SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

ACTA No.:	1	FECHA DD	12	MM	09	AA	2025

OBRA: SNR GUADALAJARA DE BUGA- VALLE DEL CAUCA

1. ESQUEMA DE LA UBICACIÓN



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: MARCELA SANTAMARIA
Nombre del Usuario / Beneficiario: SNR SEDE BUGA VALLE DEL CAUCA
Dirección Carrera 13 No. 1 - 50 GUADALAJARA DE BUGA
Teléfono Local:
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

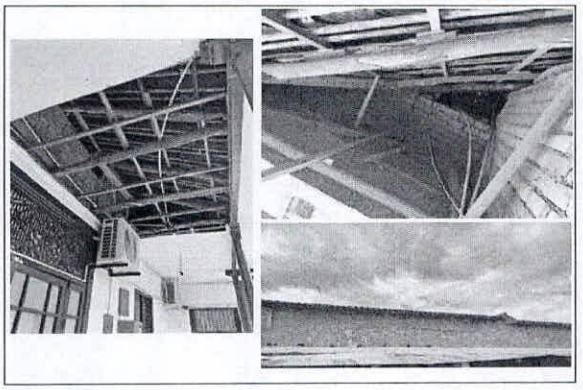
	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Otro	☐	☐	Cuál?

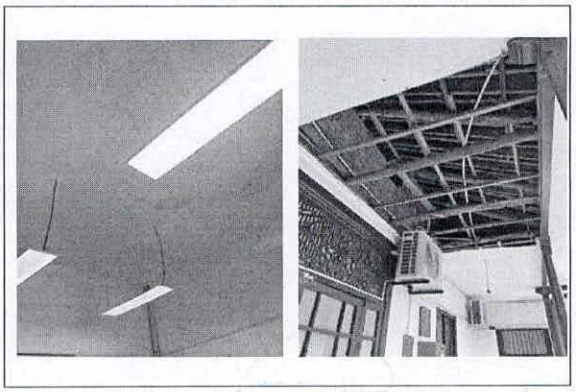
3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: MUROS GRUESOS CON LADRILLOS APILADOS	GRIETAS Y FISURAS NO SE EVIDENCIA DEFORMACIONES ESTRUCTURALES.
MUROS:MAMPOSTERIA CON LADRILLOS APILADOS ESPESOR APROX. 40 CM	HUMEDADES: EVIDENCIAN HUMADADES EN LA PARTE INFERIOR EN MUROS Y EN EL CIELO RASO EN ALGUNAS ZONAS COMO ARCHIVO, CALIFICACIÓN, CONTABILIDAD
CUBIERTA: ESTRUCTURA DE MADERA DE CUBIERTA EN MAL. ESTADO CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN MAL ESTADO	PISOS: EN MAL ESTADO EN LAS OFICINAS Y PASILLOS
FACHADA: PINTURA EN BUEN ESTADO, CIELO RASO EN BUEN ESTADO.	CARPINTERIA MADERA: EN SU MAYORIA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, TANTO PUERTAS COMO VENTANAS, ALGUNAS PRESENTAN FALTA DE PINTURA O FISURAS.
BAÑOS: CON ENCHAPE Y CIELO RASO NUEVO, EN BUEN ESTADO.	OTRO: Cuál? CEILO RASOS EN MAL ESTADO EN CASI TODA LA UNIDAD, HAY SECTORES CON CIELO RASO EN PVC NUEVOS.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

ESTRUCTURA DE MADERA CUBIERTA EN MAL ESTADO
CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN MAL ESTADO
HAY CIELO RASOS EN MADERA Y CONCRETO EN MAL ESTADO
VIGAS CANALES COLAPSADAS
PINTURAS EN MAL ESTADO





SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

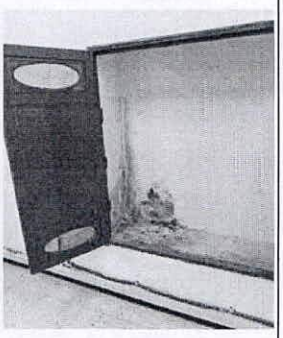
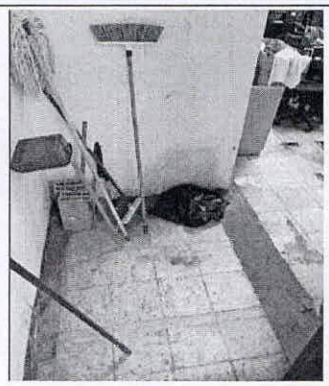
ACTA DE VECINDAD

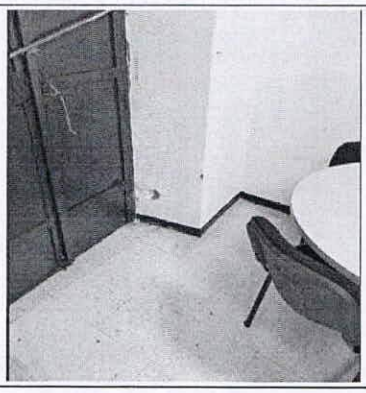
FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

		FECHA					
ACTA No.:	1	DD	12	MM	09	AA	**2025**

OBRA: SNR GUADALAJARA DE BUGA- VALLE DEL CAUCA






FIRMAS

Firma Responsable ORIP BUGA
Interventoría Nombre:

Representante del Contratista
Nombre: ANDRES GRANADOS REP LEGAL

Julian Buitrago

Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS