ALCALDÍA DE GALAPA

CONTRATO DE OBRA Nº SA-005-2025	PLAZO DE EJECUCIÓN: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	ACTA FINAL DE OBRA
OBJETO: OBRAS DE ADECUACION DE LAS OFICINAS DE COBRO COATIVO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE GALAPA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	PLAZO ADICIONAL # 1: N/A	
	PLAZO ADICIONAL # 2: N/A	
	PLAZO TOTAL: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
CONTRATISTA: TERRABLANCA S.A.S	FECHA DE INICIO: AGOSTO 26 DE 2025	
INTERVENTOR: N/A	FECHA DE SUSPENSION # 1: N/A	
SUPERVISOR: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	FECHA DE REINICIO # 1: N/A	
VALOR DEL CONTRATO: $ 56.840.518,73	FECHA DE SUSPENSION # 2: N/A	
VALOR ADICIONAL: N/A	FECHA DE REINICIO # 2: N/A	
VALOR TOTAL: $56.540.518,73	FECHA PRESENTE ACTA: SEPTIEMBRE 15 DE 2025	

En el Municipio de Galapa - Atlántico el dia quince (15) de Sepetiembre del año 2025 reunieron: el ingeniero IAN SEBASTIAN DEREIX GRIMALDO, representante legal del contratista de la obra, TERRABLANCA S.A.S y el ingeniero GUILLERMO JOSE GONZALES NAVARRO, Secretario de Desarrollo Territorial del Municipio de Galapa y Supervisor del contrato, para dejar constancia en el Acta Final, las actividades que se han ejecutado hasta la fecha, las cuales, se detallan en el presente cuadro:

						OBRAS EJECUTADAS	
						ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
	OFICINA COBRO COACTIVO						
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTE**						
1,1	Demolicion de piso existente y plantilla existente incl. retiro del material a sitio autorizado.	M2	61,00	20.580,41	1.255.402,63	61,00	$ 1.255.402,63
1,2	Desmonte de muro en drywal incl. retiro de material a sitiio autorizado	M2	9,43	30.840,60	290.709,66	9,43	$ 290.709,66
1,3	Desmonte de puertas	UND	4,00	73.500,00	294.000,00	4,00	$ 294.000,00
1,4	Demolicion de muro existente	M2	11,90	30.840,63	367.065,13	11,90	$ 367.065,13
2	**MAMPOSTERIA LIVIANA**						
2,1	Suministro e instalación de muro en drywal acabado y pintado a 3 manos	M2	8,46	124.948,64	1.056.565,72	8,46	$ 1.056.565,72
3	**ACABADOS**						
3,1	Escarificacion de pared.	M2	30,64	10.290,00	315.328,10	30,64	$ 315.328,10
3,2	Estuco en pulyplas para muros a dos manos.	M2	84,78	33.328,68	2.825.648,77	84,78	$ 2.825.648,77
3,3	Pintura en vinilo a dos manos.	M2	174,54	20.378,32	3.556.858,99	174,54	$ 3.556.858,99
3,4	Reforzamiento y mejoramiento de cielo raso existente, incl. Acabado pintado a 2 manos.	M2	30,50	83.488,16	2.546.383,66	30,50	$ 2.546.383,66
3,5	Pintura en laca para ventanas a dos manos.	UND	4,00	191.300,83	765.203,31	4,00	$ 765.203,31

4	**PISOS**						
4,1	Piso en porcelanato 0.6 X 0.6 m.	M2	61,00	117.609,80	7.174.183,10	61,00	$ 7.174.183,10
4,2	Zocalos	ML	65,50	19.862,25	1.300.977,30	65,50	$ 1.300.977,30
5	**CARPINTERIA**						
5,1	Suministro e instalacion de puerta en vidrio templado para acceso principal de 1.0 X 2	UND	1,00	1.859.600,96	1.859.600,96	1,00	$ 1.859.600,96
5,2	Suministro e instalacion de puerta en vidrio templado corrediza de 0,8 X 2	UND	2,00	1.565.600,96	3.131.201,92	2,00	$ 3.131.201,92
5,3	Suminisro e instalcion de puerta en vidrio templado 0.850X 2	UND	1,00	1.761.600,96	1.761.600,96	1,00	$ 1.761.600,96
5,4	Suminisro e instalcion de division en vidrio templado.	M2	14,904	553.750,96	8.253.104,31	14,90	$ 8.253.104,31
5,5	Suminisro e instalcion de puerta corrediza en Rh para archivo 0,80 X 2	UND	1,00	1.357.350,96	1.357.350,96	1,00	$ 1.357.350,96
6	**ELECTRICO**						
6,1	Reorganiacion y ajuste del sistema electrico actual	UND	1,00	730.150,96	730.150,96	1,00	$ 730.150,96
6,2	Sallida tomacorriente 220 voltios (Aire acondicionado)	UND	2,00	172.514,52	345.029,04	2,00	$ 345.029,04
6,3	Sallida tomacorriente 110 voltios normal	UND	2,00	119.614,79	239.229,58	2,00	$ 239.229,58
6,4	Salida panel led 60 x 60	UND	9,00	123.591,72	1.112.325,48	9,00	$ 1.112.325,48
6,5	Suministro e instalacion de tapas para tomas e interuptores existentes	UND	10,00	67.339,72	673.397,20	10,00	$ 673.397,20
6,6	Suministro e instalacion de tapas para tomas e interuptores existentes	GLB	1,00	255.770,20	255.770,20	1,00	$ 255.770,20
7	**OTROS**						
7,1	Aseo general y entrega.	GLB	1,00	637.000,00	637.000,00	1,00	$ 637.000,00
			COSTOS DIRECTOS		**42.104.087,95**		$ 42.104.087,95
			ADMINISTRACIÓN	**23,00%**	**9.683.940,23**		$ 9.683.940,23
			IMPREVISTOS	**5,00%**	**2.105.204,40**		$ 2.105.204,40
			UTILIDAD	**7,00%**	**2.947.286,16**		$ 2.947.286,16
			COSTO TOTAL		**56.840.518,73**		$ 56.840.518,73
			TOTAL A PAGAR EN EL PRESENTE ACTA		**56.840.518,73**		$ 56.840.518,73

SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/I

En constancia firman los que en ella participaron, en Galapa a los quince (15) dias del mes de Septiembre de 2025.

SUPERVISOR:

GUILLERMO JOSE GONZALEZ NAVARRO
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL

EL CONTRATISTA: TERRABLANCA S.A.S

IAN SEBASTIAN DEREIX GRIMALDO
Representante Legal