



**UBICACIÓN
GEOGRAFICA
DEL PREDIO:**



LOTE No. 4- TORRENTES



COMUNA: 1

DIRECCIÓN ACTUAL:

LOTE No. 4

BARRIO
CIUDADELA EDUCATIVA
TORRENTES

COORDENADAS

4.863.173,56E
2.063.844,62N m

DATOS BASICOS

- **No. Matricula:** 051-226354
- **Nupre:** 257540101000004870327000000000
- **Área Terreno m²:** 15.162.495 (FMI)
- **Área Construida m²:** 0

**DATOS
JURIDICOS**

- **PROPIETARIO:** Municipio de Soacha

OBSERVACIONES

**DIVISION MATERIAL LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA
N. 014-18. SEGUN RESOLUCION N. 020 DEL 02/02/2018 DE
LA CURADURIA URBANA N. 1**

Elaboró: Carolina Cruz Cto. 126/25





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 02/07/2025

Hora: 01:46 PM

No. Consulta: 677515364

No. Matricula Inmobiliaria: 051-226354

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-06-2018 Radicación: 2018-051-6-10517

Doc: ESCRITURA 1557 DEL 2018-05-03 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA N. 014-18. SEGUN RESOLUCION N. 020 DEL 02/02/2018 DE LA CURADURIA URBANA N. 1 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/07/2025**Hora:** 01:45 PM**No. Consulta:** 677514696**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-226354**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:****Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 10/07/2018**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 03/05/2018**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-119081

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE N. 4 CON AREA DE 15162495.M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1557, 2018/05/03, NOTARIA PRIMERA SOACHA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012. Y LINDEROS: NORTE: EN 139.155 METROS CON LOTE N. 3 EQUIPAMIENTO COMUNAL. SUR: EN 136.527 METROS CON CESION TIPO A NUMERO 1 ZONA VERDE URBANIZACION. ORIENTE: EN 110.00 METROS CON VIA DEL PLAN VIAL LA AVENIDA DUCALES (V-4). OCCIDENTE: EN 110.031 METROS CON CESION TIPO A NUMERO 1 ZONA VERDE URBANIZACION.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios. el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Y ESTRATIFICACIÓN

Radicación N°: DGC02 20250219LSADH

Fecha y hora de expedición: 2025/02/19 12:29

La presente información es la contenida en la base de datos de 1Cero1 S.A.S a la fecha y hora en que se genera

Datos principales

Número Predial Nacional (NPN)	257540101000004870327000000000
Matrícula Inmobiliaria	051-226354
Barrio	RESERVA DE TIERRA BLANCA
Dirección Principal	LOTE NO. 4
Estrato	9

La dirección principal es la asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Según Anexos de la resolución SSPD - 20211000852195 del 22-12-2021 de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, se clasifican los siguientes estratos: (1) Bajo-bajo, (2) Bajo, (3) Medio-bajo, (4) Medio, (5) Medio-alto, (6) Alto, (8) El predio es residencial pero no ha sido estratificado, (9) El predio es de uso No residencial (industria, comercio, institución, establecimiento religioso, educativo, salud u otro).

Dirección Anterior

No existen direcciones anteriores registradas

Dirección Secundaria, Incluye y/o Secundaria en Propiedad Horizontal

Secundaria (S): es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada.
Incluye (I): es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
Secundaria en Propiedad Horizontal (H): es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada, en condición de PH.

No existen direcciones secundarias registradas

Sandra Cristina Pedraza Calixto
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

Documento generado por: Servicio 101 - Certificado deNomenclatura – Dirección de Gestión Catastral

Este certificado tiene validez en aplicación de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 527 de 1999, Artículo Ley 962 de 2005 (Anti trámites) y se aplica lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012” Derechos de habeas data” y Acuerdo No.35 del 26 de diciembre de 2012, “Por el cual se derogan los Acuerdos Municipales No. 35 del 21 de diciembre de 1997 y No. 52 del 25 de diciembre de 2000, se implementa un nuevo modelo de Nomenclatura Vial y domiciliaria para el municipio de Soacha y se dictan otras disposiciones”.