SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

ACTA No.:	1	FECHA DD	03	MM	09	AA	2025

OBRA: SNR SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA

1. ESQUEMA DE LA UBICACIÓN





2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: MARY STELLA HURTADO
Nombre del Usuario / Beneficiario: SNR SEDE SANTANDER
Dirección Carrera 11 No. 5-47
Teléfono Local:
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	☐	
2. Alcantarillado	■	☐	
3. Energía	■	☐	
4. Teléfonos	■	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Otro	☐	☐	Cuál?

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ESTRUCTURA APORTICADA VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO EN BUEN ESTADO	GRIETAS Y FISURAS NO SE EVIDENCIA DEFORMACIONES ESTRUCTURALES
MUROS:MAMPOSTERIA CONVENCIONAL BUEN ESTADO. ALGUNOS MUROS SON COMPARTIDOS CON LOS PREDIOS VECINOS.	HUMEDADES: EVIDENCIAN HUMEDADES EN LA PARTE INFERIOR EN MUROS COLINDANTES , EN LAS ZONA DE ARCHIVO Y OFICINAS.
CUB ERTA: CUBIERTA EN TEJA DE BARRO EN BUEN ESTADO	PISOS: EN CERAMICA BUEN ESTADO AL INTERIOR DE LAS OFICINAS Y PASILLOS. SE ENCUENTRAN DETERIORADOS EN EL PATIO POSTERIOR
FAC HADA: PINTURA EN MAL ESTADO. VIGA CANAL PRESENTA HUMEDADES ALG JNOS ELEMENTOS PRESENTAN FISURAS.	CARPINTERIA MADERA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO
CARPINTERIA METALICA: SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO	OTRO:_Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

MANTENIMIENTO GENERAL
ENCHAPES CERAMICOS PATIO POSTERIOR EN MAL ESTADO
PINTURAS PATIO POSTERIOR MAL ESTADO
LIMPIEZA VIGAS CANALES
INSTALACIÓN CERAMICA EN PAREDES PATIO







SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ACTA DE VECINDAD

FICHA TECNICA SOBRE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

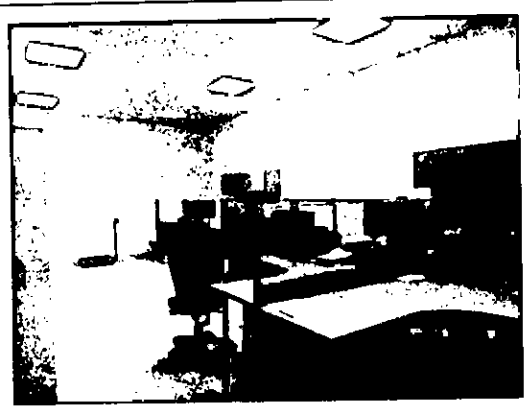
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES. GRUPO 3

	FECHA				
ACTA No.: 1	DD	03	MM	09	AA 2025

OBRA: SNR SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA













FIRMAS

Firma Responsable ORIP SANTANDER	Representante del Contratista	Vo.Bo. Representante de la Interventoría
Nombre: Yolanda Brochero.	Nombre: Andres Granados	Nombre: Astrid Patricia Rendón Sotelo
	Representante Legal	Residente Interventoría

Vo.Bo.(e)

Astrid Patricia Rendón S.