INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO: MC-MM-017-2025

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MATADERO MUNICIPAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO GANADERO DEL MUNICIPIO DE MAICAO

CONTRATISTA DE OBRA
JAIRO JIMENEZ CAMARGO

ENTIDAD CONTRATANTE
MUNICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA

ALCALDE MUNICIPAL
MIGUEL FELIPE ARAGÓN GONZALEZ

SUPERVISION
SECRETARIA DE OBRAS MUNICIPAL

AGOSTO, 2025
MAICAO – LA GUAJIRA

CONTRATO N.º	**MC-MM-017-2025**
TIPO DE CONTRATO	OBRA
ENTE CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MAICAO
CONTRATISTA:	JAIRO JIMENEZ CAMARGO
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MATADERO MUNICIPAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO GANADERO DEL MUNICIPIO DE MAICAO
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHENTA PESOS M/CTE ($ 92.291.080)
NUMERO DE LA GARANTÍA Y FECHA DE APROBACIÓN:	- PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 46-44-101013639 EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO, EN FECHA 18/07/2025. - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 46-40-101006882 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL, EN FECHA 18/07/2025. - APROBADAS POR LA SECRETARIA GENERAL EN FECHA: 21/07/2025.
PLAZO DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DÍAS.
FECHA DE INICIO	22 DE JULIO 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN SEGÚN ACTA DE INICIO	21 DE AGOSTO 2025
CDP DEL CONTRATO	- N°. 2505270002 - FECHA: 27/07/2025 - VALOR: $ 92.498.366
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	- N°. 2507070003 - FECHA: 07/07/2025 - VALOR: $ 92.291.080
MODIFICACIONES	N/A
ADICIONES	N/A

1. **FORMA DE PAGO:** El Municipio de Maicao, pagará al Contratista de la siguiente manera: Pago único mediante acta final de avance de la obra por el 100% de ejecución, previa presentación del correspondiente informe de ejecución del objeto contratado junto con los soportes correspondientes y la certificación de cumplimiento por parte del supervisor, acta final de recibo a satisfacción. El supervisor deberá autorizar el pago, adjuntando la respectiva cuenta de cobro y/o factura e informe de ejecución del 100% de la obra. Los pagos se harán previo cumplimiento de los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar.

2. **DESEMBOLSOS REALIZADOS:**

CONCEPTO	**VALOR**
PAGO DE ANTICIPO (50% VALOR DEL CONTRATO):	$ 0.00
VALOR PENDIENTE POR PAGAR:	$ 92.291.080

3. **AVANCE DEL CONTRATO**

CONCEPTO	**VALOR**
VALOR DE CONTRATO	$ 92.291.080
VALOR EJECUTADO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME:	$ 92.291.080
% EJECUTADO	100%
PENDIENTE POR EJECUTAR:	0%

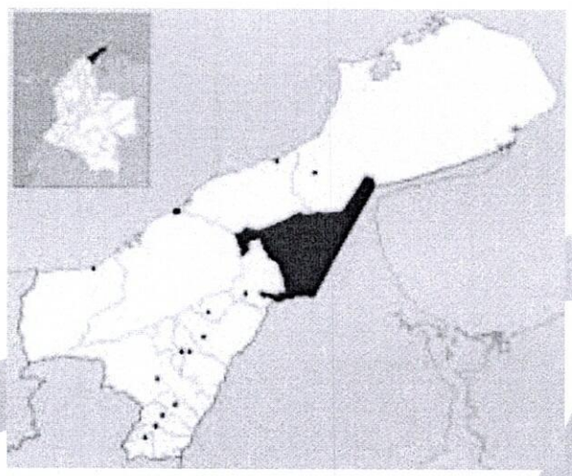
4. **GARANTÍAS:** Garantías del Contrato:

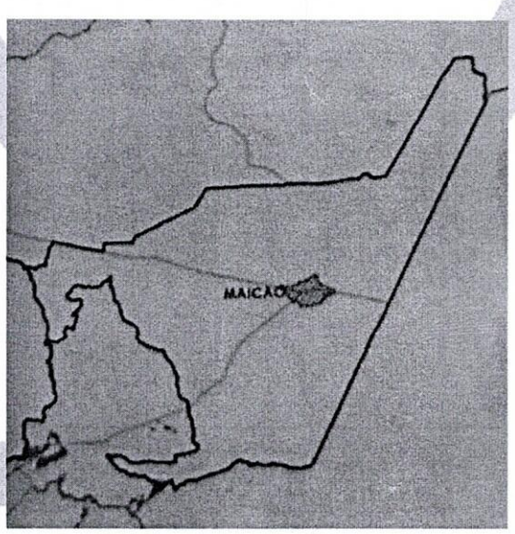
ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VR. ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 13.445.586,40	04/10/2024	02/03/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 3.361.396,60	04/10/2024	02/11/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	$ 6.722.793,20	04/10/2024	04/10/2029
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 13.445. 586,40	04/10/2024	02/05/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260.000.000,00	04/10/2024	02/05/2025

5. LOCALIZACION DE LA OBRA

Las obras objeto del contrato fueron aplicadas en las instalaciones del Matadero Público Municipal, en la via de salida hacia el corregimiento de Carraipia, en la zona urbana del Municipio de Maicao.

Maicao, Departamento de La Guajira.





6. EJECUCIÓN DEL PROYECTO: AVANCE DEL CONTRATO:

CUADRO DE AVANCE DE OBRA							
OBRAS CONTRATADAS						OBRAS EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
	1. PRELIMINARES						
1.1	Demolicion de muros acceso y manga	GBL	1	667.555	$ 667.555	1	$ 667.555
1.2	Demolicion de columnetas redondas de 6" x 1,70 mts	UND	56	16.271	$ 911.176	56	$ 911.176
1.3	Desmonte de tuberia metalica en mal estado	ML	120	5.409	$ 649.080	120	$ 649.080
1.4	Desmonte de cielo raso mal estado	M2	20	9.145	$ 182.900	20	$ 182.900
1.5	Desmonte de cubierta en mal estado lamina de asbesto cemento	M2	25	24.509	$ 612.725	25	$ 612.725
1.6	Desmonte de porton metalico acceso	UND	1	282.725	$ 282.725	1	$ 282.725
1.7	Limpieza y retiro de material sobrante	GBL	1	512.650	$ 512.650	1	$ 512.650
	2. DESMALEZADO						
2.1	Desmalezado manual del area del matadero	M2	1.910	6.758	$ 12.907.780	1.910	$ 12.907.780
	3. EXCAVACIONES						
3.1	Excavaciones para zapatas, y vigas	M3	2	54.530	$ 109.060	2	$ 109.060
	4. CONCRETOS						
4.1	Columnas de 0,25x0,25 mts en concreto de 3000 psi	ML	5	187.602	$ 938.010	5	$ 938.010
4.2	Concretos en 3000 psi para zapatas, pedestal y viga riostra	M3	1	877.461	$ 877.461	1	$ 877.461
4.3	Construccion de columnetas redondas de 8" en concreto de 3000 psi no incluye refuerzo	ML	112	181.512	$ 20.329.344	112	$ 20.329.344
	5. ACERO DE REFUERZO						
5.1	Acero de refuerzo de 60,000 psi	KLS	412,45	10.932	$ 4.508.892	412,449	$ 4.508.892

6. CARPINTERIA METALICA							
6.1	Montaje de porton metalico arreglado y pintado	UND	1	1.568.450	$ 1.568.450	1	$ 1.568.450
6.2	Sunimistro e instalacion de tubos metalicos de 5"	ML	12	177.197	$ 2.126.364	12	$ 2.126.364
6.3	Recuperación y pintura de tubos metalicos de 2"	ML	120	8.685	$ 1.042.200	120	$ 1.042.200
7. ACABADOS							
7,1	Raspado y reparación de muros para pintar	M2	200	6.504	$ 1.300.800	200	$ 1.300.800
7,2	Pintura en vinilo sobre muros	M2	756	19.631	$ 14.841.036	756	$ 14.841.036
7,3	Pintura sobre tubos metalicos en esmalte existente	ML	120	15.047	$ 1.805.640	120	$ 1.805.640
7,4	Pintura sobre puertas en esmalte existente	M2	12	22.191	$ 266.292	12	$ 266.292
8. CUBIERTAS							
8.1	Suministro e instalacion de caballetes	UND	6	68.073	$ 408.438	6	$ 408.438
8.2	Recolocación de cubierta en asbesto cemento	M2	5	37.016	$ 185.080	5	$ 185.080
8.3	Suministro e instalacion cubierta en asbesto cemento	M2	20	62.090	$ 1.241.800	20	$ 1.241.800
9. SUMINISTRO AGROPECUARIOS							
9,1	Suministro e instalacion de malla ovejera	M2	140	19.412	$ 2.717.680	140	$ 2.717.680
				COSTO DIRECTO	**$ 70.993.138**		**$ 70.993.138**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS:		**$ 70.993.138**	**$ 70.993.138**
ADMINISTRACIÓN:	**25%**	$ 17.748.285	$ 17.748.285
UTILIDAD	**5%**	$ 3.549.657	$ 3.549.657
VALOR TOTAL:		**$ 92.291.080**	**$ 92.291.080**

El avance de ejecución del contrato para el periodo de este informe es del 100%.

Dado en Maicao, La Guajira el 08 de agosto de 2025.

Arq. ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras Municipal
SUPERVISOR DE CONTRATO