Solicitud de contrato	N°			**Orden de Servicio**	N°		
Tipo de Solicitud							
Adición		**Plazo**		**Cuantía**		**Otro si**	**Prorroga**
De	Planeación y Calidad			**Para**	Jurídica		
Contratista	Convocatoria cerrada						
Representante Legal							
Documento Identidad							
NIT o RUT							
Persona Contacto				**Teléfono**			
Valor de contrato					$ 405,104,500 (Pesos M/L)		
Forma de pago	Actas parciales de obra valor			**Duración**	3 meses		

Objeto del contrato

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de cubiertas en la sede principal del hospital del Hospital San Juan de Dios ESE Rionegro, conforme a los lineamientos técnicos, normativos y contractuales aplicables.

Especificaciones / Justificación

La ejecución de las actividades del mantenimiento integral de las cubiertas en los sectores mencionados debe:

a. Tener un procedimiento correcto de ejecución.

b. Garantizar la seguridad y protección contra los eventos climáticos de forma duradera y estable: calor, cambios de temperatura, viento, goteras.

c. Garantizar la calidad de los materiales, reemplazando los deteriorados por unos nuevos. Incluye canoas, ruanas, caballetes, tablillas y demás elementos componentes.

d. Garantizar la limpieza de las cubiertas y el sellado e impermeabilización de los elementos componentes. Incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.

e. Tener certificados vigentes de curso de alturas para el personal ejecutor.

f. Tener un manejo adecuado de las medidas de seguridad, minimizando los perjuicios sobre el hospital (el ruido, como también los residuos y escombros, que serán recogidos y enviados a los botaderos autorizados).

g. Precisar las debidas garantías por la ejecución del trabajo.

Las áreas estimadas para la intervención de cada sector hospitalario, **en orden de prioridad**, son las siguientes (en cualquier caso, durante la ejecución debe ser verificada su cantidad):

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	
1.1	Mantenimiento de cubierta del **Sector Central** (teja de barro). Incluye: retiro de tejas, cambio de fieltro, reposición de tejas en mal estado, reinstalación de tejas, encorozada en parte inferior contra canoa, caballete en cemento	3.560	
1.2	Mantenimiento de cubierta del **Sector Central** (teja de Eternit). Incluye: acomodada de tejas de Eternit, sellado de amarres, cambio de amarres en mal estado	1.165	
1.3	Suministro e instalación de teja de Eternit núm. 6	70	
1.4	Suministro e instalación de caballete de Eternit	30	
1.5	Mantenimiento de canoas. Incluye: limpieza, sellos en empalmes y aplicación de dos manos de anticorrosivo	650	
1.6	Mantenimiento de ruanas. Incluye: sellos y aplicación de dos manos de anticorrosivo	795	
2.1	Mantenimiento de cubierta del **Auditorio**. Incluye: acomodada de tejas de Eternit, sellado de amarres, cambio de amarres en mal estado	280	
2.2	Suministro e instalación de teja de Eternit núm. 6	20	
2.3	Mantenimiento de canoas. Incluye: limpieza, sellos en empalmes y aplicación de dos manos de anticorrosivo	35	
2.4	Mantenimiento de ruanas. Incluye sellos y aplicación de dos manos de anticorrosivo	70	
3.1	Mantenimiento de cubierta de la **Unidad de Especialistas**. Incluye: retiro de tejas, cambio de fieltro, reposición de tejas en mal estado, reinstalación de tejas, encorozada en parte inferior contra canoa, caballete en cemento lavado y sellado de juntas con silicona en domo de vidrio	1.400	
3.2	Mantenimiento de canoas. Incluye: limpieza, sellos en empalmes y aplicación de dos manos de anticorrosivo	100	
3.3	Mantenimiento de ruanas. Incluye: sellos y aplicación de dos manos de anticorrosivo	156	
4.1	Mantenimiento de cubierta de la **Unidad Ambulatoria**. Incluye: retiro de tejas, cambio de fieltro, reposición de tejas en mal estado, reinstalación de tejas, encorozada en parte inferior contra canoa, caballete en cemento	1.000	

4.2	Mantenimiento de canoas. Incluye: limpieza, sellos en empalmes y aplicación de dos manos de anticorrosivo	125		m
4.3	Mantenimiento de ruanas. Incluye: sellos y aplicación de dos manos de anticorrosivo	250		m

Si en algún sector se requiere cambiar una teja antigua por otro material de mejor calidad, se puede considerar su ejecución (especificando la cantidad de obra).

Garantía (Si Aplica) Anexos

1. **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.** La garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta. La garantía de seriedad de la oferta debe estar vigente desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato y su valor debe ser del diez por ciento (10%) del valor de la oferta.
2. **CUMPLIMIENTO.** El valor de esta garantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más garantizado el plazo contractual previsto para la liquidación.
3. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.** Esta garantía dese estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de esta garantía será del 5% del valor del contrato.
4. **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** El valor de esta garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, Esta garantía debe estar vigente por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual EL HOSPITAL recibe a satisfacción la obra.
5. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.** El valor asegurado en las pólizas que amparan la responsabilidad civil extracontractual que se pudiera llegar a atribuir al Hospital con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas, será de doscientos (200) SMLMV. La vigencia de esta garantía se otorgará por todo el periodo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

N° CDP		**N° CRP**	
		p/Patricia Elena Quintero V Gerente (E)	
Nombre: Cynthia Magolda Zuluaga		Nombre:	
Firma responsable solicitud		**Vo Bo Gerente**	

Nombre:		**Firma**	
Vo Bo Juridico			
Para diligenciar por la asesora jurídica			
Fecha Recepción en jurídica			
Firma de quien recibe			
	Nombre		