

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |



**Informe de Gestión No. 44 del 16 de junio de 2025 al 15 de julio de 2025**  
 Contrato Interadministrativo N° 221013 (N°2979183-SED), suscrito entre  
 ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación Distrital

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

## Tabla de contenido

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>2.3.</u> | <u>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                             |
| <b>3.</b>   | <b><u>ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO</u></b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6</b>                      |
| 3.1.        | <u>PRECONTRACTUALES</u>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                             |
| 3.1.1.      | <u>PROYECTO MADELENA</u>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                             |
|             | <u>Avance en la Gestión del Proyecto Madelena</u>                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                             |
| 3.2.        | <u>CONTRACTUALES</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                             |
| 3.2.1.      | <u>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013</u>                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                             |
| 3.2.2.      | <u>CONTRATACIÓN DERIVADA</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9                             |
| <b>3.3.</b> | <b><u>SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>15</b>                     |
| 3.3.1.      | <u>INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENDA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE</u>                                                                                                                                                                                                           | 15                            |
| 3.3.2.      | <u>INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL</u>                                                                                                                                                                                                                         | 19                            |
| 3.3.3.      | <u>PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO MADELENA</u>                                                                                                                                                                                                                                           | 24                            |
| <b>3.4.</b> | <b><u>OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>24</b>                     |
| 3.4.2.      | <u>GESTIONES FINANCIERAS</u>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25                            |
| <b>3.5.</b> | <b><u>CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA</u></b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b>                     |
| <b>4.</b>   | <b><u>ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO</u></b> ... ¡Error! Marcador no definido.                                                                                                                                                                                               |                               |
| 4.1.        | <u>Se tiene previsto en la siguiente semana seguir con la subsanación de las observaciones pendientes con respecto a la entrega de los bloques y zonas exteriores, frente a la construcción del tanque se tiene previsto terminar de fundir placa superior del tanque trinchera 4 y desarenador.</u> | ¡Error! Marcador no definido. |
| 4.2.        | <u>Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa BOITA se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:</u>                                                                                                                                                            | ¡Error! Marcador no definido. |
| <b>5.</b>   | <b><u>RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO</u></b>                                                                                                                                                                                     | <b>27</b>                     |
| <b>1.</b>   | <b><u>ANEXOS</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>28</b>                     |

|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

## 1. OBJETIVO

El objetivo de este informe es dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo No. 221013, las cuales incluyen la presentación de informes de gestión mensual sobre el avance técnico de ejecución del contrato, con sus respectivos soportes. En este sentido, se contemplan los aspectos precontractuales, contractuales y post-contractuales.

Además, este informe servirá como insumo para analizar el avance técnico y financiero del contrato, el cual se presenta en los diferentes comités técnicos operativos de seguimiento programados mensualmente, así como en las diversas reuniones.

Así mismo, el informe tiene como propósito presentar al cliente de manera clara y puntual los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio S.A., las cuales están orientadas a lograr los objetivos de los proyectos en desarrollo del contrato interadministrativo.

## 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

**OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:** Realizar la gerencia integral de proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría De Educación Del Distrito.

| INFORMACIÓN GENERAL                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo del contrato interadministrativo o convenio: | 44 meses y 15 días                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de suscripción:                              | 29/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de inicio:                                   | 16/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de vencimiento inicial:                      | 15/08/2023                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de vencimiento Actual:                       | 30/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de Vigencia de la Póliza:                    | <b>Cumplimiento</b> – Vigente del 29/10/2021 al 30/07/2026.<br><b>Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</b> – Vigente desde el 29/10/2021 hasta el 30/07/2028.<br><b>Calidad del servicio</b> – Vigente del 29/10/2021 hasta el 30/07/2026. |
| Tipo de póliza:                                    | Póliza de Seguro de Cumplimiento Estatal N° 400036473, suscrita con Nacional de Seguros.                                                                                                                                                                                  |
| <b>Valor del contrato interadministrativo:</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valor Inicial:                                     | \$80.433.457.103                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adición 1:                                         | \$20.724.950.272                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adición 2:                                         | \$12.563.352.524                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adición 3:                                         | \$11.500.000.000                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Actual:                                      | \$125.221.759.899                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| INFORMACIÓN GENERAL                       |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>Costos de Gerencia:</b>                |                    |
| Costo de gerencia pactado inicial:        | \$3.859.335.718,00 |
| Adición costo de gerencia 1:              | \$1.345.975.255,00 |
| Adición costo de gerencia 2:              | \$1.454.946.733,80 |
| Adición costo de gerencia 3:              | \$799.979.410,00   |
| Costo de Gerencia actual:                 | \$7.460.237.116,80 |
| <b>Contratación Derivada:</b>             |                    |
| No. de contratos en proceso de selección: | 2                  |
| No. de contratos en ejecución:            | 4                  |
| <b>No. total, de derivados:</b>           | <b>6</b>           |

## 2.1. GARANTÍAS CONSTITUIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO

En cumplimiento de la Modificación No. 3 del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No. 221013 ENTerritorio S.A.), formalizada el 26 de diciembre de 2024, se presentan las garantías actualizadas con los ajustes correspondientes a los amparos, los cuales se detallan en el siguiente cuadro:

| AMPAROS                                                             | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA       | VALOR PRIMA      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                           | 29/10/2021     | 30/07/2026     | \$ 25.044.351.979,80 | \$ 19.105.753,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 29/10/2021     | 30/07/2028     | \$ 6.261.087.994,95  | \$ 9.382.740,00  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                | 29/10/2021     | 30/07/2026     | \$ 6.261.087.994,95  | \$ 4.776.438,00  |

## 2.2. GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

| Historial de pagos |            |            |            |                        |
|--------------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                    | Referencia | No. Pago   | Fecha pago | Valor neto pagado      |
| 1                  | 2979183    | 3000847019 | 25-nov-21  | 39.573.260.895         |
| 2                  | 2979183    | 3000918951 | 20-dic-21  | 39.573.260.894         |
| 3                  | 2979183    | 3000591725 | 25-ago-23  | 20.393.351.068         |
| 4                  | 2979183    | 3000095760 | 23-feb-24  | 12.362.338.883         |
| 5                  | 2979183    | 3001128747 | 16/01/2025 | 4.735.887.876          |
| 6                  | 2979183    | 3001128750 | 16/01/2025 | 6.583.432.622          |
|                    |            |            |            | <b>123.221.532.238</b> |

|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

### 2.3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los rendimientos financieros y considerando la obligación establecida en el contrato, que establece lo siguiente:

*“(...) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)”*

Podemos informar que, en virtud de esta obligación, se han generado y consignado los siguientes valores a la cuenta de la Tesorería Distrital:

| Historial desembolsos Rendimientos Financieros |        |        |                     |                   |                       |                    |
|------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                | No. CE | Mes    | Intereses generados | Rete fuente y GMF | Valor neto para pagar | Fecha consignación |
| 1                                              | 22454  | Nov-21 | \$ 4,859,611        | \$ 358,179        | \$ 4,501,432.00       | 15/12/2021         |
| 2                                              | 1447   | Dic-21 | \$ 34,728,399       | \$ 2,559,661      | \$ 32,168,738.00      | 25/01/2022         |
| 3                                              | 2293   | ene-22 | \$ 49,872,449       | \$ 3,675,857      | \$ 46,196,592.00      | 10/02/2022         |
| 4                                              | 5155   | feb-22 | \$ 82,324,224       | \$ 5,762,697      | \$ 76,561,527.00      | 23/03/2022         |
| 5                                              | 7589   | Mar-22 | \$ 98,919,047       | \$ 7,290,848      | \$ 91,628,199.00      | 29/04/2022         |
| 6                                              | 9431   | Abr-22 | \$ 87,601,033       | \$ 6,456,652      | \$ 81,144,381.00      | 26/05/2022         |
| 7                                              | 12315  | May-22 | \$ 193,566,905      | \$ 9,034,989      | \$ 184,531,916.00     | 30/06/2022         |
| 8                                              | 13735  | Jun-22 | \$ 116,099,683      | \$ 8,557,147      | \$ 107,542,536.00     | 21/07/2022         |
| 9                                              | 17077  | Jul-22 | \$ 159,086,111      | \$ 8,931,774      | \$ 150,154,337.00     | 09/09/2022         |
| 10                                             | 19064  | Ago-22 | \$ 227,445,465      | \$ 16,763,910     | \$ 210,681,555.00     | 06/10/2022         |
| 11                                             | 22168  | Sep-22 | \$ 253,173,033      | \$ 16,633,954     | \$ 236,539,079.00     | 24/11/2022         |
| 12                                             | 22167  | oct-22 | \$ 324,972,821      | \$ 1,294,712      | \$ 323,678,109.00     | 24/11/2022         |
| 13                                             | 24342  | Nov-22 | \$ 316,400,169      | \$ 1,260,558      | \$ 315,139,611.00     | 16/12/2022         |
| 14                                             | 1358   | Dic-22 | \$ 299,119,311      | \$ 1,191,710      | \$ 297,927,601.00     | 30/01/2023         |
| 15                                             | 2114   | Ene-23 | \$ 287,960,120      | \$ 1,147,251      | \$ 286,812,869.00     | 15/02/2023         |
| 16                                             | 3572   | Feb-23 | \$ 257,553,373      | \$ 1,026,109      | \$ 256,527,264.00     | 16/03/2023         |
| 17                                             | 5272   | Mar-23 | \$ 274,668,681      | \$ 1,094,297      | \$ 273,574,384.00     | 19/04/2023         |
| 18                                             | 6850   | Abr-23 | \$ 253,406,630      | \$ 1,009,588      | \$ 252,397,042.00     | 17/05/2023         |
| 19                                             | 8736   | May-23 | \$ 252,184,948      | \$ 1,004,721      | \$ 251,180,227.00     | 23/06/2023         |
| 20                                             | 11078  | Jun-23 | \$ 231,046,494      | \$ 920,504        | \$ 230,125,990.00     | 21/07/2023         |
| 21                                             | 11564  | Jul-23 | \$ 226,620,742      | \$ 902,871        | \$ 225,717,871.00     | 24/08/2023         |
| 22                                             | 13213  | Ago-23 | \$ 236,086,511      | \$ 940,584        | \$ 235,145,927.00     | 20/09/2023         |
| 23                                             | 14340  | Sep-23 | \$ 284,022,263      | \$ 1,131,563      | \$ 282,890,700.00     | 18/10/2023         |
| 24                                             | 15706  | Oct-23 | \$ 280,211,302      | \$ 1,116,380      | \$ 279,094,921.90     | 16/11/2023         |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|              |       |        |                |              |                         |            |
|--------------|-------|--------|----------------|--------------|-------------------------|------------|
| 25           | 17947 | Nov-23 | \$ 258,614,792 | \$ 1,030,338 | \$ 257,584,454.00       | 22/12/2023 |
| 26           | 1480  | Dic-23 | \$ 248,711,412 | \$ 990,882   | \$ 247,720,530.00       | 07/02/2024 |
| 27           | 2381  | Ene-24 | \$ 238,704,511 | \$ 951,014   | \$ 237,753,497.00       | 29/02/2024 |
| 28           | 3942  | Feb-24 | \$ 198,202,414 | \$ 789,651   | \$ 197,412,763.00       | 08/04/2024 |
| 29           | 4623  | Mar-24 | \$ 214,384,485 | \$ 854,121   | \$ 213,530,363.99       | 23/04/2024 |
| 30           | 6513  | Abr-24 | \$ 192,433,812 | \$ 766,669   | \$ 191,667,143.00       | 04/06/2024 |
| 31           | 7482  | May-24 | \$ 185,546,495 | \$ 739,229   | \$ 184,807,266.00       | 27/06/2024 |
| 32           | 8338  | Jun-24 | \$ 164,661,721 | \$ 656,023   | \$ 164,005,698.00       | 18/07/2024 |
| 33           | 9609  | Jul-24 | \$ 153,615,555 | \$ 612,014   | \$ 153,003,541.00       | 8/16/2024  |
| 34           | 10754 | Ago-24 | \$ 140,232,814 | \$ 558,696   | \$ 139,674,118.00       | 12/09/2024 |
| 35           | 12538 | Sep-24 | \$129.101.621  | \$514.349    | \$128.587.272,00        | 22/10/2024 |
| 36           | 14738 | Oct-24 | \$118.690.618  | \$472.871    | \$118.217.747,00        | 09/12/2024 |
| 37           | 15213 | Nov-24 | \$109.340.787  | \$435.621    | \$108.905.166,00        | 13/12/2024 |
| 38           | 113   | Dic-24 | \$106.558.745  | \$424.536    | \$106.134.208,00        | 09/01/2025 |
| 39           | 1254  | Ene-25 | \$ 120.133.575 | \$ 478.619   | \$ 119.654.955,00       | 12/02/2025 |
| 40           | 14894 | Feb-25 | \$ 121.409.336 | \$ 483.702   | \$ 120.925.633.00       | 07/03/2025 |
| 41           | 764   | Mar-25 | \$ 126.861.249 | \$ 505.423   | \$ 126.355.825.00       | 07/04/2025 |
| 42           | 8922  | Abr-25 | \$ 117.213.764 | \$ 466.987   | \$ 116.746.777.00       | 12/05/2025 |
| 43           | 36282 | May-25 | \$116.429.941  | \$463.864    | \$115.966.077.00        | 11/06/2025 |
| 44           | 4257  | Jun-25 | \$109.396.587  | \$ 435.604   | \$108.900.983.00        | 15/07/2025 |
| <b>TOTAL</b> |       |        |                |              | <b>\$ 7.889.416.825</b> |            |

### 3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

Gestión realizada y sus correspondientes actividades agrupadas de la siguiente manera:

#### 3.1. PRECONTRACTUALES

##### 3.1.1. PROYECTO MADELENA

##### Avance en la Gestión del Proyecto Madelena

##### Avance en la gestión del proyecto

El Grupo de Planeación Contractual de ENTerritorio S.A. adelantó la revisión a los documentos técnicos entregados por la firma consultora Arquitectura FP, contratada directamente por la Secretaría de Educación del Distrito (SED). Como resultado de dicha revisión y validación, se advirtió que el presupuesto presentado para el proyecto no garantizaba su adecuada financiación. Por esta razón, este grupo recomendó adelantar un estudio de precios de mercado para una obra e interventoría con el fin de determinar el

|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

valor real del proyecto y asegurar que cuente con los recursos para una adecuada ejecución.

### **Observaciones técnicas y financieras**

En los comités operativos, ENTerritorio S.A. ha manifestado de manera reiterada que el cronograma propuesto por el consultor presenta un plazo de ejecución de diez (10) meses que no resulta realista ni técnicamente viable para un desarrollo adecuado. Por ello, se ha solicitado a la SED revisar y ajustar dichos tiempos con el fin de evitar afectaciones durante la ejecución contractual.

En el componente financiero, se ha señalado que el presupuesto base corresponde a la vigencia fiscal 2024, mientras que el proceso contractual se adelantará en la vigencia 2025, lo que podría generar variaciones en precios y costos de mercado. Esta observación debe ser considerada en la estructuración contractual para garantizar la viabilidad financiera del proyecto.

### **Estado actual y acuerdos**

En reunión con la Contraloría Distrital del 9 de julio de 2025, la SED y ENTerritorio S.A. Se acordó suspender temporalmente el proceso del proyecto Madelena hasta que la SED realice el ajuste del AIU (administración, imprevistos y utilidad), lo que permitirá definir el valor final del proyecto y asegurar el respaldo presupuestal necesario para adelantar las fases precontractual y contractual.

En cumplimiento de lo acordado, la Gerencia Integral remitió a la SED el Estudio de Precios de Mercado de obra e interventoría para la vigencia 2025-2026, para el proyecto “Construcción de Infraestructura Educativa – Colegio Madelena” en la localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá.

## **3.2. CONTRACTUALES**

Se presenta el resumen de las novedades contractuales, mediante el siguiente cuadro:

### **3.2.1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013**

- **Modificación Contractual No. 1 al Contrato Interadministrativo**

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| Contrato      | Novedad  | Fecha      | Descripción de la Novedad Contractual                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>221013</b> | <b>1</b> | 28/06/2023 | Aprobación de recursos (\$20.724.950.272) para los contratos derivados Hda. Casablanca y Boitá, modificación de la forma de pago de la cuota de gerencia y adición de recursos por el mismo concepto por \$1.345.975.255 y se prorroga el contrato 8 meses dejando como fecha de terminación el 15 de abril de 2024 |

- **Modificación Contractual No. 2 del Contrato Interadministrativo**

Con la Modificación No. 2 del Contrato Interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – 2021 SED), suscrita el 27 de diciembre de 2023, se amplió el alcance del contrato para incluir el Proyecto Madelena en la Localidad de Ciudad Bolívar. En dicha modificación, se estableció un tiempo de ejecución de 12 meses, lo que llevó a una prórroga del contrato interadministrativo por 15 meses y 15 días, es decir, hasta el 30 de julio de 2025. El valor total del contrato, incluyendo la interventoría, se fijó en \$12.563.352.524,49, como se evidencia en el siguiente cuadro:

| CONCEPTO                                                       | VALOR                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>VALOR DEL RECURSO</b>                                       | <b>10.865.862.000,00</b> |
| <b>GMF estimado de los recursos para ejecutar proyectos</b>    | <b>48.354.025,26</b>     |
| <b>Cuota de Gerencia</b>                                       | <b>1.454.946.733,80</b>  |
| Gerencia del proyecto                                          | 955.594.263,55           |
| Valor estimado de Pólizas                                      | 267.050.050,57           |
| IVA sobre la cuota de gerencia                                 | 232.302.419,68           |
| <b>Estimación de estampillas U. Fco José de caldas(1,1%)</b>   | <b>133.505.463,73</b>    |
| <b>Estimación de estampillas U. Pedagógica Nacional (0,5%)</b> | <b>60.684.301,70</b>     |
| <b>TOTAL ADICIÓN</b>                                           | <b>12.563.352.524,49</b> |

- **Modificación Contractual No. 3 al Contrato Interadministrativo**

Con la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – 2021 SED), suscrita el 26 de diciembre de 2024, se adicionaron recursos por valor de **\$11.500.000.000,00** (once mil quinientos millones de pesos), los cuales se distribuirán de la siguiente manera:

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| HACIENDA CASABLANCA    |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ADICIÓN OBRA           | \$ 1.631.524.242         |
| ADICIÓN INTERVENTORIA  | \$ 160.875.000           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 1.792.399.242</b>  |
| BOITÁ                  |                          |
| ADICIÓN OBRA           | \$ 8.345.709.576         |
| ADICIÓN INTERVENTORIA  | \$ 338.945.214           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 8.684.654.790</b>  |
| CONVENIO               |                          |
| CUOTA DE GERENCIA      | \$ 672.251.605           |
| IVA                    | \$ 127.727.805           |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 799.979.410</b>    |
| OTROS PAGOS            |                          |
| ESTAMPILLAS (1,6%)     | \$ 177.834.156,96        |
| ESTIMACION GMF (0,04%) | \$ 45.132.400,37         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 11.500.000.000</b> |

### 3.2.2. CONTRATACIÓN DERIVADA

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, son seis (6) contratos derivados, dos por cada infraestructura educativa, de los cuales, cuatro (4) se encuentran en ejecución y dos (2) en proceso de selección, los cuales se describen a continuación:

#### 3.2.2.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENDA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE

- **Novedades Tramitadas Contrato Obra No. 2220554**

| CONTRATO DE OBRA No. 2220554 - CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novedad</b>                                             | <b>Fecha</b>          | <b>Descripción de la Novedad Contractual</b>                                                                                                                                                                                                      |
| Modificadorio No. 1                                        | 3 de marzo de 2023    | Se incorporaron 12 INP's al componente Estructural del Proyecto I.E. Hacienda Casablanca, sin adición de recursos ni prórroga.                                                                                                                    |
| Modificadorio No. 2                                        | 13 de septiembre 2023 | Incorporación de 124 INP's y adición de recursos por \$9.125.796.816,11, modificando el valor del contrato de \$35.379.825.153,97 a \$44.505.621.970,08. Se prorroga el plazo por 6 meses, con nueva fecha de terminación el 17 de marzo de 2024. |
| Modificadorio No. 3                                        | 18 de marzo 2024      | Incorporación de 75 INP's y adición de recursos por \$917.476.885,50, para energías renovables, modificando el valor del contrato de \$44.505.621.970,08 a \$45.423.098.855,58. Se prorroga el plazo por                                          |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                          | 2 meses y 13 días, con nueva fecha de terminación el 30 de mayo de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Modificadorio No. 4 | 30 de mayo 2024          | Incorporación de 143 INP's y adición de recursos por \$1.496.967.404,06, para actividades complementarias solicitadas por la SED (sillas auditorio, perifoneo, sonido, piso laminado del auditorio, enchape fachada cocina y nuevas actividades de acuerdo con los ajustes presentados por los cambios en los diseños) modificando el valor del contrato de \$45.423.098.855,58 a \$46.920.066.259,64. Se prorroga el plazo por 1 mes y 16 días, con nueva fecha de terminación el 15 de julio de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Modificación No. 5  | 12 de julio de 2024      | Suspender la ejecución del plazo de ejecución por 60 días, (permisos pendientes para las actividades de conexiones de la red hidrosanitaria, diseños hidráulicos del tanque y permiso de ocupación de cause) es decir, hasta el 16 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Modificación No. 6  | 16 de septiembre de 2024 | Prorrogar la suspensión por 17 días, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Modificación No. 7  | 30 de septiembre de 2024 | El contrato se reinició el 30/09/2024 y finalizó el mismo día. Se prorrogó su plazo de ejecución por un periodo de cuatro (4) meses a partir de la fecha de vencimiento, quedando el 29/01/2025 como nueva fecha de terminación. El plazo total de ejecución del contrato se modificó a treinta y un (31) meses y quince (15) días, contados desde la fecha de suscripción de esta adenda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Modificación No. 8  | 30 de enero de 2025      | MODIFICAR: Incorporar 33 INP's al contrato No. 2220554, de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el Formato FGG-14, suscrito por el contratista y la Interventoría, previa aprobación del Grupo de Planeación de la Entidad, la cual adiciona el valor actual del contrato por la suma de \$720.592.633,29 (...) REDUCIR al valor actual del contrato de obra No. 2220554 la suma de \$483.225.529,96. ADICIONAR al valor actual del contrato la suma de \$ 1.394.157.138,67. (...) MODIFICAR la "CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO" en relación con el valor total del contrato de interventoría, debido a la justificación presentada en este documento. En este sentido, se expone la necesidad de adicionar la suma de \$1.631.524.242,00. (...) El valor total del contrato es por la suma de \$ 48.551.590.501,64. (...) LA NOVEDAD SE PUBLICA HOY 30/01/2025, EN CUANTO |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|  |  |                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | HUBO INDOSPINIBILIDAD PARTICULAR DE LA PLATAFORMA EL DÍA 29/01/2025, SE ADJUNTAN SOPORTES DEL CASO GLPI #1307364. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Obra No. 2220554 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2507487&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

- **Novedades Tramitadas Contrato Interventoría No. 2220568**

| <b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2220568 (CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS)</b> |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novedad</b>                                                             | <b>Fecha</b>             | <b>Descripción de la Novedad Contractual</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Modificadorio No. 1                                                        | 13 de septiembre de 2023 | Adición de recursos por \$488.138.101,00, modificando el valor del contrato de \$1.464.414.303,00 a \$1.952.552.404,00. Se prorroga el plazo por 6 meses, con nueva fecha de terminación el 17 de marzo de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Modificadorio No. 2                                                        | 18 de marzo de 2024      | Adición de recursos por \$197.967.119,00, modificando el valor del contrato de \$1.952.552.404,00 a \$2.150.519.523,00. Se prorroga el plazo por 46 días, con nueva fecha de terminación el 30 de mayo de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Modificadorio No. 3                                                        | 30 de mayo de 2024       | Adición de recursos por \$124.746.404,00, modificando el valor del contrato de \$2.150.519.523,00 a \$2.275.265.927,00. Se prorroga el plazo por 1 mes y 16 días, con nueva fecha de terminación el 15 de julio de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Modificadorio No. 4                                                        | 16 de septiembre de 2024 | Suspender la ejecución del plazo de ejecución por 60 días, es decir, desde el 16/07/2024 hasta el 16/09/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Modificadorio No. 5                                                        | 16 de septiembre de 2024 | Prorrogar la suspensión por 17 días, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Modificadorio No. 6                                                        | 30 de septiembre de 2024 | El contrato se reinició el treinta (30) de septiembre de 2024. Se prorrogó el plazo de ejecución por un periodo de 120 días, quedando establecida como nueva fecha de terminación el 29 de enero de 2025. El plazo de ejecución del contrato se modificó a treinta y cuatro (34) meses y doce (12) días, contados desde la fecha de suscripción de la presente novedad. Se adicionó al valor actual del contrato la suma de \$214.500.000. Asimismo, se modificó la "Cláusula 6.- Valor del Contrato" en relación con el valor total del |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                     | contrato de interventoría, siendo el nuevo valor total de \$2.489.765.927.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Modificadorio No. 7 | 30 de enero de 2025 | <p>PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato por un periodo de (3) MESES, a partir de la fecha de vencimiento, la cual es el 29/01/2025. La nueva fecha de terminación queda establecida para el 29/04/2025. MODIFICAR el plazo de ejecución del presente Contrato. 2220568 el cual será de (37) MESES y (12) DÍAS, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente novedad. ADICIONAR al valor actual del contrato en la suma de \$160.875.000,00. MODIFICAR la "CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO" en relación con el valor total del contrato de interventoría, debido a la justificación presentada en este documento. En este sentido, se expone la necesidad de adicionar la suma de \$160.875.000,00. El valor total del contrato es por la suma de \$2.650.640.927,00 (...) LA NOVEDAD SE PUBLICA HOY 30/01/2025, EN CUANTO HUBO INDOSPINIBILIDAD PARTICULAR DE LA PLATAFORMA EL DÍA 29/01/2025, SE ADJUNTAN SOPORTES DEL CASO GLPI #1307364.</p> |

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Interventoría No. 2220568 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2621402&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

### 3.2.2.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL

- **Novedades Tramitadas Contrato de Obra No. 2220555**

| CONTRATO DE OBRA No 2220555 (EBISU S.A.S) |                 |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Novedad                                   | Fecha           | Descripción de la Novedad Contractual                                                                                                                                                  |
| Modificadorio No 1 - Suspensión           | 24 de mayo 2022 | Se realizo la Suspensión al Contrato de Interventora desde el 24de mayo hasta el 7 de Julio de 2022.                                                                                   |
| Ampliación a la Suspensión No 2           | 8 de Julio 2022 | Se realizó ampliación a la Suspensión desde el 8 de julio de 2022 hasta 5 de septiembre de 2022; Con REINICIO (MODIFICATORIO No 3 de actividades a partir del 6 de septiembre de 2022. |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modificadorio No 3 - prorroga 1 | 30 de diciembre 2023    | A través del cual se incorporaron 90 INP's y se prorrogó el plazo del contrato por el termino 97 días, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de abril de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Modificadorio No 4 - Prorroga 2 | 15 de abril 2024        | A través del cual se incorporaron 28 INP's y se adicionaron recursos por un valor de \$ 7.562.306.732 y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 42.550.817.043 y prorrogar el plazo del contrato por el termino de 153 días, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Modificadorio No 5 - Prorroga 3 | 16 de septiembre 2024   | A través del cual se incorporaron 33 INP's y prorrogar el plazo del contrato por el termino de 3 meses, quedando como nueva fecha de terminación el 16 de diciembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Modificadorio No 6 – Prórroga 4 | 15 de diciembre de 2024 | La modificación No. 6 del contrato de obra No. 2220555, está relacionada con: ampliación del plazo contractual hasta el 30 de enero de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Modificadorio No. 7             | 31 de enero de 2025     | A) Reducir \$6.153.087 por concepto de menores cantidades de obra. B) Adicionar \$8.351.862.663 por concepto de mayores cantidades de obra. C) Adicionar al valor del contrato la suma de \$8.345.709.576 con cargo a CDP 2025-003716. D) Modificar el valor del contrato a la suma de \$50.896.526.619. E) Prorrogar el plazo de ejecución por el término de 5 meses, contados a partir de su fecha de vencimiento actual, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 30/06/2025. F) Modificar el plazo de ejecución a 39 meses y 7 días; de acuerdo con lo previsto en las diferentes comunicaciones, comités y la justificación presentada y avalada por la Supervisión. La presente novedad no subsana o purga los procesos por presunto incumplimiento que puedan adelantarse por ENTerritorio S.A. El contratista se obliga a modificar las garantías que amparan el contrato de acuerdo con las condiciones de la presente novedad. |
| Modificadorio No. 8             | 01 de julio de 2025     | A) Prorrogar el plazo del Contrato por un (1) mes, esto es, hasta el 30 de julio de 2025. B). Modificar la Cláusula Tercera - Plazo de Ejecución, estableciendo que el plazo total del Contrato será de treinta y seis (36) meses y dieciocho (18) días, esto es, hasta el 30 de julio de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Obra No. 2220555 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2507487&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

- **Novedades Tramitadas Contrato de Interventoría No. 2220570**

| <b>CONTRATO DE INTERVENNTORIA No 2220570 (CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA)</b> |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novedad</b>                                                            | <b>Fecha</b>            | <b>Descripción de la Novedad Contractual</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Modificadorio No 1 - Suspensión                                           | 19 de mayo 2022         | Se realizo la Suspensión al Contrato de Interventoría desde el 19 de mayo hasta el 2 de Julio de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ampliación a la Suspensión No 2                                           | 3 de Julio 2022         | Se realizó ampliación a la Suspensión desde el 3 de julio de 2022 hasta 5 de septiembre de 2022; Con REINICIO (MODIFICATORIO No 3) de actividades a partir del 6 de septiembre de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Modificadorio No 3 - Prorroga 1                                           | 30 de diciembre 2023    | Se prorrogó el plazo del contrato por el termino 92 días, y se adicionaron recursos por un valor de \$ 99.580.172.00 y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.563.994.475 quedando como nueva fecha de terminación el 15 de abril de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Modificadorio No 4 - Prorroga 2                                           | 15 de abril 2024        | Se prorrogó el plazo del contrato por el termino de 153 días y se adicionaron recursos por un valor de \$ 320.969.654.00. y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.884.964.129, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Modificadorio No 5 - Prorroga 3                                           | 15 de septiembre 2024   | Se prorrogó el plazo del contrato por el termino de 3 meses y se adicionaron recursos por un valor de \$97.627.620,00. y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.982.591.749, quedando como nueva fecha de terminación el 16 de diciembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Modificadorio No 6 – Prórroga 4                                           | 15 de diciembre de 2024 | De acuerdo con la novedad del CTO de obra N°2220555, se requiere prorrogar 45 días dejando como nueva fecha de terminación el 30 de enero de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Modificación No. 7                                                        | 31 de enero de 2025     | A) Adicionar \$338.945.214 por concepto de mayor permanencia de interventoría (gastos administrativos y de personal), de acuerdo con formato F-GG-14, amparado en CDP 2025-003722. B) Modificar el valor del contrato a la suma de \$2.321.536.963. C) Prorrogar el plazo de ejecución por el término de 5 meses, contados a partir de su fecha de vencimiento actual, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 30/06/2025. B) Modificar el plazo de ejecución a 40 meses y 18 días; de acuerdo con lo previsto en las diferentes comunicaciones, comités y la justificación |

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

|                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                     | presentada y avalada por la Supervisión. La presente novedad no subsana o purga los procesos por presunto incumplimiento que puedan adelantarse por ENTerritorio S.A. El contratista se obliga a modificar las garantías que amparan el contrato de acuerdo con las condiciones de la presente novedad.                                                                                                                                                                                                                              |
| Modificación No. 8 | 01 de julio de 2025 | 1) Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato por un (1) mes adicional, contado a partir de su fecha de vencimiento actual, esto es, hasta el 30 de julio de 2025. Parágrafo: La presente modificación se suscribe el 1 de julio de 2025, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 829 del Código de Comercio, al corresponder el vencimiento contractual a un día feriado. 2) El plazo de ejecución para el presente contrato es de (41) MESES Y (18) DÍAS, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio. |

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Interventoría No. 2220570 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2621402&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

### 3.3. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN

#### 3.3.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENCA CASABLANCA-COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE

**Alcance de la Infraestructura:**



|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

Los Contratos de Obra No. 2220554 y de Interventoría No. 2220568 finalizaron su ejecución el pasado 29 de abril de 2025. Actualmente, se adelanta para ambos contratos el proceso de estructuración del expediente, organización documental y finalización de entregas, con el fin de iniciar los trámites de liquidación en la vigencia 2025.

### 3.3.1.1. DESEMBOLSOS

A la fecha del presente período, el resumen financiero del proyecto I.E. Hacienda Casablanca es el siguiente:

- Desembolsos por Contrato de Obra No. 2220554**

| ACTAS PRESENTADAS | ACTAS PAGADAS | VALOR FACTURADO     | VALOR PAGADO         | AMORTIZACIÓN        | RETEGARANTÍA       | VALOR GIRADO         |
|-------------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 44                | 44            | \$48.551.321.525.16 | \$ 48.551.321.525.00 | \$ 7.075.965.030,79 | \$4.659.947.494,76 | \$ 48.551.321.525.00 |

- A la fecha se ha presentado 44 solicitudes de desembolso por parte del contratista Consorcio Educativo DM 2022, y todas se encuentran efectivamente pagadas.
- El Contrato de Obra No de obra 2220554, suscrito con el Consorcio Educativo DM 2022 para realizar la construcción de la infraestructura educativa colegio María Currea Manrique – Predio Hacienda Casablanca muestra una ejecución de sus recursos en un porcentaje de cuentas presentadas y pagadas del 100%.
- Cabe resaltar que la información relacionada en la parte superior corresponde al valor bruto y es sujeto a la aplicación de deducciones tales como; retenciones a título de renta con tarifa del 2%, retención de ICA con tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con tarifa del 2%, impuesto de guerra con una tarifa de 3.992% amortización 20% y rete garantía del 10%.

- Desembolsos por Contrato de Interventoría No. 2220568**

| ACTAS PRESENTADAS | ACTAS PAGADAS | VALOR FACTURADO  | VALOR PAGADO     | RETENCIÓN      | ESTAMPILLA   | VALOR PDTE     |
|-------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|--------------|----------------|
| 32                | 32            | 2.650.640.927,00 | 2.319.085.877,98 | 176.923.621,34 | 9.199.260,24 | 331.555.049,02 |

El Contrato de Interventoría No. 2220568, suscrito con el Consorcio Prosperar Colegios, presenta un valor total incluyendo adiciones \$2.650.640.927. Se ha girado un total de \$2.319.085.877.98 lo cual corresponde al 87% del valor total del contrato, quedando un saldo por girar de \$ 331.555.049,02, equivalente al 13% del monto contratado.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha el contratista de obra ya hizo uso del 100% de los recursos, y también se ha amortizado la totalidad de este, la cual quedó saldada con el acta 31 de obra.

|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio S.A. los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

### **3.3.1.2. COMUNICACIONES DURANTE EL PERÍODO**

A través de memorandos internos en ENTerritorio S.A., oficios y/o informes cruzados entre las partes, adelantando una comunicación continua para atender los requerimientos post.entrega y las observaciones adelantadas por la EAAB.

### **3.3.1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PRESENTE PERÍODO**

#### **General:**

Se adelanta la entrega de equipos y remates pendientes en general.

#### **3.3.1.4. GESTIONES**

Se adelantaron los tramites y gestiones correspondientes para la entrega de:

- ✓ Acueducto y Alcantarillado

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

**3.3.1.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENDA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE.**



|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

### 3.3.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para el cliente se han adelantado las tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisión para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

Se realizó mediante los canales contractuales la supervisión a la ejecución del contrato de Interventoría No 2220570; Esto con el objetivo del seguimiento derivado del contrato interadministrativo mencionado y relacionado con el presente informe, conforme a los avances reportados y avalados semanal y mensualmente. Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio S.A. los informes semanales, en los cuales se consignan el avance del proyecto y el seguimiento en aspectos contractual, técnico, presupuestal, financiero y social, entre otros. Esto tiene como fin realizar un control estricto de la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra, que se relacionan a continuación:

1. Informe semanal No. 149 del 19 al 25 de mayo de 2025
2. Informe semanal No. 150 del 26 de mayo al 01 de junio de 2025
1. Informe semanal No. 151 del 02 de junio al 08 de junio 2025
2. Informe semanal No. 152 del 09 al 15 de junio de 2025

#### 3.3.2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PRESENTE PERÍODO

Actividades ejecutadas en la infraestructura educativa Boitá:

- ✓ 1.04 Viga de cimiento en concreto  $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$  (21 MPa), fabricado en planta. Precio No incluye el acero (inició 5/01/2023) de acuerdo con planos PLE-25 y PLE-25<sup>a</sup> 199.28 Edificio A No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 m3. Para un acumulado de 355.85 m3

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

- ✓ Edificio B Se ejecuta 1.41 m3 para un total en la semana 1.41 m3, para un acumulado de 180.10 m3,
- ✓ Total semana edificio A y B: 1.41 m3 en total acumulado 535.95 m3 que corresponden a un 100% de avance.
  
- ✓ 5.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ,3/4" INC. ACCESORIOS, SOLDADURA LIMPIADOR Y MANO DE OBRA Y ANDAMIOS
- ✓ Edificio A, No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 m. Para un acumulado de 144.15m.
- ✓ Edificio B, Se ejecutan 2m para un total en la semana de 2 m. Para un acumulado de 58.79 m.
- ✓ Total semana edificio A y B: 2 ml y en total acumulado 202.94 ml que corresponden a un 99.81%
  
- ✓ 5.2.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D=2" INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, REGATA MURO Y RESANES
- ✓ Edificio A Se ejecuta 3 ml para un total en la semana de 3 ml. Acumulado de 85.88 ml.
- ✓ Edificio B No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 ml. Acumulado de 129.4 ml
- ✓ Total semana edificio A y B: 3 ml en total acumulado 215.28 ml que corresponden a un 66.01%
  
- ✓ 5.2.12 PUNTO SANITARIO D=3" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA, LIMPIADOR, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, REGATAS, RESANES
- ✓ Edificio A No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 und. Para un acumulado de 23.00 und.
- ✓ Edificio B No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 und. Para un acumulado de 46.00 und.
- ✓ Total semana edificio A y B: 0.0 und en total acumulado 69 und que corresponden a un 100%
- ✓ \*\*Nota: se deja de reportar 17 und en el edificio A, se deja de reportar 3 und.
  
- ✓ 5.3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D=4" INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIMPIADOR, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, REGATA MURO Y RESANES
- ✓ Edificio A No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 ml, Acumulado en edificio A de 21.80 ml
- ✓ Edificio B Se ejecuta 7.3 ml para un total en la semana de 7.3 ml, Acumulado en edificio B de 77.45 ml.
- ✓ Total semana edificio A y B: 7.3 ml en total acumulado 99.25 ml que corresponden a un 70.17%
  
- ✓ 7.2.2.1.3 Salida de tomacorriente a 120 V, con polo a tierra, marca LEVITON alimentada con TUBERÍA EMT 1/2 , alambrada en alambre de cobre aislado, libre de halógenos #12 AWG.
- ✓ Edificio A No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 und, para un acumulado en edificio A de 56 und
- ✓ Edificio B No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.0 und, para un acumulado en edificio B de 51.00 und
- ✓ Total semana edificio A y B: 0 und en total acumulado 107 und que corresponden a un 100%

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

- ✓ **\*\*Nota:** se deja de reportar 36.4 und en el edificio A, se deja de reportar 25 und en el edificio B, se deja de reportar 15 und.
- ✓ 7.2.2.1.17 Suministro e instalación de Sylvania P26848 LED EMERG APLIQUE 4W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 245 lm, 4.4 W; 1xEmergency light) o Similar.
- ✓ Edificio A Se ejecuta 10 und para un total en la semana de 10 und para un acumulado en edificio A de 75 und
- ✓ Edificio B No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0. und, para un acumulado en edificio B de 50 und
- ✓ Total semana edificio A y B: 10 und en total acumulado 125 und que corresponden a un 54.11%
- ✓ 7.2.2.1.19 Suministro e instalacion de Sylvania P33718 LED EMERG SALIDA 1.8W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 8 lm, 1.8 W; 1xEmergency light) o Similiar.
- ✓ Edificio A No Se ejecuta actividad para un total en la semana de 0.00 und para un acumulado en edificio A de 0 und
- ✓ Edificio B Se ejecuta 40 und para un total en la semana de 40 und para un acumulado en edificio B de 40 und
- ✓ Total semana edificio A y B: 40 und en total acumulado 40 und que corresponden a un 50%
- ✓ 11.17 PV-I Puerta Metálica 1 Hojas: Marco en tubo rectangular de 10 x 4 cal18. hoja en vidrio laminado incoloro de 4+4, 2 chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 2.00x2.10m de alto
- ✓ Edificio A No se ejecuta actividad para un total en la semana de 0 und; para un acumulado en edificio A de 0 und
- ✓ Edificio B Se ejecuta 2 und para un total en la semana de 2 und; para un acumulado en edificio B de 2 und
- ✓ Total semana edificio A y B: 2 und en total acumulado 2 und que corresponden a un 50%

• **Desembolsos por Contrato de Obra No. 2220555**

| ACTAS<br>PRESENTADAS | ACTAS<br>PAGADAS | VALOR FACTURADO     | VALOR PAGADO        | AMORTIZACIÓN     | RETEGARANTÍA        | PDTE PAGO       |
|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 33                   | 33               | \$50.896.526.619.00 | \$42.221.654.516.00 | 6.997.702.062,20 | \$ 3.696.537.617,80 | \$ 8.674.872.10 |

- A la fecha se ha presentado 33 solicitud de desembolso por parte del contratista Ebisú S.A.S., las cuales se encuentran 31 actas pagadas y una pendiente de pago, fecha del último pago 03/07/2025 DS-005212.
- El valor facturado es de **\$42.221.654.516** que representa un 83% del valor total del contrato.

• **Desembolsos por Contrato de Interventoría No. 2220570**

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

| ACTAS<br>PRESENTADAS | ACTAS<br>PAGADAS | VALOR<br>FACTURADO | VALOR PAGADO     | RETENCIÓN        | ESTAMPILLA     | PDTE DE PAGO  |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 65                   | 65               | \$ 2.321.536.963   | \$ 1.870.417.294 | \$135.657.666,20 | \$6.981.139,36 | \$451.119.669 |

- A la fecha se ha presentado 65 solicitud de desembolso por parte del contratista Consorcio Bogotá, las cuales se encuentran efectivamente pagadas fechas del último pago 02/07/2025 DS-005167

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia y la fecha, liquidada.

En este contexto, se ha llevado a cabo la supervisión de la ejecución del contrato de interventoría No. 2220570 a través de los canales contractuales, con el objetivo de dar seguimiento al Contrato Interadministrativo mencionado, conforme a los avances

### **3.3.2.3. COMUNICACIONES DURANTE EL PRESENTE PERÍODO**

Como parte de la supervisión del proyecto y con el objetivo de realizar un seguimiento y control estricto del mismo, se ha llevado a cabo la gestión correspondiente en relación con los diferentes componentes del proyecto. Para ello, se ha mantenido una comunicación constante entre todas las partes involucradas: ENTerritorio S.A., la Secretaría de Educación del Distrito, los contratistas de obra y la interventoría.

### **3.3.2.4. OTRAS GESTIONES**

**Acueducto y Alcantarillado:** expedición de la carta de compromiso especial de EAAB y permisos de Intervención de Espacio Público y PMT temas inherentes de trámites ante terceros, tales como:

- Formalización del otrosí a la carta de compromiso para las conexiones de acueducto y alcantarillado.
- Trámites de permisos de ocupación e intervención del espacio público.
- Trámite aprobación de PMT (planes de manejo de tránsito).

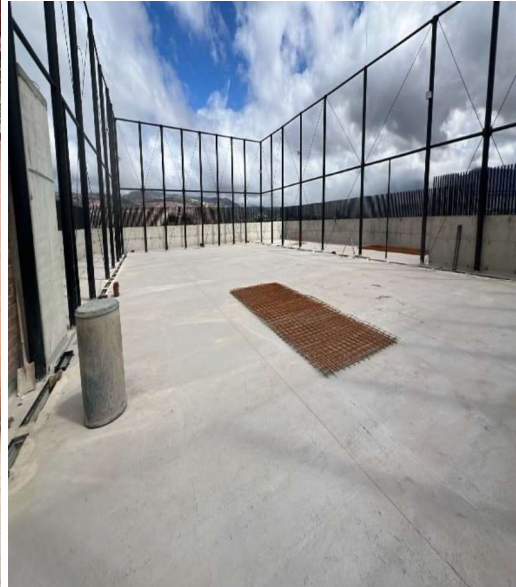
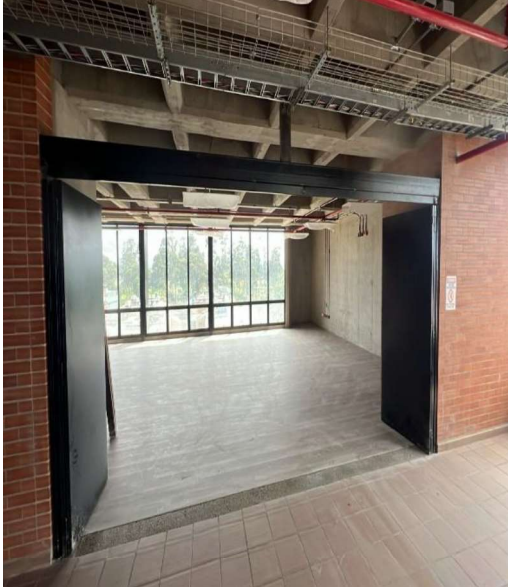
**Energía:** Se cuenta con provisional, se adelanta ampliación de permiso.

**Gas Natural:** Todas las instalaciones internas se encuentran ejecutadas.

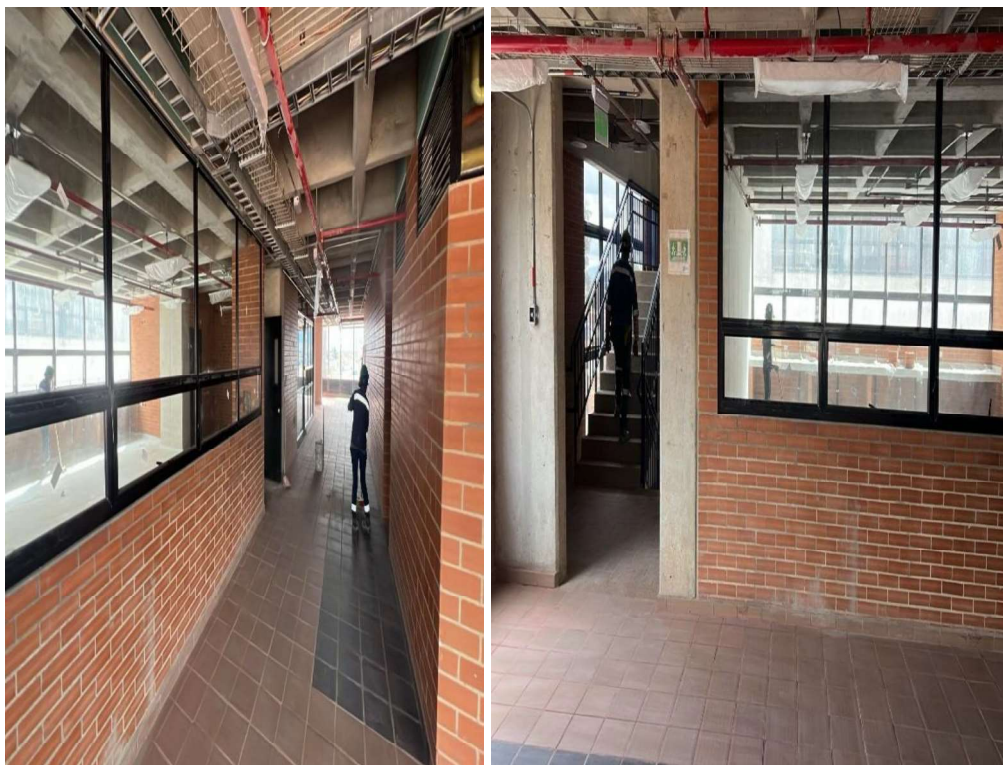
|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

### 3.3.2.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

- BLOQUE A Y B



|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |



### 3.3.3. PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO MADELENA

En relación con el proyecto Madelena, y de acuerdo con lo citado en el numeral **3.1.1. PROYECTO MADELENA** del presente informe de gestión, se adelanta el cumpliendo con los compromisos establecidos.

Por otro lado, queremos resaltar que, como gerencia integral, ENTerritorio S.A. ha realizado todas las gestiones necesarias para cumplir con las obligaciones contractuales, siempre en coordinación con la SED, con el objetivo de promover las mejores prácticas en la planificación, estructuración y ejecución de proyectos. Continuamos trabajando de la mano para garantizar el cumplimiento de los objetivos institucionales del cliente.

## 3.4. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

### 3.4.1. Envío de Actas del Comité Operativo:

En cumplimiento de los compromisos adquiridos, se remitieron a la Secretaría de Educación del Distrito (SED), para su revisión y aprobación, el acta del Comité No. 35, 36, 37 y 40.

### 3.4.1. COMUNICACIONES

|                                                                                  |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
|  | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                  |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                  |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                  | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

A través de memorandos internos en ENTerritorio S.A., oficios y/o informes cruzados entre las partes, se ha garantizado una gestión adecuada y supervisión del contrato, asegurando su ejecución dentro de los plazos establecidos contractualmente. Las comunicaciones realizadas se han enviado mediante radicado y a través de correos institucionales entre ENTerritorio S.A., la Secretaría de Educación Distrital (SED) y los contratistas de obra e interventoría.

### 3.4.2. GESTIONES FINANCIERAS

Se lleva un estricto control del registro de pagos a los contratistas derivados, así como de los pagos de rendimientos financieros, la relación de cuotas de gerencia pagadas, el pago del GMF y demás conceptos financieros involucrados en el desarrollo del presente contrato, se realiza solicitud de recibo de pago de rendimientos financieros recibiendo el mismo el día 15/07/2025 para gestión correspondiente.

### 3.5. CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

Teniendo en cuenta que los contratos derivados del Contrato Interadministrativo No. 221013, relacionados con los proyectos de infraestructura educativa de los predios Hacienda Casablanca – Colegio María Currea Manrique y Boitá – Colegio María Betsabé Espinal, tienen como fecha de finalización proyectada para la vigencia 2025, actualmente se vienen adelantando mesas de trabajo y remitiendo la documentación correspondiente, con el propósito de iniciar oportunamente la etapa post-contractual, en cumplimiento de los términos pactados y conforme con la normatividad vigente.

## 4.ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO – INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

- 3.07 muro de borde en concreto 3000 psi bajo ventanas h = 10 cm
- 5.2.01 suministro e instalación tubería pvc pared estructural d = 6" incluye lubricante, herramienta menor, mano de obra
- 5.2.02 suministro e instalación tubería pvc sanitaria d = 6" incluye accesorios, soldadura, limpiador, andamios, herramienta menor, mano de obra, regata muro y resanes
- 5.2.03 suministro e instalación tubería pvc sanitaria d = 4" incluye accesorios, soldadura, limpiador, andamios, herramienta menor, mano de obra, regata muro y resanes
- 5.2.04 suministro e instalación tubería pvc sanitaria d = 3" incluye accesorios, soldadura, limpiador, andamios, herramienta menor, mano de obra, regata muro y resanes
- 5.2.05 suministro e instalación tubería pvc sanitaria d = 2" incluye accesorios, soldadura, limpiador, andamios, herramienta menor, mano de obra, regata muro y resanes

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

- 5.2.06 suministro e instalación tubería pvc ventilación d = 2" incluye accesorios, soldadura, limpiador, herramienta menor, andamios, mano de obra, regata muro y resanes
- 5.2.07 soporte tipo cuelga 6"
- 5.2.08 suministro e instalación soportes tipo cuelga d = 4" incluye chazos de expansión, varilla roscada, abrazadera autoadjustable, tornillos, arandelas, andamios
- 5.2.09 suministro e instalación soportes tipo cuelga d = 3" incluye chazos de expansión, varilla roscada, abrazadera autoadjustable, tornillos, arandelas, andamios
- 5.2.10 suministro e instalación soportes tipo cuelga d = 2" incluye chazos de expansión, varilla roscada, abrazadera autoadjustable, tornillos, arandelas, andamios
- 5.2.11 punto sanitario d = 2" incluye accesorios pvc, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes
- 5.2.12 punto sanitario d = 3" incluye accesorios pvc, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes
- 5.2.13 punto sanitario d = 4" incluye accesorios pvc, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes
- 5.2.14 punto ventilación d = 2" incluye accesorios pvc, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes
- 5.2.15 válvula de reaireación y/o ventilación d = 2" incluye accesorios pvc, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes
- 5.2.16 excavación a mano hasta 2 m de profundidad
- 5.2.17 suministro e instalación lecho de arena incluye acarreo
- 5.2.19 relleno con material importado suministrado por el contratista, compactado con equipo mecánico al 95% p.m., compactado en capas de máximo 0.30 m de espesor, cbr  $\geq$  5%,  $II < 40\%$ , pasa 200  $\leq$  35%, tamaño máximo 2", contenido de materia orgánica  $< 1\%$
- 5.2.20 retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano, en banco, de 0 a 5 km, sin acarreo interno en obra; incluye disposición en botadero oficial
- 5.2.21 construcción caja de inspección 50 x 50 cm interno en concreto 3000 psi; incluye formaleta, tapa con refuerzo y marco metálico, excavación, rellenos y retiro de sobrantes
- 5.2.22 construcción caja de inspección 60 x 60 cm interno en concreto 3000 psi; incluye formaleta, tapa con refuerzo y marco metálico, excavación, rellenos y retiro de sobrantes
- 5.2.23 marco ángulo caja inspección 0.50 x 0.50 m
- 5.2.24 marco ángulo caja inspección 0.60 x 0.60 m

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

- 5.2.25 cámara inspección tipo b h = 1.50 - 2.00 m
- 5.2.26 construcción trampa de grasas 1.50 m x 0.70 m interno en concreto 3000 psi; incluye formaleta, tapa con refuerzo y marco metálico, excavación, rellenos y retiro de sobrantes
- 5.2.27 conexión trampa de grasas tipo palomaro lavaplatos
- 5.2.28 corte y rotura de asfalto e = 4" a 6" con compresor; incluye retiro hasta 20 km
- 5.2.29 suministro y colocación de sub-base granular 95% p.m.; ip <= 6%; cbr >= 20% según norma Invías e-320, acarreo hasta 50 m
- 5.2.30 suministro y colocación de base granular 100% p.m.; ip <= 3%; cbr >= 80% según norma Invías e-330, acarreo hasta 50 m
- 5.2.31 foso de bombeo

## 5.RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO

| BALANCE DEL CONVENIO                    |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| DETALLE                                 | VALORES                     |
| (+) VALOR INICIAL DEL CONVENIO          | \$80.433.457.103,00         |
| (+) ADICIONES                           | \$44.788.302.796,00         |
| VALOR ACTUAL DEL CONVENIO               | <b>\$125.221.759.899,00</b> |
| (-) DESC X ESTAMPILLAS                  | \$2.000.227.661,00          |
| TOTAL INGRESOS RECIBIDOS                | <b>\$123.221.532.238,00</b> |
| DETALLE CUOTA DE GERENCIA               |                             |
| (+) TOTAL COSTOS DE GERENCIA            | <b>\$7.460.237.119,00</b>   |
| (-) CUOTA DE GERENCIA COBRADA (64%)     | \$4.667.451.754,00          |
| PENDIENTE X COBRAR CTA                  | <b>\$2.792.785.365,00</b>   |
| OTROS COSTOS DEL CONVENIO               |                             |
| (-) GMF                                 | <b>\$498.891.473,70</b>     |
| RENDIMIENTO FINANCIERO                  | \$ 7.300.521.530,89         |
| DETALLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS |                             |
| TOTAL INVERSIÓN CONTRATOS DERIVADOS     | \$115.119.515.106,77        |
| <b>SALDO DISPONIBLE AL CORTE</b>        | <b>\$ 167.983.968,36</b>    |

**Notas:** Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad de la Contaduría General de la Nación, instructivo 05 del 01 de diciembre de 2008 específicamente en lo referente al formulario denominado "CGN2005\_002\_OPERACIONES\_RECÍPROCAS", ENTerritorio S.A. remitirá un informe de acuerdo a lo establecido contractualmente, que se ha denominado "INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA", suscrito por la Contadora de la Entidad, con el propósito que nuestros clientes puedan registrar en su contabilidad, la legalización o ejecución de los recursos entregados

|                                                                                                                                                                |                                             |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <br><small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small> | <b>INFORME DE GESTIÓN PARA<br/>CLIENTES</b> | CÓDIGO:       | <b>F-GG-42</b>    |
|                                                                                                                                                                |                                             | VERSIÓN:      | <b>03</b>         |
|                                                                                                                                                                |                                             | VIGENCIA:     | <b>2024-05-24</b> |
|                                                                                                                                                                | <b>GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS</b>      | CLASIFICACIÓN | <b>IP</b>         |

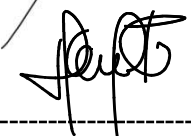
a ENTerritorio S.A., logrando así uniformidad en la información registrada en las dos entidades, situación que permita a la Contaduría General de la Nación el cruce correspondiente de información, por lo tanto en el Informe de gestión no se deberá enviar la relación de pagos a proveedores realizados durante el período.

## 1. ANEXOS

1. Informe semanal No. 149 del 19 al 25 de mayo de 2025
2. Informe semanal No. 150 del 26 al 01 de junio de 2025
3. Informe semanal No. 151 del 02 al 08 de junio de 2025
4. Informe semanal No. 152 del 09 al 15 de junio de 2025
5. Se adjunta la relación de las obligaciones contractuales que se cumplieron durante el periodo del 16 junio al 15 de julio de 2025.

-----  
  
**JUAN PABLO VARGAS QUEMBA**

Gestor de Contrato Interadministrativo N°221013

-----  
  
**HECTOR IVAN AYALA DUEÑAS**

**Vo.Bo.**

Profesional Técnico Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales

\*\*\*El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.