	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 4
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	SEPTIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**X**	
Contrato número:	1008-CPS-510-2025		Registro Presupuestal:		2156 DEL 05/08/2025				
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA AMBIENTAL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA GESTIÓN, REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS COMPONENTES AMBIENTALES DE TODOS LOS CONTRATOS Y PROYECTOS QUE SE DESARROLLEN EN EL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA								
Contratista:	ANA MARIA AGUDELO OTALVARO								
Nit o Cédula:	1.036.937.445								
Periodos de Pago:	SEPTIEMBRE DE 2025								

REDACCIÓN DEL INFORME

INTRODUCCIÓN:
Para dar cumplimiento al objeto contractual, la supervisión ha dispuesto de idoneidad y de voluntad permanente, a fin de resolver las inquietudes del contratista y realizar seguimiento constante al desarrollo de las actividades para llevar a cabo el objeto del contrato, dando las correspondientes recomendaciones en cuanto las especificaciones técnicas necesarias para realizar el seguimiento a todas las obras concernientes al mejoramiento, mantenimiento y conservación de vías, tanto rurales como urbanas y demás actividades adherentes como el análisis en campo de las posibles fallas en taludes, laderas, y demás componentes técnicos requeridos desde el área de Geología, de igual manera el correspondiente apoyo con trabajo desde la oficina de infraestructura para la estructuración de proyectos afines a las actividades que desde esta dependencia se llevan a cabo.

LOCALIZACIÓN:
las actividades que realiza la Señora **ANA MARIA AGUDELO OTALVARO** están direccionadas en toda la zona urbana y rural del municipio de Guarne, debido a las diferentes solicitudes de mejoramiento y conservación a la red vial a cargo del municipio, que en su gran mayoría se encuentran ubicadas en las 37 de veredas del municipio con alrededor de 380 km de vías terciarias y 35 km de vías secundarias.

ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA:
Las actividades se ejecutan en los sitios de trabajo, es decir, directamente en los sectores urbanos y rurales dónde se hace necesario la construcción, mejoramiento, mantenimiento y conservación a la red vial del municipio. Las actividades se centran específicamente en el acompañamiento y supervisión técnica en el mejoramiento de vías rurales y urbanas, el apoyo en actividades referentes al área de Geología y demás temas adherentes al apoyo y supervisión técnica de las obras ejecutadas por la secretaría de Infraestructura.

CONDICIONES CLIMÁTICAS:
Las condiciones climáticas durante este periodo **(SEPTIEMBRE)** han sido de altas precipitaciones, según los informes emitidos por el IDEAM han arrojado alertas por las fuertes precipitaciones en la presente ola invernal, que se ostenta en los municipios del oriente antioqueño afectando a viviendas y vías ubicadas en la zona rural del municipio.

ACTIVIDADES REALIZADAS:
PERSONAL LABORANDO
El contratista para desarrollar sus actividades del contrato y las obligaciones de este no cuenta con personal a cargo.

- Revisó de informes mensuales del contrato de mantenimiento de zonas verdes (poda) de las instituciones educativas Del municipio de Guarne.
- Acompaño el recorrido en la institución educativa rural Berracal para verificar el estado actual del pozo séptico, así como su entorno físico.
- Acompaño el recorrido en la institución educativa rural Hojas Anchas para verificar el estado actual del pozo séptico, así como su entorno físico.
- Apoyo la revisión del presupuesto del mantenimiento de los restaurantes escolares del municipio de Guarne.
- Asistió a la reunión del lanzamiento de los programas de bilingüismo y comportamiento conductual.
- Apoyo el personal técnico adscrito a la secretaria, en toma de medidas a las fachadas de los barrios La Candelaria y María Auxiliadora, donde se ejecutará el programa Antioquia pinta firme

DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL	%
1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA AMBIENTAL PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA GESTIÓN, REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS COMPONENTES AMBIENTALES DE TODOS LOS CONTRATOS Y PROYECTOS QUE SE DESARROLLEN EN EL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA	Parcial	1.00	$ 4.500.000	$ 4.500.000	31.25%

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 57.29 % del contrato
Observación:	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias y obligaciones del contratista con relación al contrato adquirido ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: los servicios prestados por el contratista han sido de buena calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando de acuerdo como se han planeado teniendo en cuenta el tiempo y la necesidad. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido.

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 14.400.000	Acta de Pago N°01	Agosto 2025	$ 3.750.000
Valor Adiciones	$ 000	Acta de Pago N°02	Septiembre 2025	$ 4.500.000
Valor Total del Contrato	$ 14.400.000			
Valor pagado	$ 3.750.000			
Valor causado que no se ha pagado	$ 4.500.000			
Valor total ejecutado	$ 8.250.000			
Valor saldo por ejecutar	$ 6.150.000			

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo con lo anterior se certifica que **SI**__ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
PROMEDIO	
Observaciones:	