COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 6075

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 05-06-2025	**ORDEN DE PAGO** 5854
INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N° FVE2063 Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP,

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**Tecnicos YA SAS**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
901355291		Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	$5,650,239
						TOTAL:	$5,650,239

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
5,650,239.00	292,008.00	5,358,231.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	5854	5,358,231.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			5,358,231.00
2401010101	BIENES Y SERVICIOS		5,358,231.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	902,139.00
Retencion de IVA 19%	15.00	135,321.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	94,962.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	61,725.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		5,358,231.00
2401010101	5,358,231.00	
TOTAL:	5,358,231.00	5,358,231.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

901355291 Comun

ORDEN DE PAGO

T007 N° 5854

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** May.30/2025	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 235** -

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2025128 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP, Factura N° FVE2063

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**Tecnicos YA SAS**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901355291	Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000125	87151	02	9000000	Funcionamiento	$5,650,239
						TOTAL:	$5,650,239

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
5,650,239.00	292,008.00	5,358,231.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	902,139.00
Retencion de IVA 19%	15.00	135,321.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	94,962.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	61,725.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		5,358,231.00
2440850301		94,962.00
2440850101		61,725.00
5111150101	4,748,100.00	
5111150101	902,139.00	
2436250201		135,321.00
TOTAL:	5,650,239.00	5,650,239.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

FVE 2063

TECNICOS YA SAS
Nit: 901355291-9 Responsable de IVA, Régimen simple de tributación.

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel. 3113228016-3154232610

Adquiriente	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO	Fecha	Forma y metodo de pago
Identific.	NIT 900623766-1 Tels: 4481740	May-14-2025	CREDITO Cuentas por cobrar a clientes
Direccion	CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9 MEDELLÍN - Antioquia	Vencimiento	Vendedor
		Jul-13-2025	TECNICOS YA SAS

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	19	8.00	56,000.00	448,000.00
2	INST	SERVICIOS DE INSTALACIÓN	19	1.00	4,300,100.00	4,300,100.00

OBSERVACIONES: *Valor por concepto de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA*

Mantenimiento preventivo mini split Naviera 8 $ 56.000 $ 448.000
Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1 Und $ 4.300.100

"Por pertenecer al RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN y según el artículo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retención en la fuente por renta ni Por industria y comercio."

Radicado: R 202510001181
Fecha:22/05/2025 10:55:32.97
Tipo: COMPROBANTES DE AJUSTES CONTABLES
Remitente:Tecnicos Ya SAS
Destino:DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- Destinatario:Gladys Ortiz Sanchez

Total items : 2

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto		
		IVA 19.00%	**********	902,139.00	Subtot.	4,748,100.00
					Iva/Inc	902,139.00
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764088554790 de Feb-07-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-07-2027 Rango: FVE 2001-4000					**TOTAL$**	**5,650,239.00**

Son: CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS mcte.

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART.911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y EL DECRETO 1468 DE 2019).Realizar pago a la cuenta de ahorros Bancolombia 31100000314 a nombre de TECNICOS YA SAS

CUFE: 96082419685da582e2f7b2171b4905caab39dfe5c8dce51f3cb1a6d591e6301e411cae81be22ccd76eef7d3ad45d0407
Fecha generación: 2025-05-14T20:45:00 Fecha expedición: 2025-05-14T20:50:03 Elaboró: CONTADOR

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 26 de mayo de 2025

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº PS2025128	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	**TÉCNICOS YA S.A.S.**
NIT O C.C:	901355291-9
OBJETO:	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR DEL CONTRATO:	Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. ($9.249.599) IVA incluido. Discriminado así: **A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo:** dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. ($2.132.480). **B) Mantenimiento Correctivo:** Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. ($5.117.119). **C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo:** Dos millones de Pesos M.L. ($2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.

	RP 235 de 2025
DURACIÓN:	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025. Fecha de inicio: 13 de marzo de 2025

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	**TÉCNICOS YA S.A.S.**
TELEFONO	3113228016
DIRECCION	Carrera 53 # 25-32
E- MAIL	ventas@tecnicosya.com.co

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
TELEFONO y DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de la **TÉCNICOS YA S.A.S.** certificó, en la fecha 6 de marzo de 2025, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	**SI**	**NO**	**VALOR**	**TIEMPO**	**TIPO**
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$2.132.480
2. VALORES ADICIONADOS	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$2.132.480
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$533.120
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$533.120
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	$1.599.360
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	25%

Mantenimiento Correctivo Suministro e instalación de compresor:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$5.117.119
2. VALORES ADICIONADOS	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$5.117.119
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$5.117.119
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$5.117.119
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	$0
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	100%

Servicio de Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$2.000.000
2. VALORES ADICIONADOS	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$2.000.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$0
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$0
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	$2.000.000
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	0%

- Se aclara que este es la ejecución financiera. Sin embargo, el valor disponible para este servicio debe ser verificado teniendo en cuenta los servicios prestados a la fecha para este concepto y que se encuentran pendiente de ser cobrados por el contratista.

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

Se realizó mantenimiento preventivo de los siguientes equipos:

Sedes	Equipo	Cantidad	Valor unitario (Antes de IVA)	Valor total (Antes de IVA)
Edificio La Naviera	Mini Split	5	$56.000	$280.000
	Piso Techo	2	$56.000	$112.000
	Cassette	1	$56.000	$56.000
			Subtotal	$448.000
			IVA (19%)	$85.120
			TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$533.120**

Este mantenimiento fue realizado en las fechas 21 de abril y 2 de mayo de 2025. Se adjunta informe técnico de cada servicio.

Se realizó mantenimiento correctivo del siguiente equipo: Se realiza cambio de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1 el 2 de mayo de 2025. Se adjunta informe técnico de cada servicio.

Servicio de Mantenimiento Correctivo: Se realiza revisión de Aire Acondicionado tipo Mini Split de la oficina correspondiente a la Subdirectora de Gestión Inmobiliaria el 10 de abril de 2025 en cual se diagnosticó lo siguiente:



Bello, 10 de abril de 2025

AGENCIA APP

"Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP".

Invitación Pública **P089PS2025 de 202**

Se realizo inspección al equipo de aire acondicionado mini Split el cual se encuentra con deficiencia de refrigerante, es importante presurizar el sistema con nitrógeno para tratar de identificar la fuga y poder solucionar el inconveniente.

De acuerdo con lo anterior, se solicita propuesta económica al contratista quien envió lo siguiente:

TÉCNICOS YA SAS
NIT. 901355291-9 - Régmen Simple
Carrera 53 # 25 - 32 Bello Antioquia
3113228016 - 3154232610
www.tecnicosya.com.co
solicitatecnicosya@gmail.com

Bello antioquia, 10 de abril de 2025

Empresa. AGENCIA APP
Direccion: MEDELLÍN ANTIOQUIA

ASUNTO: TÉCNICOS YA S.A.S., tiene el gusto de presentar a su consideración la propuesta técnico económica de mantenimiento correctivo de aires acondicionados.

Envio para su analisis, la siguiente propuesta comercial.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Nitrogeno	Und	5	$ 180.000	$ 900.000
2	Refrigerante	Und	3	$ 140.000	$ 420.000
3	Alcohol, para limpieza de tubería	Und	1	$ 120.000	$ 120.000
4	Rubatex para tubería	Mts	1	$ 185.600	$ 185.600
				SUB- TOTAL	$ 1.625.600
				IVA 19%	$ 308.864
				TOTAL	$ 1.934.464

Esta propuesta técnica y económica para el mantenimiento correctivo de Aire Acondicionado tipo Mini Split de la oficina correspondiente a la Subdirectora de Gestión Inmobiliaria es autorizada y se realiza el mantenimiento el día 11 de abril de 2025. Este servicio queda pendiente de cobro.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la factura No FVE 2063 por valor de cinco millones seiscientos cincuenta mil doscientos treinta y nueve pesos M.L. incluido IVA ($5.650.239), con cargo al RP N° 235.

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Gladys Ortiz Sánchez, Profesional Apoyo Gestión de Compras y Contratación	Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez- Profesional de apoyo Gestión Contable y Tributaria

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

21 | 04 | 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa agencia APP	
Dirección	Ciudad medellin
Sede	Departamento antioquia
Ubicación del equipo zona #2 PAISAJE	
Persona encargada	

DATOS DEL EQUIPO

Modelo PTE6010A/	Placa:	Voltaje 220	
Tipo de equipo piso techo		Capacidad 60000	
Marca Blue Line		Refrigerante R410	
Amperaje Equipo 7.5		Presión Alta 250	Presión Baja 120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	✓	Carga refrigerante	✓
Revisión de motor ventilador	✓	Lavado de carcasa	✓
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	✓	Revisión temperatura de trabajo	✓
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	✓	Revisión compresor	✓
Revisión fugas de gas y protección térmica	✓	Lavado Blówer	✓
Revisión partes eléctricas y conexiones	✓	Limpieza Drenaje	✓
Revisión de programador	✓	Limpieza Bomba Condensado	✓

OBSERVACIONES

se realiza mantenimiento preventivo
el equipo queda funcionando bien

Juan carlos villada
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison Montoya Velez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo DIRECTOR MANTENIMIENTO
No. de Cédula 1017 130.204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

21 | 04 | 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación☐ Mantenimiento Preventivo☒ Mantenimiento correctivo☐ Visita☐

Empresa	Agencia APP		
Dirección		Ciudad	medellin
Sede		Departamento	antioquia
Ubicación del equipo	Subdireccion PAISAJE		
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MSI189ECB	Placa:	
Tipo de equipo	mini split	Voltaje	220
Marca	Blue Line	Capacidad	18.000
Amperaje Equipo	4.5	Refrigerante	R410
		Presión Alta	260
		Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	✓	Carga refrigerante	✓
Revisión de motor ventilador	✓	Lavado de carcasa	✓
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	✓	Revisión temperatura de trabajo	✓
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	✓	Revisión compresor	✓
Revisión fugas de gas y protección térmica	✓	Lavado Blówer	✓
Revisión partes eléctricas y conexiones	✓	Limpieza Drenaje	✓
Revisión de programador	✓	Limpieza Bomba Condensado	✓

OBSERVACIONES

Se Realiza mantenimiento preventivo
el equipo queda funcionando bien

Jean Carlos Villada
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison Montoya Velez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo DIRECTOR ADM Y FINANCIERO
No. de Cédula 1.017.120.204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

TIPO DE TRABAJO

Instalación☐ Mantenimiento Preventivo☒ Mantenimiento correctivo☐ Visita☐

Empresa	Agencia APP		
Dirección		Ciudad	medellin
Sede		Departamento	antioquia
Ubicación del equipo	Sala reuniones #1	Subdirección	INTERVENTORIA
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo 3151 18919	Placa:	Voltaje	220
Tipo de equipo	mini split	Capacidad	18.000
Marca	Blue Line	Refrigerante	R 410
Amperaje Equipo	4.5	Presión Alta	260
		Presión Baja	120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	✓		Carga refrigerante	✓	
Revisión de motor ventilador	✓		Lavado de carcasa	✓	
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	✓		Revisión temperatura de trabajo	✓	
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	✓		Revisión compresor	✓	
Revisión fugas de gas y protección térmica	✓		Lavado Blówer	✓	
Revisión partes eléctricas y conexiones	✓		Limpieza Drenaje	✓	
Revisión de programador	✓		Limpieza Bomba Condensado	✓	

OBSERVACIONES

se realiza mantenimiento preventivo
el equipo queda funcionando bien

Juan Carlos V
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison Montoya Velez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo DIRECTOR ADM Y FINANCIERO
No. de Cédula 1037 630 204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

21 | 04 | 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa agencia APP	
Dirección	Ciudad medellin
Sede	Departamento antioquia
Ubicación del equipo area tecnica #1	
Persona encargada	

DATOS DEL EQUIPO

Modelo YKJ36BXT	Placa:	Voltaje 220	
Tipo de equipo CASSET		Capacidad 36.000	
Marca YORK		Refrigerante R410	
Amperaje Equipo 10		Presión Alta 260	Presión Baja 120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	✓	Carga refrigerante	✓
Revisión de motor ventilador	✓	Lavado de carcasa	✓
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas	✓	Revisión temperatura de trabajo	✓
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	✓	Revisión compresor	✓
Revisión fugas de gas y protección térmica	✓	Lavado Blówer	✓
Revisión partes eléctricas y conexiones	✓	Limpieza Drenaje	✓
Revisión de programador	✓	Limpieza Bomba Condensado	✓

OBSERVACIONES

se realiza mantenimiento preventivo
el equipo queda funcionando bien

Jean carlos Villada
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison montoya V
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Director administrativo y financiero
No. de Cédula 1.037.150.254

IMPRESOS FRAUDUOY NIT. 3536 9812 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

11 | 04 | 25.

TIPO DE TRABAJO

Instalación☐ Mantenimiento Preventivo☒ Mantenimiento correctivo☐ Visita☐

Empresa	PPP
Dirección	Ciudad medellin.
Sede	Departamento Antioquia
Ubicación del equipo	Sala de reuniones 2.
Persona encargada	

DATOS DEL EQUIPO

Modelo 5PS1-1219E2	Placa:	Voltaje 220	
Tipo de equipo mini Split		Capacidad 18000	
Marca Blue line.		Refrigerante 410A	
Amperaje Equipo 0.3A		Presión Alta —	Presión Baja —

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	x	Carga refrigerante	
Revisión de motor ventilador		Lavado de carcasa	x
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas		Revisión temperatura de trabajo	x
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	x	Revisión compresor	
Revisión fugas de gas y protección térmica		Lavado Blówer	x
Revisión partes eléctricas y conexiones		Limpieza Drenaje	x
Revisión de programador		Limpieza Bomba Condensado	x

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda en buen funcionamiento.

Juan Camilo Hernandez.
Nombre del Técnico
No. de Cédula _____

Edison Montoya Vélez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Dir Adtivo y Fro
No. de Cédula 1017130204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

11 | 04 | 25.

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☑ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	Agencia APP		
Dirección		Ciudad	Medellin
Sede		Departamento	Antioquia
Ubicación del equipo	Dirección General		
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	MSI-1819 CR	Placa:	
Tipo de equipo	Mini Split	Voltaje	220
Marca	Blue line	Capacidad	18000
Amperaje Equipo	0.3A	Refrigerante	R410A
		Presión Alta	—
		Presión Baja	—

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	✓	Carga refrigerante	
Revisión de motor ventilador		Lavado de carcasa	✓
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas		Revisión temperatura de trabajo	✓
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	✓	Revisión compresor	
Revisión fugas de gas y protección térmica		Lavado Blówer	✓
Revisión partes eléctricas y conexiones		Limpieza Drenaje	✓
Revisión de programador		Limpieza Bomba Condensado	✓

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo. Equipo queda en buen funcionamiento.

Juan Camilo Hernandez.
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison Montoya Vélez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Dir Adtivo y Fro
No. de Cédula 1017130204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

11 | 04 | 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación ☐ Mantenimiento Preventivo ☒ Mantenimiento correctivo ☐ Visita ☐

Empresa	Agencias PP	
Dirección		Ciudad Medellin
Sede		Departamento Antioquia
Ubicación del equipo	Sala de reuniones 1	
Persona encargada		

DATOS DEL EQUIPO

Modelo HSI-B1962	Placa:	Voltaje 220	
Tipo de equipo mini Split.		Capacidad 18000 BTU/h.	
Marca Bluelime.		Refrigerante R410A	
Amperaje Equipo 6.3A		Presión Alta Normal	Presión Baja Normal

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador		Carga refrigerante	X
Revisión de motor ventilador		Lavado de carcasa	
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas		Revisión temperatura de trabajo	X
Lavado de partes inter. y extern. del equipo		Revisión compresor	
Revisión fugas de gas y protección térmica	X	Lavado Blówer	
Revisión partes eléctricas y conexiones		Limpieza Drenaje	
Revisión de programador		Limpieza Bomba Condensado	

OBSERVACIONES

Se Cambia guarnillo. Se hace carga Completa de Refrigerante R410A. equipo queda en buen funcionamiento. Se corrigió fuga.

Juan Camilo Hernandez
Nombre del Técnico
No. de Cédula _____

Edison Montoya Vélez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Dir Adtvo y Fro
No. de Cédula 1017130204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

11 | 04 | 26.

TIPO DE TRABAJO

Instalación☐ Mantenimiento Preventivo☐ Mantenimiento correctivo☐ Visita☐

Empresa	ADD		
Dirección		Ciudad	Medellin
Sede		Departamento	Antioquia
Ubicación del equipo	Cuarto Tecnico.		
Persona encargada			

DATOS DEL EQUIPO

Modelo	038T-18196 Q1	Placa:	Voltaje	220	
Tipo de equipo	Mini Split		Capacidad	18000	
Marca	Blue Ime.		Refrigerante	410A	
Amperaje Equipo	0.3A		Presión Alta	—	Presión Baja —

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador	X	Carga refrigerante	
Revisión de motor ventilador		Lavado de carcasa	X
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas		Revisión temperatura de trabajo	X
Lavado de partes inter. y extern. del equipo	X	Revisión compresor	
Revisión fugas de gas y protección térmica		Lavado Blówer	X
Revisión partes eléctricas y conexiones		Limpieza Drenaje	X
Revisión de programador		Limpieza Bomba Condensado	X

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo. Equipo queda en buen funcionamiento. Equipo no tiene display y toca prenderlo manual y queda funcionando en 24°. No tiene control.

Juan Camilo Hernandez
Nombre del Técnico
No. de Cédula

Edison montoya Vélez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Dir Adtivo y Fro
No. de Cédula 1037530204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

TECNICOSYA
A SU SERVICIO
315 423 26 10 - 311 322 80 16
mantenimiento@tecnicosya.com.co
www.tecnicosya.com.co
NIT: 901355291-9

02 | 05 | 25

TIPO DE TRABAJO

Instalación☐ Mantenimiento Preventivo☐ Mantenimiento correctivo☒ Visita☐

Empresa Agencia APP	
Dirección	Ciudad Medellin
Sede	Departamento antioquia
Ubicación del equipo Zona #1	
Persona encargada	

DATOS DEL EQUIPO

Modelo COV6010	Placa:	Voltaje 220	
Tipo de equipo piso techo		Capacidad 60.000	
Marca Live Line		Refrigerante R410	
Amperaje Equipo 21		Presión Alta 280	Presión Baja 120

PLAN DE INSPECCIÓN

Lavado y evaporador		Carga refrigerante	
Revisión de motor ventilador		Lavado de carcasa	
ajustes de piezas mecánicas, eléctricas y electrónicas		Revisión temperatura de trabajo	
Lavado de partes inter. y extern. del equipo		Revisión compresor	
Revisión fugas de gas y protección térmica		Lavado Blówer	
Revisión partes eléctricas y conexiones		Limpieza Drenaje	
Revisión de programador		Limpieza Bomba Condensado	

OBSERVACIONES

Se Realiza cambio de compresor vacio carga de Refrigerante se organiza parte electrica el equipo queda funcionando bien

Juan Carlos Villada
Nombre del Técnico
No. de Cédula _____

Edison Montoya Velez
Persona encargada de la empresa (Sello)
Cargo Director A&F
No. de Cédula 1037130204

IMPRESOS FRADODOLY NIT. 3 536 981-2 cel. 314 680 00 31

Powered by CamScanner

Bello, 10 de abril de 2025

AGENCIA APP

"Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP".

Invitación Pública **P089PS2025 de 202**

Se realizo inspección al equipo de aire acondicionado mini Split el cual se encuentra con deficiencia de refrigerante, es importante presurizar el sistema con nitrógeno para tratar de identificar la fuga y poder solucionar el inconveniente.

Cordialmente,



Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal



TÉCNICOS

ESPECIALISTAS A SU SERVICIO

TÉCNICOS YA SAS
NIT. 901355291-9 - Régmen Simple
Carrera 53 # 25 - 32 Bello Antioquia
3113228016 - 3154232610
www.tecnicosya.com.co
solicitatecnicosya@gmail.com

Bello antioquia, 10 de abril de 2025

Empresa. AGENCIA APP

Direccion: MEDELLÍN ANTIOQUIA

ASUNTO: TÉCNICOS YA S.A.S., tiene el gusto de presentar a su consideración la propuesta técnico económica de mantenimiento correctivo de aires acondicionados.

Envío para su analisis, la siguiente propuesta comercial.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Nitrogeno	Und	5	$ 180.000	$ 900.000
2	Refrigerante	Und	3	$ 140.000	$ 420.000
3	Alcohol, para limpieza de tubería	Und	1	$ 120.000	$ 120.000
4	Rubatex para tuberia	Mts	1	$ 185.600	$ 185.600
				SUB- TOTAL	$ 1.625.600
				IVA 19%	$ 308.864
				TOTAL	$ 1.934.464

CONDICIONES COMERCIALES	
Validez de la oferta	Tres meses
Forma de pago	Según contrato
Inicio trabajo	A convenir
Garantía	Según contrato

Cordialmente,
Gustavo Adolfo Meza Velásquez
Ingeniero Electromecánico ITM
Representante Legal Tecnicos Ya sas
3113228016

Bello, 6 de marzo de 2025

Agencia APP

"Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP"
Invitación Pública
P089PS2025 de 2025

Yo Gustavo Adolfo Meza Velásquez identificado como aparece al pie de mi firma y en calidad de representante legal de TÉCNICOS YA SAS, declaro que nos encontramos al día en los aportes de seguridad social y parafiscales, tanto para nuestros empleados como para el representante legal durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, además certifico que cumplimos con todas las obligaciones laborales para cada uno de nuestros empleados vinculados por contrato de trabajo.

Cordialmente,



Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2025128

CONTRATANTE: **AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**

NIT 900.623.766-1

CONTRATISTA: **TÉCNICOS YA S.A.S.**

NIT o CC 901355291-9

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

VALOR: Nueve Millones doscientos cuarenta y nueve mil quinientos noventa y nueve pesos M.L. ($9.249.599) IVA incluido.

Discriminado así:

A) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo: dos millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos ochenta pesos M.L. ($2.132.480).
B) Mantenimiento Correctivo: Suministro e instalación de compresor de 5TR para Equipo de aire TIPO piso techo Área 1: Cinco millones ciento diecisiete mil ciento diecinueve pesos M.L. ($5.117.119).
C) Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo: Dos millones de Pesos M.L. ($2.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.

DURACIÓN INICIAL: Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Fecha de inicio: 13 de marzo de 2025

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato N° PS2025128, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **TÉCNICOS YA S.A.S.** identificado con NIT N° 901.355.291-9, ha cumplido con los servicios de mantenimientos preventivos y correctivos

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

de aires acondicionados, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a satisfacción por parte de LA AGENCIA APP y se autoriza el pago de la factura No FVE 2063 por valor de cinco millones seiscientos cincuenta mil doscientos treinta y nueve pesos M.L. incluido IVA ($5.650.239), con cargo al RP N° 235.

26 de mayo de 2025

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: AGENCIA APP
NIT: 900623766
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: PAGOFRA2063
Secuencia: aa
Número de cuenta a debitar: 69362584574

Fecha: 06-06-2025 **Hora:** 07:58:56
Fecha de Generación: 06-06-2025

Fecha de envío del pago: 05-06-2025
Fecha para Procesar el pago: 05-06-2025

Impreso por: Alba0322

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $5,358,231.00	**Valor Registros Procesados:** $5,358,231.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
31100000314	Ahorros	901355291	TECNICOS YA	5,358,231.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	05-06-2025