GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

INTERV. RURALES-MZL-024

Manizales, Agosto 28 de 2025

Señores:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE MANIZALES
Atn. Ing. Karen Viviana Méndez Amaya
karen.mendez@manizales.gov.co
Atn. Ing. Oscar Alberto Arce Cardona
oscararcecard@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2505080645, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE".

ASUNTO: Entrega Informe Mensual Interventoría N° 2

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría suscrito con esa entidad, nos permitimos hacer entrega del INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 2, en ejercicio de las funciones de seguimiento, supervisión, control técnico, administrativo, financiero y jurídico previstas en el mismo y en concordancia con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

Documentos entregados:

1. Informe técnico
2. Informe Siso
3. Informe Ambiental
4. Informe Social

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Solicitamos a la Secretaría de Infraestructura continuar con el trámite administrativo correspondiente, conforme a los plazos y requisitos previstos por la entidad contratante.

Sin otro particular, agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

GILDARDO OCAMPO MONTES
C.C.79.716.197
Interventor

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO No. 2505080645

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE y CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE





INTERVENTOR:
GILDARDO OCAMPO MONTES

ACTA PARCIAL No. 2

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 2505080645

CONTRATISTA:
GILDARDO OCAMPO MONTES

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE y CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA:
No. 2504100596

CONTRATISTA:
H.C.C INGENIERIA SAS

INFORME MENSUAL TECNICO No 2

PERIODO JULIO

PROFESIONAL: JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ

Julio 30 de 2025

ALCALDIA DE MANIZALES

ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME MENSUAL No.2 DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE OBRA:

01 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2505080645

OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN EN LA VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS INTERVENTORÍAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE".

INTERVENTOR: GILDARDO OCAMPO

SUPERVISOR:
KAREN VIVINA MENDEZ AMAYA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

30 DE JULIO DE 2025

Contenido

INTRODUCCIÓN 5
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Y ANTECEDENTES. 7
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 7
1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO. 7
1.2.1 DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR 8
Vereda Buenavista 8
Vereda Cuchilla de los santas 9
Vereda Cuchilla de los santas 10
Vereda Farallones 11
Vereda la pava 12
Vereda bajo corintio 13
Vereda mateguadua 13
1.3 ANTECEDENTES 14
1.3.1 CONTRATO DE OBRA 14
1.3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 14
1.3.1.2 GARANTIAS 14
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A 14
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A 15
1.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
1.3.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
2.1 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 18
2.2 CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO: 27
2.3 CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS 27
2.4 CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA. 27
2.5 CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 27
2.6 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS 28
2.7 ACTIVIDADES TECNICAS 28
2.8 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 29
2.9 ACTIVIDADES AMBIENTALES 29
2.10 USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 29
3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR 30
3.1 Descripción de los trabajos realizados en el mes 30
3.1.1 VEREDA BUENA VISTA 30
3.3.2 VEREDA CUCHILLA DE LOS SANTA 31
3.3.3 VEREDA ZAGALES 32
3.3.4 VEREDA GUACAS 32
3.3.5 VEREDA MATEGUADUA 33
3.3.6 ESTADO DEL TIEMPO 33
4. CONTROL DE CALIDAD 34

5. ASPECTO LOGÍSTICO 38
5.1 RECURSO HUMANO 38
5.1.1 RECURSO HUMANO USADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA 38
5.1.2 RECURSO HUMANO USADO EN LA INTERVENTORÍA 39
5.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 39
5.2.1 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 39
6. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS 39
ESTADO DE AVANCE DE OBRA 42
AREAS INTERVENIDAS 44
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44
REGISTRO FOTOGRÁFICO 45

INTRODUCCIÓN

La Administración Municipal con el fin de garantizar el mejoramiento de la malla vial y del espacio público, realiza proyectos que mejoran el bienestar de la comunidad, plantea proyectos estratégicos optimizando la infraestructura de su territorio y mejorando la calidad de vida de sus habitantes a partir de la construcción de una ciudad más amable que genere sentido de pertenencia por ella y además, estos proyectos deben estar acompañados de una supervisión que ejerza el control y la vigilancia sobre la ejecución, es decir, realizar inversiones en contratos que tengan como objeto el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y/o jurídico de la ejecución de proyectos, ya sea realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal, sin embargo este tipo de contratos de interventoría debe ser supervisado directamente por la Entidad Estatal, verificando su cumplimiento en las condiciones pactadas y así poder entregar a la comunidad una obra finalizada a cabalidad y en condiciones óptimas. Por esto, para el Municipio de Manizales es imperioso contar con contratos de obra que le permitan atender los tramos identificados en sus diferentes sectores y así satisfacer las necesidades de la ciudadanía en cuanto a la construcción, mantenimiento, conservación, reparación, recuperación, actualización y embellecimiento de pavimentos vehiculares y peatonales, así como atender los sitios más críticos para evitar accidentes, vibraciones excesivas e infiltraciones de agua que podrían llegar a generar inconvenientes a los habitantes, teniendo presente que las vías vehiculares son parte fundamental en la cotidianidad de los ciudadanos; razón por la cual es necesario adelantar procesos de LICITACION PUBLIBLICA, que permitan ejecutar las obras correspondientes.

La malla vial de una ciudad sufre desgaste y fractura por variados factores. En alta medida se relaciona con el aumento de la capacidad adquisitiva de sus habitantes que pueden acceder a una mayor cantidad de vehículos, aunado a la gran facilidad para adquirir vehículo propio, acrecentando el parque automotor local. Es por ello que hoy por hoy se ven en la ciudad cada día más vías utilizadas que antes carecían de tráfico; la consecuencia lógica es el desgaste acelerado de las vías; si a lo anterior se suma el fin de la vida útil según diseños de dichas vías, el colapso de sus pavimentos es inminente.

Teniendo presente que las vías son parte fundamental en la cotidianidad de los ciudadanos y evidenciadas las necesidades y requerimientos de mantenimiento y rehabilitación de la malla vial rural de la ciudad de Manizales, con el fin de satisfacer, mejorar y rehabilitar la infraestructura y aumentar la seguridad, se pretende mediante estos procesos licitatorios el mantenimiento del pavimento de las vías rurales ubicadas en los puntos específicos descritos en cada una de las LICITACIONES PUBLICAS, en la ciudad de Manizales.

Con base en ello, los trabajos consisten principalmente en Demoliciones, excavaciones, retiro de material sobrante, capas granulares de soporte, pavimento en concreto flexible (ASFALTO), andenes y/o algunas obras adicionales de manejo de aguas y/o seguridades encaminadas a garantizar la movilidad en la zona rural. Para el acometimiento de un sitio específico a mejorar o construir, en cuanto a pavimento flexible (ASFALTO) vehicular, es necesario iniciar adecuar la capa de la subrasante, incluido el material granular antiguo. Teniendo todo el material anterior retirado del sitio, se prepara la subrasante mediante limpieza y compactado. Luego de ello, se instala y compacta la base nueva.

El tipo de contratos a celebrar son de OBRA PUBLICA y el alcance de sus objetos comprenderán todos y cada uno de los componentes y actividades descritas en las cantidades de obra, cuyo valor no deberá superar el Presupuesto Oficial estimado.
Las obras deben regirse por las especificaciones técnicas vigentes para la ejecución de la obra que se encuentren en la Alcaldía de Manizales.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Y ANTECEDENTES.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Manizales, con el propósito de conservar en buen estado las carreteras del sector rural, ejecuta anualmente programas y proyectos encaminados a la atención de esta infraestructura que se encuentra a cargo del municipio; dichas actividades involucran tanto labores de mantenimiento rutinario y periódico (mecanizado y manual) como de mejoramiento, en esta última actividad se llevan a cabo principalmente obras civiles o de infraestructura orientadas a la mejora de las condiciones técnicas de las vías, entre las que se pueden mencionar: la construcción de obras de pavimentación en concreto asfaltico, rígido y placa huella, construcción de cunetas, canales, muros, transversales, descoles, labores de parcheo, etc., todo esto con el objeto de mantener unas condiciones óptimas tanto de seguridad como de transitabilidad de las vías rurales. Evidenciadas las necesidades y requerimientos de mantenimiento de la malla vial y peatonal de la ciudad de Manizales, se pretende mediante los procesos de selección realizar **"CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VÍAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICOS, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RÍO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** con la ejecución de contratos de obra pública. El mantenimiento del pavimento vehicular tiene como objetivo el mejoramiento de la infraestructura actual, garantizando la seguridad, movilidad y transitabilidad vehicular, así como embellecer la ciudad y servir de eje integrador en armonía con la malla vial, la infraestructura educativa, comunitaria y las viviendas del sector.

Dentro de este contexto, el municipio de Manizales -Secretaría de Infraestructura, requiere adelantar un proyecto para ejecutar obras de mejoramiento de vías rurales. Consistente en obras complementarias tales como muros, cunetas, alcantarillas y descoles dando prioridad a aquellos sectores donde las condiciones la red vial rural presentan condiciones más desfavorables.

Se proyecta contar con unos pavimentos de vías, luego de la reconstrucción o mantenimiento en los puntos a intervenir en la ciudad, en calidades óptimas para su funcionamiento y el uso frecuente de la ciudadanía.

En el presente informe se desarrolla y se describe lo correspondiente al objeto de contrato **"CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VÍAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICOS, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RÍO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**

1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO.

Construcción, rehabilitación y adecuación de obras de pavimentación en la red vial rural en los corregimientos del municipio de Manizales con el objeto de mejorar las especificaciones técnicas y mantener las condiciones óptimas para el tránsito. Los trabajos consisten básicamente en lo siguiente: Localización y replanteo, excavaciones concreto de muros, concreto de cunetas, enrocados, retiro de material sobrante, construcción de alcantarillas y descoles, entre otros.

El mantenimiento de esas vías tiene como objetivo mejorar la infraestructura actual; mejorando los manejos de agua de escorrentía, la estabilidad de sitios críticos, garantizando la seguridad, movilidad y transitabilidad vehicular, y servir de eje integrador entre el campo y la ciudad.

- Localización: Las obras a ejecutar se localizan en el área rural del municipio de Manizales, específicamente en la malla vial rural de los Corregimientos del municipio, Para una mayor y suficiente ilustración, así como para brindar una ubicación geográfica, en el siguiente mapa se indica la división Administrativa del área de los corregimientos a intervenir:

1.2.1 DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR



Imagen 1. Localización de Corregimientos Agroturístico, Manantial, Panorama, Remanso y Rioblanco

Vereda Buenavista

En el corregimiento de Rioblanco se va a intervenir la vereda Buena vista que esta por 2 dos tramos en todo el centro poblado el cual, él objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía si no la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 1 sector bueno vista
Fuente: Modificado con Google Earth

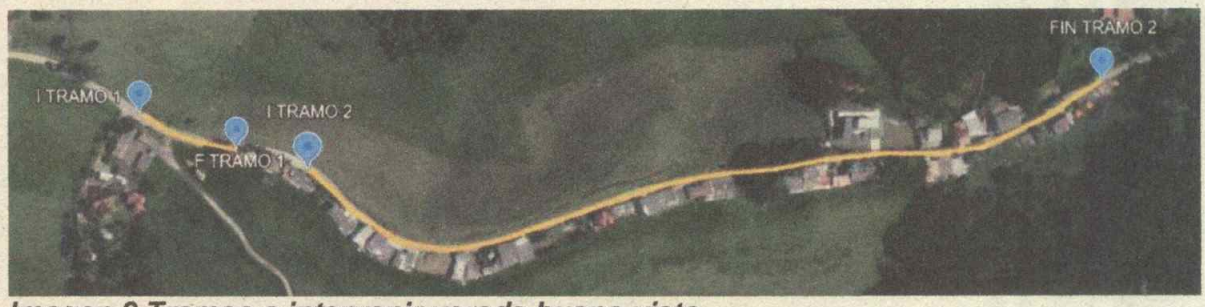


Imagen 2 Tramos a intervenir vereda bueno vista
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda Cuchilla de los santas

En el corregimiento de Remanso se va a intervenir la vereda Cuchilla de los santas que está compuesto por 1 solo tramo en todo el centro poblado el cual, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía si no la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 4 sector Cuchilla de los santas
Fuente: Modificado con Google Earth



Imagen 5 Tramos a intervenir vereda Cuchilla de los santas
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda Cuchilla de los santas

En el corregimiento de Remanso se va a intervenir la vía del sector zagales que se trata de realizar una rehabilitación en los diferentes puntos más afectados en la vía existente, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en este sector, interviniendo no solo la vía sino la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 6 sector zagales
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda Farallones

En el corregimiento de Remanso se va a intervenir la vereda farallones que está compuesto por 1 solo tramo en todo el centro poblado el cual, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía sino la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 7 vereda farallones
Fuente: Modificado con Google Earth



Imagen 8 vía a intervenir vereda farallones
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda la pava

En el corregimiento de Remanso se va a intervenir la vereda la pava que está compuesto por 2 dos tramos, uno ingresando a la vereda y el otro tramo en el frente de la escuela, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía sino la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 9 vereda la pava
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda bajo corintio

En el corregimiento de manantial se va a intervenir la vereda bajo corintio que está compuesto por 1 solo tramo en todo el centro poblado el cual, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía sino la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 10 vereda bajo corintio
Fuente: Modificado con Google Earth

Vereda mateguadua

En el corregimiento de manantial se va a intervenir la vereda mateguadua que está compuesto por 1 solo tramo en todo el centro poblado el cual, el objetivo es mejorar las condiciones técnicas de dicha vía y brindar mayor comodidad y seguridad a los usuarios en esta vereda, interviniendo no solo la vía sino la construcción de cunetas, construcción de alcantarillas y descoles, entre otras obras de arte necesarias para el buen funcionamiento de la vía.



Imagen 31 vereda mateguadua
Fuente: Modificado con Google Earth

1.3 ANTECEDENTES

1.3.1 CONTRATO DE OBRA

Mediante la resolución No 0102 del 21 de febrero de 2025 la entidad abrió el proceso de contratación número LP-005-2025.

Mediante la resolución No 022 del 01 de abril de 2025 la entidad adjudico el contrato de obra correspondiente al proceso de LICITACION PUBLICA LP-005-2025 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VÍAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICOS, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RÍO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** al proponente HCC INGENIERIA SAS, con 860.038.553 representado legalmente por CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía 80.358.047.

1.3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	"CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VÍAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICOS, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RÍO BLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
Contrato de Obra Nº:	2504100596
Contratista:	HCC INGENIERIA SAS
Plazo Inicial:	3 meses
Fecha de Inicio:	19 de MAYO de 2025
Fecha de Terminación:	18 de AGOSTO de 2052
Valor Inicial:	$2.691.483.333
Valor pagado:	$622.398.664
Valor por pagar:	$0
Nombre Interventor:	GILDARDO OCAMPO MONTES

Tabla 1. Datos contrato de obra

1.3.1.2 GARANTIAS

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
No de POLIZA: 11-40-101076906

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADORA
	DESDE	HASTA	
Predios labores y operaciones.	19/05/2025	18/08/2025	$ 569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	19/05/2025	18/08/2025	$ 569.400.000,00
Responsabilidad civil patronal	19/05/2025	18/08/2025	$ 569.400.000,00

Tabla 2.Pago póliza No 101076906
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
No de POLIZA: 11-44-101253280

AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADORA
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	19/05/2025	19/10/2025	$ 538.296.666,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	19/05/2025	18/08/2028	$ 538.296.666,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	19/05/2025	19/10/2025	$ 538.296.666,60
Estabilidad y calidad de obra.	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 807.444.999,00

Tabla 3.Pago póliza No 101253280

1.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN EN LA VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS INTERVENTORÍAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE".

Entre el Municipio de Manizales, Caldas y GILDARDO OCAMPO MONTES, el contrato fue adjudicado por valor ciento cincuenta millones setecientos setenta y tres mil cuatrocientos setenta y siete pesos moneda corriente **($150.773.477**) IVA INCLUIDO; a este contrato se le dio acta de inicio el día 19 de mayo de 2025.

1.3.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA	
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN EN LA VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS INTERVENTORÍAS COMPLEMENTARIAS

	EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE".
Contrato Nº:	2505080645
Contratista:	GILDARDO OCAMPO MONTES
Plazo Inicial:	Tres (3) Meses
Fecha de Inicio:	19 de mayo de 2025
Fecha de Terminación:	18 de agosto de 2025
Nombre Supervisor:	ING KAREN VIVIANA MENDEZ

Tabla 4. Datos Contrato interventoría de obra.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO

a. Actividades Preliminares de obra

- Gestión social. El desarrollo de las actividades correspondientes a esta gestión se encuentra de forma detallada en el Plan de Gestión Social, dentro de los puntos a implementar se encuentra: revisión y ajuste a documentos preliminares de caracterización del área de influencia directa e indirecta del proyecto, establecimiento de contacto con líderes comunitarios, elaboración del directorio institucional y de emergencias en obra; informar a la comunidad mediante piezas de divulgación (volantes, oficios, afiches, etc.) acerca de la visita para la identificación de condiciones físicas de inmuebles; identificación de condiciones físicas de inmuebles y espacio público, puede causar falsas expectativas sobre la comunidad.

- Contratación de Personal y Mano de Obra. Se vincula personal profesional, técnico y operativo necesario para adelantar el proyecto acorde a los requerimientos contractuales del proyecto y a la dinámica de la obra.

- Contratación de proveedores de materiales, maquinaria y equipo. Verificación y contratación de proveedores de los materiales de construcción, accesorios y equipo. Se tendrá en cuenta que los proveedores cuenten con permisos ambientales en caso de que se requiera.

- Gestión SST del personal contratado. Al personal vinculado se le entregan todos los elementos requeridos para el desarrollo de sus actividades y se capacitó en cuanto a las medidas de seguridad y salud en el trabajo, además de los cuidados medioambientales en los frentes de obra.

- Instalación de campamentos. Se cuenta con un sitio de campamento provisional, con el fin de ubicar los puntos de control técnico y administrativo en el desarrollo de las actividades del proyecto.

b. Actividades Pre-constructivas

- Adecuación de centros de acopio. Se cuenta con un espacio de acopio para el almacenamiento de maquinaria, equipos y materiales, asociados a las actividades propias de la obra ubicando la delimitación y señalización respectiva.

- Desplazamiento Vehicular, Maquinaria, Equipos, Materiales e Insumos. Se hace de acuerdo con los requerimientos establecidos por la secretaria de medio ambiente mediante la resolución 1115 de 2012. Se realiza el transporte de insumos de acuerdo con la normatividad vigente, el personal llega directamente al campamento en los frentes de obra.

- Localización y Replanteo: Consiste en la ubicación exacta sobre el terreno del proyecto, los hombros de esta, los diferentes elementos de las curvas, relleno, los sitios de obras especiales, etc. Dichos elementos se materializan en el sitio utilizando estacas que puedan ser fácilmente visibles y en las cuales se anotarán datos como abscisado, altura de corte y relleno.

- Señalización, cerramientos provisionales y aislamiento en los sitios de trabajo del proyecto.

- Trámite, aprobación e implementación del Plan de manejo de tráfico para la obra.

c. Actividades Constructivas

- Demolición y excavaciones. La actividad de demolición de las cunetas existentes, sardineles y accesos a viviendas que tiene que ser reconstruidas.

- Construcción de cunetas para manejo de las aguas de escorrentía. Como otras obras de arte necesarias para garantizar el buen comportamiento hidráulico de la vía.

- Instalación de mezcla densa caliente, se instalará como carpeta de terminado en las vías, mezcla densa caliente tipo MD-19.

- Instalación de base granular, como material de soporte de la estructura de pavimento.

- Excavación, Se realizará excavación en los tramos que sea necesario para cumplir con la estructura requerida en diseños o en inspecciones en terreno.

- Rellenos. Se utilizará material proveniente de canteras (Sub Base y Base Granular), para su ubicación se emplearán minicargador.

- Retiro y disposición de materiales sobrantes. El manejo correcto de materiales debe contemplar todas las necesidades exigidas por la normatividad aplicable, en donde se incluye su almacenamiento, transporte y disposición final. El posible impacto de esta actividad está asociado a las emisiones de material particulado y emisiones de ruido. en caso de que exista material sobrante se debe disponer del mismo adecuadamente, y su almacenamiento en vías públicas no puede ser permitido por un periodo de tiempo superior a 48 horas, por ello se destina un espacio de acopio temporal para estos materiales.

- Suministro e instalación de concretos, morteros y aceros. Teniendo en cuenta la actividad de ubicación de las losas de aproximación, estas actividades requieren principalmente de la construcción de estructuras en concreto reforzado, que seguirán las indicaciones de los detalles de los planos estructurales desarrollados por el respectivo especialista.
- Operación y Mantenimiento de Vehículos, Maquinaria y Equipos. Se cuenta con el respectivo lavado y mantenimiento preventivo y correctivo, con el fin de prevenir fallas mecánicas y accidentes, estos mantenimientos se realizarán en los centros de diagnóstico automotriz respectivos.

2.1 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El objeto de la Interventoría es supervisar, apoyar técnicamente y controlar en forma eficaz y de manera permanente la ejecución de la obra, los aspectos administrativos, los aspectos ambientales, seguridad y salud en el trabajo inherentes a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN EN LA VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE Y CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS INTERVENTORÍAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE", con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un Interventor, según corresponda.

La Interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión de este lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la Interventoría.

El objetivo de la Interventoría consiste en coadyuvar y controlar que el Contratista de obra durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos

contractualmente, velando por la correcta ejecución de los trabajos, resolviendo con prontitud todos los requerimientos del Contratista, previniendo con su experticia y análisis los posibles inconvenientes técnicos, jurídicos, administrativos, ambientales, sociales, presupuestales, contables y financieros en desarrollo del contrato.
La Interventoría debe asumir una posición imparcial, por lo tanto, en la interpretación del contrato y en la toma de decisiones debe ser consecuente con su objetivo principal.

Las actividades que deberá cumplir el interventor para los proyectos de infraestructura son las siguientes:

1. Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría. A si mismo cumplir con el código de ética profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.

   Se tiene conocimiento del punto anterior y la Interventoría siempre actuará conservando su ética profesional para todas las actuaciones que se den durante la ejecución del contrato.
   Se realiza acompañamiento y supervisión en cada uno de los puntos, garantizando el cumplimiento de una interventoría técnica, financiera y administrativa.

2. Requerimiento al contratista sobre el cumplimiento de las obligaciones previstas en el pliego de condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables.

   Se solicita mediante correo los siguientes documentos:

   Hojas de vida del personal profesional
   Relación de equipo mínimo obligatorio
   Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada,
   Programa de obra y flujo de inversiones,
   Laboratorio para toma de control de calidad
   Plan de manejo de tránsito
   Plan de manejo ambiental
   Plan de Calidad - derivados del pliego de condiciones bajo el enfoque de un modelo de aseguramiento o gestión de la calidad conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018. Plan SG – SST, que incluya: cronograma de capacitaciones proyectado al tiempo de ejecución del contrato, más la matriz de IPVR, de peligros y la valoración de riesgos.
   Los demás que se exijan en el pliego de condiciones.

   Se realiza solicitudes técnicas en el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas en los diferentes puntos de acuerdo con el alcance contractual.

3. Solicitar mediante escrito al contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.

4. Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia

escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del contratista y del municipio.

Se desarrollan comités de obra y se deja registro mediante actas de seguimiento cada una de las observaciones, indicaciones y solicitudes por parte de interventoría.

5. Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.

Se desarrollan comités de obra y se deja registro mediante actas de seguimiento cada una de las observaciones, indicaciones y solicitudes por parte de interventoría.

6. Requerir al contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato.

Se solicita balance de obra de acuerdo con el alcance presentado por supervisión del contrato.

7. Verificación de las garantías y seguros contractuales y post contractuales para que cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y que estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales.

8. Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.

Se envía mediante correo solicitud de indicación con respecto al nuevo alcance de los puntos a intervenir con respecto al balance entregado por contratista.
Se solicita entrega de resultados de los laboratorios correspondiente a densidades de campo.

9. Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los contratistas de obra y garantizar la calidad de estos de forma integral.

Se realizó supervisión a la ejecución de los siguientes puntos:

Tramo bueno vista
Tamo la cuchilla de los Santa
Tramo los Zagales
Tramo Guacas
Tramo Mateguadua

10. Informar al Municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar.

Se enviaron informes semanales con el seguimiento financiero y el seguimiento a la programación de obra.

11. Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.

Se realizan recorridos de obra, verificando el desarrollo de las actividades de acuerdo con lo programado, se generan observaciones referentes a las acciones correctivas preventivas y de mejora.

12. Representar al municipio frente al contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la entidad.

La interventoría actúa en representación del municipio, respetando todo lo expuesto en el punto anterior.

13. Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las normas de ensayo y especificaciones generales y particulares para la construcción de carreteras, así como de las obligaciones pactadas.

Se realiza control solicitando caracterización de materiales, verificación de compactación con densidades de campo, verificación de diferentes tipos de resistencias de los concretos utilizados en obra.

14. Exigir la estructuración, elaboración, implementación del factor de calidad disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo exigido en el pliego de condiciones y el anexo al mismo.

Se solicita y se revisa relación de equipo mínimo.

15. Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como, certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad.

Se reciben parcialmente las actividades ejecutadas a la fecha en el contrato, verificando estándares de calidad de estas.

16. Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.

Esta interventoría se comporta de acuerdo con lo expuesto en el anterior punto, garantizando el cumplimiento y desarrollo de cada una de las actividades basándose en los lineamientos de la normativa vigente, los pliegos y la moral y ética profesional.

17. Coadyuvar conjuntamente con el contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.

Se verifica que se ejecute señalización de acuerdo con el plan de manejo de tránsito aprobado.

18. Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares, y todo el personal con dedicación del 100% al proyecto.

Se realiza supervisión y acompañamiento constante en cada uno de los puntos intervenidos de acuerdo con los porcentajes de permanencia que exige el pliego de contrataciones.

19. Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida, los cuales deben incluir todas las actualizaciones realizadas durante la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados como requisito previo para la suscripción del Acta de Entrega y recibo Definitivo de la Obra.

Se solicita elaboración de planos récord de las ejecuciones parciales que se han realizado a la fecha del contrato, este punto se desarrollará al final de la intervención del contrato.

20. Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), laboratorio para la toma de control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en el pliego de condiciones.

Se revisa cada uno de los documentos aquí indicados y se generan observaciones y/o recomendaciones de ser necesario.

21. Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.

Se generan comités de obra semanales.

22. El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría. Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos.

Se realiza de acuerdo con lo descrito en el punto.

23. Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente.

Se realizó de acuerdo con lo descrito en el punto.

24. Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución, si es del caso.

No se realizaron modificaciones.

Se realiza seguimiento de acuerdo con lo indicado por entidad referente a los puntos de apertura que garanticen el menor trauma de movilidad en la comunidad, se genera

seguimiento presupuestal semanal de acuerdo con lo anteriormente indicado revisando el avance presupuestal de acuerdo con el cronograma de flujo entregado.

25. Autorizar los desembolsos que correspondan a gastos del contrato efectuados y que estén de acuerdo con el programa de inversiones aprobado.

No se realiza trámite.

26. Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría

La interventoría cuenta con todo lo solicitado en este punto para poder cumplir con las obligaciones contractuales solicitadas.

27. Llevar junto con el constructor un diario de la obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la Interventoría, en el cual se consignarán de manera legible todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.

Se revisa bitácora de obra.

28. Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras, en donde se detallen las condiciones meteorológicas, equipos utilizados, métodos constructivos y en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada.

Se realiza de acuerdo con lo descrito en el punto.

29. Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.

Se revisa que todo lo indicado en la propuesta inicial corresponda a la ejecución del contrato.

30. Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones.

Se revisa que todo lo indicado en la propuesta inicial corresponda a la ejecución del contrato.

31. Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones

técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar.

Se desarrollan ensayos de densidad de campo y se solicitan ensayos de control de calidad del concreto.

32. Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.

Se realiza control financiero de acuerdo con el objeto contractual.

33. Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de Obra y certificar la verificación de dichos pagos como requisito para el trámite y pago de la citada Acta.

Se generan observaciones referentes a los pagos de los aportes que no coinciden con el valor de nómina del objeto contractual.

34. Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, las cuales deben ser consignadas en una preactas detallada. Elaborar acta de recibo parcial de las obras ejecutadas en el mes o periodo a reconocer al Contratista, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas. Dichas actas serán suscritas conjuntamente con el Contratista de obra y constituyen el soporte para el pago respectivo.

No aplica.

35. Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos, cuando ellas sean requeridas y justificadas. La aplicación de sanciones requiere siempre de un análisis y documentación cuidadosos.

No se ha requerido a la fecha.

36. Llevar un registro de la provisión consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, así como la medida de las obras que se realicen con su aplicación el equipo utilizado y el personal encargado de su manejo. Exigir, además el cumplimiento de las normas vigentes establecidas por el Ministerio de Defensa para su manejo y control.

No aplica.

37. Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho informe debe aparecer el estado de la obra teniendo en cuenta aspectos técnicos, económicos, financieros, presupuestales, legales, contractuales, estado del equipo, personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo de la obra.

Se realizó informe correspondiente al mes.

38. Elaborar un informe semanal, con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.

A la fecha se han elaborado 10 informes semanales, desde el inicio del contrato de interventoría.

39. Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista, la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal.

Se ha realizado de acuerdo con lo indicado en el anterior punto.

40. Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto. Así mismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario.

Se ha realizado de acuerdo con lo indicado en el anterior punto.

41. Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnica – económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con: modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga y todos los demás que requiera el municipio.

Se ha realizado de acuerdo con lo indicado en el anterior punto.

42. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales debe resolverlas oportunamente, emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de Interventoría para su trámite.

Se tiene claridad sobre el punto anterior.

43. Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría.

Se tiene claridad sobre el punto anterior.

44. Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio

45. Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.

46. Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría.

Los últimos tres (3) puntos no aplican para este informe, ya que este es un informe parcial.

47. Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.

Se exige cada uno de lo indicado en este punto.

48. Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.

49. Presentar al Supervisor del Contrato de Interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.

Los últimos dos (2) puntos no aplican para este informe, ya que este es un informe parcial.

50. Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto.

Se exige cada uno de lo indicado en este punto.

51. Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.

Se realiza de acuerdo con lo descrito en el punto.

52. Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra, del cual se deriva la interventoría.

53. El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo de la obra.
Esto acorde con las obligaciones y objeto contractual.

54. Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra, debe realizar sus actividades de manera PRESENCIAL independientemente de su porcentaje de dedicación.

55. De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la entidad.

2.2 CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO:

La interventoría tiene designado para este contrato el siguiente personal a su cargo:

PERSONAL UTILIZADO POR LA INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**
GILDARDO OCAMPO MONTES	79,716,197	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ	80.358.151	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ANGELICA MARIA HENAO GOMEZ	30.320.903	PROFESIONAL SST
GLADIS GUTIERREZ	30.300.299	PROFESIONAL SOCIAL
JHON ALEXANDER CASTAÑEDA	1.053.808.867	ASESOR AMBIENTAL

Tabla 5. Descripción personal utilizado por interventoría.

Este personal está capacitado para tomar decisiones en cada sitio de trabajo de requerirse y poder gestionar y resolver los temas que se evidencien en obra.

Insumos:

- Llevar los libros de bitácora de cada uno de los sitios, donde se registran todas las actividades realizadas cuando inicie la obra.
- Registro fotográfico, registrando la secuencia del proceso de construcción del proyecto, estos registros harán parte del informe semanal e Informe Mensual de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

2.3 CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

- Informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría. (anexo)

- Presentación y análisis de resultados de laboratorio aplicados a los materiales. Este control se realizará cuando inicie la ejecución del contrato. (anexo)
- Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.

- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra.

2.4 CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos que empleara el **Contratista**, la secuencia y cronograma de estos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados.

2.5 CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

- Actas Mensuales de Obra debidamente aprobadas, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría y recolección y diligenciamiento de todos los documentos necesarios para el trámite de la Orden de Pago por parte la Alcaldía de Manizales.

- Informe Mensual, con la evaluación estadística de ejecución detallada del presupuesto.

  Se desarrolla en el presente informe.

- Análisis de rendimientos de las actividades desarrolladas en el Contrato.

  El desarrollo de las tres anteriores funciones está consignado en el capítulo 6 (ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS).

- Revisión y aprobación de ítems y precios unitarios no previstos cuando sea necesario

  Actualmente se presentaron análisis de precios unitarios de la propuesta original y análisis de precios unitarios de Ítems No previstos, que se encuentran en revisión y/o aprobación.

2.6 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS

- Informes mensuales del avance de la obra, valorado en semanas en los aspectos físicos y de inversión, con indicadores y con seguimiento de medidas correctivas.

  Se proyecta presentar informes mensuales con corte al 30 de cada mes en vigencia del contrato, el presente que se encuentra en desarrollo corresponde al Informe de interventoría No 2

- Análisis del avance de ejecución de la obra física y presupuestal.

  Se realiza informe semanal con esta información.

- Solicitud al Contratista de acelerar el ritmo de las obras y requerimiento de presentación de un Plan de Contingencias, cuando se detecten atrasos respecto a la Programación de Obra y Cronograma de Metas Físicas que puedan generar incumplimiento de las Metas Físicas establecidas por el Contratista en el Contrato de Obra.

2.7 ACTIVIDADES TECNICAS

Durante el período de tiempo transcurrido en la obra, en cumplimiento de la vigilancia y funciones asignadas y con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto a su oportunidad y calidad, la interventoría ha desarrollado las siguientes actividades:

- Se verifica el cumplimiento del objeto contractual.
- Se verifica continuamente la localización exacta de los elementos y sus niveles de acuerdo con los diseños; en este sentido la interventoría solicito al contratista que se tengan materializados en cada sitio los niveles de la estructura.
- Se hace revisión de las actividades diarias ejecutadas en el campo.
- Se exige la seguridad social de todo el personal que se encuentre laborando.

- Que se utilice adecuadamente los elementos EPP.
- Se exige el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Presencia permanente en las diferentes actividades de obra, para efectuar controles de calidad desde el inicio, ejecución y procesos posteriores a la realización de estas.
- Seguimiento semanal a la programación entregada por el contratista con el fin de evaluar y detectar el avance real frente a lo proyectado, para solicitar la implementación de correctivos.
- Verificación permanente del personal que ingresa o se retira de las obras, con el fin de que se esté dando cumplimiento a las obligaciones laborales.
- Evaluación de los controles e implementaciones efectuadas para el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el manejo ambiental.
- Realización diaria de medidas de obras ejecutadas, para control de la programación y los porcentajes ejecutados pago de actas parciales.
- Exigencia continúa por parte de la interventoría al contratista, acerca del cumplimiento del programa para el cumplimiento con la entrega del proyecto.
- Verificación de las medidas y la información consignada en las actas de obra para que el contratista proceda a efectuar los respectivos cobros de estas.
- Realización de comités de obra y elaboración de los informes necesarios para estos.
- Dar solución a las consultas formuladas por el contratista.

2.8 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se realiza diariamente la elaboración de la bitácora, se verifica la relación de personal en obra, así como el proceso de afiliación de los empleados, también se hace control de la programación de obra y del avance físico.

2.9 ACTIVIDADES AMBIENTALES

La obra cuenta con dos puntos ecológicos, y las bolsas utilizadas cumplen con la clasificación establecida en la Resolución 2184/2019: blanco (residuos aprovechables), negro (residuos no aprovechables) y verde (residuos orgánicos).

Los materiales pétreos son debidamente acopiados dentro de la señalización de los puntos intervenidos y cubiertos con lonas de plástico, con la finalidad de evitar su arrastre por acción de la escorrentía superficial a obras hidráulicas que se encuentren cerca de los puntos que se están interviniendo.

En los puntos se está construyendo cordones de tierra-cemento, con el fin de evitar el arrastre de los materiales de construcción y de los RCD por acción de escorrentía superficial.

Los materiales pétreos son debidamente acopiados dentro de la señalización de los puntos intervenidos y cubiertos con lonas de plástico, con la finalidad de evitar su arrastre por acción de la escorrentía superficial a obras hidráulicas que se encuentren cerca de los puntos que se están interviniendo.

2.10 USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Con el fin de verificar que todos los proveedores de materiales cuenten con los permisos ambientales requeridos, la interventoría solicitó al contratista dicha información, de acuerdo

con lo dispuesto en el Decreto 1220 de 2005 (Requieren licencia ambiental las explotaciones mineras que producen más de 600 toneladas de materiales al mes. Requieren título minero todos los sitios de explotación de recursos minerales, incluyendo agregados pétreos, arenas, gravas y arcillas).

Los materiales de construcción usados en la obra provienen de la Cantera de Rio Tareas, la cual cuenta con licencia ambiental y titulo minero.

El material de construcción (base) es debidamente cubierto con lonas de plástico, para evitar que se deteriore la calidad de este por acción de la lluvia.

3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

3.1 Descripción de los trabajos realizados en el mes
Con el fin de identificar de forma más clara los trabajos en los frentes de obra:

3.1.1 VEREDA BUENA VISTA

Las actividades que se realizan para este tramo se relacionan a continuación:

- **EXCAVACIÓN EN ZANJA**

Esta actividad se ha realizado de manera manual, con ayuda de herramienta menor, para la construcción de la cuneta nueva y remplazo de la existente

- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE**

Retiro de materia proveniente de la excavación, a un sitio autorizado para su disposición final.

- **INSTALACIÓN DE CUNETA PARA VÍA VEHICULAR CONCRETO**

Construcción y/o remplazo de cunetas en concreto el cual nos sirve como obra de drenaje lateral que permite recoger y conducir adecuadamente las aguas lluvias fuera de la calzada, evitando su acumulación. Nos garantiza la estabilidad de la vía y a la prevención del deterioro del pavimento. Su instalación en concreto clase II garantiza resistencia y durabilidad frente al tránsito vehicular y condiciones climáticas.

- **TRANSPORTE DE AGREGADOS, ESCOMBROS, SOBRANTES**

Transporte de los agregados, escombros y sobrantes empleados en el tramo a intervenir.

- **ACERO 60.000 PSI**

Instalación de acero de 60.000 PSI para bordillos y accesos

- **ELECTROSOLDADA.**

Suministro e instalación de malla electrosoldada para cunetas.

- **PLACA DE CONCRETO 3500 PSI.**

Placa en concreto de 3.500 PSI para accesos de viviendas.

- **DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO**

Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico y de estructuras de concreto hidráulico.

3.3.2 VEREDA CUCHILLA DE LOS SANTA

Las actividades que se realizan para este tramo se relacionan a continuación:

- **EXCAVACIÓN EN ZANJA**

Esta actividad se ha realizado de manera manual, con ayuda de herramienta menor, para la construcción de la cuneta nueva y remplazo de la existente

- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE**

Retiro de materia proveniente de la excavación, a un sitio autorizado para su disposición final.

- **DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO**

- **TRANSPORTE DE AGREGADOS, ESCOMBROS, SOBRANTES**

Transporte de los agregados, escombros y sobrantes empleados en el tramo a intervenir.

- **ACERO 60.000 PSI**

Instalación de acero de 60.000 PSI para bordillos y accesos

- **ELECTROSOLDADA.**

Suministro e instalación de malla electrosoldada para cunetas.

- **PLACA DE CONCRETO 3500 PSI.**

Placa en concreto de 3.500 PSI para accesos de viviendas.

- **INSTALACIÓN DE CUNETA PARA VÍA VEHICULAR CONCRETO**

Construcción y/o remplazo de cunetas en concreto el cual nos sirve como obra de drenaje lateral que permite recoger y conducir adecuadamente las aguas lluvias fuera de la calzada, evitando su acumulación. Nos garantiza la estabilidad de la vía y a la prevención del

deterioro del pavimento. Su instalación en concreto clase II garantiza resistencia y durabilidad frente al tránsito vehicular y condiciones climáticas.

- **INSTALACION SARDINEL EN CONCRETO 3000 PSI**

3.3.3 VEREDA ZAGALES

- **INSTALACION BASE**

Instalación de la capa de base granular como parte de soporte de la estructura de pavimento.

- **INSTALACION FILTRO DRENAJE**

Instalación de filtro de drenaje en el margen de la vía donde se encuentra la ladera, con el fin de contener las aguas subterráneas y proteger la vía.

- **DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO**

Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico y de estructuras de concreto hidráulico.

- **INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 según norma INVIAS**

instalación de una mezcla asfáltica de MDC-19 como capa de rodadura.

- **IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA según norma INVIAS.**

Aplicación de emulsión asfáltica sobre superficie previamente preparada para mejorar la adherencia entre capas. Se realiza conforme a norma INVIAS, garantizando una base uniforme y duradera.

3.3.4 VEREDA GUACAS

- **INSTALACION BASE**

Instalación de la capa de base granular como parte de soporte de la estructura de pavimento.

- **INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 según norma INVIAS**

instalación de una mezcla asfáltica de MDC-19 como capa de rodadura.

- **IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA según norma INVIAS.**

Aplicación de emulsión asfáltica sobre superficie previamente preparada para mejorar la adherencia entre capas. Se realiza conforme a norma INVIAS, garantizando una base uniforme y duradera.

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**

Localización y replanteo tanto del terreno existente como del levantamiento final de la vía, con todos los elementos que deben ser tenidos en cuenta para la construcción de la vía.

3.3.5 VEREDA MATEGUADUA

- **INSTALACION BASE**

Instalación de la capa de base granular como parte de soporte de la estructura de pavimento.

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**

Localización y replanteo tanto del terreno existente como del levantamiento final de la vía, con todos los elementos que deben ser tenidos en cuenta para la construcción de la vía.

3.3.6 ESTADO DEL TIEMPO

Medidos en horas lluvia por días laborados, cabe tener en cuenta que estas horas generan retrasos en todas las actividades

ESTADO DEL TIEMPO JORNADA LABORAL	
FECHA	HORAS DE LLUVIA
1/07/2025	0
2/07/2025	1
3/07/2025	0
4/07/2025	0
5/07/2025	0
6/07/2025	0
7/07/2025	2
8/07/2025	1,5
9/07/2025	0
10/07/2025	0
11/07/2025	0
12/07/2025	0
13/07/2025	0
14/07/2025	0
15/07/2025	1
16/07/2025	0
17/07/2025	0
18/07/2025	0
19/07/2025	0
20/07/2025	0

21/07/2025	0
22/07/2025	0
23/07/2025	1
24/07/2025	1
25/07/2025	0
26/07/2025	2
27/07/2025	0
28/07/2025	1
29/07/2025	0
30/07/2025	0
31/07/2025	0
TOTAL	10,5

4. CONTROL DE CALIDAD

Para el desarrollo del contrato se supervisará el proceso constructivo para evidenciar el cumplimiento de las normas de calidad tanto de materiales como de procesos constructivos de acuerdo con lo estipulado en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del Instituto Nacional de Vías 2013 y las normas NTC del Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación, ICONTEC, registrándose los resultados de la ejecución de las actividades de control de calidad.

Cómo se evidencia en los anexos entregados con el presente informe se realiza seguimiento a los materiales, por medio de los ensayos y requerimientos indicados por norma, adicional se realiza control en campo exigiendo y realizando laboratorios correspondientes a densidades de campo, y ensayos a flexión y compresión del concreto suministrado en obra.

Materiales:

Base Granular

Este trabajo consiste en el suministro, el transporte, la colocación, el humedecimiento o aireación, la extensión y la conformación, la compactación y el terminado de material de base granular aprobado sobre una superficie preparada, en una o varias capas, de conformidad con los alineamientos, las pendientes y las dimensiones indicados en los documentos del proyecto. Para los efectos de estas especificaciones, se denomina base granular a la capa o capas granulares localizadas entre la subrasante y la base granular o la capa estabilizada, en todo tipo de pavimento, sin perjuicio de que los documentos del proyecto le señalen otra utilización.

Requisitos de calidad para los agregados

Los agregados para la construcción de la base granular deben satisfacer los requisitos de calidad establecidos en la **Ilustración 1** Además, se deben ajustar a alguna de las franjas granulométricas que se ilustran en **Ilustración 2**.

Tabla 320 — 2. Requisitos de los agregados para subbases granulares

Característica	Norma de ensayo INV	Subbase granular		
		Clase A	Clase B	Clase C
Dureza (O)				
Desgaste en la máquina de Los Ángeles (Granulometría A), máximo (%): - 500 revoluciones	E-218	50	50	50
Degradación por abrasión en el equipo Micro-Deval, máximo (%).	E-238	30	35	-
Durabilidad (O)				
Pérdidas en ensayo de solidez en sulfatos, máximo (%). (Nota): - Sulfato de sodio - Sulfato de magnesio	E-220	12 18	12 18	12 18
Limpieza (F)				
Límite líquido, máximo (%).	E-125	25	25	25
Índice de Plasticidad, máximo (%).	E-125 y E-126	6	6	6
Equivalente de arena, mínimo (%).	E-133	25	25	25
Contenido de terrones de arcilla y partículas deleznables, máximo (%).	E-211	2	2	2
Resistencia del material (F)				
CBR (%): porcentaje asociado al valor mínimo especificado de la densidad seca, medido en una muestra sometida a cuatro días (4 d) de inmersión, mínimo.	E-148	40	30	30

Nota: se puede validar el requisito de durabilidad, empleando cualquiera de los dos sulfatos indicados.

Ilustración 1-Tomado de Tabla 320-2- Art 320 INVIAS Requisitos de los Agregados para bases granulares.

Tabla 320 — 3. Franjas granulométricas del material de subbase granular

Tipo de gradación	Tamiz (mm / U.S. *Standard*)								
	50,0	37,5	25,0	12,5	9,5	4,75	2,00	0,425	0,075
	2 Pulgadas	1 ½ Pulgadas	1 Pulgada	1/2 Pulgada	3/8 Pulgada	Nro. 4	Nro. 10	Nro. 40	Nro. 200
	Pasa tamiz (%)								
SBG-50 (Nota)	100	70 — 95	60 — 90	45 — 75	40 — 70	25 — 55	15 — 40	6 — 25	2 — 15
SBG-38 (Nota)	-	100	75 — 95	55 — 85	45 — 75	30 —60	20 — 45	8 — 30	2 —15
Tolerancias en producción sobre la fórmula de trabajo (±)	0 %	7 %				6 %			3 %

Nota: el número indica el tamaño máximo, en milímetros, de las partículas en la gradación empleada.

Ilustración 2-Franjas granulométricas del material de subbase granular. Tomado de Art-320 INVIAS - Tabla 320-3

Para prevenir segregaciones y garantizar los niveles de compactación y resistencia exigidos por la presente especificación, el material que produzca el constructor debe dar lugar a una curva granulométrica uniforme y sensiblemente paralela a los límites de la franja, sin saltos bruscos de la parte superior de un tamiz a la inferior de otro adyacente y viceversa. Dentro de la franja elegida, el constructor debe proponer al interventor una fórmula de trabajo a la cual se debe ajustar durante la construcción de la capa, con las tolerancias que se indican en la Tabla 320 - 3, pero sin permitir que la curva se salga de la franja adoptada. Una vez elegida la franja granulométrica, no se puede cambiar por otra sin previa autorización del interventor.

Además, la relación entre el porcentaje que pasa el tamiz de 0,075 mm (nro. 200) y el porcentaje que pasa el tamiz de 0,425 mm (nro. 40), no debe exceder de dos tercios (2/3) del espesor de la capa compactada, y el tamaño máximo nominal no debe exceder un tercio (1/3) del mismo espesor.

Esta interventoría solicitó clasificación, laboratorio de Proctor y revisó procedencia e inspecciono en campo el material tipo subbase que se utilizó en la conformación de las estructuras de pavimento.

Realizó ensayos de densidad de campo para verificar compactación del material instalado teniendo como parámetro base el resultado del ensayo de Proctor en laboratorio entregado por contratista.

Concreto

Está formado por una mezcla homogénea de agregados, material cementante, adiciones suplementarias, agua, aditivos y eventualmente adiciones complementarias, materiales que deben cumplir los requisitos básicos que se mencionan en el Art 630 de las especificaciones de INVIAS.

Cómo lo indica el Art 630.2.1.1 de INVIAS se solicitó diseño de mezcla para cualquier tipo de concreto realizado en obra "El constructor debe presentar los resultados de los ensayos físicos relacionados con el material cementante, cómo parte del diseño de mezcla, igual forma, todo material cementante usado en obra debe ser de la misma marca, tipo y planta de fabricación al empleado en el diseño de mezcla".

CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE

Los trabajos de conformación de la subrasante se ajustaron a los planos y secciones del proyecto. El recibo de los trabajos se realizó de acuerdo con lo estipulado en el numeral 300.5.1 del Artículo 300.

BASE GRANULAR

Se superviso que el transporte, colocación y compactación de los materiales de base granular sobre la subrasante existente, se ejecutara de acuerdo con el Artículo 330 – 13

Especificaciones para base granular de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras INVIAS 2013, y los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados en los planos del proyecto.

La base granular instalada cumplió los requisitos de calidad indicados Artículo 330 – 13 Especificaciones para base granular de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras INVIAS 2013.

La verificación de la compactación se realizó de acuerdo con lo estipulado en la sección 330.5.2.2.2 Compactación del Artículo 330 – 13 Especificaciones para base granular de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras INVIAS 2013.

Los sitios para la determinación de la densidad de la capa se elegirán al azar, según la norma de ensayo INV E-730.

Se evidencio el cumplimiento al grado de compactación individual de la base granular, ya que los resultados de los ensayos se acreditaron compactaciones mayores o iguales al 98 % del Proctor modificado (se anexa relación con ensayos y copia de estos).

ENSAYOS DE DENSIDAD DE CAMPO, MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Fecha de ensayo	Material	Nombre Prueba / Ensayo	Localización	Resultados	Observaciones / Decisiones tomadas cuando no cumple norma o especificación
24/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO GUACAS	98.0%	CUMPLE
24/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO GUACAS	100.0%	CUMPLE
24/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO GUACAS	100.0%	CUMPLE
19/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO ZAGALES	93.40%	CUMPLE
19/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo /	TRAMO ZAGALES	100%	CUMPLE

		método cono de arena			
19/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO ZAGALES	100%	CUMPLE
19/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO ZAGALES	98,4%	CUMPLE
19/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO ZAGALES	99%	CUMPLE
17/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO FARALLONES	100%	CUMPLE
17/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO FARALLONES	99%	CUMPLE
17/07/2025	BASE	Ensayo de densidad en campo / método cono de arena	TRAMO FARALLONES	99%	CUMPLE

Tabla 6-Ensayos de densidad de campo contrato No 2504100596.

5. ASPECTO LOGÍSTICO

5.1 RECURSO HUMANO

5.1.1 RECURSO HUMANO USADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA

Mes 2

CARGO	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5
Residente de Obra	1	1	1	1	1
Maestro de Obra	1	1	1	1	1
Oficial de Obra	1	1	1	1	1

Ayudante de Obra	6	10	10	12	17
Controladores de trafico	2	2	2	3	3

Tabla 7. Seguimiento recurso humano utilizado en obra.

5.1.2 RECURSO HUMANO USADO EN LA INTERVENTORÍA

Durante el desarrollo del contrato en este mes, la interventoría mantuvo el siguiente personal en obra:

PERSONAL UTILIZADO POR LA INTERVENTORIA		
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**
GILDARDO OCAMPO MONTES	79,716,197	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ	80.358.151	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ANGELIZA MARIA HENAO GOMEZ	30.320.903	PROFESIONAL SST
GLADIS GUTIERREZ	30.300.299	PROFESIONAL SOCIAL
JHON ALEXANDER CASTAÑEDA	1.053.808.867	ASESOR AMBIENTAL

Tabla 8.Recurso humano utilizado por interventoría.

5.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

5.2.1 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Según la disposición de la LEY 100 del 93, se reglamenta El sistema de seguridad social integral, el cual tiene por objeto garantizar los derechos irrenunciables de la persona y la comunidad para obtener la calidad de vida acorde con la dignidad humana, mediante la protección de las contingencias que la afecten.
Consientes y comprometidos con la responsabilidad social se verificará cuando inicien obra que todo el personal que ingreso tuviera como principal requisito presentar físicamente los formularios de afiliación a ARL, EPS y AFP, de lo contrario no pueden realizar ninguna labor en la obra.

6. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA CONTRATO No 2207060662	
VALOR CONTRATO	$ $2.691.483.333
OBRA FISICA PROGRAMADA (%)	70.94%
VALOR DE LA OBRA PROGRAMADA	$ 1.909.210.633
OBRA FÍSICA EJECUTADA (%)	68.56%
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	$ 1.845.350.743
VALOR FACTURADO	$624.634.182
PORCENTAJE FACTURADO	23.21%

PLAZO CONTRATUAL EN DÍAS	90
PLAZO TRANSCURRIDO EN DÍAS	74
PORCENTAJE TRANSCURRIDO EN DÍAS	82.22%

Tabla 9. Seguimiento presupuesta contrato de obra No 2504100596.

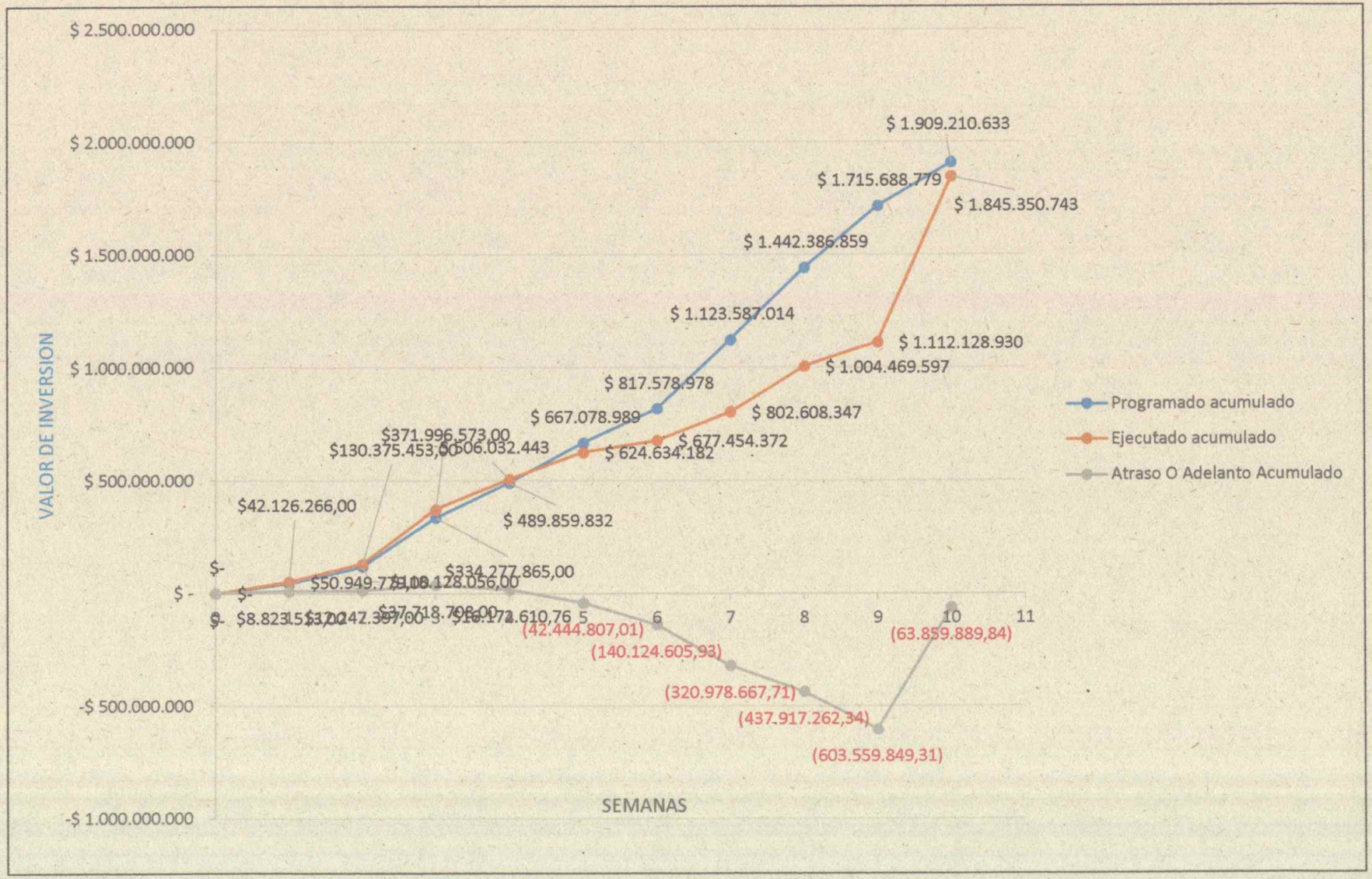


Ilustración 3. Avance financiero de obra contrato No 2504100596.

ESTADO DE AVANCE DE OBRA

SEMANA EJECUCIÓN	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO VS PROGRAMADO
Semana 1	1,57%	1,57%	1,89%	1,89%	0,33%
Semana 2	2,82%	4,39%	2,95%	4,84%	0,46%
Semana 3	8,03%	12,42%	8,98%	13,82%	1,4%
Semana 4	5,78%	18,20%	4,98%	18,8%	0,6%
Semana 5	6,59%	24,79%	4,41%	23.21%	-1,58%
Semana 6	5,59%	30,38%	1,96%	25,17%	-5,21%
Semana 7	11,37%	41,75%	4,65%	29,82%	-11,93%
Semana 8	11,84%	53,59%	7,50%	37,32%	-16,27%
Semana 9	10,15%	63,75%	4%	41,32%	-22,42%
Semana 10	7,19%	70,94%	27,24%	68,56%	-2,37%

Tabla 10. Estado porcentual avance de obra contrato No 2504100596.

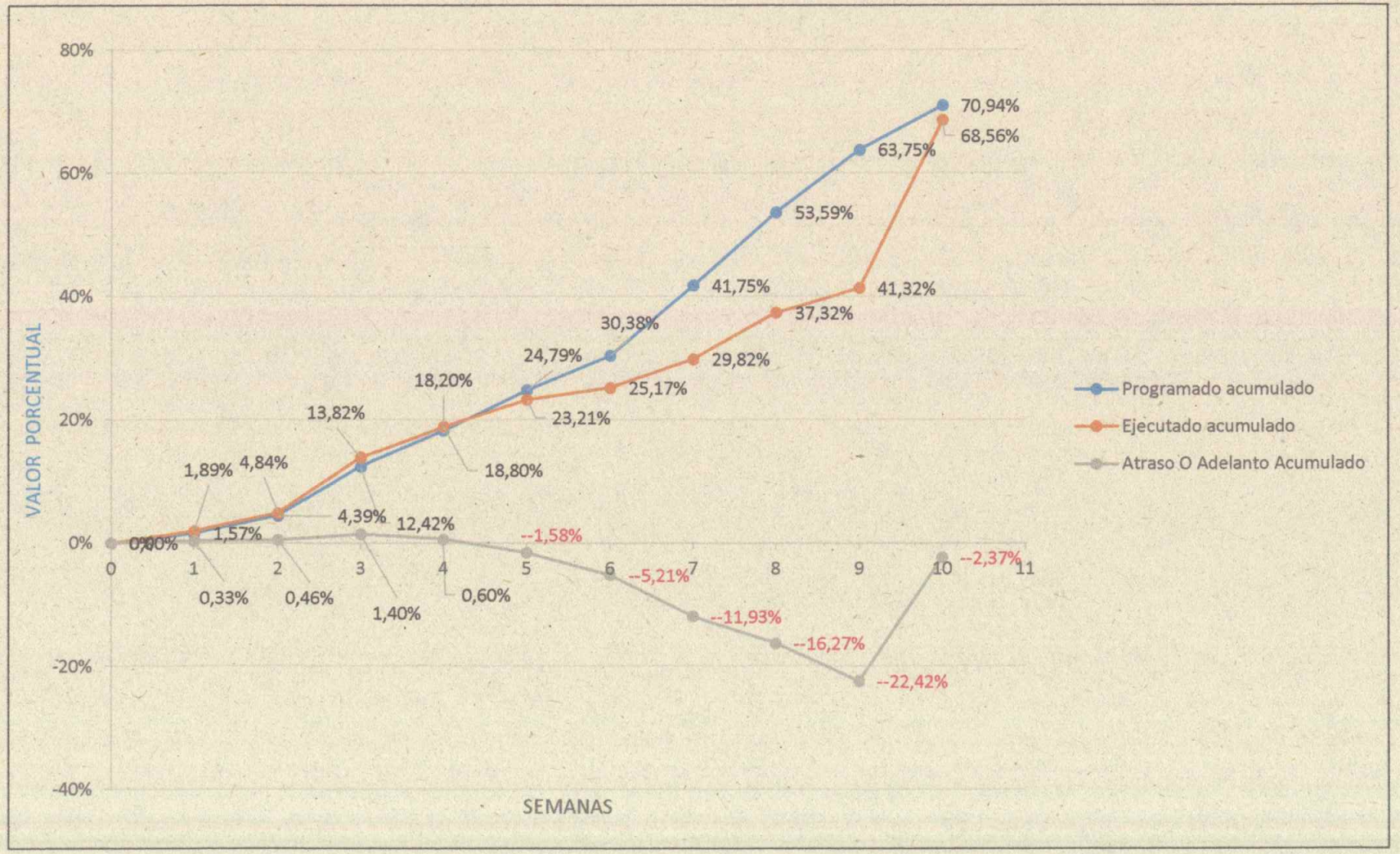


Ilustración 4. Gráfico estado avance porcentual de obra contrato NO 2504100596

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

➢ CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	COSECUTIVO	REMITENTE	ASUNTO
20/05/2025	**HCC_CTO_596_2025_005**	HCC INGENIERIA S.A.S	MAQUINARIA MINIMA
	HCC_CTO_596_2025_006	HCC INGENIERIA S.A.S	RESPUESTA A OFICIO INTERV. RURALES-MZL-003 SOLICITUD DE DOCUMENTOS
26/05/2025	**HCC_CTO_596_2025_007**	HCC INGENIERIA S.A.S	ACLARACIÓN DE RAZÓN SOCIAL
26/05/2025	**HCC_CTO_596_2025_008**	HCC INGENIERIA S.A.S	ENTREGA DE ENSAYOS CAPACIDAD PORTANTE (BUENAVISTA)
26/05/2025	**HCC_CTO_596_2025_009**	HCC INGENIERIA S.A.S	ENTREGA DE ENSAYOS CAPACIDAD PORTANTE (CORINTO)
28/05/2025	**HCC_CTO_596_2025_010**	HCC INGENIERIA S.A.S	ENTREGA ENSAYOS DE LABORATORIO DE CAPACIDAD PORTANTE
03/06/2025	**HCC_CTO_596_2025_011**	HCC INGENIERIA S.A.S	CAMBIO PROFESIONAL AMBIENTAL
04/06/2025	**HCC_CTO_596_2025_012**	HCC INGENIERIA S.A.S	DOCUMENTACIÓN ANTICIPO
04/06/2025	**S-CO-SINF-2025-18797**	KAREN VIVIANA MENDEZ AMAYA-WILLIAM PEREZ GIRALDO-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	RESPUESTA INTERV. RURALES-MZL-002 – APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2505080645.
16/06/2025	**HCC_CTO_596_2025_013A**	HCC INGENIERIA S.A.S	REMISION DOCUMENTACION MAESTRO DE OBRA
24/06/2025	**HCC_CTO_596_2025_014**	HCC INGENIERIA S.A.S	SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIMENSIONES PARA MURO EN CONCRETO REFORZADO EN EL TRAMO BAJO CORINTO
24/06/2025	**HCC_CTO_596_2025_014A**	HCC INGENIERIA S.A.S	DOCUMENTACION DESEMBOLSO 01 ANTICIPO
01/07/2025	**HCC_CTO_596_2025_015**	HCC INGENIERIA S.A.S	REMISIÓN DE APU CONTRACTUALES AJUSTADOS
01/07/2025	**HCC_CTO_596_2025_016**	HCC INGENIERIA S.A.S	REMISION DE ÍTEMS DE OBRA NO PREVISTA AJUSTADOS
01/07/2025	**HCC_CTO_596_2025_017**	HCC INGENIERIA S.A.S	DOCUMENTACION DESEMBOLSO 02 ANTICIPO
14/07/2025	**HCC_CTO_596_2025_018**	HCC INGENIERIA S.A.S	RESPUESTA AL OFICIO INTERV. RURALES-MZL-015-2025 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.
15/07/2025	**HCC_CTO_596_2025_019**	HCC INGENIERIA S.A.S	RESPUESTA AL OFICIO INTERV. RURALES-MZL-015-2025 SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

➢ CORRESPONDENCIA ENVIADA:

FECHA	COSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO
21/05/2025	**INTERV. RURALES-MZL-005**	CHRISTIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ hcc.manizales.596@gmail.com	RESPUESTA OFICIO HCC_CTO_596_2025_002- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
21/05/2025	**INTERV. RURALES-MZL-006**	CHRISTIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ hcc.manizales.596@gmail.com	RESPUESTA OFICIO HCC_CTO_596_2025_003- PLAN DE CALIDAD
21/05/2025	**INTERV. RURALES-MZL-007**	CHRISTIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ hcc.manizales.596@gmail.com	RESPUESTA OFICIO HCC_CTO_596_2025_004- INVERSION DEL ANTICIPO.
21/05/2025	**INTERV. RURALES-MZL-008**	CHRISTIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ hcc.manizales.596@gmail.com	RESPUESTA OFICIO HCC_CTO_596_2025_004- MAQUINARIA MINIMA.
30/05/2025	**INTERV. RURALES-MZL-009**	karen.mendez@manizales.gov.co oscararcecard@gmail.com	ENVÍO DE INFORMACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL.
05/06/2025	**INTERV. RURALES-MZL-010**	karen.mendez@manizales.gov.co oscararcecard@gmail.com	DOCUMENTOS PARA PAGO DEL ANTICIPO
20/06/2025	**INTERV. RURALES-MZL-011**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2505080645
20/06/2025	**INTERV. RURALES-MZL-012**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	APROBACIÓN DESEMBOLSO NO. 1 DEL ANTICIPO
20/06/2025	**INTERV. RURALES-MZL-013**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	APROBACIÓN DESEMBOLSO NO. 2 Y FINAL DEL ANTICIPO
27/06/2025	**INTERV. RURALES-MZL-014**	karen.mendez@manizales.gov.co oscararcecard@gmail.com	AVAL DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS DEL 1 AL 010 - CONTRATO DE OBRA 045 – 2023.
09/07/2025	**INTERV. RURALES-MZL-015**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2504100596 POR PARTE DEL CONTRATISTA H.C.C INGENIERIA S.A.S.
17/07/2025	**INTERV. RURALES-MZL-016**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	SEGUNDO AVISO DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2504100596 POR PARTE DEL CONTRATISTA H.C.C INGENIERIA S.A.S.
21/07/2025	**INTERV. RURALES-MZL-017**	CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA	APROBACIÓN ACTA DE OBRA NO. 1 – CONTRATO DE OBRA N.º 2504100596

AREAS INTERVENIDAS

PUNTO	DIRECCION	MANTENIMIENTO	AREA (M)	ESTADO
TRAMO 1	BUENA VISTA	ASFALTO	530	INTERVENIDA
TRAMO 2	CUCHILLA DE LOS SANTA	ASFALTO	180	INTERVENIDA
TRAMO 3	ZAGALES	INSTALACION BASE GRANULAR	220	INTERVENIDA
TRAMO 4	CORINTO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	130	INTERVENIDA
TRAMO 5	MATEGUADUA	ASFALTO	360	INTERVENIDA
TRAMO 6	GUACAS	ASFALTO		INTERVENIDA
AREA INTERVENIDA			**1060**	

Tabla 11.Áreas intervenidas contrato No 2504100596.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Es necesario continuar con la vinculación de personal para tener la capacidad de abrir más frentes de obra en los puntos intervenidos y poder llevar un rendimiento satisfactorio en la actividad de instalación de concreto para cunetas.

- Se recibe de manera asertiva cada una de las solicitudes técnicas, financieras y administrativas solicitadas por interventoría al contratista.

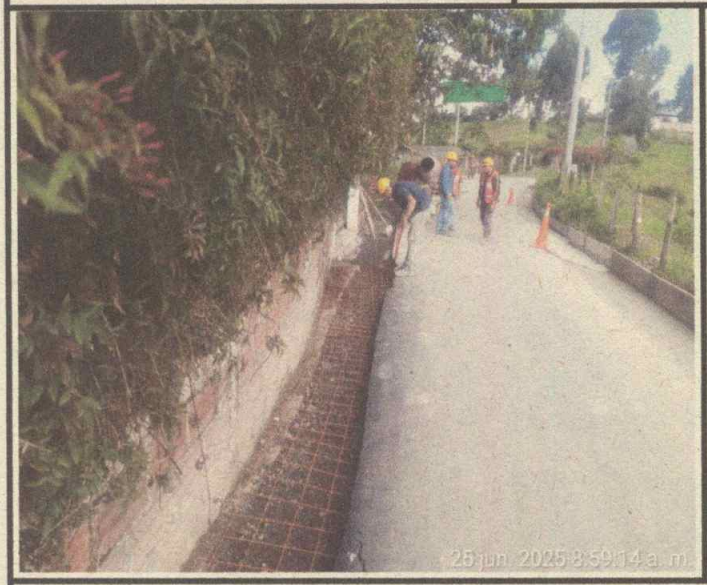
- Se cuenta con el personal requerido por el pliego de condiciones para la ejecución del contrato a la fecha de la entrega de informe.

Informe proyectado por:
Ingeniero JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ.
Residente de Interventoría
Ingeniero Civil
Esp. Gerencia de proyectos

GILDARDO OCAMPO MONTES
Director de interventoría
INTERVENTORÍA GILDARDO OCAMPO MONTES

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO	TRAMO BUENA VISTA

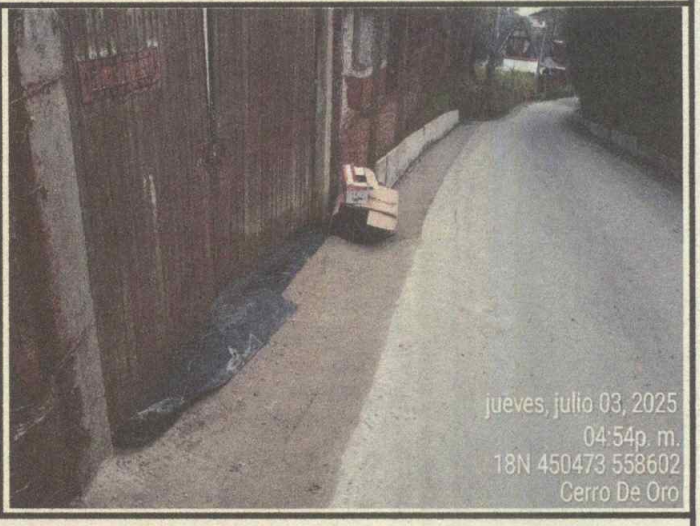




Descripción: INSTALACION CONCRETO EN CUNETAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO	TRAMO BUENA VISTA

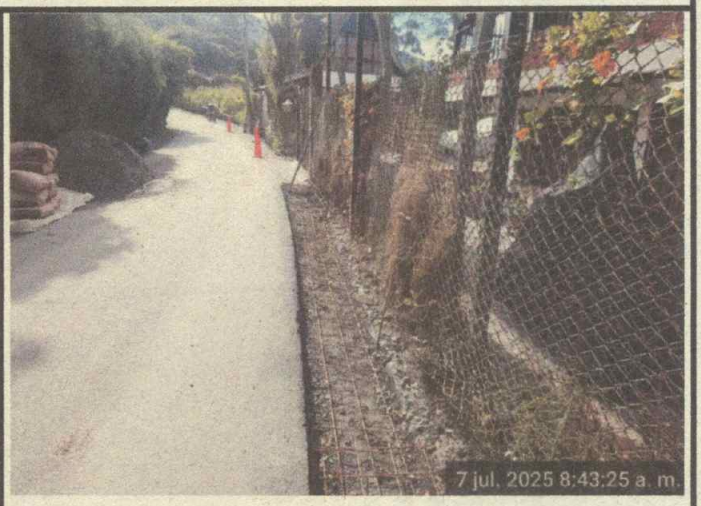




Descripción: ACCESOS A VIVIENDAS

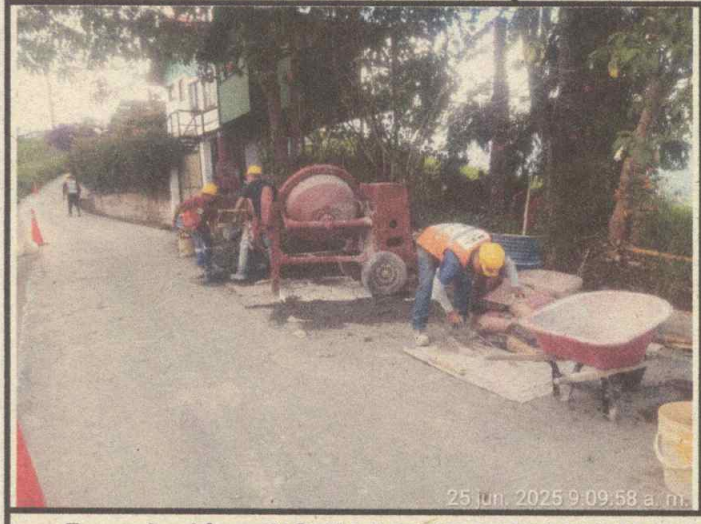
REGISTRO FOTOGRÁFICO	TRAMO BUENA VISTA

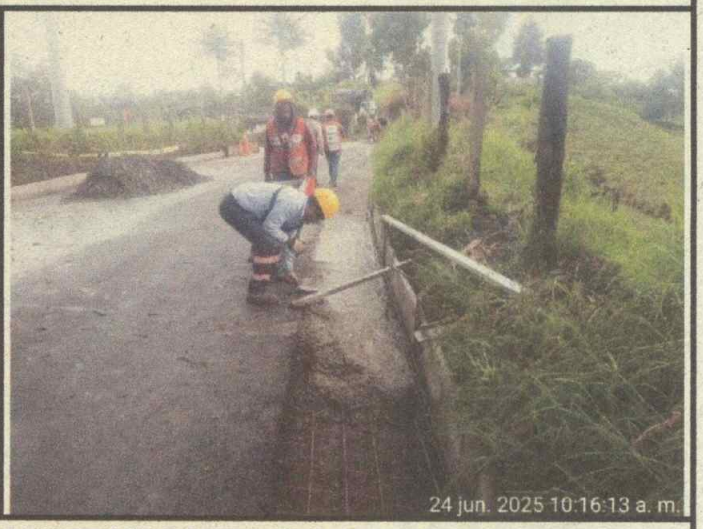




Descripción: INSTALACION CONCRETO EN CUNETAS Y ACCESOS A VIVIENDAS

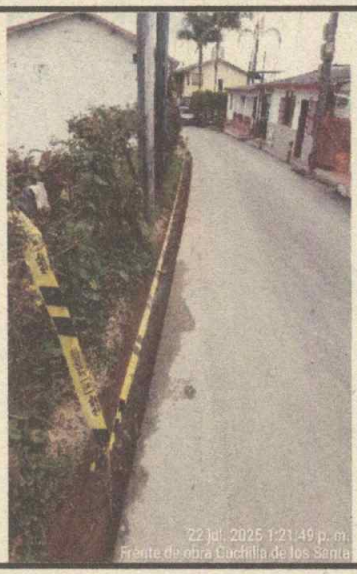
REGISTRO FOTOGRÁFICO	TRAMO BUENA VISTA





Descripción: INSTALACION CONCRETO EN CUNETAS Y ACCESOS A VIVIENDAS

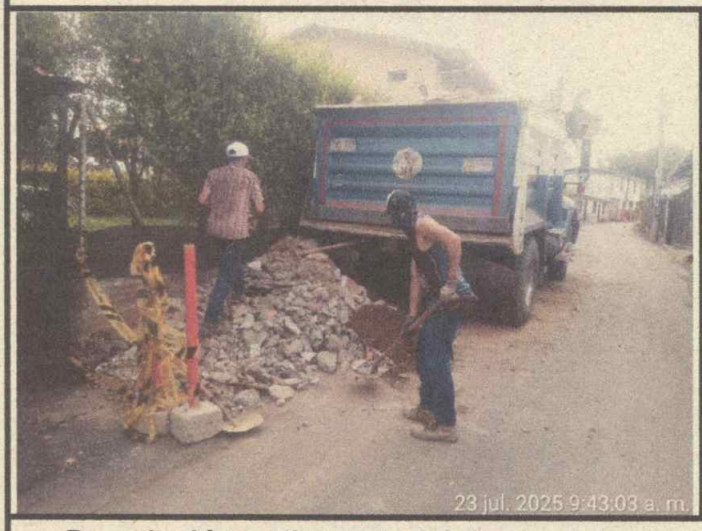
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO LA CUCHILLA**





Descripción: EXCAVACION EN ZANJA

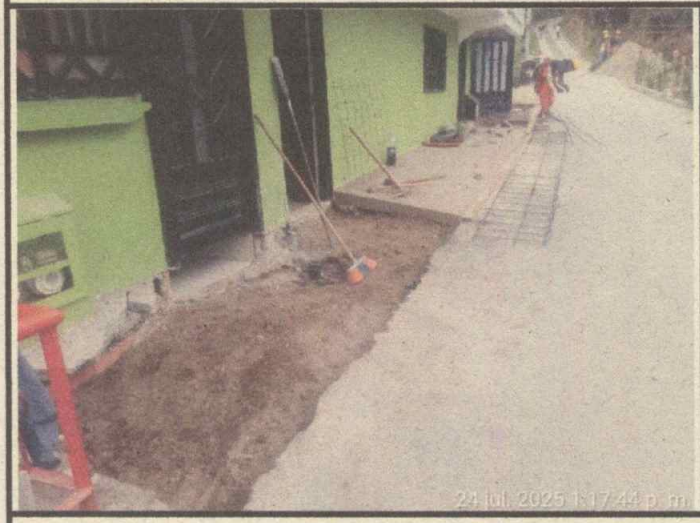
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO LA CUCHILLA**

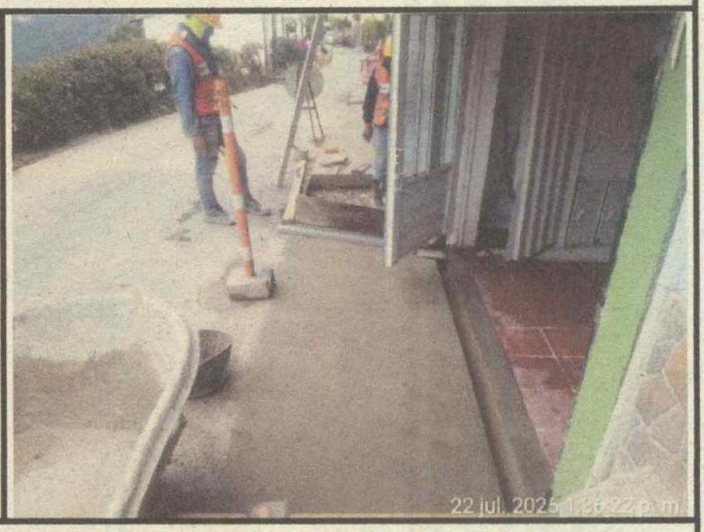




Descripción: retiro material de escombros

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO LA CUCHILLA**





Descripción: INSTALACION DE CONCRETOS PARA ACCESOS

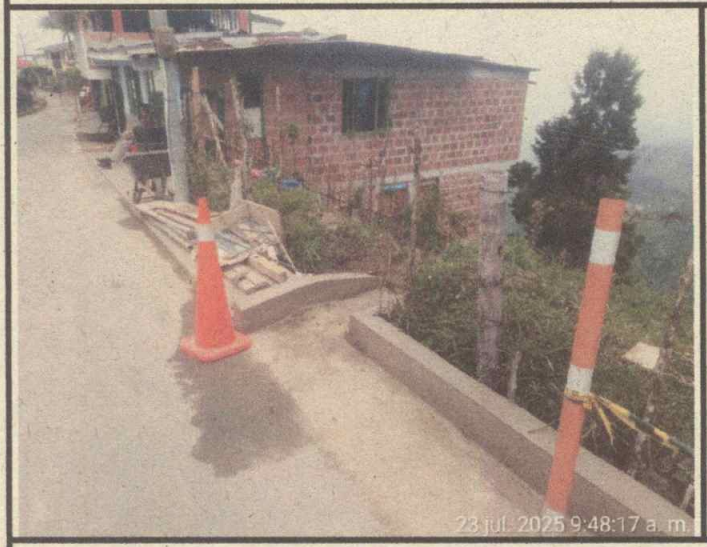
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO LA CUCHILLA DE LOS SANTA**





Descripción: INSTALACION DE CONCRETOS PARA ACCESOS

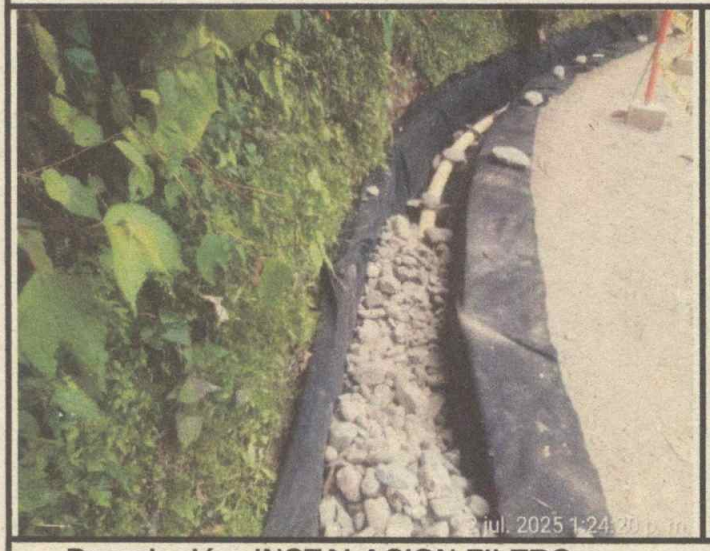
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO CUCHILLA DE LOS SANTA**

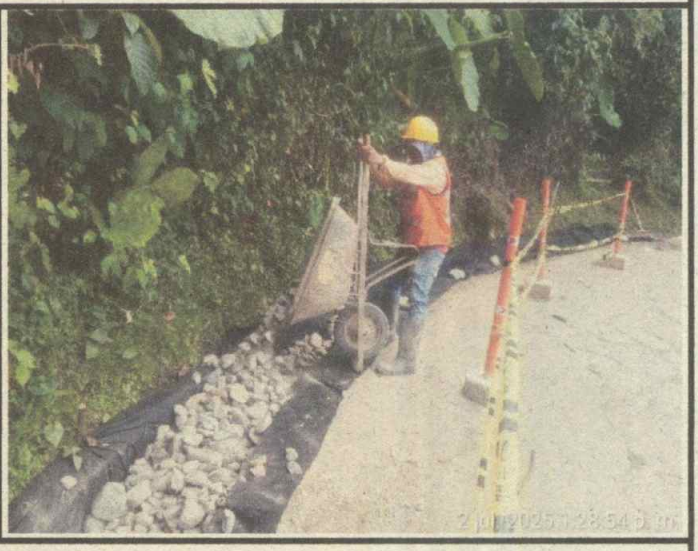




Descripción: INSTALACION DE CONCRETOS PARA ACCESOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**

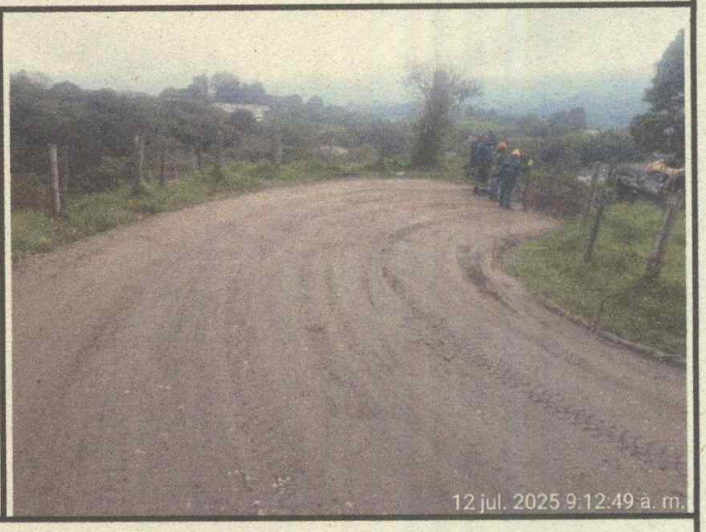




Descripción: INSTALACION FILTRO

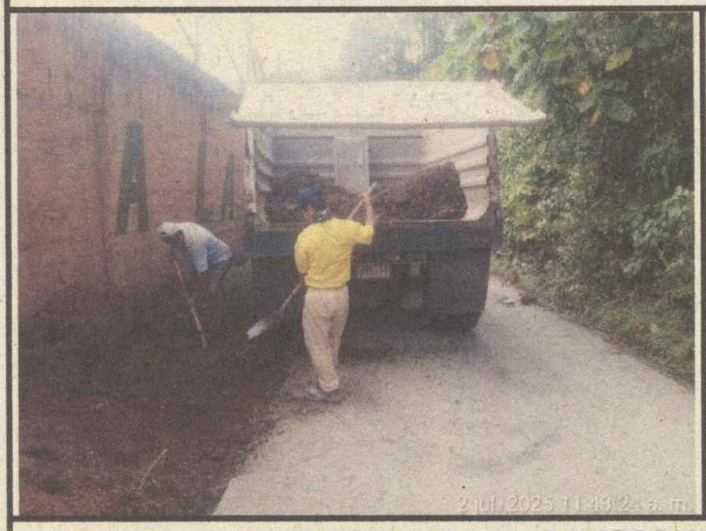
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**





Descripción: RETIRO MATERIAL DE ESCOMBROS

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**

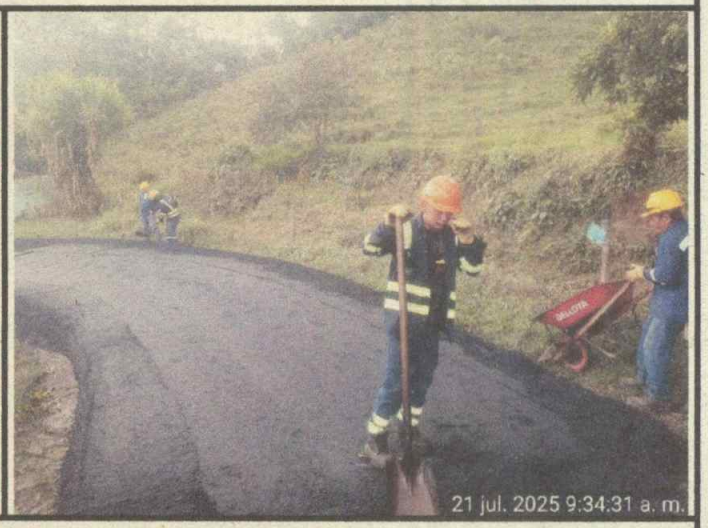




Descripción: IMPRIMACION MEZCLA ASFALTICA

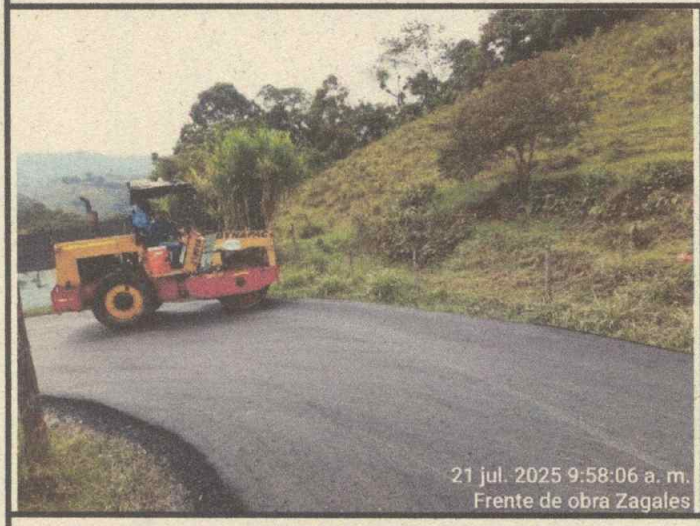
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**

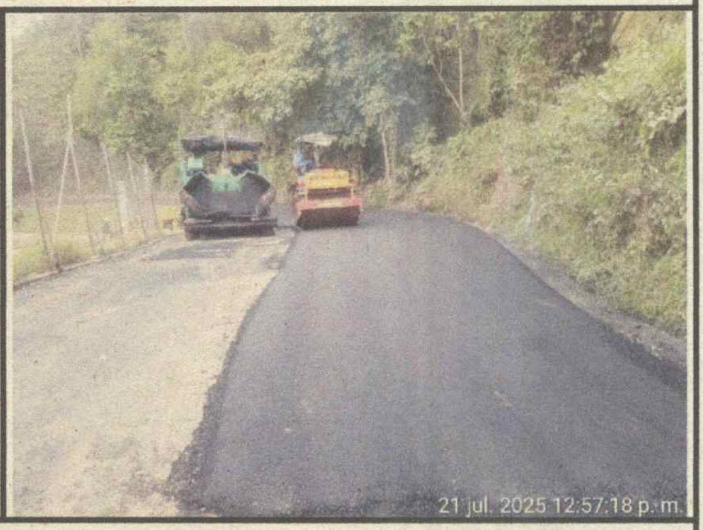




Descripción: INSTALACION MEZCLA ASFALTICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**





Descripción: INSTALACION MEZCLA ASFALTICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**





Descripción: CORTE DE PAVIMENTO ASFALTICO

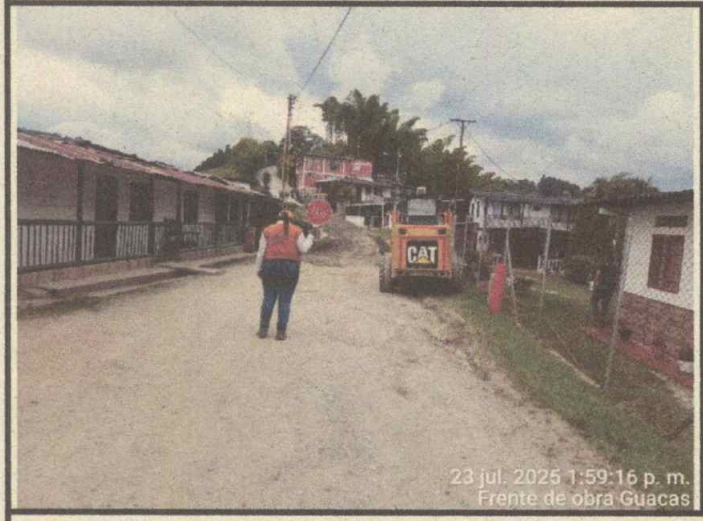
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO ZAGALES**





Descripción: TOMA DE DENSIDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

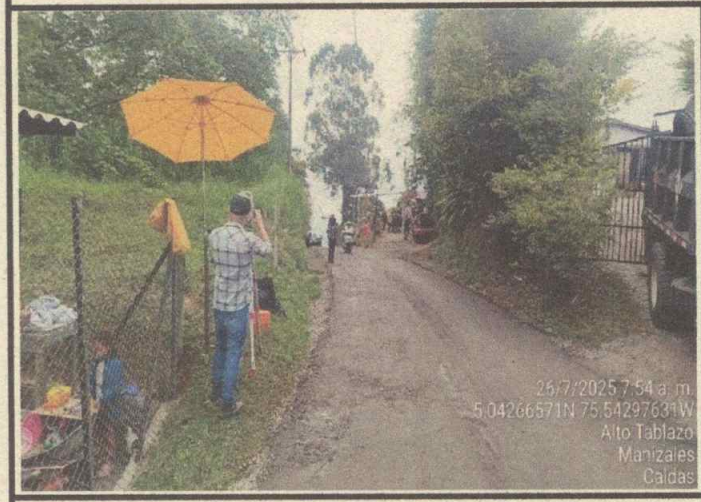
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**





Descripción: IMPRIMACION MEZCLA ASFALTICA

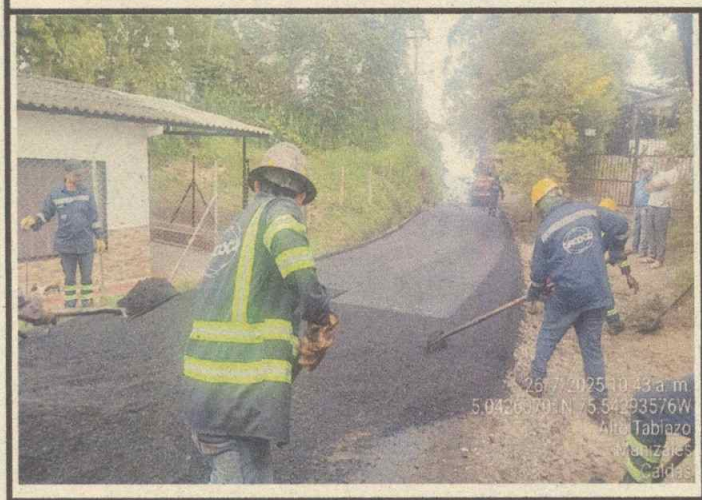
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**

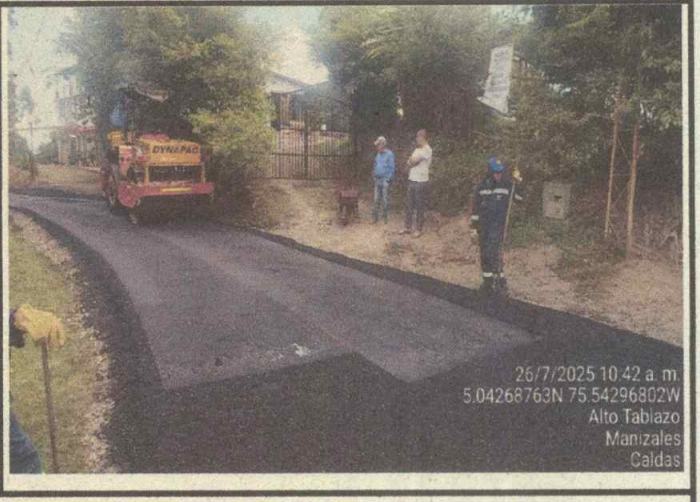




Descripción: REPLANTEO TOÓGRAFICO

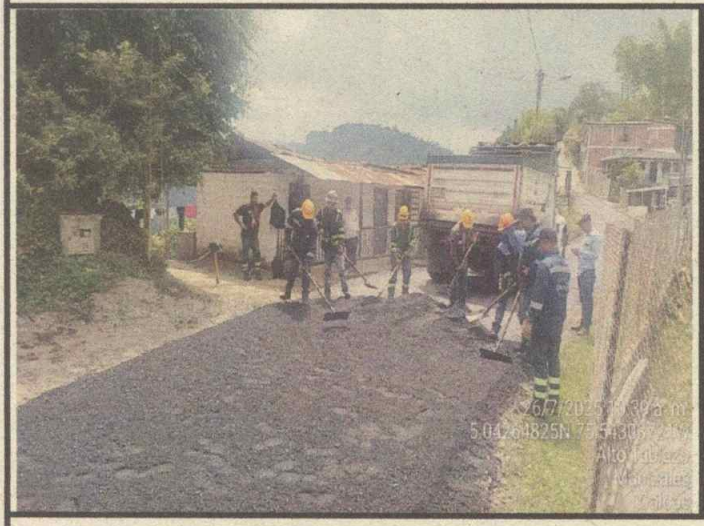
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**

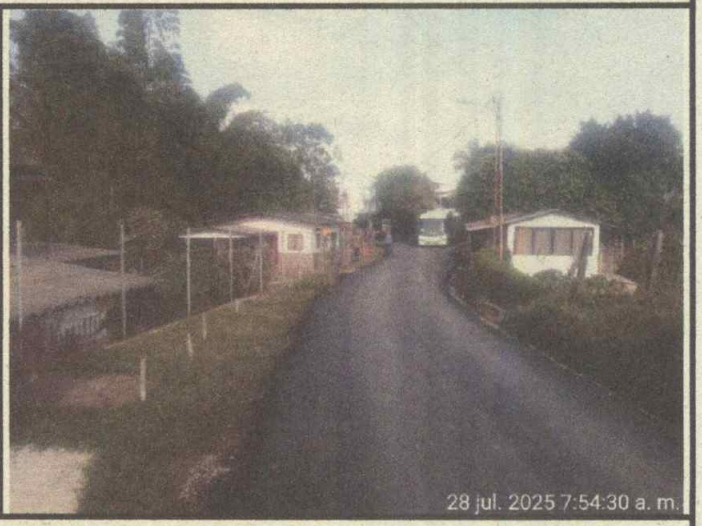




Descripción: INSTALACION MEZCLA ASFALTICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO GUACAS**





Descripción: INSTALACION MEZCLA ASFALTICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO MATEGUADUA**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO MATEGUADUA**

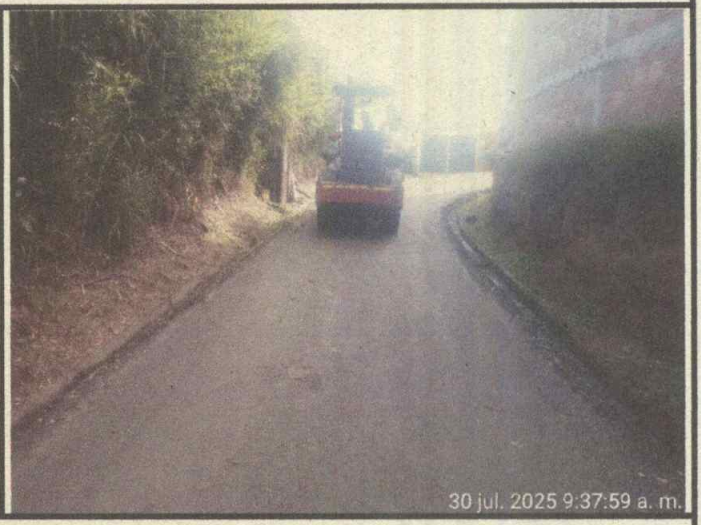




Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO MATEGUADUA**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

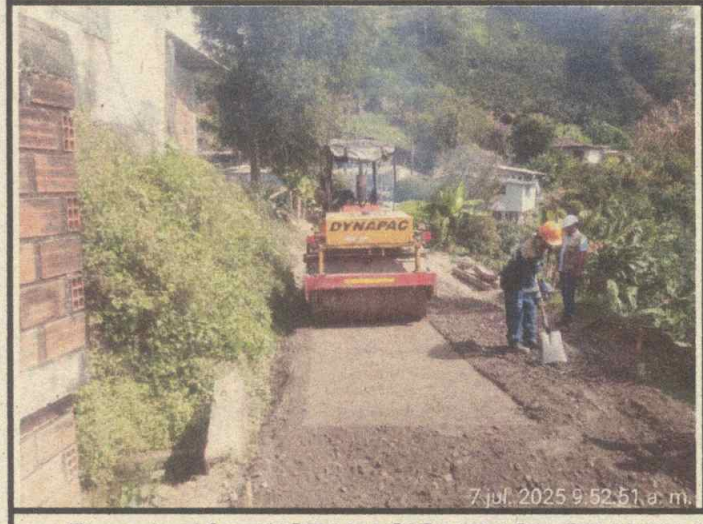
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: REPLANTEO TOPOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**

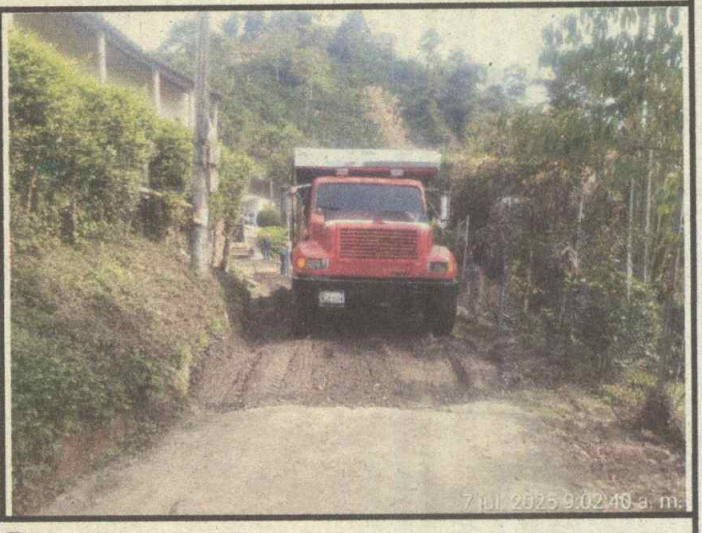




Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: IMPRIMACION MEZCLA ASFALTICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: INSTALACION MEZCLA ASFALTICA

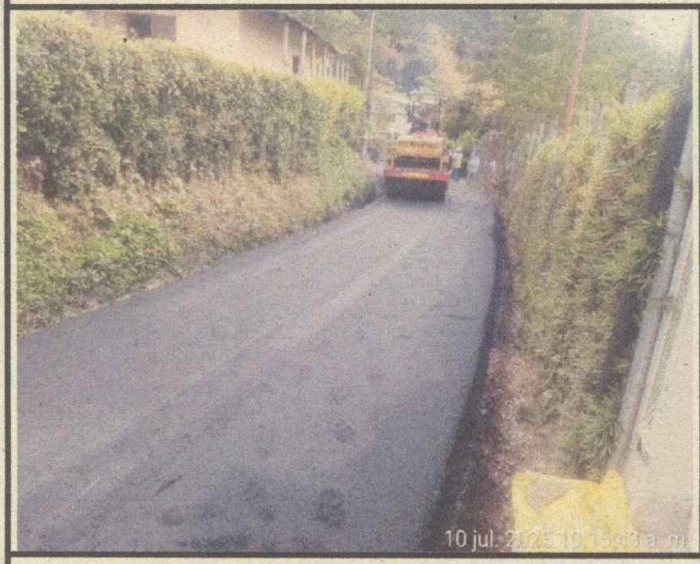
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

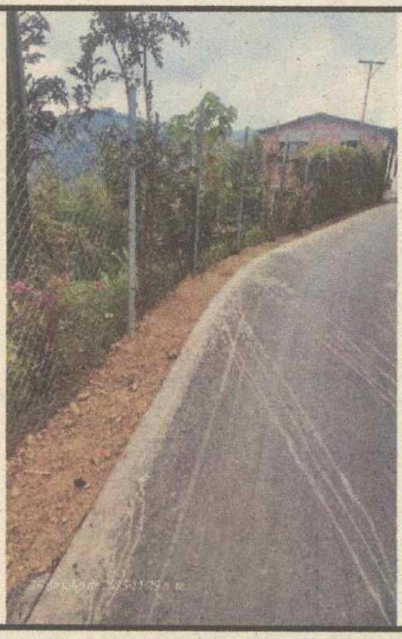
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**

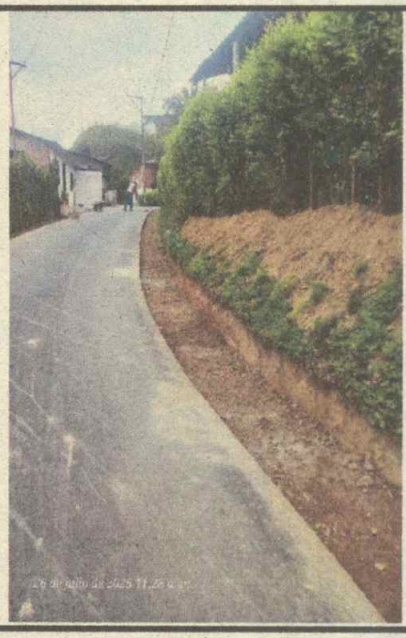




Descripción: INSTALACION BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**

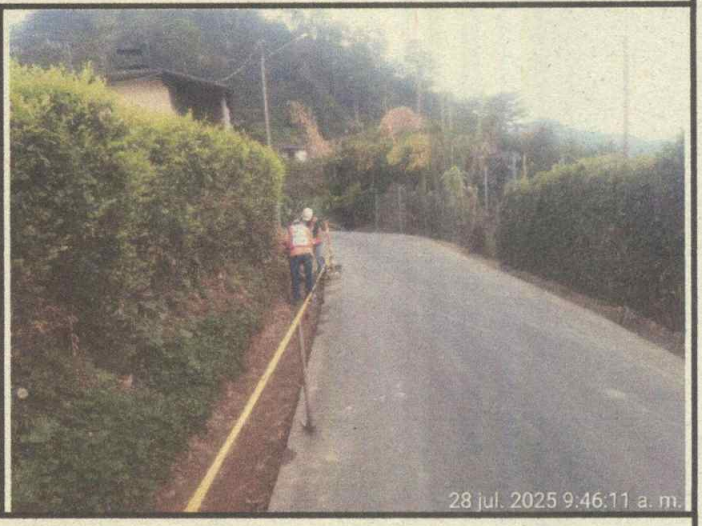




Descripción: ADECUACION TERRENO PARA CUNETAS

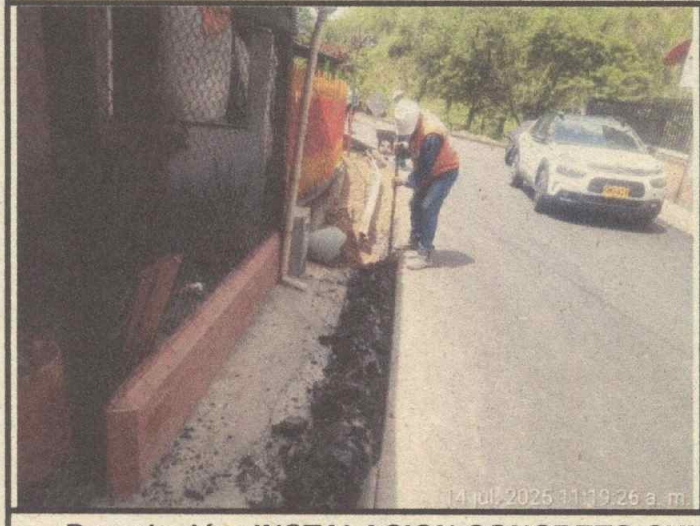
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: ADECUACION TERRENO PARA CUNETAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: INSTALACION CONCRETO CUNETAS Y ACCESOS A VIVIENDAS

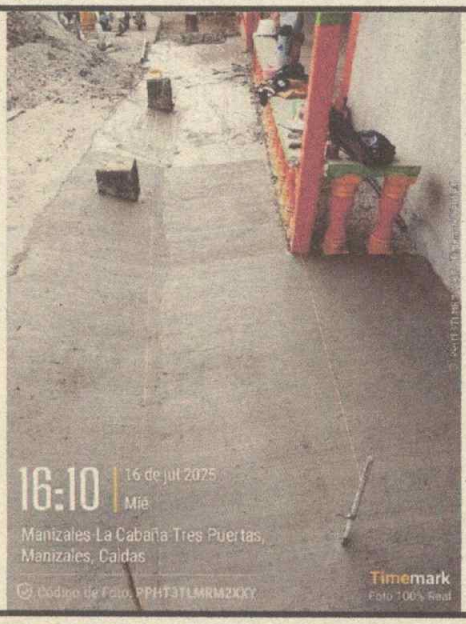
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**

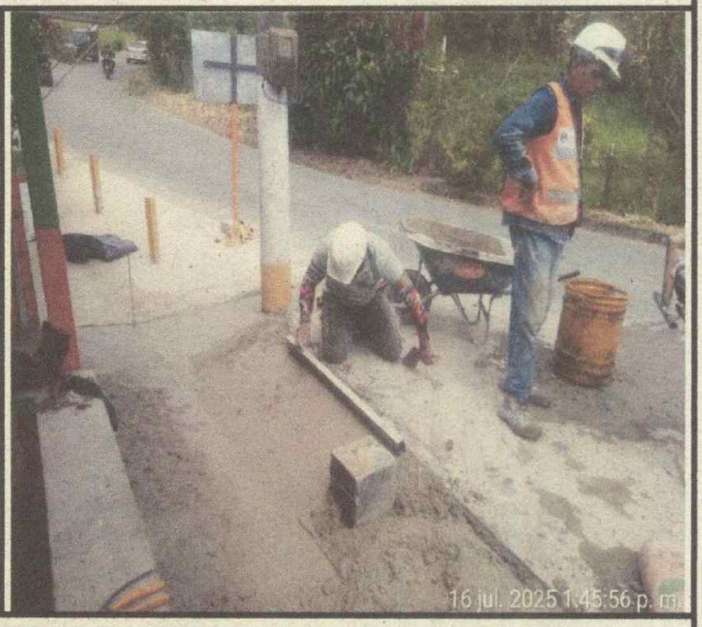




Descripción: INSTALACION CONCRETO CUNETAS Y ACCESOS A VIVIENDAS

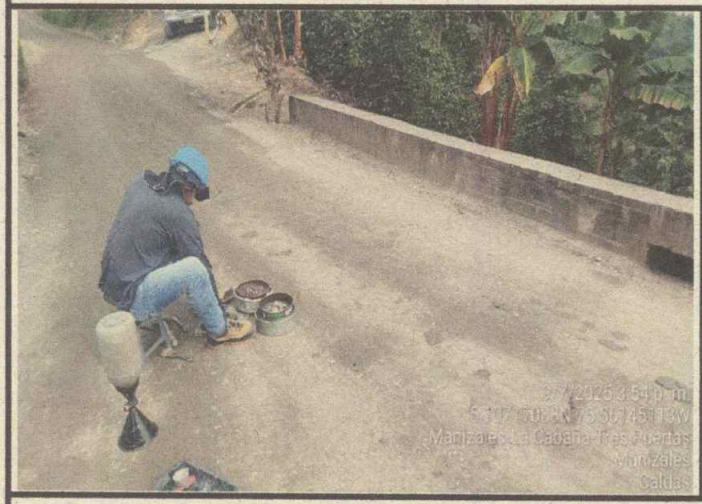
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: INSTALACION CONCRETO CUNETAS Y ACCESOS A VIVIENDAS

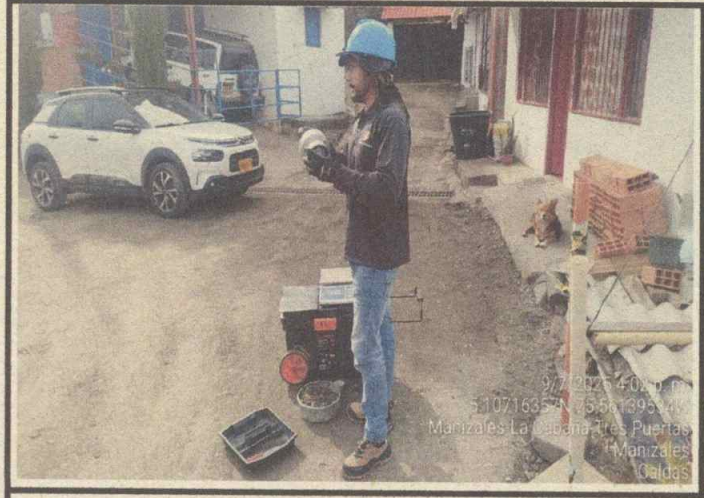
REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: TOMA DENSIDADES DE BASE GRANULAR

REGISTRO FOTOGRÁFICO: **TRAMO FARALLONES**





Descripción: TOMA DENSIDADES DE BASE GRANULAR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.7	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	HCC INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	2504100596
Valor Inicial:	$ 2.691.483.333,00
Valor Actualizado:	$ 2.691.483.333,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	18/8/2025
Fecha de Iniciación:	19/5/2025
Fecha de Vencimiento:	18/8/2025

Objeto

CONSTRUCCION, REHABILITACION Y ADECUACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO, MANATIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

Semana Número: 7 Del: 30-jun Al: 6-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 49 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ AMAYA Restantes 41 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,369%	41,746%	Obra Física Ejecutada (%)	4,650%	29,82%
Valor de la Obra programada:	$ 306.008.036,77	$ 1.123.587.014,47	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 125.153.974,98	$ 802.608.346,76

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	30,38%	25,17%	
Durante el periodo	11,37%	4,65%	-11,93%
Acumulado actual	41,75%	29,82%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 6 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN CAMPAMENTO DE LA CUCHILLA DE LOS SANTA

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DEL TERRENO PARA CUNETAS EN LA CUCHILLA DE LOS SANTA

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE CONCRETO EN LAS CUNETAS EN EL TRAMO DE BUENA VISTA

SE CONTINUA CON LA DEMOLICION DE CUNETA EXISTENTE PARA POSTERIORMENTE REALIZAR FILTRO

SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE CONTINUA LA INSTALACION DE FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE CONTINUA INSTALACION DE BASE GRANULAR EN EL TRAMO DE ZAGALES

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

SE TIENE CONTEMPLADO EMPEZAR CON LA INSTALACION DE BASE GRANULAR EN EL TRAMO FARALLONES

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

LA OBRAS VAN MUY AVANZADAS, EL CONTTATISTA A ESTADO CUMPLIENDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL

OBSERVACIONES

FIRMAS

Residente de Interventoría

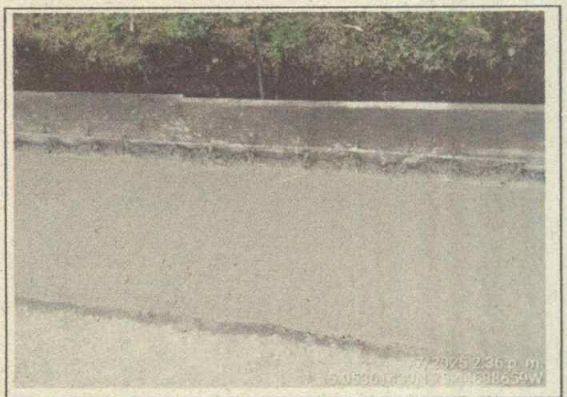
JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ

Director de Interventoría

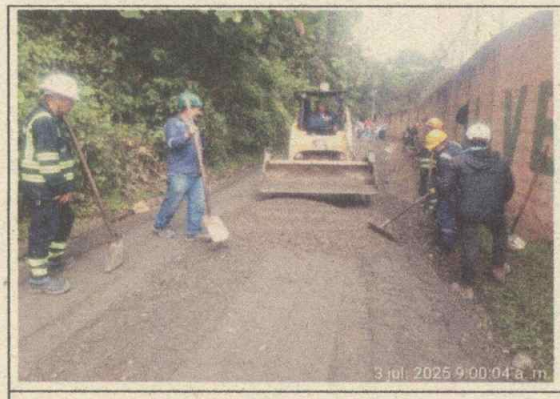
GILDARDO OCAMPO MONTES



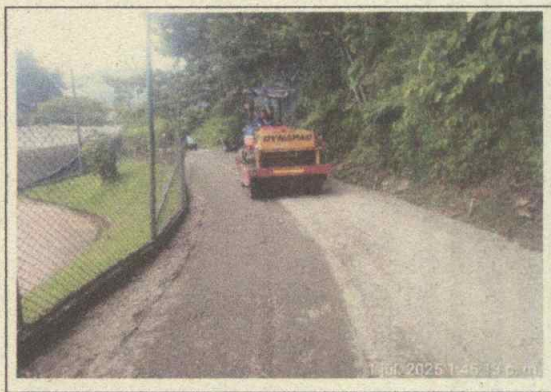
SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



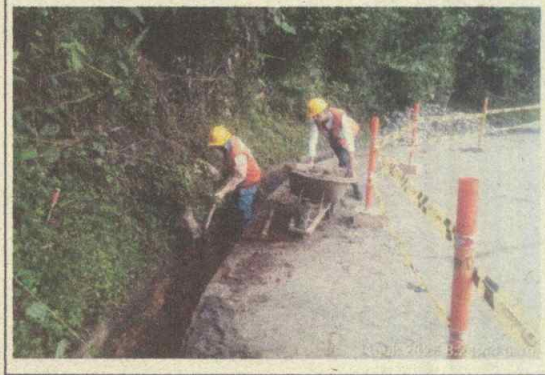
SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON LA COMPACTACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



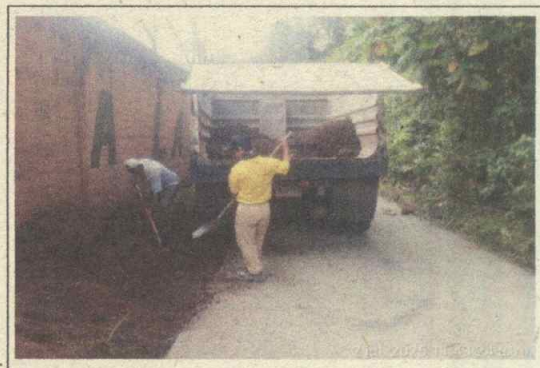
SE CONTINUA CON INSTALACION DE FILTRO EN TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO TRAMO LOS ZAGALES



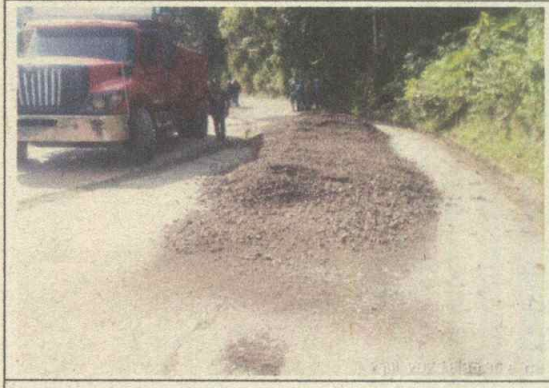
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACION



RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACION



SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES

XXX					
PUNTO	DIRECCION	SECTOR	CONSTUCCION	LONGITUD (M)	ESTADO
1	VEREDA BUENA VISTA	250410059600%	VIA-BORDILLO-ACCESOS	465,0	TRAMO ASFALTADO
2	BAJO CORINTO		VIA-BORDILLO-ACCESOS	220,0	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
3	LA CUCHILLA LOS SANTA		VIA-BORDILLO-ACCESOS-CUNETAS	258,0	TRAMO ASFALTADO
4	FARALLONES		VIA-BORDILLO-ACCESOS	201,0	PENDIENTE
5	LA PAVA		VIA-BORDILLO-ACCESOS-ANDEN	135,0	PENDIENTE
6	VIA LA CABAÑA - LA MANUELA		MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE VIA Y BACHEO	285,0	PENDIENTE

	CARGO	CANTIDAD		CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA HCC INGENIERIA	DIRECTOR DE OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	TOPOGRAFO	1
	COORDINADOR DE OBRA	1		CADENERO	1
	INGENIERO RESIDENTE	1	PERSONAL GRODCO	INSPECTOR/INGENIERO GRODCO	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1		OFICIALES GRODCO	1
	PROF. TRABAJO SOCIAL	1		AYUDANTES GRODCO	5
	PROFESIONAL SST	1		OPERADORES DE MAQUINARIA	4
	AUXILIAR DE TRANSITO	1		CONDUCTOR GRODCO	1
	AYUDANTES PERFOCIVIL	8		RASTILLERO GRODCO	2
	SUPERVISORES PERFOCIVIL	2		TORNILLERO GRODCO	2

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENROTIA	1
	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: se realizaron 3 liquidaciones de personal	SI	
Accidentes e Incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presentaron accidentes, ni incidentes durante la semana	NA	
Control de tráfico	Es realizado constantemente por auxiliar de tránsito de acuerdo a las actividades desarrolladas en la vía. (se realizó control de	SI	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas donde es requerido de acuerdo al PMT y se realiza cerramiento y señalización de material y zonas de trabajo (frentes de obra Buena Vista y Zagales)	SI	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de SST , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comite de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de	SI	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: Socialización manejo seguro herramientas manuales (pulidora)	SI	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo)	SI	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso, durante los recorridos la interventoría realizá varias observaciones sobre el uso del chaleco en obra, para la fácil visualización de los trabajadores.	SI	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra (áreas de trabajo, baño y campamento), se deja los frentes de obra en completo orden y aseo al finalizar la jornada laboral	SI	
COPASST - COMITE DE CONVIVENCIA	COPASST/VIGÍA SST: Se realiza reunión con el Vigía SST, para hablar de actividades desarrolladas en el período	SI	
	COMITE DE CONVIVENCIA LABORAL: Se realiza reunión con representante del COCOLAB	SI	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST, Social, Ambiental y Técnico	SI	









Compromisos: Antes de iniciar labores en nuevos frentes de obra, debe estar señalizado de acuerdo al PMT

Compromisos: La obra debe permanecer debidamente señalizada, y cerramiento y señalización de material

ANGELICA MARIA HENAO GOMEZ
Profesional SST Reso. Lic. 13823

COMPONENTE SOCIAL:

Actividades:
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

Junio 16. Realización de visitas puerta a puerta en el tramo de intervención en la vereda Patio Bonito con el propósito de socializar el proyecto de mejoramiento vial, 10 visitas en total
Junio 19. Socialización puerta a puerta en la vereda Cuchilla de los Santa para informar a los residentes ubicados en el segundo plan (tramo de mejoramiento vial) .
sobre la importancia del cuidado y la prevención durante la aplicación de la emulsión asfáltica. El propósito principal fue evitar daños en las fachadas de las casas, proporcionando instrucciones claras sobre cómo protegerlas. Así mismo, envío de volante informativo a través del grupo de WhatsApp veredal para comunicar a la comunidad sobre la aplicación de la capa asfáltica y las precauciones necesarias a tener en cuenta Adicionalmente, se mantuvo un contacto constante con la presidenta de la Junta de Acción Comunal (JAC) de la vereda Cuchilla de los Santa, con el fin de informar permanentemente a los residentes sobre el proceso y cualquier novedad relacionada.

Junio 19. Visitas a los propietarios de viviendas ubicadas en el tramo de mejoramiento vial de la vereda Buena Vista.
El objetivo de estas interacciones fue retroalimentar a los dueños sobre la dirección de apertura de las puertas de cerramiento de sus hogares. Durante las visitas, se retroalimentó la necesidad y la responsabilidad de invertir la dirección de estas puertas, de tal forma que ahora abran hacia adentro. Esta modificación es fundamental por razones de seguridad y para asegurar el cumplimiento normativo, buscando así evitar futuros inconvenientes.
Junio 20 al 22: Realización de visita técnica en el tramo de intervención en la vereda Zagales, Guacas, Tejares, Bajo Tablazo con el propósito de socializar el proyecto de mejoramiento vial.


Patio Bonito


Cuchilla de los Santas


Buena Vista


Zagales

MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS.

Junio 16. Diligenciamiento de 10 actas de vecindad y 1 de entorno en el tramo de intervención de la vereda Patio Bonito - Farallones con el fin de conocer el estado inicial de las viviendas
en total 11 actas diligenciadas con propietarios de viviendas aledañas al mejoramiento vial.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD. PQRSF

Junio 17. Apertura del buzón de sugerencias en la vereda Cuchilla de los Santa para la revisión y debida gestión de las PQRSF. En la apertura realizada no se observó ningún formato de PQRSF diligenciado.
por lo que se dispuso nuevamente el buzón y los formatos en punto visible, para llegado el caso, ser diligenciados por la comunidad.

Junio 18. Se realizó la apertura del buzón de sugerencias en la vereda Buena Vista con el fin de revisar y gestionar las Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones (PQRSF). Durante esta apertura, se encontró un formato de PQRSF diligenciado. Inmediatamente, se procedió a buscar a la persona que había presentado el formato para darle una respuesta; sin embargo, no fue posible contactarla al momento de la visita.
Por lo tanto, se programará una nueva visita para poder dar respuesta a su PQRS.


Apertura buzón de sugerencias vereda Cuchilla de los Santa


Apertura buzón de sugerencias vereda Buena Vista

PARTICIPACIÓN CONTROL SOCIAL Junio 19. Seguimiento al mejoramiento vial con el presidente de la JAC de la vereda Buena Vista con el propósito de observar los avances
en el mejoramiento vial.
SEGUIMIENTO Y EVALUACION Junio 16 al 19. Reunión de pares con el objetivo de revisar, evaluar y comprender el progreso general del proceso de gestión social
Junio 18. Reunión de pares sociales (contratista e interventoría) para revisar, evaluar y entender el avance general del proceso de gestión social.

De manera complementaria, el Comité Técnico se reunió para realizar un análisis exhaustivo del estado actual de cada componente clave: el Técnico, el Ambiental, el de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el Social.


Reunión de pares


Asistencia a Comité

Gladys Gutiérrez García.
C.C. 30.300.299 de Manizales (Caldas).
Profesional Social

COMPONENTE AMBIENTAL:

Actividades:
A Continuación se presenta la información de lo ejecutado durante la semana 5 desde el componente ambiental:

Programa 1. Desarrollo y Aplicación de la Gestión Ambiental
Proyecto 1. Conformación del grupo de gestión ambiental
El contratista realiza y entrega para revisión el informe mensual N.1 para la validación, el mismo fue aprobado por la interventoría, allí plasmó las actividades realizadas desde el 19 de junio de 2025 al 18 de julio de 2025

Programa 2. Actividades Constructivas
Proyecto 1. Manejo Integral de Materiales de Construcción
- Durante el inicio de la ejecución del proyecto se ha insistido en el manejo de los sacos de cementos utilizados, puesto que este es un residuos especial que debe ser manejado conforme a la exigencia de la norma nacional y ser dispuesto con un gestor.

Es así como el contratista ha iniciado con el embaleje de las bolsas las cuales deberán ser dispuestas adecuadamente

- Los materiales dispuestos en ambos frentes de obra son señalizados adecuadamente con el fin de evitar riesgo a los usuarios en la vía.





Proyecto 3. Manejo y Disposición final de lodos y escombros
El contratista realiza retiro de material de RCD en un total de 24m3 del cual se había realizado solicitud en días anteriores



Compromisos:
Entregar soportes de capacitaciones ambientales

JHON ALEXANDER CASTAÑEDA
Profesional en Ing. Ambiental

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.8	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	HCC INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	2504100596
Valor Inicial:	$ 2.691.483.333,00
Valor Actualizado:	$ 2.691.483.333,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	18/8/2025
Fecha de Iniciación:	19/5/2025
Fecha de Vencimiento:	18/8/2025

Objeto

CONSTRUCCION, REHABILITACION Y ADECUACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO, MANATIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

Semana Número: 8 Del: 7-jul Al: 13-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 56 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ AMAYA Restantes 34 días

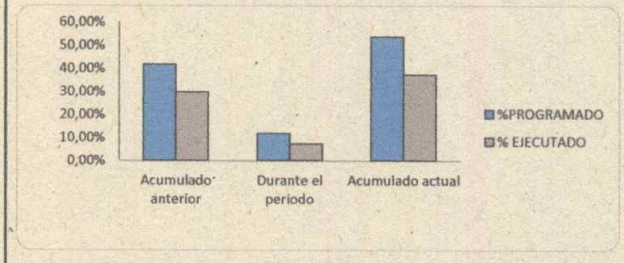
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,845%	53,591%
Valor de la Obra programada:	$ 318.799.844,60	$ 1.442.386.859,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,500%	37,32%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 201.861.249,98	$ 1.004.469.596,73

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	41,75%	29,82%	
Durante el periodo	11,84%	7,50%	-16,27%
Acumulado actual	53,59%	37,32%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 7 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN CAMPAMENTO DE FARALLONES

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DEL TERRENO PARA CUNETAS EN LA CUCHILLA DE LOS SANTA

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE CONCRETO EN LAS CUNETAS EN EL TRAMO DE BUENA VISTA

SE CONTINUA CON LA DEMOLICION DE CUNETA EXISTENTE PARA POSTERIORMENTE REALIZAR FILTRO EN ZAGALES

SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE CONTINUA LA INSTALACION DE FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE INICIA CON LA INSTALACION DE BASE GRANULAR EN EL TRAMO FARALLONES

SE INICIA IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA EN FARALLONES

SE INSTALA CARPETA ASFALTICA EN EL TRAMO FARALLONES

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

SE TIENE CONTEMPLADO EMPEZAR CON LA INSTALACION DE CARPETA ASFALTICA EN ZAGALES

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

SE HAN TENIDO COMPLICACIONES EN EL TEMA DEL PERSONAL PARA RELIZAR ACTIVIDAD DE CUNETAS, SIN EMBARGO EL CONTRATISTA DE OBRA HA ESTADO MUY ATENTO A LAS SOLICITUDES DE ESTA INTERVENTORIA Y HA VINVULADO MAS PERSONAL PARA DICHA ACTIVIDAD

OBSERVACIONES

FIRMAS

Residente de Interventoría

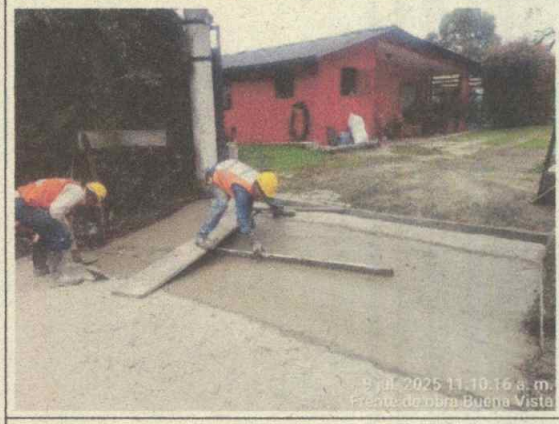
JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ

Director de Interventoría

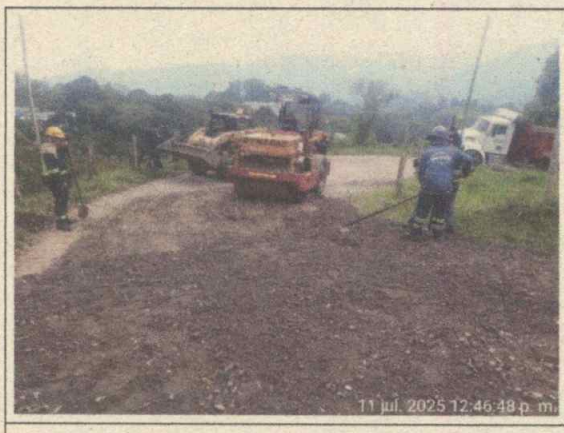
GILDARDO OCAMPO MONTES



SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



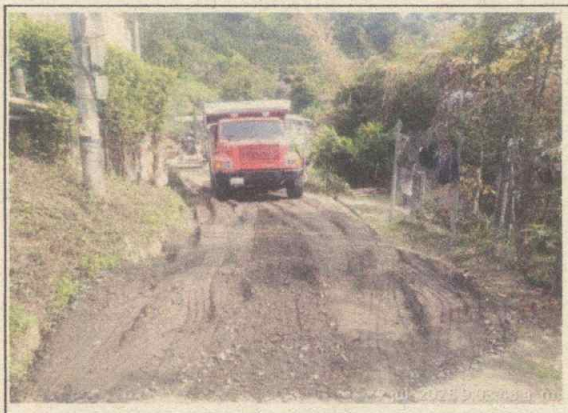
SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON INSTALACION DE FILTRO EN TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO TRAMO LOS ZAGALES



INSTALACION BASE GRANULAR FARRALLONES



INSTALACION BASE GRANULAR FARRALLONES



INSTALACION CARPETA ASFALTICA FARALLONES



INSTALACION CARPETA ASFALTICA FARALLONES

PUNTO	DIRECCION	SECTOR	CONSTUCCION ·	LONGITUD (M)	ESTADO
1	VEREDA BUENA VISTA	250410059600%	VIA-BORDILLO-ACCESOS	465,0	TRAMO ASFALTADO
2	BAJO CORINTO		VIA-BORDILLO-ACCESOS	220,0	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
3	LA CUCHILLA LOS SANTA		VIA-BORDILLO-ACCESOS-CUNETAS	258,0	TRAMO ASFALTADO
4	FARALLONES		VIA-BORDILLO-ACCESOS	201,0	TRAMO ASFALTADO
5	ZAGALES		DEMOLICION CUNETAS-FILTRO-VIA-BORDILLOS		TRAMO FILTROS, SUB-BASE
6	VIA LA CABAÑA - LA MANUELA		MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE VIA Y BACHEO	285,0	PENDIENTE

PERSONAL DEL CONTRATISTA HCC INGENIERIA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
COORDINADOR DE OBRA	1
INGENIERO RESIDENTE	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
PROF. TRABAJO SOCIAL	1
PROFESIONAL SST	1
AUXILIAR DE TRANSITO	2
AYUDANTES	14
SUPERVISORES PERFOCIVIL	2

EQUIPO DE TOPOGRAFIA

CARGO	CANTIDAD
TOPOGRAFO	1
CADENERO	1

PERSONAL GRODCO

CARGO	CANTIDAD
INSPECTOR/INGENIERO GRODCO	1
OFICIALES GRODCO	1
AYUDANTES GRODCO	5
OPERADORES DE MAQUINARIA	4
CONDUCTOR GRODCO	2
RASTILLERO GRODCO	2
TORNILLERO GRODCO	2

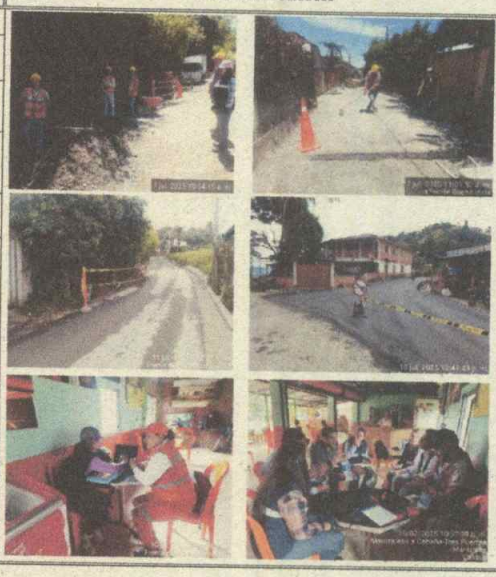
PERSONAL DE INTERVENTORIA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE INTERVENROTIA	1
RESIDENTE INTERVENTORIA	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
PROFESIONAL SST	1
INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA
Liquidaciones	LIQUIDACIONES: No se presntaron retiros durante la semana	NA
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presentaron accidentes, ni incidentes durante la semana	NA
Control de tráfico	Es realizado constantemente por auxiliar de tránsito de acuerdo a las actividades desarrolladas en la vía. (se realizó control de tránsito en el sector de Zagales y Farallones).	SI
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas donde es requerido de acuerdo al PMT y se realiza cerramiento y señalización de material y zonas de trabajo (frentes de obra Buena Vista y Zagales), Se debe reforzar la señalización en cada frente de trabajo. Se debe garantizar la señalización en todos los frentes de trabajo intervenidos simultáneamente	SI
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Política de sst , Política no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes. Se realizaron tres (03), inducciones de ingreso y 12 reinducciones	SI
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: se realizó charla sobre comunicación asertiva y trabajo en equipo	SI
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo), también se realiza inspección permanente de seguridad y señalización de obra	SI
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso, durante los recorridos la interventoria realizá varias observaciones sobre el uso de EPP de acuerdo a la actividad desarrollda.	SI
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra (áreas de trabajo, baño y campamento), se deja los frentes de obra en completo orden y aseo al finalizar la jornada laboral, se realiza jornadas de orden y aseo en Buena Vista, Zagales y Farallones.	SI
COPASST - COMITE DE CONVIVENCIA	COPASST/VIGÍA SST: esta pendiente reunión finalizando el mes de julio	NA
	COMITE DE CONVIVENCIA LABORAL: en el mes de julio no es necesario realizar reunión de comité de Convivencia Laboral, ya que las reuniones son cada tres meses y ya se cumplió con este item.	NA
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST, Social, Ambiental y Técnico, sobre los frentes intervenidos y a intervenir	SI

REGISTRO FOTOGRAFICO



Compromisos: Certificado de afiliación a la ARL del equipo de Topografía

Planillas de seguridad social del personal en obra

ANGELICA MARIA HENAO GOMEZ
Profesional SST Resa. Lic. 13823

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	Junio 7 y 8.se gestiono servicio de acueducto y baños en la vereda Patio bonito, Farallones y mateguadua; reunión con el padre Héctor Aníbal Gil, director de la correccional de menores en la vereda Zagales., para dar información sobre los avances de la obra y solicitar autorización para el retiro de la reja ubicada en el primer acceso a la correccional ("Horizontes"), necesaria para las intervenciones viales; ademas se identificaron estrategias para asegurar que la maquinaria no interrumpa las actividades académicas de los estudiantes durante la fase de obras cercanas a la escuela. En la vereda Bajo Corinto, de desarrollo reunión con el propietario José Rubiel Cadrtilón García, quien fue informado sobre la necesidad de construir un muro de contención vital para el sostenimiento de la carretera, se le recomendó que durante la consgtrucción no sea habitanda la casa. En al veredia Buena Vista se entregan volante informativo sobre la coordinación con los propietarias para la construción de acceso a predios. Se realizo socialización sobre inico de obra en la vereda Matagadua y cuidados a tener en cuenta durante el desarrollo de la misma. Junio 10. En la vereda Patio Bonito, se obtuvieron las autorizaciones de propietarios para el corte de árboles de guayabo y matas de plátano. Estos cortes son necesarios para la construcción de un muro de sostenimiento de la vía y la adecuación de accesos a fincas y predios, respectivamente. Además, se realizó una socialización detallada con los propietarios de viviendas en Patio Bonito sobre cómo quedarán los accesos a sus residencias una vez finalizadas las obras. Junio 11. En la vereda Buena Vista a los propetarios para conocer el nivel de satisfacción con las obras realizadas (accesos a prdios) Adicionalmente, se levantó un acta de entrega de las rejillas de acceso antiguas, las cuales los propietarios cedieron para su disposición.	SI	
MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS.	Junio 8. Se continuó con las visitas a predios en la vereda Mateguadua para el diligenciamiento de actas de vecindad.	SI	
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD. PQRSF	Julio 9. Se realizó la apertura del buzón de sugerencias en la vereda Buena Vista para revisar las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) de la comunidad. Durante esta apertura, se encontró una solicitud de la señora Rosario Vélez expresando su inconformidad con el acceso a su predio. Se coordino reunión con la señora. Julio 10. Instalación de buzón de sugerencias en la vereda Patio Bonito Farallones. El objetivo principal de la instalación es que la comunidad exprese sus PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias) Julio 11. Se gestionó y cerró la PQRS presentada por la propietaria de la casa #4, ubicada después de la escuela en la vereda Buena Vista.	SI	
PROYECTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	Julio 10. Se realizó un seguimiento a las actividades del proyecto de mejoramiento vial en la vereda Patio Bonito en conjunto con la presidenta de la Junta de Acción Comunal (JAC). Esta acción forma parte de la conformación del comité de apoyo. Julio 9. Se realizó un recorrido por la vereda Buena Vista en compañía de un par social. El objetivo fue mantener a la comunidad al tanto de las situaciones actuales, los avances logrados y las actividades que se están desarrollando, tanto en Buena Vista como en otros tramos de intervención del proyecto	SI	 
CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA	MOC CONTRATISTA: 9 MOC INT: 6 MONC: 29	SI	

Gladys Gutiérrez García
C.C. 30.306.599 de Manizales (Caldas).
Contratista Apoyo

COMPONENTE AMBIENTAL:
Actividades:

PROGRAMA 1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Proyecto 2. Capacitación al Personal de Obra

Durante este periodo se realizó una capacitación con el personal de mano de obra no calificada en la "Protección de fauna y flora", se busca con esta capacitación es preservar la biodiversidad y el equilibrio ecológico en nuestro entorno.



PROGRAMA 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

Proyecto 1. Manejo Integral de Materiales de Construcción

En este periodo se instalo base y asfalto en los frentes de trabajo de Zagales y Farallones; materiales que cuentan con los permisos mineroambientales




Proyecto 2. Señalización frentes de obras y sitios temporales

Se realiza la instalación de conos y delineadores construidos con concreto y PVC, así como también la instalación de cinta de señalización; de tal forma que los frentes de obra se encuentran señalizados con delineadores artesanales y cinta. Es de resaltar que diariamente se realizan refuerzos en toda la señalización que se requiere en los frentes de trabajo Zagales y Buena Vista.
También se realizó la contratación de una auxiliar de tránsito para mantener señalizada el área y regulando la entrada y salida de los vehículos de Zagales, en este frente de trabajo están disponibles dos auxiliares de tránsito.




Proyecto 3. Manejo y Disposición Final de Escombros

Durante este periodo se ha realizado la disposición final del material resultante de las actividades de demolición y material vegetal se dispone en la escombrera del sector finca La Granja, localizada en La Enea, Manizales, de rehabilitación de la vía de Zagales y Buena Vista

PERIODO	CANTIDAD	FRENTE DE TRABAJO
9 y 10 -Julio-2025	24 mts3	Zagales
11- Julio-2025	8mts3	Buena vista





Proyecto 4. Manejo de Residuos Sólidos Convencionales y Especiales

Esta instalado el punto ecológico en el frente de trabajo de la vereda Buena vista con sus respectivas bolsas acorde a la colorimetria requerida en la resolución 2184/19.
En el frente de trabajo de Zagales se i se realizó instalación de puntos ecológicos tipo satélite.

El cemento se encuentra en estiba y cartón para protegerlo de la humedad.

En los frentes de trabajo al ir terminando la jornada laboral se realiza aseo y se agrupan los diferentes materiales sobrantes de las actividades, se seleccionan y acopian.






PROGRAMA 3. GESTIÓN RECURSO HIDRICO

Para el desarrollo de las actividades en obra, se ha contado con el suministro de agua extraido desde el punto de esta ubicada la bodega el servicio es cancelado por medio de la factura del servicio público de aguas, por medio de la empresa aguas de Manizales.
Se cuenta con unidad sanitaria en la bodega de la contratista empleada para el correcto uso de los colaboradores en la obra, aprobada por parte de interventoria




Compromisos:
Entregar copia de permisos minero ambientales del suministro de piedra filtro

JHON ALEXANDER CASTAÑEDA
Profesional en Ing. Ambiental

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.9	Pagina 1 de 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	HCC INGENIERIA S.A.S
Contrato No.	2504100596
Valor Inicial:	$ 2.691.483.333,00
Valor Actualizado:	$ 2.691.483.333,00
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	18/8/2025
Fecha de Iniciación:	19/5/2025
Fecha de Vencimiento:	18/8/2025

Objeto

CONSTRUCCION, REHABILITACION Y ADECUACION DE OBRAS DE PAVIMENTACION EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURISTICO, MANATIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE

Semana Número: 9 Del: 14-jul Al: 20-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 63 días

Nombre del Supervisor KAREN VIVIANA MENDEZ AMAYA Restantes 27 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,154%	63,745%
Valor de la Obra programada:	$ 318.799.844,60	$ 1.715.688.779,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,000%	41,32%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 107.659.333,32	$ 1.112.128.930,05

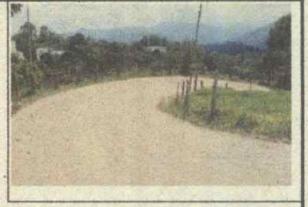
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	53,59%	37,32%	
Durante el periodo	10,15%	4,00%	-22,42%
Acumulado actual	63,75%	41,32%	

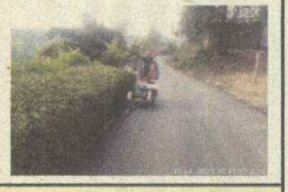


REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SE REALIZA COMITÉ TECNICO NUMERO 8 ENTRE APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA EN CAMPAMENTO DE FARALLONES

SE CONTINUA CON LA ADECUACION DEL TERRENO PARA CUNETAS EN LA CUCHILLA DE LOS SANTA

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE CONCRETO EN LAS CUNETAS EN EL TRAMO DE BUENA VISTA

SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE CONTINUA LA INSTALACION DE FILTRO EN EL TRAMO LOS ZAGALES

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE BASE GRANULAR EN EL TRAMO FARALLONES

SE DA INICIO A LA CONSTRUCCION DE CUNETAS Y ANDENES EN EL TRAMO FARALLONES

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

SE TIENE CONTEMPLADO EMPEZAR CON LA INSTALACION DE CARPETA ASFALTICA EN ZAGALES

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

SE EVIDENCIA UN ATRASO SIGNIFICATIVO EN LA OBRA, SIN EMBARGO EL CONTRATISTA DE OBRA HA ESTADO MUY ATENTO A LAS SOLICITUDES DE ESTA INTERVENTORIA

OBSERVACIONES

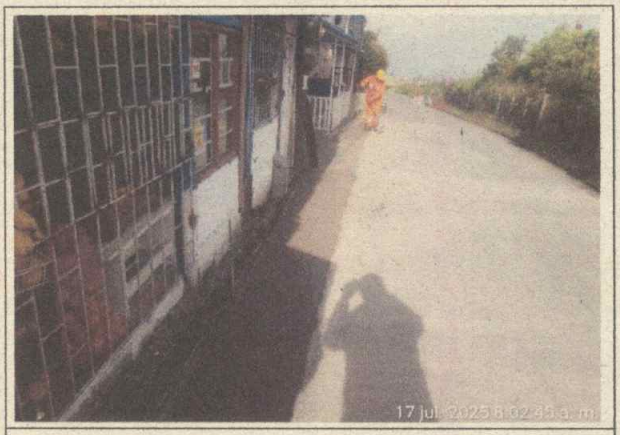
FIRMAS

Residente de Interventoría

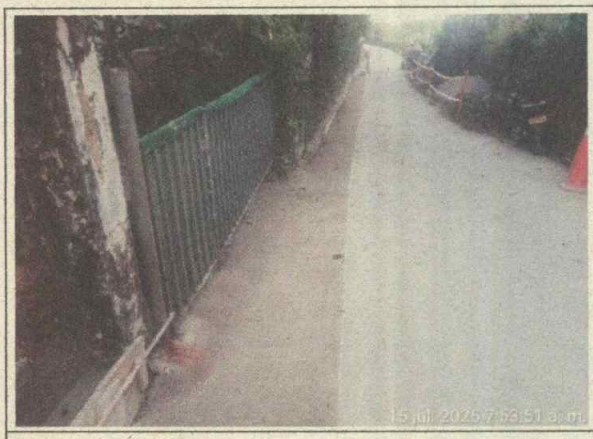
JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ

Director de Interventoría

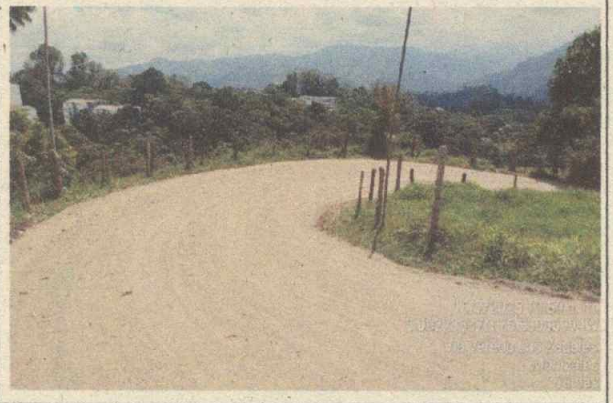
GILDARDO OCAMPO MONTES



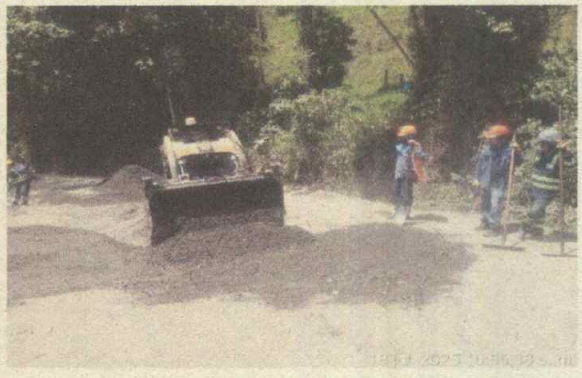
SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



SE CONTINUA CON CONCRETO CUNETAS EN TRAMO BUENA VISTA



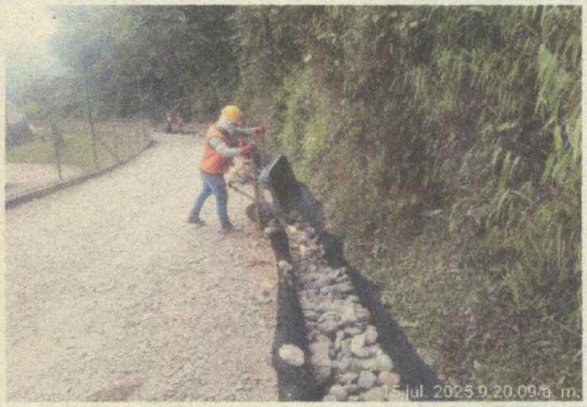
SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



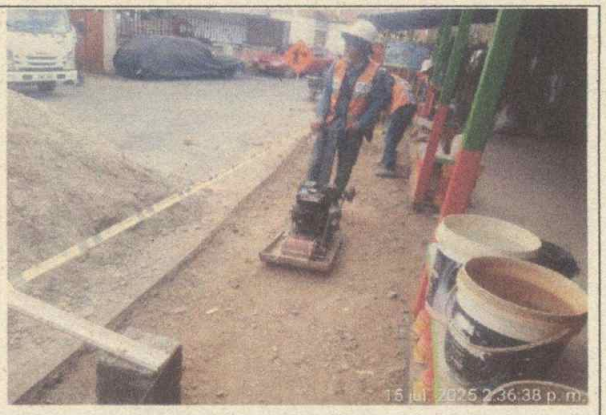
SE CONTINUA CON INSTALACION DE BASE GRANULAR TRAMO ZAGALES



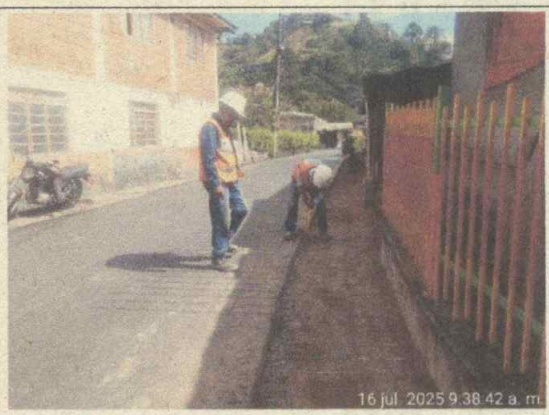
SE CONTINUA CON INSTALACION DE FILTRO EN TRAMO ZAGALES



SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA FILTRO TRAMO LOS ZAGALES



REPLANTEO PARA CUNETAS TRAMO FARALLONES



REPLANTEO PARA CUNETAS TRAMO FARALLONES



INSTALACION CONCRETO CUNETA TRAMO FARALLONES



INSTALACION CONCRETO CUNETA TRAMO FARALLONES

PUNTO	DIRECCION	SECTOR	CONSTUCCION	LONGITUD (M)	ESTADO
1	VEREDA BUENA VISTA	25041005960O%	VIA-BORDILLO-ACCESOS	465,0	TRAMO ASFALTADO
2	BAJO CORINTO		VIA-BORDILLO-ACCESOS	220,0	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
3	LA CUCHILLA LOS SANTA		VIA-BORDILLO-ACCESOS-CUNETAS	258,0	TRAMO ASFALTADO
4	FARALLONES		VIA-BORDILLO-ACCESOS	201,0	TRAMO ASFALTADO
5	ZAGALES		DEMOLICION CUNETAS-FILTRO-VIA-BORDILLOS		TRAMO FILTROS, SUB-BASE
6	VIA LA CABAÑA - LA MANUELA		MANTENIMIENTO Y CONTRUCCION DE VIA Y BACHEO	285,0	PENDIENTE

	CARGO	CANTIDAD		CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA HCC INGENIERIA	DIRECTOR DE OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	TOPOGRAFO	1
	COORDINADOR DE OBRA	1		CADENERO	1
	INGENIERO RESIDENTE	1	PERSONAL GRODCO	INSPECTOR/INGENIERO GRODCO	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1		OFICIALES GRODCO	1
	PROF. TRABAJO SOCIAL	1		AYUDANTES GRODCO	5
	PROFESIONAL SST	1		OPERADORES DE MAQUINARIA	4
	AUXILIAR DE TRANSITO	3		CONDUCTOR GRODCO	2
	AYUDANTES	15		RASTILLERO GRODCO	2
	SUPERVISORES PERFOCIVIL	2		TORNILLERO GRODCO	2

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENROTIA	1
	RESIDENTE INTERVENTORIA	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: semana del 14 al 20 de julio

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Liquidaciones	LIQUIDACIONES, EXAMEN DE RETIRO: 1 retiro, pendiente entrega de documentación de retiro	NO	
Seguridad social	PLANILLAS DE PAGO Y DOCUMENTOS DE INGRESO: se reciben planillas de pago de seguridad del mes de junio de todo el personal en obra. Se recibe y se aprueba documentación de personal que ingresa a la obra.	SI	
Accidentes e incidentes	REPORTE ACCIDENTES E INCIDENTES: no se presentaron accidentes, ni incidentes durante la semana	NA	
Control de tráfico	Es realizado constantemente por auxiliares de tránsito de acuerdo a las actividades desarrolladas en la vía. (se realizó control de tránsito en los sectores de Zagales y Buena Vista)	SI	
Señalización y demarcación	SEÑALIZACION Y DEMARCACIÓN: se realiza señalización permanente en las áreas donde es requerido de acuerdo al PMT y se realiza cerramiento y señalización de material y zonas de trabajo (frentes de obra Buena Vista, Zagales y Farallones), Se debe reforzar la señalización en cada frente de trabajo. Se debe garantizar la señalización en todos los frentes de trabajo intervenidos simultáneamente. en la presente semana se recalco por parte de la interventoría la importancia de contar con una adecuada señalización en todos los frentes de trabajo intervenidos.	SI	
Inducciones	INDUCCION Y REINDUCCION SST - Politica de sst , Politica no consumo alcohol y tabaco, objetivos sst , copasst , comité de convivencia laboral , brigadas de emergencia , identificación de peligros, normas de seguridad y salud en el trabajo, reporte de accidentes e incidentes. Se realizaron dos (02), inducciones de ingreso	SI	
Capacitaciones y charlas	CAPACITACIONES - CHARLAS: se realizó capacitación en levantamiento y manejo manual de cargas	SI	
Inspecciones	INSPECCIONES PLANEADAS / DIARIAS , según lo indicado en el cronograma (inspección de epp, herramienta, orden y aseo), también se realiza inspección permanente de seguridad y señalización de obra	SI	
Entrega de EPP	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION : se hace entrega de elementos proteccion personal (EPP) y se verifica su uso, durante los recorridos la interventoría realizá varias observaciones sobre el uso de EPP de acuerdo a la actividad desarrollda.	SI	
Orden y aseo	PROGRAMA DE ORDEN Y ASEO: se realiza orden y aseo, en las diferentes áreas de la obra (áreas de trabajo, baño y campamento), se deja los frentes de obra en completo orden y aseo al finalizar la jornada laboral, se realiza jornadas de orden y aseo en Buena Vista, Zagales y Farallones. Se debe reforzar orden y aseo en el sector de Buena Vista.	SI	
COPASST - COMITE DE CONVIVENCIA	COPASST/VIGÍA SST: esta pendiente reunión finalizando el mes de julio	NA	
	COMITE DE CONVIVENCIA LABORAL: en el mes de julio no es necesario realizar reunión de comité de Convivencia Laboral, ya que las reuniones son cada tres meses y ya se cumplió con este ítem.	NA	
Comités de obra	COMITÉ TECNICO : se realiza comité tecnico donde se socializan temas de las áreas: SST, Social, Ambiental y Técnico, sobre los frentes intervenidos y a intervenir	SI	








Compromisos:

Mejorar la señalización en todos los frentes de obra y se reitera garantizar la señalización antes del inicio de labores

Entregar documentación de personal que va a ingresar a obra un día antes para revisión y aprobación por interventoría

ANGELICA MARIA HENAO GOMEZ
Profesional SST Reso. Lic. 13823

ALCALDÍA DE MANIZALES	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.9	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	

PROGRAMAS	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO SI - NO - NA	REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	Durante la semana se Se llevó a cabo el acompañamiento en los diferentes puntos (Cuchilla de los Santa, Zagales, Farallones y Patio Bonito) para facilitar la comunicación con la comunidad y el personal de obra, con el proposito de aclarar inquietudes sobre la construcción de accesos a viviendas, cunetas y en general la ejecución de actividades de lao bra. Julio 16 al 18. Se llevaron a cabo actividades de socialización puerta a puerta con las comunidades de las veredas Mateguadua y Bajo Corinto. El objetivo principal fue informar sobre las actividades relacionadas con el desarrollo del mejoramiento vial en la zona. se envió información vía WhatsApp a ediles y personas clave para que difundieran el mensaje en las veredas Zagales y Boston, dado que comparten la misma vía. También se compartió esta información con la trabajadora social de otro proyecto en la zona, con el fin de evitar la superposición de actividades.	SI	  
MANEJO DE INFRAESTRUCTURA Y PREDIOS.	3Julio 16 al 18. Se continuó con las visitas a predios en la vereda Mateguadua y se llevó a cabo la iniciación de visitas en la vereda Bajo Corinto para el diligenciamiento de actas de vecindad, proceso clave para documentar las condiciones existentes antes del inicio de obra.	SI	 
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD. PQRSF	Julio 17. Se realizó la apertura de los buzones de sugerencias en las veredas Cuchilla de los Santa y Patio Bonito Farallones. Tras la revisión, se constató la ausencia de Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS) por parte de la comunidad. Posteriormente, se procedió a reubicar los buzones en sitios visibles dentro de cada vereda, asegurando su fácil acceso y disponibilidad para futuras comunicaciones de los habitantes..	SI	 
PROYECTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	Julio 14 al 17. Presencia en las veredas Buena Vista, Zagales, Patio Bonito – Farallones, Cuchilla de los Santa, con el objetivo de acompañar de cerca los avances del proyecto. Durante estas visitas, se realizaron gestiones clave, identificando también oportunidades para brindar apoyo desde el ámbito social. En las veredas Mateguadua y Bajo Corinto también se llevaron a cabo gestiones pertinentes debido al inicio del proyecto de mejoramiento vial en estas zonas. Julio 16. Acompañamiento por parte del par social en la realización de visitas puerta a puerta en la vereda Bajo Corinto. Esto incluyó el diligenciamiento de actas de vecindad y la ejecución de gestiones diversas en la misma vereda.Julio 17. Realización del comité técnico en la vereda Cuchilla de los Santa con el propósito de evaluar los avances del proyecto de mejoramiento vial en las veredas intervenidas. Esta evaluación abarcó aspectos técnicos, ambientales, de salud y seguridad, y sociales. Se revisaron las actividades a ejecutar en las veredas donde se iniciará próximamente el mejoramiento vial.	SI	 
CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA	MOC CONTRATISTA: 9 MOC INT: 6 MONC: 29	SI	

Gladys Gutiérrez García.
C.C. 30.300.209 de Manizales (Caldas).

COMPONENTE AMBIENTAL:
Actividades:

PROGRAMA 1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Proyecto 2. Capacitación al Personal de Obra

El contratista realizó una capacitación con el personal de mano de obra no calificada en el "Manejo de señalización y manejo de tráfico" busca con esta capacitación es orientar, advertir, informar o regular el comportamiento de las personas en el entorno donde se están ejecutando obras civiles, también mitigar el impacto generado por las obras que se desarrollarán, a través de la señalización se indica a los usuarios de las vías la forma correcta y segura de transitar por ellas, con el fin de evitar riesgos y que se presente algún evento inesperado.

PROGRAMA 2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

Proyecto 1. Manejo Integral de Materiales de Construcción

El contratista realiza la instalación delineadores construidos con concreto y PVC, así como también la instalación de cinta de señalización; de tal forma que los frentes de obra se encuentran señalizados con delineadores artesanales y cinta. Es de resaltar que diariamente se realizan refuerzos en toda la señalización que se requiere en los frentes de trabajo Zagales Buena Vista, Farallones y cuchilla d ellos santas

Continua con la ayuda de los auxiliares de tránsito para mantener señalizadas el área y regulando la entrada y salida de los vehículos de Zagales, Cuchilla de los santas y Buena vista en este frente de trabajo están disponibles tres auxiliares de tránsito.



Proyecto 2. Señalización frentes de obras y sitios temporales

Se realiza la instalación de conos y delineadores construidos con concreto y PVC, así como también la instalación de cinta de señalización; de tal forma que los frentes de obra se encuentran señalizados con delineadores artesanales y cinta. Es de resaltar que diariamente se realizan refuerzos en toda la señalización que se requiere en los frentes de trabajo Zagales y Buena Vista.
También se realizó la contratación de una auxiliar de tránsito para mantener señalizada el área y regulando la entrada y salida de los vehículos de Zagales, en este frente de trabajo están disponibles dos auxiliares de tránsito.





Proyecto 3. Manejo y Disposición Final de Escombros

Durante este periodo el contratista realizó la disposición final del material resultante de las actividades de demolición y material vegetal se dispone en la escombrera del sector fina La Granja, localizada en La Enea, Manizales. Dicho predio cuenta con Decreto 0389 del año 2015 el cual determina la localización del sitio de RCD de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y su respectiva acta de concertación de asuntos ambientales "escombrera sector funca la granja (La Enea). De rehabilitación de la vía de Zagales y Buena Vista
A continuación, se presenta la relación del material resultante de las actividades

PERIODO	CANTIDAD	FRENTE DE TRABAJO
17-Julio-2025	24 mts3	Zagales
18- Julio-2025	6mts3	Buena vista







Compromisos:

JHON ALEXANDER CASTAÑEDA
Profesional en Ing. Ambiental

personal interventoria: 1 ingeniero residente, 1 inspector, 1 profesional sst
Actividades, fundida de cunetas sector Buena vista, excavacion, instalacion de filtro, excavacion para filtro sector Zagales, Toma de CBR y levantamiento topografico sector Mategueduas

Interventoria

Adrian Valencia
contratista

Mumales, 28 de junio de 2025
Hora inicio: 07:00 am Hora fin: 12:00 pm.
Estado del tiempo: seco
Maquinaria y Equipo: vibrocompactador, Mezcladora
personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 ingeniero Grodco, 2 operadores, 6 ayudantes Grodco, 1 Maestro, 1 oficial, 2 ayudantes, 1 profesional sst, 1 profesional social 1 Auxiliar de trafico
Personal interventoria: 1 ingeniero residente, 1 inspector, 1 profesional sst
Actividades: fundida de cunetas sector Buena Vista, instalacion de Base granular sector zagales, cabe resaltar que los espesores de base y asfalto son de acuerdo a lo estipulado por la entidad.

Interventoria

Adrian Valencia
contratista

Mumales, 1 de julio de 2025
Hora inicio 07:00 am Hora fin: 05:00 pm
Estado del tiempo: seco.
Maquinaria y Equipo: Vibro compactador, Mezcladora, Mezcladora, Demoledor.
Personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 ingeniero Grodco, 2 operadores 6 ayudantes Grodco, 1 Maestro, 1 oficial, 6 ayudantes, 1 profesional sst. 1 profesional social 1 Auxiliar de trafico
personal interventoria 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 inspector.
Actividades: fundida cunetas sector Buena vista, instalacion de base granular, instalacion filtro sector Zagales, levantamiento topografico Mategueduas

Interventoria

Adrian Valencia
contratista

Viernes 2 de julio de 2021
Hora inicio 07:00 am Hora fin 05:00 pm
Estado del tiempo seco - lluvia de 10AM a 12 AM
Maquinaria y Equipo. Almacenador, vibrocompactador, Recicladora
Personal contratista 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 profesional social, 1 ingeniero Grodco, 1 operador mini, 1 operador vibro, 6 ayudantes Grodco, 1 Auxiliar de Trafico, 1 Maestro, 1 Oficial, 6 ayudantes
personal interventoria 1 ingeniero residente, profesional sst, 1 inspector.
Actividades: fundida de cunetas y Acceso, conformacion de base para cunetas sector Buena vista, conformacion e interlocion de base granular, instalacion de filtro sector Zagales

Interventoria

Adrian Valencia
contratista

Miercoles, 3 de julio de 2021
Hora inicio 07:00 am Hora fin 05:00 pm
Estado del tiempo: seco
Maquinarias y Equipo, Almacenador, Vibrocompactador, Recicladora.
Personal contratistas: 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 profesional social, 1 Auxiliar de Trafico, 1 ingeniero Grodco, 6 ayudantes Grodco, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
Personal interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 profesional social, 1 profesional Ambiental, 1 profesional sst, 1 inspector.
Actividades: Recorrido en sector Zagales con Acompañamiento de apoyo a la supervision de la alcaldia, Retiro de comite de obra donde se decide realizar filtro en tramo de 200m en sector zagales.
Retiro de filtro, instalacion de base granular, retiro de escombros sector zagales, fundida de cunetas sectos Buena vista.

Interventoria

Adrian Valencia
contratista

Manizales 04 de julio de 2015
Hora inicio: 07:00 am Hora fin: 05:00 pm
Estado del tiempo: lluvia de 10:00 am a 12:00 am.
personal contratista: 1 Director, 1 residente, 1 ingeniero residente, 1 profesional social, 1 profesional sst, 1 Auxiliar de trafico, 1 ingeniero geodesico, 6 ayudantes topografico, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes.
personal interventoria: 1 ingeniero Residente, 1 profesional sst, 1 inspector.
Actividades demolicion, excavacion para filtro, instalacion de base y cuneta sector zagales, fundida de cuneta y bordillo sector Buena vista.
Maquinaria: 1 vibrocompactador, 1 mincargador, 1 mezcladora, Demoledor electrico

Interventoria Ardian Valencia contratista.

Manizales 05 de julio de 2015
Hora inicio: 07:00 am Hora fin: 4:30 pm
Estado del tiempo: seco.
personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 profesional social 1 profesional sst, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 1 ingeniero geodesico, 2 operadores de Maquinaria, 6 ayudantes topografico
Maquinaria y Equipo: 1 Mincargador, 1 vibrocompactador, 1 mezcladora, 1 Demoledor
Personal interventoria, 1 ingeniero Residente, 1 inspector.
Actividades: Suministro, instalacion de base sector zagales, demolicion, Excavacion e instalacion de filtro sector zagales, fundida de cunetas y Acceso sector Buena vista. Espesores de base de 15-20cm segun lo estipulado por la entidad.

Interventoría Ardian Valencia contratista.

Manizales, 07 de julio de 2015
Hora inicio 07:00 AM Hora fin: 05:00 pm
Estado del tiempo: Lluvia de 3 a 5 pm
Personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, profesional social, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 1 ingeniero topografo 2 operadores - 6 ayudantes
personal interventoria: 1 ingeniero Residente 1 profesional sst, 1 inspector de obra.
Maquinaria y Equipo: Mezcladora, vibrocompactador, Mincargador.

Actividades Demoliciones, Excavacion para instalacion de filtro sector Tejares, fundida de cunetas sector Buena Vista, instalacion de base 15-20 cm espesor segun lo estipulado por la entidad en sector Farallones.

Interventoría

Andres Valencia
contratista

Manizales, 08 de julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora fin 05:00 pm
Estado del tiempo: lluvia de 3:30 a 05:00 pm.
Maquinaria y Equipo: Mezcladora, Demoledor, Vibrocompactadores Minicargador
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 profesional social, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes, 1 residente Grodco, 2 operadores, 6 ayudantes Grodco
personal interventoria: 1 profesional sst, 1 inspector, 1 ingeniero Residente
Actividades Excavacion y Demolicion para instalacion de filtro sector tejares, fundida de cunetas sector Buena Vista, instalacion de base granular 15-20 en sector farallones, espesores acordes a lo estipulado por la entidad, levantamiento topografico Guacas

Interventoria

Andres Valencia
contratista

Manizales, 09 de julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora fin: 05:00 pm
Estado del tiempo: seco
Maquinaria y Equipo: Mezcladora, Demoledor, Minicargador, Vibrocompactador
Carrotanque, Tanque irrigador
Personal contratista: 1 Director, 1 Coordinador, 1 Residente, 1 profesional sst
1 profesional social, 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes de obra, 1 ingeniero
grodco, 6 ayudantes Grodco, 2 operadores, 1 conductores carrotanque
Personal interventoria 1 ingeno residente, 1 inspector, 1 profesional sst, 1 social
Actividades Excavacion, Demolicion, instalacion de filtro sector tejares
fundida de cunetas, sector Buena Vista, Retiro de excavación
Instalación de base granular de 15-20 cm de espesor de acuerdo

a lo solicitado por la entidad, levantamiento topografico, toma de densidades, instalacion de imprimante sector farallones.

Interventoría

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 10 de Julio de 2025
Hora inicio 07:00 am Hora fin 05:00 pm
Estado del clima: seco
Maquinaria y Equipo: Mezcladora, Vendedor manual, Vibrocompactador, Manicurgado, Finisher, carrotanque.
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 Residente, 1 Auxiliar de Trafico, 1 profesional Social, 1 profesional Ambiental, 1 ingeniero Grados, 2 operadores, 2 conductores, 8 ayudantes Grados, 1 Maestro, 2 oficiales y ayudantes.
Personal interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 profesional sst, 1 profesional Social, 1 inspector.
Actividades; Comite de obra en farallones, recorrido del punto, instalacion de Asfalto farallones, realizacion de filtro sector Zagales, Demolicion cunetas existentes, Excavacion Zagales, fundida de cunetas Buenavista

Interventoría

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 11 de Julio de 2025
Estado del tiempo: seco
Maquinaria y Equipo Vibrocompactador, Manicurgado, Mezcladora, Vendedor manual
Personal Contratista: 1 ingeniero Residente, 1 profesional sst, 1 profesional Social 1 profesional Ambiental, 1 Auxiliar de trafico, 1 Maestro, 2 oficiales, 8 ayudantes.
personal interventoria: 1 ingeniero residente, 1 profesional Social, 1 profesional sst, 1 inspector.
Actividades, instalacion de base sector Zagales, levantamiento topografico sector farallones, Realizacion cunetas sector Buenavista, realizacion filtro sector Zagales, Demolicion y excavación,

Interventoría

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 12 de Julio de 2025
Hora inicio 07:00 am Hora fin 06:00 pm.
Estado del tiempo seco
Personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 profesional social, 1 ingeniero predio, 2 operadores, 1 conductor carrotanque 6 ayudantes, 1 predio, 1 maestro, 2 oficiales, 8 ayudantes, 2 auxiliares de tráfico
Personal Interventoría: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 inspector.
Equipo y Maquinaria: Mezcladora, Retrocargador, Vibrocompactador, carrotanque.
Actividades: Sector Zagales: Instalacion de base granular, Realización de filtro, Demolicion, Excavación; Zagalones: Relizacion de Anden; Sector Buenavista: Realizacion cunetas y accesos.

Interventoría — Ardilon Valencia, contratista

Manizales, 14 de Julio de 2025
Hora inicio 07:00 am Hora fin. 05:00 pm.
Estado del tiempo. seco
Personal contratista: 1 coordinador, 1 Ingeniero residente, 1 profesional sst 1 profesional social 3 Auxiliares de tráfico, 1 maestro, 2 oficiales, 9 ayudantes.
Personal Interventoria: 1 ingeniero Residente, 1 profesional sst, 1 inspector
Equipo y Maquinaria: Mezcladora, Retroexcavadora.
Actividades: Realizacion de cunetas sector Buena Vista, Excavacion y demolicion para filtro sector Zagales, conformación para cuneta sector cuchilla de los santos, conformacion para Anden-cuneta Zagalones.

Interventoria — Ardilon Valencia, contratista

Manizales, 15 de Julio de 2025
Hora inicio 07:00 am Hora fin
Estado del tiempo. seco - lluvia de 2 a 3 PM
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero residente, 1 profesional sst 1 profesional social, 1 inspector, 3 auxiliares de trafico, 1 maestro, 2 oficiales 9 ayudantes

Personal interventoría: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 inspector
Actividades: Sector Zagales: terminación y Hinca de cuchilla de los
sectores; conformación para cunetas; Sector Buena vista; fundida de
cunetas, Acceso. Sector farallones: conformación para Andén
Maquinaria y Equipo: 2 Mezcladoras, Vibrador, 2 Palas

Andrés Valencia
contratista

Interventoría

Manizales, 16 de julio de 2025
Hora inicio: 7:00 AM. Hora fin: 5:00 PM.
Estado del tiempo: seco.
Maquinaria y Equipo: 2 Mezcladoras, 2 Palas, Vibrador manual.
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero Residente, 1 inspector.
1 profesional social, 1 profesional sst, 1 Maestro, 12 ayudantes. 3 oficiales
Personal interventoría: 1 residente de obra, 1 inspector, 1 profesional sst
Actividades: Sector la cuchilla de los sectores: Conformación para cunetas,
Sector Buena vista: fundida de cunetas y Acceso, Sector farallones:
fundida de Andén

Andrés Valencia
contratista.

Interventoría

Manizales, 17 de julio de 2025
Hora inicio 7:00 AM Hora fin: 05:00 PM.
Estado del tiempo: seco.
Maquinaria y Equipo: Vibroconpactador, Minicargador, Cargador frontal, Mezcladora
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 ingeniero residente, 1 profesional sst
1 profesional social, 1 inspector, 1 Maestro, 2 oficiales, 12 ayudantes, 3 Auxiliares
de tráfico, 1 Inspector Grados, 2 operadores, 1 conductor, 6 ayudantes Grados.
Personal interventoría. 1 Ingeniero Director, 1 profesional sst, 1 profesional social,
1 residencial, 1 inspector.
Personal Alcaldía: Apoyo a la supervisión
Actividades: Sector Buena vista: fundida de cunetas, Bordillos y Accesos.
Sector Zagales: Instalación de Base granular, Sector farallones: fundida
Andén, Sector cuchilla de los sectores, conformación para cunetas
y Bordillos, Realización de corte técnico a los 2:30 PM

Donde se abordan temas de cada punto intervenido y donde se propone iniciar labores en la cabecera la maquina trabajando en el sentido que este punto dos un avance considerable, a lo que el ingeniero de apoyo a la supervisión dice que no es posible iniciar este frente ya que en este punto se tienen que iniciar otras obras de sostenimiento antes de la colocación del Asfalto, por lo que proponen iniciar el frente de Natagaima, Buenos y de ultimo la cabecera - la Manuela.

Interventoría

Asesor Valencia
contratista

Manuales, 18 de julio de 2025
Hora inicio 07:00 AM Hora fin: 05:00 pm.
Estado del tiempo: seco.
Personal contratista: 1 Director, 1 coordinador, 1 Residente, 1 profesional sst 1 profesional social, 1 inspector, 6 Auxiliares de Trafico, 1 Maestro, 2 oficiales 12 ayudantes, 1 inspector Grado, 2 operadores, 1 conductor, 6 ayudantes
personal interventoría: 1 Residente, 1 profesional sst, 1 inspector.
Maquinaria y Equipo: 1 Vibrocompactador, 1 minicargador, 1 retroataque, 3 Motoladores
Actividades Sector Zagales: Instalación de base, Sector Buena Vista: fundida cunetas y Acceso, sector cuchilla de los santos: fundida cunetas sector peñalosa: Alistamiento y fundida cuneta-anden.

Interventoría

Asesor Valencia
Contratista

Manuales, 19 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM. Hora fin: 05:00 pm
Estado del tiempo: seco
Maquinaria y Equipo: 3 Motoladores, 1 minicargador, 1 retroataque, 1 vibrocompactador.
Personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 1 profesional social 1 inspector, 3 Auxiliares de Trafico, 1 Maestro, 2 oficiales, 13 ayudantes, 1 inspector Grado, 6 ayudantes Grado, 2 operadores, 1 conductor.
personal interventoría, 1 ingeniero residente, 1 inspector, 1 profesional sst.
Actividades: sector Zagales; toma de densidades, levantamiento topografico

estabilizado de base, sector transversal, cuchilla y fundida de cunetas y Accesos.

Interventoría

Andres Valencia contratista.

Manizales, 20 de julio de 2025
Hora inicio: 08:00 AM Hora fin: 11:30 AM.
Estado del tiempo: seco.
Personal contratista: 1 ingeniero residente, 1 profesional sst, 2 Auxiliares de tráfico, 1 inspector, 1 conductor, 2 ayudantes Geodeo.
personal interventoría: 1 ingeniero residente.
Actividades: instalacion de señalizacion vigales.
Equipo y Maquinaria: 1 vigilador, 1 camioneta

Andres Valencia contratista

Interventoría

Manizales, 21 de julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora fin: 05:00PM.
Estado del tiempo: seco.
Equipo y Maquinaria: 3 Mezcladores, 1 vibrocompactador, 1 cargador, finisher, carrotanque.
Personal contratista 1 ingeniero Civil, 1 inspector, 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 inspector Geodeo, 10 Ayudantes geodeo, 2 operadores, 1 conductor, sst, social, 3 Auxiliares
personal interventoría: 1 Residente, 1 inspector de obra, 1 profesional sst.
Actividades: Sector base granular fundida de cunetas y Accesos, Sector fundiones y cuchilla fundida cunetas, andenes y Accesos, Sector Zagales instalacion de Asfalto.

Interventoría

Andres Valencia contratista

Manizales 22 de julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM. Hora fin: 05:00pm.
Estado del tiempo. seco

Maquinaria y Equipo: 3 mezcladoras, 1 vibrocompactador, 1 minicargador, 1 finisher, 1 carrotanque
Personal contratista: 1 ingeniero Residente, 1 social, 1 sst, 3 auxiliares de trafico 1 inspector, 1 maestro, 3 operarios, 12 ayudantes, 1 inspector grafico, 12 ayudantes grafico, 2 operadores, 1 conductor.
Personal interventoria: 1 inspector, 1 Residente, 1 sst
Actividades: Sector Zagales: instalacion de Asfalto, Sector buenavista, fresadora, cuchilla fundida de cunetas, Accesos, Andenes, demoliciones, excavacion

Interventoria

Andres Valencia
contratista

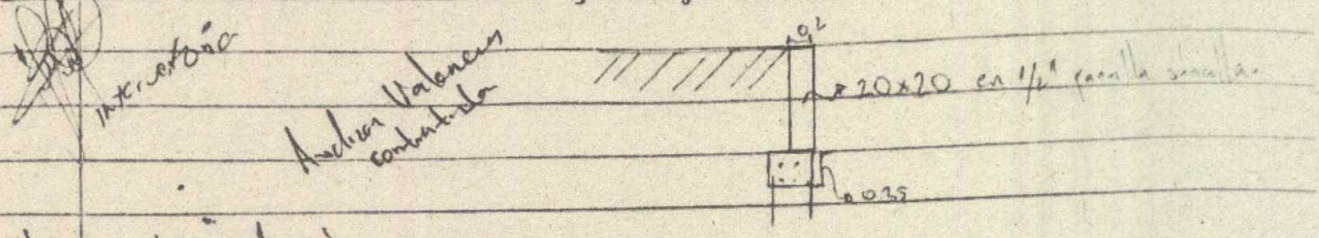
23 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00AM Hora Fin 05:00pm
Estado del tiempo: lluvia de 2pm a 3 pm.
Maquinaria y Equipo: 3 mezcladoras, 1 vibrocompactador, 1 Minicargador, 1 carrotanque
Personal contratista: 1 ingeniero Residente, 1 social, 1 sst, 3 auxiliares de trafico, 1 inspector, 1 Maestro, 4 oficiales, 12 ayudantes, 1 inspector grafico 6 ayudantes grafico, 2 operadores, 1 conductor.
Personal interventoria, 1 inspector, 1 residente, 1 sst.
Actividades: Sector Zagales: carte Asfalto, sector Cuacas instalación de base Granular, Sector cuchilla, fresallanes, Buenavista, fundida de cunetas, Accesos, Andenes y demoliciones, excavaciones y conformación

Interventoria

Andres Valencia
Contratista

Manzales, 24 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora Fin: 05:00pm.
Estado del tiempo: Lluvia de 11AM A 12 AM.
Maquinaria y Equipo: 3 mezcladoras, 1 vibrocompactador, 1 minicargador, 1 carrotanque
Personal contratista: 1 ingeniero Residente, 1 social, 1 sst, 3 auxiliares de trafico, 1 inspector, 4 oficiales, 12 ayudantes, 1 inspector grafico, 6 ayudantes grafico, 2 operadores, 1 conductor.
Personal interventoria, 1 inspector, 1 residente, 1 sst
Personal Alcaldia: 1 apoyo a la supervisión

Actividades: Corte y recorrido donde se establece 2,50 el ancho de la vía a realizarse en este tramo, un tramo en concreto rígido en obra, igualmente se menciona que no se ha iniciado el tramo en cuestión por falta de definir: conectos como muros y losas, durante el recorrido también se observa el punto de nivelación igualmente el supervisor propone los espesores de la estructura de la base y el Asfalto, en sector bancas: instalación de base sector Buena Vista, cuchilla, fresadoras, fundida de cunetas, Accesos y Andenes demoliciones, excavaciones y conformación



Manizales, 25 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora fin 05:00 pM.
Estado del tiempo: seco.
Maquinaria y Equipo: 3 mezcladoras, 1 vibrocompactador, 1 minicargador,
Personal contratista: 1 ingeniero civil residente, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 profesional ambiental, 1 inspector, 3 auxiliares de trafico, 4 oficiales. 12 Ayudantes de inspector grafico, 12 Ayudantes grafico, 2 operadores, 1 conductor.
personal interventoria: 1 residente, 1 SST, 1 inspector.
Actividades: sector gracas: instalacion de base, sector fagales: corte Asfalto sector fanllones, cuchilla de los sentos, Buenavista: fundida de cunetas, Bordillo Andenes y Demolición, conformacion con afirmado

Interventoría
Andres Valencia contratista

Manizales, 26 de Julio de 2025
Hora inicio 07:00 AM Hora fin: 05:00 pm.
Estado del tiempo: lluvia de 11 a 12 am y de 2 a 3 pm
Maquinaria y Equipo: finisher, carrotanque, 3 mezcladoras, vibrocompactador, minigador, carrotanque
personal contratista, 1 ingeniero residente, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 maestro, 4 oficiales, 3 auxiliares de trafico, 1 inspector grafico, 12 Ayudantes Grafico, 2 operadores, 2 conductores.
personal interventoria: 1 residente, 1 SST, 1 inspector
Actividades: sector gracias: instalacion de imprimación

instalacion de Asfalto, Sector Zagales con Asfalto, sector Buena vista, farallones, cuchilla: fundida bordillo, cunetas y accesos, demoliciones y conformacion con Afirmado

Intervención"

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 28 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora final 05:00PM.
Estado del tiempo: SecoMañana Lluvia de 12 - 1 Buena Vista.
Maquinaria y Equipo: Vibrocompactador, carrotanque, 3Mezcladoras, Minicargador
personal contratista: 1 Ingeniero Residente, sst, social, 3 Auxiliares de Trafico, 1 inspector, 1 Maestro, 4 oficiales, 10 Ayudantes, 1 inspector Grados
6 ayudantes Grados, 2 operadores, 1 conductor.
personal interventoria: 1 Residente, 1 inspector, 1 sst.
Actividades: Sector cuchilla, Buena Vista y Farallones fundida de cunetas, Accesos, Bordillos, Andenes. Sector Mataguadua: Traslado de Maquinarias, conformación para cunetas, demolicion, sector Mataguadua, instalacion de Base.

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 29 de Julio de 2025
Hora inicio: 07:00 AM Hora final. 05:00 pm.
Estado del tiempo: Seco.
Maquinaria y Equipo: Vibrocompactador, carrotanque, 2 Mezcladoras, Minicargador
personal contratista. 1 Coordinador, 1 Director, 1 Residente, sst, Social, 3 Auxiliares de Trafico, 1 inspector, 1 Maestro, 4 oficiales, 10 Ayudantes, 1 inspector grados
6 ayudantes Grados, 2 operadores, 1 conductor.
Personal interventoria: 1 Director, 1 Residente, 1 inspector, 1 sst
Actividades: Sector Mataguadua: instalacion de Base granular, sector Buena vista, cuchilla de las cunetas, farallones; fundida cunetas, Accesos y Bordillo, conformacion para cunetas, demolición para Accesos.

Adrian Valencia
contratista

Manizales, 30 de julio de 2025

Hora inicio: 07:00 AM Hora fin 05:00pm

Estado del tiempo: seco

Maquinaria y Equipo: Vibrocompactador, camión tanque, 3 mezcladoras, Minicargador, Retro.

Personal contratista: 1 coordinador, 1 Director, 1 Residente, SST, social, 3 Auxiliares de tráfico, 1 inspector, 1 Maestro, 4 operarios, 10 Ayudantes, 1 inspector topógrafo, 1 ayudante topógrafo, 2 operadores, 1 conductor

personal interventoría: 1 residente, inspector, SST.

Actividades: Sector Margen derecha: instalación de base granular, sector Buena vista, Fresadora y cuchilla, Fundida de cuneta, sardinel, Bordillo, conformación zona Accesos

Ing interventoría

Adrian Valencia contratista

Manizales, 31 de julio de 2025

Hora inicio: 07:00 AM Hora Fin 05:00 pm → Estado del tiempo: seco

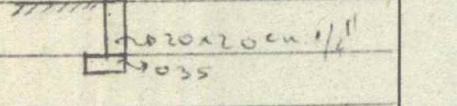
Maquinaria y Equipo: Vibrocompactador, camión tanque, 3 mezcladoras, Minicargador, Retro.

Personal contratista: 1 coordinador, 1 Director, 1 Residente, SST, social, 3 Auxiliares de tráfico, 1 inspector, 1 Maestra, 4 operarios, 10 Ayudas, 1 inspector topógrafo, 8 ayudantes topógrafo, 2 operadores, 1 conductor

personal interventoría 1 Residente, 1 inspector, profesional SST, Ambiental, Director.

Actividades: Sector Margen derecha: instalación base granular, sector Buena vista, fresadora, y cuchilla, fundida de cuneta, sardinel, Bordillo, Demolición, conformación

Recorrido bajo cuneta: se establecen direcciones de niveles.



Interventoría

Adrian Valencia contratista

Manizales, 01 de Agosto de 2025

Hora inicio: 07:00 AM Hora fin: 05:00 pm

Estado del tiempo: seco mañana lluvia de 3pm a 4pm

Maquinaria y Equipo: Vibrocompactador, camión tanque, 3 Mezcladoras, Minicargador, Retro

personal contratista 1 coordinador, 1 Director, 1 Residente, 1 SST, 1 social, 3 Auxiliares de tráfico, 1 inspector, 1 Maestro, 4 operarios, 10 Ayudantes, 1 inspector topógrafo, 8 ayudantes topógrafo, 2 operadores, 1 conductor

personal interventoría, 1 Residente, 1 SST, 1 inspector

Actividades: Sector Margen derecha: instalación de base, sector Buena vista. Demolición Accesos, sardinel, fundida cunetas, Accesos, Bordillos, sector cuchilla

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**JUNIO 24 DE 2025**
CONTRATO №:	**2504100596**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.**
FECHA INICIO:	**MAYO 19 DE 2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**AGOSTO 18 DE 2025**
PLAZO (MESES O DIAS):	**Tres (03) meses**
VALOR:	**$ 2.691.483.333,0**

En Manizales, a los Veinticuatro (24) días del mes de Junio de 2025 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial. Los ítems a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO SIN AIU
NP-01	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN	KG	1	$ 7.235
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	1	$ 8.475
NP-03	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 MM	ML	1	$ 14.467
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1	$ 1.408.355
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 EXTENDIDO MANUAL, COMPACTACIÓN MECANICA.	M3-SUELTO	1	$ 1.445.263
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$ 32.688
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA DE CONCRETO 3500 PSI E= 0.15M.	M2	1	$ 143.459
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 40 Y 60 CM EN CONCRETO 3000 PSI, CHAFLANADO	ML	1	$ 173.107
NP-09	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$ 219.307
NP-10	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$ 115.899

Scanned with CamScanner

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS
NP-001: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, DEBIDO A QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE DETERMINÓ TÉCNICAMENTE LA NECESIDAD DE INCLUIR ACERO DE REFUERZO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y EL REFORZAMIENTO DE ACCESOS VEHICULARES, ESTA INCLUSIÓN SE JUSTIFICA PARA GARANTIZAR LA VIDA ÚTIL Y PREVENIR COSTOS ADICIONALES POR REPARACIONES TEMPRANAS. **NP-002**: SE REQUIERE ESTE ITEM, YA QUE EN EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE IDENTIFICÓ LA NECESIDAD DE REFORZAR ESTRUCTURALMENTE LAS CUNETAS LATERALES PREVISTAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES. SI BIEN LOS DISEÑOS INICIALES CONTEMPLABAN LA CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS EN CONCRETO, NO SE INCLUYÓ UN REFUERZO ESTRUCTURAL QUE GARANTICE SU ESTABILIDAD Y DURABILIDAD FRENTE A LAS CONDICIONES HIDRÁULICAS Y DE CARGA REALES OBSERVADAS EN EL SITIO.
NP-003: SE REQUIERE ESTE ITEM, DEBIDO A QUE COMO RESULTADO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS LATERALES, SE HA IDENTIFICADO LA NECESIDAD DE REALIZAR CORTES PRECISOS Y CONTROLADOS EN EL PAVIMENTO EXISTENTE CON EQUIPO MECÁNICO TIPO DISCO, CON EL FIN DE GARANTIZAR UNA ADECUADA INTEGRACIÓN ENTRE LA NUEVA CUNETA EN CONCRETO Y LA ESTRUCTURA DE LA VÍA.
NP-004: SE REQUIERE ESTE ITEM, DEBIDO A QUE DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA POR DIRECTRICES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE SE HA HECHO NECESARIO REPARAR ZONAS CON DETERIORO LOCALIZADO DE ALGUNOS SECTORES DE LA CARPETA ASFÁLTICA EN DIFERENTES ZONAS DE INTERVENCIÓN. ESTOS PARCHEO, NO FUERON CONTEMPLADOS EN EL ALCANCE PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.
NP-005: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, DEBIDO A QUESE IDENTIFICARON ZONAS ESPECÍFICAS DENTRO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN DONDE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y ESPACIO SON LIMITADAS, EL CUAL RESTRINGEN LA MANIOBRABILIDAD DE MAQUINARIA PESADA.
NP-006: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, DEBIDO A QUE DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA SE HA DETERMINADO QUE ALGUNOS BORDILLOS EXISTENTES Y GUARDA RUEDAS DE OBRAS DE ARTE COMO ALCANTARILLAS, AUNQUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES ESTRUCTURALES ACEPTABLES, REQUIEREN RECALCE PARA GARANTIZAR SU ESTABILIDAD Y CORRECTO ALINEAMIENTO CON LAS NUEVAS ESTRUCTURAS PROYECTADAS, COMO CUNETAS Y PAVIMENTO. CON EL FIN DE EVITAR LA DEMOLICIÓN TOTAL DE ESTOS BORDILLOS O EL GUARDA RUEDA QUE GENERARÍA MAYORES COSTOS, Y AUMENTO EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, SE PROPONE SU CONSERVACIÓN MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE ANCLAJES EPÓXICOS.
NP-007: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, DEBIDO A QUE DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES, SE EVIDENCIÓ LA NECESIDAD DE INCLUIR LA CONSTRUCCIÓN DE PLACAS DE CONCRETO CON RESISTENCIA DE 3.500 PSI Y ESPESOR DE 0.15 M, EN ZONAS QUE NO FUERON CONTEMPLADAS PRESUPUESTO ORIGINAL DEL PROYECTO. ESTAS PLACAS SE REQUIEREN PRINCIPALMENTE PARA CONFORMAR ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS RESIDENCIALES UBICADOS A LO LARGO DEL EJE INTERVENIDO, GARANTIZANDO ASÍ LA CONTINUIDAD FUNCIONAL DE LOS ACCESOS EXISTENTES. SU CONSTRUCCIÓN ES FUNDAMENTAL PARA EVITAR ESCALONES, DISCONTINUIDADES O SITUACIONES DE RIESGO DERIVADAS DE DIFERENCIAS DE NIVEL ENTRE EL NUEVO PAVIMENTO Y LAS ZONAS DE INGRESO A LOS PREDIOS.
NP-008: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ITEM, PORQUE DEBIDO A QUE DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO SE IDENTIFICARON ZONAS DONDE SE HACE NECESARIA LA INSTALACIÓN DE SARDINELES PARA DELIMITAR LA VÍA, ENCAUZAR ADECUADAMENTE LAS AGUAS SUPERFICIALES Y PROTEGER LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO. EN ESTOS SECTORES, LA GEOMETRÍA DEL TERRENO, LA CERCANÍA DE ACCESOS, Y LA AUSENCIA DE CONFINAMIENTO LATERAL HACEN IMPRESCINDIBLE LA EJECUCIÓN DE UN SARDINEL DE CONCRETO CON MAYOR ALTURA (ENTRE 40 Y 60 CM) CON UN CHAFLANADO EN SU PARTE INFERIOR PARA PREVENIR SU VOLCAMIENTO Y QUEDE CORRECTAMENTE ANCLADO, PARA GARANTIZAR SU ESTABILIDAD A LARGO PLAZO.

Scanned with CamScanner

NP-009: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, POR LA NECESIDAD DE CONTAR CON UNA CAMIONETA PARA LA OBRA ES INDISPENSABLE DEBIDO A LOS DIFERENTES PUNTOS UBICADOS EN LAS VEREDAS Y CORREGIMIENTOS DE MANIZALES. ESTE VEHÍCULO PERMITIRÁ TRANSPORTAR DE MANERA EFICIENTE A LOS PROFESIONALES, ASÍ COMO LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS MENORES, DE UN PUNTO A OTRO. DE ESTA FORMA, SE GARANTIZA UNA MAYOR MOVILIDAD, AGILIDAD Y EFICIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LAS TAREAS EN LAS DISTINTAS ZONAS DEL PROYECTO.

NP-010: SE REQUIERE CONVENIR ESTE ÍTEM, DE ACUERDO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LA APROBACIÓN DEL PMT, FUE NECESARIO IMPLEMENTAR REGULADORES DE TRAFICO EN LOS DIFERENTES PUNTOS DE INTERVENCIÓN DE LA OBRA, ÍTEM QUE NO FUE CONTEMPLADO INICIALMENTE EN EL PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO. PERO ES NECESARIO PARA GARANTIZAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DEL PMT Y ASÍ EVITAR TRAUMATISMO EN EL TRANSITO DE LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN.

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA

NOMBRE: HOC INGENIERIA SAS

NIT 860.038.553

REP.LEGA: CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ

C.C. 80.858.047 DE BOGOTA

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: HECTOR JOSE BARAHONA CHAPARRO

C.C. 93.296.920 DE LIBANO - TOLIMA

SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: Gildardo Ocampo Montes

REP.LEGAL: Gildardo Ocampo Montes

C.C. 79.916.197

INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

VISTO BUENO:
URNA CRYSTAL
FERNANDO GOMEZ ECHEVERRY

Scanned with CamScanner

APU-ITEMS NO PREVISTOS

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 7 - TESORITO EN LA CIUDAD DE MANIZALES"

ITEM DE PAGO	ITEM						
AB1	NP-01	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN	Actividad	KG			
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	I2	ACERO 60.000 PSI	Insumos	KG	1,050	$ 4.251	$ 4.464
	I3	ALAMBRE NEGRO NO. 18	Insumos	KG	0,110	$ 5.938	$ 653
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,061	$ 29.104	$ 1.781
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,050	$ 3.294	$ 165
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,100	$ 1.725	$ 172
		COSTOS DIRECTOS					$ 7.235
		AU				29,910%	$ 2.164
005.001	NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Actividad	KG			$ 11.010
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,035	$ 42.621	$ 1.492
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	DIA	0,06	$ 3.294	$ 198
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	KG	0,2	$ 1.725	$ 345
	I3	ALAMBRE NEGRO NO. 18	Insumos	UND	0,06	$ 5.938	$ 356
	I5	MALLA ELECTROSOLDADA (CUALQUIER REFERENCIA)	Insumos	KG	1,17	$ 5.200	$ 6.084
		COSTOS DIRECTOS					$ 8.475
		AU				29,910%	$ 2.535
001.066	NP-03	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 MM	Actividad	ML			$ 18.794
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,28	$ 29.104	$ 8.149
	E29	CORTADORA DE CONCRETO PARA PAVIMENTO	Equipos	ML	0,4	$ 6.938	$ 2.775
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,27	$ 3.294	$ 889
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,447	$ 5.938	$ 2.654
		COSTOS DIRECTOS					$ 14.467
		AU				29,910%	$ 4.327
023.031	NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	Actividad	M3-SUELTO			$ 1.829.594
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C37	CUADRILLA BB TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	2,437	$ 98.982	$ 241.177
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,333	$ 170.393	$ 56.741
	E131	ALQUILER DE VOLQUETA SENCILLA	Equipos	DIA	0,333	$ 1.125.132	$ 374.669
	E47	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	Equipos	DIA	0,2	$ 43.430	$ 8.686
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,8	$ 3.294	$ 5.929
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,18	$ 5.938	$ 1.069
	I369	MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19	Insumos	M3	1	$ 720.084	$ 720.084
		COSTOS DIRECTOS					$ 1.408.355
		AU				29,910%	$ 421.239

Scanned with CamScanner

023.065	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 EXTENDIDO MANUAL, COMPACTACIÓN MECANICA.	Actividad	M3-SUELTO			$ 1.877.541
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C37	CUADRILLA BB TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	2,46	$ 98.982	$ 243.496
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,333	$ 170.393	$ 56.741
	E131	ALQUILER DE VOLQUETA SENCILLA	Equipos	DIA	0,15	$ 1.125.132	$ 168.770
	E51	VIBROCOMPACTADOR TANDEM	Equipos	HR	0,2	$ 261.800	$ 52.360
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,8	$ 3.294	$ 5.929
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,18	$ 5.938	$ 1.069
	E133	TRANSPORTE DE MEZCLA ASLFALTICA	Equipos	M3-KM	66	$ 1.891	$ 124.805
	I369	MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19	Insumos	M3	1,1	$ 720.084	$ 792.093
		COSTOS DIRECTOS					$ 1.445.263
		AU				29,910%	$ 432.278

006.031	NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	Actividad	UND			$ 42.465
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,29	$ 29.104	$ 8.440
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0009	$ 170.393	$ 153
	E19	TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0,2	$ 83.300	$ 16.660
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,01	$ 3.294	$ 33
	I14	VARILLA LISA 3/8"	Insumos	M	0,15	$ 5.417	$ 813
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0,29	$ 5.938	$ 1.722
	I420	PISTOLA INYECTOR PARA EPOXICO	Insumos	UND	0,002	$ 571.769	$ 1.144
	I1892	SIKA ANCHORFIX-4 PARA ADHERENCIA 600 CC O SIMILAR	Insumos	UND	0,013543544	$ 99.900	$ 1.353
	I500	BROCA 1/2"21 HILTI	Insumos	UND	0,003	$ 790.115	$ 2.370
		COSTOS DIRECTOS					$ 32.688
		AU				29,910%	$ 9.777

	NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA DE CONCRETO 3500 PSI E= 0.15M.	Actividad	M2			$ 186.368
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	AB6	CONCRETO 3500 psi - 24.5 Mpa	Insumos	M2	0,15	$ 619.549	$ 92.932
	E21	VIBRADOR A GASOLINA	Equipos	DIA	0,02	$ 60.195	$ 1.204
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Equipos	UND	1	$ 1.725	$ 1.725
	I1566	CURADOR DE CONCRETO	Insumos	M3	0,15	$ 2.808	$ 421
	I957	LISTON 2 X 4	Insumos	M	0,8	$ 3.294	$ 2.635
	C36	CUADRILLA BB TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,45	$ 98.982	$ 44.542
		COSTOS DIRECTOS					$ 143.459
		AU				29,910%	$ 42.909

Scanned with CamScanner

	NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 40 Y 60 CM EN CONCRETO 3000 PSI, CHAFLANADO	Actividad	ML			$ 224.883
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis Basico	M3	0,17	$ 531.105	$ 90.288
	C15	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,90	$ 51.491	$ 46.342
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,025	$ 170.393	$ 4.260
	E52	VIBRADOR	Equipos	HR	0,25	$ 7.669	$ 1.917
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,75	$ 3.294	$ 2.471
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	1,5	$ 1.725	$ 2.587
	I424	PUNTILLA CON CABEZA 1"	Insumos	LB	0,156	$ 5.862	$ 914
	I478	ANTISOL BLANCO x 20 kg	Insumos	kG	0,2	$ 12.334	$ 2.467
	I957	LISTON 2 X 4	Insumos	M	0,3	$ 4.213	$ 1.264
	I988	VARILLON DE SAJO	Insumos	UND	1	$ 16.361	$ 16.361
	I989	GUADUA SOBREBASA L= 1.50 MT. 3 USOS	Insumos	UND	0,2	$ 6.029	$ 1.206
	I990	TABLA 1"X10"X3M	Insumos	UND	0,22	$ 13.775	$ 3.030
		COSTOS DIRECTOS					$ 173.107
		AU				29,910%	$ 51.776
001.084	NP-09	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	Actividad	DIA			$ 284.902
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	E84	ALQUILER DE CAMIONETA ESTACAS (Inc. Conductor y combustible)	Equipos	DIA	1	$ 219.307	$ 219.307
		COSTOS DIRECTOS					$ 219.307
		AU				29,910%	$ 65.595
030.003	NP-10	REGULADOR DE TRANSITO	Actividad	DIA			$ 150.564
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	P17	REGULADOR DE TRANSITO (CON DOTACION Y EQUIPOS)	Personal	MES	0,041593314	$ 2.786.482	$ 115.899
		COSTOS DIRECTOS					$ 115.899
		AU				29,910%	$ 34.665

CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ
HCC INGENIERIA SAS
C.C. 8.858.047 DE BOGOTA

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES	CONTRATO No 2504100596	HCC INGENIERIA SAS

PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

☐ PLAN INICIAL ☑ MODIFICACIÓN FECHA: 25 de junio de 2025 Versión 3

Objeto: CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS AGROTURÍSTICO, MANANTIAL, PANORAMA, REMANSO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Contratista: HCC INGENIERÍA S.A.S

Interventor: XXX

El anticipo se debe utilizar exclusivamente para la inversion en elementos e insumos basicos , costos de personal, para la ejecución de los items de obra, dandole prioridad a los que se encuentren dentro de la ruta crítica del programa de obra.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.691.483.333,00
VALOR ANTICIPO	$ 538.296.666,60

No.	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO				
	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	MES 1	MES 2	TOTAL	% PORCENTAJE
1	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (5.0%)	$ 26.914.833,00	$ 0,00	$ 26.914.833,00	5,00%
2	ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	$ 10.765.933,00	$ 0,00	$ 10.765.933,00	2,00%
3	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDADES (2.0%)	$ 10.765.933,00	$ 0,00	$ 10.765.933,00	2,00%
4	TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN (0.5%)	$ 2.691.483,00	$ 0,00	$ 2.691.483,00	0,50%
5	ESTAMPILLA PRO CULTURA (2.0%)	$ 10.765.933,00	$ 0,00	$ 10.765.933,00	2,00%
6	ESTAMPILLA PRO JUSTICIA FAMILIAR (2.0%)	$ 10.765.933,00	$ 0,00	$ 10.765.933,00	2,00%
7	ICA (LEY 14 6JUL1983, RES 219 25FEB2004)) (0.37%)	$ 1.991.698,00	$ 0,00	$ 1.991.698,00	0,37%
8	RETENCIÓN DE TIMBRE NACIONAL (0.5%)	$ 2.691.483,00	$ 0,00	$ 2.691.483,00	0,50%
9	RETEFUENTE (2.0%)	$ 10.765.933,00	$ 0,00	$ 10.765.933,00	2,00%
10	. EQUIPOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00%
11	MATERIALES	$ 450.177.504,60	$ 0,00	$ 450.177.504,60	83,63%
12	MANO DE OBRA	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00%
	TOTAL	**$ 538.296.666,60**	**$ 0,00**	**$ 538.296.666,60**	**100,00%**

Firma

CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ
Representante Legal Contratista

Firma

GILDARDO OCAMPO MONTES
Representante Legal Interventoría

P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO 3
2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO 4
3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS BIENES 4
4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINIISTRADOS EN EL FIDEICOMISO 4
5. COMISIÓN FIDUCIARIA 6
6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 7
7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 7
8. DISPONIBLE 7
9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS 7
10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS 8
11. CESION DE BENEFICIOS 8
12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS 8
13. OTROS 8
14. ANEXOS 8

P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

Circular básica jurídica
Superintendencia Financiera de Colombia

A continuación, se presenta la siguiente rendición final de cuentas:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO

PERÍODO	:	Del 30 de mayo de 2025 al 25 de agosto de 2025
FIDEICOMISO	:	P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
TIPO DE CONTRATO	:	Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos.
FIDEICOMITENTE	:	HCC INGENIERIA SAS (100%)
BENEFICIARIOS	:	En primera instancia lo fue la parte FIDEICOMITENTE en cuyo nombre se realizaron los pagos a los terceros instruidos por este en cumplimiento de lo previsto en el contrato, así como respecto de los giros que se autorizaron a su favor por concepto de desembolso y de los excedentes que le correspondían a la terminación del contrato fiduciario. En segunda instancia lo fue Municipio De Manizales entidad estatal exclusivamente en el evento en que la FIDUCIARIA transfirió los remanentes de los recursos del PATRIMONIO AUTÓNOMO, cuando la ENTIDAD ESTATAL lo comunicó a la FIDUCIARIA por escrito.
FECHA DE INICIO	:	30 de mayo de 2025
DURACIÓN	:	La duración del contrato fue hasta el cumplimiento de su finalidad o hasta que se presentara alguna de las causales de terminación de este.
CONTRATO DE OBRA	:	Contrato de OBRA No. 2504100596 del 10 de abril de 2025 suscrito entre el fideicomitente y la entidad contratante.
INTERVENTOR	:	GIRALDO OCAMPO MONTES

2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del contrato fue la constitución de un patrimonio autónomo separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervinieron en el contrato, el cual actuó con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejerció la fiduciaria.

Los bienes que conformaron el Patrimonio Autónomo se mantuvieron separados del resto de los activos de la fiduciaria y de los que correspondían a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existían o llegaron a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes, a través del cual se realizaron las actividades señaladas en la cláusula de finalidad del contrato fiduciario.

De acuerdo con lo anterior la finalidad del contrato de fiducia mercantil fue: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de anticipo, a título de fiducia mercantil. estos recursos fueron girados directamente por parte de la entidad estatal a la fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato; (c) la realización de los pagos ordenados por el fideicomitente con la aprobación del interventor y/o supervisor del contrato estatal y (d) la transferencia a la entidad estatal por parte de la fiduciaria de los recursos entregados por concepto de anticipo así como sus remanentes cuando la entidad estatal así lo solicite por escrito.

3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, el fideicomiso se encuentra liquidado.

Los bienes fideicomitidos se encontraron ubicados en la siguiente cuenta:

- La Cuenta de ahorros en BANCOLOMBIA SA No. 567-000095-41 a nombre del fideicomiso fue cancelada el 15 del agosto del 2025 por valor de $2,941.45, los cuales fueron transferidos a la cuenta corriente de Bancolombia No. 034-003308-84 a nombre del fideicomitente HCC INGENIERIA S.A.S. con NIT: 860038553 por concepto de excedentes.

- La totalidad de los recursos provenientes del ANTICIPO del contrato estatal que la entidad estatal giro por cuenta del Fideicomitente al Patrimonio autónomo el 20 de junio de 2025 por $450,177,504

- Los demás recursos que aportó el Fideicomitente para atender los gastos del contrato de fiducia mercantil o el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) ocasionados por la disposición de recursos desde el Patrimonio Autónomo.

- Los rendimientos que generaron los recursos que constituyeron el ANTICIPO.

4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINISTRADOS EN EL FIDEICOMISO

4.1. EVOLUCIÓN DE LOS APORTES

A continuación, se presenta la situación de los recursos administrados al cierre del periodo citado:

Aportes		Valor
Saldo inicial al 30 de Mayo de 2025	$	-
Aportes en dinero	$	450,177,504.00
Aportes reintegro de gastos	$	1,801,104.58
Remanentes y/o restitución de aportes	-$	2,941.71
Pagos / Giros a Terceros	-$	450,772,504.00
Subtotal	$	1,203,162.87
Ganancias o pérdidas	-$	1,203,162.87
Saldo final al 25 de Agosto de 2025	$	-

4.2. FUENTES Y USOS

A continuación, se detallan los movimientos realizados en la cuenta del fideicomiso durante el periodo objeto de rendición final:

Cuenta Bancaria: 56700009541	Emisor: BANCOLOMBIA SA	
Tipo de ingreso/egreso		**Total**
INGRESOS EN DINERO	$	451,978,608.58
RENDIMIENTOS	$	35,423.78
CANCELACION CUENTA	-$	2,941.45
PAGO A PROVE MUNICIPIO DE MA	-$	35,424.04
PAGO A PROVE FIDUCIARIA BANC	-$	595,000.00
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	-$	1,203,162.87
PAGO A PROVE ASFALCARGO S A	-$	11,454,000.00
PAGO A PROV TECNICA VIAL SAS	-$	51,405,459.00
TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM	-$	150,020,145.00
PAGO A PROV COLOMBIANA DE BITU	-$	237,297,900.00
Total ingresos	$	452,014,032.36
Total egresos	-$	452,014,032.36
Saldo inicial	$	-
Saldo Final	$	-

Nota: Es importante mencionar que los datos detallados de los Flujos de caja se encuentran relacionados en el anexo **No. 14.3** Extracto.

4.3. PAGOS/GIROS O ABONOS EN CUENTA

Durante el período objeto de la presente rendición final de cuentas se registran pagos realizados a través de traslados los cuales se relacionan en el anexo **No. 14.1** Informe ingresos y egresos.

4.4. RENDIMIENTOS GENERADOS

Durante la vigencia del fideicomiso, los rendimientos financieros generados fueron girados a la cuenta de ahorros No. 859-000013-12 de Bancolombia S.A. a nombre de MUNICIPIO DE MANIZALES con NIT: 890801053 tal como se detalla a continuación:

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
jun-25	MUNICIPIO DE MANIZALES	$ 27,161.00	3/07/2025	$ 27,161.00	ACH
jul-25		$ 8,259.45	6/08/2025	$ 8,259.45	
ago-25		$ 3.33	13/08/2025	$ 3.33	
Total rendimientos		$ 35,423.78		$ 35,423.78	

Nota: Es importante mencionar que en el valor girado de $3.59, se encuentra incluido el pago de los rendimientos del mes de agosto por $3.33 y el valor de $0.26 por concepto de remanentes. Esta información se encuentra referenciada en el ítem 4.2. FUENTES Y USOS y el anexo 14.3 (Extractos).

5. COMISIÓN FIDUCIARIA

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato Fiduciario, se causó una comisión mensual equivalente a uno punto tres salarios mínimos mensuales legales vigentes (1.3 SMMLV) más IVA, correspondiente a la comisión por la administración del fideicomiso, esta se liquidó y pagó mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del siguiente mes al de su causación. Cubrió dos (2) recaudos durante la vigencia del contrato y seis (6) pagos mensuales transferencias de recursos mensuales. Cada recaudo adicional tuvo un costo de quince mil novecientos cincuenta pesos M/CTE ($15.950) más IVA y cada transferencia adicional tuvo un costo de veintinueve mil novecientos cincuenta pesos M/CTE ($29.950) más IVA.

COMISIÓN EN EL EVENTO DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: Una comisión mensual de cero punto siete salarios mínimos mensuales legales vigentes (0.7 SMMLV) más IVA.

Durante el período correspondiente a la presente rendición final de cuentas, se causaron las siguientes comisiones fiduciarias:

Comisión fiduciaria					
Fecha	No. Factura	Valor Base	Iva	Total	Estado
29/06/2025	FE 495664	$ 678,535.00	$ 128,922.00	$ 807,457.00	Cancelada
4/08/2025	FE 498206	$ 1,172,015.00	$ 222,683.00	$ 1,394,698.00	Pendiente
Total		$ 1,850,550.00	$ 351,605.00	$ 2,202,155.00	

A fecha corte de la presente rendición final de cuentas, el fideicomitente adeuda la suma de $1,394,698.00, (incluido IVA).

Desde la suscripción del contrato fiduciario y con corte a la presente rendición final de cuentas, el valor de las comisiones causadas incluido IVA, fue de **$2.202.155,00.**

6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

6.1. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el periodo objeto de la presente rendición se realizaron las siguientes actividades, las cuales dan cumplimiento a lo establecido contractualmente:

- El 30 de mayo de 2025, la Fiduciaria remitió al fideicomitente mediante correo electrónico de bienvenida, el paso a paso de la administración del fideicomiso y certificación bancaria para la recepción de los recursos por parte de la entidad contratante del fideicomiso.

- En desarrollo y ejecución del negocio se recibió plan de inversión el día 12 de junio de 2025 firmado por fideicomitente e interventor.

- En desarrollo y ejecución del negocio se recibió modificación al plan de inversión el día 25 de junio de 2025 firmado por fideicomitente e interventor.

- El 22 de julio se recibido correo de HCC Ingeniería S.A.S gerenciahccingenieria@gmail.com solicitando la liquidación del fideicomiso.

6.2. GESTIÓN DE LA FIDUCIARIA

De conformidad con lo establecido en la cláusula Décima Tercera del contrato fiduciario, Fiduciaria Bancolombia S.A, atendió las obligaciones contenidas en dicha cláusula y en las demás del contrato, realizando todos los actos necesarios para la completa ejecución del objeto del contrato fiduciario, conforme a las instrucciones contenidas en el mismo.

7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Durante la vigencia del fideicomiso no se presentaron hechos o situaciones que impidieran el normal desarrollo de este y que retardaran o pudieran retardar de manera sustancial su ejecución y/o terminación, de suerte que comprometieran seriamente el logro de los objetivos perseguidos.

8. DISPONIBLE

8.1 PARTIDAS CONCILIATORIAS

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, la cuenta del fideicomiso esta cancelada, por lo cual no existen partidas conciliatorias.

9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período de la presente rendición final de cuentas no se presentaron procesos, quejas o reclamos.

10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS

Este Fideicomiso no tuvo acreedores garantizados.

11. CESION DE BENEFICIOS

Durante el período objeto de la presente rendición final no se presentaron cesiones de ninguna clase.

12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

El fideicomiso no presentó condiciones suspensivas o resolutorias.

13. OTROS

13.1. ACTUALIZACION SARLAFT

Dando cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia Financiera, que establece la obligatoriedad de actualizar la información de los clientes por lo menos una vez al año, nos permitimos informar que el fideicomitente contó con su información actualizada al corte de la presente rendición final de cuentas.

13.2. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O CONTROL

El contrato fiduciario no estableció órganos de administración y/o control para el negocio.

14. ANEXOS

14.1. INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS
14.2. ESTADOS FINANCIEROS
14.3. EXTRACTOS

Bancolombia

Cualquier inquietud u observación relacionada con la presente rendición de cuentas, con gusto será atendida directamente a través de nuestra(o) Gerente Administración Negocios Fiduciarios Luis Guillermo Castañeda Sepulveda, a quien pueden contactar al correo electrónico: lugucast@Bancolombia.com.co

Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la presente rendición de cuentas, no hemos recibido observaciones sobre el particular, se entenderá que la misma ha sido aceptada y aprobada, sin que con ello se limite el derecho que les asiste de presentar quejas o reclamos.

En desarrollo de la Ley 1328 de 2009 y el Decreto 2281 de 2010, las Sociedades Fiduciarias deben contar con un Defensor del Consumidor Financiero. En este sentido y con el propósito de garantizar un servicio eficiente, transparencia y una mejor asesoría a nuestros clientes, en FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. contamos con María Adelayda Calle Correa como Defensora y Ana Cristina Velásquez Cruz como Suplente.

Las quejas relacionadas con posibles incumplimientos por parte de la Sociedad Fiduciaria de las normas legales o internas que rigen el desarrollo o ejecución de los servicios o productos que ofrecemos, prestamos o respecto de la calidad de estos pueden ser dirigidas al Defensor del Consumidor a través de la dirección electrónica defensor@bancolombia.com.co, al teléfono 604 3561225, la línea gratuita nacional 018000522622 o en la dirección Cr. 48 #18 A 14, Edificio FIC 48, Piso 11 de Medellín, en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Te invitamos a ingresar a la página web https://www. bancolombia.com/personas/defensor-financiero.

Atentamente

Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo
Representante legal suplente
Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria.

Bancolombia

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

25 de agosto de 2025

Liquidación Fideicomiso
P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
17858

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra terminado y liquidado, con lo cual se entenderá adelantado y culminado el trámite de liquidación del Fideicomiso"

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

De otra parte le recordamos que a la fecha presenta saldos pendientes de pago por concepto de comisiones fiduciarias con Fiduciaria Bancolombia tal como se detalla en la rendición de cuentas adjunta, por lo anterior lo invitamos a cumplir con el pago de sus obligaciones.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes.

Cordialmente,

LEIDY VIVIANA ZAPATA
Jefe Centro Serv. Informes Negocios Fiduciarios

Bancolombia

INGRESOS GENERADOS

Desde: 30/05/2025 **Hasta:** 25/08/2025

Producto: 17858 P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 56700009541 **Emisor:** BANCOLOMBIA SA **Cuenta Contable :** 111505515033

Tipo de Ingreso: ADN APORTES EN DINERO TIPO (NRE)

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
24/06/2025		1	BANCOLOMBIA	530209685-ADN 20/06/2025 PAGO DE PROVEEDORES	$450.177.504,00	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$450.177.504,00	$0,00	

Tipo de Ingreso: BBP (NRE) INTERESES CUENTAS DE AHORROS (E.E)

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
30/06/2025		6	BANCOLOMBIA	723811196-BBP 30/06/2025 ABONO INTERESES	$9.893,67	$0,00	Pagado
30/06/2025		5	BANCOLOMBIA	667265387-BBP 26/06/2025 ABONO INTERESES	$17.267,33	$0,00	Pagado
03/07/2025		8	BANCOLOMBIA	767678122-BBP 01/07/2025 ABONO INTERESES	$828,73	$0,00	Pagado
04/07/2025		9	BANCOLOMBIA	788185728-BBP 02/07/2025 ABONO INTERESES	$616,63	$0,00	Pagado
08/07/2025		10	BANCOLOMBIA	859603092-BBP 06/07/2025 ABONO INTERESES	$2.466,11	$0,00	Pagado
15/07/2025		12	BANCOLOMBIA	974490546-BBP 13/07/2025 ABONO INTERESES	$4.333,04	$0,00	Pagado
31/07/2025		13	BANCOLOMBIA S.A.	434745513-BBP 31/07/2025 ABONO INTERESES	$14,94	$0,00	Pagado
06/08/2025		14	BANCOLOMBIA S.A.	607912849-BBP 04/08/2025 ABONO INTERESES	$3,32	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$35.423,77	$0,00	

Bancolombia

INGRESOS GENERADOS

Desde: 30/05/2025 **Hasta:** 25/08/2025

Producto: 17858 P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Tipo de Ingreso: CXT (NRE) CNTA X COBRAR AL FIDEICOMITENTE

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
30/06/2025		7	BANCOLOMBIA S.A	645719740-CXT 27/06/2025 PAGO DE PROVEEDORES	$1.201.000,00	$0,00	Pagado
08/07/2025		11	BANCOLOMBIA S.A	847976154-CXT 07/07/2025 PAGO DE PROVEEDORES	$600.104,58	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$1.801.104,58	$0,00	
				Total por Cuenta:	$452.014.032,35	$0,00	
				Total por Moneda:	$452.014.032,35	$0,00	

Bancolombia

EGRESOS GENERADOS

Desde: 30/05/2025 **Hasta:** 25/08/2025

Producto: 17858 P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 56700009541 **Emisor:** BANCOLOMBIA SA **Cuenta Contable :** 111505515033

Tipo de Egreso: GZT GIRO A TERCEROS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
01/07/2025	979	2	COLOMBIANA DE BITUME		2140028 GIRO A TERCEROS HZP	($237.297.900,00)	$0,00	Pagado
01/07/2025	933	1	TECNICA VIAL SAS		RAD. 2140026 ORDEN 2003 GIRO A TERCEROS. OP	($51.405.459,00)	$0,00	Pagado
01/07/2025	1129	3	ASFALCARGO S.A.S		Egreso GIRO A TERCEROS generado por una orden de pago. 2140027 JTR OP.2	($11.454.000,00)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($300.157.359,00)	$0,00	

Tipo de Egreso: GRA GRAVAMEN TRANS.FINANCIERAS (NPA)

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
02/07/2025		4	BANCOLOMBIA		747492320-GRA 01/07/2025 GMF (4x1000)	($995.007,60)	$0,00	Pagado
03/07/2025		5	BANCOLOMBIA		767669467-GRA 02/07/2025 GMF (4x1000)	($205.621,83)	$0,00	Pagado
04/07/2025		7	BANCOLOMBIA		788184925-GRA 03/07/2025 GMF (4x1000)	($108,64)	$0,00	Pagado
06/08/2025		15	BANCOLOMBIA S.A.		607914403-GRA 05/08/2025 GMF (4x1000)	($2.380,00)	$0,00	Pagado
08/08/2025		17	BANCOLOMBIA		642965965-GRA 06/08/2025 GMF (4x1000)	($33,03)	$0,00	Pagado
14/08/2025		19	BANCOLOMBIA S.A.		839805765-GRA 13/08/2025 GMF (4x1000)	($0,01)	$0,00	Pagado
15/08/2025		20	BANCOLOMBIA S.A.		878275220-GRA 14/08/2025 GMF (4x1000)	($11,76)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($1.203.162,87)	$0,00	

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
03/07/2025	701	6	MUNICIPIO DE MANIZALES		Contrato de obra No.2504100596 de 10 de abril de 2025 suscrito con HCC INGENIERIA S.A.S, N.I.T.: 860038553 por cuenta de MUNICIPIO DE MANIZALES, GIRO DE RENDIMIENTOS DE JUNIO DE 2025 PRG_2025_2538906.xlsb	($27.161,00)	$0,00	Pagado
06/08/2025	523	14	MUNICIPIO DE MANIZALES		Contrato de obra No.2504100596 de 10 de abril de 2025 suscrito con HCC INGENIERIA S.A.S, N.I.T.: 860038553 por cuenta de MUNICIPIO DE MANIZALES, GIRO DE RENDIMIENTOS DE JULIO DE 2025 PRG_2025_3021744.xlsb	($8.259,45)	$0,00	Pagado
13/08/2025	640	18	MUNICIPIO DE MANIZALES		RAD 2170544 PAGOS IMB	($3,59)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($35.424,04)	$0,00	

Bancolombia

EGRESOS GENERADOS

Desde: 30/05/2025 **Hasta:** 25/08/2025

Producto: 17858 P.A. ANT HCC INGENIERIA S.A.S
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Tipo de Egreso: REB2 REEMBOLSOS

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
14/07/2025	373	9	HCC INGENIERIA SAS		2149557 REEMBOLSO HZP	($150.020.145,00)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($150.020.145,00)	$0,00	

Tipo de Egreso: COM PAGO COMISION FIDUCIARIA

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
05/08/2025	553	10	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.		PRG_2025_3001198.xlsb PAGO COMISIONES FIDUCIARIA 495664	($595.000,00)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($595.000,00)	$0,00	

Tipo de Egreso: REE RESTITUCION (NPA)

Fecha	Sec.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
19/08/2025		21	HCC INGENIERIA SAS		REE 14/08/2025 RESTITUCION POR CANCELACION DE CUENTA	($2.941,45)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($2.941,45)	$0,00	
					Total por Cuenta:	($452.014.032,36)	$0,00	
					Total por Moneda:	($452.014.032,36)	$0,00	