Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.

ACTA DE COSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600102888 DE 2024, OBJETO: INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 1, URBANA

0,00	CONDICIONES INICIALES						ADICION 1					ADICION 2					BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES					CONTRATO + ADICION 1 + ADICION 2 + BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.1					ACTA DE COSTOS No. 8 MES DE JULIO DE 2025			ACUMULADOS	
Descripción	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (3)	Plazo (Meses) (4)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	Salario 2025	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	Salario 2025	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Plazo	FM	Valor Total ($)	Cant	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad acumulada	Vr Total Acumulado
Director de Interventoría	1,00	25,00%	$ 7.500.000,00	4,5	1,00	$ 8.437.500	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.750.000	1,00	$ 7.890.000	25,00%	3,0	1,00	$ 5.917.500						$ -	1,00	25,00%	9,5	1,00	$ 18.105.000	1,00	25,00%	$ 1.972.500	8,6000	$ 16.329.750
Residente de Interventoría	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	$ 5.575.600	100,00%	3,0	1,00	$ 16.726.800						$ -	1,00	100,00%	9,5	1,00	$ 51.176.800	1,00	100,00%	$ 5.575.600	8,6000	$ 46.158.760
Tecnólogo en Obras Civiles 1	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	1,00	$ 3.366.400	100,00%	2,5	1,00	$ 8.416.000						$ -	1,00	100,00%	9,0	1,00	$ 29.216.000	1,00	100,00%	$ 3.366.400	8,6000	$ 27.869.440
Tecnólogo en Obras Civiles 2	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	4,5	1,00	$ 14.400.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000						$ -						$ -	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 20.800.000	0,00	100,00%	$ -	6,5000	$ 20.800.000
Profesional Ambiental	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	$ 5.575.600	100,00%	3,0	1,00	$ 16.726.800						$ -	1,00	100,00%	9,5	1,00	$ 51.176.800	1,00	100,00%	$ 5.575.600	8,6000	$ 46.158.760
Profesional Social 1	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	$ 5.575.600	100,00%	2,8	1,00	$ 15.611.680						$ -	1,00	100,00%	9,3	1,00	$ 50.061.680	1,00	100,00%	$ 5.575.600	8,6000	$ 46.158.760
Profesional Social 2	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000						$ -						$ -	1,00	100,00%	6,5	1,00	$ 34.450.000	0,00	100,00%	$ -	6,5000	$ 34.450.000
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	4,5	1,00	$ 23.850.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	1,00	$ 5.575.600	100,00%	2,5	1,00	$ 13.939.000						$ -	1,00	100,00%	9,0	1,00	$ 48.389.000	1,00	100,00%	$ 5.575.600	8,6000	$ 46.158.760
Otro. - Especialista en Tráisito y Transporte para PMT	1,00	25,00%	$ 6.800.000,00	3,0	1,00	$ 5.100.000	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.400.000	1,00	$ 7.153.600	25,00%	0,5	1,00	$ 894.200	1,00	$ 7.153.600	25,00%	0,1	1,00	$ 178.840	1,00	25,00%	5,6	1,00	$ 9.573.040		0,00%	$ -	5,6000	$ 9.520.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 161.587.500**					**$ 72.950.000**						**$ 78.231.980**						**$ 178.840**					**$ 312.948.320**			**$ 27.641.300**		**$ 293.604.230**
Factor Multiplicador (FM)						2,02					2,02						2,02						2,02					2,02			2,02		2,02
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 326.406.750**					**$ 147.359.000**						**$ 158.028.600**						**$ 361.257**					**$ 632.155.607**			**$ 55.835.426**		**$ 593.080.545**
0,00																																	
Descripción	Cantidad (7)	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (8)	Duración (9)		Valor Total ($) (7*8*9) = (10)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad	Valor Unitario	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad	Valor Unitario	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad	Unidad de Medida	Duración		Valor Total ($)	Cantidad		Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)
Auxilio de arrendamiento de oficina	1,00	Mes	$ 1.700.000,00	4,50		$ 7.650.000	1,00	Mes	2,00		$ 3.400.000	1,00	$ 1.700.000	Mes	2,50		$ 4.250.000						$ -	1,00	Mes	9,00		$ 15.300.000	1,000		$ 1.700.000	8,60	$ 14.620.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet)	1,00	Mes	$ 800.000,00	4,50		$ 3.600.000	1,00	Mes	2,00		$ 1.600.000	1,00	$ 800.000	Mes	2,50		$ 2.000.000						$ -	1,00	Mes	9,00		$ 7.200.000	1,000		$ 800.000	8,60	$ 6.880.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. - Auxilio para todo el personal - Incluye mobiliario	7,00	Mes	$ 214.200,00	4,50		$ 6.747.300	7,00	Mes	2,00		$ 2.998.800	5,00	$ 214.200	Mes	2,50		$ 2.677.500						$ -		Mes	9,00		$ 12.423.600	0,714		$ 1.071.000	8,00	$ 11.995.200
Auxilio para gastos de papelería, impresiones, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 519.100,00	4,50		$ 2.335.950	1,00	Mes	2,00		$ 1.038.200	1,00	$ 519.100	Mes	3,00		$ 1.557.300						$ -	1,00	Mes	9,50		$ 4.931.450	1,000		$ 519.100	8,60	$ 4.464.260
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Auxilio para todo el personal de campo	7,00	Mes	$ 45.000,00	4,50		$ 1.417.500	7,00	Mes	2,00		$ 630.000	5,00	$ 45.000	Mes	2,50		$ 562.500						$ -		Mes	9,00		$ 2.610.000	0,714		$ 225.000	8,00	$ 2.520.000
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra) - Auxilio para los tecnologos	1,00	Mes	$ 442.600,00	4,50		$ 1.991.700	1,00	Mes	2,00		$ 885.200	1,00	$ 442.600	Mes	2,50		$ 1.106.500						$ -	1,00	Mes	9,00		$ 3.983.400	0,714		$ 316.143	8,00	$ 3.540.800
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 8.500.000,00	4,50		$ 38.250.000	1,00	Mes	2,00		$ 17.000.000	1,00	$ 8.500.000	Mes	2,50		$ 21.250.000	1,00	$ 8.500.000	Mes	-0,04		-$ 361.257	1,00	Mes	8,96		$ 76.138.743	1,000		$ 8.500.000	8,60	$ 73.100.000
Ensayos de laboratorio	1,00	Estimado	$ 5.000.000,00	1,00		$ 5.000.000	1,00	Estimado	1,00		$ 5.000.000	1,00	$ 1.500.000	Estimado	3,00		$ 4.500.000						$ -	1,00	Estimado	5,00		$ 14.500.000			$ -	0,12	$ 617.052
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas	1,00	Estimado	$ 7.654.827,00	1,00		$ 7.654.827	1,00	Estimado	1,00		$ 7.654.827	1,00	$ 6.467.800	Estimado	1,00		$ 6.467.800							1,00	Estimado	3,00		$ 21.777.454			$ -	0,88	$ 6.729.200
Chaqueta profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	9,00	Unidad	$ 164.000,00	1,00		$ 1.476.000	9,00	Unidad	0,00		$ -	9,00		Unidad	3,00		$ -						$ -	9,00	Unidad	4,00		$ 1.476.000			$ -	1,00	$ 1.476.000
Comisión topográfica	10,00	Día	$ 774.232,00	1,00		$ 7.742.320	10,00	Día	1,00		$ 7.742.320	10,00	$ 774.232	Día	0,00		$ -						$ -	10,00	Día	2,00		$ 15.484.640			$ -	0,00	$ -
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)						$ 326.406.750					$ 147.359.000						$ 158.028.600						$ 361.257					$ 632.155.607			$ 55.835.426		$ 593.080.545
Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)						$ 83.865.597					$ 47.949.347						$ 44.371.600						-$ 361.257					$ 175.825.287			$ 13.131.243		$ 125.942.512
Reajustes personal (B')											$ 19.156.670						$ -						$ -					$ 19.156.670			$ -		$ 18.773.537
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B + B') = (C)						$ 410.272.347					$ 214.465.017						$ 202.400.200						$ -					$ 827.137.564			$ 68.966.669		$ 737.796.594
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 77.951.746					$ 40.748.353						$ 38.456.038						$ -					$ 157.156.137			$ 13.103.667		$ 140.181.352
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 488.224.093					$ 255.213.370						$ 240.856.238						$ -					$ 984.293.701			$ 82.070.336		$ 877.977.946
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 1.338.111					$ 1.338.111						$ 1.160.423						$ -					$ 3.836.645			$ -		$ 1.649.914
Saldo del contrato (G)																	-$ 32.016.661						$ 0					-$ 32.016.661					
COSTO TOTAL (E+ F+G) =(H)						$ 489.562.204					$ 256.551.481						$ 210.000.000						$ -					$ 956.113.685			$ 82.070.336		$ 879.627.860

VALOR ACTA PARCIAL DE COSTOS No. 8, PERIODO JULIO 1 A JULIO 31 DE 2025: $ 82.070.336

FIRMAS:

GUILLERMO GIL RIOS
Representante Legal
Interventoría CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024

JUAN PABLO MONTOYA GIL
Supervisor Proyecto, Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
5f15959322fa59f3b06aac88da7cb6901d0515f7dcc1605e4be16246b9f34d40abdd690fe2a493814c1075a180acdd32

Número de Factura: FE00-10
Fecha de Emisión: 13/08/2025
Fecha de Vencimiento: 12/09/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Crédito ACH
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Nombre Comercial: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Nit del Emisor: 901875880
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CR 51 51 17 OF 700 ED HENRY
Teléfono / Móvil: 6044734145
Correo: estructurasyaguas1@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890905211
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: Calle 44 # 52 - 165
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: recepcionfacturas@medellin.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	01	INTERVENTORIA	94	1,00	$ 68.966.668,91	$ 0,00	$ 0,00	$ 13.103.667,09	19.00			$ 68.966.668,91

Notas Finales

ACTA DE INTERVENTORÍA NRO. 8 DEL CONTRATO 4600102888 DE 2024 PARA LA INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 1
PERIODO ACTA 8 ENTRE EL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025
SUPERVISOR DEL CONTRATO: JUAN PABLO MONTOYA GIL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA ALCALDIA DE MEDELLIN
CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024 INTEGRADO POR ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS CON NIT. 900.157.444-6 (70% DE PARTICIPACIÓN) Y MA RIO DE JESUS GIL CARDONA CON CC 8.291.216 (30% DE PARTICIPACIÓN)
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA 883 000 006 15 A NOMBRE DE CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
13/08/2025 16:22:39
Documento validado por la DIAN:
13/08/2025 16:22:39
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	68966668.91
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	68966668.91
IVA	13103667.09
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	13103667.09
Total neto factura (=)	82070336
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 82070336

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	68.966.668,91
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	68.966.668,91
IVA	13.103.667,09
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	13.103.667,09
Total neto factura (=)	82.070.336,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 82.070.336,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764081600526 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2026-10-16

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Número 5000768424 **División:01**
Pedido 5200005344
Contrato 4600102888
Secretaría Infraestruc.Fisica

Fecha Documento: 14.08.2025 **Dependencia:** Despacho Secretaría de Infraestructura F
Descripción del pago: FE0010
Objeto del contrato: PP - Interventoría al mejoramiento de andenes, vías, espacio público y demás obras complementarias de los proyectos priorizados por Presupuesto Participativo PDL#PP

Proveedor

Codigo: 1200056474 **Nit:** 9018758808 **Nombre:** Consorcio Espacio Publico Pp 2024

Pos	Material	Descripción	Cantidad	Vr.Total	Cta.Mayor	Fondo	Proy	Pos PD
001	240080	INTERVENTORIAS (REM SER TEC)	68.966.668	82.070.335,00	5111730000	110000125	250040	010
		TOTAL	**68.966.668**	**82.070.335,00**				

Creado por Juan Pablo Montoya Gil
Registrado el 14.08.2025 07:49:45

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

1. Factura

Número	FE0010
Fecha	13.08.2025
Valor	82.070.336,00

2. Información Interviniente

Titular del pago Nombre		Consorcio Espacio Publico Pp 2024
Emisor de la factura o documento equivalente	NIT o CC:	
	Nombre	
Receptor Alternativo		

3. Datos para el pago

Receptor del pago	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PP 2024
Entidad Bancaria	BANCOLOMBIA S.A.
No.Cuenta Bancaria	88300000615
Tipo de cuenta	01

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento
4. Contrato de arrendamiento

Nombre o Razón Social del Propietario	N.I.T o C.C

5. Datos Presupuestales del Pago

Número Contrato	4600102888

Número EM	Comp.Presupuestal Pedido	Proyecto	Fondo	Valor EM
5000768424	5200005344	250040	110000125	82.070.335,00

6. Cuenta Bancaria Giradora

Cuenta bancaria especifica del fondo

S/N	Número cuenta giradora	Entidad Bancaria	Tipo Cuenta
No			

Valor Total Entrada de Mercancía	82.070.335,00

Diligencie este Item solo si el pago pertenece a un convenio
7. Convenios

Número	Fecha	Objeto

8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

Nombres y apellidos	Cargo	Dependencia	Teléfono
JUAN PABLO MONTOYA GIL	SUPERVISOR	204	1177

Creado por Juan Pablo Montoya Gil
Registrado 14.08.2025 07:51:00

Alcaldía de Medellín

ORDEN DE PAGO

No. 5100454108

División: 01

Fecha: 13.08.2025
Factura/Número cuenta cobro: FE0010
Secretaría: Secretaría de Infraestructura Física
Dirección: CR 51 51 17 OF 700 ED HENRY
Teléfono: 6044734145
Fecha Vcto: 14.08.2025
Detalle: INTERVENTORIAS (REM SER TEC)

Acreedor: Consorcio Espacio Publico Pp 2024
NIT Acreedor: 9018758808
Codigo del Acreedor: 1200056474

ClvCtabl	Cuenta	Nombre	Valor	PosPre	BP	ID	CtaBan	Rcso	Proyecto
31	1200056474	Consorcio Espacio Publico Pp 2	-74.808.285	232020200801				0001	250040
86	2425909999	Puente Mcia Transito	82.070.335	232020200801					250040
50	2436030700	Ret.con obra pub 6%	-1.241.400	232020200801					250040
50	2917040200	Retencion Ind y Ccio	-124.000	232020200801					250040
50	2436250100	RF IVA Responsables	-1.965.550	232020200801					250040
50	2407220200	Rec Terc Estamp UdeA	-689.667	232020200801					250040
50	2436030300	RF Consult.fact.2%	-965.533	232020200801					250040
50	4105820100	Tasa Pro Deporte	-896.567	232020200801					250040
50	4105760400	Estam.Justic.Familia	-1.379.333	232020200801					250040

TOTAL A PAGAR: **0**

ORDENADO POR: Jaime Naranjo Medina Impreso el 21.08.2025 **Página** **1 de 1**

DATOS PARA PAGO
GIRAR A NOMBRE DE: Consorcio Espacio Publico Pp 2 **CEDULA:** 9018758808 **TELEFONO:** 6044734145
CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 88300000615.
TIPO DE CUENTA: Corriente. **DEL BANCO:** BANCOLOMBIA S.A.
CONDICION DE PAG0: 0001.

DOCUMENTO CAUSADO POR: YAJARAMILLO (YAMILE ALEJANDRA JARAMILLO ROL).