

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO
**EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE
INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL**
CERTIFICA:

Que el proyecto 2016170000092 DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA,
Código BPIN 2020003170075 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, APOYO A LAS ORGANIZACIONES
POPULARES DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Plan de Desarrollo Departamental 2020 - 2023 "UNIDOS ES POSIBLE"

Sector SECTOR VIVIENDA
Programa Vivienda Sostenible
Subprograma Construcción Vivienda Nueva rural y urbana

Actividades a Desarrollar Aunar esfuerzos económicos para cofinanciar y desarrollar proyectos de vivienda nueva en el Departamento.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
0-0001	2-30607	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 980.000.000
			Viabilizado	\$ 980.000.000
2-0001	2-30607	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 4.169.874.958
			Viabilizado	\$ 4.169.874.958

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
2555	Compra de materiales para la construcción de 3 viviendas para prueba piloto	\$ 56.234.910
2746	Compra de una bloquera, tableros y moldes para fabricación de bloques, capacitacion y puesta en funcionamiento para prueba piloto programa tu Casa Juntos	\$ 26.045.425
15969	Compra de materiales para la construcción de 170 viviendas en el departamento de Caldas	\$ 2.653.873.440
16219	Adición contrato No 170052019-0811 Interventoria Tecnica, Administrativa, Ambiental, Finaciera y Juridica al contrato de obra construcción soluciones habitacionales para la reubicación población ubicada en zona alto riesgo.	\$ 145.056.240
17314	Construcción de 52 viviendas prefabricadas (sistema liviano) para la zona rural	\$ 564.806.245
17315	Construcción de 52 viviendas prefabricadas (sistema liviano) para la zona rural	\$ 1.516.001.518
17641	Adición contrato 17052019-0809, 10062019-0971, 17052019-0810 "Construcción de soluciones de habitabilidad para la reubicación de población ubicada en zonas de alto riesgo no mitigable en el territorio de oportunidades del departamento de caldas."	\$ 63.000.000

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO
EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL
CERTIFICA:
TOTAL CONTRATOS \$ 5.025.017.778
Actividades a Desarrollar Realizar apoyo técnico, jurídico, administrativo y financiero a los proyectos de vivienda nueva en el Departamento de Caldas.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
0-0001	2-3030102	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 105.000.000
			Viabilizado	\$ 105.000.000
2-0001	2-3030102	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 330.125.042
			Viabilizado	\$ 330.125.042

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
2546	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y de apoyo a la Gestión como abogado especializado.	\$ 38.052.000
2549	Prestación de servicios profesionales en el área administrativa.	\$ 19.824.000
17260	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil con experiencia específica en residencia de obra para la supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en el Control técnico, administrativo y financiero de los programas.	\$ 31.694.160
17261	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero Civil especialista en Gestión empresarial	\$ 54.094.320
17262	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como profesional en Seguridad y salud en el trabajo	\$ 19.016.496
17263	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil especialista en construcción sostenible	\$ 28.918.080
17264	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Ingeniero Civil para la supervisión de los proyectos	\$ 14.448.000
17265	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Tecnólogo Topógrafo	\$ 19.054.125
17267	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Ingeniero civil con experiencia específica en residencia de obra.	\$ 25.503.504
17275	Prestación de servicios profesionales como Trabajadora Social	\$ 31.694.160
17310	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Ingeniero Civil para la supervisión de los proyectos.	\$ 5.164.620
17312	Prestación de servicios y de apoyo a la gestión como auxiliar de topografía	\$ 14.321.850

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO
EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL
CERTIFICA:

17313	Prestación de servicios y de apoyo a la gestión como auxiliar de topografía	\$ 14.821.850
17325	Contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como abogado	\$ 31.200.000
TOTAL CONTRATOS		\$ 347.807.165

Actividades a Desarrollar Aunar esfuerzos económicos para desarrollar proyectos de vivienda nueva en el Departamento de Caldas.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
2-0001	2-301010398	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 500.000.000
			Viabilizado	\$ 500.000.000

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
15970	Compra de equipos para la fabricación de bloques en concreto y adoquines	\$ 113.196.400
17316	Compra de materiales para la construcción de 170 viviendas en el Departamento de Caldas	\$ 275.265.865
17622	Adición contrato 20112018-1256 "Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en el territorio de oportunidades del Departamento de Caldas."	\$ 33.519.089
17645	Adición contrato 17052019-0809, 10062019-0971, 17052019-0810 "Construcción de soluciones de habitabilidad para la reubicación de población ubicada en zonas de alto riesgo no mitigable en el territorio de oportunidades del departamento de caldas."	\$ 78.018.646
TOTAL CONTRATOS		\$ 500.000.000

Actividades a Desarrollar Construcción vivienda nueva para damnificados

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
2-0001	2-30607	Construcción Vivienda Nueva rural y urbana	1063095	\$ 500.000.000
			Viabilizado	\$ 500.000.000

Contratos Asociados

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO
EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL
CERTIFICA:

Sector **SECTOR VIVIENDA**
 Programa **Vivienda Sostenible**
 Subprograma **Fortalecimiento de organizaciones populares de vivienda**

Actividades a Desarrollar Realizar apoyo técnico, jurídico, administrativo y financiero para el fortalecimiento de organizaciones populares de vivienda OPV.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
0-0001	2-301010398	Fortalecimiento de organizaciones populares de vivienda	10630289	\$ 70.000.000
			Viabilizado	\$ 70.000.000

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
2554	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como abogado con experiencia en gestión predial y titulación para apoyar los diferentes proyectos que adelanta la Secretaría de Vivienda y Territorio.	\$ 17.281.500
17259	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Administrador público	\$ 19.016.496
17266	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como profesional en desarrollo familiar	\$ 19.016.496
TOTAL CONTRATOS		\$ 55.314.492

Sector **SECTOR VIVIENDA**
 Programa **Vivienda Sostenible**
 Subprograma **Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad**

Actividades a Desarrollar Aunar esfuerzos económicos para cofinanciar proyectos de mejoramientos de condiciones de habitabilidad en el Departamento de Caldas.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
0-0001	2-301010398	Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad	1063097	\$ 258.851.860
			Viabilizado	\$ 258.851.860

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
2385	Adicion Contrato N°. 20112018-1256. "MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL TERRITORIO DE OPORTUNIDADES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS - ZONA RURAL"	\$ 87.800.000
2548	Prestación de Servicios Profesionales y de apoyo a la Gestión como Ingeniero Civil	\$ 35.449.840

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO
**EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE
INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL**
CERTIFICA:

2552	Contrato de alquiler o prestación de servicio de transporte terrestre	\$ 50.360.090
2553	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero electricista con experiencia específica en diseño y residencia de obra para la supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en el Control técnico, eléctrico, administrativo y financiero de sus programas	\$ 9.816.000
15865	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como Ingeniero Industrial	\$ 38.430.000
771754571	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero electricista especializado en SIG con experiencia específica en gerencia de proyectos y residencia de obra para la supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en el Control técnico, eléctrico, administrativo y financiero de sus programas	\$ 2.000.000
771754572	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil, para la Formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda.	\$ 23.451.000
TOTAL CONTRATOS		\$ 247.306.930

Actividades a Desarrollar Aunar esfuerzos económicos para cofinanciar proyectos de mejoramientos de condiciones de habitabilidad, 500 en la zona rural y 200 en la zona urbana según NPDD para las comunidades indígenas.

Fondo	Pospre	Subprograma	A Funcional	Valor
2-0352	2-301010398	Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad	1063097	\$ 42.937.550
			Viabilizado	\$ 42.937.550
0-0001	2-301010398	Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad	1063097	\$ 44.474.070
			Viabilizado	\$ 44.474.070

Contratos Asociados

ID	CONTRATO	V/R DEPTO
17647	Suministro de materiales para la construcción de vivienda de los programas de la Secretaría de Vivienda y Territorio del departamento de Caldas.	\$ 87.409.962
TOTAL CONTRATOS		\$ 87.409.962

CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DEL GASTO

EL(LA) PROFESIONAL ESPECIALIZADO(A) DE LA UNIDAD DE
INVERSIONES PÚBLICAS Y REGALÍAS DE LA SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

CERTIFICA:

TOTAL PROYECTO	\$ 7.001.263.480
TOTAL VIABILIZADO	\$ 7.001.263.480

NOTA: La Disponibilidad de los Recursos Financieros para los Proyectos estará sujeta a la Programación Anual de Caja - PAC.

Para constancia se firma en Manizales, lunes, 21 de septiembre de 2020


JUAN CARLOS ALVAREZ CASTRO
Profesional Especializado Unidad de
Inversiones Publicas y R


Proyectó: Jorge Andrés Valencia Orozco


Revisó: Luisa María Giraldo Bombalsky


Revisó: Manuel Tiberio Marin Gallego