ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

		FECHA		
ACTA No.:	1	DD 01	MM 09	AA **2025**

OBRA: SNR SANTIAGO DE CALI -VALLE DEL CAUCA

1. ESQUEMA DE LA UBICACIÓN





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JULLHEMBER CAMPO GUTIERREZ
Nombre del Usuario / Beneficiario: SNR SEDE SANTIAGO DE CALI
Dirección Carrera 56 No. 11 A - 20, Barrio Santa Anita
Teléfono Local:
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Otro	☐	☐	Cuál?

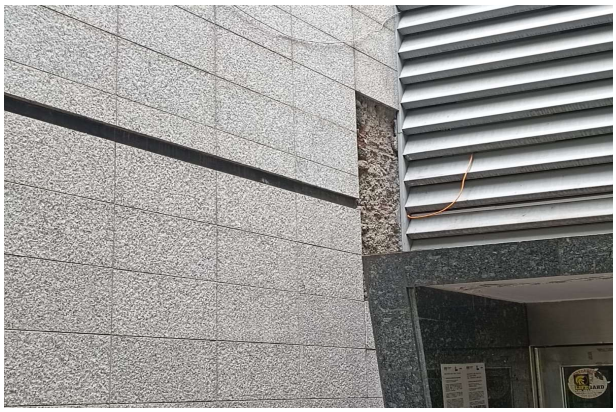
3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ESTRUCTURA APORTICADA VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO EN BUEN ESTADO	GRIETAS Y FISURAS NO SE EVIDENCIA DEFORMACIONES ESTRUCTURALES.
MUROS:MAMPOSTERIA CONVENCIONAL BUEN ESTADO.	HUMEDADES:EN LA ALGUNAS PARTES DE AL CUBIERTA ZONA DE ACCESO Y AUDITORIO
CUBIERTA: PLACA CONCRETO IMPERMEABILIZADA CON MANTO FOIL EN ALUMINIO EN BUEN ESTADO SE PRESENTAN ALGUNAS HUMEDADES	PISOS: EN CERAMICA BUEN ESTADO AL INTERIOR DE LAS OFICINAS Y PASILLOS.
FACHADA: PINTURA EN REGULAR ESTADO . HAY DESPRENDIMIENTO DE ENCHAPES. MUCHA CAPA VEGETAL EN LAS JUNTAS DE LOS ENCHAPES. ALFAJIAS Y ANTEPECHOS MAL ESTADO	CARPINTERIA MADERA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO
CARPINTERIA METALICA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO	OTRO: _Cuál? CIELO RASOS EN MAL ESTADO ZONA DE AUDITORIO.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

CIELO RASOS AUDITORIO CON HUMEDADES Y MAL ESTADO
CUBIERTA CONCRETO CON HUMEDAES
FACHADA PRESENTA DESPRENDIMIENTO Y FALTA DE ELEMENTOS
PISOS AUDITORIO BUEN ESTADO
ESCALERA DE EMERGENCIA PRESENTA ALTO DETERIORO Y OXIDACION EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LO CUAL NO SE INTERVENDRÁ EN ESTE PROYECTO Y SE SUGIERE TENER PRESENTE PARA FUTURAS INTERVENCIONES.





ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

		FECHA		
ACTA No.:	1	DD 01	MM 09	AA **2025**

OBRA: SNR SANTIAGO DE CALI -VALLE DEL CAUCA













ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

	FECHA		
ACTA No.: 1	DD 01	MM 09	AA **2025**

OBRA: SNR SANTIAGO DE CALI -VALLE DEL CAUCA















FIRMAS

Firma contratista regional Pacífico ORIP CALI
Nombre: GUIDO GARCÍA ARDILA

Representante del Contratista
Nombre: ANDRES GRANADOS REP LEGAL

Julian Buitrago
Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre JULIAN EDUARDO BUITRAGO VANEGAS