Barranquilla, 4 **de Agosto de 2025**

Doctor
RAQUEL SAGBINIE DONADO
Profesional Especializado, Código 222, Grado 07, adscrito(a) a la Gerencia de Capital Social del Departamento del Atlántico.

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PERIODO **5 de Julio de 2025 – 4 de Agosto de 2025.** Mediante el presente, remito a usted Informe de la gestión adelantada en mi condición de Contratista de la Gerencia de Capital Social del Departamento, según contrato de prestación de servicios No. **202500781.**

Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA GERENCIA DE CAPITAL SOCIAL, PARA EL SEGUIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE ACTIVIDADES ORIENTADAS AL BIENESTAR GENERAL DE LAS PERSONAS MAYORES EN EL DEPARTAMENTOS DEL ATLANTICO.

Ejecución Contractual: Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	**Producto**
1. Prestar servicios de apoyo profesional y técnico en los proyectos para la operativización de los centros de vida de adulto mayor del departamento del atlántico.	Se realizó reunión con el equipo de EDUBAR e INTERVENTORIA con el objetivo de llevar seguimiento de cada uno de los proyectos en construcción de los centros de vida de adulto mayor de Manatí, Repelón, Luruaco, Juan de Acosta, Campo de la Cruz y Suan a su vez se visitaron cada uno de ellos para verificar la información sumistrada por el administrador del proyecto, analizar los procesos constructivos.
2. Realizar seguimiento del estado en que se encuentran los centros de vida construida y/o en construcción, solicitados por la gerente de capital social.	Se realizó un informe y varias presentaciones para la gerencia de capital social en el que se explica el estado actual de cada proyecto, su avance real y cada una de las sugerencias dadas para mejorar los procesos constructivos y de rendimientos de obra para así cumplir con las metas del 2025 a espera de reanudar el proyecto de CDV. Se plasmaron en ella los registros fotográficos de cada lugar, áreas a mejorar según lo revisado y propuestas nuevas de algunas zonas que permitan el óptimo desarrollo de los equipos que estarán en cada Centro de Vida de adulto mayor. Se realizó seguimiento, presupuestal, constructivo a cada obra para así lograr las metas plasmadas de tiempo de entrega y procesos constructivos adecuados. (ANEXO 2)
3. Prestar apoyo a la supervisión que tenga designada la gerente, para la construcción y operativización de los centros de vida y otros proyectos que se ejecuten en la gerencia, cuando se le requiera.	Se realizó análisis estructurales, presupuestos, y visitas de inspección de los CDI, CDV, CIUDADELAS DE JUVENTUDES DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, donde se busca emplear nuevos proyectos y nuevas adecuaciones en los CDI, CDV, CIUDADELA DE LA JUVENTUDES ya que estos cuentas con falencias estructurales para su óptima operativizacion. (ANEXO 3)
4. Otras actividades asignadas por la supervisora del contrato.	Se nos asignó a la arquitecta de la supervisión y a mí como Ingeniero visitar los municipios del atlántico, donde se encuentren CDV – CDI – HI -

	CIUDADELAS DE LA JUVENTUD o se necesiten para así crear un expediente del caso para futuros proyecto, crear presupuestos y realizar informes técnicos acerca de su estado físico.
5. Presentar informes mensuales de actividades realizadas.	Se realizó el Primer informe en base a cada una de las visitas, información suministrada por el administrador del proyecto y reuniones con interventoría, contratistas y alcaldías de cada municipio.
6. Cumplir con el objeto del contrato.	Cumpliendo con el objeto de mi contrato el cual es **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA GERENCIA DE CAPITAL SOCIAL, PARA EL SEGUIMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE ACTIVIDADES ORIENTADAS AL BIENESTAR GENERAL DE LAS PERSONAS MAYORES EN EL DEPARTAMENTOS DEL ATLANTICO**.(ANEXO 6)
7. Asistir a las reuniones que sean programadas por parte de la gerencia de capital social	Asistí a las reuniones que fueron convocadas por parte de la gerencia de capital social.



_____

LUIS ALEJANDRO MACIAS JIMENEZ
C.C 1.044.433.855

INFORME DE AVANCE
ANEXO 2

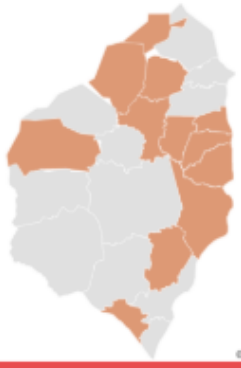
AVANCE CENTROS DE VIDA ADULTO MAYOR

- El 1ro de julio 2025 se firmó Acta de Reinicio No. 2 al contrato Inter administrativo 202104489, a su vez se firmó Acta de Adicion No. 2 y Prorroga No. 4 al precitado contrato. Con ello, se reinician las actividades concernientes a la ejecución del contrato 202104489.
- La energizacion del CDV Manati el 11 de julio de 2025 y posterior entrega.
- Energiazacion y entrega de los CDV de Repelon, Suan, Campo de la Cruz, Luruaco y Juan de Acosta dentro de la ejecución de la prórroga es decir, tres (3) meses. Del 01 de julio de 2025 al 01 de octubre de 2025.

2025

Informe de Inspeccion CDI, CDLJ y CDV.

Departamento del Atlántico



45 %
Municipios En revisión

55 %
Municipios Evaluados

Municipios del Atlántico

EN REVISIÓN				EVALUADOS			
Usiacurí	Repelón	Campo de la C.	Manatí	Santa Tomás	Puerto Colombia	Candelaria	Piojó
Luruaco	Suán	Malambo	Sabanagrande	Palmar de V.	Ponedera	Baranoa	
Juan de Acosta	Soledad	Sabanalarga	Tubará	Santa Lucía	Polonuevo	Galapa.	

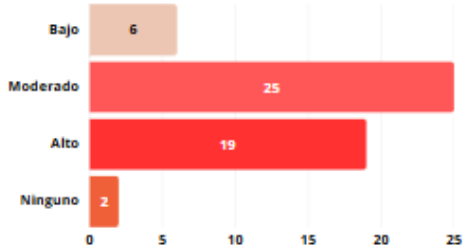
OBJETIVO

Este informe tiene como objetivo detallar las condiciones de los Centros de Vida, Centros de Desarrollo Infantil y Centros de desarrollo y liderazgo juvenil en 12 de los 22 municipios del departamento del Atlántico.

Evaluación de Deterioro

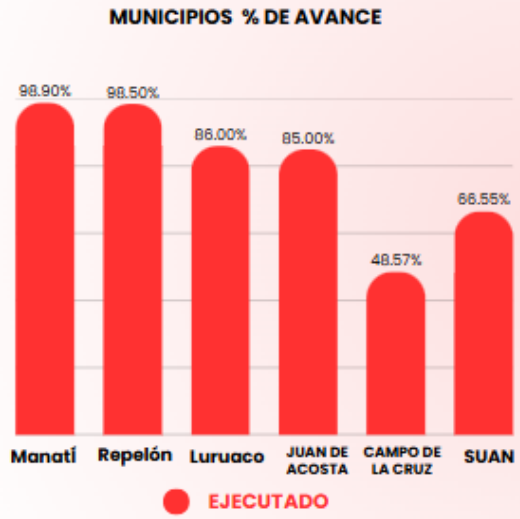
Tabla : Niveles de Deterioro por Ubicación (en Cantidades)

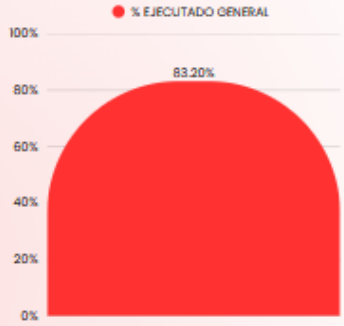
Ubicación	Alto (cant.)	Moderado (cant.)	Bajo (cant.)	Ninguno (cant.)	Total
CDV	0	12	3	2	17
CDLJ	2	1	0	0	3
CDI	17	12	3	0	32
Total Instituciones Parciales					52



Niveles de deterioro por ubicación (%)				
Ubicación	Alto (%)	Moderado (%)	Bajo (%)	Ninguno (%)
CDV	0%	71%	18%	12%
CDLJ	67%	33%	0%	0%
CDI	53%	38%	9%	0%

AVANCE DE CENTROS DE VIDA EN CONSTRUCCIÓN





PROYECTO GENERAL

Durante el año 2024, el proyecto de los Centros de Vida avanzó un 12%, alcanzando un 83.2% de ejecución total en diciembre.
Si bien se han registrado avances significativos en algunos municipios, factores como la falta de personal, retrasos en la entrega de materiales y dificultades en la gestión de permisos han afectado el ritmo de ejecución. Actualmente, estamos a la espera de su reanudación para poder finalizar los proyectos pendientes y cumplir con los objetivos establecidos.

ANEXO 3 - 4

Informe de Inspección CDI, CDLJ y CDV.

Departamento del Atlántico

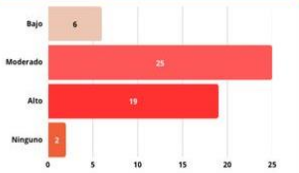


Atlántico

Municipios



HALLAZGOS ENCONTRADOS EN INSPECCIONES A CENTROS



Este informe tiene como objetivo detallar las condiciones de los Centros de Vida Infantil, Hogares Infantiles, centros de desarrollo y liderazgo juvenil, y Centros para Personas Mayores en 12 de los 22 municipios del departamento del Atlántico.



Municipios Evaluados



Municipios En revisión

Evaluación N. de Deterioro

Tabla : Niveles de Deterioro por Ubicación (en Cantidades)

Ubicación	Alto (cant.)	Moderado (cant.)	Bajo (cant.)	Ninguno (cant.)	Total
CDV	0	12	3	2	17
CDLJ	2	1	0	0	3
CDI	17	12	3	0	32
Total Instituciones Parciales					52

Informe de Inspección CDI, CDLJ y CDV.

Niveles de deterioro por ubicación (%)				
Ubicación	Alto (%)	Moderado (%)	Bajo (%)	Ninguno (%)
CDV	0%	71%	18%	12%
CDLJ	67%	33%	0%	0%
CDI	53%	38%	9%	0%

Se han visitado un total de 52 Instituciones, entre CDI, CDLJ y CDV en el departamento del Atlántico.

De los cuales 17 corresponden a Centros de Vida, 3 corresponden a Centros de desarrollo juvenil y 32 Centros de desarrollo Infantil.

El estado de la infraestructura de cada institución según su uso ha mostrado que los CDV presentan daño moderado y bajo siendo estas las instituciones con menor nivel de deterioro.
CDLJ es la ubicación más crítica, con 100% de sus estructuras deterioradas (2 en ALTO y 1 en MODERADO), lo que indica la necesidad de intervención inmediata
CDI concentra la mayor cantidad de deterioro severo, con 17 estructuras en ALTO (53%) y 12 en MODERADO (37%), representando el mayor riesgo estructural y funcional
El 84,6% del total de estructuras (44 de 52) requieren intervención, de las cuales 19 presentan deterioro ALTO, priorizando acciones correctivas urgentes para evitar fallas estructurales

Evidencia de deterioros físicos generales







Registro fotografico



















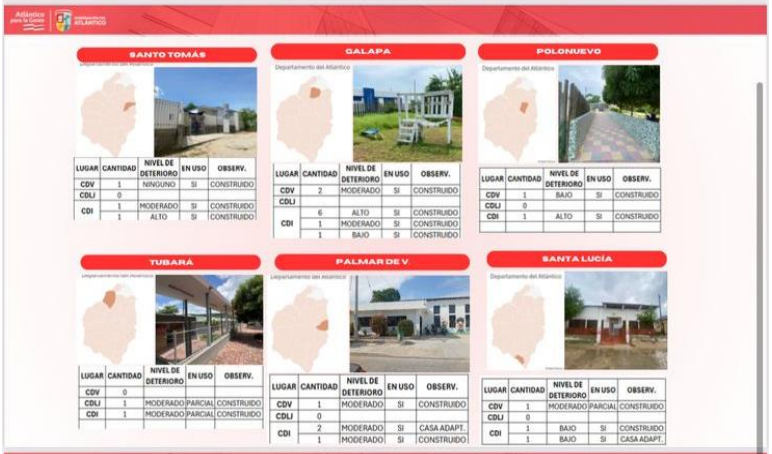














SUAN Y POLONUEVO

El CDI Las Palmas y CDI La Victoria, ubicados en el municipio de Suan y Polonuevo Atlántico, son un referente arquitectónico y pedagógico que beneficia a 300 niños cada uno. Diseñados por el renombrado arquitecto Giancarlo Mazzanti para el Departamento del Atlántico, estos espacios rompieron con los estándares tradicionales de infraestructura infantil, apostando por una experiencia lúdica que transforma la manera en que los niños aprenden y se desarrollan. Más que un simple centro educativo, es un hito en la región, que redefinió la concepción de los CDI al priorizar la función pedagógica sobre la mera funcionalidad. Recuperar y restaurar estas instalaciones no solo garantiza la conservación de espacios emblemáticos, sino que también asegura que futuras generaciones sigan beneficiándose de un entorno diseñado para potenciar su aprendizaje y bienestar. Preservar los CDI Las Palmas y La Victoria es preservar una visión innovadora de la educación infantil en el Atlántico

ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES CDI SUAN, LAS PALMAS.



Sanitarios deteriorados | Mobiliario deteriorado | Filtraciones de losa a zona electrica | Equipos en mal estado | Dilatación de loza | Dilatación de loza



El CDI Las Palmas presenta un avanzado deterioro debido a filtraciones en la losa, ocasionadas por problemas de pendiente y deficiencias en el sistema de drenaje de la cubierta. Estas fallas han afectado la red eléctrica, los pisos, los muros, el mobiliario y la estructura en general, comprometiendo la seguridad y funcionalidad del espacio.
Durante la inspección, se evidenció que las impermeabilizaciones de la losa han vencido, generando estancamientos de agua y problemas en el flujo hídrico. Además, se identificaron lavamanos y sanitarios deteriorados, separadores de baño oxidados, puertas dañadas y mobiliario escolar en malas condiciones. La situación más preocupante es la presencia de fallas estructurales en la zona del comedor, lo que representa un riesgo inminente para niños y personal.
Ante este panorama, la intervención del CDI es una necesidad urgente.