

UBICACIÓN
GEOGRAFICA
DEL PREDIO:



EQUIPAMIENTO COMUNAL ET 1 BUENAS AIRES

COMUNA: 2



DIRECCIÓN ACTUAL

Lote 3

BARRIO

Parque Campestre

COORDENADAS

4.863.100,14E
2.063.936,07N m

DATOS BASICOS

- No. Matricula: 051-226353
- Nupre: 257540101000004870326000000000
- Área Terreno: 7480.802
- Área Construida: 0

DATOS
JURIDICOS

- PROPIETARIO: Municipio de Soacha

ACTORES INSTITUCIONALES

- PUBLICOS:

CAI
Instituciones Educativas

- PRIVADOS:

Instituciones Educativas
Conjuntos Residenciales
Comercio





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 02/07/2025

Hora: 12:54 PM

No. Consulta: 677499079

No. Matricula Inmobiliaria: 051-226353

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-06-2018 Radicación: 2018-051-6-10517

Doc: ESCRITURA 1557 DEL 2018-05-03 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA N. 014-18. SEGUN RESOLUCION N. 020 DEL 02/02/2018 DE LA CURADURIA URBANA N. 1 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/07/2025**Hora:** 12:55 PM**No. Consulta:** 677499228**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-226353**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:****Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 10/07/2018**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 03/05/2018**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-119081

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE N. 3 CON AREA DE 7480.802M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1557, 2018/05/03, NOTARIA PRIMERA SOACHA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012. Y LINDEROS: POR EL NORTE: EN 100.759 METROS CON LOTE N. 1 EQUIPAMIENTO COMUNAL. EN 40.00 METROS CON LOTE N. 2 EQUIPAMIENTO COMUNAL. SUR: EN 139.155 METROS CON LOTE N. 4 EQUIPAMIENTO COMUNAL. ORIENTE: EN 23.603 METROS CON VIA DEL PLAN VIAL LA AVENIDA DUCALES (V-4). EN 45.00 METROS CON LOTE N. 2 EQUIPAMIENTO COMUNAL. OCCIDENTE: EN 64.036 METROS CON CESION TIPO A NUMERO 1 ZONA VERDE URBANIZACION.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido obieto de venta(s) parciales v tiene múltiples

propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.