

**COMITE TECNICO DE APROBACION DE MAYORES Y MENORES
CANTIDADES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS No. 01 –
PUESTO DE SALUD CASTILLA**

CONTRATO No.	145 del 25 de Abril de 2025
CONTRATANTE:	Hospital San Roque ESE Coyaima Tolima
CONTRATISTA:	Consorcio Salud 2025
NIT:	901.921.181-5
REPRESENTANTE LEGAL	Jhon Fredy Niño Aragón
C.C.	93.366.027 de Ibagué
DIRECCION	Cr 6 Sur 66 40 con Santa Fe de Varsovia To 2 Ap 503 Ibagué-Tolima
CELULAR	3138326116
OBJETO:	Proyectos de Infraestructura (Adecuación Puestos de Salud del Hospital del Municipio de Coyaima) Según Resolución 2422 y 2497 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social
VALOR:	Mil Seiscientos Trece Millones Setecientos Setenta y Nueve Mil Diez Pesos Moneda Corriente (\$ 1.613.779.010,00).
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato es de Seis (6) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.

En el Municipio del Coyaima - Tolima, **a los Quince (15) días del mes de Agosto de 2025**, se reunieron en las instalaciones del Hospital San Roque E.S.E, la doctora **María de los Ángeles Paredes**, como Administradora del Hospital San Roque E.S.E. Supervisora, el señor **Diego Armando Bedoya Rodríguez**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.110.180.042 de Ortega - Tolima, como supervisor designado por el ente territorial, El señor **JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO**, como contratista de interventoría, El ingeniero **JHON FREDY NIÑO ARAGO** como representante legal del **CONSORCIO SALUD 2025** como contratista de obra, con el fin de suscribir el presente Comité Técnico De Aprobación De Mayores Y Menores Cantidades E Incorporación De Ítems No Previstos No. 01 del contrato de la referencia

Temas a tratar:

1. Estado del Contrato
2. Modificación de cantidades.
3. Justificación incorporación de nuevos ítems.
4. Conclusiones y recomendaciones

Desarrollo:

“POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR”
Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34
Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia317 6488463
E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co
Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co
COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

1. ESTADO DEL CONTRATO.

Fecha del Contrato: Veinticinco (25) de Abril de 2025.

Fecha Acta de Inicio: Primero (1) de Julio de 2025.

Fecha de Terminación: Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2025.

El Contrato se encuentra vigente.

2. MODIFICACIÓN DE CANTIDADES.

Como resultado de medidas en el sitio de obra se procede a realizar el cuadro de mayores y menores cantidades a ejecutar. El pago final corresponderá a las medidas finales de obra ejecutadas. Entendiendo el proceso dinámico de una obra civil, estas cantidades aún pueden presentar pequeñas variaciones. (Anexo Acta de Modificación de Cantidades e Incorporación de Nuevo Ítem No. 01 de fecha Quince (15) días del mes de Agosto de 2025).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO	ml	-141,94	\$16.639,00	-\$ 2.361.739,66
1.02	RASPADO Y LIJADO DE PINTURA	m2	-252,02	\$10.178,00	-\$ 2.565.059,56
1.03	DEMOLICION DE MUROS	m2	-23,20	\$14.952,00	-\$ 346.886,40
1.04	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	34,11	\$12.667,00	\$ 432.071,37
1.05	DEMOLICIONES (GUARDAESCOBA)	ml	35,04	\$3.205,00	\$ 112.303,20
1.06	DEMOLICION (ENCHAPES DE MUROS)	m2	43,21	\$11.716,00	\$ 506.248,36
1.08	DESMONTES (CIELO RASOS)	m2	-44,74	\$8.552,00	-\$ 382.616,48
1.10	DESMONTES (CARPINTERIA DE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS)	m2	-2,28	\$13.778,00	-\$ 31.386,28
1.11	DESMONTES (CANALES Y BAJANTES)	ml	-35,26	\$5.507,00	-\$ 194.176,82
1.12	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	-27,24	\$54.565,00	-\$ 1.486.350,60
2	EXCAVACIONES				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	3,17	\$39.215,00	\$ 124.311,55
3	OBRAS DE URBANISMO				
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	m2	43,47	\$91.546,00	\$ 3.979.504,62
3.03	Sardinell en concreto 20.7 MPa, 0.03 m ³ /m (Incl. Ref.)	ml	-6,48	\$68.810,00	-\$ 445.888,80
4	OBRAS EN CUBIERTA				
4.01	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	ml	-24,64	\$114.228,00	-\$ 2.814.577,92
4.02	Bajante pvc amazona	ml	-12,56	\$62.214,00	-\$ 781.407,84
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				

“POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR”

Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34

Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia317 6488463

E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

5.02	Columna de amarre 15x30 cm de 20.7 MPa (incl refuerzo)	ml	-22,72	\$122.415,00	-\$ 2.781.268,80
5.03	Pañete muro (incl. filos y dilataciones)	m2	23,52	\$34.252,00	\$ 805.607,04
5.04	Pañete muro impermeabil. (incl. filos y dilataciones)	m2	-153,85	\$46.891,00	-\$ 7.214.180,35
5.05	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	-138,94	\$27.273,00	-\$ 3.789.310,62
5.06	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	-41,11	\$36.550,00	-\$ 1.502.570,50
6	PISOS Y CIELO RASO				
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	-47,25	\$26.940,00	-\$ 1.272.915,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	-37,41	\$70.039,00	-\$ 2.620.158,99
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	-23,20	\$28.345,00	-\$ 657.604,00
6.04	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS	m2	-23,14	\$85.641,00	-\$ 1.981.732,74
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALE	m2	-18,52	\$99.087,00	-\$ 1.835.091,24
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	2,20	\$85.331,00	\$ 187.728,20
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
8,02	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	5,00	\$727.878,00	\$ 3.639.390,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO	und	-2,00	\$382.847,00	-\$ 765.694,00
8,04	ESPEJO 4 MM	m2	-0,32	\$127.630,00	-\$ 40.841,60
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	-9,00	\$469.725,00	-\$ 4.227.525,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL,	und	2,00	\$97.493,00	\$ 194.986,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENE	und	20,00	\$136.961,00	\$ 2.739.220,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE	und	-10,00	\$203.145,00	-\$ 2.031.450,00
9.06	REGATAS	ml	42,22	\$34.143,00	\$ 1.441.517,46
10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLU				
10,01	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	20,00	\$12.103,00	\$ 242.060,00

“POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR”

Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34

Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia 317 6488463

E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

10.02	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	-10,00	\$8.296,00	-\$ 82.960,00
10.03	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	30,00	\$13.943,00	\$ 418.290,00
10.04	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.05	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	6,00	\$64.857,00	\$ 389.142,00
10.07	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	2,00	\$145.227,00	\$ 290.454,00
10.08	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	6,00	\$76.969,00	\$ 461.814,00
10.09	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	4,00	\$93.213,00	\$ 372.852,00
10.10	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	14,00	\$43.512,00	\$ 609.168,00
10.11	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	-2,00	\$31.741,00	-\$ 63.482,00
10.12	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	10,00	\$20.764,00	\$ 207.640,00
10.13	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	14,00	\$45.450,00	\$ 636.300,00
10.14	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	-10,00	\$31.741,00	-\$ 317.410,00
10.15	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	8,00	\$20.764,00	\$ 166.112,00
10.16	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO .80X.80	und	2,00	\$786.702,00	\$ 1.573.404,00
10.17	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	-1,00	\$88.663,00	-\$ 88.663,00
10.18	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	-2,00	\$50.533,00	-\$ 101.066,00
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS	und	-1,00	\$1.880.333,00	-\$ 1.880.333,00
12	ASEO GENERAL				
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	8,6445	\$5.121,00	\$ 44.268,48
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				-\$ 24.799.500,92
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%		-\$ 5.703.885,21
	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%		-\$ 495.990,02
	UTILIDAD (5%) =		5,00%		-\$ 1.239.975,05
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				-\$ 32.239.351,20

3. JUSTIFICACIÓN INCORPORACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS.

Para cumplir a cabalidad el objeto del contrato de obra, se hace necesario priorizar actividades de obra, balanceándolas con mayores y menores cantidades, para así optimizar los recursos y adicionar ítems que no estaban contemplados en el contrato inicial, ya que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de las obras contratadas por el municipio.

- **Ítem No. 13.01: Muro En Bloque.** Este ítem es necesario para tapar vanos de puertas del baño de discapacitados y del consultorio medico No. 1
- **Ítem No. 13.02: Sum E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta.** Este ítem es necesario para la instalación de la cubierta en la fachada principal y en la fachada posterior.
- **Ítem No. 13.03: Zapata De 0,80 X 0,80 X 0,30 Concreto De 3000 Psi, Incluye Acero De Refuerzo.** Este ítem es necesario dado a que son las encargadas de soportar la estructura metálica para la instalación de la cubierta en la fachada principal y en la fachada posterior.

"POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR"

Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34

Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia317 6488463

E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

- **Ítem No. 13.04: Guarda escoba Media Caña En Pvc.** Este ítem es necesario dado a que en el presupuesto inicial se contempla guarda escoba normal, De acuerdo con lo establecido en la resolución 445 de 1996 en el Artículo 25 – de los pisos. Se establece en el numeral 4 que, en los servicios quirúrgicos, obstétricos, de laboratorio, de esterilización, de bancos de sangre, salas de autopsias y donde se requiera un proceso de limpieza y asepsia más profundo, la unión de paredes o muros deberá llevar guarda escobas en mediacaña. (piso – pared)
- **Ítem No. 13.05: Estuco Acrílico Para Fachadas.** Este ítem es necesario dado a que en el presupuesto inicial se contempla el ítem 5.07 PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES, al revisar el análisis de precio unitario se evidencia que no se contempló la utilización de estuco, siendo necesario para un mejor acabado y para que la pintura tenga una mayor durabilidad en el tiempo.
- **Ítem No. 13.06: Corte De Muro Y Pisos.** Este ítem es necesario dado a que al construir las columnas, tanto los pisos como las paredes se deben cortar, adicionalmente para las instalaciones sanitarias e hidráulicas se debe cortar los muros y pisos para una correcta instalación.
- **Ítem No. 13.07: Cerámica Para Piso Trafico 4 (Incluye Boquilla Color, Lineales).** Este ítem es necesario dado a que se busca funcionalidad, durabilidad y facilidad de limpieza. Las baldosas cerámicas con propiedades antibacterianas son ideales para áreas como quirófanos, habitaciones de pacientes y baños, donde la higiene es crucial. Además, se emplean cerámicas técnicas con resistencia al deslizamiento en zonas húmedas y acabados lisos para quirófanos.
- **Ítem No. 13.08: Suministro E Instalación De Luminaria Led Redonda De Incrustar De 18w.** Este ítem es necesario dado a que en el presupuesto inicial se contempla la utilización de una LUMINARIA CON TUBO FLUORESCENTE 2x32W (Incluye carcasa, tubos y sockets), la cual son lámparas de difícil mantenimiento dado a que los tubos fluorescentes son difícil de encontrar en el municipio, por lo cual juntamente con interventoría y supervisión se recomienda la utilización de luminaria led redonda de incrustar de 18 w, la cual es fácil de conseguir e instalar.
- **Ítem No. 13.09: Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Termoacústica Upcv. Supertile De 37" 2,5mm 1.07 Mx 11.80m.** Este ítem es necesario para la cubierta en la fachada principal y en la fachada posterior.
- **Ítem No. 13.10: Impermeabilización De Canaleta De Concreto.** Este ítem es necesario dado a que existe en la fachada posterior canaleta en concreto la cual se le debe realizar el respectivo mantenimiento e impermeabilizada para su correcto funcionamiento
- **Ítem No. 13.11: Pintura Esmalte Para Puertas Y Ventanas Tres Manos.** Este ítem es necesario dado a que las puertas y ventanas existentes requieren realizar el respectivo mantenimiento aplicando pintura en esmalte para prevenir el deterioro de las mismas
- **Ítem No. 13.1: Tubería 6" Sanitaria.** Este ítem es necesario dado a que la red sanitaria de la edificación esta en mal estado, generando que se devuelva el agua por los sifones, por lo cual se requiere cambiar toda la red sanitaria de los cuatro baños y el área del patio.
- **Ítem No. 13.04: Ventana Metálica Corrediza Cal. 20, Con Vidrio 4 Mm Y Reja Tipo Banco, Con Anticorrosivo Y Pintura.** Este ítem es necesario dado a que en el presupuesto inicial se contempla el ítem 8.03 VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO con unidad de medida por unidad. Y al revisar el análisis de precio unitario se evidencia que la unidad de medida es por metro cuadrado, adicionalmente para este tipo de edificación se requiere una mayor seguridad por los equipos que aquí utilizar. Dando como resultado la utilización de ventana metaliza corrediza cal. 20 con vidrio 4 mm y reja tipo banco.

"POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR"

Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34

Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia317 6488463

E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
13	ITEMS NO PREVISTOS				
13,01	MURO EN BLOQUE	m2	7,03	\$59.351,00	\$ 417.237,53
13,02	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	44,06	\$17.979,00	\$ 792.154,74
13,03	ZAPATA DE 0,80 X 0,80 X 0,30 CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	4,00	\$286.615,00	\$ 1.146.460,00
13,04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN PVC	ML	60,61	\$52.620,00	\$ 3.189.298,20
13,05	ESTUCO ACRILICO PARA FACHADAS	M2	116,49	\$23.209,00	\$ 2.703.616,41
13,06	CORTE DE MURO Y PISOS	ML	44,00	\$22.695,00	\$ 998.580,00
13,07	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4 (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	58,53	\$ 109.607,00	\$ 6.415.297,71
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE INCRUSTAR DE 18W	und	36,00	\$ 82.451,00	\$ 2.968.236,00
13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA UPVC. SUPERTILE DE 37" 2,5MM 1.07 MX 11.80M	m2	6,11	\$ 171.584,00	\$ 1.048.378,24
13,10	IMPERMEABILIZACION DE CANALETA DE CONCRETO	ml	5,75	\$165.000,00	\$ 948.750,00
13,11	PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS TRES MANOS	m2	31,15	\$36.550,00	\$ 1.138.452,09
13,12	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	16,00	\$115.000,00	\$ 1.840.000,00
13,13	VENTANA METALICA CORREDIZA Cal. 20, CON VIDRIO 4 MM Y REJA TIPO BANCO, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	2,96	\$403.109,00	\$ 1.193.041,40
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 24.799.500,92
	ADMINISTRACIÓN (23%) =		23,00%		\$ 5.703.885,21
	IMPREVISTOS (2%) =		2,00%		\$ 495.990,02
	UTILIDAD (5%) =		5,00%		\$ 1.239.975,05
	COSTO TOTAL PRESUPUESTO				\$ 32.239.351,20

BALANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
1,00	MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	GLB	1,00	-\$ 32.239.351,20	-\$ 32.239.351,20
2,00	ITEMS NO PREVISTOS	GLB	1,00	\$ 32.239.351,20	\$ 32.239.351,20
	TOTAL				\$00,00

"POR LA SALUD, LO HAREMOS MEJOR"

Calle 4 No. 2-05 Teléfono. (8)227 80 14 - Telefax. (8)22780 34

Cel. 317648 8462-Cel. Urgencia317 6488463

E-mail. hospital@hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

Página Web. www.hospitalsanroque-coyaima-tolima.gov.co

COYAIMA – TOLIMA – COLOMBIA

4. CONCLUSIONES, PROPOSICIONES Y VARIOS.

A través del presente comité, se aprueban las modificaciones e incorporaciones de ítems no previstos planteados, una vez revisados en cada una de sus partes.

Se anexa a la presenta:

1. Acta De Modificación De Cantidades E Incorporación De Ítems Nuevos No.1. de fecha Quince (15) de Agosto de 2025.
2. Memoria de Cantidades de los ítems modificados
3. análisis de precios unitario de los ítems no previstos

Nota: el valor del ítem no previsto no afecta el valor total del contrato.

No siendo otro el objeto del presente se firma una vez leído y aprobado en cada una de sus partes por los que en el intervinieron a los Quince (15) de Agosto de 2025.



**DIEGO ARMANDO BEDOYA
RODRIGUEZ**
Supervisor Designado Por ESE



JHON FREDY NIÑO ARAGO
CONSORCIO SALUD 2025 Contratista
De Obra



JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
Contratista De Interventoría



MARIA DE LOS ANGELES PAREDES
Administradora del Hospital San Roque
E.S.E. Supervisora