valor del GMF es estimado, ya que el informe de ejecución financiera que realiza el departamento de contabilidad de la entidad no se reporta aún, por lo que muy seguramente el porcentaje de ejecución real puede variar un poco. Por otro lado se incluyeron los valores de las adiciones realizadas para la ejecución de los contratos derivados, por tanto se ha ajustado las proyecciones de la presente curva.

Nota: Para la elaboración de estos informes se requieren recursos o insumos documentales suministrados por las distintas áreas administrativas de ENTerritorio, los cuales no están disponibles antes de los 10 días posteriores al mes reportado, según lo comunicado en el radicado No. 202434010010773 y en el Comité Operativo No. 23 Estos insumos son fundamentales como soporte para los informes que deben entregarse tanto al cliente como a los entes de control, condicionando así la elaboración de los mismos y afectando lo acordado con el cliente. Solicitamos que se tenga en cuenta esta situación en relación al cumplimiento de esta obligación por parte de ENTerritorio S.A.

**ANEXOS**

- ✓ Rendimientos Financieros julio 2025
- ✓ Estado de Cuenta – julio 2025
- ✓ Formato de informacion Financiera-junio 2025
- ✓ Acta Parcial No 67 y 68  Interventoria Boita Costos Variables 2220570
- ✓ Acta Parcial No 66 Interventoria Boita Costos Fijos 2220570
- ✓ Acta Parcial No 33  obra Boita  2020555

**JUAN CÁRLOS MONTAÑA PARRA**
Gerente de unidad Grupo de
Proyectos Especiales

**JUAN PABLO VARGAS QUEMBA**
Gerente del Contrato No. 221013 -SED
Contratista

Revisó: Transversal financiera, Contratista Maria Alejandra Rojas, GDPE